

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالیٰ

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

گزارش هیات مدیره

به مجمع عمومی عادی سالیانه

دیماه ۱۳۹۳

سهامداران محترم ،

با سلام و احترام بدبونوسيله برگزاری هفدهمین مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) را به عموم صاحبان محترم سهام در سراسر میهن اسلامی ایران خصوصاً حاضرین در جلسه تبریک عرض مینمائیم و در اجرای مفاد ماده ۳۷ اساسنامه جدید (مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار) ، نتیجه عملکرد و فعالیتهای شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) در طول سال مالی مورد گزارش را بشرح زیر به استحضار میرساند :

۱- تاریخچه شرکت ، اهداف و موضوع فعالیتهای آن

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۶/۱۱/۲۵ به شماره ۱۳۸۱۰۱ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید و سپس آغاز به فعالیت نمود . موضوع اصلی فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه بیان گردیده که خلاصه ای از آن عبارت است از سرمایه گذاری یا مشارکت مدنی و حقوقی در امر ایجاد ، خرید ، توسعه و تکمیل ، نوسازی ، بازسازی و اداره و بهره برداری و اجاره انواع کارخانجات و واحدهای تولیدی ، زمین و ابنيه، ماشین آلات و تجهیزات و ادوات در رشته های کشاورزی و آبیاری ، زراعت و باغبانی ، صنایع تبدیلی و تکمیلی غذائی ، تأسیسات نگهداری دام و طیور و شیلات و نیز فروش و واگذاری موارد یاد شده در این بند.

۲- سرمایه شرکت ، تغییرات آن و قریب سهامداران

سرمایه شرکت طبق ماده ۵ اساسنامه برابر یکصد میلیارد ریال که به یکصد میلیون سهم یکهزار ریالی با نام عادی تقسیم شده و ۱۰۰٪ آن پرداخت گردیده است. سرمایه تعیین شده در ابتدای تأسیس شرکت مبلغ ۱۳۲.۵ میلیون ریال بود که با توجه به عدم تادیه تمامی آن تا مبلغ ۴۶.۳۷۵ میلیون ریال (وجوه واریزی) کاهش یافته است و پیرو مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۷۸/۶/۲۸ اختیار افزایش سرمایه شرکت تا مبلغ یکصد میلیارد ریال به هیأت مدیره تفویض گردید. با تصویب هیأت مدیره مرحله اول افزایش سرمایه از محل مطالبات سهامداران و تا سقف ۷۵ میلیارد ریال در تاریخ ۱۳۷۸/۹/۱۵ و مرحله دوم آن تا مبلغ ۹۱ میلیارد ریال از محل مطالبات خالص سود عملکرد سال ۷۸-۷۷ در تاریخ ۱۳۷۹/۴/۲۶ و مرحله سوم تا مبلغ



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

۱۰۰ میلیارد ریال از محل بخشی از مطالبات خالص سود سال ۱۳۷۸-۱۳۷۹ در تاریخ ۱۳۸۰/۲/۱۸ عملی و ثبت گردید.

ترکیب سهامداران حقیقی و حقوقی در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر می باشد :

درصد سهام	تعداد سهم	تعداد سهامدار	
۷۲/۳۸	۷۲,۳۷۸,۷۸۱	۱۹۱,۷۷۴	سهامداران حقیقی
۲۷/۶۲	۲۷,۶۲۱,۲۱۹	۲,۵۷۰	سهامداران حقوقی
۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۳۴۴	

جدول توزیع سهامداران نسبت به تعداد سهام آنان بشرح زیر می باشد :

تعداد - نفر	حداقل و	تعداد کل -	درصد سهام	درصد مشارکت	اعضاء	سهم	حداکثر سهم
۱۰۶,۹۹۵	۱	۲۰۰	۱۰,۳	۵۵/۰۴	۱۰,۳۰۶,۰۲۴		
۵۴,۳۲۴	۲۰۱	۵۰۰	۱۸,۳	۲۷/۹۵	۱۸,۳۰۲,۹۳۵		
۱۷,۰۳۲	۵۰۱	۱۰۰۰	۱۲,۱	۸/۷۶	۱۲,۰۹۳,۱۶۳		
۱۳,۷۴۷	۱۰۰۱	۳۰۰۰	۲۱,۷	۷/۰۷	۲۱,۷۳۵,۳۰۲		
۱,۱۵۴	۳۰۰۱	۵۰۰۰	۴,۷	۰/۵۹۷	۴,۷۲۵,۳۱۰		
۱,۰۹۲	۵۰۰۱	۲۲,۸۳۷,۲۶۶	۳۲,۹	۰/۵۸۳		به بالا	
۱۹۴,۳۴۴		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰				

همانطوریکه در جدول ترکیب سهامداران حقیقی و حقوقی ملاحظه می فرمائید بیش از ۷۲٪ سهام این شرکت متعلق به اشخاص حقیقی می باشد که میزان سرمایه گذاری هر یک از ۱۶۱,۳۱۹ نفر (۸۲٪ از تعداد کل سهامداران) از مبلغ ۳۵,۰۰۰ ریال شروع شده و تا حداکثر مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال بوده است (جدول توزیع سهامداران) و به عبارتی میتوان چنین بیان نمود که این تعداد از سهامداران مالک حدوداً ۲۸/۵ درصد از کل سهام این شرکت می باشد .



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عam)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۲- تغییرات در مدیریت شرکت

هیأت مدیره فعلی شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عam)، در مجمع عمومی عادی سالیانه

مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳۰ برای مدت دو سال با ترکیب زیر انتخاب گردیده اند:

۱- بانک کشاورزی با نمایندگی آقای اقبال محمدی از تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۸ تا تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۸ و از تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۹ تاکنون به نمایندگی آقای مسعود فرقانی عضو اصلی.

۲- اتحادیه مرکزی تعاونیهای روستائی و کشاورزی ایران با نمایندگی آقای عبدالغفار محمدی قوام آباد علیا از تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۷ تاکنون عضو اصلی.

۳- شرکت کارگزاری بانک کشاورزی با نمایندگی آقای نورالله گلبو از تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۹ تا تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۰ و از تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۱ تاکنون به نمایندگی آقای سعید ربيع پور عضو اصلی.

۴- اتحادیه شرکتهای تعاونی روستائی استان خراسان رضوی با نمایندگی آقای امیرمسعود پژمان پور عضو اصلی.

۵- اتحادیه شرکتهای تعاونی روستائی شهرستان تبریز با نمایندگی آقای مهدی آسیابی عضو اصلی.

۶- آقای حسین محسنی وفق ماده ۴۲ اساسنامه و طبق صورتجلسه هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۶ تاکنون مدیرعامل.

