



گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۱۳۹۴

مجمع عمومی عادی سالیانه

(سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱)

شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)

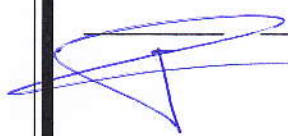
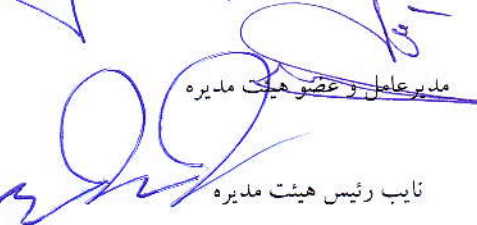
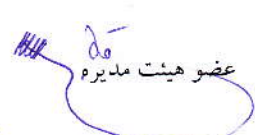
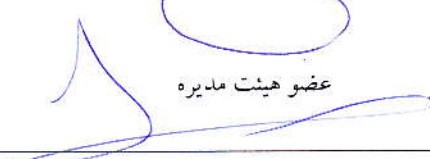
مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اطلاعیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۹۴/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد:

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالیانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگی با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۹۴/۱۰/۲۳ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضا هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
آقای مهندس جعفر جعفری		رئیس هیئت مدیره	
آقای مهندس سید قوام الدین شاهرخی		مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	
آقای مهندس محسن خورسندی	شرکت محکم سازه سپتا	نایب رئیس هیئت مدیره	
آقای مهندس محسن قربانی	سازمان نظام مهندسی مازندران	عضو هیئت مدیره	
خانم مهندس نیلوفر شاهمنصوری	شرکت مهندسی آریاساز مدائن	عضو هیئت مدیره	

گزارش هیئت مدیره



کلیات :

۱- تاریخچه :

شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۲۳ تأسیس و تحت شماره ۲۳۴۲۵۰ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید.

۲- موضوع و فعالیت :

موضوع شرکت طبق اساسنامه عبارت است از توسعه و عمران بخش های مسکن، ساختمان، عمران شهری و روستایی در سطوح ملی منطقه ای، ناحیه ای و محلی، گردشگری و همچنین صنایع وابسته به آنها و هر فعالیت بازرگانی و تجاری و صدور خدمات مهندسی بر طبق مقررات از طریق تجهیز پس اندازها و تأمین سرمایه به طور مستقیم و یا غیر مستقیم و فعالیت های اکتشاف و بهره برداری از معادن، فعالیت ها و مشارکت در کشت و صنعت، تهیه و خرید و فروش لوازم ساختمانی و تأسیساتی، انجام کلیه عملیات فنی، مالی، مهندسی و بازرگانی در جهت توسعه و پیشرفت موضوع شرکت می باشد.

سرمایه گذاری در سهام شرکتها، خرید و فروش سهام و اوراق بهادار و همچنین مبادرت به تأسیس بانک، بیمه و ایجاد مؤسسات مالی و اعتباری غیربانکی و اخذ تسهیلات مالی و اعتباری از بانکهای دولتی و غیردولتی و عرضه خدمات تحقیقاتی - پژوهشی، مشاوره ای در راستای تحقق اهداف و موضوع شرکت.

۳- مرکز اصلی شرکت :

مرکز اصلی شرکت در تهران، سعادت آباد خیابان سی و هشتم خیابان نبی اکرم نبش بن بست چهلیم غربی ساختمان روزان پلاک ۲ طبقه ۲ می باشد.

۴- سال مالی شرکت :

به موجب اساسنامه سال مالی شرکت از اول مهرماه هر سال آغاز و در پایان شهریور ماه سال بعد پایان می یابد.

فعالیت مالی شرکت :

امور مالی اطلاعات لازم از فعالیت ها و اقدامات شرکت و نتایج فعالیت ها را در مقاطع مختلف سال جهت مراجع مختلف شامل سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، حسابرسان و بازرسان، وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانکها و سایر دستگاهها و همچنین اطلاعات مورد نیاز هیأت مدیره و سایر قسمتها را تهیه و در اختیار قرار داده است.

