

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۲۵۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۶۷۷۰۷۸	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۹				شهریور ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
						بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)				
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	مترآژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	2621 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	3474 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	سمنان	فاز3پارک(اداری)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	سمنان	فاز3پارک(مسکونی)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۷۶,۶۵۶	۲۴۱,۸۰۱,۷۷۹	۳۱۷	۴۷,۸۸۰	۹۸۱	۸۶۴	۲۷,۵۹۶	۳۶۲,۶۲۸,۱۲۱	۷۶	۱۳,۶۳۹	مترمربع	اداری/تجاری	تهران	عتیق

[illegible]

٧٩٣,٠٦٥	٥١٣,٩٧٤,٩٣٧	١٠,٥٢٥	١٣٣,٣١٤	١٢,٣٩٤	١,٤٨١	١١٥,٠٨٣	٥٨٨,٤٤٩,٨٠٠	١,١٤١	٣٤,٤٨٥				جمع
---------	-------------	--------	---------	--------	-------	---------	-------------	-------	--------	--	--	--	-----

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۴,۴۰۲	۹۸	۱,۲۳۷,۷۰۶	۳۶۸,۷۸۹	۱,۶۰۶,۴۹۵	۷۴	۴,۸۸۵	۹۸	۱,۲۴۸,۳۵۴	۳۵۸,۱۴۱	۱,۶۰۶,۴۹۵
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۶۶	۹۹	۱۰۷,۴۱۴	۲۰۲,۰۹۱	۳۰۹,۵۰۵	۰	۰	۹۹	۱۰۷,۴۱۴	۲۰۲,۰۹۱	۳۰۹,۵۰۵
عتیق	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۸۳۷	۹۳	۸۸,۸۸۹	۶۱,۱۲۵	۱۵۰,۰۱۴	۷۶	۱۳,۶۳۹	۹۵	۸۲,۹۵۱	۶۷,۰۶۳	۱۵۰,۰۱۴
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۰	مترمربع	۳,۰۱۶	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸	۰	۰	۴۱	۵۴۳,۸۵۱	۶۸۵,۹۹۹	۱,۲۲۸,۸۵۰
ویلايي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۰۰۹	۲۹	۱۷۹,۳۵۹	۲,۳۸۳	۱۸۱,۷۴۲	۰	۰	۲۹	۱۷۹,۳۵۹	۲,۳۸۳	۱۸۱,۷۴۲
گل رز	پردیس	مسکونی	۴۹	مترمربع	۱,۶۱۲	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۹۸۳	۱۰۰	۴۴,۸۸۵	۰	۴۴,۸۸۵	۰	۰	۱۰۰	۴۴,۸۸۵	۰	۴۴,۸۸۵
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۲۷۴	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	۳۰	مترمربع	۳۴۳	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۸۵۷	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸	۰	۰	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۱۰۰	۳۵۵,۲۵۲	۰	۳۵۵,۲۵۲	۰	۰	۱۰۰	۳۵۵,۲۵۲	۰	۳۵۵,۲۵۲
امید	پردیس-تهران	مسکونی	۴۵	مترمربع	۸۲۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلايي/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۰,۱۷۸	۳۷	۱۲۶,۲۹۳	۲۳,۷۲۱	۱۵۰,۰۱۴	۰	۰	۳۷	۱۳۱,۳۱۳	۱۳۵,۵۸۹	۲۶۶,۹۰۲

۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	.	.	۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	۷,۰۲۵	مترمربع	۱۰۰	ویلايي	پردیس	ویلايي سروستان
۷۳۷,۵۱۴	۳۷۸,۳۵۵	۳۵۹,۱۵۹	۳۲	.	.	۷۳۷,۵۱۴	۳۷۸,۳۵۵	۳۵۹,۱۵۹	۳۲	۶,۸۵۲	مترمربع	۶۲	تجاری / مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالي
۴۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۶۸۰	۱۱۷,۳۲۰	۲۲	.	.	۴۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۶۸۰	۱۱۷,۳۲۰	۲۲	۶,۳۵۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	کوهسار
۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	.	.	۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	۵۹۸	مترمربع	۵۰	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۱۱۳,۱۱۰	.	۱۱۳,۱۱۰	۱۰۰	.	.	۱۱۳,۱۱۰	.	۱۱۳,۱۱۰	۱۰۰	۴,۴۲۳	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	یاقوت
۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	.	.	۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	۶,۴۳۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۲۰۵,۰۴۵	۴۵,۹۶۴	۱۵۹,۰۸۱	۸۶	.	.	۲۰۱,۹۳۹	۴۲,۸۵۸	۱۵۹,۰۸۱	۸۵	۴,۸۵۲	مترمربع	۰	تجاری	پردیس	مراورید
۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	.	.	۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	۱۵,۹۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	.	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	۲۴۰,۶۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 2621
۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	.	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	۳,۴۷۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 3474
۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	.	.	۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	۴۰۰	مترمربع	۱۰۰	اداری	سمنان	(فاز3پارک)اداري
۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	.	.	۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	۱,۷۵۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	فاز3پارک) (مسکوني)
۱۳۰,۲۵۰	۱۰,۲۳۰	۱۲۰,۰۲۰	۱۰	.	.	۱۳۰,۲۵۰	۱۰,۲۳۰	۱۲۰,۰۲۰	۱۰	۹,۱۲۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
۴۵,۱۱۸	۷۸۷	۴۴,۳۳۱	۹۵	.	.	۴۵,۱۱۸	۷۸۷	۴۴,۳۳۱	۹۲	۲,۶۸۵	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
۴۵,۸۴۲	۱,۳۴۹	۴۴,۴۹۳	۹۵	.	.	۴۵,۸۴۲	۱,۳۴۹	۴۴,۴۹۳	۹۲	۳,۰۶۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
۳۷,۶۰۱	۱,۶۳۸	۳۵,۹۶۳	۹۸	۱۳,۷۴۳	۴۴۷	۳۷,۶۰۱	۲,۶۸۷	۳۴,۹۱۴	۹۵	۱,۲۲۳	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	لاله سمنان

۸۶,۵۱۱	۱۸,۱۶۵	۶۸,۳۴۶	۷۵	۲,۴۱۸	۵۶۴	۷۲,۱۳۱	۳,۷۸۵	۶۸,۳۴۶	۷۳	۲۰,۱۹۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 2
۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	.	.	۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	۱۶۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
۴۳,۵۹۶	۳,۹۵۷	۳۹,۶۳۹	۹۹	.	.	۴۳,۵۹۶	۳,۹۵۷	۳۹,۶۳۹	۹۸	۷,۴۴۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۱,۴۷۰,۹۲۰	۱,۳۳۷,۵۶۳	۱۳۳,۳۵۷	۲	.	.	۹۵۰,۸۳۶	۸۲۳,۱۲۹	۱۲۷,۷۰۷	۲	۱۶,۹۲۶	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	باران 1
۱۱,۱۶۹,۴۰۰	۱۱,۰۵۹,۱۴۳	۱۱۰,۲۵۷	۱	.	.	۲,۸۶۷,۳۰۴	۲,۷۵۷,۰۴۷	۱۱۰,۲۵۷	۱	۱۶۷,۲۴۷	مترمربع	۵۰	مسکونی	تهران	پروژه مترویی تهران
۱,۵۹۱,۸۱۰	۱,۵۳۶,۹۵۱	۵۴,۸۵۹	۳	.	.	۷۰۰,۷۳۸	۶۵۲,۵۰۷	۴۸,۲۳۱	۳	۱۱,۷۵۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	سروستان 2
۲۳,۷۰۹,۸۲۶	۱۶,۱۲۸,۰۴۸	۷,۵۸۱,۷۷۸	۲,۷۱۷	۳۴,۶۸۵	۱,۱۶۱	۱۳,۱۹۰,۰۰۸	۵,۶۳۱,۰۹۶	۷,۵۵۸,۹۱۲	۲,۷۰۲	.		.			جمع