خاطر نشان میدارد که در فروردین ماه سال ۱۳۹۳ هیأت مدیره به منظور احیا و شروع مجدد فعالیتهای بازرگانی این شرکت و شرکتهای تابعه مذاکراتی را با سرمایه گذاران مختلف جهت جذب سرمایه آغاز نمود و در این راستا با اولین گروه مذاکره کننده در خصوص افزایش سرمایه گذاری تفاهم نامه ای را منعقد نمود که در پکی از مفاد آن چنین اشعار میدارد: پس از انعقاد تفاهم نامه سرمایه گذاری فی مابین طرفین، به منظور نظارت بر حسن اجرای سرمایه آورده شده توسط سرمایه گذار و چگونگی انجام هزینه آن می باشد مدیر عامل شرکت از طرف ایشان انتخاب و معروفی گردد. لذا بر اساس تفاهم نامه منعقده که در تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۲۶ به تصویب و تأیید هیأت مدیره شرکت رسید، آقای حسین مقدم نیا عنوان مدیرعامل شرکت معرفی و نامبرده رسمیاً از تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۲۶ تا ۱۳۹۳/۰۳/۲۵ به مدت دو ماه عنوان مدیرعامل این شرکت منصوب و مشغول به کار شدند.

با عنایت به اینکه در طول دوران تصدی سمت مدیرعاملی آقای مقدم نیا علی رغم تنظیم تفاهم فی مابین این شرکت و سرمایه گذار، که برطبق مفاد یکی از بندهای آن سرمایه گذار می باشد در راستای روند افزایش سرمایه مبلغ ۲۰ میلیارد ریال همزمان با امضای تفاهم نامه در وجه شرکت تودیع نماید که متأسفانه این مبلغ پرداخت نگردید و در طول مدت دو ماهه مذکور کلیه فعالیتهای جاری شرکت مختل و بدليل عدم وجود سرمایه در گردش و نقدینگی در اختیار، عملآمدیریت نتوانست هیچ گونه فعالیتی را تعریف و به انجام برساند، با این توصیف هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عam) بنا بر تکلیف و



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

احساس مسئولیتی که در قبال سهامداران محترم بعهده داشت در تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۶ با انتخاب و معرفی آقای حسین محسنی بعنوان مدیر عامل جدید و خلع ید سرمایه گذار مذکور، بدلیل عدم ایفای تعهدات خود، نسبت به تغییر مدیر عامل همت گماشت و با انتخاب آقای حسین محسنی عملأً تصدی سمت مدیر عاملی این شرکت را مجدداً در اختیار خود گرفت.

۴- پذیرش در فرابورس:

به استحضار سهامداران محترم میرساند مدیریت این شرکت به منظور تحقق یکی از خواسته های بحق سهامداران محترم اولین هدف اصلی و اساسی خود را حضور در بازار سرمایه کشور تعریف نمود تا علاوه بر شفاف سازی کلیه فعالیتهای مالی و جاری شرکت، سهامداران محترم از مزایای حضور در بازار سرمایه به نحو مطلوب تری بهره مند گردند، لذا در این راستا ضمن هماهنگی و مشورت با مشاور پذیرش سهام این شرکت در فرابورس (شرکت کارگزاری بانک کشاورزی) و همچنین با ارسال درخواست رسمی و مدارک مورد نیاز سازمان بورس و اوراق بهادار به منظور ثبت سهام این شرکت نزد آن سازمان نهایتاً موفق گردید در تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱۹ تحت شماره ۱۱۱۶۰ نام شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) را در فهرست شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار درج نماید و از تاریخ مذکور رسماً مشمول مقررات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار قرار گرفت. با عنایت به رایزنی های صورت گرفته با مشاور پذیرش سهام این شرکت در فرابورس و همچنین عدم سود دهی شرکت طی چند سال اخیر به نظر میرسد درج نام این شرکت در بازار پایه فرابورس تنها گزینه قابل انتخاب در حال حاضر برای این شرکت میباشد. با این توصیف هیأت مدیره شرکت در تلاش است به محض بهبود وضعیت مالی و سوددهی مناسب، اقدامات لازم را به منظور ارتقاء جایگاه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) در فرابورس، بعمل آورده و تا حصول جایگاه شایسته این شرکت در بازار سرمایه کماکان بطور قطع و یقین به تلاشهای خود ادامه خواهد داد.

۵- برخی از مزایای پذیرش در فرابورس عبارتند از:

الف- تأمین مالی: شرکت های پذیرفته شده در بازار اوراق بهادار علاوه بر تأمین مالی از طریق فروش سهام خود، در صورت نیاز به منابع مالی جدید، امکان صدور سهام جدید و واگذاری آن به مردم را دارا می باشدند. منابع مالی حاصل از افزایش سرمایه ارزان قیمت بوده و ریسک فعالیت شرکت را افزایش نمی دهد.

ب- کاهش مالیات نقل و انتقال: مالیات نقل و انتقال سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، نیم درصد ارزش معامله می باشد، این نرخ از مالیات ۴ درصد ارزش اسمی شرکت های خارج از بورس کمتر است.

ج- معرفی شرکت به بازار: نام و برنده شرکت های حاضر در فرابورس به صورت روزانه منتشر شده و موجب معرفی شرکت به آحاد جامعه، سرمایه گذاران، مشتریان و سایر افراد ذینفع می گردد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

د- شفافیت اطلاعاتی: اطلاعات مالی شرکت در سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادر و شرکت فرابورس ایران انکاس یافته و دسترسی عموم علاقه مندان به اطلاعات قابل اتکا و استاندارد شده میسر میباشد و از این طریق مخاطبین شرکت افزایش یافته و افراد حقیقی یا حقوقی بیشتری به سرمایه گذاری در شرکت ترغیب می شوند.

و- کشف عادلانه قیمت سهام: قیمت شناسایی شده در مبادلات سهام در بورس ها از برآیند عرضه و تقاضای سهام توسط عموم فعالان بازار بدست می آید و قیمتی رسمی محسوب شده و مبنایی برای تعیین ارزش شرکت محسوب می شود.

ر- توثیق سهام: شبکه بانکی کشور، سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس یا فرابورس را به عنوان دارایی قابل قبول به منظور وثیقه گذاری و اخذ تسهیلات به رسمیت می شناسد، لذا سهامداران عمده و سایر سهامداران (اشخاص حقوقی) می توانند از طریق توثیق سهام خود، اقدام به اخذ تسهیلات نمایند.

ز- امکان انتشار اوراق مشارکت: بر اساس دستورالعمل های موجود، شرکت های پذیرفته شده در فرابورس می توانند تا ۵۰ درصد سرمایه ثبت شده خود مجوز انتشار اوراق مشارکت اخذ نمایند.

