کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری نماد: ثزاگرس	**شماره اطلاعیه :۴۹۹۹۵۵**	**کد صنعت: ۷۰۱۰۶۵**	**سرمایه ثبت شده: ۶۶,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتـهاي مالي تلفيقي گروه و شركت سرمايه گذاري توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختياري (سهامي عام) شامل تراز نامه به تاريخ 31 شهريور ماه 1397 و صورتهاي سود و زيان و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تار؛ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 33 توسط اين مؤسسه حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه صورتهاي مالي يادشده طبق استانداردهاي حسابداري، با هيئت مديره شركت است. اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است به گونه اي كه اين صورتها عاري از تحريف بـ اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت اين مؤسسه ، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي يادشده بر اساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب مي كند اين مؤسسه الزامات آيين رفتار حرفه اي را رعايت و حسابرسي را به گونه اي برنامه ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف با اهميت در صورتهاي مالي، اطمينان معقول كسب شود.حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشا شده در صورتهاي مالي است.انتخاب روشهاي حسابرسي، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي، بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتـهاي مالي به منظور طراحي روشها حسابرسي مناسب شرايط موجود، ونه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي شود.حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انـ شده توسط هيئت مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است.

اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كشف شده، براي اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهاي مالي، كافي و مناسب است.

همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. مانده سرفصل دريافتني¬هاي تجاري و غيرتجاري، دريافتني هاي تجاري بلند مدت و پيش پرداخت ها گروه و شركت اصلي مجموعا شامل مبلغ 12.781 ميليون ريال و 8.573 ميليون ريال و 527 ميليون ريال (شركت اصلي مبلغ 11.742 ميليون ريال و 11.129 ميليون ريال و صفر ريال) اقلام راكد و سنواتي مي باشد كه از اين بابت شركت اصلي تنها مبلغ 5.800 ميليون ريال ذخيره مطالبات مشكوك الوصول در حسابها منظور نموده است. همچنين سرفصل پرداختني¬هاي تجاري غير تجاري و پيش دريافت ها گروه و شركت اصلي مجموعا به مبلغ 4.497 و 3.232 ميليون ريال (شركت اصلي 3.632 و 3.005 ميليون ريال) شامل اقلام راكد و سنواتي مي باشد كه تاكنون تعيين تكليف نشده است. هرچند اصلاح حسابها از بابت موارد فوق ضروري به نظر مي رسد. ليكن به دليل عدم دسترسي و كفايت اسناد و مدارک لازم تعيين تعديلات مورد نياز بر صورتهاي مالي براي اين موسسه مشخص نمي باشد.

5. بر اساس سوابق و مستندات موجود موضوع واگذاري زمين پروژه گردشگري قم به شركت به شرح يادداشت شماره 3-6 و 4-1-6 همراه صورتهاي مالي منتفي شده لذا قابليت بازيافت هزينه هاي انجام شده براي اين موسسه محرز نمي¬باشد. هرچند اصلاح حسابها از بابت مورد فوق ضروري به نظر مي¬رسد ليكن به دليل عدم كفايت مستندات لازم ، تعيين تعديلات مورد نياز بر صورتهاي مالي براي اين موسسه مشخص نمي باشد.

6. با توجه به اتمام زمين و قطعات قابل واگذاري در پروژه سامان، مانده سرفصل هاي كار در جريان پروژه سامان و پيش دريافت پروژه به شرح يادداشتهاي 1-1-6 و 16 پيوست صورتهاي مالي به ترتيب به مبالغ 11.561 ميليون ريال و 68′ ميليون ريال مي باشد. بنا به اطلاعات ارائه شده توسط واحد فني زمين-هاي الحاقي متصرفي به متراژ 7.026 متر مربع اعلام گرديده است. كه در صورت درخواست به مالكين قبلي واگذار مي گردد. مضافا متراژ قابل استفاده توسط امور مالي شركت جهت محاسبه بهاي تمام شده زمين¬هاي الحاقي متصرفي به ميزان 5.856 مترمربع ميباشد كه با اطلاعات ارائه شده توسط واحد فني به ميزان 1.170 متر مربع مغايرت دارد. باتوجه به موارد فوق الذكر، حصول اطمينان از صحت محاسبات قيمت تمام شده در شرايط حاضر براي اين موسسه محرز نمي باشد.

