

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای



سرمایه ثبت شده: 3,829,327	شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان
سرمایه ثبت نشده: 0	ناماد: گکونر
اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)	کد صنعت (ISIC): 551004
وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران	سال مالی منتهی به: 1403/09/30

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۱	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
				عملیات در حال تداوم:
(۲۴)	۲,۳۹۱,۹۱۸	۷۹۶,۵۸۱	۶۰۲,۴۲۹	درآمدۀای عملیاتی
(V)	(۱,۱۹۵,۳۵۲)	(۳۷۴,۹۷۸)	(۴۰۱,۹۷۴)	بهای تمام شده درآمدۀای عملیاتی
(۵۲)	۱,۱۹۶,۰۶۶	۴۲۱,۶۰۳	۲۰۰,۴۵۵	سود(زیان) ناچالص
(۱۷۰)	(۱۰۸,۴۵۲)	(۲۷,۹۵۷)	(۷۵,۴۶۳)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
+	+	•	•	هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنا)
•	•	•	•	سایر درآمدۀا
•	•	•	•	سایر هزینه‌ها
(۶۸)	۱,۰۸۸,۱۱۴	۳۹۲,۶۴۶	۱۲۴,۹۹۲	سود(زیان) عملیاتی
--	•	•	(۱,۱۱۱)	هزینه‌های مالی
۵۳۷	۸۹,۰۵۸	۸,۷۲۷	۵۵,۰۹۲	سایر درآمدۀا و هزینه‌های غیرعملیاتی
(۵۵)	۱,۱۷۷,۱۷۷	۴۰۲,۳۷۳	۱۷۹,۴۷۳	سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
				هزینه مالیات بر درآمد:
۶۷	(۱۹۸,۴۴۳)	(۸۸,۸۶۱)	(۳۹,۷۶۳)	سال جاری
•	•	•	•	سالهای قبل
(۵۲)	۹۷۸,۷۲۹	۲۱۲,۵۱۲	۱۴۹,۷۱۰	سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
•	•	•	•	سود(زیان) خالص عملیات متوقف شده
(۵۲)	۹۷۸,۷۲۹	۲۱۲,۵۱۲	۱۴۹,۷۱۰	سود(زیان) خالص
				سود(زیان) پایه هر سهم:

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۲۱	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
(۶۹)	۲۲۳	۸۰	۲۵	عملیاتی (ریال)
۴۵۰	۲۳	۲	۱۱	غیرعملیاتی (ریال)
(۵۶)	۲۵۶	۸۲	۳۶	ناشی از عملیات در حال تداوم
•	•	•	•	ناشی از عملیات متوقف شده
(۵۶)	۲۵۶	۸۲	۳۶	سود(زیان) پایه هر سهم
(۵۲)	۲۵۶	۸۲	۳۹	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
•	۳,۸۲۹,۳۲۷	۳,۸۲۹,۳۲۷	۳,۸۲۹,۳۲۷	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۲۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۲۱	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
(۵۲)	۹۷۸,۷۲۹	۳۱۲,۵۱۲	۱۴۹,۷۱۰	سود(زیان) خالص
				ساخیر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی خواهد شد:
•	•	•	•	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود
•	•	•	•	تفاوت تسییر ارز عملیات خارجی
•	•	•	•	ساخیر
•	•	•	•	مالیات بر درآمد اقلام فوق
•	•	•	•	جمع
				ساخیر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی خواهد شد:
•	•	•	•	ساخیر
•	•	•	•	مالیات بر درآمد اقلام فوق
•	•	•	•	جمع
•	•	•	•	ساخیر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
(۵۲)	۹۷۸,۷۲۹	۳۱۲,۵۱۲	۱۴۹,۷۱۰	سود(زیان) جامع سال
				توضیحات

