شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

گزارش حســـابرس مستقل

اولین پیش بینی درآمد هر سهم

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

بسمه تعالی

گزارش حسابرس مستقل

درباره اطلاعات مالی پیش بینی شده (اولین پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۶/۳۱)

به هیئت مدیره شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

۱- صورت سود و زیان و اطلاعات مالی پیش بینی شده تلفیقی گروه وشرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۳۱ /۱۳۹۵/۰۶ طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت سود و زیان و اطلاعات مالی پیش بینی شده و همچنین مفروضات مبنای تهیه آنها با هیئت مدیره شرکت است.

۲-مفروضات شرکت جهت تنظیم بودجه سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵ مشتمل بر افزایش ریالی درآمد حاصل از فروش بمیزان ۱۶/۵ و ۴۲ درصد و رشد بهای تمام شده کالای فروش رفته به میزان ۱/۶ و ۳۹ درصد (عمدتاً بعلت افزایش پیش بینی فروش در پروژه های شرکت اصلی و شرکتهای فرعی آ. س. پ، توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان و تیسا کیش و هزینه های ساخت پروژه های مربوطه) نسبت به آخرین تعدیل پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ بر مبنای عملکرد حسابرسی نشده ۹ ماهه اول سال مالی بترتیب شرکت اصلی و گروه بوده و در نتیجه پیش بینی های مذکور، درآمد هر سهم گروه برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱، به میزان ۲۲۰ ریال (با افزایشی به میزان ۶۴ درصد نسبت به آخرین تعدیل فوق) برآورد گردیده است که مبلغ ۱۹۹ ریال آن مربوط به شرکت اصلی می باشد. لازم به ذکر است بموجب عملکرد حسابرسی نشده ۹ ماهه اول سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ بترتیب در حدود ۴۹/۶، ۴۷/۵ و ۷۹ درصد از میزان فروش، بهای تمام شده و سود خالص (هر سهم ۱۱۴ ریال) پیش بینی شده گروه برای سال مالی فوق تحقق یافته است. در این رابطه، با توجه به رکود حاکم بر بازار مسکن و عدم وجود تقاضا برای فروش رستوران و پارکینگ مازاد برج بین المللی تهران، زمین نادر شیراز، زمین ارومیه، زمین آزادگان اهواز و ساختمانهای مربوط به شهرک رشدیه تبریز، پیش بینی فروش با فرض فروش کلیه اموال مزبور تهیه و درآمدی بالغ بر ۴۰۴ میلیارد ریال برآورد شده است. با توجه به مراتب بالا، دستیابی کامل شرکتهای گروه به منابع مالی مورد نیاز جهت تکمیل پروژه های ساختمانی از طریق پیش فروش واحدها و یا تامین منابع نقدی توسط شرکت اصلی و حصول اطمینان از دستیابی کامل به اهداف تعیین شده برای این موسسه، محرز نگردیده است.

۳-عملیات اجرایی پروژه های در جریان ساخت شرکتهای فرعی تیسا کیش (با توجه به عدم ایفای تعهدات ناشی از خرید زمین، اخذ مجوزات لازم از سازمان منطقه آزاد کیش و عدم باز پرداخت تسهیلات دریافتی از بانکها) و کیش رویای زندگی بدلیل اختلافات موجود با پیمانکار اصلی پروژه (عمدتاً به دلیل عدم تامین نقدینگی) همواره با مشکل مواجه بوده و به طبع آن پیشرفت فیزیکی آنها بسیار پایین تر از برآوردهای اولیه می باشد. از این رو با توجه به فسخ برخی از قراردادهای پیش فروش، وصول مطالبات از خریداران مربوطه متوقف شده و مذاکرات انجام شده با سازمان یاد شده نیز به نتیجه نرسیده است. با عنایت به مطالب یاد شده، تعیین آثار احتمالی مربوطه بر بودجه مورد رسیدگی، میسر نگردیده است.

۴-علیرغم مفاد اصلاحیه جدید قانون مالیاتهای مستقیم که درآمد اشخاص حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان، مشمول مقررات مالیات بردرآمد اشخاص حقوقی فصل پنجم شناخته شده، شرکتهای فرعی، اثرات اصلاحیه قانون فوق را در بودجه خود لحاظ ننموده اند. با توجه به موارد مزبور و عدم دسترسی به مدارک و مستندات لازم تعیین آثار مالی مربوطه بر صورت سود و زیان پیش بینی تلفیقی میسر نگردیده است.

۵-فعالیتهای شرکت فرعی دیویتال اتواینوست بلاروس (با توجه به راکد بودن پروژه مذکور) در اطلاعات مالی پیش بینی شده مورد رسیدگی منعکس نگردیده است، ضمن اینکه در خصوص شرکت مزبور و همچنین پروژه های شرکت فرعی هتل و ساختمان نارنجستان گستر، اختلافاتی با سهامداران شرکتهای یاد شده وجود دارد که بر اساس بررسیهای انجام شده، شرکت قادر به بازیافت کامل دارایی ها و طلب خود نبوده و احتساب کاهش ارزش در مورد این پروژه ها ضروری می باشد. با توجه به عدم دسترسی به اطلاعات و مدارک لازم، تعیین آثار مالی مربوطه بر بودجه مورد رسیدگی مقدور نگردیده است.

۶- بر اساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، این مؤسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنای معقولی را برای تهیه صورت سود و زیان و اطلاعات مالی پیش بینی شده فراهم نمیکند. به علاوه به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۲ تا ۵، صورت سود و زیان و اطلاعات مالی مزبور، براساس مفروضات و به گونه ای مناسب تهیه و طبق استاندارد های حسابداری ارائه شده است.

۷-با توجه به استمهال وام دریافتی از بانک صادرات شعبه خیابان جمهوری اسلامی، بخشودگی جرایم مربوطه بمیزان حدود ۵۲۶ میلیارد ریال منوط به رعایت شرایط تعیین شده توسط بانک مزبور مبنی بر ایفای کامل و به موقع تعهدات شرکت می باشد.

آزموده کاران
گزارش

۸- نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویداد های پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد انتظار رخ نمیدهد و تفاوتهای حاصل میتواند با اهمیت باشد.

۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

آزمـــوده کـــاران

حسابداران رسمی

علی اصغر فرخ

۸۰۵۹۲

مسعود بختیاری

۸۰۰۱۱۹

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)
International Construction Development Corporation
شماره ثبت : ۱۴۲۵۸۳
سرمایه ثبت شده : سه هزار میلیارد ریال

تاریخ : .....
شماره : .....

با احترام

به پیوست صورت سود و زیان پیش بینی شده تلفیقی به همراه صورت سود وزیان پیش بینی شده شرکت بین المللی توسعه ساختمان _ سهامی عام (شرکت اصلی) برای سال مالی منتهی به۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵تقدیم می شود . اجزای تشکیل دهنده صورت سود و زیان پیش بینی شده به قرار زیر است :

	شماره صفحه
صورت سود و زیان پیش بینی شده (تلفیقی و شرکت اصلی)	۲الی۳
گردش حساب سود (زیان) انباشته (تلفیقی و شرکت اصلی)	

یادداشتهای توضیحی :

یادداشتهای مربوط به اقلام مندرج در صورت سود و زیان پیش بینی شده تلفیقی و شرکت اصلی و سایر اطلاعات مالی	۴الی۱۹

صورت سودوزیان پیش بیتی شده تلفیقی گروه و صورت سود وزیان پیش بیتی شده شرکت بین المللی توسعه ساختمان (شرکت اصلی) برای سال مالی منتهی به۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵ براساس استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۴/۶/۲۴ به تائید هیات مدیره شرکت رسیده است .

اعضای هیات مدیره	سمت	امضاء
شرکت سرمایه گذاری غدیر (سهامی عام) به نمایندگی سعید جعفریان	رئیس هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر (سهامی خاص) به نمایندگی سید مجید موسویان احمد آبادی	نائب رئیس هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری زرین پرشیا (سهامی خاص) به نمایدگی حسن ارباب	عضو هیئت مدیره	
شرکت دریابان جنوب ایران (سهامی خاص) به نمایندگی علی اصغر مونسان	عضو هیئت مدیره	
شرکت صنعتی و بازرگانی غدیر (سهامی خاص) به نمایندگی سید عماد الدین قاضوی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	

آزموده کاران
گزارش

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی پیش بینی شده

برای سال مالی منتهی به ۳۱شهریور۱۳۹۵

	یادداشت	اولین پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		آخرین پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
فروش خالص و درآمد ارایه خدمات	۳		۴,۰۵۱,۸۸۴	۲,۸۴۹,۴۵۱	۱,۴۰۵,۹۵۵
بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات ارایه شده	۳		(۲,۳۳۹,۶۱۴)	(۱,۶۸۲,۹۸۷)	(۷۷۳,۴۷۴)
سود ناخالص			۱,۷۱۲,۲۷۰	۱,۱۶۶,۴۶۴	۶۳۲,۴۸۱
هزینه های اداری، عمومی و فروش	۴	(۲۴۲,۴۲۲)		(۱۹۸,۲۱۴)	(۱۷۱,۵۱۱)
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۵	۲,۶۵۸		۶,۰۰۰	۲,۲۳۶
			(۲۳۹,۷۶۴)	(۱۹۲,۲۱۴)	(۱۶۹,۲۷۵)
سود عملیاتی			۱,۴۷۲,۵۰۶	۹۷۴,۲۵۰	۴۶۳,۲۰۶
هزینه های مالی	۶		(۴۵۳,۰۱۲)	(۳۹۷,۱۷۱)	(۷۵,۱۳۷)
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۷		۶,۱۴۲	۲۶,۱۲۷	۲۴,۰۶۰
خالص درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۸		۵۳,۳۳۸	۱۰۶,۸۷۴	۸۵,۲۵۸
سود خالص قبل از مالیات			۱,۰۷۸,۹۷۴	۷۱۰,۰۸۰	۴۹۷,۳۸۷
مالیات بردرآمد			(۵۸,۰۴۰)	(۱۷,۳۲۷)	(۷,۵۶۹)
سود خالص پس از کسر مالیات			۱,۰۲۰,۹۳۴	۶۹۲,۷۵۳	۴۸۹,۸۱۸
سهم اقلیت			(۳۶۱,۶۴۳)	(۲۹۱,۴۷۶)	(۱۴۷,۵۷۱)
سود خالص تلفیق			۶۵۹,۲۹۱	۴۰۱,۲۷۷	۳۴۲,۲۴۷
سود خالص تلفیقی هر سهم _ ریال			۲۲۰	۱۳۴	۱۱۴

گردش حساب سود (زیان) انباشته پیش بینی شده

	یادداشت	اولین پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		آخرین پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود خالص			۱,۰۲۰,۹۳۴	۶۹۲,۷۵۳	۴۸۹,۸۱۸
سود انباشته در ابتدای سال		۶۲۶,۰۲۳		۱,۴۶۶,۶۹۳	۱,۴۶۶,۶۹۳
تعدیلات سنواتی		۰		(۷۳۵,۶۶۵)	-۷۳۵,۶۶۵
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال- تعدیل شده			۶۲۶,۰۲۳	۷۳۱,۰۲۸	۷۳۱,۰۲۸
سود قابل تخصیص			۱,۶۴۶,۹۵۷	۱,۴۲۳,۷۸۱	۱,۲۲۰,۸۴۶
اندوخته قانونی		۰		۰	۰
سایر اندوخته ها		۰		۰	۰
سود سهام مصوب		(۴۱,۶۹۵)		(۳۴۳,۰۳۴)	(۳۴۳,۰۳۴)
سود تخصیص داده شده			(۴۱,۶۹۵)	(۳۴۳,۰۳۴)	(۳۴۳,۰۳۴)
سود انباشته در پایان سال			۱,۶۰۵,۲۶۲	۱,۰۸۰,۷۴۷	۸۷۷,۸۱۲
سهم اقلیت از سود انباشته			(۵۶۸,۶۲۸)	(۴۵۴,۷۲۴)	(۲۱۹,۵۷۶)
سود انباشته تلفیقی در پایان سال			۱,۰۳۶,۶۳۴	۶۲۶,۰۲۳	۶۵۸,۲۳۶

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

صورت سود و زیان پیش بینی شده

برای سال مالی منتهی به ۳۱شهریور ۱۳۹۵

	یادداشت	اولین پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		آخرین پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
فروش خالص و درآمد ارایه خدمات	۳		۱,۵۹۵,۷۸۸	۱,۳۶۹,۶۱۴	۷۲۷,۲۶۳
بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات ارایه شده	۳		(۹۰۶,۹۸۲)	(۸۹۳,۴۱۳)	(۴۵۲,۴۶۵)
سود ناخالص			۶۸۸,۸۰۶	۴۷۶,۲۰۱	۲۷۴,۷۹۸
هزینه های اداری، عمومی و فروش	۴	(۸۵,۰۶۸)		(۷۱,۳۳۸)	(۵۲,۱۲۴)
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۵	(۵,۶۰۴)		(۴,۹۴۵)	(۴,۷۰۳)
			(۹۰,۶۷۲)	(۷۶,۲۸۳)	(۵۶,۸۲۷)
سود عملیاتی			۵۹۸,۱۳۴	۳۹۹,۹۱۸	۲۱۷,۹۷۱
هزینه های مالی	۶		(۴۱۰,۰۱۲)	(۳۶۵,۳۵۷)	(۷۰,۰۳۸)
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۷		۴۵۰,۳۴۱	۳۵۶,۹۷۵	۲۴,۰۶۰
خالص درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۸		۰	۳۲,۷۹۵	۱۵,۹۳۱
سود خالص قبل از مالیات			۶۳۸,۴۶۳	۴۲۴,۳۳۱	۱۸۷,۹۲۴
مالیات بردرآمد			(۴۲,۳۲۸)	(۷,۳۸۱)	(۱,۸۹۱)
سود خالص پس از کسر مالیات			۵۹۶,۱۳۵	۴۱۶,۹۵۰	۱۸۶,۰۳۳
سود خالص هر سهم ـ ریال			۱۹۹	۱۳۹	۶۲

