شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	**سرمایه ثبت شده :** ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثالوند	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۱	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۷۹۹۹۵۲	**سال مالی منتهی به :** ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	شهریور ۱۴۰۰						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ۱۴۰۰		ماه
				فروش در ماه جاری			تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۷۳۶	۱۳۸	۳۹۳,۰۴۰,۰۲۸	۵۴,۴۹۵
کوثر	اراک	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۱	۲۶	۱۱۴,۹۶۸,۰۳۳	۳,۰۵۷
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	مترمربع	۳,۳۶۵	۱۰۲	۱۱۸,۸۵۰,۹۳۴	۱۲,۱۴۳	۰	۰	۲۰۵,۹۶۷	۶,۲۳۳	۱۱۷,۸۹۰,۱۰۰	۷۳۴,۸۰۹
نام چالوس باقي مانده بلوک یک مشارکتي	چالوس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۱۱۵	۲۶۳	۳۵۳,۵۵۸,۹۳۵	۹۲,۹۸۶
درنا بابلسر(یک واحد مسکوني)	بابلسر	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۰	۵۵	۲۰۱,۴۵۴,۵۴۵	۱۱,۰۸۰
جمع				۳,۳۶۵	۱۰۲	۱۱۸,۸۵۰,۹۳۴	۱۲,۱۴۳	۰	۰	۲۳۶,۵۸۹	۶,۷۱۵	۱,۱۸۰,۹۱۱,۶۴۱	۸۹۶,۴۲۷

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسكوني الوند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۳۶	۱۰۰	۱۲,۶۲۷	۰	۱۲,۶۲۷	۱۰۲	۳,۳۶۵	۱۰۰	۰	۰	۰
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۳۴,۰۰۲	۰	۳۴,۰۰۲	۰	۰	۱۰۰	۳۴,۰۰۲	۰	۳۴,۰۰۲
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۸,۸۶۷	۰	۱۸,۸۶۷	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۸۶۷	۰	۱۸,۸۶۷
پهنه فردين پور تجاري مسكوني اداري مشاركت با شهرداري	اراک	مسکونی تجاری	۵۲	مترمربع	۷,۴۱۷	۷۰	۱۸۱,۶۵۳	۳۲,۱۴۴	۲۱۳,۷۹۷	۰	۰	۷۲	۲۶۹,۸۳۰	۱۹۳,۵۶۳	۴۶۳,۳۹۳
سرور الهیه	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۵,۸۱۱	۲۲	۲۴۴,۵۰۰	۹۱۹,۱۱۶	۱,۱۶۳,۶۱۶	۰	۰	۲۴	۳۹۸,۱۳۰	۸۷۶,۰۱۶	۱,۲۷۴,۱۴۶
سپیدار (15 واحدتجاري 212 (واحد مسكوني	قم	تجاری/ مسکونی	۶۸	مترمربع	۲۱,۱۹۴	۱۸	۲۳۸,۵۰۰	۹۳۶,۷۵۱	۱,۱۷۵,۲۵۱	۰	۰	۱۹	۳۲۲,۳۰۰	۱,۰۳۱,۸۸۵	۱,۳۵۴,۱۸۵
شكريه	همدانی	مسکونی	۵۰	مترمربع	۶,۵۳۶	۱۳	۸۹,۹۰۰	۲۶۸,۰۱۰	۳۵۷,۹۱۰	۰	۰	۱۶	۱۹۳,۴۳۰	۶۷۹,۶۹۳	۸۷۳,۱۲۳
بام چالوس باقي مانده بلوک یک مشاركتي	چالوس	مسکونی	۶۲	مترمربع	۱۶,۰۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درنا بابلسر(یک (واحد مسكوني	بابلسر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۴۲۳	۸۲۰,۰۴۹	۲,۱۵۶,۰۲۱	۲,۹۷۶,۰۷۰	۱۰۲	۳,۳۶۵	۴۳۱	۱,۲۳۶,۵۵۹	۲,۷۸۱,۱۵۷	۴,۰۱۷,۷۱۶