

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: تأمین مسکن جوانان	سرمایه ثبت شده: 2,552,513
نماد: ثجوان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701001	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1399/12/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1400/06/31	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۷,۷۵۸	۱۲,۵۲۸	۱۳۴,۹۳۳	(۳۸)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۵,۳۱۹)	(۱۰,۱۴۶)	--
سود (زیان) ناخالص	۷,۷۵۸	۷,۲۰۹	۱۲۴,۷۷۷	۸
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۵,۳۱۱)	(۱۲,۹۸۹)	(۲۳,۶۶۷)	(۹۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۱۵۹	۹۶	۲۱۵	۶۶
سایر هزینه‌ها	(۱,۸۸۸)	(۱,۲۲۰)	(۲,۱۹۳)	(۵۵)
سود (زیان) عملیاتی	(۱۹,۲۸۲)	(۶,۹۰۴)	۸۹,۱۳۳	(۱۷۹)
هزینه‌های مالی	۰	(۹)	(۲۳)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۳۰,۶۵۴)	۱۱۴,۰۴۷	۱۳۵,۸۲۵	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۹,۹۳۶)	۱۰۷,۱۳۴	۲۲۴,۹۳۴	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	
سال‌های قبل	(۳۱۶)	(۱۱۰)	(۱۱۱)	(۹۶)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۵۰,۱۵۲)	۱۰۷,۰۲۴	۲۲۴,۸۲۳	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۵۰,۱۵۲)	۱۰۷,۰۲۴	۲۲۴,۸۲۳	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۸)	(۳)	۳۵	(۱۶۷)
غیرعملیاتی (ریال)	(۱۲)	۴۵	۵۳	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۲۰)	۴۲	۸۸	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	(۲۰)	۴۲	۸۸	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۲۰)	۴۲	۸۸	--
سرمایه	۲,۵۵۳,۵۱۳	۲,۵۵۳,۵۱۳	۲,۵۵۳,۵۱۳	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۵۰,۱۵۲)	۱۰۷,۰۲۴	۲۲۴,۸۲۳	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	(۵۰,۱۵۲)	۱۰۷,۰۲۴	۲۲۴,۸۲۳	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۳۶	۵۸۹	۸۴۰	(۲۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۱۰۵	۱۱۹	۱۹۱	(۱۲)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۷۲۵,۶۲۹	۱,۷۲۵,۶۱۶	۱,۶۵۵,۲۹۷	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۶,۱۳۶	۲۹,۲۵۶	۳۵,۹۲۸	(۱۱)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۷۵۲,۳۰۶	۱,۷۵۵,۵۸۰	۱,۶۹۲,۲۵۶	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹۹۸	۱۳,۱۸۰	۱,۲۵۵	(۹۲)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودی مواد و کالا	۵۲,۹۵۹	۵۲,۱۷۰	۶۰,۴۶۲	۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۳۱,۹۱۰	۳۳۹,۶۲۷	۴۱۴,۸۵۵	(۲)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳۴۷,۴۷۶	۳۵۹,۴۶۶	۸۶۸,۹۱۸	(۳)
موجودی نقد	۵,۶۲۱	۷,۴۴۰	۱,۵۵۹	(۲۴)
	۷۳۸,۹۶۴	۷۷۱,۸۸۳	۱,۳۴۷,۰۴۹	(۴)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۷۳۸,۹۶۴	۷۷۱,۸۸۳	۱,۳۴۷,۰۴۹	(۴)
جمع دارایی‌ها	۲,۴۹۱,۳۷۰	۲,۵۲۷,۴۶۳	۳,۰۳۹,۳۰۵	(۱)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۵۵۲,۵۱۳	۲,۵۵۲,۵۱۳	۲,۵۵۲,۵۱۳	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	(۱۱۲,۲۱۰)	(۶۳,۰۵۸)	(۲۸۷,۸۸۱)	(۸۰)
سهام خزانه	۰	۰	۰	
جمع حقوق مالکانه	۲,۴۵۹,۳۰۳	۲,۵۰۹,۴۵۵	۲,۲۸۴,۶۳۲	(۲)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۱,۹۶۷	۱۸,۰۰۸	۳۶۳,۱۴۰	۷۸
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی	۰	۰	۴۹۱,۸۱۵	
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۷۱۸	
	۳۱,۹۶۷	۱۸,۰۰۸	۷۵۴,۶۷۳	۷۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۳۱,۹۶۷	۱۸,۰۰۸	۷۵۴,۶۷۳	۷۸
جمع بدهی‌ها	۳۱,۹۶۷	۱۸,۰۰۸	۷۵۴,۶۷۳	۷۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲,۴۹۱,۳۷۰	۲,۵۲۷,۴۶۳	۳,۰۳۹,۳۰۵	(۱)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۲,۵۵۲,۵۱۳	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۲۸۸,۴۱۴)	۰	۲,۲۸۴,۰۹۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳۳	۰	۵۳۳
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۲,۵۵۲,۵۱۳	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۲۸۷,۸۸۱)	۰	۲,۲۸۴,۶۳۲

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته ها	مازاد تجدید ارزیابی ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۲۲۴,۸۲۳		۲۲۴,۸۲۳
اصلاح اشتباهات	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
تغییر در رویه های حسابداری	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	۲۲۴,۸۲۳	•	۲۲۴,۸۲۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	۲۲۴,۸۲۳	•	۲۲۴,۸۲۳
سود سهام مصوب									•		•
افزایش سرمایه	•		•			•			•		•
افزایش سرمایه در جریان		•	•			•					•
خرید سهام خزانه									•	•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲,۵۵۲,۵۱۳	•	•	•	۲۰,۰۰۰	•	•	•	(۶۳,۰۵۸)	•	۲,۵۰۹,۴۵۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰									(۵۰,۱۵۲)		(۵۰,۱۵۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵۰,۱۵۲)	۰	(۵۰,۱۵۲)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۲,۵۵۲,۵۱۳	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۱۱۲,۲۱۰)	۰	۲,۴۵۹,۳۰۳

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۱۷,۰۷۶	(۱۴,۳۳۷)	۲۹۸,۸۳۶	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۱۶)	(۱۱۰)	(۱۱۱)	(۹۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۶,۸۶۰	(۱۴,۴۴۷)	۲۹۸,۷۱۵	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۴,۰۰۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	(۴۸)	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱۳)	۰	(۱۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۷۱,۴۰۵	۶۲۳,۱۵۳	۲۵۵,۹۹۱	(۵۶)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۳۰۸,۲۷۰)	(۱۰,۰۰۰)	(۷۰,۳۱۹)	(۲,۹۸۳)
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱۷,۵۴۸	۰	۹,۸۱۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶۵۱	۱,۷۶۹	۳,۲۲۵	(۶۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۸,۶۷۹)	۶۱۴,۹۳۳	۳۰۳,۶۴۵	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۸۱۹)	۶۰۰,۴۷۵	۶۰۱,۳۶۰	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۴۳۰,۱۴۹)	(۴۳۰,۱۴۹)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۱۶۵,۳۳۰)	(۱۶۵,۳۳۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۵۹۵,۴۷۹)	(۵۹۵,۴۷۹)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۸۱۹)	۴,۹۹۶	۵,۸۸۱	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷,۴۴۰	۱,۵۵۹	۱,۵۵۹	۳۷۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵,۶۲۱	۶,۵۵۵	۷,۴۴۰	(۱۴)

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
--	۴۰۴,۹۰۳	۴۰۵,۲۶۴	۰	معاملات غیرنقدی
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				