

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۳۸۳۵۷۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵۲,۵۰۳ میلیون ریال	نماد: وبصادر ۱۴
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره

توسعه سپهر ماندگار خراسان

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان(سهامی خاص) در تاریخ 31 خرداد 1396 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی یک تا 17 پیوست، مو

بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان‌دوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه‌گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان‌دوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی

اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر

حسابرسی ارائه نمی‌کند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. بشرح یادداشت توضیحی 3-3-1 صورت های مالی، در پی مکاتبات واحد مورد گزارش با بانک صادرات ایران و وفق مصوبه مورخه 08/12/1395 هیأت مدیره بانک مذکور، ادامه فعالیت شرکت مورد گزارش به مدت 18 ماه تمدید شده اه

نتیجه گیری این مؤسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

تاریخ تهیه گزارش ۰۷ شهریور ۱۳۹۶

دایا رهیافت

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک مؤسسه دایا رهیافت	مرتضی عسگری	۸۰۰۵۳۷	۱۰:۳۸:۱۶ ۱۳۹۶/۰۸/۰۱
شریک مؤسسه دایا رهیافت	سیدخضرااله ولی زاده		۱۰:۴۳:۰۷ ۱۳۹۶/۰۸/۰۱
مدیر مؤسسه دایا رهیافت	مهدی سوادلو	۸۰۰۴۰۱	۱۱:۴۱:۵۲ ۱۳۹۶/۰۸/۰۱

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان	نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۳۸۳۵۷۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵۲,۵۰۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۳۰		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری					بدهی ها				
دارایی های جاری						بدهی های جاری			
موجودی نقد		۵۶,۹۰۵	۵۳,۸۷۲	۶		پرداختنی های تجاری		*	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		*	*	--		پرداختنی های غیر تجاری		۷۹۹	(۹۳)
دریافتنی های تجاری		*	*	--		مالیات پرداختنی		*	
دریافتنی های غیر تجاری		۶۳۵	۱,۳۹۴	(۵۴)		سود سهام پرداختنی		۱,۶۲۵	*
موجودی مواد و کالا		*	*	--		تسهیلات مالی		*	
پیش پرداخت ها و سفارشات		*	*	--		ذخایر		*	
دارایی های نگهداری شده برای فروش		*	*	--		پیش دریافت های جاری		*	
جمع دارایی های جاری		۵۷,۵۴۰	۵۵,۲۶۶	۴		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		*	
دارایی های غیر جاری				--		جمع بدهی های جاری		۱,۶۸۰	۷۹۹
دریافتنی های بلند مدت		*	*	--		بدهی های غیر جاری			
سرمایه گذاری های بلند مدت		*	*	--		پرداختنی های بلند مدت		*	
سرمایه گذاری در املاک		*	*	--		پیش دریافت های غیر جاری		*	
دارایی های نامشهود		۱۸۵	۲۹۸	(۳۸)		تسهیلات مالی بلند مدت		*	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		*	*	--		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		*	
دارایی های ثابت مشهود		۵۳	۵۹	(۱۰)		جمع بدهی های غیر جاری		*	
سایر دارایی ها		*	*	--		جمع بدهی ها		۱,۶۸۰	۷۹۹
جمع دارایی های غیر جاری		۲۳۸	۳۵۷	(۳۳)		حقوق صاحبان سهام			
						سرمایه		۵۲,۵۰۳	۵۲,۵۰۳
						افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		*	
						صرف (کسر) سهام		*	
						سهام خزانه		*	
						اندوخته قانونی		۱۰۸	۱۰۸
						سایر اندوخته ها		*	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان		نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۳۸۳۵۷۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵۲,۵۰۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*
				سود (زیان) انباشته	۲,۲۱۳
				جمع حقوق صاحبان سهام	۵۴,۸۲۴
				جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۵۷,۷۷۸
جمع دارایی ها	۵۷,۷۷۸	۵۵,۶۲۳	۴		۵۵,۶۲۳
					۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شیرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان	نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۳۸۳۵۷۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵۲,۵۰۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	*	*	---	*
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) ناخالص	*	*	---	*
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱,۷۹۱)	(۱)	۱۷۹,۰۰۰	(۴,۷۳۰)
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	---	*
سایر هزینههای عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) عملیاتی	(۱,۷۹۱)	(۱)	۱۷۹,۰۰۰	(۴,۷۳۰)
هزینههای مالی	*	*	---	*
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	*	*	---	*
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۴,۶۹۰	۱	۴۶۸,۹۰۰	۷,۰۵۱
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۸۹۹	*	---	۲,۳۲۱
مالیات بر درآمد	*	*	---	*
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۸۹۹	*	---	۲,۳۲۱
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) خالص	۲,۸۹۹	*	---	۲,۳۲۱
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	---	*
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	---	*
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان		نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۳۸۳۵۷۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵۲,۵۰۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) خالص	۲,۸۹۹	۰	---	۲,۳۲۱	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۲,۲۱۳	۰	---	۰	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۲,۲۱۳	۰	---	۰	
سود سهام مصوب	(۱,۶۲۵)	۰	---	۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۵۸۸	۰	---	۰	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰	
سود قابل تخصیص	۳,۴۸۷	۰	---	۲,۳۲۱	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	(۱۰۸)	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۳,۴۸۷	۰	---	۲,۲۱۳	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	۵۵	۰	---	۴۴	
سرمایه	۵۲,۵۰۳	۵۲,۵۰۳	۰	۵۲,۵۰۳	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان	نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۳۸۳۵۷۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵۲,۵۰۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۶	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۹ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۵
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	-۱۶۹۵	۱	--	-۴۸۳۳
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	-۱۶۹۵	۱	--	-۴۸۳۳
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	-۱	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴,۷۲۸	۰	--	۶,۵۶۱
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۴,۷۲۸	-۱	--	۶,۵۶۱
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--	۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	-۶۲
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	-۲۹۷
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان		نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۳۸۳۵۷۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵۲,۵۰۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰	--	-۳۵۹
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۳,۰۳۳	۰	۰	--	۱,۳۶۹
فعالیت‌های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۵۲,۵۰۳
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	۰	--	۵۲,۵۰۳
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳,۰۳۳	۰	۰	--	۵۳,۸۷۲
موجودی نقد در ابتدای دوره	۵۳,۸۷۲	۰	۰	--	۰
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۵۶,۹۰۵	۰	۰	--	۵۳,۸۷۲
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰	--	۰