شرکت : سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	**سرمایه ثبت شده :** ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۹	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۳۸۰۲۴۳	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	شهریور ۱۳۹۶						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۶			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
مسکوني مطهري	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۷,۴۱۶	۱۸,۰۹۵	۱۷,۴۱۶	۱۰۸	۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۹۵
تجاري اداري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سکوني صفائيه يزد	يزد	مسکونی	مترمربع	۳۰,۱۳۳	۵۲۸	۰	۴۱,۶۲۹	۸۱,۴۹۲	۱۱۴,۸۶۰	۱۱۱,۶۲۵	۷۲۶	۷۸,۶۹۶,۹۶۹	۱۵۶,۴۸۹
باران شهرکرد فاز اول	شهرکرد	مسکونی	مترمربع	۱۵,۹۹۵	۸۸۴	۰	۱۴,۵۸۲	۱۶,۰۹۴	۱۹,۴۵۵	۳۲,۰۸۹	۱,۳۳۸	۲۵,۵۹۰,۱۵۲	۳۴,۰۳۷
نشاط و خواجه نظام	اصفهان	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهار آزادي	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۳۱,۲۴۸	۴۹۴	۰	۳۳,۹۴۱	۲۷,۴۲۲	۳۶,۷۶۱	۵۸,۶۷۰	۹۵۵	۱۳۰,۷۲۲,۳۴۲	۷۰,۷۰۲
جاري تالار سپهر	اصفهان	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۴,۹۴۴	۱۶,۰۴۵	۱۴,۹۴۴	۱۵۷	۱۰۲	۱۶,۰۴۵
روژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکینگ خیابان فرشادي	اصفهان	پیمانکاری	مترمربع	۱۴,۵۴۳	۰	۰	۱۹,۳۷۲	۹۱,۹۴۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۰۶,۴۸۳	۰	۰	۱۲۱,۳۷۲
پروژه وحید	اصفهان	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۰,۷۸۰	۳۴,۲۰۰	۳۰,۷۸۰	۰	۰	۳۴,۲۰۰
خواجه نظام	اصفهان	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۲,۷۶۱	۳۸,۵۵۵	۳۲,۷۶۱	۷۷۶	۴۹,۶۸۶,۴۵۶	۳۸,۵۵۵
جمع				۹۱,۹۱۹	۱,۹۰۶	۰	۱۰۹,۵۲۴	۳۱۲,۸۴۹	۳۷۹,۹۷۱	۴۰۴,۷۶۸	۴,۰۶۰	۳۴۳,۶۹۶,۰۲۱	۴۸۹,۴۹۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسکوني صفائيه يزد	يزد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۸۸۶	۹۷	۳۳۵,۹۳۲	۶۲,۱۳۴	۳۹۸,۰۶۶	۵۲۸	۳۰,۱۳۳	۹۵	۳۳۶,۵۵۹	۶۱,۵۰۷	۳۹۸,۰۶۶
مسکوني مطهري	اصفهان	مسکونی	۶۶	مترمربع	۲,۱۸۷	۱۰۰	۱۳۱,۶۰۰	۰	۱۳۱,۶۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۳۱,۶۰۰	۰	۱۳۱,۶۰۰
باران شهرکرد فاز اول	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۳۶۰	۹۹	۱۳۱,۰۹۸	۴۳,۸۵۲	۱۷۴,۹۵۰	۸۸۴	۱۵,۹۹۵	۹۹	۱۳۱,۴۲۶	۴۳,۵۲۴	۱۷۴,۹۵۰
باران شهرکرد فاز دوم	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۲۶۹	۷۱	۶۱,۹۲۰	۱۰۱,۲۳۹	۱۶۳,۱۵۹	۰	۰	۶۶	۶۱,۹۲۰	۱۰۱,۲۳۹	۱۶۳,۱۵۹
نشاط و خواجه نظام	اصفهان	تجاری اداری	۶۶	مترمربع	۹۹۴	۵۱	۷۲,۵۷۰	۹,۹۰۹	۸۲,۴۷۹	۰	۰	۴۶	۷۲,۵۷۰	۹,۹۰۹	۸۲,۴۷۹
بهار آزادي	اصفهان	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۹۸۹	۶۱	۱۰۸,۰۰۷	۸۰,۳۲۵	۱۸۸,۳۳۲	۴۹۴	۳۱,۲۴۸	۴۶	۱۱۲,۹۸۴	۷۵,۳۴۸	۱۸۸,۳۳۲
تجاري اداري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری اداری	۲۹	مترمربع	۱,۹۵۸	۵۱	۲۶۵,۱۳۵	۱۵۶,۴۶۹	۴۲۱,۶۰۴	۰	۰	۴۶	۲۶۶,۵۴۳	۱۵۵,۰۶۱	۴۲۱,۶۰۴
پروژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۰۵۰	۸	۸,۲۳۶	۴۵,۹۸۹	۵۴,۲۲۵	۰	۰	۳	۸,۳۱۸	۴۵,۹۰۷	۵۴,۲۲۵
مسکوني تالار	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۸۳	۱۰۰	۱۵۲,۰۳۶	۰	۱۵۲,۰۳۶	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۰۳۶	۰	۱۵۲,۰۳۶
تجاري تالار سپهر	اصفهان	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵۰	۱۰۰	۵,۴۷۸	۰	۵,۴۷۸	۰	۰	۱۰۰	۵,۴۷۸	۰	۵,۴۷۸
پردیس	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۸۷	۱۰۰	۴,۶۱۱	۰	۴,۶۱۱	۰	۰	۱۰۰	۴,۶۱۱	۰	۴,۶۱۱
سپهر آزادي	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۷۶	۱۰۰	۲۴,۷۹۵	۰	۲۴,۷۹۵	۰	۰	۱۰۰	۲۴,۷۹۵	۰	۲۴,۷۹۵
زیتون 3	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۸۲۰	۱۰۰	۶۰,۵۸۹	۰	۶۰,۵۸۹	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۸۹	۰	۶۰,۵۸۹

پارکینگ خیابان فرشادي	اصفهان	پیمانکاری	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۹۱,۹۴۰	۰	۹۱,۹۴۰	۰	۱۴,۵۴۳	۱۰۰	۹۱,۹۴۰	۰	۹۱,۹۴۰
پروژه وحید	اصفهان	پیمان مدیریت	۰	مترمربع	۰	۵۸	۲۵,۱۳۸	۲۸,۸۶۲	۵۴,۰۰۰	۰	۰	۵۷	۲۵,۱۳۸	۲۸,۸۶۲	۵۴,۰۰۰
خواجه نظام	اصفهان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۹۸۳	۱۰۰	۴۱,۵۰۰	۰	۴۱,۵۰۰	۰	۰	۹۵	۴۱,۵۰۰	۰	۴۱,۵۰۰
جمع			۰		۰	۱,۲۹۶	۱,۵۲۰,۵۸۵	۵۲۸,۷۷۹	۲,۰۴۹,۳۶۴	۱,۹۰۶	۹۱,۹۱۹	۱,۲۵۳	۱,۵۲۸,۰۰۷	۵۲۱,۳۵۷	۲,۰۴۹,۳۶۴