

اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: شهرسازی و خانه سازی باغ‌میشه	سرمایه ثبت شده: 1,320,000
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1399/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		درصد تغییر
		حسابرسی شده		
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۶۷۶,۴۹۴	۴۸۰,۶۴۳	۴۱	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۲۶,۹۹۸)	(۱۵۱,۱۸۱)	(۵۰)	
سود (زیان) ناخالص	۴۴۹,۴۹۶	۳۲۹,۴۶۱	۳۶	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۰۷,۳۱۰)	(۸۶,۵۵۷)	(۲۴)	
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰		
سایر درآمدها	۵,۳۷۶	۲,۳۹۳	۱۳۱	
سایر هزینه‌ها	۰	۰		
سود (زیان) عملیاتی	۳۴۷,۵۶۲	۳۴۵,۳۹۶	۴۳	
هزینه‌های مالی	(۲۶,۰۰۷)	(۱۵,۳۵۱)	(۶۹)	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴,۸۳۰	۶,۷۳۸	۱۳۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۲۷	--	
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۳۳۶,۳۸۵	۳۳۶,۷۰۰	--	
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰		
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۳۶,۳۸۵	۳۳۶,۷۰۰	۴۳	
هزینه مالیات بر درآمد:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	
		حسابرسی شده	درصد تغییر
سال جاری	(۹۳۷)	(۳۹۷)	(۱۳۶)
سال‌های قبل	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۳۵,۴۴۸	۲۳۶,۳۰۳	۴۲
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) خالص	۳۳۵,۴۴۸	۲۳۶,۳۰۳	۴۲
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۳۱۵,۳۳۱	۲۳۸,۰۲۲	۳۲
منافع فاقد حق کنترل	۲۰,۱۱۷	(۱,۷۱۹)	--
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۳۴۷	۱۸۶	۳۳
غیرعملیاتی (ریال)	(۸)	(۶)	(۳۳)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۳۳۹	۱۸۰	۳۳
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۳۳۹	۱۸۰	۳۳
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳۵۴	۱۷۹	۴۲
سرمایه	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			
وجود ندارد.			

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	
		حسابرسی شده	درصد تغییر
سود (زیان) خالص	۳۳۵,۴۴۸	۲۳۶,۳۰۳	۴۲

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۳۳۵,۴۴۸	۳۳۶,۳۰۳	۴۳
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۳۱۵,۳۳۱	۳۳۸,۰۲۲	۳۳
منافع فاقد حق کنترل	۲۰,۱۱۷	(۱,۷۱۹)	--

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۳,۹۸۲	۴۳,۸۴۴	۴۳,۹۸۴	۲۶
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۳,۸۷۸	۳۳,۸۷۶	۳۳,۱۴۰	۳
سرقفلی	۹,۵۳۰	۱۰,۸۸۰	۱۲,۳۴۰	(۲۲)
دارایی‌های نامشهود	۱۰۹	۱,۰۹۱	۱,۰۸۳	(۹۰)
سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹,۲۲۲	۹,۱۷۲	۹,۱۲۲	۱
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۲۰,۹۸۵	۲۰۰,۸۰۹	۲۳۹,۶۶۴	(۴)
سایر دارایی‌ها	۷۸,۵۶۰	۱۰۳,۰۹۳	۱۰۱,۶۸۹	(۲۳)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۹۶,۳۵۶	۳۹۱,۷۶۴	۴۱۹,۹۲۳	(۶)
دارایی‌های جاری				