گردش حساب سود (زیان) انباشته پیش بینی شده

	یادداشت	اولین پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		آخرین پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود خالص			۵۹۶,۱۳۵	۴۱۶,۹۵۰	۱۸۶,۰۳۳
سود انباشته در ابتدای سال		۱,۱۹۹,۱۱۱		۱,۵۱۲,۵۲۶	۱,۵۱۲,۵۲۶
تعدیلات سنواتی		۰		(۷۲۱,۱۵۴)	(۲۰,۱۹۷)
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال- تعدیل شده			۱,۱۹۹,۱۱۱	۷۹۱,۳۷۲	۱;۴۹۲,۳۲۹
سود قابل تخصیص			۱,۷۹۵,۲۴۶	۱,۲۰۸,۳۲۲	۱,۶۷۸,۳۶۲
اندوخته قانونی		۰		۰	۰
سایر اندوخته ها					
سود سهام مصوب		(۴۱,۶۹۵)		(۷۵,۰۰۰)	(۷۵,۰۰۰)
سود تخصیص داده شده			(۴۱,۶۹۵)	(۷۵,۰۰۰)	(۷۵,۰۰۰)
سود انباشته در پایان سال			۱,۷۵۳,۵۵۱	۱,۱۳۳,۳۲۲	۱,۶۰۳,۳۶۲

از صورت کارا ۱۰۱

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت سودوزیان پیش بینی شده

برای سال مالی منتهی به ۳۱شهریور ۱۳۹۵

۱- اهم رویه های حسابداری:

رویه‌های حسابداری در تهیه این اطلاعات ، با رویه های بکارگرفته شده در تهیه صورتهای مالی دوره مالی منتهی به ۳۱شهریور۱۳۹۳ و میان دوره ای منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹به طور یکنواخت مورد استفاده قرار گرفته است.

۲- خلاصه اهم برنامه ها و مفروضات اصلی

۲/۱- تغییرات پیش بینی ریالی و مقداری فروش سال مالی ۱۳۹۵ نسبت به آخرین پیش بینی سال مالی ۱۳۹۴:

عنوان پروژه	تغییرات حجم ریالی فروش	تغییرات حجم مقداری فروش	پیش بینی رشد پیشرفت پروژه	مرجع قیمت گذاری
۲۷۶واحدی تجاری سعدی شیراز	۶۲٪-	۴۸٪-	۲۳٪	تعیین قیمت پایه فروش توسط کارشناس رسمی دادگستری و تعیین و تصویب قیمت نهائی توسط کمیسیون فروش شرکت اصلی
رستوران سعدی شیراز	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۳٪	
۴۲۰واحدی مجتمع مسکونی بعثت تهران	۳٪-	۳۷٪-	تکمیل	
واحدهای تجاری بعثت تهران	۱۲۲٪	۱۲۱٪	تکمیل	
واحدهای تجاری اطلس تبریز	۲۹٪-	۵۰٪-		
واحدهای اداری اطلس تبریز	۳۸٪-	۵۷٪-		
رستوران برج بین المللی تهران	۱۰۰٪	۱۰۰٪		
پارکینگ سعادت آباد	۱۰۰٪	۱۰۰٪		
واحدهای رشدیه تبریز	۱۰۰٪	۱۰۰٪		
بام چالوس	۱۰۰٪	۱۰۰٪		
برج یاس	۱۰۰٪	۱۰۰٪		
زمین ارومیه	۱۰۰٪	۱۰۰٪		

۲/۲- تغییرات حقوق و دستمزد و هزینه های اداری و عمومی

تغییرات نرخ حقوق و دستمزد	۱۹٪	افزایش قانونی وزارت کار و رفاه اجتماعی
تغییرات کارکنان	۰	-
تغییرات هزینه ها	۱۶٪	افزایش نرخ تورم سالانه

۲/۳- برنامه های تامین مالی:

• پیش بینی بازپرداخت فرع تسهیلات بانکهای صادرات جمهوری ، انصار و همچنین تسهیلات اخذ شده از بانک خاور میانه و اقتصاد نوین . شایان ذکر است که شرکت در نظر دارد در طی سال مالی تسهیلات اخذ شده در سنوات گذشته را تمدید نماید .

•بازپرداخت اصل اوراق مشارکت پروژه تجاری ، هتل نارنجستان به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰ میلیون ریال و پرداخت سود علی الحساب اوراق مشارکت پروژه تجاری ، هتل نارنجستان .

۲/۴- برنامه تقسیم سود شرکت اصلی و شرکتهای تابعه :

تقسیم سود شرکت اصلی براساس ۱۰ درصد سود خالص پیش بینی شده و کلیه شرکتهای تابعه به میزان ۹۰ درصد سود خالص آن شرکتها می باشد ، سود حاصل از سرمایه گذاریها مربوط به پیش بینی سود تقسیمی شرکتهای تابعه می باشد.

۲/۵- دلائل افزایش (کاهش) سود پیش بینی شده سال مالی ۱۳۹۵ نسبت به آخرین پیش بینی سال مالی ۱۳۹۴(شرکت اصلی):

الف- افزایش در پیش بینی سود ناخالص به میزان ۴۵ درصد نسبت به آخرین پیش بینی تعدیل شده به دلیل :

۱- شناسائی فروش از محل باقیمانده واحدهای تجاری و رستوران پروژه سعدی شیراز ، شایان ذکر است با توجه به پیش بینی تکمیل پروژه فوق در سال مالی ۱۳۹۵ کلیه درآمد باقیمانده ناشی از شناسائی درآمد با استاندارد ۲۹ حسابداری در دوره مورد پیش بینی لحاظ گردیده است ۲- شناسائی فروش از محل موجودی املاک و مستغلات از قبیل : زمین ارومیه ، موجودی واحدهای رشدیه تبریز و شناسائی فروش از محل رستوران و پارکینگ برج بین المللی

ب-افزایش در پیش بینی هزینه های اداری و عمومی به میزان ۱۹ درصد ناشی از تاثیر نرخ تورم سالانه و همچنین پیش بینی برخی هزینه های مربوطه می باشد.

ج- افزایش در پیش بینی هزینه های مالی به میزان ۱۲ درصد ناشی از شناسائی هزینه های مالی موضوع تسهیلات اخذ شده از بانک صادرات شعبه جمهوری بوده که به تفصیل در بند ۱ این گزارش اشاره گردیده است و همچنین کاهش در تخصیص هزینه های مالی منتسب به پروژه های سعدی شیراز و بعثت تهران به دلیل تکمیل پروژه های فوق می باشد.

د- افزایش پیش بینی درآمد حاصل از سرمایه گذاریها به میزان ۲۶ درصد ناشی از افزایش سود شرکتهای تحت پوشش می باشد.

ه- افزایش در مالیات بر درآمد ، با عنایت به اینکه در تاریخ ۲۷/۵/۱۳۹۴ قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم ابلاغ و در اصلاحیه مفاد ماده ۷۷ قانون مالیاتهای مستقیم تغییر یافته ، بطوریکه درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد موضوع فصل چهارم و پنجم باب سوم این قانون خواهد بود و با توجه به اینکه قانون مذکور از تاریخ ۱/۱/۱۳۹۵ قابل اجرا می باشد در نتیجه نحوه محاسبه مالیات شرکتهای ساختمانی از جمله این شرکت تغییر یافته است که منجر به افزایش مالیات بر درآمد سال مالی ۱۳۹۵ نسبت به سال مالی ۱۳۹۴ گردیده است .

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت سودوزیان پیش بینی شده

برای سال منتهی به ۳۱شهریور۱۳۹۵

۲/۶- مقایسه اطلاعات پیش بینی و عملکرد واقعی در سالهای گذشته گروه :

	۱۳۹۴/۰۶/۳۱		۱۳۹۳/۰۶/۳۱			۱۳۹۲/۰۶/۳۱			۱۳۹۱/۰۶/۳۱		
			واقعی			واقعی	پیش بینی در تاریخ		واقعی	پیش بینی در تاریخ	
	آخرین پیش بینی	اولین پیش بینی	تجدید ارایه شده	آخرین پیش بینی	اولین پیش بینی	تجدید ارایه شده	آخرین پیش بینی	اولین پیش بینی	تجدید ارایه شده	آخرین پیش بینی	اولین پیش بینی
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
فروش	۲,۸۴۹,۴۵۱	۴,۰۷۶,۲۹۰	۱,۶۵۳,۳۷۱	۲,۲۴۶,۹۱۸	۴,۷۱۶,۹۹۸	۲,۱۰۶,۲۸۲	۳,۰۳۶,۷۱۶	۴,۳۲۷,۵۶۴	۲,۵۴۷,۵۲۹	۳,۱۲۷,۱۰۷	۳,۲۷۰,۸۵۱
بهای تمام شده	۱,۶۸۲,۹۸۷	۲,۳۲۵,۵۶۵	۸۴۷,۶۴۵	۱,۱۷۲,۳۲۶	۲,۲۴۳,۸۵۳	۹۱۷,۱۴۷	۱,۵۰۵,۱۰۳	۲,۱۹۰,۶۰۹	۱,۲۴۵,۱۲۷	۱,۵۶۶,۵۸۳	۱,۷۷۶,۳۵۳
سود عملیاتی	۹۷۴,۲۵۰	۱,۵۳۰,۸۶۰	۶۳۰,۵۳۰	۸۸۴,۱۶۷	۲,۳۲۶,۳۸۰	۱,۷۴۹,۰۱۴	۱,۴۲۴,۹۰۸	۲,۰۱۵,۶۴۶	۱,۲۱۵,۳۴۸	۱,۴۶۸,۰۹۶	۱,۴۲۱,۲۶۶
سود خالص تلفیقی	۴۰۱,۲۷۷	۱,۱۴۰,۰۶۲	۳۳۱,۸۴۱	۵۳۹,۰۴۷	۱,۵۴۹,۵۷۷	۱,۵۸۹,۱۰۱	۱,۵۴۴,۲۱۷	۱,۵۸۵,۷۵۴	۸۰۲,۸۱۲	۱,۲۵۷,۷۸۵	۱,۲۷۱,۳۰۳

۲/۷- مقایسه اطلاعات پیش بینی و عملکرد واقعی در سالهای گذشته شرکت اصلی :

	۱۳۹۴/۰۶/۳۱		۱۳۹۳/۰۶/۳۱			۱۳۹۲/۰۶/۳۱			۱۳۹۱/۰۶/۳۱		
			واقعی			واقعی	پیش بینی در تاریخ		واقعی	پیش بینی در تاریخ	
	آخرین پیش بینی	اولین پیش بینی	تجدید ارایه شده	آخرین پیش بینی	اولین پیش بینی	تجدید ارایه شده	آخرین پیش بینی	اولین پیش بینی	تجدید ارایه شده	آخرین پیش بینی	اولین پیش بینی
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
فروش	۱,۳۶۹,۶۱۴	۱,۳۲۲,۵۸۲	۵۴۴,۸۳۱	۶۸۲,۸۶۳	۱,۶۶۳,۹۸۶	۷۱۰,۵۶۲	۸۰۷,۰۸۳	۱,۳۴۰,۵۰۷	۸۱۲,۷۲۱	۱,۳۷۵,۵۳۹	۱,۳۶۴,۱۲۷
بهای تمام شده	۸۹۳,۴۱۳	۷۵۹,۳۵۲	۳۱۰,۸۶۶	۴۳۷,۹۳۵	۷۵۰,۰۱۷	۴۱۰,۳۹۹	۴۲۳,۵۲۵	۶۹۸,۶۶۴	۳۶۲,۰۹۳	۷۸۹,۹۲۵	۸۲۷,۷۷۸
سود عملیاتی	۳۹۹,۹۱۸	۴۸۰,۱۹۱	۱۴۹,۵۴۴	۱۵۱,۲۴۶	۸۵۸,۷۳۵	۲۴۷,۳۷۶	۳۲۹,۷۴۱	۵۸۲,۹۴۷	۴۱۹,۱۲۵	۵۴۰,۶۶۰	۴۹۲,۸۹۷
سود خالص	۴۱۶,۹۵۰	۱,۰۰۶,۳۹۴	۴۲۱,۱۷۵	۴۸۹,۵۲۸	۱,۵۱۲,۸۹۷	۹۳۳,۳۵۱	۱,۵۱۰,۳۳۴	۱,۴۹۶,۷۸۷	۶۳۷,۶۲۸	۱,۲۷۲,۸۳۵	۱,۲۷۲,۸۳۵

۲/۸- وضعیت کارکنان گروه :

