

شرکت : مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	سرمایه ثبت شده : ۲۴۰,۰۰۰
نماد: ثاباد	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۸	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۴۲۰۴۴۶	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۶/۱۲/۲۹

پروژه های واگذار شده

بهمن ۱۳۹۶													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۶			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
بلوکهای آپارتمانی B1-B5	مشهد	اقامتی مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۲۲	۲۶۰	۴۹,۴۷۳,۰۰۰	۱۲,۸۶۳
جمع				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۲۲	۲۶۰	۴۹,۴۷۳,۰۰۰	۱۲,۸۶۳

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
A1 بلوک مشارکتی	مشهد سایت کوهسنگی	اقامتی	۰	مترمربع	۱۰,۵۱۳	۹۷	۲۷,۰۵۹	۴,۰۸۴	۳۱,۱۴۳	۰	۰	۹۷	۲۷,۰۵۹	۴,۰۸۴	۳۱,۱۴۳
مجموعه تجاری کوهسنگی مشهد	مشهد سایت کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۵۶	۵۷	۳۲,۸۶۲	۵۰,۱۳۵	۸۲,۹۹۷	۰	۰	۵۷	۳۲,۸۶۲	۵۰,۱۳۵	۸۲,۹۹۷
ویلاهای گلوگاه	شهرستان گلوگاه	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۵,۳۴۰	۹۸	۲۹,۶۵۶	۴,۰۸۴	۳۳,۷۴۰	۰	۰	۹۸	۲۹,۶۵۶	۴,۰۸۴	۳۳,۷۴۰
رستوران و فست گلوگاه	شهرستان گلوگاه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۰	۸۷	۱۳,۷۹۵	۱,۲۰۰	۱۴,۹۹۵	۰	۰	۸۷	۱۳,۷۹۵	۱,۲۰۰	۱۴,۹۹۵
پروژه آرامش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۳۰	۵	۶۶,۸۶۵	۱۴۹,۴۰۳	۲۱۶,۲۶۸	۰	۰	۵	۳۲,۴۰۴	۰	۳۲,۴۰۴
بلوکهای آپارتمانی B1-B5	مشهد	اقامتی مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸۳۷	۱۰۰	۳,۲۶۶	۰	۳,۲۶۶	۰	۰	۱۰۰	۳,۲۶۶	۰	۳,۲۶۶
جمع			۰		۰	۴۴۴	۱۷۳,۵۰۳	۲۰۸,۹۰۶	۳۸۲,۴۰۹	۰	۰	۴۴۴	۱۳۹,۰۴۲	۵۹,۵۰۳	۱۹۸,۵۴۵

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۰۴/۳۰ تا ۱۳۹۸/۰۵/۳۱

کاهش برآورد هزینه های تکمیل پروژه در پروژه آرامش نسبت به ماه قبل ناشی از انعقاد قرارداد ساخت با سرمایه گذار پروژه مزبور میباشد و شرکت از سرمایه گذار 1230 مترمربع واحد ساخته شده درپایان پروژه تحویل میگيرد .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ تا پایان