

شرکت سرمایه گذاری
و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ هواز

-۱-

شماره:

تاریخ:

پست:

شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

هشتم آذر ماه یک هزار و سیصد و نود و سه

برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱

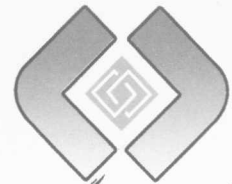
مقدمه

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت میباشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی میتوان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و در تاریخ ۹۳/۸/۱۷ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

هواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهام عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ اهواز

-۲-

شماره:

تاریخ:

پیوست

کلیات

۱- تأسیس شرکت

مجوز تأسیس شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان در تاریخ ۱۳۷۵/۳/۱ به شماره ۲۰۱۸۶ اخذ گردید و پس از برگزاری مجمع عمومی مؤسس، در تاریخ ۱۳۷۵/۵/۲۸ تحت شماره ۷۰۶۸ در اداره ثبت شرکتهای اهواز به ثبت رسید.

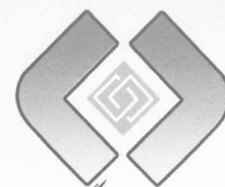
۲- تاریخچه و اقدامات گذشته

نظر به اینکه رویکرد بنیان اولیه شرکت، توسعه فعالیتهای اقتصادی با حضور و مشارکت مردم بود، لذا نگرش حاکم بر تصمیمات و سرمایه گذاریها در بدو تأسیس جنبه اقتصادی - فرهنگی و نمادین برای توسعه بخش خصوصی و مشارکت مردم در فعالیتهای اقتصادی و افزایش آگاهیهای عمومی در زمینه بازار سرمایه و سهامداری بود. بر همین اساس شرکت در سال اول تأسیس، تصمیماتی در خصوص سرمایه گذاریهای متعدد و متنوع اتخاذ نمود. این سرمایه گذاریها که براساس سیاست کلی شرکت مبنی بر راه اندازی و سپس واگذاری آنها مبتنی بود، حدود هیجده مورد بودند که اکثراً با راه اندازی و ورود به چرخه خدمت و یا تولید در استان به پایان رسیدند و به شرکای این طرحها و شرکتهای و یا به اشخاص ثالث واگذار گردیدند.

از دیگر برنامههای گذشته شرکت، اتخاذ تدابیری به منظور ثبات مدیریت شرکت بود. این اقدام با دو هدف توأم بود. اول پیوستن به مجموعههای بزرگ حقوقی با سابقه اقتصادی و تواناییهای مالی و دوم خروج از اتکاء به اشخاص حقیقی اگرچه از بنیانگذاران و مؤسسين اولیه باشند. پس از چند سال مذاکره با شرکتهای بزرگ سرمایه گذاری نهایتاً شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران با خرید سهام شرکت در مجموعه سهامداران عمده حقوقی قرار

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh-i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱ هواز

-۳-

شماره:
تاریخ:
پیوست:

گرفت. اگر چه آثار مثبت این اقدام به صورت آغاز پروژه‌های بزرگ شروع شده، ولیکن محدودیتهایی نیز به همراه داشته است.

از دیگر اقدامات گذشته، موضوع ورود به بورس تهران بوده که با پیگیریهای بعمل آمده و با تأمین شرایط مورد نظر بورس، شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۵ بعنوان چهارصد و بیست و دومین شرکت بورس مورد پذیرش قرار گرفت. در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۳۰ سازمان بورس اوراق بهادار کشور (نهاد جدید) اعلام نمود که کلیه شرکتهای مشابه میبایست به شرکت جدید التأسيس بورس مراجعه نمایند و مجدداً مورد پذیرش قرار گیرند. در اجرای مفاد ماده ۹۹ قانون برنامه پنجساله پنجم که ورود به بورس و یا فرابورس را برای شرکتهای سهامی عام اجباری دانسته است، با انعقاد قرارداد با شرکت مشاور سرمایه گذاری تأمین سرمایه نوین اقدامات اولیه جهت ورود به بازار فرابورس انجام گردیده است.