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
۱۰	۴,۰۹۲,۴۳۷	۴,۳۳۲,۰۴۰	۴,۷۸۷,۴۲۸	دارایی‌های ثابت مشهود
+	•	•	•	سرمایه‌گذاری در املاک
۷۸	۱,۹۶۹	۱,۹۸۸	۳,۵۴۸	دارایی‌های نامشهود
(۱۶)	•	۸۶۰,***	۷۲۰,***	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
+	•	•	•	درافتنتی‌های بلندمدت
+	•	•	•	دارایی مالیات انتقالی
•	۳۹	۳۹	۳۹	سایر دارایی‌ها
۶	۴,۰۹۴,۴۴۵	۵,۱۹۴,۰۶۷	۵,۴۹۱,۰۱۵	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
(۹۹)	۱۰	۱,۸۱۵	۱۰	سفارات و پیش‌برداخت‌ها
۴۳	۱۰۰,۲۹۳	۱۲۳,۳۲۲	۱۷۶,۳۶۶	موجودی مواد و کالا
(۱)	۱۱۸,۲۲۳	۲۲۶,۴۰۰	۲۲۳,۰۶۴	درافتنتی‌های تجاري و سایر درافتنتی‌ها
۳۰۷	۹۰,***	۱۹,۶۷۰	۸۰,***	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۷۵	۲۲۹,۷۲۳	۱۰۶,۶۲۴	۱۸۷,۰۲۰	موجودی نقد
۳۹	۵۳۸,۲۴۹	۴۷۷,۸۲۱	۶۶۶,۴۶۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
•	•	•	•	دارایی‌های جاری
۳۹	۵۳۸,۲۴۹	۴۷۷,۸۲۱	۶۶۶,۴۶۰	جمع دارایی‌های جاری
۹	۴,۶۳۲,۶۹۴	۵,۶۷۲,۳۹۸	۵,۱۰۷,۴۷۰	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدھی‌ها
				حقوق مالکانه
•	۳,۸۲۹,۳۲۷	۳,۸۲۹,۳۲۷	۳,۸۲۹,۳۲۷	سرمایه
•	•	•	•	افزایش سرمایه در جریان
•	•	•	•	صرف سهام
•	•	•	•	صرف سهام خزانه
•	۳۰,۰۵۳	۷۸,۹۸۹	۷۸,۹۸۹	اندוחته قانونی
•	•	•	•	سایر اندוחته‌ها

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱			تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			شرح
	حسابرسی شده			حسابرسی شده			حسابرسی نشده			
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
(۶۴)	۲۰۸,۳۴۴	۰	۰	۹۷۰,۰۸۴	۰	۰	۳۵۲,۹۳۹	۰	۰	سود(زیان) اనاشته
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سهام خزانه
(۱۲)	۴,۱۶۷,۷۷۴	۰	۰	۴,۸۷۸,۴۰۰	۰	۰	۴,۲۶۲,۳۴۵	۰	۰	جمع حقوق مالکانه
										بدهی‌ها
										بدهی‌های غیرجاری
(۲۱)	۰	۱۱,۶۶۷	۰	۹,۱۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	برداختنی‌های بلندمدت
		۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۸,۳۳۳	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	بدهی مالیات انتقالی
۰	۲۱۲,۹۶۴	۰	۲۸۶,۸۰۳	۰	۳۰۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۹۱	۲۱۲,۹۶۴	۰	۲۹۸,۴۷۰	۰	۵۶۸,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	جمع بدھی‌های غیرجاری
										بدھی‌های جاری
۴	۱۳۶,۰۶۲	۰	۲۳۳,۹۹۲	۰	۲۴۲,۹۷۳	۰	۰	۰	۰	برداختنی‌های تجاری و سایر برداختنی‌ها
۰	۷۷,۲۸۲	۰	۲۲۸,۳۴۰	۰	۲۲۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	مالیات پرداختنی
۲۹,۶۷۳	۱,۲۵۸	۰	۲,۰۸۱	۰	۷۶۸,۴۴۳	۰	۰	۰	۰	سود سهام پرداختنی
	۰	۰	۰	۰	۴۱,۶۶۷	۰	۰	۰	۰	تسهیلات مالی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	ذخیر
۴۸	۳۷,۴۰۲	۰	۳۰,۶۱۰	۰	۴۵,۲۸۶	۰	۰	۰	۰	پیش دریافت‌ها
۱۶۸	۲۵۲,۰۰۶	۰	۴۹۵,۰۲۸	۰	۱,۳۳۶,۵۷۴	۰	۰	۰	۰	بدھی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع بدھی‌های جاری
۱۶۸	۲۵۲,۰۰۶	۰	۴۹۵,۰۲۸	۰	۱,۳۳۶,۵۷۴	۰	۰	۰	۰	جمع بدھی‌هایها
۱۳۹	۴۶۴,۹۷۰	۰	۷۹۳,۹۹۸	۰	۱,۸۹۵,۲۲۰	۰	۰	۰	۰	جمع حقوق مالکانه و بدھی‌ها
۹	۴,۶۳۲,۶۹۴	۰	۵,۸۷۲,۳۹۸	۰	۸,۱۵۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	جمع حقوق مالکانه و بدھی‌ها