7. پروژه چغاخور به شرح يادداشت شماره 3-1-6 پيوست صورتهاي مالي شامل كاردرجريان به مبلغ 33.476 ميليون ريال (شامل مبلغ 47.625 ميليون ريال هرينه هاي انجام شده تا كنون به كسر مبلغ 14.149 ميليون ريال مخارج انتقالي به بهـ تمام شده طي دوره جاري و سنوات قبل) مي باشد طبق كارشناسي انجام شده هزينه هاي برآوردي تا تكميل پروژه مبلغ 107.700 ميليون ريال (به كسر هزينه-هاي انشعابات آب و برق و گاز به مبلغ 54.710 ميليون ريال كه از خريداران املاک قابل بازيافت مي-باشد) بر عهده شركت مي باشد . با توجه به عدم ارائه برنامه زمانبندي و مشخص نبودن تاريخ تكميل و اتمام پروژه تعيين تعديلات احتمالي از اين بابت بر صورتهاي مالي مورد گزارش براي اين موسسه مشخص نمي باشد.

8. به شرح يادداشت شماره 2-2-5 پيوست صورتهاي مالي، حسابهاي دريافتني تجاري گروه (شركت بازرگاني بام) شامل مبلغ 5.050 ميليون ريال مطالبات از آقاي قراخاني بابت واگذاري زمين هتل پروژه سامان به ايشان، در سنوات قبل مي¬باـ كه در قبال استرداد چک¬هاي دريافتي به ايشان در حسابها ايجاد شده است. بر اساس مصوبه مورخ 28/04/1396 هيئت مديره مقرر گرديده بود كه جهت اقاله قرارداد اسناد دريافتي از ايشان به مبلغ صدر الذكر (7 فقره چک) به همراه مبلغ 64 ميليون ريال (وجوه دريافتي و هزينه انجام شده توسط ايشان) مسترد و تواما كليه مدارک و مستندات نزد ايشان از جمله دفترچه قرارداد تخصيص و فروش زمين به شركت مسترد گردد. سپس طي مصوبه مورخ 25 شهريور ماه 1396 هيئت مديرهـ موضوع اقاله منتفي و مقرر گرديده آقاي قراخاني تا اواسط آذر ماه 1396 بدهي به شركت را تسويه نمايد كه اين امر واقع نشده و آقاي قراخاني عليه شركت در دادگستري كل استان چهارمحال و بختياري اقدام به طرح دعوي نموده اند كه اقدامات انجام شده تا تاريخ اين گزارش منتج به نتيجه نهايي نگرديده است، با توجه به عدم وجود مستندات لازم در اين خصوص تعيين تعديلات مورد لزوم از اين بابت در شرايط حاضر براي اين موسسه امكان پذير نمي باشد.

9. پاسخ تائيديه درخواستي از موسسه مالي و اعتباري ثامن الحجج تا تاريخ اين گزارش واصل نگرديده است . همچنين پاسخ تاييديه هاي ارسالي به سرفصل پرداختني هاي تجاري و غيرتجاري (يادداشت 11 توضيحي صورتهاي مالي) به مبلغ 1.995ميليون ريال تا تاريخ تنظيم اين گزارش واصل نگرديده است. مضافا پاسخ تاييديه دريافتي از بانک ملي ايران و شركت كومه درگاهان به ترتيب حاكي از وجود مبلغ 1.113 و 6.280 ميليون ريال مغايرت در مانده حساب سرفصل هاي تسهيلات مالي دريافتي و حسابهاي دريافتني بلند مدت مي باشد كه اين موسسه از طريق اجراي ساير روشهاي حسابرسي نيز نتوانسته مانده حسابهاي مذكور را اثبات نمايد . با عنايت به مراتب فوق ، تعيين آثار ناشي از تعديلات احتمالي كه در صو

دريافت پاسخ تائيديه هاي مزبور ورفع مغايرتهاي موجود بر صورت هاي مالي مورد گزارش ضرورت مي¬يافت ، در حال حاضر براي اين موسسه امكانپذير نمي باشد .