شرح	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱				پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱				عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱			
	دایم	قراردادی	جمع	جمع حقوق و مزایا	دایم	قراردادی	جمع	جمع حقوق و مزایا	دایم	قراردادی	جمع	جمع حقوق و مزایا
				میلیون ریال				میلیون ریال				میلیون ریال
متوسط تعداد پرسنل در پروژه (نفر)	۱۳	۲۱۱	۲۲۴	۸۲,۱۱۱	۱۳	۲۱۰	۲۲۳	۷۰,۷۸۵	۱۳	۱۹۵	۲۰۸	۵۸,۰۸۸
متوسط تعداد پرسنل در تولید (نفر)	۴	۱	۵	۷۶۰	۴	۱۰	۱۴	۱,۸۳۱	۴	۱	۵	۱,۴۹۳
متوسط تعداد پرسنل اداری ، پشتیبانی و فروش	۶۹	۱۵۸	۲۲۷	۱۶۶,۵۸۳	۷۵	۱۵۸	۲۳۳	۱۳۸,۵۹۳	۷۷	۱۴۷	۲۲۴	۱۱۵,۷۸۹
جمع	۸۶	۳۷۰	۴۵۶	۲۴۹,۴۵۴	۹۲	۳۷۸	۴۷۰	۲۱۱,۲۰۹	۹۴	۳۴۳	۴۳۷	۱۷۵,۳۷۰

۲/۹- وضعیت کارکنان شرکت اصلی :

شرح	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱				پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱				عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱			
	دایم	قراردادی	جمع	جمع حقوق و مزایا	دایم	قراردادی	جمع	جمع حقوق و مزایا	دایم	قراردادی	جمع	جمع حقوق و مزایا
				میلیون ریال				میلیون ریال				میلیون ریال
متوسط تعداد پرسنل اداری ، پشتیبانی و فروش	۴	۳۹	۴۳	۳۶,۶۰۲	۴	۳۹	۴۳	۳۰,۷۶۳	۴	۴۰	۴۴	۲۳,۹۸۷
	۴	۳۹	۴۳	۳۶,۶۰۲	۴	۳۹	۴۳	۳۰,۷۶۳	۴	۴۰	۴۴	۲۳,۹۸۷

مشخصات پروژه

نام شرکت	نام پروژه	محل اجرای پروژه	نوع کاربری	درصد سهم شرکت در پروژه	مساحت زمین (مترمربع)	متراژ زیربنای کل پروژه (متر مربع)	متراژ مفید کل قابل فروش پروژه (مترمربع)									تاریخ شروع پروژه	تاریخ تکمیل پروژه	برآورد بهای تمام شده کل پروژه های در جریان ساخت (میلیون ریال)						بهای تمام شده واحدهای ساخته شده و آماده به فروش (میلیون ریال)	برآورد مبلغ فروش کل پروژه (میلیون ریال)
							مسکونی	تجاری	اداری	اقامتی	تفریحی، فرهنگی، ورزشی	سایر	جمع	مدت واحد	زمین	مجوزات	عوارض واعتبارات	مخارج ساخت	مخارج تامین مالی	جمع		
شرکت بین المللی توسعه ساختمان	۲۷۶واحدی تجاری سعدی شیراز	شیراز - هفت آباد	تجاری	۱۰۰٪	۵,۳۰۰	۵۴,۴۳۲		۱۲,۷۶۶			۵,۶۵۲	۱۴,۰۰۶	۳۲,۴۲۴	۲۷۶	۱۳۸۷/۰۶/۱۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۵۵,۹۱۱	۲۲۱,۴۸۱	۲۹,۷۰۹	۹۷۰,۹۶۷	۶۳۳,۵۱۹	۱,۹۰۰,۵۸۷	–	۳,۶۹۳,۱۲۹۱
	۴۲۰واحدی مجتمع مسکونی بعثت تهران	تهران - حلوران	مسکونی	۱۰۰٪	۹,۰۶۸	۵۴,۰۶۴	۲۳,۷۲۶	۴۹۰			۵۴۴		۲۴,۷۶۰	۴۲۰	۱۳۸۸/۱۰/۰۱	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱۲۶,۰۰۰	۲۰,۴۵۱	۵,۴۹۸	۳۶۸,۸۰۵	۱۵۶,۵۰۴	۶۷۷,۲۵۸	–	۸۵۴,۷۳۹
	مرکز تجاری - اداری اطلس تبریز	تبریز	تجاری - [illegible]	۱۶,۶۷٪				۲,۳۵۴	۸۴۳				۳,۱۹۷	–	۱۳۹۰/۱۰/۰۱	۱۳۹۶/۰۳/۳۱				۱۸۶,۹۰۶		۱۸۶,۹۰۶	–	۳۲۰,۹۹۴
	رستوران برج بین المللی تهران	تهران - [illegible]	رستوران	۱۰۰٪									۱,۲۰۰	۱										۱۷۰,۰۰۰
	پارکینگ مازاد برج بین المللی تهران	تهران - بزرگراه کردستان	مسکونی	۱۰۰٪									۳,۳۶۰	۲۸۰										۲۷۹,۵۹۵
	پنت هاوس برج بین المللی تهران	تهران - بزرگراه کردستان	مسکونی	۱۰۰٪									۶۶۶	۱										
	پارکینگ N1 سعادت آباد	تهران - سعادت آباد	پارکینگ	۱۰۰٪									۲۳۸	۲۹										۱۰,۴۴۰
	قطعه ۱۲۵ و قطعه ۳۰ شهرک رشدیه تبریز	تبریز	مسکونی	۱۰۰٪									۲,۷۹۱	۲۱										۹۲,۰۹۰
	واحدهای شرکت باغمیشه منطقه رشدیه تبریز	تبریز	مسکونی	۱۰۰٪										–										۲۲۰,۰۰۰
	زمین نادر شیراز	شیراز	-	۱۰۰٪	۶,۰۰۰									–										۳۰۰,۰۰۰
	زمین ارومیه	ارومیه	-	۱۰۰٪	۱۱,۷۵۵									–										۷۰,۰۰۰
	سایر (بام چالوس و ساختمان برج یاس)												۲۲۷	۲										۸,۹۱۲
					۲۰,۳۶۸	۱۰۸,۴۹۴	۲۳,۷۲۶	۱۵,۶۱۰	۸۴۳	۰		۱۴,۰۰۶	۷۸,۹۷۲	۱,۰۳۸			۱۸۱,۹۱۱	۲۴۱,۹۳۲	۳۵,۲۰۷	۱,۵۲۶,۶۷۸	۷۷۹,۰۲۳	۳,۷۶۴,۷۵۱	۰	۶,۰۳۹,۸۹۹
شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	مجموع پروژه ها (تعداد ۳۷ پروژه)	تبریز	مسکونی - تجاری - اداری و خدماتی		۶۰,۱۶۳	۲۸۸,۰۷۱	۱۵۹,۹۸۸	۲۰,۵۵۳	۱۲,۲۰۹	۰	۰	۲۰,۳۴۱	۲۲۵,۶۳۰	۲,۴۲۳			۸۸۷,۱۸۱		۳۵,۷۲۷	۴۳۴,۷۰۸	۱۱۶,۱۶۶	۱,۷۵۳,۲۴۹		۳,۹۰۰,۵۶۱
					۶۰,۱۶۳	۲۸۸,۰۷۱	۱۵۹,۹۸۸	۲۰,۵۵۳	۱۲,۲۰۹	۰	۰	۲۰,۳۴۱	۲۲۵,۶۳۰	۲,۴۲۳			۸۸۷,۱۸۱	۰	۳۵,۷۲۷	۴۳۴,۷۰۸	۱۱۶,۱۶۶	۱,۷۵۳,۲۴۹		۳,۹۰۰,۵۶۱
شرکت آ.س.پ	الهیه	تهران	مسکونی	۵۰٪	۲,۹۶۵	۱۱,۵۸۸	۳۱۲۱						۳,۱۲۱	۱۵	۱۳۸۹/۰۳/۰۱	۱۳۹۱/۱۲/۲۹				۱۸۵,۵۰۹		۱۸۵,۵۰۹		۴۳۶,۹۴۰
	مسکن مهر شهریار	تهران	مسکونی	۱۰۰٪	۲۲۰,۵۵۱	۱۸۹,۴۳۵	۱۴۴۷۶۰						۱۴۴,۷۶۰	۱۵۴۰	۱۳۸۹/۱۱/۰۱	۱۳۹۱/۱۲/۲۹	۴,۰۶۰		۲۸,۰۰۰	۵۸۵,۴۰۲		۶۱۷,۴۶۲		۹۲۶,۴۶۴
	تجاری مهر شهریارفاز۱	تهران	تجاری	۱۰۰٪	۱,۶۷۵	۱,۶۷۵		۱,۶۲۲					۱,۶۲۲	۲۱	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱			۱۱,۶۲۶	۲۴,۰۵۸		۳۵,۶۸۴		۸۵,۹۶۶
	تجاری مهر شهریارفاز۲	تهران	تجاری	۱۰۰٪																۴۳,۱۲۸		۴۳,۱۲۸		۹۷,۳۲۰
	پروژه باسارگاد	تهران	مسکونی،تج	۱۰۰٪																۱,۱۳۳,۹۰۰		۱,۱۳۳,۹۰۰		۱,۴۹۹,۶۰۰
	برجهای مسکونی رشدیه-تبریز	تبریز	مسکونی	۱۰۰٪																		۹۲,۶۶۴		
	برجهای مسکونی مروارید-تهران	تهران	مسکونی	۱۰۰٪																		۱,۳۱۶,۱۸۹		
	موجودی املاک و مستغلات																						۴۵,۴۳۵	۵۵,۰۰۰
	پروژه های پیمانکاری																							
					۲۲۵,۱۹۱	۲۰۲,۶۹۸	۱۴۷۸۸۱	۱,۶۲۳					۱۴۹,۵۰۳	۱۵۸۶			۴,۰۶۰		۳۹,۶۲۶	۱,۹۶۱,۹۹۷		۳,۴۱۴,۵۳۶	۴۵,۴۳۵	۳,۱۰۱,۲۹۰
شرکت تیسا کیش	تجاری تیسا ۱	جزیره کیش	تجاری	۱۰۰٪	۱۹,۳۸۸	۶۵,۶۵۹	-	۲۵,۵۰۸	۰	۰		۰	۲۵,۵۰۸	۲۵۰	۱۳۹۰/۱۲/۱۳	۱۳۹۴/۰۶/۱۳	۳۸,۲۶۱	۳۱۷,۸۳۸	۱۵۵,۹۱۷	۲,۰۱۹,۶۱۳	۶۱,۸۶۴	۲,۵۹۳,۴۹۳		۵,۸۵۷,۷۳۰
	تجاری تیسا ۲	جزیره کیش	تجاری	۱۰۰٪	۱۳,۰۷۰	۵۷,۷۵۵	-	۲۱,۳۱۸	۰	۰		۰	۲۱,۳۱۸	۳۸۶	۱۳۹۰/۱۲/۱۳	۱۳۹۴/۱۲/۲۳						۳,۳۱۲,۷۷۰		۳,۳۱۲,۷۷۰
	مسکونی تیسا	جزیره کیش	مسکونی	۱۰۰٪	۳۶,۶۲۱	۵۴,۵۷۷	۳۶۴۷۷	۰	۰	۰		۰	۳۶,۴۷۷	۴۲۰	۱۳۸۸/۰۴/۱۰	۱۳۹۴/۱۰/۱۵	۲۴,۹۵۱	۱۵,۳۶۷	۳۸,۹۷۹	۱,۷۲۰,۷۲۳	۶۱,۸۶۳	۱,۸۷۱,۸۹۳		۲,۵۸۲,۴۲۰
					۲۹,۶۹۱	۱۱۲,۳۳۲	۳۶۴۷۷	-۲۱۳۱۸۰					۵۷۷۹۵	-۸۰۶			۷۳,۲۱۲	-۳۲۳,۲۰۵	۱۹۴,۸۹۶	-۳,۷۲۰,۳۴۶	۱۲۳,۷۲۷	۷,۷۷۸,۱۵۶		-۱۱,۷۵۲,۴۴۰
شرکت کیش رویای زندگی	ویلائی	جزیره کیش	مسکونی	۵۰٪	۴۱,۰۵۶	۱۷,۶۹۷	۶۵۰۰	۲۱	۲۱				۶,۵۲۲	۵۷	آبان ۸۷	شهریور ۹۴		۴,۶۷۳	۱۲,۰۸۵	۲۱۰,۷۶۵	۱۴,۰۰۰	۲۴۱,۵۲۳		۲۹۵,۰۰۰
	برجهای پنجگانه	جزیره کیش	مسکونی	۵۰٪	۴۱,۰۵۶	۶۵,۳۲۱	۲۳۰۹۵	۸۴	۸۴				۲۳,۲۶۳	۲۳۰	مهر ۸۷	شهریور ۹۴		۱۸,۶۹۲	۶۸,۰۰۰	۱,۰۵۷,۷۸۵	۱۴,۰۰۰	۱,۱۵۸,۴۷۷		۱,۸۶۰,۹۶۰
					۸۲,۱۱۲	۸۳,۰۳۸	۲۹۵۹۵	۱۰۵	۱۰۵	۰		۰	۲۹۸۰۵	۲۷۷			۰	۲۳,۳۶۵	۸۰,۰۸۵	۱,۳۶۸,۵۵۰	۲۸,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰		۲,۱۵۵,۹۶۰