ه- فرابورس، مقدمه ورود به بورس: با عنایت به اینکه شرکت های پذیرفته شده در فرابورس بخش مهمی از الزامات ورود به بورس را هنگام پذیرش و انجام معاملات در فرابورس احراز نموده اند، پذیرش آن ها در بورس اوراق بهادر با سرعت بالاتری انجام شده و این گروه از شرکت ها می توانند تا زمان احراز شرایط پذیرش، در فرابورس به فعالیت خود ادامه بدهند.

۶- شرکتهای تابعه:

۱- شرکت تراکتورسازی جیرفت:

شرکت تراکتور سازی جیرفت (سهامی خاص) با شماره ثبت ۳۴۸ در اداره ثبت شرکتهای شهرستان جیرفت در سال ۱۳۶۸ به ثبت رسیده است و در حال حاضر محل جدید آن در باقرآباد شهرستان جیرفت واقع شده است و به میزان ۱۰۰٪ سهام آن متعلق به شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) می باشد.

شایان ذکر است که در راستای احیاء فعالیت ها و شروع مجدد تولیدات این شرکت از جمله تراکتورهای باغی کمر شکن تحت لیسانس شرکت گلدونی کشور ایتالیا، هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) در صدد انتخاب هیأت مدیره جدید برای شرکت تراکتور سازی جیرفت می باشد و امید است که با انتخاب و تعیین مدیر عامل مناسب برای آن عملأً شرکت تراکتورسازی جیرفت (سهامی خاص) آماده فعالیت و تولید مجدد گردد، لذا با عنایت به اینکه این شرکت نمایندگی رسمی شرکت گلدونی ایتالیا را در سالهای گذشته دارا بوده بر این اساس رایزنی ها و مذاکرات مطلوبی با شرکت مذکور و متعاقباً سرمایه گذار جدید صورت گرفت و ضمن اعلام آمادگی وی جهت سرمایه گذاری و مشارکت در راه اندازی و تولید تراکتور



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

تاریخ:
شماره:
پیوست:

در شرکت تراکتور سازی جیرفت (سهامی خاص) مقرر گردید با تأمین منابع مالی (ریالی و ارزی) از طرف سرمایه گذار حدود هزار دستگاه موتور تراکتور باغی از شرکت گلدونی ایتالیا وارد گردد و با استفاده از توان تولیدی این شرکت تولید تراکتورهای باغی کمرشکن آغاز شود که با این اقدام علاوه بر تأمین نیازهای داخلی کشور، مازاد آن نیز به کشورهای دیگر منطقه از جمله اقلیم کردستان عراق صادر خواهد شد.

خاطر نشان میسازد که یکی از اقدامات مؤثر انجام شده توسط هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) در راستای حفظ و نگهداری زمین ۵۰ هکتاری اختصاص یافته از طرف اداره منابع طبیعی شهرستان جیرفت به شرکت تراکتور سازی جیرفت (سهامی خاص) انجام مذاکره با ایشان در خصوص تمدید مجوز واگذاری زمین موصوف به شرکت تراکتور سازی جیرفت (سهامی خاص) میباشد که با این اقدام به مدت سه سال دیگر این مجوز تمدید شد که امید است با شروع مجدد تولید در شرکت فوق و توسعه ظرفیت های تولیدی کارخانه زمین مذکور نیز بطور قطعی از طرف اداره منابع طبیعی شهرستان جیرفت به شرکت تراکتور سازی جیرفت واگذار گردد. با عنایت به موقعیت ممتاز آن به لحاظ همچواری با جاده اصلی، امیدواریم از این طریق ارزش افزوده مطلوبی نصیب سهامداران محترم این شرکت گردد.

شایان ذکر است که با بعضی از سهامداران محترم در استانهای مختلف از جمله قزوین که توانمندی خاصی در زمینه تولید برخی قطعات تراکتور و یا ادوات کشاورزی دارند، مذاکرات مناسبی انجام شده و انتظار میروند که ضمن بهره گیری از توانمندی های ایشان بتوان با تولید مطلوبتر و با کیفیت تر از توان فنی و مهندسی بیشتری برخوردار شدیم.

برخی از ویژگی های تراکتورهای تولیدی در شرکت تراکتورسازی جیرفت :

- ۱- برنده مناسب و شناخته شده در بازار.
- ۲- محصولی مناسب باغات و همچنین عدم وجود محصول مشابه با کیفیت مطلوب.
- ۳- خدمات پس از فروش مناسب.
- ۴- استقبال فراوان بازار فروش از آن.

از عدهه ترین موانع شروع فعالیت و تولید می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

۱- عدم وجود نقدینگی و سرمایه در گردش لازم.

۲- تعیین تکلیف نشدن تسهیلات دریافتی از بانک کشاورزی.

۳- عدم دریافت سند قطعی مالکیت محل جدید کارخانه.

با عنایت به مراتب فوق الاشاره و از آنجا که تعطیلی و رکود شرکت تراکتورسازی جیرفت (سهامی خاص) در هر صورت باعث خسارت می باشد. لذا هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) درصد است با فراهم آوردن شرایط و امکانات مناسب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

تولید بخصوص تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز مجدداً شرکت مذکور را احیاء و آماده فعالیت سودآور نماید.

در این خصوص به استحضار می رساند که چنانچه سهامداران محترم در زمینه تولید و ساخت برخی از قطعات مورد نیاز تراکتور باعثی و ادوات کشاورزی مربوطه، تجارب و یا دانش فنی و همچنین امکانات سرمایه ای مناسبی دارند میتوانند ضمن اعلام آمادگی خود در صورت لزوم با این شرکت همکاری و مشارکت مطلوبی را ارائه نمایند.

۲-۶- شرکت تولیدی خوش طعم میبد:

شرکت تولیدی خوش طعم میبد(سهامی خاص) در فاصله ۱۰ کیلومتری جاده میبد به یزد در شهرک صنعتی جهان آباد واقع شده است. این شرکت با ۱۱۰۸۹ متر مربع مساحت کل و با امکاناتی نظیر سالن های تولید به مساحت ۱۹۰۲ متر مربع، ساختمان محل استقرار دیگ بخار و انبار و سایل به مساحت ۱۸۲ متر مربع، انبار مواد اولیه به مساحت ۶۱۲ متر مربع، سردخانه ۲۰۰ تنی، آزمایشگاه به مساحت ۴۳ متر مربع، ساختمان مخازن ذخیره آب، استخر حوضچه های برگشت آب و رسوبگیری، ساختمان اداری و مدیریت، مهمانسرا، تعمیرگاه، ساختمان های نگهداری و سرویس، اتاقکهای پست برق (۲ واحد)، هانکارد، پارکینگ و سایر فضاهای مسقف با ظرفیت تولید سالیانه ۱۴۰۰ تن انواع کنسرو گوشتی و غیر گوشتی در سال ۱۳۸۳ به تملک کامل شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) درآمده است. ولی با توجه به عدم وجود برنامه مشخصی برای این شرکت در سال ۱۳۸۹ تاکنون موقوف گردیده است.

