



گروه شرکت های ساختمانی

ایرانیان اکسیس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به انضمام صورت های مالی

برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰

شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به انضمام صورتهای مالی
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۳۹۲

۷۸-۱۵
۱۵۱۱۸۰

شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	۱ - ۳
فهرست اجزای تشکیل دهنده صورتهای مالی:	
(۲) ترازنامه	
(۳) صورت سود و زیان	
(۴) صورت جریان وجوه نقد	
(۵) یادداشت‌های توضیحی الی (۳۱)	



گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

گزارش نسبت به صورتهای مالی

مقدمه

۱- صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) شامل ترازنامه ها به تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲ و صورتهای سود و زیان و جریان وجوده نقدیرای سال مالی به تاریخ مذبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۴۳ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۲- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

مسئولیت حسابرس و بازرس قانونی

۳- مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظرنسبت به صورتهای مالی یادشده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مذبور ایجاب می‌کنند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

۴- بهنظر این موسسه، صورتهای مالی یادشده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

سایر بندهای توضیحی

۵- صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۱ گروه و شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) توسط حسابرس مستقل دیگری مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ ۳ اسفند ماه ۱۳۹۱ آن موسسه نسبت به صورتهای مالی مذبور نظر "مقبول" اظهار شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

گزارش در مورد سایر وظایف بازرس قانونی

۶- معاملات مندرج در یادداشت ۱۴ توضیحی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹۱ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یادشده درخصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیریت‌ینفع در رای گیری صورت پذیرفته است. معاملات مذبور عمدتاً در چارچوب روابط خاص فی مابین انجام شده است.

۷- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

۸- نقل و انتقال مالکیت سرمایه گذاری عمران اطلس در شرکت فرعی (پژوهه افریقای جنوبی) که به موجب توافق نامه به نام دو نفر شخص حقیقی می‌باشد. به نام شرکت عمران اطلس انتقال نیافته است.

۹- زیان ابیاشته شرکت عمران اطلس ایرانیان بالغ بر ۵ برابر سرمایه شرکت مذکور است نظر مجمع محترم را به ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت جلب می‌نماید.

۱۰- اسناد مالکیت بخشی از زمینهای رشیده تبریز به نام شرکت ایرانیان اطلس انتقال نیافته است.

۱۱- در سال مالی مورد گزارش به دلیل عدم انجام نقل و انتقال پژوهه نگین اطلس تبریز مربوط به شرکت پرديس اطلس پارس که در سال مالی قبل به بهای کارشناسی ثبت گردیده بود به ارزش دفتری به سهامداران مسترد واز حسابهای خارج و تنها مسئولیت اجرایی پژوهه طی قرارداد به شرکت واگذار گردیده است.

۱۲- در سال مالی مورد گزارش مبلغ ۹/۶ میلیارد ریال براساس برآورد کارشناسان رسمی به شرکت ستاره آرمان توos بر اثر آتش سوزی خسارت وارد گردیده که تا تاریخ تنظیم این گزارش میزان میزان قابل دریافت از بیمه مشخص نگردیده است.



گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی (ادامه)

شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

گزارش در مورد سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۳- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مذبور و آین نامه ها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیریط واستانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد ننموده است.

موسسه حسابرسی و خدمات مالی بهبود ارقام

۱۰ اسفندماه ۱۳۹۲

(حسابداران رسمی)



شرکت ایرانیان اطلس(سهامی خاص)

صورت مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



با احترام

به پیوست صورتهای مالی تلفیقی گروه به همراه صورت‌های مالی شرکت ایرانیان اطلس(شرکت اصلی) سهامی خاص برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ تقدیم می‌شود. اجزای تشکیل دهنده صورتهای مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه

شروع

الف - صورتهای مالی اساسی تلفیقی گروه:

- ۱ - تراز نامه تلفیقی
- ۲ - صورت سود و زیان تلفیقی
- ۳ - گردش حساب سود(زیان) انباشته تلفیقی
- ۴ - صورت جریان گردش وجهه نقد تلفیقی

ب - صورتهای مالی اساسی شرکت اصلی (ایرانیان اطلس):

- ۱ - تراز نامه
- ۲ - صورت سود و زیان
- ۳ - گردش حساب سود(زیان) انباشته
- ۴ - صورت جریان گردش وجهه نقد

پ - یادداشت‌های توضیحی:

- ۱ - تاریخچه فعالیت شرکت و مبنای تهیه صورت‌های مالی
- ۲ - مبانی تلفیقی و خلاصه اهم رویه‌های حسابداری
- ۳ - یادداشت‌های مربوط به اقلام مندرج در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات مالی

صورتهای مالی تلفیقی گروه و صورت‌های مالی شرکت ایرانیان اطلس(سهامی خاص) بر اساس استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۵ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره	نامنده	نامه	امضاء
بانک انصار	آیت الله ابواهیمی	رئيس هیئت مدیره	
شرکت لیزینگ خودرو بیستون	فرهاد روزخوش	نایب رئيس هیئت مدیره و مدیر عامل	
شرکت جهاد خانه سازی رزمندگان	محمدعلی شایسته نیا	عضو هیئت مدیره	
شرکت فناوران حفیظ	سید جواد محمودی	عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری دانایان بارس	محمد رضا فهمنی	عضو هیئت مدیره	

شرکت ایرانیان اطلس (جیاس خار)

قرارنامه تلقیقی

سال مالی مبتنی به ۱۳۹۷/۹/۳۰

(تحمید از الله شد)

باید است های توپیچی همواره جزو لاینتک صورت های مالی است.

۱



دارانهای خارجی:

مورخه دیقد و پاک

۲۷۷۴۶۴۶

۵۳۷۷۸۶

۷۴۳

۱۲۸۵۹۳۵

۱۸۲۹۸۳۲

۲۷۷۵۳۳

۱۶۸۶۴۱

۷۴۴۱۱

۷۴۵۸۷

۷۴۵۰۵۵۳

۷۴۵۳۱۹۹

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

۷۴۵۳۰۷۰

جمع دارانهای خارجی:

دارانهای خارجی:

دارانهای تابع مشهود

دارانهای لامسنهود

بروزه طاری در برابر اجراء بدهد

سرمهای کاری های بدهد

حسابهای و مطالعه بدهد

سایر داراییها

جمع دارانهای خارجی

تحمید از الله شد

۱

محسوسه دارانهای

شنبه ۱۳۹۷/۹/۳۰

شنبه ۱۳۹۷/۹/۳۰

شنبه ۱۳۹۷/۹/۳۰

شنبه ۱۳۹۷/۹/۳۰

شنبه ۱۳۹۷/۹/۳۰

شنبه ۱۳۹۷/۹/۳۰

۱

شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

صورت سود و زیان تلفیقی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



(تجدید ارائه شده)

۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	بادداشت
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۸۶۰,۲۹۹	۹۷۲,۹۱۸	۲۹
(۵۹۱,۶۱۱)	(۵۰۶,۷۴۴)	۲۹
۲۶۸,۶۸۸	۴۱۶,۱۷۴	
(۳۹,۳۲۹)	(۱۲۲,۷۶۴)	۳۰
۱,۷۵۸,۲۹۴	۲,۲۱۳,۸۹۷	۳۱
۱۰۴,۲۳۴	۱۱۰,۸۴۰	۳۲
۱,۸۴۰,۱۹۸	۲,۲۰۱,۹۷۳	
۱۷۰,۸۸۸	۲,۰۱۸,۱۴۶	
(۱۲۶,۶۶۴)	(۵۱۰,۰۴۴)	۳۳
۲۴۵,۲۶۲	۵۰۲,۴۰۶	۳۴
۱۱۹,۱۹۸	(۷۶۳۸)	
۱,۸۲۸,۰۸۴	۲,۶۱۰,۵۰۸	
۲۶۶,۶۸۸	۲۸۱,۴۱۳	
۲,۰۹۴,۷۷۴	۲,۸۹۱,۹۲۲	
(۱,۸۱۱)	(۲۱,۵۲۰)	
۲,۰۹۲,۸۶۱	۲,۸۷۰,۴۰۲	
*	۲۱,۹۰۰	

گردش حساب سود ابیاشته

۲,۰۹۲,۹۶۱	۲,۸۷۰,۴۰۲	
۳۵۸,۶۲۲	۴,۱۶۶,۱۹۲	
۳۵	۷۱,۳۱۵	۳۵
۳۵۸,۶۵۷	۱,۲۳۷,۵۰۷	
۲,۰۹۱,۹۱۸	۵,۱۰۷,۹۰۸	
(۸۴,۱۱۱)	(۲۰,۰۰۰)	
(۱۵۰,۰۰۰)	(۶۸۰,۰۰۰)	
(۲۱۴,۱۱۱)	(۲۰۰,۰۰۰)	
۲,۰۹۲,۷۰۷	۴,۰۶۰,۷۹۰	
*	(۲۱,۹۵۵)	
۲,۰۹۲,۷۰۷	۴,۰۶۰,۹۰۶	

بادداشت های توضیحی همراه، جزء لاینک صورت های مالی است.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)



صورت جریان وجوه نقد تلفیقی

سال مالی منتهی به ۱۴۹۲/۰۹/۳۰

(تجدید از اله شده)

۱۴۹۱/۰۹/۳۰	۱۴۹۲/۰۹/۳۰	پاداشت
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
(۲,۴۸۷,۸۸۰)	۷,۲۰۲,۲۸۰	۲۶
۱۳۲,۴۷۱	.	
۲,۸۱۵	.	
(۱۲۵,۵۴۹)	(۵۱۰,۴۴)	
۷۴,۸۳۸	۵۰۲,۴۰۶	
۸۵,۶۷۵	(۷,۵۳۸)	
		چریان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تامین مالی سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت سود سهام دریافتی
		سود پرداختی بابت تسهیلات عالی سود دریافتی اوراق مشارکت
		چریان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها مالیات بر دارد پرداختی
		مالیات بر داراییهای ثابت مشبود وجود پرداختی بجهت خرید داراییهای ثابت مشبود وجود پرداختی بجهت تحصیل داراییهای نامشروع وجود پرداختی بجهت سایر داراییها وجود حاصل از خود سرمایه گذاری های بلند مدت و کوتاه مدت وجود حاصل از فروش داراییهای ثابت
(۱۴,۵۴۰)	(۳۰,۵۹۸)	
*	(۸,۲۵۲)	
۹۲,۱۹۲	(۳۱۰,۰۶۱)	
(۹۵۵,۱۶۳)	(۹۱)	
۸۶,۷۶۱	(۵۲,۳۰۴)	
(۱۶,۷۵۰)	۷۰,۹۴۳	
(۷,۴۳۰,۰۵۵)	(۳۱,۳۶۳)	
۱,۸۶۹,۰۷۶	۱,۵۶۰,۰۰۰	
	(۸,۵۷۸,۳۱۶)	
۱,۸۶۹,۰۷۶	(۷,۰۱۸,۳۱۶)	
۴۳۰,۰۲۶	(۱۶۵,۲۲۷)	
۵۹,۱۰۵	۵۳۷,۷۸۶	
۴۸,۶۵۷	*	
۰۳۷,۷۸۶	۳۷۲,۴۴۹	
۲,۴۸۷,۸۱۵	۲,۴۸۷,۸۱۵	۳۸

پاداشت های توضیحی همراه ، جزء لاینک صورت های مالی است.



شرکت ایرانیان اصلیس (جهان خاک)

قرارنامه

سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰

(تحصید اولیه شده)

۱۳۹۶/۱۰/۳۰

بادداشت های توپیچی همراه ، جزو لاینک صورت های مالی است.

بادداشت های توپیچی همراه ، جزو لاینک صورت های مالی است.