مشخصات پروژه

نام شرکت	نام پروژه	محل اجرای پروژه	نوع کاربری	درصد سهم شرکت در پروژه	مساحت زمین (مترمربع)	متراژ زیربنای کل پروژه (متر مربع)	متراژ مفید کل قابل فروش پروژه (مترمربع)								تعداد واحد	تاریخ شروع پروژه	تاریخ تکمیل پروژه	برآورد بهای تمام شده کل پروژه های در جریان ساخت (میلیون ریال)						بهای تمام شده واحدهای ساخته شده و آماده به فروش (میلیون ریال)	برآورد مبلغ فروش کل پروژه (میلیون ریال)
							مسکونی	تجاری	اداری	اقامتی	تفریحی، فرهنگی، ورزشی	سایر	جمع					زمین	محوزات	عوارض وانشعابات	مخارج ساخت	مخارج تامین مالی	جمع		
شرکت توسعه هتل و ساختمان نارنجستان گستر	هتل نارنجستان ۳	نوشهر	اقامتی	۱۰۰٪	۱۳,۲۹۴	۲۳,۸۱۵		۴,۳۶۲		۲۱,۷۹۷			۲۶,۱۵۹		۲۴۵	۱۳۹۱/۰۷/۰۱	۱۳۹۵/۰۲/۳۱	۱۰۰,۸۰۰		۳,۸۰۰	۸,۵۰۱		۱۱۲,۱۰۱		۳,۵۳۰
					۱۳,۲۹۴	۲۳,۸۱۵		۴,۳۶۲		۲۱,۷۹۷			۲۶,۱۵۹		۲۴۵			۱۰۰,۸۰۰		۳,۸۰۰	۸,۵۰۱		۱۱۲,۱۰۱		۳,۵۳۰
مهندسی و ساخت پارس سازه	اسپارو	رشت	تجاری- اداری	۱۰۰٪	۴,۲۹۰	۴۰,۵۴۲		۷,۳۶۵	۵,۶۹۱		۹,۵۰۴		۲۲,۵۶۰		۲۰۸	۹۰/۰۷/۰۱	۹۸/۰۶/۳۱	۷۱,۴۰۰	۳۸,۰۶۱	۱۵,۰۰۰	۷۹۲,۳۵۳		۹۱۶,۸۱۴		۱,۱۰۷,۹۳۸
					۴,۲۹۰	۴۰,۵۴۲		۷,۳۶۵	۵,۶۹۱		۹,۵۰۴		۲۲,۵۶۰		۲۰۸			۷۱,۴۰۰	۳۸,۰۶۱	۱۵,۰۰۰	۷۹۲,۳۵۳		۹۱۶,۸۱۴		۱,۱۰۷,۹۳۸
توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان	فروش زمین آزادگان اهواز مسکن مهر سیرین شهر و محصولات																								
شرکت سر پناه فارس	کوی خلبانان	شیراز	مسکونی	۱۰۰٪	۶۲۶	۳,۳۷۰	۲,۴۶۰						۲,۴۶۰		۱۲	۱۳۹۱	۱۳۹۴	۱,۰۰۰	۱,۵۵۵	۸۳	۳۵,۵۶۲		۳۸,۲۰۰		۸۶,۱۰۰
	زمین و واحدهای آماده به فروش و خدمات سعدی شیراز	شیراز	مسکونی	۱۰۰	۱۲۵۰	۴۸۰۰	۲۸۸۰						۲۸۸۰		۱۹	۱۳۹۴	۱۳۹۷	۲۰۰۰۰	۱۳۹۶۰	۶,۸۰۰	۵۷,۶۰۰		۱۰۲,۰۰۰		۱۳۱,۳۵۰
					۶۲۶	۳,۳۷۰	۲,۴۶۰						۲,۴۶۰		۱۲			۱,۰۰۰	۱,۵۵۵	۸۳	۳۵,۵۶۲		۱۴۰,۲۰۰		۲۱۷,۴۵۰
شرکت ساختمان آذربایجان	مسکونی -تجاری شهریار	خیابان امام	مسکونی	۱۰۰٪	۴,۶۰۰	۳۳,۳۱۰	۱۶,۸۱۰			۲,۷۷۹.۲			۱۹,۵۸۹.۲		۱۹۵	۱۳۶۵	۱۳۸۰	۸۰۰		۳۵۰	۸,۲۵۰	۱,۱۰۰	۱۱,۰۰۰		۲۷,۷۹۲
	باغمیشه (۳)	شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰٪	۱,۶۱۵	۴,۵۲۳	۴,۵۲۳						۴,۵۲۳		۳۴	۱۳۸۹	۱۳۹۴	۳۱,۵۸۲		۱,۸۱۸	۵۳,۹۶۱	۸,۶۹۰	۸۶,۰۵۱		۱۳۳,۹۵۳
	موجودی زمین باغمیشه ۶و فروش سوقلی	شهرک رشدیه	مسکونی	۳۴.۳٪	۱,۸۰۹	۹,۷۹۱	۲,۲۷۶						۲,۲۷۶		۱۴	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۳۱,۵۷۸		۰	۱۲,۳۱۱		۴۳,۸۸۹		۸۸,۷۶۸
					۸,۰۲۲	۴۷,۷۴۴	۲۳,۶۲۹			۲,۷۷۹			۲۶,۴۰۸		۲۴۲			۵۳,۹۶۰		۲,۱۶۸	۷۵,۰۲۲	۹,۷۹۰	۱۴۰,۹۴۰		۲۲۹,۵۱۳
شرکت افق سازه پایا	افق سینا	مشهد- خیابان ابن	مسکونی	۶۲.۴۸٪	۱,۳۱۳	۱۶,۹۳۷	۵,۱۸۳						۵,۱۸۳		۵۵	۹۱/۱۲/۰۱	۹۶/۰۶/۳۱			۰	۳۳۴,۸۳۸		۳۳۴,۸۳۸		۴۱۰,۵۸۹
	واحدهای بعثت و سعدی																						۹۸,۹۸۰		۱۰۶,۹۸۹
					۱,۳۱۳	۱۶,۹۳۷	۵,۱۸۳						۵,۱۸۳		۵۵					۰	۳۳۴,۸۳۸		۴۳۳,۸۱۸		۵۱۷,۵۷۸
شرکت پیمان غدیر	مشاوره و نظارت																								
شرکت گسترش تجهیزات ساختمان بهسان پارس	خدمات بازاریابی و فروش																								
					۴۶۵,۰۷۲	۹۴۷,۰۳۱	۴۳۸,۹۳۹	۷۰,۹۳۵	۲۱,۶۳۷	۲۱,۷۹۷		۴۳,۸۵۱	۶۳۴,۴۷۶		۶,۸۸۳			۱,۳۷۳,۵۳۴	۶۳۸,۱۱۸	۴۰۵,۵۹۲	۱۰,۱۷۸,۵۵۵	۱,۰۵۶,۷۰۶	۱۸,۸۵۴,۵۶۵	۴۵,۴۳۵	۲۹,۰۴۶,۶۴۹

ردیف	نام شرکت	نام پروژه	درصد پیشرفت پروژه براساس استاندارد ۲۹ حسابداری				مخارج پروژه (زمین - مجوزات - کشاورزی - ساخت و ساز میلیون ریال)						پیش بینی تمام شده کلایی فروش رفته و خدمات ارائه شده (میلیون ریال)						درآمد حاصل از فروش (میلیون ریال)							
			تا پایان سال مالی ۱۳۹۳	سال مالی ۱۳۹۳ تا پایان ۹ ماهه مالی	سال مالی ۱۳۹۳ پیش بینی تا پایان سال مالی ۱۳۹۴	تا پایان سال مالی ۱۳۹۵	تا پایان سال مالی ۱۳۹۳	سال مالی ۱۳۹۳ تا پایان ۹ ماهه سال مالی	سال مالی ۱۳۹۳ آخرین پیش بینی مخارج قابل تجدید در سال مالی ۹۳	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	تا پایان سال مالی ۱۳۹۳	سال مالی ۱۳۹۳ ۹ماهه وقلعی	سال مالی ۱۳۹۳ پیش بینی سال مالی ۱۳۹۴	پیش بینی سال مالی ۱۳۹۵	قباشته تا پایان سال مالی ۱۳۹۳ فروش شناسائی شده طبق استاندارد ۲۹ حسابداری	متراژ	۹ماهه وقلعی سال مالی ۱۳۹۴ فروش شناسائی شده طبق استاندارد ۲۹ حسابداری	متراژ	پیش بینی سال مالی ۱۳۹۳ فروش شناسائی شده طبق استاندارد ۲۹ حسابداری	متراژ	پیش بینی سال مالی ۱۳۹۵ فروش شناسائی شده طبق استاندارد ۲۹ حسابداری	متراژ
۱	شرکت بین المللی توسعه ساختمان	۲۲۶واحدی تجاری سعدی شیراز	۵۵.۰۰	۶۷.۰۰	۷۷.۰۰	۱۰۰.۰۰	۱,۱۰۸,۱۲۶	۲۲۹,۶۳۳	۴۲۳,۴۲۰	۳۶۹,۵۲۲	۳۹۲,۹۳۳	۳۲۱,۸۱۳	۳۱۱,۴۴۶	۳۵۵,۰۴۷	۷,۱۸۴	۹۶۳,۳۹۱	۲,۷۳۸	۵۱۸,۵۷۰	۳,۱۸۸	۵۸۷,۵۶۲	۱,۹۹۶	۸۳۴,۷۴۴
۲		۳۲۰واحدی مجتمع مسکونی بهشت تهران	۸۵.۰۰	۹۶.۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰.۰۰	۵۸۱,۲۹۶	۵۷,۸۶۳	۸۰,۸۶۲	۱۵,۰۰۰	۲۳۱,۴۳۵	۶۱,۴۲۹	۱۸۰,۵۵۳	۹۸,۸۱۶	۲۲,۰۶۰	۳۵۳,۵۲۰	۷۸	۶۲,۶۱۵	۴,۳۱۲	۲۶۶,۶۳۷	۴,۳۷۶	۱۳۹,۱۵۵
۳		مرکز تجاری - اداری اطلس تبریز	۷۶.۰۰	۸۹.۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰.۰۰	۹۹,۹۰۶	۲۳۴	۲۳۴	۸۶,۷۶۶	۳۲,۵۰۰	۱۲,۱۸۵	۵۴,۲۲۳	۳۰,۷۹۵	۹۹۹	۷۱,۶۳۳	۱۹۹	۶۷,۰۷۸	۸۱۸	۱۳۳,۵۶۵	۵۶۴	۵۴,۷۹۱
۴		رستوران برج بین المللی تهران				.	۱۴۰,۵۳۷					.	.	۱۴۰,۵۳۷							۱,۲۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۵		پارکینگ مازاد برج بین المللی تهران					۱۷۹,۳۷۱			۲,۰۰۰		۳,۲۰۳	۵,۱۲۵	۶۴,۰۶۱			۶۰	۳,۷۵۰	۹۶	۷,۶۰۰	۱,۲۰۰	۱۰۰,۰۰۲
۶		پنت هاوس برج بین المللی تهران					۵۳,۸۳۵					۵۳,۸۳۵	۵۳,۸۳۵	.			۶۶۶	۷۴,۲۵۰	۶۶۶	۷۴,۲۵۰		
۷		پارکینگ N1 سعادت آباد					۷,۲۱۷					.	.	۶,۷۱۹							۲۲۴	۹,۷۲۰
۸		قطعه ۱۷۵ و قطعه ۳۰ شهرک رشدیه تبریز					۷۴,۷۰۴					.	.	۵۲,۲۹۳							۱,۹۵۳	۶۴,۴۶۳
۹		واحدهای شرکت باغمیشه منطقه رشدیه تبریز				-	۲۰۰,۰۰۰					.	.	۱۴۰,۰۰۰								۱۵۴,۰۰۰
۱۰		زمین تاتر شیراز					۲۸۸,۱۲۱					.	۲۸۸,۱۲۱	.					۶,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰		
۱۱		زمین ارومیه					۱۱,۴۱۳					.	.	۱۱,۴۱۳							۱۱,۷۵۵	۷۰,۰۰۰
۱۲		سایر (بام چالوس و ساختمان برج یاس)					۷,۳۰۰							۷,۳۰۰							۲۲۷	۸,۹۱۳
							۲,۷۵۱,۹۳۶	۳۰۷,۷۳۹	۵۰۳,۵۳۶	۴۷۳,۲۸۸	۷۵۶,۸۸۷	۴۵۲,۴۶۵	۸۹۳,۴۱۳	۹۰۶,۹۸۲	۳۰,۲۴۳	۱,۳۸۸,۵۵۶	۳,۷۴۱	۷۲۷,۲۶۳	۱۵,۰۸۰	۱,۳۶۹,۶۱۳	۲۳,۵۴۵	۱,۵۹۵,۲۸۸
۱۳	شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	مجموع پروژه ها (تعداد ۳۷ پروژه)					۱,۱۷۱,۸۰۳	۱۲۵,۹۷۲	۱۵۳,۴۳۱	۵۳۰,۸۰۴	۶۹۰,۵۸۵	۷۹,۶۰۳	۳۲۳,۴۵۸	۳۱۰,۴۶۶	۴۹,۶۱۹	۲,۰۰۸,۴۰۸	۴,۴۱۲	۳۲۰,۱۰۰	۱۰,۱۱۴	۸۳۷,۵۸۴	۲۵,۶۸۸	۸۶۰,۶۵۰
							۱,۱۷۱,۸۰۳	۱۲۵,۹۷۲	۱۵۳,۴۳۱	۵۳۰,۸۰۴	۶۹۰,۵۸۵	۷۹,۶۰۳	۳۲۳,۴۵۸	۳۱۰,۴۶۶	۴۹,۶۱۹	۲,۰۰۸,۴۰۸	۴,۴۱۲	۳۲۰,۱۰۰	۱۰,۱۱۴	۸۳۷,۵۸۴	۲۵,۶۸۸	۸۶۰,۶۵۰
۱۴	شرکت آ.س.پ	الهیه	۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۳۱,۴۹۲	۲۸,۶۰۰	۵۶,۶۱۰	۱۸,۵۵۱	۱۹۰,۶۷۵	۳۷,۳۰۸	۳۷,۳۰۸	-	۴۵۰	۲۴۸,۶۴۴	۸۹۵	۴۵,۶۰۵	۸۹۵	۴۵,۶۰۵	-	.
۱۵		مسکن مهر شهریار	۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۶۷,۸۹۳	۶۹,۰۳۲	۱۱۰,۰۰۸		۶۷۰,۵۴۰	۲,۸۸۱	۲,۸۸۱	-	۵۶,۵۰۰	۱,۱۰۹,۴۳۶	.	۴۷,۸۹۲	.	۵۲,۰۰۷	-	.
۱۶		تجاری مهر شهریارفاز ۱	۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴,۴۵۵	۲,۷۴۷	۷,۲۷۵		۲۳,۹۸۶	۴۷,۸۲۳	۵۸,۴۷۹	-	۷۲۰	۳۳,۳۱۵	۲۷۳	۴۸,۸۲۳	۲۷۳	۵۲,۶۵۱	-	.
۱۷		تجاری مهر شهریارفاز ۲						.			.	.	.	-		.	۷۲۶	.	۷۲۶	-	-	.
۱۸		پروژه یاسارگاد	۴۵	۷	۱۰	۴۰	۳۷,۸۹۹	۲۸,۷۱۲	۴۱,۰۱۷		۹۵,۹۳۱	.	.	۶۶,۰۹۱		.	۴,۶۱۰	.	۴,۶۱۰	.	۴,۶۱۰	۸۳,۸۱۵
۱۹		برجهای مسکونی رشدیه-تبریز									۶۵,۹۹۹	.	.	۲۶,۷۲۷				.				۱۳۹,۴۶۵
۲۰		برجهای مسکونی مروارید-تهران									۴,۷۹۳	.	.	۱۲۲,۹۲۰								۱۵۳,۲۵۰
۲۱		موجودی املاک و مستغلات					.	.	.	.	۶۴,۶۹۴	۳,۰۸۸	۲۵,۱۵۸	۱۹,۶۲۱		۹۸,۴۸۳	۲۱۳	۵,۷۰۴	۲۱۳	۳۵,۱۹۴	۲۱۳	۲۶,۰۲۰
۲۲		پروژه های پیمانکاری										۲۰,۵۹۳	۹۸,۸۳۷	۸۶,۸۷۳		.		۳۴,۲۶۰		۱۲۳,۵۶۴		۱۲۸,۵۷۸
							۳۱۳,۸۴۰	۱,۱۰۰,۳۷۹	۱۷۳,۸۹۳	۱۸,۵۵۱	۱,۰۹۶,۶۱۸	۱۱۱,۷۰۳	۲۲۳,۶۶۳	۲۲۳,۲۵۲	۵۷,۶۷۰	۱,۴۸۹,۸۷۸	۶,۷۲۶	۱۸۲,۲۹۴	۶,۷۲۶	۳۲۹,۰۲۱	۴,۸۷۳	۵۴۱,۱۴۸
۲۳	شرکت نیسا کیش	تجاری نیسا ۱	۷.۳۶	۱۷.۲	۲۰.۴	۲۷	۴۸۵,۸۷۹	۷۶,۷۳۲	۹۵,۹۶۴	۳۶۱,۹۹۷	۷,۹۲۱	۷,۶۰۳	۱۶,۴۵۶	۹۹,۴۵۰	-۷۹	۱۵,۲۴۴		۱۹,۸۹۰		۲۴,۴۲۸	۲,۰۰۰	۱۸۴,۱۶۰
۲۴		تجاری نیسا ۲	۱.۷	۲.۹	۳	.	۳۲۷,۶۲۷	۳۲,۵۶۹	۳۹,۸۶۹	۴۵,۴۵۳	۳۳۹	-۲۲	-۳۳۹	.	-۴۲	۷۷۷		-۳۶۴		.	-	-
۲۵		مسکونی نیسا	۸.۶۹	۲.۴	۲۲	۳۵	۱۲۷,۶۸۰	۵۰,۲۵۸	۶۴,۶۹۲	۲۵۳,۵۳۱	۴۶۵۵۹	۶۲,۹۴۱	۹۹,۳۴۹	۲۵۵,۳۳۷	۱,۲۷۲	۲۴,۹۷۲		۶۴,۷۸۸		۶۷,۳۳۳	۳,۶۰۰	۲۸۰,۰۱۷
			-۹۴۱,۱۹۶	-۱۵۹,۵۵۹	۲۰۰,۵۲۵	-۶۵۹,۹۸۱		۵۴,۸۱۹	۰۷۰,۵۲۲	۳۵۴,۷۸۷		۱۱۵,۴۶۶		۳,۱۵۱		۶۰,۹۹۳		۸۴,۴۱۴		۹۱,۹۶۱	۵,۶۰۰	۴۶۴,۱۷۷
۲۶	شرکت کیش رویای زندگی	ویلاتی	۹۹.۵	.	۰	۱۰۰	۲۲۶,۱۴۹	۳,۵۰۰	۵,۲۷۴	.	۲۱۷,۱۹۲	۵,۶۷۶	.	۱,۲۰۹	۶,۵۳۹	.	۱۵۵	۱۵,۲۷۴	۱۵۵	۱۵,۲۷۴	.	۱,۴۶۱
۲۷		برجهای بیجگانه	۴۱.۷	۳.۷	۰	۷۵	۴۷۹,۶۶۸	۱۶,۳۳۳	۲۵,۰۰۰	۵۲۱,۶۲۹	۸,۴۹۹		۵,۶۷۶	۸۸,۰۶۴	۴۸۲	.	.	.	.	۱۵,۳۷۴	۲,۱۰۰	۱۳۳,۱۷۷
							۷۱۵,۸۱۷	۱۹,۸۳۳	۳۰,۳۷۴	۵۲۱,۶۲۹	۲۲۵,۶۹۱	۵,۶۷۶	۵,۶۷۶	۸۹,۲۷۳	۷,۰۳۱	.	۱۵۵	۱۵,۳۷۴	۱۵۵	۱۵,۳۷۴	۲,۱۰۰	۱۳۳,۶۳۸

