

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۴۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۶۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
شماره پیگیری : ۴۴۴۱۰۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۷				اردیبهشت ۱۳۹۷						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
						بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)				
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۸,۴۹۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱	۲,۷۳۳	۱,۱۶۹	۲۵۳	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	یاقوت
۱,۵۹۵	۰	۰	۱,۱۰۸	۱,۵۹۵	۱,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گلایل
۹۸۸	۰	۰	۰	۵۹۸	۴۹۱	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۱۴۰	۰	۰	۱۴۶	۱۹	۲۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۲,۴۱۶	۰	۰	۲,۰۸۲	۲,۴۱۶	۲,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	2621 واحدی مهر
۱۸,۶۶۱	۰	۰	۴۵,۷۰۵	۱۸,۶۶۱	۴۵,۷۰۵	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	3474 واحدی مهر
۴	۰	۰	۸۶۶	۴	۸۶۶	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل رز
۳۰,۵۹۸	۲۸,۳۰۹,۲۹۵	۱,۰۸۱	۱۱,۳۵۸	۲۶,۳۳۵	۱۰,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۶	۰	۰	۱,۱۵۹	۶	۱,۱۵۹	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۰	۰	۰	۱۵۶	۰	۱۵۶	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 1
۹,۲۸۴	۱۶۲,۴۴۸,۱۶۸	۲۶	۱,۰۰۷	۴,۷۷۰	۳۵۱	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۶۴,۷۸۵	۲۴,۵۲۲,۵۸۷	۴۸۰	۵۴,۷۳۲	۲۳,۷۲۴	۲۰,۵۷۲	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	امید
۱,۷۹۰	۱۵,۰۰۶,۷۰۷	۱۱۹	۹۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	سمنان	فاز2پارک

فاز3پارک(تجاري)	سمنان	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
فاز3پارک(اداري)	سمنان	اداری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
فاز3پارک(مسكوني)	سمنان	مسکونی	مترمربع	*	۱,۴۰۰	*	*	*	*	*	۷
ویونا	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
مراورید	پردیس	تجاری	مترمربع	*	*	۱۸	۵۱	۳۳	*	*	۱۰۲
آفتاب و مهتاب	پردیس	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
کوهک	تهران	تجاری/ مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
گلبرگ 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
گلبرگ 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
ارکید 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	۹,۶۸۴ ۲۸,۵۱۲,۳۴۳
ارکید 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
آفتاب رویان	مازندران /رویان	ویلايي/ تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
لمپیک\مسكوني	تهران	مسکونی	مترمربع	*	*	*	۷۷,۷۱۳	۷۰,۰۶۰	۱۱۹,۳۱۸	۲,۴۳۶	۱۳۸,۰۵۲ ۵۶,۶۴۸,۳۳۸
المپیک\تجاري	تهران	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
عتیق	تهران	تجاری/اداری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
ویلایي/کلارآباد	مازندران/ کلارآباد	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
ویلایي سرستان	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	۷۲۲	۲,۷۵۹	۲۱,۲۲۴	۲,۲۷۹	۸۵,۴۴۸ ۳۷,۴۹۲,۸۸۶
شاهین شمالي (ترنج)	تهران	تجاری / مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*