سایر فعالیتها و اهم اطلاعات مالی به شرح زیر می باشد:

- ۱- پرداخت بخشی از سود سهام سهامداران بر اساس مصوبات مجامع عمومی عادی صاحبان سهام سنوات قبل
- ۲- تلاش جهت تامین مالی شرکت
- ۳- بازخرید بخشی از سهام پروژه نگین دریای رامسر و مشهد و پرداخت اصل و سود وجوه مربوطه
- ۴- انجام توافق با شهرداری رامسر جهت تمدید پروانه و اخذ پایان کار
- ۵- عقد قرارداد تمدید نظارت
- ۶- انعقاد قراردادهای لازم جهت تکمیل و ساخت پروژه رامسر
- ۷- پیش فروش هشت واحد از واحدهای پروژه نگین دریای رامسر
- ۸- پرداخت اقساط بدهی به سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب با سازمان مزبور

مشکلات اجرایی به وجود آمده و راه کارها و اقدامات پیشنهادی و انجام شده:

۱- مشکلات به وجود آمده بابت عدم وجود نقدینگی:

همانطور که سهامداران محترم استحضار دارند، این شرکت همواره با مشکلات نقدینگی روبرو بوده و یکی از عوامل اصلی در کندی حرکت و عدم تعریف پروژه های جدید و یا فعالیت های اقتصادی جانبی، نبود نقدینگی در شرکت بوده است. به طوریکه در بسیاری از موارد شرکت در تامین هزینه های ضروری خود دچار مشکل بوده و همین امر باعث انجام پیش فروش واحدهای رامسر گردیده است. از طرفی تامین نقدینگی از طریق بانک ها مستلزم پرداخت سودهای بالا بوده که با نگرش به قیمت تمام شده بالای پروژه به علت دریافت همین وام ها و زمان بر شدن ساخت، این شرکت دچار خسارتهای فراوانی گردیده است. در این راستا یکی از راهکارهای انجام شده، جهت تامین نقدینگی تهاتر واحدها با اجناس مورد نیاز و دستمزد پیمانکاران در پروژه می باشد، به طوریکه بخشی از قراردادهای به صورت تهاتری به انجام رسیده است.

۲- مشکلات مربوط به انشعابات :

الف) انشعاب برق:

عملیات خط انتقال برق از منطقه رمک به پروژه به اتمام رسیده است.

ب) انشعاب گاز:

خط انتقال گاز به طور کامل انجام گردیده است و کنتورهای بلوک A نیز نصب و در حال بهره برداری می باشد مراحل دریافت کنتورهای بلوک B به اتمام نرسیده و شرکت در حال تامین نقدینگی جهت واریز مبلغ کنتورهای بلوک مذکور می باشد.

۳- سهام پروژه نگین رامسر و مشهد و عدم پرداخت سود سهامداران :

از جمله مشکلات موجود از ابتدا تا کنون واریز مبالغ بسیاری توسط سهامداران و افراد مختلف به عنوان سهام پروژه نگین رامسر و مشهد در شرکت بوده و نامبردگان پس از مدتی تقاضای استرداد وجوه خود را نموده اند و لیکن به علت نبود نقدینگی و عدم استرداد اصل و سود تضمین شده واریزی توسط افراد مذکور همواره مشکلات بسیاری برای مدیریت و پرسنل شرکت ایجاد گردیده است. طی سالهای اخیر مبالغ بسیاری از این وجوه پرداخت و تسویه گردیده است همچنین سود پرداخت نشده سهامداران در سنوات قبل با مراجعه بسیاری از سهامداران و تلفنهای مکرر ایشان جهت دریافت مطالبات خویش و فشار سازمان بورس مبنی بر پرداخت وجوه، باعث ایجاد مشکلات عدیده ای در چرخه مالی شرکت گردیده و طبق تکالیف مجمع قبل از محل فروش شرکت مهندسی پاسارگاد ساختمان سود سهام تعدادی از متقاضیان و سهام پروژه های رامسر و مشهد پرداخت گردیده است و این مورد کماکان ادامه دارد.

اهم فعالیتها و سرمایه گذاری های شرکت در سال مالی مورد گزارش:

در نمودار زیر وضعیت پروژه های فعال شرکت منعکس می باشد. این جدول میزان سرمایه گذاری های شرکت در پروژه های ساختمانی و سرمایه گذاری در شرکتهای سرمایه گذاری در شرکتهای بورس و غیر بورسی را منعکس می سازد.