اظهار نظر مشروط

10. به نظر اين موسسه، به استثناي آثار موارد مندرج در بند هاي (4) الي (6) و(8) و همچنين به استثناي آثار تعديلات احتمالي كه در صورت نبود موارد مندرج در بندهاي (7) و (9) ، صورتهاي مالي ياد شده در بالا، وضعيت مالي گروه و شركت سرمايه گذاري توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختياري (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريور ماه 1397 و عملكرد مالي و جريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردها حسابداري، به نحو مطلوب نشان مي دهد.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

11 . عملكرد شركت اصلي و همچنين شركت بازرگاني بام چهار محال بختياري در دوره مورد گزارش منجر به زيان گرديده است لذا نظر مجمع عمومي صاحبان سهام را به بازنگري و تعريف فعاليتهاي سود آور جلب مي نمايد. مضافا با توجه به مصوبه مجمع عمومي فوق العاده مورخ 22/03/1396 انحلال شركت بين الملل ساختمان زاگرس چهار محال بختياري در جريان مي باشد كه تا تاريخ اين گزارش منتج به نتيجه نهايي نشده است .

12. مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام توزيع شده توسط مجمع عمومي صاحبان سهام ، طي مدت 8 ماه از تصويب آن به سهامدارن به طور كامل رعايت نگرديده است.

13. اقدامات انجام شده هيات مديره در خصوص تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي صاحبان سهام مورخ 21/09/1395 تا تاريخ اين گزارش در خصوص بند هاي 5، 6، 8 و 13 اين گزارش تا اين تاريخ منتج به نتيجه نهايي نگرديده است.

14. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي شماره 32، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأيگيري رعايت شده است. مضافا به نظر اين مؤسسه معاملات مزبور در چارچوب روابط خاص فيمابين شركتهاي گروه صورد پذيرفته است.

15. گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيو انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

16. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص پرداخت كامل سود سهام مصوب سنوات قبل در مهلت قانوني موضوع ماده 5 دستورالعمل انضباطي رعايت نشده است.

17. در اجراي ماده 33 دستورالعمل مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان ، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين نامه¬ها و دستورالعمل هاي اجرايي مرتبط ، در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي ،توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است.در اين خصوص، اين موسسه به موارد با اهميت ديگري كه حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده باشد برخورد نكرده است.

تاريخ تهيه گزارش ۱۰آذر۱۳۹۷

موسسه حسابرسی احراز ارقام

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری نماد: ثزاگرس	شماره اطلاعیه :۴۹۹۹۵۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۵	سرمایه ثبت شده: ۶۶,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه احراز ارقام	محمدحسین فرضی		۱۳۹۷/۰۹/۲۷ ۱۴:۵۵:۴۳
مدیر موسسه احراز ارقام	حبیب جهانگشای رضائی	۸۵۱۳۹۸	۱۳۹۷/۰۹/۲۷ ۱۵:۴۷:۴۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری نماد: ثزاگرس	شماره اطلاعیه :۴۹۹۹۵۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۵	سرمایه ثبت شده: ۶۶,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۷۳۰	۲۵	۲,۸۲۰	پرداختنی‌های تجاری	۲۲,۲۴۶	۲۰,۲۵۰	۱۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۱۴۲	۱۴۲	۰	پرداختنی‌های غیرتجاری	۵۲,۴۱۸	۴۱,۱۳۸	۲۷
دریافتنی‌های تجاری	۱۳,۴۱۳	۱۶,۶۲۸	(۱۹)	مالیات پرداختنی	۳۲۰	۴,۱۶۹	(۹۲)
دریافتنی‌های غیرتجاری	۱۲,۸۵۶	۷,۸۲۱	۶۴	سود سهام پرداختنی	۱۸,۴۴۰	۱۷,۱۴۸	۸
موجودی مواد و کالا	۱۵۶,۲۰۳	۱۵۰,۵۶۱	۴	تسهیلات مالی	۲۹,۳۴۷	۱۹,۸۸۰	۴۸
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۲,۲۸۷	۱,۵۲۳	۵۰	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۴,۹۷۳	۵,۸۱۴	(۱۴)
جمع دارایی‌های جاری	۱۸۵,۶۳۱	۱۷۶,۷۰۰	۵	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۱۲۷,۷۴۴	۱۰۸,۳۹۹	۱۸
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۱,۱۲۹	۱۴,۳۶۲	(۲۳)	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۸,۸۴۴	۸,۸۴۴	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۲,۵۱۴	۲,۷۱۴	(۷)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۴,۴۴۱	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۱۱۵	۱,۱۶۱	(۴)
دارایی‌های ثابت مشهود	۶۹۵	۱,۲۰۱	(۴۲)	جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۱۱۵	۵,۶۰۲	(۸۰)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها	۱۲۸,۸۵۹	۱۱۴,۰۰۱	۱۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۳,۱۸۲	۲۷,۱۲۱	(۱۵)	**حقوق صاحبان سهام**			--
				سرمایه	۶۶,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۶,۶۰۰	۶,۴۲۰	۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری نماد: ثزاگرس	شماره اطلاعیه :۴۹۹۹۵۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۵	سرمایه ثبت شده: ۶۶,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها			۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش			۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری			۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			۰	--
			سود (زیان) انباشته		۷,۳۵۴	۱۷,۴۰۰	(۵۸)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۷۹,۹۵۴	۸۹,۸۲۰	(۱۱)
جمع دارایی‌ها	۲۰۸,۸۱۳	۲۰۳,۸۲۱	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲	۲۰۸,۸۱۳	۲۰۳,۸۲۱	۲