خطاطنشان می سازد که بدلیل توقف فعالیتهای شرکت و بدنیال آن عدم پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی از بانک ملی در سال ۱۳۸۹ تاکنون موقوف گردیده است. ولی با توجه به عدم پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی از بانک ملی در سال ۱۳۸۹ تاکنون موقوف گردیده است. ولی با توجه به عدم پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی از بانک ملی در سال ۱۳۸۹ تاکنون موقوف گردیده است.

با عنایت به مراتب موصوف و بنا بر تصمیم هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران(سهامی عام) و براساس انجام کارشناسی های بعمل آمده در خصوص ارزیابی و برآورد قیمت کارشناسی کارخانه شرکت خوش طعم میبد، با استخراج قیمت کارشناسی طی دو مرحله آگهی مزایده فروش کارخانه شرکت خوش طعم میبد در روزنامه های کثیرالانتشار درج گردید و در صورت اعلام آمادگی خریداری با قیمت مناسب اقدامات لازم به منظور فروش کارخانه شرکت خوش طعم میبد بعمل خواهد آمد، لیکن تا زمان تهیه این گزارش بدلیل عدم دریافت پیشنهاد خرید، عملاً فروش آن تاکنون محقق نشده است.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عالم) بدنال عدم فروش کارخانه شرکت خوش طعم مبید (سهامی خاص) رایزنی های گسترده ای را با سرمایه گذاران مختلف در خصوص راه اندازی و یا تغییر خط تولید شرکت خوش طعم مبید انجام داده است، که متأسفانه بدلیل بعد مسافت محل کارخانه مبید تا تهران، سرمایه گذاران مذکور نیز رغبت چندانی به انجام این امر نشان نداده اند. مضافاً اینکه با پیگیرهای بعمل آمده درخصوص استفاده از ظرفیتهای سرمایه گذاران بومی منطقه متأسفانه تاکنون نیز از جانب ایشان پیشنهادی ارائه نگردیده است.

لذا تصمیم مدیریت این شرکت همچنان فروش و واگذاری کارخانه شرکت مذکور از طریق مزایده عمومی می باشد، زیرا که با فروشن کارخانه و تحصیل وجه حاصل از فروش می توان ضمن پرداخت بدھیهای مالیاتی و با نکی آن شرکت و با سرمایه گذاری های جایگزین به نحو مطلوبتری بهره و سود لازم را نصیب سهامداران محترم این شرکت نمود.

در این ارتباط و با عنایت به رویکرد جدید مدیریت این شرکت به منظور اولویت در شناخت و استفاده از توانمندیها و تجارب سهامداران محترم شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عالم) چنانچه سهامداران عزیز این شرکت تجارب، دانش فنی و یا سرمایه مناسبی به منظور راه اندازی و شروع مجدد تولید در کارخانه شرکت تولیدی خوش طعم مبید دارا می باشند، می توانند با ارائه پیشنهادات خود بصورت مكتوب به مدیریت شرکت و در صورت لزوم با اعلام آمادگی و مشارت به منظور احیاء و شروع مجدد تولید محصولات غذایی با کیفیت مناسب در کارخانه شرکت خوش طعم مبید از نتیجه این همکاری خود و همچنین سایر سهامداران محترم این شرکت را بهره مند فرمایند.

۳-۶- شرکت متعدد کارا :

شرکت متعدد کارا در سال ۱۳۷۶ براساس مجوز شماره ۹/۲۶ مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۰۷ هیأت وزیران با هدف خرید، فرآوری و تبدیل محصولات کشاورزی (انجماد سریع و بسته بندی سبزیجات و میوه و ...) با سرمایه گذاری مشترک دو شریک ایرانی به نام آقای احمد کورنگی اصفهانی و دیگری شرکت کلیپس آلمان به نمایندگی آقای محمود گرگی زاده تأسیس شد. پس از ثبت شرکت متعدد کارا به شماره ۸۲۸ در سال ۱۳۷۶ در اداره ثبت شرکتهای شهرستان نجف آباد، به لحاظ تأمین مواد اولیه مورد نیاز کارخانه متعدد کارا توسط اتحادیه تعاوینهای روستائی اصفهان به میزان ده درصد از سهام شرکت متعدد کارا بوسیله آن اتحادیه خریداری گردید. قبل از شروع تولیدات کارخانه مذکور دو شریک مذکور (آقای احمد کورنگی و نماینده شرکت کلیپس آلمان آقای محمود گرگی زاده) یک دعوای صوری بوجود آورده و بدنال آن فعالیت کارخانه متعدد کارا حدود



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

یکسال متوقف گردید و در نهایت بنابر صلاحیت مسئولین وقت استان اصفهان از جمله استانداری اصفهان سهام آقای احمد کورنگی اصفهانی به اتحادیه تعاونی روستائی اصفهان فروخته شد. متعاقب آن در سال ۱۳۷۹ دو شریک جدید که هریک به میزان ۵۰٪ از سهام شرکت متحد کارا را دارا بودند به طور مساوی هر کدام ۱۵٪ از سهام خود را به شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) فروختند و با این اقدام کار ساخت و نصب ماشین آلات کارخانه متحد کارا عملاً با سرعت بیشتری ادامه یافت و در اواخر سال ۱۳۸۰ کار تولید آزمایشی کارخانه مذکور شروع شده و سپس آغاز به کار نمود.

بر اساس بند ۲ تصویب نامه هیأت وزیران شریک خارجی (شرکت کلیپس آلمان) متعهد به صدور بیش از ۸۰٪ محصولات تولیدی کارخانه متحد کارا و فروش آن در بازارهای خارج از کشور به قیمت بین المللی و واریز وجه حاصل از فروش به حساب متحد کارا می باشد. مزید بر استحضار، تا اواخر سال ۱۳۸۱ کار تولید کارخانه متحد کارا به خوبی پیش می رفت لیکن در سال ۱۳۸۲ شرکت کلیپس آلمان از انجام تعهدات خود سر باز زد و به دلیل عدم واریز بهای محصولات صادر شده به خارج از کشور توسط ایشان شرکت متحد کارا با مشکلات مالی مواجه گردید و علاوه بر آن بدلیل دریافت وام های سنگین و با بهره بالا از بانکها و عدم توازن بین درآمدها و هزینه ها نهایتاً در اوایل سال ۱۳۸۳ کارخانه شرکت متحد کارا با ورشکستگی مواجه و تعطیل گردید.

شایان ذکر است که به منظور احیاء مجدد فعالیتهای شرکت متحد کارا در جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۳۸۱/۰۸/۱۳ اعضاً جدید هیأت مدیره آن به شرح ذیل انتخاب شدند:
 ۱- آقای محمد حسین صدیقی به نمایندگی از طرف شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) به سمت نایب رئیس هیأت مدیره.