ردیف	نام شرکت	نام پروژه	درصد پیشرفت پروژه براساس استاندارد ۴۹ حسابداری				مقادیر پروژه (زمین، مجوزات، کشفیات، ساخت و ... میلیون ریال)					پیمان تمام شده کالای فروش رفته و خدمات ارائه شده (میلیون ریال)						در آمد حاصل از فروش (میلیون ریال)							
			تا پایان سال مالی ۱۳۹۳	سال مالی ۱۳۹۴ تا پایان ۹ ماهه سال مالی	سال مالی ۱۳۹۴ پیش بینی تا پایان سال مالی ۱۳۹۴	تا پایان سال مالی ۱۳۹۵	سال مالی ۱۳۹۳ تا پایان سال مالی ۱۳۹۳	سال مالی ۱۳۹۳ تا پایان ۹ ماهه سال مالی	سال مالی ۱۳۹۳ اخرین پیش بینی مفروح تایل عضو در سال مالی ۹۲	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	باقیمانده تا پایان سال مالی ۱۳۹۳	سال مالی ۱۳۹۳ ۹ماهه واقعی	سال مالی ۱۳۹۳ پیش بینی سال مالی ۱۳۹۴	پیش بینی سال مالی ۱۳۹۵	باقیمانده تا پایان سال مالی ۱۳۹۳ متراژ	باقیمانده تا پایان سال مالی ۱۳۹۳ فروش شناسائی شده طبق استاندارد ۲۹ حسابداری	۹ماهه واقعی سال مالی ۱۳۹۴ متراژ	۹ماهه واقعی سال مالی ۱۳۹۴ فروش شناسائی شده طبق استاندارد ۲۹ حسابداری	پیش بینی سال مالی ۱۳۹۴ متراژ	پیش بینی سال مالی ۱۳۹۴ فروش شناسائی شده طبق استاندارد ۲۹ حسابداری	پیش بینی سال مالی ۱۳۹۵ متراژ	پیش بینی سال مالی ۱۳۹۵ فروش شناسائی شده طبق استاندارد ۲۹ حسابداری
۲۸	شرکت توسعه هتل و ساختمان نارنجستان گستر	هتل نارنجستان ۳	۱۷	۴۵	۳۸.۳	۶۲	۲۴۰,۰۰۰	۳.۳۱۴	۴.۰۹۴	۰	۱,۰۶۳	۰	۱,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
							۲۴۰,۰۰۰	۳.۳۱۴	۴.۰۹۴	۰	۱,۰۶۳	۰	۱,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۹	مهندس و ساخت پارس سازه	اسپارو	۳۰.۷۷	۳۳.۸	۴۲.۱۵	۴۴.۴	۲۰۸,۴۵۱	۲۱,۵۷۲	۱۰۴,۳۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶,۱۷۶	۴۶۱	۱۱,۷۴۸	۱۸,۴۰۲	۶۶۹	۲۳,۸۶۶	۰	۱,۰۸۵	۶۳۸	۳۶,۸۶۳	۸۰۰	۴۰,۱۰۴
							۲۰۸,۴۵۱	۲۱,۵۷۲	۱۰۴,۳۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶,۱۷۶	۴۶۱	۱۱,۷۴۸	۱۸,۴۰۲	۶۶۹	۲۳,۸۶۶	۰	۱,۰۸۵	۶۳۸	۳۶,۸۶۳	۸۰۰	۴۰,۱۰۴
۳۰	توسعه صنعت ساختمان غدیر	فروش زمین آزادگان اهواز												۱۳۷,۸۹۲				۰				۱۸۰,۰۰۰
۳۱	خورستان	مسکن مهر سیرین سهر و محصولات									—	۵۶۰۴	۹,۶۴۷	۵۵,۹۳۱		۱۱,۳۸۶		۶,۱۵۹		۱۱,۰۳۰		۵۸,۱۱۰
											۰	۵۶۰۴	۹,۶۴۷	۱۹۳,۸۲۳		۱۱,۳۸۶	۰	۶,۱۵۹		۱۱,۰۳۰	۰	۳۳۸,۱۱۰
۳۲	شرکت سر پنه فارس	کوی خلیفان	۷۰	۹۳	۱۰۰			۲۱,۴۳۸	۱۴,۳۵۳	۱۶,۷۶۲	۱۲,۲۱۷	۷,۷۸۴	۲۵,۹۸۳		۱,۳۸۵	۳۳,۳۴۴		۱۰,۹۵۶	۱,۰۷۵	۵۹,۴۴۰		
۳۳		زمین و واحدهای آماده به فروش و خدمات سعدی شیراز				۳۰					۰	۰		۴۷,۱۹۶		۱,۳۸۶		۴۷۸	۲۵۰	۳,۵۰۰	۲,۹۵۴	۶۱,۰۸۰
							۰	۲۱,۴۳۸	۱۴,۳۵۳	۱۶,۷۶۳	۱۲,۲۱۷	۷,۷۸۴	۲۵,۹۸۳	۴۷,۱۹۶	۱,۳۸۵	۳۴,۷۳۰	۰	۱۱,۴۳۶	۱,۳۲۵	۶۲,۹۴۰	۲,۹۵۴	۶۱,۰۸۰
۳۴	شرکت ساختمان آذربایجان	مسکونی -تجاری شهریار	۱۰۰٪	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۳	۳۴۴	۷۹۶	۰	۰	۶۶.۱۷	۲.۱۹۵	۴۸	۷,۱۸۹	۸۰	۱۳,۴۲۰
۳۵		باغمیشه (۲)	۶۵.۱٪	۱۹.۴٪	۵۵٪	۱۰٪	۵۷,۳۰۰	۱۲,۰۸۰	۵,۹۹۳	۱۰,۶۷۸	۱۱,۷۴۲	۱۶,۰۳۵	۳۵,۷۹۰	۲۴,۳۷۳	۱,۰۶۱	۱۵,۰۱۶	۸۵۲.۳۶	۲۸,۲۲۶	۱,۶۹۷.۵	۶۱,۹۹۷	۹۵۴	۳۲,۴۱۷
۳۶		موجودی زمین باغمیشه ۲و فروش سرقفلی	۰	۰	۰	۳۵٪	۰	۰	۰	۳۰,۷۷۸			۰			۵۵,۴۸۹		۰	۰	۰	۰	۰
							۵۷,۳۰۰	۱۲,۰۸۰	۵,۹۹۳	۴۱,۴۵۶	۱۱,۷۴۲	۱۶,۱۹۸	۳۶,۱۳۴	۲۵,۱۶۹	۱,۰۶۱	۷۰,۵۰۵	۹۱۹	۳۰,۴۲۱	۱,۷۴۶	۶۹,۱۸۶	۱,۰۳۲	۴۵,۶۵۷
۳۷	شرکت افق سازه پایا	افق سینا	۱۱.۷۶٪	۱۶.۰۷٪	۲۰.۴۰٪	۴۲٪	۳۰,۷۳۵	۶,۰۲۴	۱۸,۸۷۹	۶۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۱۸,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۲	۲۲,۱۹۴
۳۸		واحدهای بهشت و سعدی	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۹۸,۹۸۰	۰	۰	۰	۱۹,۲۳۲	۸,۵۷۸	۴۶,۴۶۳	۷۱,۱۸۰	۰	۰	۳۶	۹,۴۳۶	۵۳۰	۵۴,۷۰۰	۹۸۷	۸۰,۲۲۴
							۱۲۹,۷۱۵	۶,۰۲۴	۱۸,۸۷۹	۶۳,۹۳۱	۱۹,۲۳۲	۸,۵۷۸	۴۶,۴۶۳	۸۹,۲۷۹	۰	۰	۳۶	۹,۴۳۶	۵۳۰	۵۴,۷۰۰	۲,۵۲۹	۱۰۲,۴۱۸
۳۹	شرکت پیمان غدیر	مشاوره و نظارت										۱۱,۴۷۶	۸,۳۰۴	۱۷,۰۸۷		۱۷,۶۶۶		۱۵,۱۸۱		۱۶,۹۳۱		۲۸,۹۷۶
											۰	۱۱,۴۷۶	۸,۳۰۴	۱۷,۰۸۷	۰	۱۷,۶۶۶	۰	۱۵,۱۸۱	۰	۱۶,۹۳۱	۰	۲۸,۹۷۶
۴۰	شرکت گسترش تجهیزات ساختمان بهسان پارس	خدمات بازاریابی و فروش										۵,۶۵۸	۹,۶۸۴	۱۹,۸۲۵		۳۹,۴۱۰		۱۰,۶۶۶		۲۱,۵۳۵		۳۶,۲۵۹
											۰	۵,۶۵۸	۹,۶۸۴	۱۹,۸۲۵	۰	۳۹,۴۱۰	۰	۱۰,۶۶۶	۰	۲۱,۵۳۵	۰	۳۶,۲۵۹
				۷۷۷,۸۰۹	۱,۳۰۹,۳۷۸		۶,۴۳۰,۰۴۸	۲,۴۲۶,۴۰۲			۲,۸۷۵,۰۲۰	۷۷۵,۷۲۷	۱,۷۱۰,۴۳۹	۲,۳۹۴,۵۴۱	۱۴۸,۸۲۹	۵,۱۴۵,۳۹۶	۱۵,۹۸۹	۱,۴۱۳,۸۲۷	۳۶,۳۱۴	۲,۹۱۶,۷۳۹	۶۹,۰۷۳	۴,۱۴۸,۲۰۵
											تعدیلات تلفیقی	(۲,۲۵۳)	(۲۷,۴۵۲)	(۵۴,۹۳۷)				(۷,۸۷۲)		(۶۷,۲۸۸)		(۹۶,۳۲۱)
												۷۷۳,۴۷۴	۱,۶۸۲,۹۸۷	۲,۳۳۹,۶۱۴				۱,۴۰۵,۹۵۵		۲,۸۴۹,۴۵۱		۴,۰۵۱,۸۸۴