جمع دارایها

موجودی مواد اولیه



دارایها

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

۱۳۹۷/۰۹/۳۰

شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)



صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰

(تجدید ارائه شده)

۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	پاداشت
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۸۳۷۰۱۹	۱۸۰۴۴۰	
(۵۷۷۱۸۴)	(۹۲۴۸۶)	
۲۵۹۸۳۵	۸۷۹۰۴	
(۳۷۰۱۲۶)	(۶۲۰۱۵۲)	
۱۳۷۵۰۹۳	۲۳۱۲۸۹۷	
۱۰۵۶۸۴	۱۱۲۶۷۹	
۱.۴۴۳.۸۴۱	۲.۲۶۳.۴۲۴	
۱.۷۰۳.۶۷۸	۲.۳۵۱.۳۷۸	
(۱۲۰۰۶۴)	(۵۰۹.۸۷۰)	
۲۲۲۰۱۳۹	۴۸۰۲۱۷	
۱۰۶۰۷۵	(۲۹.۶۵۳)	
۱.۸۰۹.۷۵۱	۲.۳۲۱.۷۲۵	
*	*	
۱.۸۰۹.۷۵۱	۲.۳۲۱.۷۲۵	سود خالص

گردش حساب سود انباشته

۱.۸۰۹.۷۵۱	۲.۳۲۱.۷۲۵	سود خالص
۳۰۲۸۹۰	۱.۸۷۹.۸۴۰	سود انباشته در ابتدای سال
۵۷۳	۶۹.۲۶۰	تغیلات سنتوای
۳۵۳.۶۶۳	۱.۹۴۹.۱۰۰	سود انباشته در ابتدای سال - تغیل شده
۲.۱۶۳.۲۱۴	۴.۲۷۰.۸۲۵	سود قابل تخصیص
(۶۴.۱۱۱)	(۲۰.۰۰۰)	تخصیص سود
(۱۵۰.۰۰۰)	(۶۸۰.۰۰۰)	اندוחته قانونی
(۲۱۴.۱۱۱)	(۷۰۰.۰۰۰)	سود سهام مصوب
۱.۹۴۹.۱۰۳	۳.۵۷۰.۸۲۵	جمع اقلام تحقق یافته
		سود انباشته در پایان سال

پاداشت های توضیحی همراه ، جزو لاینک صورت های مالی است.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

صورت جریان وجوه نقد

سال مالی منتهی به ۱۴۹۲/۰۹/۳۰

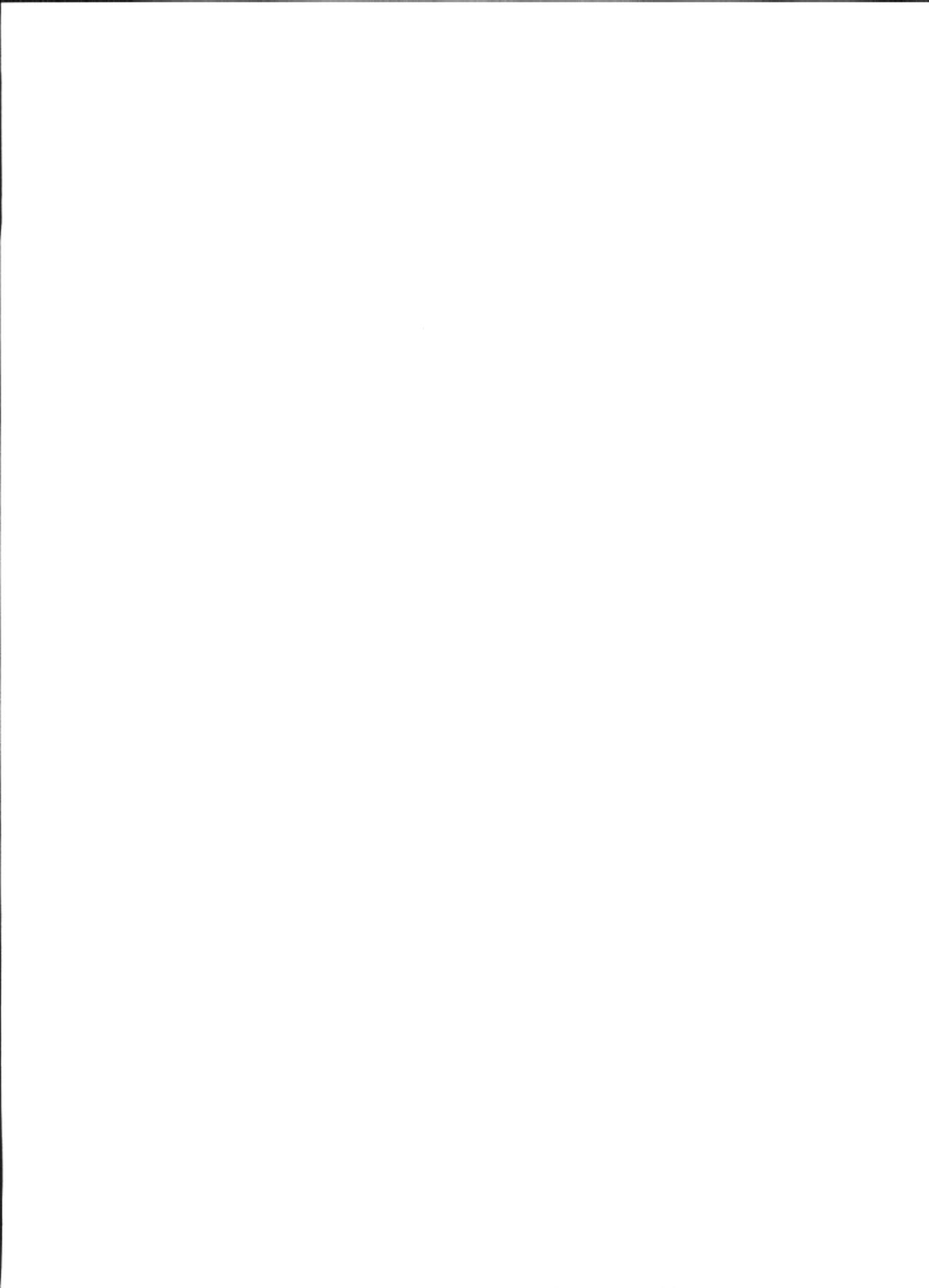


(تجدید از آن شده)

	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	باداشت
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۱۳۹۱۰۹۳۰			
(۳,۴۷۴,۸۳۷)	۷۷۱,۹۲۷	۲۶	فعالیت های عملیاتی
۱۰۵,۵۵۷	۱۲۵,۰۵۰		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
۲۹۱۵	.		بازدید سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
(۱۲۵,۵۴۹)	(۵۰۷,۹۷۵)		سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت
۷۷,۸۷۸	۵۹,۱۴۱		سود دریافتی در راست
۵۲,۷۶۱	(۳۲۲,۷۸۴)		سود دریافتی اوراق مشارکت
			جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها
			مالیات بر درآمد
			مالیات بر درآمد پرداختی
			فعالیت های سرمایه گذاری
(۵,۴۲۶)	(۱,۷۰۲)		وجوده پرداختی بجهت خرید داراییهای ثابت مشهود
۹۷,۰۹۳	(۷۶)		وجوده پرداختی جهت تحصیل داراییهای نامشهود
۸۰,۰۶۱	۷۵		وجوده پرداختی بجهت سایر داراییها
(۹۳۵,۰۹۵)	۴۶۶,۸۵۰		وجوده حاصل از فروش داراییهای ثابت
(۳۶۴,۲۶۸)	(۹,۶۶۲)		وجوده پرداختی جهت تحصیل سرمایه گذاری ها
(۲,۴۸۱,۲۴۴)	۹۰۴,۰۲۸		جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
۷,۸۵۹,۰۷۹	۱,۵۶۰,۰۰۰		جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی
	(۳,۷۵۴,۵۱۲)		دریافت تسهیلات مالی
۳,۸۶۹,۰۷۹	(۱,۱۹۷,۰۱۲)		باز پرداخت اصل تسهیلات
۳۸۷,۷۳۵	(۲۹۰,۴۸۴)		چریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی
۵۱,۹۷۴	۴۸۸,۲۶۶		خالص افزایش (نابهش) در وجوده نقد
۴۸,۶۵۷	.		مانده وجوده نقد در اول دوره
۳۸۸,۳۷۹	۱۹۷,۸۸۷		تالیف تغییرات نرخ ارز
۲,۳۱۲,۷۰۲	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	مانده وجوده نقد در پایان دوره
			مبادرات غیرنقدی

باداشت های توضیحی همراه ، جزء لاینک صورت های مالی است.





شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۱- تاریخچه فعالیت شرکت

۱-۱- کلیات

گروه شامل شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) و شرکت های فرعی آن است، شرکت ایرانیان اطلس در تاریخ ۱۳۶۵/۰۲/۰۹ به صورت سهامی خاص تأسیس و در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی استان خوزستان به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در تهران، پاسداران، بهارستان دهم پلاک ۵ می باشد.

۱-۲- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه اقدام و انجام امور مختلف بازار گانی و صنعتی تولیدی و خدمات تجاری از قبیل واردات و صادرات، نمایندگی واردات و صادرات، تاسیس کارخانجات تولیدی و صنعتی بوده است. که در آخرین تعییرات سرمایه گذاری در ساختهای خود را برای خرید سهام مشارکت در ساخت سرمایه گذاری غیر بورسی در سایر شرکتها و موسسات به موضوع فعالیت شرکت اضافه گردید.

۱-۳- وضعیت اشتغال

متوسط تعداد کارکنان دائم و موقت طی سال به شرح زیر بوده است.

شرکت اصلی		مجموع			
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	نفر	نفر
۶۳	۵۰	۱۶۰	۳۸۰		
۱	۱	۱	۱		
۶۴	۵۱	۱۶۱	۳۸۱		

۲- مبنای تهیه صورت های عالی

صورتهای مالی شرکت اساسا بر مبنای بیهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزشها را جاری نیز استفاده شده است.

۳- مبانی تلفیق

۳-۱- صورتهای مالی تلفیقی حاصل تجمعیق اقلام صورتهای مالی شرکت ایرانیان اطلس و شرکتهای فرعی مشمول تلفیق آن پس از خذف معاملات و مانده های درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافرته ناشی از معاملات فی مابین است.

۳-۲- در مورد شرکتهای تحصیل شده طی دوره ، نتایج عملیات آن از تاریخی که کنترل آن به طور موثر به شرکت اصلی منتقل می شود و در مورد شرکتهای فرعی واگذار شده ، نتایج عملیات آن تازمان واگذار ، در صورت سود و زیان تلفیقی منتظر می گردد.

شرکت های مشمول تلفیق به شرح زیر است:

ردیف	نام شرکت	موضوع فعالیت	سال مالی منتهی به
۱	ستاره اطلس پارس	مالک و مجری پروژه اطلس پلازا	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
۲	باغ فردوس ایرانیان	مالک و مجری پروژه اطلس مال	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
۳	ستاره آرمان تویس	مالک و مجری پروژه آرمان	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
۴	سرمایه گذاری ایران اطلس کیش	فروش و بازاریابی املاک و پروژه ها	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
۵	طرح و اندیشه شیوا اطلس	طراحی و نظارت بر پروژه ها	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
۶	عمران اطلس ایوانیان	مدیریت پیمان	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
۷	بردهیس اطلس پارس	مجری پروژه مرکز تجارت اطلس	۱۳۹۲/۰۶/۳۱



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

پادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



شرکت های مشمول ارزش ویژه به شرح زیر است:

ردیف	نام شرکت	موضوع فعالیت	درصد مالکیت
۱	سرمایه گذاری توسعه گستر	سرمایه گذاری در املاک	۲۲٪
۲	ساختهای و نیزه سازی با غصیشه	ساخت املاک	۳۰٪
۳	آ.س.ب.	ساخت املاک	۳۰٪

۴- خلاصه اهم ویژه های حسابداری

۴-۱- سرمایه گذاری ها

سرمایه گذاریها در شرکت ایرانیان اطلس بر اساس رویه ذیل شناسایی، ثبت، اندازه گیری و محاسبه می گرددند.

سرمایه گذاریهای بلند مدت به بیان تمام شده و در صورت وجود تغییر ملاحظه در شرکت سرمایه پذیر (بیش از ۲۰ درصد سهام) به روش ارزش ویژه، پس از کسر هر گونه ذخیره باقی ایاشته در ارزش هر یک از سرمایه گذاریها ارزشیابی می شود.

نحوه ارزیابی سرمایه گذاری های بلند مدت	تل斐قی گروه	شرکت اصلی
سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی مشمول تلفیق	مشمول تلفیق	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش ایاشته در ارزش سرمایه گذاری)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	ارزش ویژه	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش ایاشته در ارزش سرمایه گذاری)
سایر سرمایه گذاری بلند مدت	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش ایاشته در ارزش سرمایه گذاری)	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش ایاشته در ارزش سرمایه گذاری)
نحوه شناخت درآمد	تل斐قی گروه	شرکت اصلی
سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی مشمول تلفیق	ارزش ویژه	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت‌های مالی)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	ارزش ویژه	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)
سایر سرمایه گذاری بلند مدت و سایر سرمایه گذاری های جاری	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحب سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)

۴-۲-۱۵- ارابی های ثابت مشهود

۴-۱-۲- داراییهای ثابت مشهود بر عبنای بهای تمام شده در حسابها منعکس می شود. و مخارج بیهوده و تعییرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت و یا عمر مفید داراییهای ثابت با بهمود اساسی در کمیت بازدهی آنها می گردد، سرمایه ای محاسبه و طی عمر مفید باقیمانده داراییهای غربو طه مستهلك میشود هزینه نگهداری و تعییرات جزئی که به منظور حفظ یا ترمیم آنها انجام می گردد به عنوان مخارج منافع اتفاقیادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکردن ارزیابی شده اولیه دارائی اجسم میشود و هنگام وقوع به عنوان هزینه جاری تلقی و به حساب سودوزمان دوره منظور می گردد.





شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰

۴-۲- استهلاک داراییهای ثابت با توجه به عمر مفید برآورده داراییهای مربوط (و با درنظر گرفتن آینه نامه استهلاک موفیسوغ عاده ۱۵۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب استندها ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن) و بر اساس نرخها و روشهای زیر محاسبه می شود:

روش استهلاک	نحوه استهلاک	درازی	ردیف
نزویلی	ساختمان	٪ ۷	۱
خط مستقیم	تجهیزات و ماشین آلات	۱۰ ساله	۲
نزویلی	وسایط نقلیه	٪ ۲۵	۳
خط مستقیم	آثائیه و عنصربات	۱۰ ساله	۴

۴-۳- برای داراییهای ثابتی که در خلال ماه تحصیل و مورد پیوشه بوداری قرار می گیرد، استهلاک از تاریخ تحصیل محاسبه و در حسابها منتظر می شود. در موادی که هر یک از داراییهای استهلاک پذیر می باشد از آمادگی چهت پیوشه بوداری به علت تعطیلی کار با علل دیگر برای مدتی مورده استفاده قرار نگیرد میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰٪ نحوه استهلاک مندرج در جدول فوق می باشد.

۴-۳- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی برای بروزه هایی که در حال اجراء می باشند مستقیماً به حساب بهای تمام شده آن بروزه ها در حسابها منتظر می گردد. مخارج مالی برای بروزه هایی که راکد بوده و عملیات اجرانی ندارند در حساب هزینه های مالی دوره شرکت منعکس می گردد.

۴-۴- ذخیره مزایای پایان خدمت کارگنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارگنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منتظر می گردد.

۴-۵- شناخت درآمد

۴-۵-۱- ملاک شناسایی و اندازه گیری درآمد حاصل از فروش کالا و خدمات شرکت منوط به انجام معامله و انتقال مخاطرات و مزایای عمدۀ مالکیت و مدیریت به خریدار می باشد. درآمد در زمان وقوع معامله و یا دریافت حداقل بیست درصد معامله بصورت نقد شناسایی می گردد.

۴-۵-۲- ملاک شناسایی و اندازه گیری درآمد بروزه های ساختمانی چنانچه ماحصل بروزه (پیمان) به گونه ای قابل انتکابل برآورد باشد با در نظر داشتن تمام شرایط استاندارد حسابداری ساخت املاک و دریافت حداقل بیست درصد به صورت نقد، تحقق یافته و شناسایی درآمد صورت می گیرد.

۴-۵-۳- در مورد درآمد حاصل از فروشن اقساطی و اجاره به شرط تمیک نیز درآمد به نسبت تحقق آن در دوره عالی شناسایی می گردد.

۴-۶- تعییر ارز

اقلام پولی شرکت بر اساس نحوه ارز شناساء داخلی در تاریخ ترازنامه و اقلام غیر پولی که بهای تمام شده تاریخی بر حسب ارز ثبت شده است با نرخ رسمی ارز در تاریخ انجام معامله تعییر می شود. تفاوت های ناشی از تعییر اقلام پولی ارزی به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی می شود.

۵- موجودی نقد و بانک

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۴۸۷۷.۷۲۴	۱۹۷.۳۴۳	۵۳۶.۷۶۷	۳۷۰.۴۸۷	موجودی نزد بانک ها
.	.	۴۹	۱.۱۳۳	تسخیوه گردان ها
۶۴۲	۵۳۹	۹۷۰	۸۲۹	صندوق
۴۸۸.۳۶۶	۱۹۷.۸۸۲	۵۳۷.۷۸۶	۳۷۲.۴۴۹	

۱-۵- موجودی نزد صندوق باست مقادیری سکه طلا و ارز خارجی می باشد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۶- سرمایه گذاری های کوچک مدت

شرکت اصلی		مکروه	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۷۰,۹۴۳	*	۷۰,۹۴۳	*
*	۷,۰۰۰	*	۷,۰۰۰
۷۰,۹۴۳	۷,۰۰۰	۷۰,۹۴۳	۷,۰۰۰

اوراق سپرده سرمایه گذاری خاص بانک انصار
صندوق امین انصار

مکروه		باداشت		
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	مبلغ	ذخیره م.	حالص
(میلیون ریال)				
۴۲۱,۲۰۰	۴۵۲,۶۰۰	*	۴۵۲,۶۰۰	۷-۱
۱۷۰,۶۹۷	۱۷۰,۶۹۷	*	۱۷۰,۶۹۷	۷-۲
*	۲۵,۰۰۰	*	۲۵,۰۰۰	۷-۳
۲۸,۲۲۲	۳۵,۶۵۷	*	۳۵,۶۵۷	
*	۴۰,۵۰۳۷		۴۰,۵۰۳۷	
۶۲۰,۲۱۹	۱,۰۸۹,۹۹۱	*	۱,۰۸۹,۹۹۱	
۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	*	۱۹,۶۰۰	
*	۱۰,۹۰۳	*	۱۰,۹۰۳	
۱۳,۰۷۲	۸,۰۹۴	۴۰۰	۸,۴۹۴	
۱,۷۴۴	۹,۰۹۳	*	۹,۰۹۳	۷-۸
۲,۰۵۵	۸,۱۳۷	*	۸,۱۳۷	۷-۵
۱۱۳,۹۰۰	۱۱۴,۰۰۰	*	۱۱۴,۰۰۰	۷-۶
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	*	۵,۰۰۰	۷-۷
۳,۹۶۲	۳,۳۷۶	*	۳,۳۷۶	۷-۸
۲,۴۶۳	۳,۱۷۷	*	۳,۱۷۷	۷-۸
*	۲,۰۰۰	*	۳,۰۰۰	۷-۹
۱۱,۸۰۲	۲,۲۱۶	*	۲,۲۱۶	۷-۱۰
۲,۰۸۷	۶۱۱	*	۶۱۱	
۴,۹۷۶	۵۰۳	*	۵۰۳	۷-۱۰
۴۰۰	۴۰۰	*	۴۰۰	۷-۱۰
۲,۹۰۶	۱۹۵	*	۱۹۵	۷-۸
۶۴۹,۱۶۹	*	*	*	
۶,۴۶۷	۷,۶۲۹	*	۷,۶۲۹	
۸۳۹,۶۰۳	۱۹۰,۹۳۴	۴۰۰	۱۹۶,۳۳۴	
۱,۴۵۹,۸۲۲	۱,۲۸۰,۹۲۵	۴۰۰	۱,۲۸۶,۳۲۵	

اسناد دریافتی تجاری:

شرکت رام پارت پیشرو

تعاونی اعتباری ثامن الحجج

شرکت بین المللی توسعه ساختمان

سایر اشخاص

شرکت های فرعی

حسابهای دریافتی تجاری:

تعاونی اعتباری ثامن الحجج

شرکت زاگرس پردیس کیش

سایر اشخاص

خریداران واحد های پروژه لوسان

آقای ابوطالب خلفی

شرکت آراتک

شهرداری آبرود

خریداران واحد های پروژه نمک آبرود

خریداران واحد های پروژه اطلس جهرم

شرکت آس.ب.

شرکت بهسرا

خریداران پروژه میثم شیراز

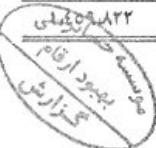
شرکت آرمه دال

شرکت آلوین

خریداران واحد های پروژه صدف گیش

سایر

شرکت های فرعی



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۷- حسابها و اسناد دریافتی تجاری

شرکت اصلی

۱۳۹۱/۰۹/۳۰		۱۳۹۲/۰۹/۳۰		بادداشت
مالی	مالی	ذخیره م.م	مبلغ	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۴۲۱,۲۰۰	۴۵۳,۶۰۰	۰	۴۵۳,۶۰۰	۷-۱
۱۷۰,۶۹۷	۱۷۰,۶۹۷	۰	۱۷۰,۶۹۷	۷-۲
۰	۲۵,۰۰۰	۰	۲۵,۰۰۰	۷-۳
۲۸,۲۲۲	۳۵,۶۵۷	۰	۳۵,۶۵۷	
۶۲۰,۲۱۹	۶۸۴,۹۵۴	۰	۶۸۴,۹۵۴	
حسابهای دریافتی تجاری:				
۰	۵۲۰,۶۶	۰	۵۲۰,۶۶	۷-۴
۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۰	۱۹,۶۰۰	
۰	۱۰,۹۰۳		۱۰,۹۰۳	
۱۳۰,۷۲	۸۰,۹۴	(۴۰۰)	۸۰,۹۴	
۱,۷۴۴	۹,۰۹۳	۰	۹,۰۹۳	۷-۸
۲۰,۵۵	۸,۱۳۷	۰	۸,۱۳۷	۷-۵
۱۸۸,۸۷۰	۱۱۴,۰۰۰	۰	۱۱۴,۰۰۰	۷-۶
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰	۷-۷
۳,۹۶۲	۳,۳۷۶	۰	۳,۳۷۶	۷-۸
۲,۴۶۳	۲,۱۷۷	۰	۲,۱۷۷	۷-۸
۰	۳,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰	۷-۹
۱۱,۸۰۲	۲,۲۱۶	۰	۲,۲۱۶	۷-۱۰
۰	۱,۴۹۴	۰	۱,۴۹۴	
۲۰,۸۷	۶۱۱	۰	۶۱۱	
۴,۹۷۶	۵۰۳	۰	۵۰۳	۷-۱۰
۴۰۰	۴۰۰	۰	۴۰۰	۷-۱۰
۲,۹۰۶	۱۹۵	۰	۱۹۵	۷-۸
۶۶۹,۱۶۹	۰	۰	۰	
۹۲۸,۱۰۶	۲۴۱,۸۶۰	(۴۰۰)	۲۴۲,۲۶۰	
۱,۰۶۸,۳۲۵	۹۲۶,۸۱۹	(۴۰۰)	۹۲۷,۲۱۹	

۱- بابت فروش ۳۳٪ سهام شرکت بناگستران هشتم توں (عجری پروژه مرکز مالی و اقتصادی مشهد) می باشد که در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۰۸ توسط

شرکت ایرانیان اطلس وصول و سهام شرکت بناگستران هشتم توں به شرکت رام پارت پیشرو منتقل و تسویه حساب گردید.

۲- بابت فروش اقساطی پروژه امام رضا در مشهد می باشد.

۳- به صورت قرض الحسنه و در ازای یک فقره چک برای فک رهن پروژه گلبرگ فرجزادی می باشد.

۴- برداخت به صورت علی الحساب جهت اجرای پروژه های در جریان اجرا به صورت پیمان مدیریت می باشد که با انجام و ارائه استداد همراه با این اتفاق می باشد.

۵- صورت وضعیت توسط عمران اطلس ایرانیان تسویه خواهد شد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۵-۷- سیم شریک در هزینه های پروژه اطلس پاسخ می باشد که توسط ایرانیان اطلس برداخت گردیده و شریک (آقای خلفی) نیز بخشی را تا پایان سال ۱۳۹۲ و الباقی را تا پایان ۱۳۹۳/۰۳/۲۱ پرداخت خواهد نمود.

۶-۷- بابت فروش ملک معالی آباد شیراز می باشد و با توجه به اینکه شرکت آراتک به تعهدات خود در قبال فروش آسانسورهای پروژه پارس عمل نکرده لذا ضعف نامه شرکت مذکور ضبط گردید و مطالبات مذکور از طریق مراجع قضایی در حال پیگیری می باشد.

۷-۸- علی الحساب صدور پروانه باغ شهر به شهرداری آبرود دعاوند می باشد.

۷-۹- طبق مبایه نامه های فی مابین مطالبات مذکور با اخذ تسهیلات بانکی با انتقال سند به نام خریداران در دفاتر استاد رسمی دریافت و تسویه خواهد شد.

۷-۱۰- پرداخت بابت تأمین نقدینگی شرکت آس.پ. بابت اخذ پروانه باغ شهر های پاسارگاد و شمشک می باشد.

۷-۱۱- علی الحساب پرداختی به بیمانکاران بابت خرید مصالح و غیره بوده که با ورود مصالح به پروژه و ارائه صورت وضعیت های انجام کار گسر می گردد.

۸- سایر حسابها و اسناد دریافتی

گروه

۱۳۹۱/۰۹/۳۰		۱۳۹۲/۰۹/۳۰		
خلاص	خلاص	ذخیره م.م	مبلغ	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۳۸۷	۲۸۷۶	۰	۲۸۷۶	کارکنان (وام و مساعدہ)
۰	۹.۸۲۵	۰	۹.۸۲۵	استاد دریافتی
۲۲۵.۲۴۵	۱۴۹.۴۴۱	۰	۱۴۹.۴۴۱	سود سهام دریافتی
۵.۰۰۲	۱۰.۱۳۲	۰	۱۰.۱۳۲	شرکت سرمایه گذاری دانایان پارس
۱۰۱.۸۵۸	۳۵.۲۵۸	۰	۳۵.۲۵۸	سایر
۳۴۲.۶۹۲	۲۰۷.۰۵۲۳	۰	۲۰۷.۰۵۲۳	

شرکت اصلی

۱۳۹۱/۰۹/۳۰		۱۳۹۲/۰۹/۳۰		یادداشت
خلاص	خلاص	ذخیره م.م	مبلغ	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۳۸۷	۵۹۹	۰	۵۹۹	کارکنان (وام و مساعدہ)
۰	۹.۸۲۵	۰	۹.۸۲۵	استاد دریافتی
۲۲۵.۲۴۵	۱۴۹.۴۴۱	۰	۱۴۹.۴۴۱	سود سهام دریافتی
۵.۰۰۲	۱۰.۱۳۲	۰	۱۰.۱۳۲	شرکت سرمایه گذاری دانایان پارس
۳۰.۰۲۸	۱۲۰.۹۸	۰	۱۲۰.۹۸	سایر
۲۴۳.۶۶۲	۱۸۲۰.۹۶	۰	۱۸۲۰.۹۶	

۸- سود سهام سال مالی ۱۳۹۱ شرکت سرمایه گذاری توسعه شهری توسعه گستر می باشد که طی چک های شماره ۲۲۹۹۶۲، ۲۲۹۹۶۱ و ۲۲۹۹۶۰ به تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۰، ۱۳۹۳/۰۲/۱۰، ۱۳۹۳/۰۳/۱۰ تا ۱۳۹۳/۰۴/۱۰ به ایرانیان اطلس برداخت گردیده است.