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

جمع کل	سهام خزانه	سود انیاشته	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	سایر اندوخته‌ها	قانونی اندوخته	صرف سهام خزانه	صرف سهام	افزایش سرمایه در جریان	سرمایه	شرح
۴,۱۶۷,۷۷۴	۰	۳۰۸,۳۴۴	۰	۰	۰	۳۰,۰۵۳	۰	۰	۰	۳,۸۲۹,۲۲۷	مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصلاح اشتباها
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تغییر در رویه‌های حسابداری

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام	خرانه	سهام	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها							
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳,۸۳۹,۳۲۷	۰	۷۸,۹۸۹	۰	۰	۲۵۳,۹۳۹	۴,۲۶۲,۲۴۵
مادن دار							

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۲۱	تجدد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
				جريدةای نقدي حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
(۵V)	۱,۱۲۱,۶۸۱	۲۲۵,۰۵۲	۱۴۰,۳۵۵	قد حاصل از عملیات
--	(۳۴,۵۸۳)	.	(۴۳,۵۴۱)	برداخت‌های نقدي بابت مالیات بر درآمد
(V+)	۱,۰۸۷,۰۹۸	۲۲۵,۰۵۲	۱۰۱,۸۱۴	جريدةای خالص ورود (خروج) نقدي حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
.	۶,۴۸۰	.	.	دریافت‌های نقدي حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(۷۴I)	(۲۳۷,۶۹۸)	(۵۳,۰۰۳)	(۴۴۰,۰۱۵)	پرداخت‌های نقدي برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
.	.	.	.	دریافت‌های نقدي حاصل از فروش دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش
.	.	.	.	دریافت‌های نقدي حاصل از فروش دارایی‌های ناممشهود
--	(۲۰۰)	.	(۱,۶۵۰)	پرداخت‌های نقدي برای خرید دارایی‌های ناممشهود
.	.	.	.	دریافت‌های نقدي حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
.	(۸۶۰,۰۰۰)	.	.	پرداخت‌های نقدي برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
.	.	.	.	دریافت‌های نقدي حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
.	.	.	.	پرداخت‌های نقدي برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
	۷۰,۳۳۰	.	۱۴۰,۰۰۰	دریافت‌های نقدي حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
V8	.	(۲۷۹,۶۷۰)	(۴۰,۳۳۰)	پرداخت‌های نقدي برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
.	.	.	.	برداخت‌های نقدي بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
.	.	.	.	دریافت‌های نقدي حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
.	.	.	.	دریافت‌های نقدي حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
.	.	.	.	دریافت‌های نقدي حاصل از سود سهام
۵۲۵	۷۴,۷۱۲	۷,۴۲۴	۴۷,۱۹۱	دریافت‌های نقدي حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
۲	(۹۴۶,۳۷۶)	(۲۳۵,۳۲۹)	(۲۲۰,۳۰۴)	جريدةای خالص ورود (خروج) نقدي حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	۱۴۰,۷۲۲	۱۰,۳۱۲	(۲۱۸,۴۹۰)	جريدةای خالص ورود (خروج) نقدي از فعالیت‌های تامین مالی
.	.	.	.	جريدةای نقدي حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
				دریافت‌های نقدي حاصل از افزایش سرمایه

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۱		دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
.	.	.	.	.	.	.	دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
.	.	.	.	.	.	.	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
.	.	.	.	.	.	.	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
.	.	.	.	۳۰۰,۰۰۰	.	.	دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
.	.	.	.	.	.	.	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
--	.	.	.	(۱,۱۱۱)	.	.	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
.	.	.	.	.	.	.	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
.	.	.	.	.	.	.	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
.	.	.	.	.	.	.	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
.	.	.	.	.	.	.	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
.	.	.	.	.	.	.	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
.	.	.	.	.	.	.	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
.	.	.	.	.	.	.	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
.	.	.	.	.	.	.	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
--	(۲۶۶,۷۳۰)	.	.	(۳)	.	.	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
	(۲۶۶,۷۳۰)	.	.	۲۹۸,۸۸۶	.	.	جزیان خالص وارد (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
۶۸۰	(۱۲۶,۰۰۸)	۱۰,۳۱۳	۸۰,۳۹۶				خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۵۴)	۲۲۹,۷۲۳	۲۲۹,۷۲۳	۱۰۶,۶۲۴				مانده موجودی نقد در ابتدای سال
.	۲,۹۰۹	.	.				تایید تغییرات نرخ ارز
(۲۲)	۱۰۶,۶۲۴	۲۴۰,۰۲۶	۱۸۷,۰۲۰				مانده موجودی نقد در پایان سال
.	۳۰,۰۰۰	.	.				معاملات غیرنقدی
				۱۴۰۲/۱۲/۲۹			دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
				۱۴۰۲/۰۲/۲۱			دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۱
				۱۴۰۲/۰۹/۳۰			دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