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت سودوزیان پیش بینی شده

برای سال مالی منتهی به۳۱شهریور ۱۳۹۵

۴- پیش بینی هزینه های اداری، عمومی و فروش:

شرح	گروه			شرکت اصلی		
	۱۳۹۵	۱۳۹۴	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱	۱۳۹۵	۱۳۹۴	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
حقوق و مزایا	۹۲,۶۱۹	۷۷,۶۰۲	۷۲,۰۹۲	۱۵,۶۰۹	۱۳,۴۵۶	۱۰,۰۹۲
بیمه سهم کارفرما	۱۴,۴۴۶	۱۲,۱۶۳	۷,۶۳۳	۵,۰۹۹	۳,۱۸۴	۲,۱۱۳
اضافه کاری	۱۵,۳۹۱	۱۰,۸۳۴	۸,۸۶۶	۶,۵۶۳	۵,۱۷۲	۳,۸۷۹
عیدی و پاداش	۱۷,۰۹۶	۱۴,۹۶۰	۱۱,۷۳۷	۵,۰۳۱	۴,۶۵۵	۴,۶۵۵
سفر و فوق العاده ماموریت	۴,۱۶۷	۳,۲۳۴	۲,۴۶۴	۴۹۳	۴۲۵	۳۱۹
مزایای پایان خدمت کارکنان	۵,۵۷۴	۵,۳۲۱	۳,۹۹۵	۹۰۸	۱,۴۸۳	۱,۲۶۳
سایر مزایای مستمر نقدی و غیر نقد	۱۷,۲۹۰	۱۴,۴۷۹	۹,۰۰۲	۲,۸۹۹	۲,۳۸۸	۱,۶۶۶
پاداش مجمع اعضا هیئت مدیره	۶,۹۳۸	۷,۱۰۴	۵,۸۲۴	۲,۵۰۰	۲,۱۵۰	۲,۱۵۰
حق حضور	۳,۱۱۰	۲,۵۵۰	۲,۲۹۹	۳۸۹	۵۸۱	۴۹۱
ایاب و ذهاب	۱,۸۷۵	۱,۶۵۰	۱,۳۱۳	۲۳۵	۲۰۳	۱۵۲
پذیرائی و آبدارخانه	۵,۰۵۵	۵,۶۱۲	۴,۷۷۶	۱,۱۵۴	۹۹۵	۷۰۲
آب، برق، گاز، تلفن	۱,۷۹۹	۱,۳۹۶	۱,۲۶۴	۴۴۲	۳۸۱	۲۸۶
تعمیرات و نگهداری	۵,۷۶۴	۱,۳۵۰	۲,۹۶۱	۸۵۶	۷۳۸	۵۳۱
سوخت	۳۱۴	۲۴۸	۲۰۹	۵۹	۵۱	۳۸
استهلاک	۸,۹۰۲	۹,۷۲۵	۶,۵۷۱	۳,۹۴۱	۳,۸۸۴	۱,۹۴۲
آگهی وتبلیغات	۹,۷۷۶	۷,۲۹۰	۵,۶۷۱	۱,۵۹۹	۱,۳۷۹	۱,۰۳۴
نوشت افزار، کپی، نرم افزار و اینترنت	۶,۲۵۰	۴,۹۳۹	۵,۰۷۸	۶۲۶	۵۴۰	۴۰۵
حسابرسی	۵,۰۳۸	۴,۳۰۰	۲,۷۵۶	۱,۹۱۵	۱,۶۵۵	۶۹۶
اجاره	۴,۵۰۴	۳,۵۴۲	۲,۴۳۸	-	-	-
حق الزحمه مشاوران و کارشناسان	۵,۱۸۲	۸,۹۰۵	۲۱,۵۲۳	۱,۹۱۴	۱,۶۵۰	۱۴,۶۵۰
هزینه حق الوکاله	۱۳,۹۳۷	۹۲۹	۶۹۷	۱۱,۰۰۰	۹۲۹	۶۹۷
حفاظت و نگهداری	-	۳,۲۷۵	-	-	-	-
سایر هزینه ها	۴۹,۳۷۴	۴۲,۸۳۰	۱۷,۹۵۳	۲۱,۸۳۶	۲۵,۴۳۹	۴,۳۶۳
سهم پروژه از هزینه های اداری، عمومی	(۵۱,۹۷۹)	(۴۶,۰۲۴)	(۲۵,۶۱۱)	-	-	-
	۲۴۲,۴۲۲	۱۹۸,۲۱۴	۱۷۱,۵۱۱	۸۵,۰۶۸	۷۱,۳۳۸	۵۲,۱۲۴

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت سودوزیان پیش بینی شده

برای سال مالی منتهی به ۳۱شهریور ۱۳۹۵

۵- پیش بینی سایر درآمدهاو (هزینه های) عملیاتی:

	گروه			شرکت اصلی		
	۱۳۹۵	۱۳۹۴	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱	۱۳۹۵	۱۳۹۴	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
کسری / اضافی متراژ	۲۲۹۶	۱۹۷۹	۳۶۴	۲۲۹۶	۱۹۷۹	۳۶۴
درآمد حاصل از اجاره سرقفلی	۲۷۷	۲۰۰	۱۶۰	۰	۰	۰
درآمد بارگیری و حمل و تخلیه	۱۲۰	۹۶	۷۲	۰	۰	۰
سود حاصل از فروش موجودی کالا شرکا تیسا کیش	۰	۱,۶۷۹	۰	۰	۰	۰
سود حاصل از نصب اسکلت فلزی	۰	۴۲۰	۳۱۴	۰	۰	۰
۱درصد نقل و انتقال واحدهای فروخته شده	۱۵۵	۵۱	۱۷۸	(۱۹۵)	(۱۶۸)	۰
هزینه های تعمیرات و نگهداری ساختمانهای اتمام یافته	(۱۲,۷۱۳)	(۱۰,۹۵۹)	(۸,۲۱۹)	(۱۲,۷۱۳)	(۱۰,۹۵۹)	(۸,۲۱۹)
سایر درآمدهای عملیاتی	۱۲۵۲۳	۱۲۵۳۴	۹۳۶۷	۵۰۰۸	۴۲۰۳	۳۱۵۲
	۲,۶۵۸	۶,۰۰۰	۲,۲۳۶	(۵,۶۰۴)	(۴,۹۴۵)	(۴,۷۰۳)

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت سودوزیان پیش بینی شده

برای سال مالی منتهی به ۳۱شهریور ۱۳۹۵

- پیش بینی هزینه مالی و وضعیت تسهیلات گروه :

			۹ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱						پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱						پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱					
			مانده در ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	افزایش طی دوره		کاهش طی دوره		هزینه های مالی	افزایش طی دوره		کاهش طی دوره		هزینه های مالی	مانده	افزایش طی دوره		کاهش طی دوره		هزینه های مالی	مانده
	نوع قرارداد	نرخ سود		اصل	فرع	اصل	فرع		اصل	فرع	اصل	فرع			اصل	فرع	اصل	فرع		
			میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
ک صادرات	مشارکت مدنی	۲۸٪ . ۲۵	۵۹۵,۳۶۳	۰	۳,۱۵۳	(۲۵۶,۰۳۳)	۰	۰	۰	۱,۳۶۴,۳۲۹	(۴۲۲,۷۱۱)	۰	۲۶۲,۰۹۳	۱,۵۳۶,۹۸۱	۶۰,۰۰۰	۰	(۴۸۴,۳۲۲)	۰	۲۱۰,۴۹۲	۱,۱۲۳,۸۵۹
نک انصار	مشارکت مدنی	۲۸٪	۱,۱۰۴,۳۱۷	۰	۱۵۰,۷۶۶	۰	۰	۱۵۰,۷۶۶	۰	۲۸۵,۰۸۷	(۴۹۳,۹۵۳)	(۳۴,۵۷۷)	۲۸۵,۰۸۷	۸۶۰,۸۷۴	۰	۲۰۹,۴۲۵	(۴۹۳,۹۵۳)	(۳۴,۵۷۶)	۲۰۹,۴۲۵	۵۴۱,۷۷۱
ک اقتصاد نوین	مشارکت مدنی	۲۸٪	۲۷۰,۰۰۰	۰	۹,۳۲۰	۰	(۴۷,۵۶۱)	۵۶,۸۸۱	۰	۸۴,۸۴۳		(۸۴,۸۴۳)	۸۳,۸۴۳	۲۷۰,۰۰۰	۰	۷۵,۳۹۳		(۷۵,۳۹۳)	۷۵,۳۹۲	۲۷۰,۰۰۰
تک خاورمیانه	مشارکت مدنی	۲۸٪	۳۳۰,۳۷۷	۲۵۰,۰۰۰	۶۱,۸۸۵	۰	(۱۷۶,۸۴۶)	۹۶,۴۶۹	۲۵۰,۰۰۰	۱۳۹,۲۷۵	۰	(۲۱۹,۶۵۲)	۱۳۹,۲۷۵	۵۰۰,۰۰۰	۰	۱۳۹,۲۷۵	۰	(۱۳۹,۲۷۵)	۱۳۹,۲۷۴	۵۰۰,۰۰۰
تک سامان	مشارکت مدنی	۲۹.۵٪	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۳,۸۹۹	۰	(۱۳,۸۹۹)	۱۳,۸۹۹	۰	۲۸,۷۳۸	۰	(۲۸,۷۳۸)	۲۸,۷۳۸	۱۰۰,۰۰۰	۰	۲۹,۳۵۸	۰	(۲۹,۳۵۸)	۲۹,۳۵۶	۱۰۰,۰۰۰
ک پارسیان	مشارکت مدنی	۲۸٪	۸۰,۰۰۰	۰	۱۲,۶۰۰	۰	۰	۸,۴۰۰	۰	۲۲,۴۰۰	۰	(۱۶,۸۰۰)	۱۶,۸۰۰	۸۵,۶۰۰	۰	۱۶,۸۰۰	۰	(۲۲,۴۰۰)	۱۶,۸۰۰	۸۰,۰۰۰
الک سرمایه	مشارکت مدنی	۲۸و۲۷٪	۲۷۳,۲۲۹	۰	۰	۰	۰	۹۰,۳۵۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۵,۹۷۲	۴۴۶,۳۸۷	۰	۰	(۴۰,۰۰۰)	(۱۰۳,۵۶۹)	۲۰,۸۰۰	۳۰۲,۸۱۸
ک تجارت	خرید دین	۲۳٪	۱۶,۴۲۰	۰	۰	(۱۶,۴۲۰)	۰	۰	۰	۰	(۱۶,۴۲۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر			۱۳,۵۶۸	۸,۰۰۰	۱,۴۹۲	(۸,۰۵۴)	(۱,۹۹۰)	۷۰	۸,۰۰۰	۵۰۴	(۴۵)	(۸۱)	۸۱	۹,۵۵۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۵۰	(۸,۲۰۰)	(۲,۰۰۰)	۱,۰۰۰	۲۰۴,۲۱۸
			۲,۷۸۳,۲۷۴	۲۵۸,۰۰۰	۲۵۳,۱۱۵	(۲۸۰,۵۰۷)	(۲۴۰,۲۹۶)	۴۱۶,۸۲۸	۲۵۸,۰۰۰	۱,۹۲۵,۱۷۶	(۹۳۳,۱۲۹)	(۳۸۴,۶۹۱)	۹۲۲,۸۸۸	۳,۸۰۹,۳۹۲	۲۶۰,۰۰۰	۴۷۱,۱۰۱	(۵۴۲,۱۵۲)	(۸۹۰,۸۹۳)	۷۱۲,۵۳۹	۳,۱۲۲,۶۶۶