۹- بابت مطالبات سود سهام شرکت های آس.پ. ۶۳.۰۰۰ میلیون ریال، شهرسازی و خانه سازی باغمیشه ۶۲.۸۳۷ میلیون ریال و سرمایه گذاری توسعه شهری توسعه گستر به مبلغ ۲۲۵۶۰ میلیون ریال می باشد.

۱۰- بابت سود سهام و مبادلات فی مابین می باشد.

۱۱- ۱۲۰۰۰ میلیون ریال از مبلغ مذکور بابت علی الحساب خرید ملک مجاور پروژه اطلس کلینیک گرعان می باشد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



-۹- موجودی مواد، املاک و مستغلات

شروع	نام	میزان	نام	میزان	نام
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)
۲۲۹.۶۵۶	۹۳۱.۶۰۸		۲۲۹.۶۵۶	۹۳۱.۶۰۸	
.	۲۷۶.۴۸۰		.	۲۷۶.۴۸۰	۹-۲
۱۲۰.۷۴۶	۱۴۸.۹۳۹		۱۳۰.۷۴۶	۱۴۸.۹۳۹	
.	۹۴.۲۷۴		.	۹۴.۲۷۴	
۹۳.۵۴۹	۹۴.۱۹۰		۹۳.۵۴۹	۹۴.۱۹۰	
۵۲.۱۷۹	۶۲.۸۷۶		۵۲.۱۷۹	۶۲.۸۷۶	
۵۲.۰۰۲	۵۲.۰۲۸		۵۲.۰۰۲	۵۲.۰۲۸	
۴۹.۵۴۶	۵۰.۲۶۱		۴۹.۵۴۶	۵۰.۲۶۱	
.	۴۲.۳۸۲		.	۴۲.۳۸۲	
.	۳۰.۰۶۴		.	۳۰.۰۶۴	
.	۲۶.۴۹۳		.	۲۶.۴۹۳	
.	۱۴.۸۵۱		.	۱۴.۸۵۱	
۲۳.۲۹۱	۲۰.۲۵		۲۳.۲۹۱	۲۰.۲۵	
۱۰.۵۹۶	۱۰.۵۰۳		۱۰.۵۹۶	۱۰.۵۰۳	
۹.۳۴۰	۹.۳۴۵		۹.۳۴۰	۹.۳۴۵	
۱۰۳.۲۰۵	۹		۱۰۳.۲۰۵	۲.۳۲۲	
۷۶۴.۱۱۰	۱۸۶.۶۲۸		۷۶۴.۱۱۰	۱۸۴۸.۶۴۱	

-۹- مبلغ ۱,۱۰۸,۸۴۷ میلیون ریال از موجودی های املاک زمین بوده و سایر موجودی های نیز تا سقف ۲۶۷,۳۶۲ میلیون ریال پوشش پیمه ای دارند.

-۹-۲- ساختمان تابان در تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۷ خریداری شده و مراحل جهت انتقال سند مالکیت به نام شرکت ایرانیان اطلس در حال انجام می باشد.

-۱۰- سپرده ها و پیش پرداختها

شروع	نام	میزان	نام	میزان	نام
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)
۱۵.۱۶۱	۱۴.۷۵۰		۱۵.۱۶۱	۱۴.۷۵۰	
۱۱.۳۳۲	۹۸۲		۱۱.۳۳۲	۹۸۲	
۲.۳۰۰	۲.۱۲۳		۲.۳۰۰	۲.۱۲۳	
۱.۷۰۶	۳.۳۶۰		۱.۷۰۶	.	
۱.۱۶۰	۱.۱۶۰		۱.۱۶۰	۱.۱۶۰	
۶۹۰	۶۹۰		۶۹۰	۶۹۰	
۴۰۸	۴۰۸		۴۰۸	۴۰۸	
۷۶	.		۷۶	.	
.	۱.۳۶۰		.	۱.۳۶۰	
۳۰.۰۲۱	۵۱۰		۱۵۵.۲۷۰	۵۱۰	
۱.۰۱۵	۱.۲۷۶		۱.۰۱۵	۱.۲۷۶	
.	.		.	۴۸۲.۵۴۵	
۳۶۸.۶۹	۲۶.۶۱۹		۱۸۹.۱۱۸	۵۰.۶۹۰۴	

-۱۰- پیش پرداخت به بیمانکاران در قبال اخذ فرمات نامه بانکی هی باشد که از صورت وضعیت های ارسالی آنها کسر و مستهلك می گردد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۱۱- پروژه های در جریان اجراء کوتاه مدت

گروه

۱۳۹۱/۰۹/۳۰			۱۳۹۲/۰۹/۳۰			شناختی شده در سود و زیان (میلیون ریال)	مخارج ساخت طی دوره (میلیون ریال)
درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج ابلاشت (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج ابلاشت (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج ابلاشت (میلیون ریال)		
۷۶%	۴۱۳.۵۶۶	۹۹%	۵۶۷.۶۲۴	۰%	۰	۱۵۳.۹۵۸	برج مسکونی اطلس کیش
۳۹%	۱.۰۴۸.۸۷۷	۸۶%	۱.۶۰۱.۷۱۹	۰%	۰	۵۵۲.۸۸۲	مجتمع آرمان مشهد
۰%	۱۸۸.۹۸۸	۰%	۱۹۵.۰۶۴	۰%	۰	۶۰۷۶	ملک فرجزاد - گلبرگ ۲
۴۵%	۷۴.۰۰۸	۱۸%	۱۶۶.۷۸۱	۰%	۰	۹۲.۷۷۳	اطلس سنتر به
۶۱%	۲۵.۷۸۳	۷۰%	۳۶.۳۴۲	۰%	۰	۱۰.۵۵۹	اطلس پاسوچ
-	-	-	۳۶.۰۰۸	۰%	۰	۳۶.۰۰۸	سایر
-	۱.۷۵۱.۸۸۲	-	۲.۸۰۳.۵۳۸	-	-	۸۰۲.۸۵۶	

اصلی

۱۳۹۱/۰۹/۳۰			۱۳۹۲/۰۹/۳۰			شناختی شده در سود و زیان (میلیون ریال)	مخارج ساخت طی دوره (میلیون ریال)
درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج ابلاشت (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج ابلاشت (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج ابلاشت (میلیون ریال)		
۷۶%	۴۱۳.۵۶۶	۹۹%	۵۶۷.۶۲۴	۰%	۰	۱۵۳.۹۵۸	برج مسکونی اطلس کیش
۳۹%	۰	۸۶%	۲۲.۷۹۳	۰%	۰	۴۲.۷۹۳	مجتمع آرمان مشهد
۰%	۱۸۸.۹۸۸	۰%	۱۹۵.۰۶۴	۰%	۰	۶۰۷۶	ملک فرجزاد - گلبرگ ۲
۴۵%	۷۴.۰۰۸	۱۸%	۱۶۶.۷۸۱	۰%	۰	۹۲.۷۷۳	اطلس سنتر به
۶۱%	۲۵.۷۸۳	۷۰%	۳۶.۳۴۲	۰%	۰	۱۰.۵۵۹	اطلس پاسوچ
-	۷۰۲.۴۴۵	-	۱.۱۶۸.۶۰۴	-	-	۴۶۶.۱۵۹	

۱۱- تامین مالی اکثر پروژه های در جریان اجرا شرکت ایرانیان اطلس از طریق تسهیلات بانکی است و با توجه به آخرین وضعیت قیمت تمام شده پروژه ها و کارشناسی رسمی آنها نشان دهنده پوشش مناسب هزینه های سودهای بانکی است و سودآوری پروژه ها، پس از تامین هزینه های تامین مالی سودآوری مناسب را دارا می باشد و رسیگ هزینه های مالی بر پروژه های این شرکت مترتب و تائیرگذار نمی باشد و پروژه ها دارای حاشیه سود بالایی می باشند.

سطح و سطوح پروژه های در جریان اجراء کوتاه مدت

مسکونی اقامتی (متربع)	اداری (متربع)	تجاری (متربع)	هایبر مارکت (متربع)	فودکورت، کافئی شاپ (متربع)	پارکینگ (متربع)	سایر (متربع)
بروج مسکونی اطلس کیش	۱۱۰.۹۸	۰	۰	۰	۳۰۰	۱۹.۰۰۰
مجتمع آرمان مشهد	۴۱.۴۶۴	۰	۵.۱۷۶	۲۳۰.۴۶	۱۲.۸۴۸	۹.۰۲۷۰
ملک فرجزاد - گلبرگ ۲	۱۳.۷۶۸	۰	۰	۰	۰	۲.۲۱۷
اطلس سنتر به	۰	۰	۳.۱۵۱	۸۰.۸۲	۵.۸۴۷	۱۲.۶۵۹
اطلس پاسوچ	۰	۰	۹۱۳	۲.۰۰۰	۴۵۶	۱.۴۸۸
	۶۶.۳۳۰	۲۳۰.۱۲۸	۹.۲۶۰	۲۶.۲۲۶		



شرکت ایرانیان اطلس (جامی خاص)
پاداشرت های توپیکی صورت های مالی
۱۳۹۲/۰۹/۳۰ به متنی سال مالی

مروه

۱۳- داراییهای ثابت مشغول
جهول پیام تام شده و استهلاک ابتدیه در اینها ثابت مشغول به شرح ذیر است:

اورزش دلتاری		استهلاک ابتدیه		بهای تمام شده	
مانده	مانده	مانده	افتخال شده	افتخال شده	افتخال شده
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	طبق دوره	طبق دوره	طبق دوره
۷۹۹۰	۱۳۳۹۱	۷۰۹۳	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۹۴۴۰	۲۱۰۳۲	۴۳۳۰	*	*	*
۵۱۰	۱۶۹۳	۷۵۶	(۳۵)	۲۳۶	۴۳۷
+	۶۰۸۷۶	+	*	*	*
۱۳۷۹۰	۱۳۱۰	۴۰	(۴۰)	۶۴۳۹	۲
۱۳۷۹۰	۱۳۱۰	۵۰۲۱	۵۰۲۱	(۱۳۱)	۲۰۳۰
۱۳۷۹۰	۱۳۱۰	۵۳۹۸۵	۵۳۹۸۵	(۱۳۱)	۴۹۰۴۰
ازدیش دلتاری		مشترک اصلی		بهای تمام شده	
مانده	مانده	مانده	افتخال شده	افتخال شده	افتخال شده
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	طبق دوره	طبق دوره	طبق دوره
۴۰۴۵۰	۲۰۷۲۳	۱۷۰۸	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۳۵۸۰	۳۰۲۵	۴۰۹۳	*	*	*
۵۱۰	۱۶۶۶	۱۶۶۶	*	*	*
۷۰۶۰	۶۳۸	۳۹۳	(۳۵)	۲۸۰	۳۹۳
۱۳۷۹۰	۳۵۶۷	۴۰۷۷	۴۰۷۷	۱۳۳۰۹	۱۳۳۰۹
۱۳۷۹۰	۳۵۶۷	۱۱۰	(۱۱۰)	۸۹۰	۸۹۰
۱۳۷۹۰	۳۵۶۷	۱۷۲	۱۷۲	۱۱۶۱۷	۱۱۶۱۷
استهلاک ابتدیه		مشترک اصلی		بهای تمام شده	
مانده	مانده	مانده	افتخال شده	افتخال شده	افتخال شده
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	طبق دوره	طبق دوره	طبق دوره
۴۰۴۵۰	۲۰۷۲۳	۱۷۰۸	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۳۵۸۰	۳۰۲۵	۴۰۹۳	*	*	*
۵۱۰	۱۶۶۶	۱۶۶۶	*	*	*
۷۰۶۰	۶۳۸	۳۹۳	(۳۵)	۲۸۰	۳۹۳
۱۳۷۹۰	۳۵۶۷	۴۰۷۷	۴۰۷۷	۱۳۳۰۹	۱۳۳۰۹
۱۳۷۹۰	۳۵۶۷	۱۱۰	(۱۱۰)	۸۹۰	۸۹۰
۱۳۷۹۰	۳۵۶۷	۱۷۲	۱۷۲	۱۱۶۱۷	۱۱۶۱۷



میرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

پاداگست های توپیجی صورت دای مالی

سال مالی منتهی به ۹/۰۹/۱۳۹۷

۱۳ - دارایاتی فاصله‌نی

جدول بیانی تمام شده و استهلاک اینشته دارایی تابع نامشهود به شرح ذیر است:

