

شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده : ۵۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۸/۳۰
شماره پیگیری : ۶۹۷۱۵۵	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

آبان ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	از ابتدای سال مالی تا پایان آبان ماه ۱۳۹۹
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	مترمربع	۱۵,۴۴۰	۴۸۶	۱۲۰,۹۳۱,۸۵۶	۵۸,۸۶۶	۰	۱۵,۴۴۰	۴۸۶	۱۲۰,۹۳۱,۸۵۶	۵۸,۸۶۶	
جمع				۱۵,۴۴۰	۴۸۶	۱۲۰,۹۳۱,۸۵۶	۵۸,۸۶۶	۰	۱۵,۴۴۰	۴۸۶	۱۲۰,۹۳۱,۸۵۶	۵۸,۸۶۶	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۳۶	۱۰۰	۲۰۰,۶۷۵	۰	۲۰۰,۶۷۵	۴۸۶	۱۵,۴۴۰	۱۰۰	۲۰۰,۶۷۵	۰	۲۰۰,۶۷۵
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۷۵,۴۷۲	۰	۷۵,۴۷۲	۰	۰	۱۰۰	۷۵,۴۷۲	۰	۷۵,۴۷۲
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸
پهنه فردین پور تجاری مسکونی اداری مشارکت با شهرداری	اراک	مسکونی تجاری	۵۲	مترمربع	۷,۴۱۷	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹	۹۶,۵۶۳	۱۱۷,۲۳۴	۲۱۳,۷۹۷
جمع			۰		۰	۳۳۵	۲۹۵,۲۹۵	۰	۲۹۵,۲۹۵	۴۸۶	۱۵,۴۴۰	۳۳۹	۳۹۱,۸۵۸	۱۱۷,۲۳۴	۵۰۹,۰۹۲