مخارج مالی تخصیص یافته به پروژه ها	(۳۴۱,۷۰۱)
هزینه های مالی	۷۵,۱۳۷

مخارج مالی تخصیص یافته به پروژه ها	(۵۲۵,۷۱۷)
هزینه های مالی	۳۹۷,۱۷۱

مخارج مالی تخصیص یافته به پروژه ها	(۲۵۹,۵۲۷)
هزینه های مالی	۴۵۳,۰۱۲

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت سود و زیان پیش بینی شده

برای سال مالی منتهی به ۳۱شهریور ۱۳۹۵

۱-۶- پیش بینی هزینه مالی و وضعیت تسهیلات شرکت اصلی :

	نوع قرارداد	نرخ سود	مانده در ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۹ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱						پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱						پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱					
				افزایش طی دوره			کاهش طی دوره		هزینه های مالی	افزایش طی دوره			کاهش		هزینه های مالی	افزایش طی دوره			کاهش طی دوره		هزینه های مالی
				اصل	فرع	تاریخ دریافت	اصل	فرع		اصل	فرع	تاریخ دریافت	اصل	فرع		اصل	فرع	تاریخ دریافت	اصل	فرع	
			میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
بانک صادرات شعبه جمهوری	مشارکت مدنی	۲۱.۰٪	۵۶۵,۴۷۲	۰	۳,۱۵۲		(۲۴۸,۴۱۸)	۰	۰	۰	۱,۳۶۴,۳۲۹		(۳۱۵,۰۹۶)	۰	۱,۵۱۴,۷۰۵	۰	۰		۰	(۴۸۴,۳۲۲)	۱,۰۳۰,۳۸۳
بانک صادرات شعبه طالقانی ولیعصر	مشارکت مدنی		۷,۶۱۵	۰	۰		(۷,۶۱۵)	۰	۰	۰	۰		(۷,۶۱۵)	۰		۰	۰		۰	۰	۰
بانک سامان شعبه جام جم	مشارکت مدنی	۲۷.۵٪	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۳,۸۹۸		۰	(۱۳,۸۹۸)	۱۳,۸۹۸	۰	۲۸,۹۳۸		۰	(۲۸,۷۳۸)	۱۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۳۸	۰		۰	(۳۹,۳۵۸)	۲۹,۳۵۶	۱۰۰,۰۰۰
بانک پارسیان شعبه طالقانی	مشارکت مدنی	۲۸.۰٪	۶۰,۰۰۰	۰	۸,۴۰۰		۰		۸,۴۰۰	۰	۱۶,۸۰۰		۰	(۱۶,۸۰۰)	۶۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۰		۰	(۱۶,۸۰۰)	۱۶,۸۰۰	۶۰,۰۰۰
بانک اقتصاد نوین شعبه نفت شمالی	مشارکت مدنی	۲۸.۰٪	۲۷۰,۰۰۰	۰	۹,۳۲۰		۰	(۴۷,۵۶۱)	۵۶,۸۸۱	۰	۸۴,۸۴۳		۰	(۸۴,۸۴۳)	۲۷۰,۰۰۰	۸۴,۸۴۳	۰		۰	(۷۵,۳۶۳)	۷۵,۳۹۲	۲۷۰,۰۰۰
بانک انصار شعبه فاطمی	مشارکت مدنی	۲۸.۰٪	۱,۱۰۴,۳۱۷	۰	۱۵۰,۷۶۶		۰	۰	۱۵۰,۷۶۶	۰	۲۸۵,۰۸۷		(۴۹۳,۹۵۳)	(۳۴,۵۷۷)	۸۶۰,۸۷۴	۲۸۵,۰۸۷	۰		(۴۹۳,۹۵۲)	(۳۴,۵۷۶)	۲۰۹,۴۲۵	۵۴۱,۷۷۱
بانک خاور میانه	مشارکت مدنی	۲۸.۰٪	۳۳۰,۳۷۷	۲۵۰,۰۰۰	۶۱,۸۸۵		۰	(۱۷۶,۸۴۶)	۹۶,۴۶۹	۲۵۰,۰۰۰	۱۳۹,۲۷۵		۰	(۲۱۹,۶۵۲)	۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۲۷۵	۰		۰	(۱۳۹,۲۷۵)	۱۳۹,۲۷۴	۵۰۰,۰۰۰
بانک تجارت کریمخان	خرید دین	۲۳.۰٪	۱۶,۴۲۰	۰	۰		(۱۶,۴۲۰)	۰	۰	۰	۰		(۱۶,۴۲۰)	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
سایر															۰							۰
			۲,۴۵۴,۲۰۱	۲۵۰,۰۰۰	۲۴۷,۴۲۱		(۲۷۲,۴۵۳)	(۲۳۸,۳۰۵)	۲۲۶,۴۱۴	۲۵۰,۰۰۰	۱,۹۱۹,۰۷۲		(۹۳۳,۰۸۲)	(۳۸۴,۶۱۰)	۳,۳۰۵,۵۷۹	۸۱۶,۸۳۵	۰		(۴۹۳,۹۵۲)	(۷۷۹,۷۳۴)	۴۷۰,۲۵۱	۲,۵۰۲,۱۵۴

مخارج مالی تخصیص یافته به پروژه ها	(۲۵۶,۳۷۶)	مخارج مالی تخصیص یافته به پروژه ها	(۴۵۱,۴۷۸)	مخارج مالی تخصیص یافته به پروژه ها	(۲۵۹,۵۲۷)
هزینه های مالی	۷۰,۰۳۸	هزینه های مالی	۳۶۵,۳۵۷	هزینه های مالی	۴۱۰,۰۱۲

۷- درآمد حاصل از سرمایهٔ گذاریها برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱به شرح زیر می باشد

شـــــــــرح	شرکت خانه سازی باغمیشه	شرکت آ س پ	شرکت ساختمانی آذربایجان	شرکت توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان	شرکت مهندسی و ساخت بلوس سازه	شرکت سرینه فارس	شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر	شرکت توسعه هتل و ساختمان نارنجستان گستر	شرکت کیش رویای زندگی	شرکت گسترش تجهیزات ساختمان بهسان پارس	شرکت تیساکیش	شرکت افق سازه پایا	شرکت آفتوابنوست	سود سپرده بانک
درصد مالکیت	۵۲٪	۴۲٪	۶۲٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۹۸٪	۶۰٪	۷۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۸۰٪	۱۰۰٪	۷۰٪	
درآمد حاصل از فروش	۸۶۰,۶۵۰	۵۴۱,۱۴۸	۴۵,۸۵۷	۲۳۸,۱۱۰	۴۰,۱۰۴	۶۱,۰۸۰	۲۸,۹۷۶	-	۱۳۳,۶۳۸	۳۶,۲۵۹	۴۶۴,۱۷۷	۱۰۲,۴۱۸		
بهای تمام شده کالای فروخته شده	(۳۱۰,۴۶۶)	(۳۲۲,۲۵۲)	(۲۵,۱۶۹)	(۱۹۳,۸۲۳)	(۱۸,۴۰۲)	(۴۷,۱۹۶)	(۱۷,۰۸۷)	۰	(۸۹,۲۷۳)	(۱۹,۸۲۵)	(۳۵۴,۷۸۷)	(۸۹,۲۷۹)		
سود (زیان) ناخالص	۵۵۰,۱۸۴	۲۱۸,۸۹۶	۲۰,۶۸۸	۴۴,۲۸۷	۲۱,۷۰۲	۱۳,۸۸۴	۱۱,۸۸۹	-	۴۴,۳۶۵	۱۶,۴۳۴	۱۰۹,۳۹۰	۱۳,۱۳۹	-	
خالص درآمد(هزینه)های عملیاتی	(۶۰,۳۱۸)	(۳۹,۸۶۶)	(۵۴۵)	(۱,۷۸۶)	۱,۹۲۳	(۵,۶۷۱)	(۸,۶۲۴)	(۴,۴۷۳)	۳۰۰	(۹,۳۷۷)	(۱۶,۹۸۸)	(۳,۶۶۷)		
سود (زیان) عملیاتی	۴۸۹,۸۶۶	۱۷۹,۰۳۰	۲۰,۱۴۳	۴۲,۵۰۱	۲۳,۶۲۵	۸,۲۱۳	۳,۲۶۵	(۴,۴۷۳)	۴۴,۶۶۵	۷,۰۵۷	۹۳,۴۰۲	۹,۴۷۱	-	
هزینه های مالی	(۴۲,۰۰۰)	۰	۰	(۱,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
درآمد حاصل از سرمایه گذاری	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
خالص درآمدها(هزینه ها)ی متفرقه	۲,۸۴۱	۲۶,۹۸۸	۱,۶۵۰	۴۹۵	۸,۳۷۶	۲,۰۰۰	۱,۰۷۰	۸,۹۷۴	۲۰۰	-	-	۷۴۴		
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۴۵۰,۷۰۷	۲۰۶,۰۱۹	۲۱,۷۹۳	۴۱,۹۹۶	۳۲,۰۰۱	۱۰,۲۱۳	۴,۳۳۵	۴,۵۰۱	۴۴,۸۶۵	۷,۰۵۷	۹۲,۴۰۲	۱۰,۲۱۵	-	
مالیات	۰	(۶,۱۲۰)	(۴۱۲)	۰	(۳,۷۵۳)	۰	(۸۱۶)	۰	۰	(۱,۷۶۴)	۰	(۲,۸۴۷)		
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۴۵۰,۷۰۷	۱۹۹,۸۹۹	۲۱,۳۸۱	۴۱,۹۹۶	۲۸,۲۴۸	۱۰,۲۱۳	۳,۵۱۹	۴,۵۰۱	۴۴,۸۶۵	۵,۲۹۳	۹۲,۴۰۲	۷,۳۶۸	-	
پیش بینی سهم شرکت اصلی از سود نقدی شرکتهای فرعی	۲۱۲,۵۱۳	۷۲,۴۹۱	۱۴,۲۴۹	۲۱,۱۶۹	۲۸,۱۵۶	۹,۰۰۳	۱,۸۸۸	-	-	۲,۷۹۹	۷۶,۳۰۸	۵,۶۲۴		۶,۱۴۱
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها														۴۵۰,۳۴۱

۱_۷_ درآمد حاصل از سرمایه گذاریها برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱به شرح زیر می باشد

شـــــــــــرح	شرکت خانه سازی باهمبشه	شرکت آ س پ	شرکت ساختمانی آذربایجان	شرکت توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان	شرکت مهندسی و ساخت بارس سازه	شرکت سرپناه فارس	شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر	شرکت توسعه هتل و ساختمان نارنجستان گستر	شرکت کیش رویای زندگی	شرکت گستوش تجهیزات ساختمان پیمان پارس	شرکت نیماکیش	شرکت افق سازه پایا	شرکت آکتوایلوست	سود سپرده بانک
درصد مالکیت	۵۲٪	۴۲٪	۶۲٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۹۸٪	۶۰٪	۷۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۸۰٪	۱۰۰٪	۷۰٪	
درآمد حاصل از فروش	۸۳۷,۵۸۴	۳۲۹,۰۲۱	۶۹,۱۸۶	۱۱,۰۳۰	۳۶,۸۶۳	۶۲,۹۴۰	۱۶,۹۳۱	-	۱۵,۳۷۴	۲۱,۵۳۵	۹۱,۹۶۱	۵۴,۷۰۰		
بهای تمام شده کالای فروخته شده	(۳۲۳,۴۵۷)	(۲۲۲,۶۶۳)	(۳۶,۱۳۴)	(۹,۶۴۷)	(۱۱,۷۴۸)	(۲۵,۹۸۳)	(۸,۳۰۴)	(۱,۸۰۰)	(۵,۶۷۶)	(۹,۶۸۴)	(۱۱۵,۴۶۶)	(۴۶,۴۶۳)		
سود (زیان) ناخالص	۵۱۴,۱۲۷	۱۰۶,۳۵۸	۳۳,۰۵۲	۱,۳۸۳	۲۵,۱۱۵	۳۶,۹۵۷	۸,۶۲۷	(۱,۸۰۰)	۹,۶۹۸	۱۱,۸۵۱	(۲۳,۵۰۵)	۸,۲۳۷	-	
خالص درآمد(هزینه)های عملیاتی	(۵۰,۲۱۹)	(۲۸,۴۲۰)	(۲,۰۶۵)	(۱,۵۴۱)	۵,۲۴۰	(۵,۵۱۶)	(۶,۵۵۹)	(۴,۰۹۴)	۱۷۸	(۶,۷۳۰)	(۱۲,۹۶۶)	(۳,۲۳۹)		
سود (زیان) عملیاتی	۴۶۳,۹۰۸	۷۷,۹۳۸	۳۰,۹۸۷	(۱۵۸)	۳۰,۳۵۵	۳۱,۴۴۱	۲,۰۶۸	(۵,۸۹۴)	۹,۸۷۶	۵,۱۲۱	(۳۶,۴۷۱)	۴,۹۹۸	-	
هزینه های مالی	(۳۰,۸۰۰)	۰	(۴۷۸)	(۵۳۶)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
درآمد حاصل از سرمایه گذاری	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
خالص درآمدها(هزینه ها)ی متفرقه	۴,۳۴۰	۵۸,۵۴۶	۱,۳۵۰	۳۷۲	۱,۶۵۰	۴,۷۰۰	۶۰۸	۱,۸۵۶	۱۵۲	-	۲۵۸	۲۴۷		
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۴۳۷,۴۴۸	۱۳۶,۴۸۴	۳۱,۸۵۹	(۳۲۲)	۳۲,۰۰۵	۳۶,۱۴۱	۲,۶۷۶	(۴,۰۳۸)	۱۰,۰۲۸	۵,۱۲۱	(۳۶,۲۱۳)	۵,۲۴۵	-	
مالیات	۰	(۳,۵۳۰)	(۳۲۷)	۰	(۲,۸۸۱)	۰	(۵۱۷)	۰	۰	(۱,۲۸۰)	۰	(۱,۴۰۱)		
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۴۳۷,۴۴۸	۱۳۲,۹۵۴	۳۱,۵۲۲	(۳۲۲)	۲۹,۱۲۴	۳۶,۱۴۱	۲,۱۵۹	(۴,۰۳۸)	۱۰,۰۲۸	۳,۸۴۱	(۳۶,۲۱۳)	۳,۸۴۴	-	
پیش بینی سهم شرکت اصلی از سود نقدی شرکتهای فرعی	۲۰۶,۲۶۱	۴۸,۱۱۵	۱۷,۷۲۹	-	۲۱,۵۴۵	۳۱,۸۶۰	۱,۱۵۸	-	-	۳,۴۵۷	-	۷۲۳		۲۶,۱۲۷
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها														۳۵۶,۹۷۵