میزان

استهلاک اینشته		بهاي تمام شده	
ماشهده	ماشهده	ماشهده	ماشهده
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
(سیلوون دریل)	(سیلوون دریل)	(سیلوون دریل)	(سیلوون دریل)
۲۰۳	۱۶۸	۹۷	۷۰۵۶
۳۷۱	۳۷۱	۵۹۷	۸۳۴۳

اورژن دفتری

استهلاک اینشته		بهاي تمام شده	
ماشهده	ماشهده	ماشهده	ماشهده
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
(سیلوون دریل)	(سیلوون دریل)	(سیلوون دریل)	(سیلوون دریل)
۳۷	۳۶	۲۵۹	۸۰۴۶
۳۷	۳۷	۹۷	۷۰۵۶

شروع اصل

استهلاک اینشته		بهاي تمام شده	
ماشهده	ماشهده	ماشهده	ماشهده
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
(سیلوون دریل)	(سیلوون دریل)	(سیلوون دریل)	(سیلوون دریل)
۳۷	۳۶	۲۵۹	۸۰۴۶
۳۷	۳۷	۹۷	۷۰۵۶

اورژن دفتری



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

پاداشرت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۱۴- پروژه های در جریان اجراء پانزده مدت

میزان

درصد پیشرفت فیزیکی		مخراج ابلاشت (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی		مخراج ابلاشت (میلیون ریال)	شناختی شده در سود و زیان (میلیون ریال)	مخراج ساخت طی دوره (میلیون ریال)	
		۱۳۹۱/۰۹/۳۰			۱۳۹۲/۰۹/۳۰			
۰%	۱,۵۹۸,۸۶۳	۰%	۱۵۶۶۰,۰۵۴	۰	۶۷,۱۹۱	شهرک نمک آبرود		
+۰,۱%	۴,۴۷۷,۷۷۹	+۲%	۵,۱۷۰,۶۳۵	۰	۵,۱۷۰,۶۳۵	اطلس پلازا		
+۱%	۲۰۹,۱۵۵	+۵۷%	۳۴۵,۷۶۳	۰	۱۳۶,۶۰۸	مرکز تجارت اطلس تبریز		
+۴%	۲,۴۳۷,۰۷۵	+۱۷%	۲,۳۲۶,۸۷۹	۰	۳,۳۲۶,۸۷۹	اطلس مال		
+۰%	۱۹۷,۴۹۸	+۱۰%	۲۷۱,۸۷۶	۰	۷۴,۳۷۸	اطلس گاندی		
+۰%	۰	+۷%	۱۱۵,۱۴۲	۰	۱۱۵,۱۴۲	۴۰۰ واحدی نمک آبرود		
+۰%	۰	+۲۲%	۹۹,۴۱۹	۰	۹۹,۴۱۹	اطلس گلینیک		
+۰%	۰	+۰%	۴۶,۰۸۶	۰	۴۶,۰۸۶	برج های اطلس نمک آبرود		
+۰%	۰	+۰%	۱,۲۸۹	۰	۱,۲۸۹	اطلس فرماتیه		
+۰%	۰	+۸%	۱,۵۱۱	۰	۱,۵۱۱	اطلس دیباچی		
-	۶۱۶,۸۰۶	-	۸۴,۸۱۲	۰	۷۲,۲۲۴	سایر		
-	۹,۰۳۷,۱۱۶	-	۱۱,۱۳۹,۴۷۶	۰	۹,۱۲۲,۴۶۳			

شرکت اصلی

درصد پیشرفت فیزیکی		مخراج ابلاشت (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی		مخراج ابلاشت (میلیون ریال)	شناختی شده در سود و زیان (میلیون ریال)	مخراج ساخت طی دوره (میلیون ریال)	
		۱۳۹۱/۰۹/۳۰			۱۳۹۲/۰۹/۳۰			
۰%	۱,۵۹۸,۸۶۳	۰%	۱۵۶۶۰,۰۵۴	۰	۶۷,۱۹۱	شهرک نمک آبرود		
+۰,۱%	۰	+۲%	۵۲۴,۳۶۰	۰	۵۲۴,۳۶۰	اطلس پلازا		
+۱%	۲۰۹,۱۵۵	+۵۷%	۳۴۵,۷۶۳	۰	۱۳۶,۶۰۸	مرکز تجارت اطلس تبریز		
+۴%	۰	+۱۷%	۲۱۱,۹۴۱	۰	۲۱۱,۹۴۱	اطلس مال		
+۰%	۱۹۷,۴۹۸	+۱۰%	۲۷۱,۸۷۶	۰	۷۴,۳۷۸	اطلس گاندی		
+۰%	۰	+۷%	۱۱۵,۱۴۲	۰	۱۱۵,۱۴۲	۴۰۰ واحدی نمک آبرود		
+۰%	۰	+۲۲%	۹۹,۴۱۹	۰	۹۹,۴۱۹	اطلس گلینیک		
+۰%	۰	+۰%	۴۶,۰۸۶	۰	۴۶,۰۸۶	برج های اطلس نمک آبرود		
+۰%	۰	+۰%	۱,۲۸۹	۰	۱,۲۸۹	اطلس فرماتیه		
+۰%	۰	+۸%	۱,۵۱۱	۰	۱,۵۱۱	اطلس دیباچی		
-	۶۱۶,۸۰۶	-	۷۲,۲۲۴	۰	۷۲,۲۲۴	سایر		
-	۲,۶۲۲,۳۲۲	-	۳,۳۵۶,۷۶۵	۰	۱,۳۵۱,۲۴۹			

۱۴- تابعیت عالی اکثر پروژه های در جریان اجرا شرکت ایرانیان اطلس از طریق تسهیلات بانکی است و با توجه به آخرین وضعیت قیمت تمام شده پروژه ها و کارشناسی رسمی آنها نشان دهنده پوشش مناسب هزینه های سودهای بانکی است و سودآوری پروژه ها، پس از تأمین هزینه های تأمین عالی سودآوری مناسب را دارا می باشد و رسیدگی هزینه های مالی بر پروژه های این شرکت متربت و تائیرگذار نمی باشد و پروژه ها دارای حاشیه سود بالایی می باشند.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



سطح و سطوح پروژه های در جریان اجراء بلندمدت

سایر	پارکینگ	فود کورت، کافی شاپ هاپپر ماک کرت	تجاری	اداری	مسکونی اقامتی
(مترمربع)	(مترمربع)	(مترمربع)	(مترمربع)	(مترمربع)	(مترمربع)
در حال انجام مطالعات طراحی فاز صفر می باشد.					
۱۸,۲۳۸	۱۹۳,۴۴۱	-	۷۵,۰۰۰	۴۱,۳۵۲	۱۴,۷۶۶
۱,۲۲۶	۱۱,۹۰۰	۳,۷۰۳	۷,۹۸۷	۵,۰۵۶	-
-	۴۴,۴۲۹	*	۲۶,۸۱۷	۲۶,۸۲۵	-
۱,۳۹۴	۲,۶۶۱	-	۱,۱۵۱	۲,۴۷۳	-
-	-	-	-	-	۶۰,۰۰۰
۴,۴۱۹	-	۱,۰۶۴	۶,۵۵۵	-	-
در حال انجام طراحی فاز یک معماری می باشد.					
۷۸۲	۴۷۲	-	۲۲۷	-	۱,۷۵۸
۲,۲۹۵	۱,۱۳۴	-	-	-	۳,۰۵۸
۲۸,۴۰۰	۲۰۳,۹۳۸	۴,۷۶۷	۱۱۲,۷۳۷	۷۰,۱۶۶	۸۰,۳۸۲

۱۵- سرمایه گذاری های بلند مدت

شرکت اصلی	گروه	پاداًشت		
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)
۱,۰۳۵,۶۷۳	۱,۰۳۳,۵۲۴	۱,۳۰۲,۴۶۱	۱,۵۸۲,۹۰۵	۱۵-۱
۴۹,۷۵۵	۵۴,۱۶۶	۴۹,۶۴۹	۴۸,۰۷۷	۱۵-۲
۶۱۶,۰۹۴	۹۱۲,۰۰۰	۶۱۶,۰۹۶	۹۱۲,۰۰۰	۱۵-۳
۱۰۰,۰۰۰	*	۱۲۲,۴۳۵	۲۴,۷۶۸	سپرده های سرمایه گذاری بلند مدت بازکی
*	*	*	۴۲۳,۱۰۰	سرمایه گذاری در پروژه
۱,۸۱,۰۱۲	۱,۹۹۹,۷۹۰	۲,۰۹۰,۰۳۹	۲,۹۹۰,۸۰۰	سرمایه گذاری در سهام شرکت های وابسته

۱۵-۱- سرمایه گذاری در سهام شرکت های وابسته به شرح زیر می باشد:

گروه	مادده در ابتدای سال مالی
(میلیون ریال)	تحصیل طی سال مالی
۴۰,۱۵۵	۱,۲۰۲,۴۶۱
۱,۲۲۳,۴۱۸	۱,۰۲,۷۷۵
(۲,۶۵۵)	*
۲۶۶,۶۸۸	۲۸۱,۴۱۳
(۲۲۵,۲۴۵)	(۱۰۳,۶۴۴)
۱,۸۱,۰۱۲	۱,۰۸۲,۹۰۰

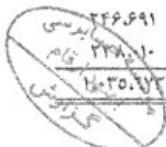
۱۵-۱-۱- سرمایه گذاری در سهام شرکت های بورسی به شرح جدول زیر می باشد:

شرکت اصلی	درصد مالکیت
(میلیون ریال)	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
۵۵۰,۹۷۲	۵۱۲,۷۵۷
۲۴۶,۶۹۱	۲۸۱,۷۵۷
۱۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۱۰
۱,۸۱,۰۱۲	۱,۰۳۳,۰۲۴

شرکت شهرسازی و خانه سازی با غیبیشه

شرکت سرمایه گذاری تویس گستر

شرکت آس ب



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

پادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۱۵-۲- سرمایه گذاری در سهام شرکت های غیر بورسی به شرح جدول زیر می باشد:

شرکت اصلی	گروه				درصد مالکیت
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)	
۵	۵	۰	۰	۱۰۰	شروع طرح و اندیشه شیوا اطلس
۵۰	۱	۰	۰	۱۰۰	شرکت ستاره اطلس پارس
۱	۳۰	۰	۰	۶۰	شرکت باع فردوس ایرانیان
۵۰	۵۰	۰	۰	۱۰۰	شرکت ستاره آرمان توس
۱	۵,۰۰۰	۱	۰	۱۰۰	شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۱۰۰	شرکت عمران اطلس ایرانیان
۳	۳	۳	۰	۵۰	شرکت پردیس اطلس پارس
۴۷,۹۴۱	۴۸,۰۷۷	۴۷,۹۴۱	۴۸,۰۷۷	۲,۷۷	شرکت سرمایه گذاری دانایان پارس
۷۰۴	۰	۷۰۴	۰	۰	سایر
۴۹,۷۵۵	۵۴,۱۶۶	۴۹,۶۴۹	۴۸,۰۷۷	-	جمع

۱۵-۳- ۳۸ میلیون یورو با تاریخ ۸٪ سالیانه ارزی ، غیرقابل بازخرید تا سرسید یوده و بانک عامل آن نیز بانک صادرات ایران می باشد. ناشر اوراق شرکت نفت و گاز پارس و سرسید آن نیز ۱۳۹۴/۰۲/۲۱ می باشد.

۱۶- حسابها و اسناد دریافتی بلندمدت

شرکت اصلی	گروه				باداشت
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)	
۳۴۱,۳۹۳	۱۱۷,۶۹۷	۲۴۱,۳۹۳	۱۱۷,۶۹۷	۱۶-۱	اسناد دریافتی بلندمدت:
۱۶۰,۰۴۶	۹۳,۰۰۲	۱۶۰,۰۴۶	۹۳,۰۰۲	۱۶-۲	شرکت تعاضی اعتبار تام الحجج
۳۰۷,۶۱۹	۲۱۰,۶۹۹	۳۰۷,۶۱۹	۲۱۰,۶۹۹	-	سایر اشخاص
۴,۵۰۳,۲۶۰	۴,۷۹۸,۸۱۸	۰	۰	۱۶-۳	حسابهای دریافتی بلندمدت:
۷,۰۲۸,۶۰۱	۲,۲۲۸,۲۸۲	۰	۰	۱۶-۴	شرکت ستاره اطلس پارس
۱,۰۷۵,۶۳۵	۱,۶۳۵,۸۰۷	۰	۰	۱۶-۵	شرکت باع فردوس ایرانیان
۲۲۸,۰۳۱	۴۲۲,۱۰۰	۲۲۸,۰۳۱	۰	۱۶-۶	شرکت ستاره آرمان توس
۳۹,۴۹۵	۲۴,۸۷۵	۳۹,۴۹۵	۰	۱۶-۷	شرکت عمران اطلس ایرانیان
۴۶۶۱	۰	۰	۰	-	شرکت پردیس اطلس پارس
۳,۹۳۳	۱۳۲	۳,۹۳۳	۰	-	شرکت طرح و اندیشه شیوا اطلس
۳,۵۸۰	۰	۳,۵۸۰	۰	-	شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش
۱,۸۶۰	۱۸,۱۷۲	۱,۸۱۰	۱۸,۱۷۲	-	شرکت بنگستران هشتم توس
۸,۳۹۹,۴۱۶	۱۰,۱۲۹,۳۸۸	۲۸۷,۲۰۹	۱۸,۱۷۲	-	سایر اشخاص
۸,۷۵۶,۸۳۵	۱۰,۳۴۰,۰۸۷	۶۴۴,۶۷۸	۲۲۸,۸۷۲	-	



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۱-۱۶- چک های دریافتی بابت فروش اقساطی پروژه اعام رضا (ع) در مشهد مقدس می باشد که تا سال ۱۳۹۴ وصول خواهد شد.