•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری	پردیس	کوهسار
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری	پردیس	امید
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری	سمنان	لادن
۳۷۲,۰۵۰	۴۹۲,۹۴۰,۳۲۴	۷,۷۲۴	۲۶۷,۷۶۹	۱۵۹,۸۲۰	۱۵۳,۵۷۰	•	•	•	•				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
المپیک\مسکونی	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲۲,۸۲۷	۸۰	۸۷۲,۹۱۸	۲۵۴,۱۳۹	۱,۱۲۷,۰۵۷	۰	۰	۸۰	۸۸۶,۰۱۰	۲۴۱,۰۴۷	۱,۱۲۷,۰۵۷
المپیک\تجاری	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۸۸۳	۶۴	۴۹,۴۴۸	۴۱,۴۵۹	۹۰,۹۰۷	۰	۰	۶۴	۶۰,۱۴۳	۳۰,۷۶۴	۹۰,۹۰۷
عتیق	تهران	تجاری/اداری	۳۵	مترمربع	۷۸۸	۷۳	۷۱,۲۸۱	۱۳,۱۴۲	۸۴,۴۲۳	۰	۰	۷۳	۷۶,۳۴۴	۸,۰۷۹	۸۴,۴۲۳
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۰	مترمربع	۳,۱۶۴	۴۱	۵۱۳,۵۵۹	۱۰,۵۳۲	۵۲۴,۰۹۱	۰	۰	۴۱	۵۱۴,۲۶۷	۹,۸۲۴	۵۲۴,۰۹۱
ویلايي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۰۰۹	۲۱	۱۷۱,۶۹۰	۱۰,۰۵۲	۱۸۱,۷۴۲	۰	۰	۲۱	۱۷۳,۹۰۸	۷,۸۳۴	۱۸۱,۷۴۲
گل رز	پردیس-تهران	مسکونی	۴۹	مترمربع	۱,۶۱۲	۱۰۰	۱۲,۶۷۱	۰	۱۲,۶۷۱	۰	۰	۱۰۰	۱۲,۶۷۱	۰	۱۲,۶۷۱
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۹۸۳	۹۷	۲۹,۳۷۵	۰	۲۹,۳۷۵	۰	۰	۹۹	۲۹,۳۷۵	۰	۲۹,۳۷۵
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۲۷۴	۱۰۰	۱۸,۳۶۷	۰	۱۸,۳۶۷	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۶۷	۰	۱۸,۳۶۷
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	۳۰	مترمربع	۳۴۳	۱۰۰	۱۴,۳۹۸	۰	۱۴,۳۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۳۹۸	۰	۱۴,۳۹۸
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۸۵۷	۱۰۰	۱۱,۸۵۹	۰	۱۱,۸۵۹	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۸۵۹	۰	۱۱,۸۵۹
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۷۳	۲۲۰,۸۸۰	۷۹,۳۵۹	۳۰۰,۲۳۹	۰	۰	۷۷	۲۲۰,۸۷۹	۷۹,۳۶۰	۳۰۰,۲۳۹
امید	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۷۹۹	۱۰۰	۹,۵۱۴	۰	۹,۵۱۴	۰	۰	۱۰۰	۹,۵۱۴	۰	۹,۵۱۴
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلايي/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۸۶۷	۱۰	۱۲۰,۰۹۳	۳,۶۱۶	۱۲۳,۷۰۹	۰	۰	۱۰	۱۲۱,۷۳۳	۱,۹۷۶	۱۲۳,۷۰۹