درآمدها و بهای تمام شده قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

شرح خدمات / طرف قراردادها	نام	تاریخ اتفاق	تاریخ شروع	تاریخ انعقاد	قرارداد	فرادرداد	مبلغ کل فرادرداد	میانی نحوه	سال مالی منتهی به	دوره ۲ ماهه منتهی به	دوره ۹ ماهه منتهی به	توضیحات تکمیلی
									۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	

توضیحات	برآورده‌های اصلیه بهداشتی	برآورده‌های اصلیه بهداشتی	بهای تمام دوره ۹ ماهه	بهای تمام دوره ۹ ماهه	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	دروی گلبلده محدود فیلٹ	دروی گلبلده محدود فیلٹ	درامد محقق شده در دوره ۳ ماهه	درامد محقق شده در دوره ۳ ماهه	درآمد متعلق بمنتهاي شعما/ملوک (ریان)	درآمد متعلق بمنتهاي شعما/ملوک (ریان)	شده در سال	شده در سال	شناخت درآمد	شناخت درآمد	مبلغ کل قرارداد	مبلغ کل قرارداد	تاریخ اتمام قرارداد	تاریخ اتفاق و شروع قرارداد	تاریخ اتفاق و شروع قرارداد	نام طرف خدمات/قراردادها
نكميلی	برآورده‌های اصلیه بهداشتی	برآورده‌های اصلیه بهداشتی	دوهه ۹ ماهه	دوهه ۹ ماهه	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	تحمیعی ناچالص	تحمیعی ناچالص	شده در دوره ۳ ماهه	شده در دوره ۳ ماهه	مالی منتهی به	مالی منتهی به	شده در سال	شده در سال	شناخت درآمد	شناخت درآمد						
	برآورده‌های اصلیه بهداشتی	برآورده‌های اصلیه بهداشتی	دوهه ۹ ماهه	دوهه ۹ ماهه	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	فهای داده تا بهای تاریخ منتهی به	فهای داده تا بهای تاریخ منتهی به	شده در دوره ۳ ماهه	شده در دوره ۳ ماهه	سود(ریان)	سود(ریان)	شده در دوره ۳ ماهه	شده در دوره ۳ ماهه	درآمد محقق	درآمد محقق	۹۷۹,۳۴۶	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	درآمد اتفاق-ریالی	
برآورده	(فروخته شده)	(فروخته شده)	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	(فروخته شده)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۹۱,۴۸۶	۹۱,۴۸۶	۵۰۱,۸۱۴	۵۰۱,۸۱۴	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	وافعی	وافعی	۱,۶۰۸,۳۸۷	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	درآمد غذا و نوشابه	
برآورده	(۷۳۰,۱۷۰)	۱,۳۱۵,۹۵۳	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲۹۲,۴۲۴	۲۹۲,۴۲۴																ساير درآمد هاي عمليانی
برآورده	(۳,۷۶۸)	۱۲۲,۱۷۱	(۱,۲۰۶)	۲۷,۱۴۹	۲۵,۸۹۳	(۱,۲۰۶)	۲۷,۱۴۹	۷۹,۳۵۲	۷۹,۳۵۲	(۲,۷۱۴)	۸۲,۰۶۷	۱۴۹,۳۲۰	۱۴۰۲/۰۹/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۱					درآمد اتفاق-ارزي
	(۱۷۷,۹۷۱)	۲۹۹,۰۸۷	(۴۲,۶۵۷)	۷۶,۶۸۹	۳۴,۰۳۳	(۴۲,۶۵۷)	۷۶,۶۸۹	۳۴۴,۹۵۷	۳۴۴,۹۵۷	(۱۳۸,۷۸۶)	۳۸۳,۷۴۳	۳۷۰,۷۷۶	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۱					
	(۱,۲۰۵,۹۳۲)	۲,۰۱۰,۳۰۰	(۴۰,۱,۹۷۴)	۶۰۲,۴۲۹	۲۰۰,۴۰۰	(۴۰,۱,۹۷۴)	۶۰۲,۴۲۹	۱,۱۹۶,۵۶۶	۱,۱۹۶,۵۶۶	(۱,۱۹۶,۳۵۲)	۲,۳۹۱,۹۱۸									جمع	