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری نماد: ثزاگرس	شماره اطلاعیه :۴۹۹۹۵۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۵	سرمایه ثبت شده: ۶۶,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۱۳,۶۵۸	۲۴,۸۸۰	(۴۵)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۴۳۲)	(۷,۶۵۷)	(۱۶)
سود (زیان) ناخالص	۷,۲۲۶	۱۷,۲۲۳	(۵۸)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۱,۰۳۶)	(۷,۳۷۵)	۵۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۴,۲۳۰	۳,۵۰۴	۲۱
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۴۲۰	۱۳,۳۵۲	(۹۷)
هزینه‌های مالی	(۸,۰۲۶)	(۵,۶۷۳)	۴۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱,۰۳۹	۱۱	۹,۳۴۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۶,۵۶۷)	۷,۶۹۰	--
مالیات بر درآمد	۰	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۶,۵۶۷)	۷,۶۹۰	--
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	(۶,۵۶۷)	۷,۶۹۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۶	۲۳۱	(۹۷)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۱۰۶)	(۱۱۴)	(۷)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	(۱۰۰)	۱۱۷	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری نماد: ثزاگرس	شماره اطلاعیه :۴۹۹۹۵۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۵	سرمایه ثبت شده: ۶۶,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	(۶,۵۶۷)	۷,۶۹۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۹,۱۵۱	۱۸,۲۷۱	۵
تعدیلات سنواتی	(۱,۷۵۱)	(۱,۴۹۷)	۱۷
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱۷,۴۰۰	۱۶,۷۷۴	۴
سود سهام مصوب	(۳,۳۰۰)	(۶,۶۰۰)	(۵۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۴,۱۰۰	۱۰,۱۷۴	۳۹
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	۷,۵۳۳	۱۷,۸۶۴	(۵۸)
انتقال به اندوخته قانونی	(۱۷۹)	(۴۶۴)	(۶۱)
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۷,۳۵۴	۱۷,۴۰۰	(۵۸)
سود (زیان) خالص هر سهم□ریال	(۱۰۰)	۱۱۷	--
سرمایه	۶۶,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری نماد: ثزاگرس	شماره اطلاعیه :۴۹۹۹۵۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۵	سرمایه ثبت شده: ۶۶,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۱۳,۴۶۳	۸,۸۶۵	۵۲
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱۳,۴۶۳	۸,۸۶۵	۵۲
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۰	۰	--
سود پرداختی بابت استقراض	(۸,۰۲۶)	(۴,۷۲۳)	۷۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--
سود سهام پرداختی	(۲,۰۰۷)	(۶۹۱)	۱۹۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۰,۰۳۳)	(۵,۴۱۴)	۸۵
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱,۴۰۰)	(۴۳۱)	۲۲۵
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۶۶۷	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۴۰)	(۱۸۳)	۱۴۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۹	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۴۷)	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۵۹۹)	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری نماد: ثزاگرس	شماره اطلاعیه :۴۹۹۹۵۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۵	سرمایه ثبت شده: ۶۶,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۵۱)	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۱۸۹	(۸۳۳)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۳,۲۱۹	۲,۱۸۷	۴۷
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	(۲,۵۱۴)	(۲,۲۶۱)	۱۱
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲,۵۱۴)	(۲,۲۶۱)	۱۱
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷۰۵	(۷۴)	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲۵	۹۹	(۷۵)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۷۳۰	۲۵	۲,۸۲۰
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--