۲-۱۶- چک های دریافتی از مشتریان بابت اقساط واحدهای پروژه های فروش رفته می باشد.

۳-۱۶- بابت انتقال زمین و پروانه و تامین مالی جهت هزینه های پروژه در جریان ساخت اطلس پلازا می باشد.

۴-۱۶- بابت انتقال زمین و پروانه و تامین مالی جهت هزینه های پروژه در جریان ساخت اطلس مال می باشد.

۵-۱۶- بابت انتقال زمین و پروانه و تامین مالی جهت هزینه های پروژه در جریان ساخت مجتمع تجاری و اقامتی آرمان مشهد می باشد.

۶-۱۶- بابت تامین مالی پروژه های در حال اجراء به صورت مدیریت بیمان می باشد.

۷-۱۶- بابت تامین مالی جهت هزینه های پروژه مرکز تجارت اطلس تبریز می باشد.

۱۷- سایر داراییها

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۳۸۷,۱۰۰	۴۸۱,۶۵۰	۳۸۷,۱۰۰	۴۸۱,۶۵۰	۱۷-۱
۴,۳۵۴	۵,۰۷۴	۴,۳۵۴	۵,۰۷۴	
*	*	*	۲۱۴,۷۹۲	
۳۹۱,۴۰۴	۴۸۶,۷۲۴	۳۹۱,۴۰۴	۷۰,۱۵۶	

سرقالی واحدهای در جریان ساخت سعدی شیراز

حساب مسدودی نزد بانک انبار شعبه مستقل بنیاد

شرکت های فرعی

۱-۱۷- سرقالی واحدهای تجاری مربوط به ۳۶ واحد از پروژه سعدی شیراز عی پاشد که در حال ساخت بوده و طبق مبایعه نامه خرید زمان تحويل واحدهای تجاری سعدی شیراز تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۱ خواهد بود.

۱۸- حسابات و اسناد پروژه اختنی قیمتی

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
*	۱,۲۵۹,۲۲۴	*	۱,۲۵۹,۲۲۴	۱۸-۱
*	۱۱۰,۵۹۲	*	۱۱۰,۵۹۲	۱۸-۲
*	۴۵,۹۶۴	*	۴۵,۹۶۴	۱۸-۳
*	۷,۳۱۰	*	۷,۳۱۰	۱۸-۴
۶۹,۱۰۸	۶,۷۲۵	۶۹,۱۰۸	۶,۷۲۵	۱۸-۵
۱۵۹,۶۰۰	۴,۲۰۰	۱۵۹,۶۰۰	۴,۲۰۰	۱۸-۶
*	۴۰,۰۷۶	*	۴۰,۰۷۶	۱۸-۷
۴۸,۵۲۴	۷۳۹	۴۸,۵۲۴	۷۳۹	۱۸-۷
۴۵۵۶	۲۲,۵۲۶	۴,۵۵۶	۲۲,۵۲۶	
*	۱۲۴	*	۱۲۴	
۹,۶۵۶	*	۹,۶۵۶	*	
۱,۷۲۲,۲۰۰	*	۱,۷۲۲,۲۰۰	*	۱۸-۸
۲,۲۳۰	*	۲,۲۳۰	*	
*	*	۲,۲۱۲	۵۹,۴۱۴	
	۱,۶۷۱,۰۰۰	۲,۰۲۰,۱۹۷	۱,۰۳۰,۹۱۴	

حسابات پروژه اختنی تجاری:

صندوق بیمه اجتماعی روستابیان و عشاير

مهردی پرهانی نژاد و محمد اکبریان

شرکت عمران و مسکن شمال

شرکت ایران اطلس کیش

شرکت آرمان گستر هشتم اطلس

بنیاد تعاون سپاه

شرکت طرح و اندیشه شیوا اطلس

پیمانکاران، مشاوران و مجریان

سایر اشخاص

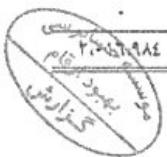
شرکت بیوگونگ تکنیک (تیسن گروپ) آسانسور

شرکت شهرسازی و خانه سازی با غشیشه

شهرداری تهران

شرکت پرديس اطلس پارس

شرکت های فرعی



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

باداشت های توضیحی صورت های مالی



سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰

۱۸-۱- بدھی این شرکت به صندوق بیمه رستائیان و عشایر بابت فروش ۴۰٪ سهام شرکت باع فردوس ایرانیان می باشد که با انتقال قانونی سهام آن شرکت به نام صندوق بمعه اجتماعی رستائیان و عشایر ۴۰٪ مطالبات این شرکت در حسابهای باع فردوس ایرانیان به آن صندوق منتقل خواهد شد.

۱۸-۲- قسمتی از ثمن معامله خرید ملک تابان غربی در خیابان آفریقا می باشد که پیرو مبایعه نامه فی مابین در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۱ همزمان با انتقال سند عالیکیت به نام شرکت ایرانیان اطلس پرداخت می گردد.

۱۸-۳- بدھی به شرکت های شیوا اطلس و ایران اطلس گیش بابت صدور پروانه ساختمانی در شهرک نمک آبرود می باشد که به صورت اقساطی پرداخت می گردد.

۱۸-۴- بدھی به شرکت های شیوا اطلس و ایران اطلس گیش بابت صورت وضعیت های تایید شده خدمات ارائه شده می باشد که پس از پایان سال مالی قسمت عمده ای از آنها پرداخت شده است.

۱۸-۵- الباقی خرید بروزه آuman مشهد می باشد.

۱۸-۶- بابت خرید اقساطی علک بازارچه قدیم شهرک غرب می باشد.

۱۸-۷- بابت صورت وضعیت های تایید شده پیمانکاران، مشاوران و مجریان بوده که پرداخت آنها متوط به ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی میباشد.

۱۸-۸- بابت خرید اقساطی املاک خدامی، نیازمندی و حقوقی می باشد.

۱۹- سایر حسابهای و اسناد پرداختی

شروع	شروع		پاداشت
	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۰	۶۸۰,۰۰۰	۰	۶۸۰,۰۰۰
۰	۶۸۰,۰۰۰	۰	۶۸۰,۰۰۰

استاد پرداختی غیر تجاری:

۱- خوزه عرکزی بانک انصار

حسابهای پرداختی غیر تجاری:

شروع	شروع	پاداشت
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۳۵,۷۷	۹۴,۵۰۰	۱۹-۲
۰	۴۷,۳۰۶	۱۹-۲
۳۹,۶۸۰	۲۹,۴۱۷	سبرده حسن اتفاق کار
۰	۱۸,۰۷۵	بانک ملت شعبه مستقل مرکزی
۵,۲۳۷	۴,۱۲۶	حق بیمه های پرداختی
۱,۵۹۲	۲۲۲	ساپر سپرده ها
۶۸۴	۹۹۲	مالیات های تکلیش
۲۹,۲۷۳	۲۸۵	ساپر
۰	۲,۰۰۰	ذخیره هزینه های معوق
۲۳,۷۹۵	۱۰,۲۰۰	ذخیره هزینه های بروزه های سرمایه گذاری
۰	۵۹,۱۷۰	شرکت های فرعی
۱۳۶,۰۰۸	۲۰,۷۲۲۳	
۱۳۶,۰۰۸	۸۸۷,۲۲۳	
۱۶۶,۷۴۱	۳۰۸,۰۸۷	
۱۶۶,۷۴۱	۱۰,۳۸,۰۸۷	

۱۹-۱- سود تقسیم شده عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ می باشد که طی یک قدره چک به تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ به بانک انصار پرداخت گردید.

۱۹-۲- سود مشارکت تسهیلات دریافتی می باشد که تا تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ محاسبه گردید و به بهای تمام شده بروزه های در جریان اجرا سوšکن شده که همزمان با سرسید اصل تسهیلات به بانک مورده نظر پرداخت خواهد شد.

۱۹-۳- ذخیره هزینه بروزه های سرمایه گذاری برای هزینه هایی که در بروزه های انجام و به وفور پیوسته که پرداخت آنها با مشخص شدن عوارض پیمانکاران، مشاوران خواهد بود.



شرکت ایرانیان اطلسیں (سهام خاص)

باداشت های توپیجی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰

۴۰- ذخیره مالیات

۴۰- گردش حساب ذخیره مالیات گروه به شرح زیر می باشد:

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)
۱۳۹۱/۱۰/۳۰	(میلیون ریال)
۱۱۱	۱۳۷۸
۱۳۰۸	۱۳۷۹
۱۵۱۹	۱۳۷۷
۱۶۱۹	۱۳۷۶
	(۱۳۷۷)
	۱۳۷۶

۴۰- خلاصه وضعیت ذخیره مالیات (مالیات پرداختی) شرکت اصلی برای سال های ۱۳۸۵ تا پایان سال مالی مورد گواش به شرح جدول زیر است:

نحوه تشخیص	آزاده	آزاده شده	مالیات ذخیره	سوزا (یاری)	آزاده	آزادی	مشمول مالیات	آزادی	تشخیص	قطعی	آزادی	آزاده	سال مالی
رسیدگی به دفاتر	۴۸	۴۸	(میلیون ریال)	۴۷	۴۷	۲۵,۴۷۴	(میلیون ریال)	۴	۴۸	۴۸	۴۷	۱۳۸۶/۱۲/۲۹	۱۳۸۶/۱۲/۲۹
رسیدگی به دفاتر	۴۵	۴۵	(میلیون ریال)	۴۵	۴۵	۴۸۷۷۸۹	(میلیون ریال)	۲	۴۸	۴۸۷۷۸۹	۴۸۷۷۸۹	۱۳۸۶/۱۲/۲۹	۱۳۸۶/۱۲/۲۹
رسیدگی به دفاتر	۴۸	۴۸	(میلیون ریال)	۴۸	۴۸	۲۰,۳۵۳۴	(میلیون ریال)	۰	۴۸	۲۰,۳۵۳۴	۲۰,۳۵۳۴	۱۳۸۷/۱۲/۲۹	۱۳۸۷/۱۲/۲۹
رسیدگی به دفاتر	۴۳	۴۳	(میلیون ریال)	۴۳	۴۳	۳۲,۱۰۹	(میلیون ریال)	۰	۴۳	۳۲,۱۰۹	۳۲,۱۰۹	۱۳۸۸/۱۲/۲۹	۱۳۸۸/۱۲/۲۹
رسیدگی به دفاتر	۷۹,۰۱۵۷	۷۹,۰۱۵۷		۷۹,۰۱۵۷	۷۹,۰۱۵۷	۱۱۳۸۹/۱۲/۲۹		۰	۷۹,۰۱۵۷	۷۹,۰۱۵۷	۷۹,۰۱۵۷	۱۳۹۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۰/۰۹/۳۰
رسیدگی به دفاتر	۲۲۷,۷۸	۲۲۷,۷۸		۲۲۷,۷۸	۲۲۷,۷۸	۱۳۹۰/۰۹/۳۰		۰	۲۲۷,۷۸	۲۲۷,۷۸	۲۲۷,۷۸	۱۳۹۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۰/۰۹/۳۰
رسیدگی به دفاتر	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰		۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰			۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
رسیدگی به دفاتر	۱۳۹۱/۱۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۱۰/۰۹/۳۰		۱۳۹۱/۱۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۱۰/۰۹/۳۰			۰	۱۳۹۱/۱۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۱۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۱۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۱۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۱۰/۰۹/۳۰

۴۱- مالیات ناپایان سال ۱۳۸۸ قلعی و تسویه شده است برای سال ۱۳۸۹ و ۱۱۹۰ بروگ تشخیص صادر گردیده است که متوجه به اعتراض از سوی این شرکت گردیده و در هیئت حل اختلاف در حال رسیدگی می باشد.

