

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شیرکت: بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال وبختیاری	نماد: تراگرس ۲	شماره اطلاعیه: ۵۰۰۰۴۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۸۲۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال وبختیاری

به مجمع عمومی صاحبان سهام

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورت خالص ارزش داراییهای شرکت بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال و بختیاری (سهامی خاص)- درحال تصفیه در تاریخ 31 شهریور ماه 1397 و صورت سود و زیان آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 20 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط در تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورت ها، عاری از تحریبا

با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این موسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این موسسه الزامات آئین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گ

ای برنامهریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشاء شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اش

در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها،کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد

تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. صورت سود و زیان شرکت بر اساس فرض تداوم فعالیت تهیه و ارائه شده است.

5. به شرح یادداشت های 4، 5 و 6 پیوست صورت های مالی، بخشی از مانده سرفصل دریافتی های تجاری و غیر تجاری ، موجودی ها و پیش پرداخت ها به ترتیب شامل مبالغ 123، 486 و 527 میلیون ریال اقلام راکد و نقل از سنوات قبل

می باشد. هرچند احتساب ذخیره از نظر این موسسه ضروری به نظر می‌رسد لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات مورد لزوم از جمله پیگیری‌های به عمل آمده تعیین ذخیره مورد نیاز برای این موسسه میسر نمی‌باشد. مضاف به اینکه

سرفصل پرداختی های تجاری و غیر تجاری و پیش دریافت ها به شرح یادداشت های 10 و 12 پیوست صورت مالی به ترتیب شامل مبالغ 649 و 227 میلیون ریال اقلام راکد و سنواتی می باشد که تاکنون تعیین تکلیف نشده است .

اظهار نظر مشروط

شماره اطلاعیه: ۵۰۰۰۴۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۸۲۰ میلیون ریال	نماد: نژاگرس ۲
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

6. به نظر این موسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بند های (4) و (5) ،صورث خالص ارزش دارائیهایی فوق،خالص ارزش دارائیهایی شرکت بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال و بختیاری (سهامی خاص)-درحال تصفیه در تاریخ

31/06/1397 و صورث سود و زیان آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور براساس مبانی و ارزیابی های مدیر تصفیه شرکت، از تمام جنبه های بااهمیت طبق رهنمود تهیه و تنظیم صورتهای مالی شرکتی در حال تصفیه به گونه ای درس

مناسب ارائه می نماید.

سایر بندهای توضیحی

7. همانگونه که در یادداشت 2-1 پیوست صورتهای مالی درج گردیده است. فعالیت شرکت از نیمه دوم سال مالی منتهی به 31 شهریور 1396 به حالت تعلیق درآمده است و صورتهای مالی بر اساس فرض توقف فعالیت تهیه و تنظیم شده است و

نتیجه، داراییها و بدهیهای شرکت بر اساس خالص ارزش مبالغی که انتظار می رود در جریان تصفیه عاید یا پرداخت شود اندازه گیری می شود. نتایج واقعی احتمالا متفاوت از برآوردهای انجام شده در صورتهای مالی فوق خواهد بود، زیرا

ارزیابیهای انجام شده اغلب به گونه مورد انتظار به وقوع نمی پیوندد و تفاوتی حاصل می تواند با اهمیت باشد. هرچند، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مبانی مزبور، مبنای معقولی را برای تهیه صورتهای مالی فراهم

نمی کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

8. معاملات مندرج در یادداشت 20 پیوست صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده است. مورد بررس

قرار گرفته است، در معاملات مذکور تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. هم چنین نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور

شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

9. گزارش مدیرتصفیه درباره فعالیت های انجام شده، موضوع ماده 217 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام ش

نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب مدیر تصفیه باشد، جلب نشده است.

10. در اجرای ماده 33 دستورالعمل مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان ، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط ، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع زیربط و استانداردهای حسابرسی ،توسط این

موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۳۹۷آذر۰۵

موسسه حسابرسی احراز ارقام

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه احراز ارقام	محمدحسین فرضی		۱۹:۰۸:۰۳ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶
مدیر موسسه احراز ارقام	حبیب جهانگشای رضائی	۸۵۱۳۹۸	۱۱:۱۹:۴۶ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال وبختیاری	نماد: تراگرس ۲	شماره اطلاعیه: ۵۰۰۰۴۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۸۲۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح
دارایی های جاری		بدهی ها			
دارایی های جاری					بدهی های جاری
موجودی نقد	۱۰	۱	۹۰۰		پرداختنی های تجاری
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰			پرداختنی های غیر تجاری
دریافتنی های تجاری	۱۹۶	۱۹۶	۰		مالیات پرداختنی
دریافتنی های غیر تجاری	۴۲۲	۶۲۸	(۳۳)		سود سهام پرداختنی
موجودی مواد و کالا	۱۲۴	۱۲۴	۰		تسهیلات مالی
پیش پرداخت ها و سفارشات	۵۲۸	۵۲۸	۰		ذخایر
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰			پیش دریافت های جاری
جمع دارایی های جاری	۱,۲۸۰	۱,۴۷۷	(۱۳)		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش
دارایی های غیر جاری					جمع بدهی های جاری
دریافتنی های بلندمدت	۰	۰			بدهی های غیر جاری
سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰			پرداختنی های بلندمدت
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰			پیش دریافت های غیر جاری
دارایی های نامشهود	۱۲	۱۲	۰		تسهیلات مالی بلندمدت
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰			ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
دارایی های ثابت مشهود	۲۱	۳۲	(۳۴)		جمع بدهی های غیر جاری
سایر دارایی ها	۰	۰			جمع بدهی ها
جمع دارایی های غیر جاری	۳۳	۴۴	(۲۵)		حقوق صاحبان سهام
					سرمایه
					افزایش (کاهش) سرمایه در جریان
					صرف (کسر) سهام
					سهام خزانه
					اندوخته قانونی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال وبختیاری		نماد: ۲	شماره اطلاعیه: ۵۰۰۰۴۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۸۲۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
				سایر اندوخته ها	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*
				سود (زیان) انباشته	(۱,۶۱۳)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۴۷۴
				جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۵۲۱
جمع دارایی ها	۱,۳۱۳	۱,۵۲۱	(۱۴)	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۳۱۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال وبختیاری	نماد: نژاگرس ۲	شماره اطلاعیه: ۵۰۰۰۴۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۸۲۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورتهای سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
---			سود (زیان) خالص
---	*	*	درآمدهای عملیاتی
---	*	*	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
---	*	*	سود (زیان) ناخالص
۷۴	(۱۰۳)	(۱۷۹)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
---	*	*	سایر درآمدهای عملیاتی
---	*	*	سایر هزینههای عملیاتی
۷۴	(۱۰۳)	(۱۷۹)	سود (زیان) عملیاتی
---	(۱)	*	هزینههای مالی
---	*	*	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها
---	*	*	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
۷۲	(۱۰۴)	(۱۷۹)	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
---	*	*	مالیات بر درآمد
۷۲	(۱۰۴)	(۱۷۹)	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
---	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۷۲	(۱۰۴)	(۱۷۹)	سود (زیان) خالص
---			سود (زیان) پایه هر سهم
---	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
---	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
---	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
---	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم
---			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
---	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
---	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
---	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
---	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال وبختیاری		نماد: نژاگرس ۲	شماره اطلاعیه: ۵۰۰۰۴۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۸۲۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص		(۱۷۹)	(۱۰۴)	۷۲	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره		(۱,۶۱۳)	(۱,۵۰۹)	۷	--
تعدیلات سنواتی		*	*	--	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده		(۱,۶۱۳)	(۱,۵۰۹)	۷	--
سود سهام مصوب		*	*	--	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته		*	*	--	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته		(۱,۶۱۳)	(۱,۵۰۹)	۷	--
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام		*	*	--	--
سود قابل تخصیص		(۱,۷۹۲)	(۱,۶۱۳)	۱۱	--
انتقال به اندوخته قانونی		*	*	--	--
انتقال به سایر اندوخته ها		*	*	--	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره		(۱,۷۹۲)	(۱,۶۱۳)	۱۱	--
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال		(۹۸)	(۵۷)	۷۲	--
سرمایه		۱,۸۲۰	۱,۸۲۰	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال وبختیاری	نماد: تراگرس ۲	شماره اطلاعیه: ۵۰۰۰۴۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۸۲۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۰	(۶۵)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۰	(۶۵)	---
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	---
سود سهام پرداختی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۰	۰	---
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	---
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان زاگرس چهارمحال وبختیاری		نماد: نزاگرس ۲	شماره اطلاعیه: ۵۰۰۰۴۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۸۲۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۰	(۶۵)	---
فعالیت های تأمین مالی					---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۹	۹	۹	۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۹	۹	۹	۰	---
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۹	۹	۹	(۶۵)	---
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱	۱	۱	۶۶	(۹۸)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۱۰	۱۰	۱۰	۱	۹۰۰
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۰	۰	---