۲- آقای محمود گرگی زاده به نمایندگی از طرف شرکت کلیپس آلمان به سمت عضو هیأت مدیره.
 ۳- آقای رحمت الله زمانی به نمایندگی از طرف اتحادیه تعاونی روستائی استان اصفهان به سمت رئیس هیأت مدیره.
 ۴- آقای حمید رضا فرضی به سمت مدیر عامل.

همانطوریکه ملاحظه میفرمایید علی رغم انتخاب اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل به شرح فوق الاشاره برای شرکت متحد کارا متأسفانه بدلالی نامعلوم و مبهمن آن شرکت ابتدا دچار وقفه در تولید و نهایتاً ورشکسته گردید.

مزید بر اطلاع، شرکت کلیپس آلمان بدلیل اینکه دارای سهام ممتاز بوده و به موجب آن اختیارات ویژه ای نیز داشته است از جمله انتخاب نماینده شرکت کلیپس بعنوان عضو هیأت مدیره برای هر دوره و همچنین کلیه اسناد تعهدآور اعم از چک، سفته، برات و قراردادهایی که ایجاد تعهد مالی می نماید صرفاً با امضاء نماینده شرکت کلیپس معتبر خواهد بود و علاوه بر آن با حضور نماینده شرکت کلیپس مجامع شرکت متحد کارا رسمیت خواهد یافت. با توصیفات مذکور و بنا بر علل گوناگون و تأمل برانگیز متأسفانه انحلال شرکت



تاریخ:

شماره:

پیوست:

متحد کارا و تقسیم اموال آن فی مابین سهامداران آن شرکت که در ذیل اشاره گردیده با جدیت پیگیری نشده است:

- شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عam) مالک ۳۰٪ از کل سهام شرکت متحد کارا.
- اتحادیه تعاونی روستائی شهرستان اصفهان مالک ۱۶٪ از کل سهام شرکت متحد کارا.
- اتحادیه شرکتهای تعاونی روستائی استان اصفهان مالک ۱۹٪ از کل سهام متحد کارا.

مزید بر استحضار، سهامداران موصوف به منظور استیفای حقوق قانونی خود شکایتی را بر علیه آقای محمود گرگی زاده نماینده شرکت کلیپس آلمان به اتهام خیانت در امانت، تحصیل نا مشروع اموال، کلاه برداری و ... تنظیم و به شعبه اول دادگاه عمومی نجف آباد ارسال می نمایند، که متاسفانه به دلایل نامعلومی و از جمله عدم صلاحیت تخصصی دادگاه مذبور بالاخره دادگاه مذکور قرار منع تعقیب برای متهم صادر می نماید و با این اقدام حقوق سهامداران از این طریق نیز احیاء نمی گردد.

شایان ذکر است که بانک کشاورزی یکی از پرداخت کنندگان اصلی تسهیلات به شرکت متحد کارا بوده است که به منظور بازیافت تسهیلات اعطایی کارخانه و کلیه تأسیسات، اموال ملکی و ساختمانی آن را بطور کامل به تصرف خود در آورده. قابل ذکر است که شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عam) از بابت میزان سرمایه گذاری هایی که در شرکت متحد کارا انجام داده است از جمله مشارکت در خرید ۳۰٪ از سهام شرکت متحد کارا متحمل ضرر و زیانی به مبلغ ۱۲/۴۹۳ میلیون ریال گردیده لذا با رایزنی های صورت گرفته به نظر میرسد که این شرکت باید به همراه سایر سهامداران شرکت متحد کارا نظیر اتحادیه تعاونی روستائی استان اصفهان و اتحادیه شرکتهای تعاونی روستائی شهرستان اصفهان پیگیریهای حقوقی و قانونی لازم را تا تحصیل حقوق از دست رفته خود دنبال نماید.

۶-۴- شرکت بازرگانی کشاورز کالا :

شرکت بازرگانی کشاورز کالا (در حال تصفیه) بواسطه ضرر و زیان های حادث شده بر آن در سالهای گذشته، عملاً سایه سنگینی بر فعالیتهای اصلی شرکت مادر (سرمایه گذاری کشاورزی ایران) انداخته است و به همین دلیل و بر اساس تصمیم هیأت مدیره موضوع بررسی حسابهای آن شرکت در دستور کار قرار گرفت. لیکن متاسفانه بدليل فقدان مدارک و مستندات کافی در خصوص حسابهای شرکت کشاورز کالا هیأت مدیره در حال جمع آوری استناد و اطلاعات و مدارک مستند مربوط به آن شرکت میباشد و به محض حصول اطلاعات کافی به جمع بندی نهائی در خصوص وضعیت حسابهای شرکت کشاورز کالا خواهد رسید و متعاقب آن اقدامات لازم را به منظور احقيق حقوق پایمال شده سهامداران محترم بعمل خواهد آورد.

شایان ذکر است که بر اساس اظهارات آخرین مدیر تصفیه شرکت مذکور، در زمان تغییر و تحول مدیریتی اطلاعات و اسناد مالی و سیستم نرم افزار مالی شرکت کشاورز کالا در اختیار ایشان قرار نگرفته لذا کلیه



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

عملیات مالی شرکت موصوف بدلایل فوق الاشاره نیاز به کارشناسی و بررسی دقیقتر و بیشتری دارد. در این راستا هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) با انتخاب وکیل مجرب و توانا و با ارسال شکوهیه در حال اقامه دعوی بر علیه مدیران تصفیه قبلی و فعلی شرکت کشاورز کالا می باشد تا انشاء... بتواند حقوق تضییع شده سهامداران خود را به نحو مطلوب احیاء نماید.

۵-۶- شرکت سامان دام:

شرکت سامان دام (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۷۷/۶/۲۵ تأسیس و تحت شماره ۱۴۳۵۳۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده است موضوع فعالیت شرکت به موجب ماده ۴ اساسنامه ایجاد میادین انتظار و عرضه دام و ایجاد کشتارگاه صنعتی و تبدیل ضایعات مربوط به آن و بسته بندی، نگهداری گوشت و سایر فرآورده های مربوط به آن و صادرات و واردات دام و گوشت، رفع نیازمندیهای فرآورده های دامی و ایجاد واحد پرواربندی و تولید علوفه برای پرواربندی و تهیه غذای دامی و... می باشد.