۴۲- مالیات ناپایان سال ۱۳۹۱ از ۱۱۹۱ تسویه شده است برای سال ۱۳۹۲ قرقته ولی تا تاریخ ازانه صورت های مالی منجر به صدور بروگ تشخیص نشده است.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

پادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



-۲۱- پیش دریافت های گونه مدت

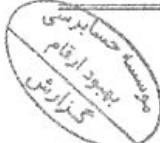
پادداشت	گروه	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	پادداشت اصلی
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
بیش دریافت فروش - پروژه هایم شیراز	۲.۵۵۵	۲.۹۱۳	۲.۵۵۵	۴.۹۱۴
بیش دریافت فروش - پروژه مرکز تجارت اطلس	۴۹.۳۵۰	-	۴۹.۳۵۰	-
بیش دریافت فروش - پروژه شهرگ رشدیه تبریز	۷.۷۷۵	-	۷.۷۷۵	-
بیش دریافت فروش - پروژه ۴۰۰ واحدی نمک آبرود	۹.۴۳۸	۲۲.۹۵۲	۹.۴۳۸	۲۲.۹۵۲
بیش دریافت فروش - پروژه مجتمع تجاری اداری لواسان	-	-	-	-
بیش دریافت فروش - پروژه اطلس جهرم	۷.۲۲۶	-	-	۷.۲۲۶
بیش دریافت فروش - پروژه سحر تبریز و زنجان	۴۲.۷۵۰	-	-	۴۲.۷۵۰
بیش دریافت درآمدهای آتی اجاره به شرط تمدیگ	۲۱.۵۹۴	۶۴.۵۹۷	۲۱.۵۹۴	۶۴.۵۹۷
شرکت رام پارس پیشرو	۵۰.۴۰۰	-	۵۰.۴۰۰	-
سایر	۲.۷۷۶	۲۶۲	۲.۷۷۶	۲۶۲
شوکت های فرعی	-	۳۸.۵۱۳	۳۰۶.۹۹۹	-
	۱۰۱.۹۱۰	۱۴۳.۸۸۸	۱۹۰.۴۲۳	۴۰۰.۸۸۷

-۲۱- این مبلغ در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۰۸ همزمان با پرداخت الباقی ثمن فروش سهام شرکت بنگستان هشتم توسعه و پس از کاهش جریمه دیبورکرد
توسط شرکت رام پارس پیشرو پرداخت گردید.

-۲۲- تسهیلات مالی دریافتی گونه مدت

مبلغ تسهیلات	مبلغ	فروخت بیمه	مدد	سررسید	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	ساله	ساله	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
بانک سپه شعبه مستقل نگین	۲۴۰.۰۰۰	۲۱%	یک ساله	۱۳۹۳/۰۳/۲۱	۲۴۰.۰۰۰	۳۴۰.۰۰۰
بانک سپه شعبه مستقل نگین	۵۶۰.۰۰۰	۲۱%	یک ساله	۱۳۹۳/۰۲/۰۹	۵۶۰.۰۰۰	-
بانک شهر شعبه مستقل مرکزی	۵۰۰.۰۰۰	۲۸%	شش ماهه	۱۳۹۲/۱۲/۱۰	-	-
بانک ملت شعبه مستقل مرکزی	۵۰۰.۰۰۰	۲۱%	یک ساله	۱۳۹۳/۰۷/۲۹	-	-
	۱.۹۰۰.۰۰۰	-	-	-	-	۳۴۰.۰۰۰

مبلغ تسهیلات	مبلغ	فروخت بیمه	مدد	سررسید	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	ساله	ساله	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
بانک سپه شعبه مستقل نگین	۲۴۰.۰۰۰	۲۱%	یک ساله	۱۳۹۳/۰۳/۲۱	۲۴۰.۰۰۰	۳۴۰.۰۰۰
بانک سپه شعبه مستقل نگین	۵۶۰.۰۰۰	۲۱%	یک ساله	۱۳۹۳/۰۲/۰۹	۵۶۰.۰۰۰	-
بانک شهر شعبه مستقل مرکزی	۵۰۰.۰۰۰	۲۸%	شش ماهه	۱۳۹۲/۱۲/۱۰	-	-
بانک ملت شعبه مستقل مرکزی	۵۰۰.۰۰۰	۲۱%	یک ساله	۱۳۹۳/۰۷/۲۹	-	-
	۱.۹۰۰.۰۰۰	-	-	-	-	۳۴۰.۰۰۰



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



-۴۳- حسابهای پرداختنی بلند مدت

شرکت اصلی	مکروه	یادداشت		
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)
۱,۶۱۵,۳۹۲	۳,۵۵۳,۸۰۸	۱,۶۱۵,۳۹۲	۳,۵۵۳,۸۰۸	۲۲-۱
۶۷۸,۴۰۰	۵۶۷,۴۰۰	۶۷۸,۴۰۰	۵۶۷,۴۰۰	۲۲-۲
۷۳۵,۵۱۷	۱,۱۳۶,۹۲۰	۷۳۵,۵۱۷	۱,۱۳۶,۹۲۰	۲۲-۳
۷۷,۶۷۱	۹۰,۰۰۰	۷۷,۶۷۱	۹۰,۰۰۰	۲۲-۴
۳,۱۰۶,۹۸۱	۵,۳۴۸,۱۲۸	۳,۱۰۶,۹۸۱	۵,۳۴۸,۱۲۸	

۱- ۲۲-۱- مبلغ ۳۶,۲۰۳ میلیون ریال بابت حسابهای و مراودات فی مابین و الباقي نیز بابت سود مشارکت مدنی تسهیلات دریافتی می باشد.

۲۲-۲- بابت خرید اقساطی ملک بازارچه قدیم شهرک شرب می باشد.

۲۲-۳- بابت خرید اقساطی املاک خدامی، نیاوران و حقانی می باشد که سرسید آخرین قسط آن مرداد ماه سال ۱۳۹۳ می باشد.

۲۲-۴- بابت سود مشارکت تسهیلات دریافتی از سرپرستی استان تهران بانک انصار می باشد.

-۴۴- تسهیلات دریافتی بلند مدت

شرکت اصلی	مکروه	یادداشت		
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)
۴,۲۲۶,۸۹۸	۱,۴۷۲,۳۸۶	۴,۲۲۶,۸۹۸	۱,۴۷۲,۳۸۶	۲۴-۱
۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۴-۲
۸,۷۲۶,۸۹۸	۵,۹۷۲,۳۸۶	۸,۷۲۶,۸۹۸	۵,۹۷۲,۳۸۶	

۱- ۲۴-۱- این تسهیلات به صورت مشارکت مدنی در قبال یک فقره چک به مبلغ ۶,۲۲۵,۴۹۵ میلیون ریال به شرکت پرداخت گردیده که در تاریخ

تنظیم صورت های مالی مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال دیگر آن نیز برداشت و تسویه گردید و مبلغ ۴۷۲,۳۸۶ میلیون ریال نیز از آن باقی مانده است.

۲- ۲۴-۲- این تسهیلات به صورت مشارکت مدنی در قبال یک فقره چک بابت اصل و سود از ۸ شعبه بانک انصار در تهران با نظارت و هماهنگی سرپرستی استان تهران بانک انصار دریاقت گردیده است.

-۴۵- پیش دریاقتهای بلند مدت

شرکت اصلی	مکروه	یادداشت		
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)
۱۲۲,۴۵۰	۶۱,۸۲۷	۱۲۲,۴۵۰	۶۱,۸۲۷	۲۵-۱
-	۸۶,۴۵۵	-	۸۶,۴۵۵	
۱۲۲,۴۵۰	۱۴۸,۲۴۲	۱۲۲,۴۵۰	۱۴۸,۲۴۲	

۱- ۲۵-۱- بابت فروش اقساطی پروژه امام رضا مشهد می باشد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۴۶- ذخیره مزایای پایان خدمت کارگنان

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱.۶۸۲	۲.۹۶۱	۱.۹۲۴	۴.۰۴۵
(۲۹۵)	(۸۰۶)	(۳۷۱)	(۱.۲۹۲)
۱.۵۷۴	۱.۰۳۳	۲.۳۰۳	۳.۴۷۴
۲.۹۶۱	۳.۱۸۸	۳۸۵۶	۶.۴۹۶

- مانده در ابتدای سال
- برداخت شده طی سال
- ذخیره تأمین شده
- مانده در پایان سال

۴۷- سرمایه

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۷۹۹.۹۹۹.۸	۹۹۹.۹۹۹.۸	۷۹۹.۹۹۹.۸	۹۹۹.۹۹۹.۸
.۰.۵	.۰.۵	.۰.۱	.۰.۱
.۰.۵	.۰.۵	.۰.۱	.۰.۱
.۰.۵	.۰.۵	.۰.۱	.۰.۱
.۰.۵	.۰.۵	.۰.۱	.۰.۱
۸۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰

- ۷. بانک انصار
- ۸. شرکت لیزینگ خودرو بیستون
- ۹. شرکت فن آوران حفیظ
- ۱۰. شرکت جهاد خانه سازی روزمندگان
- ۱۱. شرکت سرمایه گذاری داتایان پارس

۴۸- اندوخته قانونی

طبق عواد و ۱۴۰ و ۲۳۸ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۶۹ اساسنامه مبلغ ۳۰.۰۰۰ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص به حساب اندوخته قانونی منتقل شده است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نیست و جزء در هنگام انحلال شرکت قابل تقسیم بین سهامداران نمی باشد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

باداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۴۹- فروش و بهای تمام شده املاک و پروژه ها و درآمد ازانه خدمات

گروه

۱۳۹۱/۰۹/۳۰			۱۳۹۲/۰۹/۳۰		
سواد(زیان) (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	فروش (میلیون ریال)	سواد(زیان) (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	فروش (میلیون ریال)
۹۸,۷۷۰	(۳۵۱,۲۳۰)	۴۵۰,۰۰۰	-	-	-
۳,۵۲۹	(۸,۳۰۲)	۱۱,۸۴۱	۲۰,۹۶	(۲,۹۸۲)	۵۰,۷۹
۳,۶۸۳	(۹۷۰)	۴,۶۵۳	۲۰,۰۸	(۲۲,۴۵۲)	۲۶,۵۱۰
۷۸,۰۴۳	-	۷۸,۰۴۳	۳۸,۸۶۸	(۲۲,۷۵۴)	۶۱,۶۲۳
۲۸,۰۶۵	(۹۱,۹۳۵)	۱۲۰,۰۰۰	-	-	-
-	-	-	۱۳۰,۰۲۱	(۱۷,۵۲۱)	۳۰,۵۴۲
-	-	-	۴۰,۹۳	(۹۳)	۴,۱۸۶
۴۹,۲۵۰	-	۴۹,۲۵۰	-	-	-
۵,۱۲۱	(۸۴,۸۷۹)	۹۰,۰۰۰	-	-	-
۲۰,۹۸۸	(۱۲,۲۴۴)	۲۲,۰۲۲	۲۶,۰۱۸	(۲۵,۶۸۳)	۵۲,۵۰۱
۸,۸۵۳	(۱۴,۴۲۷)	۲۲,۰۲۰	۱۴,۰۲۱	(۲۰,۷۶۴)	۴۰,۰۸۵
-	-	-	۲۲۹,۴۸۱	(۲۷۰,۴۲۱)	۵۹۹,۹۰۲
-	-	-	۶۲,۹۷۲	(۴۱,۵۵۱)	۱۰۵,۶۲۴
-	-	-	۸,۰۵۷	(۱۲,۰۴)	۲۰,۴۶۱
-	-	-	۸۲۶	(۹,۰۱۸)	۱۰۰,۰۵۴
-	-	-	۱۱,۳۵۲	-	۱۱,۳۵۲
(۲۷,۶۲۴)	(۲۷,۶۲۴)	-	۴۱۶,۰۷۴	(۵۵۶,۷۴۲)	۹۷۲,۹۱۸
۲۶۸,۶۸۸	(۵۹۱,۶۱۱)	۸۶۰,۰۹۹			

شرکت اصلی

۱۳۹۱/۰۹/۳۰			۱۳۹۲/۰۹/۳۰		
سواد(زیان) (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	فروش (میلیون ریال)	سواد(زیان) (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	فروش (میلیون ریال)
۹۸,۷۷۰	(۳۵۱,۲۳۰)	۴۵۰,۰۰۰	-	-	-
۳,۵۲۹	(۸,۳۰۲)	۱۱,۸۴۱	۲۰,۹۶	(۲,۹۸۲)	۵۰,۷۹
۳,۶۸۳	(۹۷۰)	۴,۶۵۳	۲۰,۰۸	(۲۲,۴۵۲)	۲۶,۵۱۰
۷۸,۰۴۳	-	۷۸,۰۴۳	۳۸,۸۶۸	(۲۲,۷۵۴)	۶۱,۶۲۳
۲۸,۰۶۵	(۹۱,۹۳۵)	۱۲۰,۰۰۰	-	-	-
-	-	-	۱۳۰,۰۲۱	(۱۷,۵۲۱)	۳۰,۵۴۲
-	-	-	۴۰,۹۳	(۹۳)	۴,۱۸۶
۴۹,۲۵۰	-	۴۹,۲۵۰	-	-	-
۵,۱۲۱	(۸۴,۸۷۹)	۹۰,۰۰۰	-	-	-
۲۰,۹۸۸	(۱۲,۲۴۴)	۲۲,۰۲۲	۲۶,۰۱۸	(۲۵,۶۸۳)	۵۲,۵۰۱
(۲۷,۶۲۴)	(۲۷,۶۲۴)	-	-	-	-
۲۰۹,۰۱۰	(۵۷۷,۱۸۹)	۸۷۸,۰۱۹	۸۷,۹۰۴	(۹۲,۴۸۶)	۱۸۰,۴۴۰