شرح	به تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سفارشات و پیش پرداخت‌ها	۱۳,۵۶۲	۵,۶۵۲	۶۱۲	۲,۱۱۶
موجودی مواد و کالا	۱,۸۱۴,۴۸۵	۱,۸۰۱,۸۴۴	۱,۶۶۴,۳۲۱	۹
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۲۷۶,۲۵۲	۲۳۱,۳۷۹	۲۷۲,۳۸۰	۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۶۳,۰۰۰	--
موجودی نقد	۱۷۵,۹۲۳	۱۴,۸۶۸	۶۰,۱۸۲	۱۹۲
	۲,۲۸۰,۲۲۲	۲,۰۵۳,۷۴۳	۲,۰۶۱,۳۹۵	۱۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۲,۲۸۰,۲۲۲	۲,۰۵۳,۷۴۳	۲,۰۶۱,۳۹۵	۱۱
جمع دارایی‌ها	۲,۶۷۶,۴۷۸	۲,۴۴۵,۵۰۷	۲,۴۸۱,۳۱۷	۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۱۳	۰	۰	
اندوخته قانونی	۱۳۳,۷۶۷	۱۲۷,۰۵۳	۱۱۴,۹۳۴	۱۶
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	۷۳۷,۶۵۰	۵۶۱,۰۳۳	۵۵۲,۹۳۱	۳۳
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	(۳)	(۳)	--
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۲,۱۹۱,۴۳۰	۲,۰۰۸,۰۸۳	۱,۹۸۷,۸۶۲	۱۰
منافع فاقد کنترل	۶۰,۲۰۴	۴۰,۰۸۷	۴۲,۱۸۶	۴۳
جمع حقوق مالکانه	۲,۲۵۱,۶۳۴	۲,۰۴۸,۱۷۰	۲,۰۳۰,۰۴۸	۱۱

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارزش عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان اصلی شرکت	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۴,۹۳۴	۰	۰	۰	۵۵۲,۹۳۱	(۳)	۱,۹۸۷,۸۶۲	۴۲,۱۸۶	۲,۰۳۰,۰۴۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۲۳۸,۰۲۳		۲۳۸,۰۲۳	(۱,۷۲۰)	۲۳۶,۳۰۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۸,۰۲۳	۰	۲۳۸,۰۲۳	(۱,۷۲۰)	۲۳۶,۳۰۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۸,۰۲۳	۰	۲۳۸,۰۲۳	(۱,۷۲۰)	۲۳۶,۳۰۳
سود سهام مصوب									(۲۱۷,۸۰۲)		(۲۱۷,۸۰۲)	(۲۷۹)	(۲۱۸,۱۸۱)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰								۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۲,۱۱۹				(۱۲,۱۱۹)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته ها	مازاد تجدید ارزیابی ها	تفاوت تسعیر ارزش عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۷,۰۵۳	۰	۰	۰	۵۶۱,۰۳۳	(۳)	۲,۰۰۸,۰۸۳	۴۰,۰۸۷	۲,۰۴۸,۱۷۰
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۳۱۶,۱۵۴		۳۱۶,۱۵۴	۱۹,۲۹۴	۳۳۵,۴۴۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۶,۱۵۴	۰	۳۱۶,۱۵۴	۱۹,۲۹۴	۳۳۵,۴۴۸
سود سهام مصوب									(۱۳۳,۰۰۰)		(۱۳۳,۰۰۰)	۰	(۱۳۳,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰						۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۳	۳	۰	۳
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۱۳								۱۳	۰	۱۳
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶,۷۱۴				(۷,۵۳۷)		(۸۲۳)	۸۲۳	۰
تخصیص به سایر اندوخته ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۱۳	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۷۳۷,۶۵۰	۰	۲,۱۹۱,۴۳۰	۶۰,۲۰۴	۲,۲۵۱,۶۳۴

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۷۸,۱۹۰	(۳۶,۵۵۳)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹,۴۹۳)	(۱۴,۵۶۷)	۲۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۶۸,۶۹۷	(۵۱,۱۲۰)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۳,۵۴۳)	(۲,۱۷۵)	(۵۲۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۴۷۳	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱,۶۳۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۳۶)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۶۳,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۳,۷۳۹	۶,۷۲۸	۱۰۴