نظر به اینکه شرکت مذکور فاقد منابع مالی به منظور اجرای طرح بوده لذا به منظور تأمین منابع مالی با شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران وارد مذاکره شد و بدلواً قسمتی از سهام و متعاقباً با افزایش سرمایه و تغییر اساسنامه سهام ممتاز شرکت موصوف در اختیار شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران قرار گرفته است. در این خصوص بموجب توافقنامه مورخ ۱۳۸۱/۶/۲۷ و مبایعه نامه مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۸ تعداد ۵۹۹۹۹ سهم از سهام شرکت سامان دام مشتمل بر تعداد ۳۹۹۹۹ سهم عادی و تعداد ۲۰,۰۰۰ سهم ممتاز از کل تعداد ۱۰۰,۰۰۰ سهم شرکت به انصمام کلیه حقوق متصوره، فرضیه و ناشیه از آن به مبلغ ۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نهصد میلیون تومان) که مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقداً و الباقی طی ۷ فقره چک به آقایان محمد و مصطفی خبازی اسکوئی و خانم ها میترا نجار دربندی، لاله و الهه خباراسکوئی واگذار می گردد. در پی واگذاری و فروش سهام و سرمایه مشارکت مدنی شرکت سامان دام به آقای محمد خبازی اسکوئی این شرکت مبلغ ۲۲ میلیارد ریال چک از ایشان دریافت نموده است که متأسفانه تاکنون به حیطه وصول در نیامده است. با توجه به وجود ابهامات در چگونگی و انجام اصل معامله و نحوه واگذاری سهام موصوف لذا بررسی های لازم از جانب هیأت مدیره تا احقاق حقوق تضییع شده سهامداران محترم در دست اقدام و پیگیری می باشد.

۷- اهم اقدامات انجام شده :

۱- با عنایت به تأکید و تصمیم هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) و همچنین درخواست و نظر سهامداران محترم این شرکت مبنی بر حسابرسی دقیق کلیه حسابهای شرکت های تابعه از جمله شرکت تراکتور سازی جیرفت (سهامی خاص)، هیأت مدیره این شرکت با انتخاب موسسه حسابرسی امین محاسب پارس، کلیه حساب های شرکت تراکتور سازی جیرفت در خلال سالهای ۸۷، ۸۸ و ۸۹ تحت عملیات حسابرسی دقیق قرار گرفت و با احرار تخلفات صورت گرفته در حسابهای شرکت مذکور، موضوع از طریق اقامه دعوی در محاکم قضائی از طرف هیأت مدیره این شرکت بطور جدی



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

پیگیری شد و هم اکنون در شعبه هفتم دادسرای ناحیه ۶ تهران، به منظور احراق حقوق سهامداران محترم و به نمایندگی از طرف ایشان طرح دعوى شده و با پیگیری های بعمل آمده در حال حاضر متهم پرونده مذکور با تأمین وثیقه ده میلیارد ریالی و اعاده آن به دادگاه محترم و بنا به دستور مقام محترم قضائی موقتاً آزاد می باشند. لذا در راستای انجام مراحل قانونی پرونده، دادگاه موضوع شکایت را به کارشناس مربوطه ارجاع نموده و بنابر اعلام نظریه کارشناس محترم دادگستری صحت ادعای مؤسسه حسابرسی امین محاسب پارس در خصوص تخلفات صورت گرفته محرز و مورد تأیید کارشناس رسمی دادگستری قرار گرفته و متعاقباً به منظور اتخاذ تصمیم و صدور رأی مربوطه به استحضار مقام محترم قضائی رسیده است.

به قرار اطلاع متهم پرونده درخواست کارشناسی مجدد را از دادگاه محترم نموده که به دلیل اینکه در موعد مقرر این درخواست به دادگاه ارائه نشده لذا قاضی محترم پرونده با توجه به مراتب مذکور پرونده متهم را جهت صدور رأی و اجرای حکم قضائی لازم به شعبه مربوطه مجدداً ارجاع نموده که امید است به زودی رأی نهائی به نفع سهامداران این شرکت صادر و بدینوسیله بخشی از حقوق تضییع شده ایشان جبران گردد. شایان ذکر است که موارد اتهامی دیگری بر علیه متهم پرونده مذکور از قبیل: ابهام در خصوص چگونگی وصول اصل طلب شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران که بالغ بر ۱۲ میلیارد ریال می باشد از شرکت گرین لاین که از شرکت های وابسته به آستان قدس رضوی می باشد؛ دلایل عدم وصول طلب این شرکت از شرکت یاتا اکسپرس به مدیریت آقای حسین عادلیان بابت صادرات پوست و سلامبور به کشور ایتالیا به مبلغ ۶۴۰ هزار دلار؛ واگذاری آپارتمان این شرکت واقع در خیابان میرداماد خیابان نفت به یکی از وابستگان نزدیک یک نفر از پرسنل سابق این شرکت بدون کسب اجازه از هیأت مدیره و بدون انجام مزایده و با ترک تشریفات قانونی مربوطه و به قیمت بسیار نازل؛ همچنین وجود شبه و ابهام در خصوص نحوه واگذاری سهام این شرکت در شرکت سامان دام و عدم وصول طلب ۲۲ میلیارد ریالی این شرکت بابت واگذاری سهام خود در شرکت مذکور وغیره، وجود دارد که طرح شکایت در خصوص آنها و بدنال آن اقامه دعوى در محکم قضائی بر علیه متهم در دستور کار هیأت مدیره این شرکت قرار دارد و مدیریت این شرکت بر اساس تکلیف مجمع عمومی و به نمایندگی از طرف کلیه سهامداران شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران(سهامی عام) و بنا بر درخواست های مکرر ایشان، موارد فوق الاشاره را تا حصول نتیجه نهائی پیگیری و بدنال خواهد نمود و متعاقباً گزارش آن را به نحو مقتضی به استحضار سهامداران محترم شرکت خواهد رساند. در پایان هیأت مدیره دست یاری و کمک سهامداران محترم را به گرمی می فشارد و از ایشان تقاضا و استدعا دارد که چنانچه در خصوص پیگیری موارد مطروحه فوق توانمندی و یا تجاری دارند به منظور احراق حقوق پایمال شده سهامداران محترم هیأت مدیره این شرکت را یاری و از آن بهره مند فرمایند.

۲-۷- یکی از پرونده های حقوقی سنتوات قبل که همچنان مفتوح و بلا تکلیف باقی مانده بود، مربوط به شرکت خدمات حمایتی کشاورزی از شرکت های وابسته به وزارت جهاد کشاورزی است، که آن شرکت بر علیه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران به استناد قراردادهای منعقده در سنتوات قبل در محکم قضائی اقامه دعوى نموده بود و شرکت موصوف بابت اصل بدھی و جرائم مربوطه حدوداً مبلغ سی میلیارد ریال طی



تاریخ:

شماره:

پیوست:

اظهارنامه ارسالی به دادگاه ادعا و طلب خسارت داشت که متعاقب آن با صدور رأی دادگاه بدوى کلیه حسابهای بانکی این شرکت مسدود گردیده بود که با این اقدام غیرمنتظره کلیه عملیات مالی و جاری این شرکت عملاً مختل شده لیکن با پیگیریهای جدی از سوی هیأت مدیره و با اقدام به جا و به موقع وکیل شرکت، خوشبختانه حکم دادگاه اولیه نقض شد و این شرکت از بابت پرداخت خسارت و جرائم فوق الاشاره تبرئه گردید و متعاقب آن رفع توقيف از حسابهای شرکت بعمل آمد.