نمودار نحوه ترکیب سرمایه گذاری شرکت ارقام به میلیون ریال



۱. پروژه نگین دریای رامسر :

این پروژه در یکی از بهترین مناطق رامسر در زمینی به مساحت ۶۱۹۷ مترمربع واقع گردیده است. مطابق پروانه ساختمان و اصلاحیه اخیر این پروژه دارای ۱۸۴ واحد مسکونی در دو بلوک ۱۳ طبقه و ۱۱ طبقه به متراژ کل ۲۷۲۳۱/۵ مترمربع زیربنا با سازه اسکلت فلزی پیش ساخته پیچ و مهره همراه با دیوارهای برشی در حال احداث می باشد. پیشرفت فیزیکی (ریالی) پروژه بر اساس برآوردهای به عمل آمده در پایان سال مالی در حدود ۹۳ درصد می باشد. در ادامه جدول شناسنامه پروژه شامل خلاصه اطلاعات فنی پروژه ارائه می گردد.

شناسنامه پروژه		
۱	نام پروژه	نگین دریای رامسر
۲	محل اجرا	رامسر - بلوار لیدو
۳	مساحت زمین	۶۱۹۷ مترمربع
۴	میزان مشارکت	۱۰۰ درصد
۵	مشاور	مهندسین مشاور آباد
۶	مساحت زیربنای کل	۲۷۲۳۱/۵ مترمربع
۷	مساحت زیربنای مفید	۲۰۸۸۰/۴ مترمربع
۸	تعداد بلوک	دو بلوک
۹	تعداد طبقات	۱۰ و ۱۲ طبقه
۱۰	طبقات زیرزمین هر بلوک	۱ طبقه
۱۱	تعداد واحدها	۱۸۴ واحد
۱۲	نوع کاربری	مسکونی
۱۳	نوع اسکلت	فلزی
۱۴	نوع نما	کامپوزیت
۱۵	تعداد آسانسور هر بلوک	۶ دستگاه
۱۶	تأسیسات سرمایشی و گرمایشی	اسپلیت یونیت و پکیج جداگانه
۱۷	سایر امکانات	سیستم اطفاء حریق، لابی و برق اضطراری، زمین بازی و محوطه

سرمایه و ترکیب سهامداران :

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۵۵,۶۵۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۵۵,۶۵۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم یکهزار ریال) بوده که طی دو مرحله به شرح زیر، مبلغ ۱۸,۸۸۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۸,۸۸۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) افزایش یافته است و نهایتاً در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱، ۷۴/۵۳۰/۳۶۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۴/۱۱/۱۲	۱۵/۹	۸,۸۴۷	آورده نقدی و مطالبات سهامداران
۱۳۸۹/۱۲/۸	۱۵/۶	۱۰,۰۳۴	آورده نقدی و مطالبات سهامداران

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۶/۳۱ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است:

۸ سهامدار عمده شرکت در پایان سال ۱۳۹۴ و تاریخ تأیید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۴/۶/۳۱		تاریخ تأیید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت مهندسی پاسارگاد ساختمان	۵,۷۸۱,۲۹۵	۷/۷۶	۵,۷۸۱,۲۹۵	۷/۷۶
۲	سازمان نظام مهندسی استان مازندران	۱,۸۷۸,۴۰۰	۲/۵۲	۱,۸۷۸,۴۰۰	۲/۵۲
۳	شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان	۱,۶۳۳,۵۷۶	۲/۱۹	۱,۶۳۳,۵۷۶	۲/۱۹
۴	علی کازرونی	۱,۱۵۶,۴۵۱	۱/۵۵	۱,۱۵۶,۴۵۱	۱/۵۵
۵	سازمان نظام مهندسی استان گلستان	۱,۰۵۶,۰۰۰	۱/۴۲	۱,۰۵۶,۰۰۰	۱/۴۲
۶	سازمان نظام مهندسی استان اصفهان	۹۸۵,۶۰۰	۱/۳۲	۹۸۵,۶۰۰	۱/۳۲
۷	سازمان نظام مهندسی استان کرمان	۹۰۰,۰۰۰	۱/۲۱	۹۰۰,۰۰۰	۱/۲۱
۸	سازمان نظام مهندسی استان لرستان	۸۹۳,۴۹۶	۱/۲۰	۸۹۳,۴۹۶	۱/۲۰
۹	اکرم السادات حسینیان	۸۳۲,۸۶۷	۱/۱۲	۸۳۲,۸۶۷	۱/۱۲
۱۰	سازمان نظام مهندسی استان فارس	۸۳۰,۰۰۰	۱/۱۱	۸۰۳,۰۰۰	۱/۱۱
۱۱	سایر (حدوداً ۳,۴۵۶ نفر شخص حقیقی و حقوقی)	۵۸,۵۸۲,۶۷۵	۷۸/۶۰	۵۸,۵۸۲,۶۷۵	۷۸/۶۰
جمع		۷۴,۵۳۰,۳۶۰	۱۰۰	۷۴,۵۳۰,۳۶۰	۱۰۰