بهای تمام شده

مبالغ به میلیون ریال

دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ (میلیون ریال)	شرح
۹۳,۳۷۰	۳۱۹,۳۹۹	مواد مستقیم مصرفی
۲۱۳,۶۵۱	۶۱۷,۶۳۶	دستمزدمستقیم تولید
۹۴,۹۰۲	۲۵۸,۳۲۷	سرپار تولید
۴۰۱,۹۷۴	۱,۱۹۰,۳۵۲	جمع
.	.	هزینه جذب نشده در تولید
.	.	انتقال به حساب داراییهای ثابت
۴۰۱,۹۷۴	۱,۱۹۰,۳۵۲	جمع هزینه های تولید
.	.	حالص افزایش (کاهش) موجودی کالای درجریان ساخت
۴۰۱,۹۷۴	۱,۱۹۰,۳۵۲	بهای تمام شده کالای تولید شده
.	.	حالص افزایش (کاهش) کالای ساخته شده
۴۰۱,۹۷۴	۱,۱۹۰,۳۵۲	بهای تمام شده کالای فروش رفته
.	.	بهای تمام شده خدمات ارایه شده
۴۰۱,۹۷۴	۱,۱۹۰,۳۵۲	جمع بهای تمام شده

برآورد شرکت از تغیرات عوامل بهای تمام شده

دورة ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

طبق ب شده ۹ماهه اول سال ۴۰ و شرایط فصلی برآورد شد

وضعیت کارکنان

برآورد ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۱۲/۲۹		۱۴۰۲/۰۹/۳۰		شرح
برآورد	۹۱	برآورد	۹۱	برآورد	۹۱	تعداد پرسنل عملیاتی شرکت
	۱۴		۱۴		۱۴	تعداد پرسنل غیرعملیاتی شرکت

توضیحات وضعیت کارکنان

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گزینه ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتها به ارائه آن در پیوست این اطلاعاتیه می باشد و این اطلاعات حایگزین گزارش مذکور نیست.

هزینه های سربار و هزینه های عمومی و اداری شرکت

هزینه های اداری، عمومی و فروش				هزینه سربار			شرح
برآورد در دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰	برآورد در دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰		
۱۲۱,۱۱۴	۳۰,۷۹۴	۶۶,۱۰۴	۱۱۰,۱۷۶	۲۸,۳۹۲	۹۵,۶۰۶	هزینه حقوق و دستمزد	هزینه
•	•	•	۳۲,۱۵۴	۱۰,۷۱۸	۲۶,۴۲۵	هزینه استهلاک	هزینه
•	•	•	۶,۲۲۸	۲,۰۷۶	۱۰,۹۸۸	هزینه انرژی (آب، برق، گاز و سوخت)	هزینه
•	•	•	۶۰,۳۹۷	۲۰,۰۹۹	۶۲,۹۲۲	هزینه مواد غیر مستقیم مصرفی	هزینه
۸۵۰	۲۷۸	۱,۰۳۳	•	•	•	هزینه تبلیغات	هزینه
۴۱,۶۵۸	۱۲,۸۸۶	۱۸,۲۰۲	•	•	•	حق العمل و کمیسیون فروش	حق العمل و کمیسیون فروش
•	•	•	•	•	•	هزینه خدمات پس از فروش	هزینه
•	•	•	•	•	•	هزینه مطالبات مشکوک الوصول	هزینه
۱,۲۶۶	۴۲۲	۷۹۳	۹,۷۰۸	۳,۲۳۶	۷,۳۴۰	هزینه حمل و نقل و انتقال	هزینه
۴۵,۲۷۷	۷,۱۹۷	۱۰,۷۸۰	۷,۶۴۴	۲,۵۴۸	۱۰,۸۸۳	ساخیر هزینه ها	ساخیر هزینه ها
•	•	•	۵۰,۸۹۵	۱۶,۹۶۵	۴۰,۳۱۷	هزینه تعمیرات	هزینه
•	•	•	۲,۷۰۷	۹۱۹	۲,۸۴۷	هزینه خدمات کامپیوتری	هزینه
۱,۴۳۱	۴۷۷	۵,۰۱۱	•	•	•	هزینه حسابرسی	هزینه
۱۴,۷۹۳	۴,۹۲۱	۶,۰۲۹	•	•	•	هزینه کارشناسی و مشاوره	هزینه
•	۱۷,۴۸۳	•	•	•	•	مالیات عملکرد	مالیات
۲۲۶,۲۸۹	۷۵۰,۴۶۳	۱۰۸,۴۵۲	۲۸۴,۸۰۹	۹۴,۹۵۳	۲۵۸,۳۲۷	جمع	جمع