عملکرد ۹ ماهه سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱شرکتهای تابعه به شرح زیر می باشد :

شـــــــــــرح	شرکت خانه سازی باغمیشه	شرکت آ س پ	شرکت ساختمانی آذربایجان	شرکت توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان	شرکت مهندسی و ساخت بلرس سازه	شرکت سی‌پناه فارس	شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر	شرکت توسعه نقل و ساختمان نارنجستان کستر	شرکت کیش رویای زندگی	شرکت گسترش تجهیزات ساختمان بهسان پارس	شرکت تیساکیش	شرکت افق سازه پایا	شرکت آفتوانیوست	سود حاصل از سپرده های بانکی و سایر سرمایه گذاری های شرکت اصلی
درصد مالکیت	۵۳٪	۴۰٪	۶۳٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۹۸٪	۶۰٪	۷۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۸۰٪	۱۰۰٪	۷۰٪	
درآمد حاصل از فروش	۳۲۰،۱۰۰	۱۸۳،۲۹۴	۳۰،۴۲۱	۶،۱۵۹	۱،۰۸۵	۱۱،۴۳۴	۱۵،۱۸۱	-	۱۵،۳۷۴	۱۰،۶۶۶	۸۴،۴۱۴	۹،۴۳۶		
بهای تمام شده کالای فروخته شده	(۷۹،۶۰۲)	(۱۱۱،۷۰۳)	(۱۶،۱۹۸)	(۵،۶۰۴)	(۴۶۱)	(۷،۷۸۴)	(۱۱،۴۷۶)	۰	(۵،۶۷۶)	(۵،۶۵۹)	(۷۰،۵۲۲)	(۸،۵۷۸)		
سود (زیان) ناخالص	۲۴۰،۴۹۸	۷۰،۵۹۱	۱۴،۲۲۳	۵۵۵	۶۲۴	۳،۶۵۰	۳،۷۰۵	-	۹،۶۹۸	۵،۰۰۷	۱۳،۸۹۲	۸۵۸		
هزینه های فروش ،اداری وعمومی	(۳۳،۸۸۷)	(۳۶،۱۴۰)	(۲۲۷)	(۱،۵۴۴)	(۳۴۳)	(۲،۶۱۷)	(۳،۶۶۲)	(۳،۱۸۴)	۰	(۶،۸۳۱)	(۱۱،۵۶۸)	(۸۸۴)		
خالص درآمد(هزینه)های عملیاتی	۷۰۶	۳۱۶	-	۳۸۶	۲،۱۷۴	-	۱،۵۰۰	-	۱۷۸	-	۱،۶۷۹	-		
سود (زیان) عملیاتی	۲۰۷،۳۱۷	۳۴،۷۶۷	۱۳،۹۹۶	(۶۰۳)	۲،۴۵۵	۱،۰۳۳	۱،۵۴۲	(۳،۱۸۴)	۹،۸۷۶	(۱،۸۳۴)	۴،۰۰۳	(۳۶)		
هزینه های مالی	(۲۳،۱۶۷)	۰	۰	(۳۱۹)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۱۳)		
درآمد حاصل از سرمایه گذاری		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
خالص درآمدها(هزینه ها)ی متفرقه	۳،۶۷۷	۵۵،۳۵۵	۸۵۳	۳۱۰	۸۶۷	۴،۴۱۵	-	۱،۷۵۱	۱۵۲	۱۳۲	۲۵۹	۱،۵۵۷		
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱۸۷،۸۲۷	۹۰،۱۲۲	۱۴،۸۴۸	(۶۱۲)	۳،۳۲۲	۵،۳۳۸	۱،۵۴۲	(۱،۴۳۳)	۱۰،۰۲۸	(۱،۶۹۲)	۴،۲۶۲	۱،۴۱۹		
مالیات	۰	(۵،۴۲۶)	(۲۱۳)	۰	(۲۸)	۰	(۱۱)	۰	۰	۰	۰	۰		
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۱۸۷،۸۲۷	۸۴،۶۹۶	۱۴،۶۳۵	(۶۱۲)	۳،۲۹۴	۵،۴۴۸	۱،۵۳۱	(۱،۴۳۳)	۱۰،۰۲۸	(۱،۶۹۲)	۴،۲۶۲	۱،۴۱۹		۲۴،۰۶۰

۸- پیش بینی خالص درآمدها و (هزینه های)غیرعملیاتی:

	گروه			شرکت اصلی		
	۱۳۹۵	۱۳۹۴	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱	۱۳۹۵	۱۳۹۴	عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سودحاصل از سپرده ها	۳۳,۰۳۵	۶۶,۴۶۵	۶۵,۰۴۳	-	-	۰
سود حاصل از فروش داراییهای ثابت	۱۹,۳۹۱	۳,۵۲۸	۲,۰۵۴	-	-	۰
درآمد سود سهام	۸۱۷	۱,۴۵۴	۹۸۳	-	-	۰
درآمد حاصل از اجاره	(۱,۶۵۰)	۱,۳۳۴	۵۰۲	-	-	۰
سود حاصل از تسعیر ارز	-	۱۲۵	۱۲۵	-	۱۲۵	۱۲۵
جریمه دیر کرد تحویل آپارتمان	-	(۱۳۵)	(۴,۸۰۶)	-	(۱۳۵)	(۱۳۵)
سایر درآمدها	۱,۷۴۵	۳۴,۱۰۳	۲۱,۳۵۷	-	۳۲,۸۰۵	۱۵۹۴۰
	۵۳,۳۳۸	۱۰۶,۸۷۴	۸۵,۲۵۸	-	۳۲,۷۹۵	۱۵,۹۳۰

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت سود و زیان پیش بینی شده

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۵

۹-گزارش منابع و مصارف نقدی پیش بینی شده:

	گروه			شرکت اصلی		
	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	۹ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	۹ماهه منتهی به ۱۳۹۴/۰۳/۳۱
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دریافتها :						
وصولیهای نقد از محل فروش و پیش فروش	۱,۴۶۲,۱۴۱	۸۴۲,۶۲۱	۱۸۳,۴۰۶	۱,۱۵۰,۴۴۷	۷۴۸,۴۲۳	۳۶۲,۹۵۴
وصولی از محل صورت وضعیتهای ارسالی تائید شده	۶۶۱,۴۷۰	۸۶۴,۰۹۹	۳۶۵,۰۸۸	-	-	-
سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت و بلند مدت	۳۰,۵۲۹	۸۸,۲۹۰	۲۷,۶۲۶	۶,۱۴۱	۲۰,۶۷۵	۱۸,۶۴۹
سود سهام دریافتی	۲۷,۳۰۳	۲۶۷	۱۸۸	۲۷,۰۰۰	-	-
وجوه حاصل از فروش دارائیهای ثابت	۲۷,۲۶۵	۳,۰۰۰	۱,۲۴۸		-	-
وجوه حاصل از سرمایه گذاری در سایر شرکتها	۵,۰۷۰	۶۰۸	-		-	-
وجوه حاصل از استرداد سپرده های بانکی	۰	۶,۷۸۵	۶,۷۸۵	-	۶,۷۸۵	۶,۷۸۵
دریافت تسهیلات از بانکها	۲۶۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	-	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
دریافت تسهیلات از محل شرکتهای گروه و سایر	۱۰۲,۳۷۹	۱۰۰,۰۰۰	۶۵,۵۰۰	-	-	-
افزایش سرمایه	۱,۰۲۲,۴۶۰	۴۱۸,۱۸۷	-	-	-	-
ایجاد تعهدات و سایر دریافتها	۲,۴۷۵,۲۷۲	۱,۰۳۲,۰۵۳	۴۳۳,۰۱۴	۱,۵۱۰,۵۶۷	۹۶۴,۴۲۹	۳۸۶,۶۹۸
جمع دریافتها	۶,۰۷۳,۸۸۹	۳,۶۱۳,۹۱۰	۱,۳۴۰,۸۵۵	۲,۶۹۴,۱۵۵	۱,۹۹۰,۳۱۲	۱,۰۲۵,۰۸۶
پرداختها :						
مخارج ساخت پروژه های در جریان ساخت	۲,۳۸۴,۸۴۱	۱,۱۵۷,۷۴۷	۲۹۰,۳۳۵	۳۲۳,۶۴۷	۲۶۳,۶۲۴	۱۲۴,۳۵۶
بازپرداخت اصل و فرع تسهیلات بانکی	۱,۴۳۳,۰۴۵	۱,۳۱۷,۷۸۹	۵۲۰,۸۰۳	۱,۲۷۳,۶۷۵	۱,۲۱۷,۶۹۴	۵۱۰,۷۵۸
بازپرداخت اصل و سود علی الحساب اوراق مشارکت	۹۵۹,۶۸۸	۱۳۲,۴۴۴	۱۳۲,۴۴۴	۹۵۹,۶۸۸	۱۳۲,۴۴۴	۱۳۲,۴۴۴
پرداخت هزینه های عملیاتی	۱۹۱,۷۷۹	۱۹۱,۰۹۰	۸۸,۹۶۳	۸۰,۲۱۹	۶۴,۴۸۸	۴۶,۳۶۰
پرداخت سود سهام به سهامداران	۴۷۶,۷۱۱	۱۹۷,۲۵۲	۲,۲۹۲	۶,۲۹۶	۱,۳۳۳	۱,۳۳۳
پرداخت مالیات عملکرد و نقل و انتقالات	۴۸,۳۲۹	۱۹,۲۵۰	۷,۶۶۶	۲۸,۰۰۰	۵,۹۷۸	۵,۹۷۸
خرید و ایجاد داراییهای ثابت	۵,۰۰۸	۴,۶۸۴	۶,۲۳۵	۱,۰۰۰	۲,۱۱۶	۱,۹۶۲
ایجادسپرده وخرید وافزایش سرمایه گذاریها	۳,۱۶۱	۵,۳۶۸	۵,۰۷۶	-	-	-
ایجاد مطالبات و سایر پرداختها	۵۲۵,۰۴۳	۵۵۴,۵۶۹	۲۳۷,۸۵۴	۲۲,۰۰۰	۱۹۸,۰۲۰	۱۹۸,۰۲۰
جمع پرداختها	۶,۰۲۷,۶۰۵	۳,۵۸۰,۱۹۳	۱,۲۹۱,۶۶۸	۲,۶۹۴,۵۲۵	۱,۹۸۵,۶۹۷	۱,۰۲۱,۲۱۱
مازاد(کسری)	۴۶,۲۸۴	۳۳,۷۱۷	۴۹,۱۸۷	(۳۷۰)	۴,۶۱۵	۳,۸۷۵
مانده وجه نقد اول دوره	۲۵۴,۲۱۷	۲۲۰,۵۰۰	۲۲۰,۵۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۳۸۵	۲۵,۳۸۵
مانده وجه نقد پایان دوره	۳۰۰,۵۰۱	۲۵۴,۲۱۷	۲۶۹,۶۸۷	۲۹,۶۳۰	۳۰,۰۰۰	۲۹,۲۶۰

با توجه به پیش بینی مازاد منابع و مانده وجه نقد درسال مالی ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ در شرکت اصلی به مبلغ ۳۰۰۰۰ و ۲۹۶۳۰ میلیون ریال ، فرض شرکت در خصوص پرداخت اقساط تسهیلات اخذ شده از بانکها منوط به تمدید مبلغ اصل تسهیلات در تاریخ سررسید و پرداخت فرع تسهیلات مربوطه در دوره مالی مورد نظر می باشد.