نظر به اینکه به منظور حل و فصل اختلاف بوجود آمده و رفع ادعای شرکت خدمات حمایتی کشاورزی، دادگاه تجدید نظر رأی به انتخاب داور برای طرفین دعوی و گزینش داور مرضی الطرفین داده است، لذا این موضوع کماکان در حال پیگیری از طرف هیأت مدیره این شرکت می باشد و امید است که با تلاش های بعمل آمده و جلب نظر موافق داور مرضی الطرفین درخصوص دعوی مطرحه این شرکت تبرئه گردد و خسارتی متوجه آن نشود.

۳-۷- یکی از بدھکاران شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عارضه)، شرکت ماهی کوچولو می باشد که با عنایت به عدم پرداخت بدھی شرکت مذکور در سرسیدهای مقرر، هیأت مدیره شرکت با طرح دعوی در محکم قضائی و ضمن در اختیار داشتن وثیقه ملکی به میزان ۴/۴ دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در تهران، کوی نصر که با پیگیری های بعمل آمده ، موفق به توقيف آپارتمان موصوف در ازای طلب خود از شرکت ماهی کوچولو گردید. آپارتمان مذکور از طریق اداره اجرای ثبت، سازمان ثبت اسناد و املاک شهر تهران در مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۵ به مزایده عمومی گذاشته شده و نهایتاً با توجه به عدم وجود خریدار، آپارتمان فوق الاشاره در ازای پرداخت مبلغ حدوداً یک میلیارد ریال به شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران واگذار خواهد شد که امید است با این اقدام مؤثر شرکت در راستای اخذ وصول مطالبات خود از اشخاص حقیقی و حقوقی گام مؤثر و نتیجه بخشی برداشته باشد و حقوق سهامداران محترم خود را بدین طریق محفوظ و احیاء نماید.

۴-۷- در سال مالی جاری در راستای تعديل و بهینه سازی کارکنان شرکت و کاهش هزینه های حقوق و دستمزد، مدیریت این شرکت تصمیم به تعديل تعداد نیروهای موجود در شرکت گرفت. بر این اساس تعداد کل کارکنان شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران(سهامی عارضه) که هم اکنون با تلاش و جدیت مشغول انجام وظیفه می باشند، اعم از واحدهای مدیریت، معاونت، امور سهام و مجتمع، امور اداری، امور مالی و بخش خدمات و نگهبانی هر دو ساختمان شرکت (ساختمان های شماره ۱ و ۲) از تعداد ۲۸ نفر در سال ۱۳۹۲ به تعداد ۱۶ نفر در سال ۱۳۹۳ کاهش یافت لذا با کاهش تعداد دوازده نفر از کارکنان شرکت و در نهایت هزینه های حقوق، دستمزد، بیمه و غیره نیز کاهش محسوسی داشته و در حال حاضر نیروهای موجود در شرکت با حداقل توان و تلاش مضاعف در حال انجام وظایف محله به نحو مطلوب میباشند.

۵-۸- با توجه به تعديل تعداد کارکنان در طی سال مالی جاری و به منظور شفاف سازی حسابها و استفاده از نیروهای کارآزموده در واحد امور مالی شرکت اقدامات اساسی جهت اصلاح حسابهای شرکت انجام پذیرفت و



شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

امید است که با استمرار و تداوم این موضوع و اصلاح حسابهای شرکت گزارشات جامع و مطلوبتری به محضر سهامداران محترم ارائه گردد.

۷-۶- در راستای تأمین نقدینگی و به منظور انجام امور تجاری و بازرگانی سودآور و استفاده بهینه از امکانات شرکت با تصمیم مدیریت، ساختمان شماره یک (واقع در خیابان حجاب) به منظور اجاره و یا فروش در ابتدای سال ۱۳۹۳ تخلیه گردید همچنین در سال مالی گذشته ساختمان شماره ۲ شرکت واقع در خیابان فلسطین شمالی، طی مبایعه نامه شماره ۹۲/۵۱۴ مورخ ۹۲/۵/۱۵ در ازای مبلغ شصت و یک میلیارد و پانصد میلیون ریال به آقای فربیز محمدی فروخته شد. ولی متأسفانه بدلیل عدم ایفای تعهدات خریدار ساختمان مذکور خصوصاً عدم پرداخت ثمن مورد معامله، با تصمیم و صلاح‌حدید هیأت مدیره و در راستای تثبیت مالکیت این شرکت در تعطیلات نوروز سال ۱۳۹۳ بطور ضریبی کلیه عملیات نقل و انتقال و جابجایی و استقرار دفتر مرکزی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) از ساختمان شماره ۱ شرکت (واقع در خیابان حجاب) به ساختمان شماره ۲ شرکت (واقع در خیابان فلسطین شمالی) انجام پذیرفت و از ابتدای سال ۱۳۹۳ کلیه واحدهای دفتر مرکزی این شرکت اعم از واحد مدیریت و معاونت مالی اداری، امور سهام و مجتمع، امور مالی، امور اداری و امور بازرگانی در ساختمان شماره ۲ این شرکت مستقر شده و کلیه فعالیتهای جاری و روزانه مجددآغاز و ادامه پیدا نمود. در این راستا مدیریت این شرکت بدنبال تثبیت مالکیت خود در ساختمان مذکور در حال حاضر مصمم به فسخ قرارداد فروش ساختمان موصوف با خریدار مذکور می‌باشد و لذا علی رغم مذاکرات فراوان بعمل آمده با ایشان متأسفانه مشارالیه از ایفای تعهدات خود خصوصاً پرداخت وجه ثمن معامله استنکاف می‌ورزد.

با توجه به مراتب فوق هیأت مدیره به منظور استیفاده کامل حقوق سهامداران موضوع را از طریق مراجع قانونی و قضائی دنبال و تعقیب می‌نماید و در همین ارتباط دادگاه رأی به انتخاب داور از جانب طرفین و همچنین داوری مرضی الطرفین داده است که متأسفانه با توجه به عدم تمکین خریدار موصوف در خصوص معرفی داور، نهایتاً دادگاه محترم نسبت به انتخاب داور اقدام خواهند نمود و انتظار می‌رود که با فسخ کامل معامله و عنایت مراجع محترم قضائی خسارات واردہ از این حیث تأمین گردد.