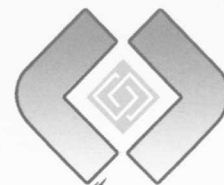
۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۷۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۶/۳۱ افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۷/۱/۲۵	۱۰٪	۲۲,۰۰۰	فروش حق تقدم به سهامداران
۱۳۸۴/۳/۲۲	۱۷۲/۷٪	۶۰,۰۰۰	پذیره نویسی و سلب حق تقدم
۱۳۸۸/۹/۱۲	۱۶/۶۶٪	۷۰,۰۰۰	انباشته‌ها و سود سهام

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳، تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۴ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱ هواز

-۴-

شماره:

تاریخ:

پست:

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ و

تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

اسامی سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱			
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	
		تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	۳۲,۳۷۸,۸۸۶	۴۶/۲۵۵٪
۲	سازمان همیاری شهرداریهای خوزستان	۳,۵۲۰,۴۸۲	۵/۰۳٪
۳	شرکت سرمایه گذاری بوعلی	۲,۹۷۶,۹۴۴	۴/۲۵۴٪
۴	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین	۲,۶۲۵,۰۰۰	۳/۷۵٪
۵	مؤسسه صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد	۱,۴۳۵,۴۲۴	۲/۰۵٪
۶	سازمان بیمه و بازنشستگی سپاه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲٪
۷	شرکت سرمایه گذاری معادن و فلزات	۷۷۷,۰۰۰	۱/۱۱٪
۸	شرکت فولاد کاویان	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۹	شرکت رشد صادرات خوزستان	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۱۰	اشخاص حقوقی زیر ۱٪	۲,۹۳۲,۷۷۶	۴/۱۹٪
۱۱	اشخاص حقیقی زیر ۱٪	۵۵۳,۴۸۸,۲۰	۲۹/۳۷٪
	جمع	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

۴- نظام راهبری شرکت

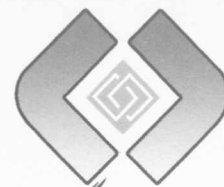
۱- اطلاعات مربوط به اعضای هیئت مدیره

الف) آخرین ترکیب هیأت مدیره و مدیر عامل

ردیف	شخص حقوقی عضو هیأت مدیره	نماینده	سمت
۱	شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان	حمیدرضا هلاکوئی	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
۲	شرکت ساختمان و توسعه فن آوری (سهامی خاص)	فرج اله خبیر	عضو هیأت مدیره
۳	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	فرامرز رساپور	عضو و رئیس هیأت مدیره
۴	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)	حسن پورفرج قاجاری	عضو هیأت مدیره
۵	شرکت رشد صادرات خوزستان	عباس هلاکوئی	عضو و نائب رئیس هیأت مدیره

هواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ اهواز

-۵-

شماره:

تاریخ:

پست:

ب) مشخصات و سوابق اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	مدرک	تاریخ عضویت در هیئت مدیره
حمیدرضا هلاکوئی	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	کارشناسی ارشد عمران	دی ماه ۹۲
فرج ا... خبیر	عضو هیأت مدیره	کارشناس اقتصاد	تیرماه ۸۹
فرامرز رساپور	عضو و رئیس هیأت مدیره		آبان ۹۰
حسن پور فرج قاجاری	عضو هیأت مدیره	کارشناس مدیریت صنعتی	تیرماه ۸۹
عباس هلاکوئی	عضو و نائب رئیس هیأت مدیره	کارشناس برق	مرداد ۷۸

۲- تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای در جلسات

تعداد ۱۴ جلسه با حضور کلیه اعضای و حضور ۷۰ نفر در جلسه

۳- تماس با شرکت

آدرس: اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - پلاک ۱۰۳ کد پستی: ۶۳۳۴۵-۶۱۳۳۸

تلفن تماس: ۰۶۱-۳۳۳۶۴۹۶۱-۳ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴ ایمیل: kh_i_co@yahoo.com

پاسخگویی به سئوالات سهامداران: آقای سیدمحمدباقر جزایری مقدس

۴- نام حسابرس مستقل و بازرسین شرکت:

- حسابرس مستقل: مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود (حسابداران رسمی)

- بازرس اصلی: مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود

- بازرس علی البدل: آقای محمدصادق حشمتی

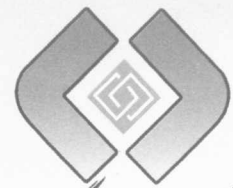
۶- محیط حقوقی شرکت:

- قانون کار و تأمین اجتماعی

- سایر مصوبات و بخشنامه های مرتبط

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۶۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ هواز

-۶-

شماره:
تاریخ:
پیوست:

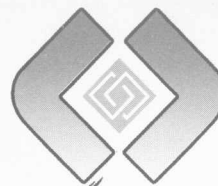
۵- وضعیت شرکت

۵-۱- اطلاعات مستخرجه از صورتهای مالی جداگانه شرکت اصلی به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)			
۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره			
۴,۶۴۲	۸,۰۲۳	۱۰,۴۴۰	درآمد خالص
۲,۴۳۵	۴,۲۷۹	۴,۱۰۳	سود عملیاتی
-	-	-	درآمدهای غیرعملیاتی
۵۲	۲,۷۴۰	۴,۱۰۳	سود خالص - پس از کسر مالیات
۳,۰۰۰	-	-	تعدیلات سنواتی
۴,۹۴۸	۷,۲۰۵	۴,۰۳۸	وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره			
۲۳۴,۸۳۴	۲۳۹,۷۹۲	۲۵۸,۶۱۸	جمع داراییها
۱۴۶,۹۴۰	۱۵۰,۵۵۸	۱۶۵,۵۵۵	جمع بدهیها
۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۸۷,۸۹۴	۸۹,۲۳۴	۹۳,۰۶۳	جمع حقوق صاحبان سهام
ج) نرخ بازده (درصد)			
۰/۰۲	۱/۱۴	۱/۵۹	نرخ بازده داراییها
۰/۰۶	۳	۴/۴	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۶۴	۱۷	۷۰	اولین پیش بینی سود هر سهم - ریال
(۱۵)	۲۹	۷۰	آخرین پیش بینی سود هر سهم - ریال
۰/۸	۳۹	۵۸/۶	سود واقعی هر سهم - ریال
۲۰	۳/۹	-	سود نقدی هر سهم - ریال
۱,۲۵۶	۱,۲۷۴	۱,۳۲۹	ارزش دفتری هر سهم - ریال
ه) سایر اطلاعات:			
۱۱	۸	۸	تعداد کارکنان - تمام وقت
۴	۴	۴	تعداد کارکنان - پاره وقت

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱ هواز

-۷-

شماره:

تاریخ:

پست

۲-۵- اطلاعات مستخرجه از صورتهای مالی تلفیقی گروه به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
------------	------------	------------

الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره

۵۳۲،۲۴	۲۴،۹۸۵	۳۱،۷۹۱	درآمد خالص
۲،۹۵۴	۶،۶۲۲	۴،۶۹۹	سود عملیاتی
۷۹	۹۶	۱۰۲	درآمدهای غیر عملیاتی
۴۲۹	۴،۹۳۷	۴،۳۵۴	سود خالص - پس از کسر مالیات
۳،۲۳۵	۲۹۹	۳۱	تعدیلات سنواتی
۷،۵۷۶	۷،۵۸۶	۵،۳۶۷	وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی

ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره

۲۶۰،۴۶۵	۲۶۰،۴۴۲	۲۷۹،۶۲۴	جمع داراییها
۱۷۰،۷۹۱	۱۶۷،۵۹۹	۱۸۲،۷۴۷	جمع بدهیها
۷۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۸۹،۶۷۴	۹۲،۸۴۳	۹۶،۸۷۷	جمع حقوق صاحبان سهام

ج) نرخ بازده (درصد)

۰/۳	۱/۹	۱/۶	نرخ بازده داراییها
۰/۷	۵/۳	۴/۵	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام

د) اطلاعات مربوط به هر سهم:

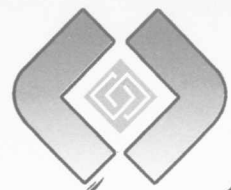
۶	۷۰/۵	۶۲،۲	سود واقعی هر سهم - ریال
۱،۲۷۶	۱،۳۲۷	۱،۳۸۳	ارزش دفتری هر سهم - ریال

هـ) سایر اطلاعات:

۳۶	۳۰	۲۸	تعداد کارکنان گروه - تمام وقت
۱۴	۱۲	۱۳	تعداد کارکنان گروه - پاره وقت

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱ هواز

-۸-

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۳-۵- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

نام شرکت طرف معامله	نوع وابستگی	شرح معامله	مبلغ معامله (میلیون ریال)		مانده طلب (بدهی) در پایان سال (میلیون ریال)
			دریافت	پرداخت	
الف) معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت (شرکتهای فرعی):					
در دوره مالی مورد گزارش، هیچگونه معاملات مشمول ماده ۱۲۹، با شرکتهای فرعی، به وقوع نپیوسته است.					
ب) سایر معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت:					
شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	عضو هیأت مدیره	دریافت قرض الحسنه و بازپرداخت بخشی از آن	۵۰۰	۱.۵۰۰	۵.۸۹۹

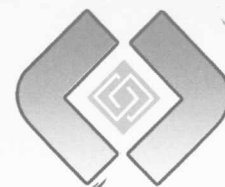
۴-۵- تعهدات مالی آتی شرکت

تعهدات سرمایه‌ای ناشی از عملیات اجرائی پروژه‌ها و سرمایه‌گذاریهای انجام شده به شرح زیر است:

- ۱-۴-۵- افزایش سرمایه شرکت حریم آفتاب کیانپارس (موضوع یادداشت توضیحی ۶-۱۴ صورتهای مالی تلفیقی)
- ۲-۴-۵- هزینه تکمیل و تجهیز مستحقات و تاسیسات پروژه خرمشهر مبلغ ۲۵ میلیارد ریال برآورد می گردد.
- ۳-۴-۵- تعهد سرمایه ناشی از حصه تعهدی (۶۵٪) سرمایه گذاری در شرکت عمران و مسکن سازان خوزستان، به مبلغ ۳۳۱/۵ میلیون ریال (موضوع یادداشت توضیحی ۲-۲-۱۴ صورتهای مالی تلفیقی)

هواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ اهواز

۶- تسهیلات مالی دریافتی

خلاصه وضعیت تسهیلات مالی دریافتی بر حسب مبانی مختلف که تماماً تسهیلات ریالی می باشند، به شرح زیر است:

(مبالغ به ریال)	
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۱,۶۶۱,۲۶۱,۰۱۹	-
۲۳,۷۶۱,۰۶۶,۴۳۱	۳۱,۲۸۷,۱۹۳,۳۹۵
۹۰,۳۱۸,۳۵۹,۸۹۰	۱۱۴,۲۲۷,۷۳۳,۱۷۶
۱۱۵,۷۴۰,۶۸۷,۳۴۰	۱۴۵,۵۱۴,۹۲۶,۵۷۱
(۵,۶۸۱,۲۰۸,۳۷۴)	(۱۹,۰۵۲,۷۲۹,۱۰۱)
۱۱۰,۰۵۹,۴۷۸,۹۶۶	۱۲۶,۴۶۲,۱۹۷,۴۷۰
(۵۰,۲۱۸,۴۳۸,۴۴۵)	(۶۰,۹۸۴,۰۷۹,۱۲۶)
۵۹,۸۴۱,۰۴۰,۵۲۱	۶۵,۴۷۸,۱۱۸,۳۴۴
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۱,۶۶۱,۲۶۱,۰۱۹	-
۱۲,۱۱۳,۹۲۰,۰۰۰	۱۴,۶۵۴,۴۲۰,۰۰۰
۱۰۱,۹۶۵,۵۰۶,۳۲۱	۱۳۰,۸۶۰,۵۰۶,۵۷۱
۱۱۵,۷۴۰,۶۸۷,۳۴۰	۱۴۵,۵۱۴,۹۲۶,۵۷۱
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۴۰,۰۹۹,۹۲۱,۴۴۵	۳۱,۲۸۷,۱۹۳,۳۹۵
۲۵,۱۰۹,۲۱۹,۲۲۲	۴۷,۵۰۰,۳۵۸,۵۷۱
۲۵,۱۰۹,۲۱۹,۲۲۳	۳۲,۸۴۵,۹۳۸,۵۷۱
-	۳۲,۸۴۵,۹۳۸,۵۷۱
-	۱۰,۳۵,۴۹۷,۴۶۳
۱۱۵,۷۴۰,۶۸۷,۳۴۰	۱۴۵,۵۱۴,۹۲۶,۵۷۱
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۹۰,۳۱۸,۳۵۹,۸۹۰	۱۱۴,۲۲۷,۷۳۳,۱۷۶
۷,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶,۰۲۶,۰۶۶,۴۳۱	۲۳,۵۵۲,۱۹۳,۳۹۵
۱,۶۶۱,۲۶۱,۰۱۹	-
۱۱۵,۷۴۰,۶۸۷,۳۴۰	۱۴۵,۵۱۴,۹۲۶,۵۷۱