مروری بر عملکرد مالی در سال جاری :

۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
		الف - اقلام صورت سود و زیان شامل :
۱۹۱	۲۰۴	درآمدها و هزینه های عملیاتی
۲۸۷۵	۳۴۳	سایر درآمدها
(۱۰,۴۳۲)	(۶,۷۸۲)	سود (زیان) خالص
		ب - تغییرات در سرمایه گذاریها شامل :
(۶۰۳)	۷۴۷	تغییرات دارایی های ثابت
		تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه گذاری
(۹,۷۰۰)	۴۶	در سهام سایر شرکتها
		تغییرات در سایر دارایی
		ج - تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست های تأمین مالی شامل :
۱۰,۴۳۲	(۶,۷۸۲)	تغییرات در حقوق صاحبان سهام
		د - بیان سیاست های تأمین مالی و سیاست های اعتباری شرکت
		منابع تأمین مالی از محل پیش فروش واحدهای در حال احداث پروژه
۵۹,۹۳۵	۵۲,۴۹۸	ه - تغییرات در سرمایه در گردش
		ی - نسبت های مالی شامل :
۲/۳۹	۲/۰۶	نسبت جاری
% ۴۱/۵	% ۴۷/۷	نسبت بدهی
% ۱۰	(% ۶/۶)	نسبت بازده مجموع داراییها
% ۱۷	(% ۱۲/۵)	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
۱۴۰	(۹۱)	سود (زیان) هر سهم (EPS)
-	-	نسبت نقدشوندگی سود
-	-	سود نقدی هر سهم (DPS)
-	-	جریان نقدی هر سهم

اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت :

افزون بر تعهدات و بدهیهای احتمالی مندرج در یادداشت شماره ۲۴ صورتهای مالی تعهدات مالی دیگری به عهده شرکت نمی باشد .

اطلاعات مربوط به هیأت مدیره :

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در هیأت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت (شخصیت حقیقی و حقوقی)	نماینده اشخاص حقوقی
آقای جعفر جعفری	رئیس هیأت مدیره	فوق لیسانس راه وساختمان	۱۳۹۴/۰۲/۰۵	۳۰۰/۰۰۰	-
آقای محسن خورسندی	نایب رئیس هیأت مدیره	لیسانس عمران	۱۳۹۴/۰۲/۰۵	۳۰/۰۰۰	شرکت محکم سازه سپتا
آقای محسن قربانی	عضو هیأت مدیره	فوق لیسانس عمران	۱۳۹۴/۰۲/۰۵	۱/۸۷۸/۴۰۰	سازمان نظام مهندسی استان مازندران
خانم نیلوفر شاهمنصوری	عضو هیأت مدیره	لیسانس برق	۱۳۹۴/۰۲/۰۵	۲۰۱/۴۰۰	شرکت آریاساز مدائن
آقای سید قوام الدین شاهرخی	مدیرعامل	فوق لیسانس عمران	۱۳۹۴/۰۲/۰۵	۳۰/۰۰۰	-

توضیح اینکه آقای احمد رضا احمدی در تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰ به جای خانم شاهمنصوری منصوب گردیدند.

در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ تعداد ۲۰ جلسه برگزار نموده که اعضاء هیأت مدیره در جلسات شرکت داشته اند.

