شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	**سرمایه ثبت شده :** ۱۴۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۰۸/۳۰
شماره پیگیری : ۶۹۶۷۰۷	**سال مالی منتهی به :** ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	آبان ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان آبان ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
لمپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۵۰	۷۱	۵۸	۴,۱۰۴
ارکید 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۸۵۲	۸۷	۱۱۸	۱۰,۲۷۷	۰	۰	۸۵۲	۸۷	۱۱۸	۱۰,۲۷۷
جمع				۸۵۲	۸۷	۱۱۸	۱۰,۲۷۷	۰	۰	۵,۹۰۲	۱۵۸	۱۷۶	۱۴,۳۸۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
المپیک/مسکوني	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲۴,۴۰۲	۹۸	۱,۴۸۳,۸۶۳	۲۵۱,۷۳۷	۱,۷۳۵,۶۰۰	۰	۰	۹۸	۱,۴۹۵,۳۶۱	۲۲۴,۲۳۷	۱,۷۱۹,۵۹۸
المپیک/تجاري	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۱,۷۶۶	۹۹	۱۷۶,۱۰۴	۴,۲۹۶	۱۸۰,۴۰۰	۰	۰	۹۹	۱۹۲,۱۰۶	۴,۲۹۶	۱۹۶,۴۰۲
عتیق	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۸۲۲	۹۶	۸۳,۴۶۲	۶,۴۸۰	۸۹,۹۴۲	۰	۰	۹۶	۸۷,۱۸۶	۲,۷۵۶	۸۹,۹۴۲
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۳,۱۱۱	۴۱	۵۴۲,۸۵۱	۶۸۵,۹۹۹	۱,۲۲۸,۸۵۰	۰	۰	۴۱	۵۴۲,۸۵۱	۶۸۵,۹۹۹	۱,۲۲۸,۸۵۰
ویلایي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۸۳۲	۲۹	۱۲۹,۱۵۰	۰	۱۲۹,۱۵۰	۰	۰	۲۹	۱۲۹,۱۵۰	۰	۱۲۹,۱۵۰
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۱۰۰	۳۵۸,۲۵۶	۰	۳۵۸,۲۵۶	۰	۰	۱۰۰	۳۵۸,۲۵۶	۰	۳۵۸,۲۵۶
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلایی/ تجاری	۴۰	مترمربع	۸,۷۴۷	۳۷	۱۳۲,۴۰۸	۱۲۱,۹۵۶	۲۵۴,۳۶۴	۰	۰	۳۷	۱۳۲,۴۰۸	۱۲۱,۹۵۶	۲۵۴,۳۶۴
ترنج شاهین شمالي	تهران	تجاری/ مسکونی	۶۲	مترمربع	۹,۲۱۴	۳۲	۳۳۰,۷۰۹	۱,۴۹۳,۳۹۱	۱,۸۲۴,۱۰۰	۰	۰	۳۲	۳۳۰,۷۰۹	۱,۴۹۳,۳۹۱	۱,۸۲۴,۱۰۰
یاقوت	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۰۰	۱۰۰	۱۱۲,۸۹۷	۰	۱۱۲,۸۹۷	۰	۰	۱۰۰	۱۱۲,۸۹۷	۰	۱۱۲,۸۹۷
مراورید	پردیس	تجاری	۶۸	مترمربع	۵,۱۳۲	۸۶	۱۵۹,۰۸۱	۴۵,۹۶۴	۲۰۵,۰۴۵	۰	۰	۸۶	۱۶۳,۱۶۲	۴۱,۸۸۳	۲۰۵,۰۴۵
گلبرگ 1 و 2	پردیس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۵,۷۵۸	۹۵	۸۲,۹۹۹	۶,۱۵۹	۸۹,۱۵۸	۰	۰	۹۶	۸۹,۰۶۴	۶,۱۵۹	۹۵,۲۲۳
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۲۳	۹۸	۳۷,۱۳۶	۲,۰۰۴	۳۹,۱۴۰	۰	۰	۹۹	۴۵,۲۶۱	۴۶۲	۴۵,۷۲۳
ارکید 2	پردیس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۸,۸۵۴	۷۷	۷۱,۵۴۰	۱۴,۹۷۱	۸۶,۵۱۱	۸۷	۸۵۲	۷۹	۷۷,۸۴۵	۸,۶۶۶	۸۶,۵۱۱

صدف	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۶۱	۱۰۰	۱۲,۲۸۲	۰	۱۲,۲۸۲	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۲,۲۸۲	۱۲,۲۸۲
ارکید 1	پردیس	مسکونی	۲۵	مترمربع	۱,۹۵۶	۹۹	۳۷,۳۹۳	۴,۵۵۶	۴۱,۹۴۹	۰	۰	۰	۹۹	۴۰,۳۲۲	۱,۶۲۷	۴۱,۹۴۹
باران 1	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۴	۱۵۹,۳۱۶	۱,۳۱۱,۶۰۴	۱,۴۷۰,۹۲۰	۰	۰	۰	۵	۲۵۲,۲۹۸	۱,۲۱۸,۶۲۲	۱,۴۷۰,۹۲۰
پروژه متروي تهران	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۱۶۷,۲۴۷	۱	۶۲,۵۹۵	۱۱,۱۰۶,۸۰۵	۱۱,۱۶۹,۴۰۰	۰	۰	۰	۱	۷۴,۳۱۷	۱۱,۰۹۵,۰۸۳	۱۱,۱۶۹,۴۰۰
سروستان 2	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴,۷۷۱	۳	۶۹,۹۷۱	۱,۵۲۱,۸۳۹	۱,۵۹۱,۸۱۰	۰	۰	۰	۴	۱۳۳,۰۰۳	۱,۴۵۸,۸۰۷	۱,۵۹۱,۸۱۰
جمع			۰		۰	۱,۱۹۵	۴,۰۴۲,۰۱۳	۱۶,۵۷۷,۷۶۱	۲۰,۶۱۹,۷۷۴	۸۷	۸۵۲	۱,۲۰۱	۴,۲۶۸,۴۷۸	۱۶,۳۶۳,۹۴۴	۲۰,۶۳۲,۴۲۲