الف) به تفکیک تأمین کنندگان تسهیلات

بانک اقتصاد نوین
بانک صادرات
بانک کشاورزی

کسر می شود: سود و کارمزد سالهای آتی

حصه بلند مدت
حصه جاری

ب) به تفکیک نرخ سود و کارمزد

۲۱ تا ۲۵ درصد
۱۸ درصد
۱۴ تا ۱۵ درصد

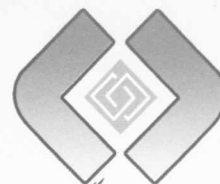
ج) به تفکیک زمانبندی پرداخت

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱ (حال شده)
سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۶/۳۱
سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۶/۳۱
سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۶/۳۱
سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۶/۳۱

د) به تفکیک نوع وثیقه

در قبال زمین و ساختمان و مستحقات پروژه خرمشهر
در قبال زمین پلاک ۳/۱۳ بخش ۷ خرمشهر
در قبال چک و سفته
در قبال چک و سهام شرکتهای بورسی

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۴ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ هواز

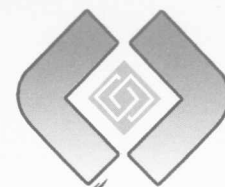
۷- مقایسه اقلام ترازنامه‌ای

اطلاعات مقایسه‌ای از دارائیه‌ها، بدهیه‌ها و حقوق صاحبان سهام طی سال جاری و دو دوره مالی اخیر که نشان دهنده افزایش یا کاهش در اقلام دارائیه‌ها، بدهیه‌ها و حقوق صاحبان سهام می باشد، به شرح ذیل است:

(مبالغ به میلیون ریال)			دارائیه‌ها
قبل از تجدیدارائه			
۱۳۹۱/۶/۳۱	۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱	دارائیه‌های جاری:
۱.۳۴۳	۱۱۸	۱.۴۸۶	موجودی نقد
۴۴.۲۰۴	۴۰.۵۰۰	۳۸.۸۵۹	سرمایه گذاریه‌های کوتاه مدت
۸.۴۴۷	۸.۹۵۴	۸.۰۴۲	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۳.۴۹۳	۲.۴۲۵	۲.۲۰۸	حسابها و اسناد دریافتی غیر تجاری
۵۲۳	۵۲۳	۵۲۳	پروژه‌های در جریان
۱۶۷	۱۱۳	۱۶۵	پیش پرداختها
۵۸.۱۷۷	۵۲.۶۳۳	۵۱.۲۸۳	جمع دارائیه‌های جاری
۱.۵۲۲	۶۸۱	۸۲۵	دارائیه‌های غیر جاری:
۲۳۵	۲۳۵	۲۶۸	دارائیه‌های ثابت مشهود
۱۷۴.۹۰۰	۱۸۶.۲۴۳	۲۰۶.۲۴۲	دارائیه‌های نامشهود
۱۷۶.۶۵۷	۱۸۷.۱۵۹	۲۰۷.۳۳۵	سرمایه گذاریه‌های بلند مدت
۲۳۴.۸۳۴	۲۳۹.۷۹۲	۲۵۸.۶۱۸	جمع دارائیه‌های غیر جاری
۱۸.۲۴۸	۱۹.۲۶۳	۱۸.۴۸۵	بدهیه‌ها و حقوق صاحبان سهام
۱۵.۴۸۱	۱۵.۱۰۴	۱۴.۷۶۳	بدهیه‌های جاری:
۴۸.۳۳۵	۵۹.۸۴۱	۶۵.۴۷۸	حسابها و اسناد پرداختی غیر تجاری
-	-	-	سود سهام پرداختی
۸۲.۰۶۴	۹۴.۲۰۸	۹۸.۷۲۶	تسهیلات مالی کوتاه مدت
۵.۰۶۹	۵.۰۶۹	۵.۰۶۹	ذخیره مالیات
۵۸.۴۰۷	۵۰.۲۱۸	۶۰.۹۸۴	جمع بدهیه‌های جاری
۱.۴۰۰	۱.۰۶۳	۷۷۶	بدهیه‌های غیر جاری:
۶۴.۸۷۶	۵۶.۳۵۰	۶۶.۸۲۹	تعهدات بلندمدت پرداختی
۱۴۶.۹۴۰	۱۵۰.۵۵۸	۱۶۵.۵۵۵	تسهیلات دریافتی بلندمدت
۷۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۴.۴۰۲	۴.۵۳۹	۴.۷۴۵	جمع بدهیه‌های غیر جاری
۲۸۶	۲۸۶	۲۸۶	جمع کل بدهیه‌ها
۱۳.۲۰۶	۱۴.۴۰۹	۱۸.۰۳۲	حقوق صاحبان سهام:
۸۷.۸۹۴	۸۹.۲۳۴	۹۳.۰۶۳	سرمایه
۲۳۴.۸۳۴	۲۳۹.۷۹۲	۲۵۸.۶۱۸	اندوخته قانونی
			سایر اندوخته‌ها
			سود انباشته
			جمع حقوق صاحبان سهام
			جمع بدهیه‌ها و حقوق صاحبان سهام

هواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱ هواز

-۱۱-

شماره:
تاریخ:
پوست:

۸- وضعیت سود (زیان) شرکت

۸-۱- اطلاعات مقایسه‌ای از درآمدها و هزینه‌های شرکت طی سال جاری و دو دوره مالی اخیر به شرح ذیل می‌باشد:

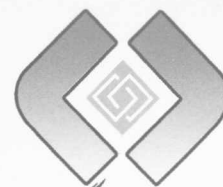
(مبالغ به میلیون ریال)

قبل از تجدید ارائه			
سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	
۱۳۹۱/۶/۳۱	۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱	
۳,۸۹۱	۳,۵۲۵	۳,۵۰۳	سود حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکتها
۷۵۱	۴,۴۹۷	۶,۹۳۷	سود (زیان) فروش سرمایه گذاریها
۱,۱۴۱	۱۱	(۷۷۵)	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
۵,۷۸۳	۸,۰۳۳	۹,۶۶۵	جمع درآمدهای عملیاتی
(۳,۳۴۸)	(۳,۷۵۵)	(۵,۵۶۲)	هزینه‌های عمومی و اداری
۲,۴۳۵	۴,۲۷۸	۴,۱۰۳	سود عملیاتی
(۲,۳۸۱)	(۱,۵۳۸)	-	هزینه‌های مالی
(۲)	-	-	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
۵۲	۲,۷۴۰	۴,۱۰۳	سود قبل از کسر مالیات
-	-	-	مالیات
۵۲	۲,۷۴۰	۴,۱۰۳	سود خالص

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۴ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ هواز

-۱۲-

شماره:

تاریخ:

پیوست

۲-۸- پیش بینی سود شرکت برای سال مالی آتی (منتهی به ۱۳۹۴/۶/۳۱) به شرح ذیل است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۲.۵۵۳	سود سرمایه گذاری در سهام شرکتها
۴.۴۸۶	سود فروش سرمایه گذاریها و سایر فعالیتهای عملیاتی
۷.۰۳۹	جمع درآمدهای عملیاتی
(۴.۹۵۶)	کسر می شود: هزینه های عمومی و اداری
۲.۰۸۳	سود عملیاتی
۰	هزینه های مالی
-	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۳۰	سود خالص

۹- نسبت های مالی

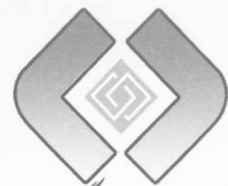
با توجه به صورتهای مالی سال جاری و صورتهای مالی دو سال اخیر شرکت اصلی و گروه، نسبت های نقدینگی، سرمایه گذاری و سودآوری شرکت به شرح ذیل می باشند.