شرکت ایرانیان اطلس (بهار خاص)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۳۰- هزینه های عمومی، اداری و فروش

شرکت اصلی	گروه				
	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰		۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱۴.۶۴۱	۱۴۰۵۴	۱۵۰۰۰	۲۲.۷۷۲	هزینه حقوق و دستمزد	
۲.۳۲۵	۲.۳۲۵	۲.۵۵۵	۴.۵۷۶	هزینه کارانه و عزایای غیرنقدی	
۱.۵۷۱	۵۷۲	۱.۵۷۱	۱.۳۳۸	هزینه خرید خدمات	
۱.۶۰۱	۱.۰۶۲	۱.۶۰۱	۱.۶۵۴	هزینه سروایت خدمات کارکنان	
۱.۷۶۷	۲.۲۸۶	۱.۷۶۷	۲.۲۸۶	هزینه ثبتی و حقوقی	
۱.۹۳۰	۲.۳۷۶	۲.۱۵۸	۷.۲۱۵	هزینه استهلاک دارایی ها	
۱.۰۷۸	۱.۲۰۵	۱.۵۴۹	۲.۸۵۷	هزینه پذیرایی و رستوران	
۳۸۵	۳۱۲	۳۸۵	۹۱۰	هزینه عاموریت کارکنان	
۱۱۴	۳۵۳	۱۱۴	۴۰۰	هزینه سمتار و همایشها و جشن ها	
۴۸۹	۴۸۹	۸۱۰	۱.۳۰۱	هزینه علزومات مصرفی	
۱۸۱	۴۱۶	۲۸۹	۱.۱۰۴	هزینه تعمیر و نگهداری	
۱۴۷	۸.۲۲۴	۲۵۳	۸.۹۵۱	هزینه آیا و ذهاب و اداری	
۲۴۶	۲۳۷	۴۳۷	۸۵۷	هزینه آب، برق، گاز و تلفن	
۸.۴۰۵	۲۶.۸۰۲	۸.۵۶۲	۴۵.۱۸۲	هزینه تبلیغات و بازاریابی	
۳۶۴	۱۷۴	۴۴۲	۶۵۴	هزینه حسابرسی	
۸۸۲	۱.۰۵۳	۱.۸۳۵	۱۰.۷۰۷	سایر هزینه ها	
۳۷.۱۳۶	۶۲.۱۰۲	۳۹.۸۲۹	۱۲۲.۷۶۴		

۳۱- دو آمد حاصل از فروش سرمایه گذاری در شرکت پژوهه ها

شرکت اصلی	گروه		بادداشت
	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
-	۲.۲۱۳.۸۹۷	-	۲.۲۱۳.۸۹۷
۱.۳۳۶.۴۴۳	-	۱.۲۳۶.۴۴۳	-
۱.۶۹۶	-	۱.۶۹۶	-
۳۷.۱۵۴	-	۳۷.۱۵۴	-
۱.۳۷۵.۰۹۳	۲.۲۱۳.۸۹۷	۱.۳۷۵.۰۹۳	۲.۲۱۳.۸۹۷

۳۱- ۱- طی مبایعه نامه شماره ۹۲/۵/۷۰۷۴۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۲، سهام شرکت باغ فردوس ایرانیان به مبلغ ۳.۶۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر واگذار گردید.





شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰

۳۲- سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۱.۴۵۰	۱۰۷.۹۷۷	.	۱۰۷.۹۷۷	۳۲-۱
.	۲.۵۵۶	.	۲.۵۵۶	۳۲-۲
۲.۶۳۵	۲۵۸	۲۶۳۵	۲۵۸	درآمد اجراء
۱۰۱.۵۹۹	۱.۸۸۸	۱۰۱.۵۹۹	۴۹	سایر درآمدها
۱۰۵.۶۸۴	۱۱۲.۶۷۹	۱۰۴.۰۳۴	۱۱۰.۸۴۰	

سود سهام شرکت های وابسته

سود فروش سهام سایر شرکتها

درآمد اجراء

سایر درآمدها

- ۳۲-۱- بابت سود سهام شرکت های آ.س.ب ۱۶,۲۰۰ میلیون ریال، با غمیشه ۶۴,۸۴۰ میلیون ریال، توسع گستر ۲۲,۶۰۴ میلیون ریال و دانایان پارس ۴,۳۳۲ میلیون ریال می باشد.

- ۳۲-۲- بابت سود فروش سهام شرکت های نوس گستر و آرمان گستر هشتم اطلس می باشد.

۳۳- هزینه های مالی

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۱۲۵.۵۴۹	۵۰۷.۹۷۵	۱۲۵.۵۴۹	۵۰۷.۹۷۵	هزینه پرده
۵۱۵	۱.۸۹۵	۵۱۵	۲۰۶۹	سایر هزینه های مالی
۱۲۶.۰۶۴	۵۰۹.۸۷۰	۱۲۶.۰۶۴	۵۱۰.۰۴۶	

۳۴- سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۱۰۵.۵۵۷	۱۲۵.۰۵۰	۱۱۴.۸۰۶	۱۴۶.۱۰۴	سود سپرده های بانکی
۷۴.۸۳۸	۵۹.۱۴۱	۷۴.۸۳۸	۵۹.۱۴۱	سود اوراق مشارکت ارزی و ویالی
۴۸.۹۵۷	۲۹۵.۹۰۶	۴۸.۶۵۷	۲۹۵.۹۰۶	سود ناشی از تسعیر ارز
۳۰.۸۷	۱۲۰	۶.۹۶۱	۱.۲۵۵	سایر
۲۲۴.۱۳۹	۴۸۰.۲۱۷	۲۴۰.۲۶۲	۵۰۲.۴۰۶	



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰



۴۵- نتایج سالانه

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱.۱۵۵	۱.۳۲۵	۱.۱۵۵	۱.۳۲۵
۱.۴۵۰	۱.۴۵۰	۱.۴۵۰	۱.۴۵۰
(۲۷.۶۲۴)	(۲۷.۶۲۴)	(۲۷.۶۲۴)	(۲۷.۶۲۴)
۵۷۲	۵۷۲	۵۷۲	۵۷۲
۲۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
۷۴.۹۷۰	۷۴.۹۷۰	۷۴.۹۷۰	۷۴.۹۷۰
(۸۶۳)	(۸۶۳)	(۸۶۳)	(۸۶۳)
۳.۸۷۴	۳.۸۷۴	۳.۸۷۴	۳.۸۷۴
۱۷۲	۲۵	۲۵	(۲۷۷)
۵۷۳	۶۹.۲۶۰	۲۵	۲۱.۳۱۵

واریز سود سپرده های بانکی سال مالی قبل

سود سهام دریافتی از شیوا اطلس

پرداخت هزینه های پروژه های فروش رفته سالانه قبل

سود سهام سرمایه گذاری

عودت پروژه ابل گلی به باعثیشه

عدم تحول آسانسور توسط آراتک به پروژه پارس

هزینه های معوق پرسنلی و اداری

درآمد حاصل از اجاره پارکینگ

سایر

به منظور ارائه تصویری مناسب از وضعیت مالی و تابعیت عملیات، کلیه اقلام مقایسه ای در صورت های مالی مقایسه ای اصلاح و ارائه مجدد شده است
و به همین دلیل اقلام مقایسه ای بعضبا با صورت های مالی ارائه شده در سال مالی قبل مطابقت ندارد.

۴۶- صورت قطبی سود عملیاتی

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱.۷۰۳۶۷۶	۲.۳۵۱.۳۷۸	۱۶۴۲.۹۸۷	۲.۶۱۸.۱۴۶
۲۰۰۵	۲.۳۷۶	۲.۳۹۴	۶.۷۱۹
۱.۷۷۹	۲۲۷	۱.۸۹۵	۲۶۴۰
(۳۰۰.۴۰۱)	(۱۰.۸۲۲.۱۸)	(۳۰۰.۴۰۱)	۲۵۷۲.۰۷
۲۲۰۱۵	۱۰.۲۵۰	۱۹.۵۷۲	(۱.۶۵۹.۵۴۳)
(۵.۷۸۲.۵۲۵)	(۹۰۰.۹۰۰)	(۸۲۹.۳۶۴)	۶۲۶.۳۷۲
۳.۷۲۹.۴۴۵	(۱.۲۹۵.۱۵۲)	(۱.۰۸۴.۸۸۷)	(۲.۴۵۴.۵۸۶)
(۱.۹۱۱.۱۷۲)	۱.۹۶۶.۸۲۸	(۱.۹۳۹.۶۶۱)	۲.۴۰۳.۱۵۲
۵۱۰۲۵	۱۶.۸۱۰	۱۶.۸۱۰	۵.۶۹۷.۷۷۲
(۳۴۲)	(۲۹۷.۶۸۲)	(۵۱۵)	(۲۹۵.۵۲۰)
(۲.۶۷۴.۸۳۷)	۲۷۱.۸۲۷	(۴.۴۸۷.۹۸۰)	۷.۲۰۲.۲۸۰

سود عملیاتی

هزینه استهلاک

خالص افزایش در ذخیره عزایزی پایان خدمت کارکنان

افزایش موجودی مواد و کالا

کاهش سفارشات و پیش پرداختها

افزایش حسابهای دریافتی

افزایش در پروژه های در حال اجراء

افزایش (کاهش) حسابهای پرداختی

کاهش پیش دریافت ها

سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی

۴۷- سهم اقلیت

۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۲۲	۲۱.۹۵۵
۲۱.۸۷۷	

سرعايه

سود(زیان) ابانته و اندوخته ها





شرکت ایرانیان اطلس (سپاس خاص)
باده اشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰

-۳۸- مبادلات غیرنقدی

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۶۰۰,۰۰۰	.	۶۰۰,۰۰۰	.
۱,۱۲۶,۵۰۲	.	۱,۱۲۶,۵۰۲	.
.	.	.	.
۲۸۷,۰۰۰	.	۲۸۷,۰۰۰	.
.	.	۲۶۸,۴۴۳	.
.	.	.	.
.	۷۰۰,۰۰۰	.	۷۰۰,۰۰۰
۲,۱۱۳,۷۰۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۸۲,۱۴۰	۷۰۰,۰۰۰

افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده
افزایش سرمایه گذاری ها از طریق پروژه های در جریان
فروش آرمان گستر به توس گستر
افزایش سایر داراییها از طرق انتقال پروژه های در جریان
افزایش ماشین آلات نزد پروژه در قبل بدھی
انتقال یک دستگاه خودرو از بانک انصار و ایجاد بدھی
عودت پروژه ایل گلی به باغمیشه

-۳۹- تهدیات و بدھی های احتمالی

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۷,۵۰۰	.	۷,۵۰۰	.
.	.	.	۳,۰۰۰
.	.	.	۶,۲۹۶
.	.	.	۷,۳۱۵
.	.	.	۱۷۵
.	.	.	۱۶,۶۸۴
.	.	۴,۱۹۸	۲۱۴,۳۹۶
.	.	۲۲۱,۷۶۷	.
۷,۵۰۰	.	۲۲۳,۴۶۰	۲۴۷,۷۶۷

بایت عوارض دریافت پروانه پروژه آبرسد
نگار اکرمی بیات
شرکت بلند پایه
شرکت تک ایستا جنوب
شرکت توسعه عمران و مسکن اوان پویا
شرکت تراکیت عمران پارسیان
بیمانکاران پروژه نیاوران
سایر

-۴۰- حسابهای انتظامی به شرح زیر است:

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱,۳۰۸,۸۰۰	۱,۱۷۲,۹۹۸	۱,۲۱۴,۳۲۹	۱,۱۷۲,۹۹۸
۱۳,۰۵۴,۱۶۵	۱۶,۳۱۵,۶۶۵	۱۲,۲۱۱,۶۰۸	۱۶,۳۱۵,۶۶۵
۱۴,۴۶۲,۹۷۵	۱۷,۴۷۰,۶۶۳	۱۶,۰۳۰,۹۷۷	۱۷,۴۷۰,۶۶۳

-۴۱- رویدادهای بعد از قاریغه ترازنامه

رویداد خاصی در دوره بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تصویب صورت های مالی شرکت ایرانیان اطلس که مستلزم تعدیل اقلام صورت های مالی باشد
وقوع نیووسته است.



شرکت ایرانی انلاین (هماس خان)

بادگست های توکسیل صورت مالی

مالی متنها به ۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۴۱- معلومات باشناص و انتد - ۹۰۵۹۲۹۰۰۰۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

۱۳۹۷/۰۶/۳۰

نخستین سوده اپلاین داریان می باشد که در تاریخ ترویجی مبلغ ۳۸ میلیون بوده اند مسئولت از آن پاشد
نخستین مطالعه می شود که در موقوت زیر موقوک به تضیییع مجموع عمومی عادی صادرین سهام است :

نخستین مطالعه می شود که در تاریخ ترویجی مبلغ ۱۲۹۳ میلیون بوده اند مطالعه قانونی دارند

بینندگان هیات مدیره

مهم مطالعه از

صلیل - چیلیون دریال