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		درصد تغییر
		حسابرسی شده		
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۶۲۳	۶۵,۹۲۳	(۹۹)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۶۹,۳۲۰	۱۴,۸۰۳	۱,۰۴۴	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰		
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰		
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰		
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰		
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۹۳,۷۷۰	۲,۶۲۵	۳,۴۷۲	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳۴,۸۳۳)	(۲۶,۰۵۰)	(۳۴)	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۲,۰۸۳)	(۲۳,۹۷۸)	۸	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰		
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۴۵,۱۱۹)	(۱۳,۷۱۴)	(۲۵۵)	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰		
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸,۳۶۵)	(۶۰,۱۱۷)	۸۶	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۶۱,۰۵۵	(۴۵,۳۱۴)	--	
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۴,۸۶۸	۶۰,۱۸۲	(۷۵)	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۷۵,۹۳۳	۱۴,۸۶۸	۱,۰۸۳
معاملات غیرنقدی	۶۳,۸۱۸	۱۷۵,۴۱۱	(۶۴)
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			
وجود ندارد.			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۵۵۷,۸۲۷	۴۸۰,۶۲۸	۱۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۶۷,۰۳۸)	(۱۵۱,۱۷۶)	(۱۰)
سود (زیان) ناخالص	۳۹۰,۷۹۹	۳۲۹,۴۵۲	۱۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۹۸,۹۴۰)	(۷۸,۷۱۱)	(۲۶)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	
سایر درآمدها	۳,۶۲۰	۱,۸۵۶	۹۵
سایر هزینه‌ها	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	۲۹۵,۴۷۹	۲۵۲,۵۹۷	۱۷
هزینه‌های مالی	(۲۵,۹۹۷)	(۱۵,۳۴۵)	(۶۹)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲,۸۹۷	۵,۱۰۰	۱۵۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳,۴۳۳	۲۷	۱۲,۶۱۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۸۵,۸۱۲	۲۴۲,۳۷۹	۱۸
هزینه مالیات بر درآمد:			

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده		
	۰	۰	سال جاری
	۰	۰	سالهای قبل
۱۸	۲۴۲,۳۷۹	۲۸۵,۸۱۲	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
			عملیات متوقف شده:
	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
۱۸	۲۴۲,۳۷۹	۲۸۵,۸۱۲	سود (زیان) خالص
			سود (زیان) پایه هر سهم
۱۷	۱۹۱	۲۲۴	عملیاتی (ریال)
۱۳	(۸)	(۷)	غیرعملیاتی (ریال)
۱۹	۱۸۳	۲۱۷	ناشی از عملیات در حال تداوم
	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
۱۹	۱۸۳	۲۱۷	سود (زیان) پایه هر سهم
۱۸	۱۸۴	۲۱۷	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			
وجود ندارد.			

صورت سود و زیان جامع

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده		
۱۸	۲۴۲,۳۷۹	۲۸۵,۸۱۲	سود (زیان) خالص
			سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود
	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۲۸۵,۸۱۲	۲۴۲,۳۷۹	۱۸

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۱,۷۶۰	۲۰,۱۹۲	۲۰,۰۵۱	۵۷
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۳,۸۷۸	۲۳,۸۷۶	۲۳,۱۴۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۸۴	۱۳۱	۱۴۸	(۲۶)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹۳,۰۴۹	۹۱,۹۹۹	۹۱,۹۴۹	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۲۰,۹۸۵	۲۰۰,۷۲۱	۲۲۵,۷۲۱	۱۰
سایر دارایی‌ها	۷۶,۴۴۶	۹۷,۴۰۱	۹۵,۹۹۸	(۲۲)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۴۵,۲۰۲	۴۳۴,۳۲۰	۴۵۷,۰۰۷	۳
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۸,۳۷۴	۴,۵۰۴	۲۹۴	۸۶
موجودی مواد و کالا	۱,۷۱۴,۴۰۱	۱,۷۰۶,۴۳۰	۱,۶۰۰,۴۷۳	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۳۴,۵۴۹	۲۲۵,۱۷۲	۲۵۸,۸۱۱	۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۵۰,۰۰۰	
موجودی نقد	۱۴۰,۱۸۷	۱۳,۲۵۳	۵۰,۹۲۶	۹۵۰
	۲,۰۹۷,۵۱۱	۱,۹۴۹,۴۴۹	۱,۹۶۰,۵۰۳	۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۲,۰۹۷,۵۱۱	۱,۹۴۹,۴۴۹	۱,۹۶۰,۵۰۳	۸

