

شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	سرمایه ثبت شده : ۶۷۵,۰۰۰
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۷/۳۰
شماره پیگیری : ۳۸۳۰۴۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

مهر ۱۳۹۶													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱,۳۳۲	۳	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۳	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۳	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۳	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۳
۱,۳۳۲	۳	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۳	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۳	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۳	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۳

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳۹	۱۰۰	۱,۳۳۲	۰	۱,۳۳۲	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۱۰۰	۰	۰	۰
آسمان	مشهد	تجاری- اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۹۲۴,۹۰۴	۸۲۱,۰۳۷	۱۰۳,۸۶۷	۰	۰	۱	۱۰۳,۸۶۷	۸۲۱,۰۳۷	۹۲۴,۹۰۴
پروژه آماده سازی اراضی آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۱۲۳,۰۰۰	۲۴,۳۲۶	۹۸,۶۷۴	۰	۰	۸۵	۹۸,۶۸۳	۲۴,۳۱۷	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازی اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴
نیایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵	۰	۰	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
قطعه شماره 6 اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
سایر پروژه ها		۱۰۰	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۳,۱۴۰	۰	۳,۱۴۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۱۴۰	۰	۳,۱۴۰
جمع			۰		۰	۸۸۱	۳۸۶,۴۷۸	۸۴۵,۳۶۳	۱,۲۳۱,۸۴۱	۳,۳۶۱	۱,۳۳۲	۸۸۱	۳۸۵,۱۵۵	۸۴۵,۳۵۴	۱,۲۳۰,۵۰۹