اطلاعات درباره حقوق مزایا پاداش مدیر عامل و اعضاء هیأت مدیره :

در سال ۱۳۹۴ و قبل از آن پاداشی به اعضاء هیأت مدیره پرداخت نشده و فقط مدیرعامل وقت (آقای ابراهیم فرخ نژاد) مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال پاداش (تصویب هیئت مدیره) دریافت نموده اند، و بنا به تصویب مجمع

عمومی سالیانه حق حضور در جلسات هیأت مدیره به اعضاء تعلق گرفته است . تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل بر اساس مصوبات هیأت مدیره بشرح جدول زیر می باشد :

نام و نام خانوادگی	موظف/ غیر موظف	حقوق و مزایای طی سال-ریال			جمع کل
		حقوق و مزایای	حق حضور در جلسات	پاداش	
آقای عبدالله کوپایی	غیر موظف		۴۹,۰۰۰,۰۰۰		۴۹,۰۰۰,۰۰۰
آقای جعفر جعفری	غیر موظف		۸۴,۰۰۰,۰۰۰		۸۴,۰۰۰,۰۰۰
آقای محسن قربانی	غیر موظف		۸۴,۰۰۰,۰۰۰		۸۴,۰۰۰,۰۰۰
آقای محسن خورسندی	غیر موظف		۳۵,۰۰۰,۰۰۰		۳۵,۰۰۰,۰۰۰
آقای علیرضا برنجیان	غیر موظف		۳۵,۰۰۰,۰۰۰		۳۵,۰۰۰,۰۰۰
خانم نیلوفر شاهمنصوری	غیر موظف		۳۵,۰۰۰,۰۰۰		۳۵,۰۰۰,۰۰۰
آقای ابراهیم فرخ نژاد	موظف	۸۵۷,۷۵۰,۸۱۵		۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۷,۷۵۰,۸۱۵
آقای سید قوام الدین شاهرخی	موظف	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰			۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۱,۴۰۷,۷۵۰,۸۱۵	۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۹,۷۵۰,۸۱۵

مشخصات و سوابق مدیران عامل و اجرایی شرکت در سال مالی :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	مدت مدیریت
سید قوام الدین شاهرخی	مدیر عامل	فوق لیسانس عمران	۵ ماه
آقای ابراهیم فرخ نژاد	مدیر عامل	لیسانس حسابداری	۷ ماه

افشای فرآیند تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران اجرایی :

تعیین حقوق و مزایای مدیران اجرایی و کارکنان شرکت بر اساس مجموعه مقررات و قوانین جاریه از جمله قانون کار و مصوبه هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران تعیین و پرداخت میگردد.

اطلاعات مربوط به حسابرس :

موسسه حسابرسی فراگیر اصول به عنوان حسابرس و بازرس اصلی و موسسه حسابرسی پارس به عنوان حسابرس و بازرس علی البدل انتخاب گردیده اند. طبق قرارداد فی مابین این شرکت و موسسه حسابرسی فراگیر اصول بابت حسابرسی نهایی مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت سال مالی منتهی به ۹۴/۰۶/۳۱ تعیین گردیده است.

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت :

ریسک مربوط به عوامل بین المللی :

متأسفانه با توجه به تحریمهای اعمال شده از طرف دولتهای غربی علیه جمهوری اسلامی ایران و افزایش قیمتهای مواد و مصالح و آهن آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه بهای تمام شده تکمیل پروژه متأسفانه رو به افزایش است که هیأت مدیره تلاش خود را در جهت کاهش هزینه و تکمیل سریعتر پروژه مصروف می دارد.

فعالیتهای توسعه نیروی انسانی :

این شرکت دارای ۷ نفر پرسنل شاغل در دفاتر تهران و رامسر می باشد.

پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود :

با توجه به زیان دهی، سود قابل تقسیم وجود ندارد.

اقدامات سال مالی آینده :

با توجه به رو به اتمام بودن پروژه نگین دریای رامسر و نظر به اینکه، پروژه مذکور می بایست تا پایان خرداد ماه سال ۹۵ به اتمام برسد، هیأت مدیره مشغول بررسی بازار و چگونگی عرضه واحدهای باقیمانده با قیمت های جدید می باشد. همچنین هیأت مدیره مشغول انجام مذاکراتی در مورد فروش و یا تهاتر واحدهای باقیمانده است.