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۷	۲,۴۱۷,۵۱۰	۲,۳۸۳,۷۶۹	۲,۵۴۲,۷۱۳	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	سرمایه
	۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۴	۱۱۴,۶۰۳	۱۲۶,۷۳۱	۱۳۳,۰۰۰	اندوخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۲۶	۵۵۰,۹۶۰	۵۶۳,۴۳۰	۷۱۱,۹۵۳	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
۸	۱,۹۸۵,۵۶۳	۲,۰۱۰,۱۴۱	۲,۱۶۳,۹۵۳	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
	۰	۰	۰	پرداختی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
۲۱	۱۵,۶۸۳	۲۱,۱۳۹	۲۵,۵۴۶	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۱	۱۵,۶۸۳	۲۱,۱۳۹	۲۵,۵۴۶	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
(۴۴)	۸۳,۳۹۱	۱۱۴,۸۸۴	۶۴,۶۰۵	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
(۴۷)	۲۱,۴۰۸	۸,۹۱۹	۴,۷۴۸	مالیات پرداختی
۷۸	۵۳,۹۸۶	۶۰,۳۱۴	۱۰۷,۶۵۹	سود سهام پرداختی
۸۷	۱۰۰,۴۵۸	۷۳,۴۴۹	۱۳۷,۰۰۲	تسهیلات مالی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۳۹,۲۰۰	۹۴,۹۲۳	۱۵۸,۰۲۳	(۵۹)
	۲۵۳,۲۱۴	۲۵۳,۴۸۹	۴۱۶,۳۶۶	۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۲۵۳,۲۱۴	۲۵۳,۴۸۹	۴۱۶,۳۶۶	۰
جمع بدهی‌ها	۳۷۸,۷۶۰	۳۷۳,۶۲۸	۴۳۱,۹۴۸	۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲,۵۴۲,۷۱۳	۲,۳۸۳,۷۶۹	۲,۴۱۷,۵۱۰	۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۴,۶۰۳	۰	۰	۰	۵۵۰,۹۶۰	۰	۱,۹۸۵,۵۶۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۴,۶۰۳	۰	۰	۰	۵۵۰,۹۶۰	۰	۱,۹۸۵,۵۶۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۲۴۲,۳۷۹		۲۴۲,۳۷۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۲,۳۷۹	۰	۲۴۲,۳۷۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۲,۳۷۹	۰	۲۴۲,۳۷۹
سود سهام مصوب									(۲۱۷,۸۰۰)		(۲۱۷,۸۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۲,۱۱۹				(۱۲,۱۱۹)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۷۲۱	۰	۰	۰	۵۶۳,۴۲۰	۰	۲,۰۱۰,۱۴۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۲۸۵,۸۱۲		۲۸۵,۸۱۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۵,۸۱۲	۰	۲۸۵,۸۱۲
سود سهام مصوب									(۱۳۲,۰۰۰)		(۱۳۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۵,۲۷۹				(۵,۲۷۹)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۱۱,۹۵۳	۰	۲,۱۶۳,۹۵۳

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۴۳,۸۴۰	(۱۴,۸۴۷)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹,۴۹۳)	(۱۴,۵۶۷)	۳۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۳۴,۳۴۷	(۲۹,۴۱۴)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۳,۰۲۶)	(۱,۵۷۶)	(۷۳۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱,۵۹۹)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۳۶)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۵۰,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده			
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲,۸۹۷	۵,۱۰۰	۱۵۳	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۶۵)	۵۱,۹۲۵	--	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۳۴,۱۸۲	۲۲,۵۱۱	۴۹۶	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۹۳,۷۷۰	۲,۶۲۵	۳,۴۷۲	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳۴,۸۳۳)	(۲۶,۰۵۰)	(۳۳)	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۲,۰۸۳)	(۲۳,۹۷۸)	۸	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۴۴,۲۰۲)	(۱۲,۶۸۱)	(۲۴۹)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۷,۳۴۸)	(۶۰,۰۸۴)	۸۸	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۲۶,۸۳۴	(۳۷,۵۷۳)	--	
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۳,۳۵۳	۵۰,۹۲۶	(۷۴)	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۴۰,۱۸۷	۱۳,۳۵۳	۹۵۰
معاملات غیرنقدی	۶۳,۸۱۸	۱۷۵,۴۱۱	(۶۴)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			
وجود ندارد.			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
							برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل
قطعه ۱۴۵	شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۵,۴۱۸	۱۳۹۰/۰۶/۲۳	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۹۱,۱۸۵	۳,۰۰۰	۹۹	۵,۲۷۴	۵,۸۹۵	۲۵,۷۳۱
شهریار	تبریز- بلواراستاد شهریار	اداری - خدماتی	۵,۶۸۵	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۳۶۷,۵۷۳	۱,۴۰۰	۱۰۰	۴,۸۹۴	۵,۴۸۵	۱۱,۰۲۶
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی آپارتمانی	۶,۱۴۰	۱۳۹۲/۰۱/۲۷	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۸۱,۶۵۲	۱,۰۸۳	۹۹	۳,۵۶۶	۸,۵۵۹	۶۸,۹۳۴

