

شرکت : بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده : ۶,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثاخذ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۳۱
شماره پیگیری : ۴۳۶۵۴۵	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروردین ۱۳۹۷						از ابتدای سال مالی تا پایان فروردین ماه ۱۳۹۷			
				فروش در ماه جاری			تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)		مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
برج بین المللي تهران	تهران	مسکونی	مترمربع	۱۲۵,۴۶۸	.	.	۱۴۲,۰۰۰	۱۳۲,۹۷۸	۱۵۶,۵۰۰	۱۳۲,۹۷۸	۱۸۰	۸۰	۱۵۶,۵۰۰
مرکز تجاري نارنجستان 2	ایزد شهر	تجاری	مترمربع	۷۷,۰۱۵	.	.	۱۵,۳۴۳	۱,۶۲۷	۵,۵۶۲	۷۸,۶۴۲	.	.	۲۰,۹۰۵
276واحدی تجاري سعدي شیراز	شیراز - عفیف آباد	تجاری	مترمربع	.	.	.	.	۴۴,۳۹۱	۷۵,۲۷۰	۴۴,۳۹۱	.	.	۷۵,۲۷۰
420واحدی مجتمع مسکوني بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی	مترمربع	.	.	.	.	۴۷۷	.	۴۷۷	.	.	.
واحدهای شهرک رشديه تبریز	تبریز - شهرک رشديه	مسکونی	مترمربع	۷,۱۲۷	.	.	۸,۰۰۰	۱۶,۳۲۶	۲۴,۰۰۷	۲۳,۴۵۳	۳۶۲	۴۴	۲۴,۰۰۷
جمع				۲۰۹,۶۱۰	.	.	۱۶۵,۳۴۳	۱۹۵,۷۹۹	۲۶۱,۳۳۹	۲۷۹,۹۴۱	۵۴۲	۱۲۴	۲۷۶,۶۸۲

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
420 واحد مسکونی مجتمع مسکونی بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۹۳۶	۱۰۰	۶۳۶,۱۱۳	۷۳,۹۳۳	۷۱۰,۰۴۶	۰	۵۱	۱۰۰	۷۱۰,۰۹۷	۰	۷۱۰,۰۹۷
مرکز تجاری نارنجستان 2	ایزد شهر	تجاری	۷۰	مترمربع	۸,۹۷۵	۶۲	۱۱۶,۸۷۸	۷۲۰,۸۲۵	۸۳۷,۷۰۳	۰	۰	۷۶	۱۱۶,۸۷۸	۷۷۸,۱۲۲	۸۹۵,۰۰۰
276 واحد تجاری سعدي شیراز	شیراز - عفیف آباد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۲,۴۲۴	۹۷	۱,۴۴۹,۲۲۵	۸۱۴,۵۷۵	۲,۲۶۳,۸۰۰	۰	۰	۹۷	۱,۴۴۹,۲۲۵	۸۱۴,۵۷۵	۲,۲۶۳,۸۰۰
برج بین المللی تهران	تهران	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳۲,۱۸۵	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهای شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۴۵۹	۲,۲۰۲,۲۱۶	۱,۶۰۹,۳۳۳	۳,۸۱۱,۵۴۹	۰	۵۱	۴۷۳	۲,۲۷۶,۲۰۰	۱,۵۹۲,۶۹۷	۳,۸۶۸,۸۹۷