۷-۷- بدھی های معوق مالیاتی شرکت: تمامی پرونده های مالیاتی عملکرد شرکت تا تاریخ ۱۳۹۱/۶/۳۱ به غیر از سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۶/۳۱ که در شورای عالی مالیاتی مطرح می‌باشد، تعیین تکلیف گردیده و با توجه به برگ اجرائی صادر شده جهت برخی از سالها که عملاً تمامی فعالیتهای جاری شرکت را مختل نموده بود با تمھیدات اتخاذ شده و با اخذ بخشودگی جرایم مالیاتی بالغ بر مبلغ ۸/۲۰۰ میلیون ریال، تاکنون مبلغ ۸/۱۵۰ میلیون ریال از بدھی های معوق مالیاتی شرکت نیز پرداخت گردیده است.

۸-۷- بنگاه توسعه ماشینهای کشاورزی: پیرو خرید ساختمان شماره ۲ این شرکت (ساختمان فلسطین) از وزارت جهاد کشاورزی در سال‌های قبل، این شرکت از بنگاه توسعه ماشینهای کشاورزی مبالغی را طلبکار شده بود و بابت طلب خود چندین بار طی مکاتبات عدیده ای موضوع را مطرح نموده ولی متأسفانه به علت عدم تمکین بنگاه توسعه ماشینهای کشاورزی درخصوص پرداخت طلب این شرکت نهایتاً با ارجاع موضوع به



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

مراجع قضائی، ایشان محاکوم به پرداخت بدھی خود در حق این شرکت گردید و با پیگیری های به عمل آمده توسط هیأت مدیره بالغ بر مبلغ ۴۱۸۴ میلیون ریال از طلب این شرکت به حیطه وصول در آمده است.

۸- مذاکره با سرمایه گذاران مختلف جهت افزایش سرمایه:

هیأت مدیره این شرکت به منظور دسترسی به منابع مالی ارزان قیمت جهت انجام فعالیتهای بازرگانی و تجاری سودآور و همچنین عدم استقراض از سیستم بانکی به لحاظ بهره های بالا و هزینه های مترتب بر آن، افزایش سرمایه شرکت را در دستور کار خود بطور قرار داده است، بدین منظور با سرمایه گذاران مختلف و بطور مستقیم در قالب انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک وارد مذاکره جدی گردید و پیرو آن در فروردین ماه ۱۳۹۳ ضمن انعقاد تفاهم نامه همکاری با یک گروه سرمایه گذار متعاقباً مذاکرات و رایزنی های لازم را به منظور جذب سرمایه آغاز نمود. متأسفانه به دلیل پایبند نبودن گروه مذکور نسبت به مفاد تفاهم نامه تنظیمی فیما بین طرفین و همچنین عدم ایفای تعهدات خود و پس از گذشت ۲ ماه و اتلاف وقت با تدبیر اتخاذ شده و بمنظور جلوگیری از ضرر و زیان بیشتر مدیریت شرکت تصمیم به فسخ تفاهم نامه فوق الاشاره گرفت.

شایان توجه است که با انتخاب مدیر عامل جدید (جناب آقای حسین محسنی) در تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۶ و بر اساس تکلیف هیأت مدیره این شرکت، مجدداً مذاکره و جذب سرمایه گذار جدید در دستور کار مدیر عامل موصوف قرار گرفت و متعاقب آن پس از انجام رایزنی های فراوان با سرمایه گذاران مختلف نهایتاً با شرکت سرمایه گذاری توسعه و صنعت افق گستر ریحانه (سهامی خاص) تفاهم نامه جدیدی به منظور جذب سرمایه و در قالب افزایش سرمایه در تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۷ منعقد شد. به همین منظور با انتخاب و انعقاد قرارداد با شرکت مشاوره سرمایه گذاری نیکی گستر (سهامی خاص) مراحل قانونی و اجرائی افزایش سرمایه آغاز گردید. شرکت مذکور در حال تهیه طرح توجیهی افزایش سرمایه به میزان ۱۱۰٪ سرمایه ثبت شده این شرکت (مبلغ یکصد و ده میلیارد ریال) و ارائه آن به سازمان بورس و اوراق بهادر جهت تأیید نهائی می باشد که امید است با تأیید سازمان بورس و اوراق بهادر و برگزاری جلسه مجمع عمومی فوق العاده و به دنبال آن پذیره نویسی سهام حق تقدم، طرح افزایش سرمایه شرکت در مدت زمان قانونی انجام پذیرفته و از منافع آن سهامداران محترم شرکت هرچه مطلوبتر منتفع گردد.

۹- برنامه ها و اهداف آتی شرکت:

- ارتباط بیشتر و مستمر با سهامداران.
- بررسی جامع و کامل کلیه حسابهای شرکتهای تابعه و مادر و ادامه روند اصلاح و شفاف سازی حساب ها.
- پیگیری وصول کلیه مطالبات معوق.
- نظر به انعقاد تفاهم نامه با سرمایه گذار در قالب افزایش سرمایه و تأمین نقدینگی لازم جهت انجام فعالیتهای تجاری سود آور و همچنین تجدید ارزیابی دارائی ها، شرکت پتدریج از شمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت خارج گردد.



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

- فعالیت های زودبازده تجاری.
- فعالیت های سرمایه گذاری سودآور کوتاه مدت و بلند مدت.
- صادرات محصولات تولیدی و خدمات فنی و مهندسی بخش کشاورزی به کشورهای هدف شامل:

صادرات ماشین آلات و ادوات و صنایع وابسته به بخش کشاورزی.

صادرات محصولات تولیدی، باقی و زراعی.

صادرات تولیدات دامی و شیلات.

- واردات نهاده ها و مواد اولیه و سایر کالاهای مورد نیاز بخش کشاورزی شامل:

واردات نهاده های زراعی (بذر، کود، سم).

واردات نهاده های دامی و خوراک دام و طیور.

واردات مواد اولیه صنایع تبدیلی و جنبی کشاورزی.

واردات ماشین آلات و ادوات مورد نیاز جهت تکثیر و تولید.

واردات مواد غذایی و پروتئینی مورد نیاز.

- انجام امور تولیدی ذیل:

الف- راه اندازی و فعال نمودن شرکت تراکتورسازی جیرفت (طرح توجیهی جهت تولید ۹۰٪)

قطعات تراکتور گلدونی در ۲ مدل مختلف و ادوات آن در ۶ مورد).

ب- ایجاد مخازن و انبار در مبادی ورودی و خروجی و داخل کشور جهت تأمین نیازهای صادرات و

واردات.

در خاتمه گزارش، هیأت مدیره مراتب تشکر و قدردانی خود را از حمایتهای بی دریغ صاحبان محترم سهام و کلیه همکاران و کارکنان شرکت اعلام داشته، توفیق خدمت هرچه بیشتر برای پیشبرد اهداف عالیه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران (سهامی عام) را از درگاه ایزد منان آرزو دارد.

هیأت مدیره

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران
(سهامی عام)