[illegible]

چند منظوره تجاري رفاهي توريستي و آبدرمني سرعين		مسكونی آپارتمانی	۸۲,۵۴۹								۳۲۹,۰۹۹	۴۴۳,۸۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و ۵۲ همسايگي ۲		مسكونی آپارتمانی	۴,۸۲۱						۶۰۷	۶۸۵,۸۴۷	۵		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲		مسكونی آپارتمانی	۲,۱۸۳						۲۱,۵۵۶	۳۳۵,۵۶۱	۷۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع									۱,۶۹۸,۳۷۰	۱,۷۰۵,۹۶۶			۵,۶۱۷	۰	۵۵۷,۸۲۷			۰		۸۸۵,۰۰۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	بدليل تغييرات قابل توجه در پارامترهای اقتصادی و تأثیر آنها در قیمت تمام شده مصالح ساختمانی و عوامل تشکیل دهنده قیمت تمام شده واحدهای قابل واگذاری ، این شرکت برای جلوگیری از انعکاس غیر واقعی اطلاعات نوسانات مذکور را در حال حاضر در قیمت تمام شده لحاظ ننموده تا متعاقباً در صورت قطعی شدن تأثیر عوامل ذکر شده ، اثرات آنها در گزارشات بعدی منعکس گردد.
--	---

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۴۶	۵۵	۵۵
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۹/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالتي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالتي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	در وضعیت کنونی پیش بینی تغییر در هزینه ها مطابق بخشنامه های قانون کار می باشد و شرکت برای درآمدهای عملیاتی تغییراتی پیش بینی نمی کند.
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیر قطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
درآمد اجاره واحدها	۱,۸۵۶	۳,۹۱۳
جمع	۱,۸۵۶	۳,۹۱۳

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
			ارزی			ریالی			
			معادل ریالی تسهیلات ارزی	مبلغ ارزی	نوع ارز				
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۷۳,۴۴۹	۱۳۷,۰۰۲			۰	۱۳۷,۰۰۲	۰	۲۵,۹۹۷
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۰
جمع		۷۳,۴۴۹	۱۳۷,۰۰۲			۰	۱۳۷,۰۰۲	۰	۲۵,۹۹۷
			انتقال به دارایی						
			هزینه مالی دوره						
			۲۵,۹۹۷						

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	شرکت قصد تمدید تسهیلات فوق را دارد.
----------------------------------	-------------------------------------

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
--------------------------	---	----------------------------	---------	---	--	--	--	--	----------------------------------	---------------------------------------	---------

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	
ساختمان آذربایجان	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۴۸۲	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷		
آرتا لطیف سبلان	۴۰	۸,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۴۰	۸,۰۰۰		
آ س پ	۰.۵	۴۵۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰.۵	۵۰۰		
سرپناه فارس	۰.۴۳	۱۲۳	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰.۴۳	۱۲۳		
افق سازه پایا آدخ	۰	۵۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۵۰۰		
سایر شرکت های خارج از بورس	۰	۹۹	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۹۹		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
سود حاصل از سپرده های دیداری	۵,۱۰۰	۱۲,۱۴۵
سود سرمایه گذاری بلند مدت	۰	۴,۱۸۲
سایر	۳۷	۳
جمع	۵,۱۲۷	۱۶,۳۳۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۵۶۳,۴۲۰	۵۶,۳۴۲	۳۴۲,۳۷۹	۱۳۲,۰۰۰	تقسیم ده درصد سود خالص

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	- تکمیل و فروش و پیش فروش واحدهای ساختمانی در دست اجرا ۲- تحقیق و توسعه برای استفاده از شیوه های نوین در ساختمان سازی ۳- بهره گیری از سیستم CRM در توسعه ارتباط با مشتریان
----------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

وجود ندارد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»