۶۵,۴۶۲	.	۶۵,۴۶۲	۹۸	.	.	۶۵,۴۶۲	.	۶۵,۴۶۲	۹۴	۷,۰۲۵	مترمربع	۱۰۰	ویلايي	پردیس	ویلايي سروستان
۶۶۲,۹۸۲	۵۴۳,۰۰۴	۱۱۹,۹۷۸	۱۷	.	.	۶۶۲,۹۸۲	۵۶۰,۲۰۶	۱۰۲,۷۷۶	۱۴	۹,۲۱۴	مترمربع	۶۰	تجاری / مسکونی	تهران	شاهین شمالي (ترنج)
۴۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۹۰۸	۱۱۳,۰۹۲	۲۱	.	.	۴۰۰,۰۰۰	۲۸۷,۱۸۸	۱۱۲,۸۱۲	۲۱	۶,۳۵۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	کوهسار
۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	.	.	۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	۵۹۸	مترمربع	۵۰	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۱۰۱,۶۵۶	.	۱۰۱,۶۵۶	۱۰۰	.	.	۱۰۱,۶۵۶	.	۱۰۱,۶۵۶	۹۹	۴,۴۲۳	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس-تهران	یاقوت
۱۱۹,۸۹۴	۱,۶۶۸	۱۱۸,۲۲۶	۱۰۰	.	.	۱۱۹,۸۹۴	۱,۸۸۵	۱۱۸,۰۰۹	۱۰۰	۷,۸۶۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	گلایل
۱۰۰,۱۴۵	۷	۱۰۰,۱۳۸	۹۹	.	.	۱۰۰,۱۴۵	۸۷	۱۰۰,۰۵۸	۹۹	۶,۴۳۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۸,۷۹۴	.	۸,۷۹۴	۱۰۰	.	.	۸,۷۹۴	.	۸,۷۹۴	۱۰۰	۸۰۰	مترمربع	۰	تجاری	پردیس	آفتاب و مهتاب
۱۶۳,۳۰۹	۱۰,۳۷۶	۱۵۲,۹۳۳	۴۵	.	.	۱۶۳,۳۰۹	۱۰,۸۸۹	۱۵۲,۴۲۰	۴۴	۴,۸۵۲	مترمربع	۰	تجاری	پردیس	مراورید
۲۵۱,۸۶۸	.	۲۵۱,۸۶۸	۱۰۰	.	.	۲۵۱,۸۶۸	.	۲۵۱,۸۶۸	۱۰۰	۱۵,۹۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۱,۲۲۵,۱۴۶	.	۱,۲۲۵,۱۴۶	۱۰۰	.	.	۱,۲۲۵,۱۴۶	.	۱,۲۲۵,۱۴۶	۱۰۰	۲۴۰,۶۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 2621
۱,۶۶۷,۴۹۵	.	۱,۶۶۷,۴۹۵	۱۰۰	.	.	۱,۶۶۷,۴۹۵	.	۱,۶۶۷,۴۹۵	۱۰۰	۳۴۰,۹۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 3474
۴۰,۲۲۶	.	۴۰,۲۲۶	۱۰۰	.	.	۴۰,۲۲۶	.	۴۰,۲۲۶	۱۰۰	۴,۸۵۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	فاز ۳ پارک
۷,۲۴۵	.	۷,۲۴۵	۱۰۰	.	.	۷,۲۴۵	.	۷,۲۴۵	۱۰۰	۷۶۳	مترمربع	۱۰۰	تجاری	سمنان	(فاز ۳ پارک) تجاری
۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	.	.	۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	۳۷۵	مترمربع	۱۰۰	اداری	سمنان	(فاز ۳ پارک) اداری
۵۲۲	.	۵۲۲	۱۰۰	.	.	۵۲۲	.	۵۲۲	۱۰۰	۱۳۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری	سمنان	لادن

۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	.	.	۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	۱,۷۵۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	فاز 3 پارک (مسکونی)
۱۳۰,۲۵۰	۱۱۸,۴۱۰	۱۱,۸۴۰	۸	.	.	۱۳۰,۲۵۰	۱۱۹,۱۴۵	۱۱,۱۰۵	۸	۳,۳۵۷	مترمربع	۱۰۰	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
۲۳,۵۶۸	.	۲۳,۵۶۸	۲۴	.	.	۲۳,۵۶۸	.	۲۳,۵۶۸	۲۲	۲,۶۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
۲۱,۶۱۷	۲۱	۲۱,۵۹۶	۲۹	.	.	۲۱,۶۱۷	۸۳۴	۲۰,۷۸۳	۲۸	۳,۰۶۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
۲۱,۶۱۷	۱,۱۶۸	۲۰,۴۴۹	۲۹	.	.	۲۱,۶۱۷	۲,۹۴۷	۱۸,۶۷۰	۲۴	۷,۴۴۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۶۰,۰۲۵	۱۶,۷۱۱	۴۳,۳۱۴	۲۹	.	.	۶۰,۰۲۵	۱۸,۴۶۲	۴۱,۵۶۳	۹	۲۰,۶۶۶	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 2
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۸۲۰	مترمربع	۴۵	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۶,۵۰۵	۹۱۰	۵,۵۹۵	۶۶	.	.	۶,۵۰۵	۱,۱۲۸	۵,۳۷۷	۳۴	۱۶۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
۷,۶۳۳,۲۴۹	۱,۳۵۸,۰۶۷	۶,۲۷۵,۱۸۲	۲,۶۳۰	.	.	۷,۶۳۳,۲۴۹	۱,۴۱۵,۰۷۰	۶,۲۱۸,۱۷۹	۲,۵۵۵	.		.			جمع