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

عده هزینه های عمومی اداری مربوط به هزینه حقوق و دستمزد کارکنان بوده که متناسب با هزینه های واقعی سه ماهه اول ۱۴۰۲ برآورد شده است.	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
---	---------------------------------

وضعیت ارزی

۱۴۰۲/۱۲/۳۹		۱۴۰۲/۰۹/۳۰		نوع ارز	شرح
مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی		
۲۰,۰۴۴	۴۲,۹۷۵	۲۰,۲۵۹	۴۲,۴۴۰	یورو	منابع ارزی طی دوره
۲۸,۹۲۹	۶۷,۹۶۵	۲۸,۶۰۵	۶۷,۲۰۴	دollar	منابع ارزی طی دوره
.	.	.	.	یورو	مصارف ارزی طی دوره
.	.	.	.	دollar	مصارف ارزی طی دوره
۲۰,۰۴۴	۴۲,۹۷۵	۲۰,۲۵۹	۴۲,۴۴۰	یورو	دارایه‌های ارزی پایان دوره
۲۸,۹۲۹	۶۷,۹۶۵	۲۸,۶۰۵	۶۷,۲۰۴	دollar	دارایه‌های ارزی پایان دوره

«جملات آینده‌نگ نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزینه‌ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می‌باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می‌باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمدهای عملیاتی

۱۴۰۲/۱۲/۳۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
.	.	جمع

سایر هزینه‌های عملیاتی

۱۴۰۲/۱۲/۳۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
.	.	جمع

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	نحوه سود	محل تامین			
			ارزی		نوع ارز	ریالی						
			بلند مدت	کوتاه مدت								
۱,۱۱۱	۲۵۸,۳۳۳	۴۱,۶۶۷	.	.	۳۰۰,۰۰۰	.	۰	۲۳	تسهیلات دریافتی از بانکها			
.							۰		تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره			
۱,۱۱۱	۲۵۸,۳۳۳	۴۱,۶۶۷	.	.	۳۰۰,۰۰۰	.	۰		جمع			
.									انتقال به دارایی			
۱,۱۱۱									هزینه مالی دوره			

برآورد شرکت از برنامه‌های تامین مالی و تغییرات هزینه‌های مالی شرکت

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

شرکت به غیر از تسهیلات اخذ شده به شرح جدول فوق ، تا تاریخ ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲ برنامه ای جهت دریافت تسهیلات جدید ندارد.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعاتی می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه

دست اخراج	طرح - میلیون ریال	ارزی طرح	برآورده ریالی	هزینه های برآورده ریال	هزینه های ارز	هزینه های انجام شده تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	هزینه های انجام شده تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورده طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورده طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	تشریح برآورده طرح
-----------	-------------------	----------	---------------	------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-------------------

وضعیت شرکتهاي سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي	نام شرکت	سال مالي	نام شرکت	سال مالي	نام شرکت	سال مالي
تسایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تسایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سایر	جمع	سایر	جمع	درآمد سرمایه‌گذاری - میلیون ریال	درآمد سرمایه‌گذاری - میلیون ریال	بهای تمام شده	درصد مالکیت

سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
.	.	.

سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود (زیان) حاصل از فروش دارایی ثابت	۶,۴۷۵	
سود سپرده نزد بانک ها	۷۶,۷۱۳	۴۷,۱۹۱
سود (زیان) حاصل از تسعیر ارز	۲,۹۰۹	
سایر	۴,۹۶۲	۸,۴۰۱
جمع	۸۹,۰۵۸	۵۵,۵۹۲

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود ابیانته پایان سال مالي گذشته
۴۰%	۷۶۵,۸۶۵	۹۷۸,۷۲۹	۵۸۷,۳۳۷	۹۷۰,۰۸۴

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

با سیاست های بازاریابی مناسب و گسترش بازارهای هدف انتظار است، هتل به سوددهی مورد انتظار برسد	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
--	---------------------------------

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--

