

شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده : ۳۰۰,۰۰۰
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۶۶	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۴۱۹۰۶۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

بهمن ۱۳۹۶ از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۶													
تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						فروش در ماه جاری				واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۲,۰۷۶	۲۰۲	۱۹,۶۲۹,۱۸۸	۳,۹۵۹	۰	۰	۱۴,۵۳۷	۱,۴۱۲	۱۹,۳۷۲,۴۰۸	۲۷,۳۵۸	مترمربع	مسکونی	اراک	سپیده
۵,۵۵۰	۳۷۱	۲۰,۷۱۴,۶۱۶	۷,۷۰۲	۰	۰	۱۴,۸۳۹	۹۹۲	۲۰,۹۸۶,۳۷۴	۲۰,۸۱۷	مترمربع	مسکونی	قم	مهتاب
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۴۳۲	۳۳۷	۴۷,۱۱۲,۵۷۰	۱۵,۸۷۷	مترمربع	مسکونی تجاری	اراک	مدائن
۱۶,۱۸۷	۸۳۰	۲۵,۵۶۷,۹۵۱	۲۱,۲۲۱	۰	۰	۲۹,۷۰۲	۱,۵۲۳	۲۵,۷۵۴,۷۶۶	۳۹,۲۲۴	مترمربع	مسکونی تجاری	اراک	مسکونی فرمانیه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۱۴۶	۴۷۸	۲۳,۳۳۴,۱۵۰	۱۱,۱۶۵	مترمربع	مسکونی	اراک	جم (جهرم)
۲۳,۸۱۳	۱,۴۰۳	۶۵,۹۱۱,۷۵۵	۳۲,۸۸۲	۰	۰	۸۰,۶۴۶	۴,۷۴۲	۱۳۶,۵۶۰,۲۶۸	۱۱۴,۴۴۱				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
سپیده	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۶,۸۹۲	۱۰۰	۶۶۰	۰	۶۶۰	۲۰۲	۲,۰۷۶	۱۰۰	۶۶۰	۰	۶۶۰
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۱۳۶,۴۳۴	۰	۱۳۶,۴۳۴	۰	۰	۱۰۰	۱۳۶,۴۳۴	۰	۱۳۶,۴۳۴
آفتاب	قم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۴۱۳	۱۰۰	۶,۳۲۶	۰	۶,۳۲۶	۰	۰	۱۰۰	۶,۳۲۶	۰	۶,۳۲۶
مهتاب	قم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۴۸	۱۰۰	۲۷,۹۱۴	۰	۲۷,۹۱۴	۳۷۱	۵,۵۵۰	۱۰۰	۲۲,۳۶۴	۰	۲۲,۳۶۴
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹
مدائن	اراک	مسکونی تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۹۵۵	۱۰۰	۴۷,۵۲۴	۰	۴۷,۵۲۴	۰	۰	۱۰۰	۴۷,۵۲۴	۰	۴۷,۵۲۴
(جم (چهرم	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۵۵	۹۱	۳۹,۶۶۹	۵۵۶	۴۰,۲۲۵	۰	۰	۹۴	۳۹,۶۶۹	۵۵۶	۴۰,۲۲۵
مسکونی فرمانیه	اراک	مسکونی تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۵۳۹	۱۰۰	۷۱,۸۹۵	۱,۴۰۵	۷۳,۳۰۰	۸۳۰	۱۶,۱۸۷	۱۰۰	۷۱,۸۹۵	۱,۴۰۵	۷۳,۳۰۰
نارون صندوق	اراک	مسکونی	۳۴	مترمربع	۱۲,۸۹۷	۸۲	۱۲۵,۲۸۷	۴۰,۴۶۶	۱۶۵,۷۵۳	۰	۰	۸۶	۱۲۵,۹۸۷	۳۹,۷۶۶	۱۶۵,۷۵۳
سهند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۱۸	۲۲	۳۹,۸۳۶	۶۵,۵۴۹	۱۰۵,۳۸۵	۰	۰	۲۵	۴۵,۲۶۸	۶۰,۱۱۷	۱۰۵,۳۸۵
جمع			۰		۰	۸۹۵	۵۱۴,۳۵۴	۱۰۷,۹۷۶	۶۲۲,۳۳۰	۱,۴۰۳	۲۳,۸۱۳	۹۰۵	۵۱۴,۹۳۶	۱۰۱,۸۴۴	۶۱۶,۷۸۰