سرفصل برنامه های آتی شرکت

- ۱- تبدیل دارائی های ملکی به وجه نقد یا تهاتر با واحدهای قابل فروش و انجام کارهای جدید (کوچک).
- ۲- مشارکت و ساخت و سرمایه گذاری در حد امکانات فعلی و با توجه به عدد کم سرمایه.
- ۳- تامین و افزایش سرمایه شرکت به منظور حضور و رقابت در بازارهای کنونی با عنایت به نیاز جدی در بخشی که تقاضا برای آن وجود دارد.
- ۴- سمت دهی بخشی از سرمایه شرکت در فعالیت هایی که با شرایط بازار سودآوری نسبی آنها بالاتر از بخش ساختمانی است و یا قدرت نقد شوندگی آنها بالاتر است و یا زمان بازده آن ها کمتر است.
- ۵- ارائه خدمات فنی و مهندسی با کیفیت (طراحی، نظارت، اجرا، مدیریت پیمان و ...) با عنایت به برند شرکت و در قالب شرکت های زیرمجموعه.
- ۶- صدور خدمات فنی و مهندسی (طراحی، نظارت، اجرا، مدیریت پیمان و ...) در قالب شرکت و شرکت های زیرمجموعه.
- ۷- تعریف پروژه های کوتاه مدت و زودبازده و تامین سرمایه مورد نیاز آنها از طریق سهام پروژه.
- ۸- تعریف پروژه بر حسب سفارش مشتری.
- ۹- تعریف پروژه در قالب طراحی، نظارت، ساخت و بهره برداری.

اطلاعات تماس با شرکت :

دفتر تهران :

خیابان سعادت آباد خیابان سی و هشتم خیابان نبی اکرم نبش بن بست چهل و غربی پلاک ۲ طبقه ۲ کدپستی ۱۹۹۷۹۳۴۴۵۳ تلفن : ۳-۸۸۵۸۳۶۵۲-۰۲۱

دفتر رامسر :

بلوار شهید باهنر (لیدو سابق) نبش ساحل ۱۳ شرقی تلفن : ۵۵۲۲۴۰۷۰-۰۱۱

امور سهامداران :

خیابان سعادت آباد خیابان سی و هشتم خیابان نبی اکرم نبش بن بست چهلیم غربی پلاک ۲ طبقه ۲ کدپستی
۱۹۹۷۹۳۴۴۵۳ تلفن: ۳-۸۸۵۸۳۶۵۲-۰۲۱

شفاف سازی که همواره حاکم بر تفکر مدیران شرکت بوده است ایجاب می کند که سهامداران محترم در
جریان وقایع و تصمیم گیری ها قرار گیرند.

درج آگهی ها در روزنامه کثیرالانتشار در مواردی که الزام قانونی بوده است صورت گرفته و مکاتبات لازم
با سهامداران محترم انجام شده است. در جهت ایجاد تسهیلات در برقراری ارتباط سایت اینترنتی شرکت به
آدرس www.sherkatnezam.ir به صورت مستمر با اطلاعات روز شرکت در دسترس سهامداران
محترم می باشد.

در خاتمه هیأت مدیره ضمن تشکر از حضور و استماع گزارش و توجه سهامداران محترم و حمایت و رهنمود
آنان و با امتنان از زحمات بازرس و حسابرس محترم و همکاران شرکت، تقاضا دارد صورت های مالی شرکت
و گزارش تقدیمی را مورد تصویب قراردادده، نسبت به انتخاب حسابرسان و بازرسان برای سال مالی منتهی به
۱۳۹۵/۰۶/۳۱ و تعیین حق الزحمه آنان، تعیین حق جلسه هیأت مدیره و تعیین روزنامه کثیرالانتشار برای درج
آگهی ها و اطلاعیه های شرکت اقدام فرمائید.

هیأت مدیره امیدوار است با توفیق الهی و رهنمود ها و مساعدت سهامداران محترم و با تلاش جمعی کارکنان
صمیمی و دلسوز در اجرای برنامه ها و اهداف پیش بینی شده موفق بوده و بتواند در جهت رشد و شکوفایی و
پیشرفت شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) گامهای موثری بردارد.

با تقدیم سپاس و احترام

هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)