۹-۱- نسبت های نقدینگی

۱۳۹۱/۶/۳۱	۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱	
۰/۷۱	۰/۵۶	۰/۵۲	نسبت جاری شرکت اصلی
۰/۷۱	۰/۵۶	۰/۵۲	نسبت آتی شرکت اصلی
۰/۶۳	۰/۶۳	۰/۶۴	نسبت بدهی به دارائی شرکت اصلی
۰/۸۲	۰/۷۰	۰/۶۶	نسبت جاری گروه
۰/۸۰	۰/۶۸	۰/۶۵	نسبت آتی گروه
۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۵	نسبت بدهی به دارائی گروه

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱ هواز

-۱۳-

شماره:

تاریخ:

پست:

۲-۹- نسبت های سرمایه گذاری

۱۳۹۱/۶/۳۱	۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱	
۲	۲/۱	۲/۲	نسبت دارائی غیر جاری به ارزش ویژه شرکت اصلی
۱/۶۷	۱/۶۹	۱/۷۸	نسبت کل بدهی به ارزش ویژه شرکت اصلی
۰/۹۳	۱/۰۵	۱/۰۶	نسبت بدهی جاری به ارزش ویژه شرکت اصلی
۰/۷۴	۰/۶۳	۰/۷۲	نسبت بدهی بلند مدت به ارزش ویژه شرکت اصلی
۱/۹۴	۱/۹۷	۲/۱۰	نسبت دارائی غیر جاری به ارزش ویژه گروه
۱/۹۱	۱/۸۰	۱/۸۹	نسبت کل بدهی به ارزش ویژه گروه
۱/۱۸	۱/۱۹	۱/۱۹	نسبت بدهی جاری به ارزش ویژه گروه
۰/۷۳	۰/۶۱	۰/۷	نسبت بدهی بلند مدت به ارزش ویژه گروه

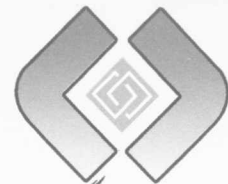
۳-۹- نسبت های سودآوری

درصد	درصد	درصد	
۱۳۹۱/۶/۳۱	۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱	
۰/۹	۳۴	۳۹	بازده فروش شرکت اصلی
۰/۰۶	۳	۴	بازده ارزش ویژه شرکت اصلی
۰/۰۲	۱/۱۴	۱/۶	بازده دارائی شرکت اصلی
۲/۷	۱۹/۷	۱۳/۷	بازده فروش گروه
۰/۷	۵/۳	۴/۵	بازده ارزش ویژه گروه
۰/۳	۱/۹	۱/۶	بازده دارائی گروه

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه‌گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ هواز

-۱۴-

شماره:
تاریخ:
پست:

۱۰- اطلاعات مربوط به سرمایه‌گذاریهای انجام شده

سرمایه‌گذاریهای انجام شده به دو گروه عمده سرمایه‌گذاریهای کوتاه مدت و بلند مدت تقسیم می‌شود.

سرمایه‌گذاریهای کوتاه مدت شرکت که شامل سرمایه‌گذاری در سهام شرکتهای بورسی، سهام بانکها، زمین و ساختمان می‌باشد، جمعاً بالغ بر ۳۹.۳۸۱ میلیون ریال است و سرمایه‌گذاریهای بلند مدت که مشتمل بر سرمایه‌گذاری در سهام شرکتهای خارج از بورس، پروژه کشت و صنعت شمال خرمشهر، پروژه مجتمع تجاری کیانپارس و سایر موارد می‌باشد، جمعاً بالغ بر ۲۰۶.۲۴۲ میلیون ریال بوده که شمه‌ای از اطلاعات مربوط به سرمایه‌گذاریهای مزبور به شرح ذیل ارائه شده است.

۱-۱- سرمایه‌گذاریهای کوتاه مدت

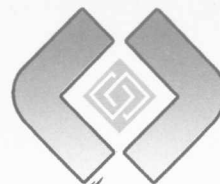
سرمایه‌گذاری در شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران

میزان سرمایه‌گذاری انجام شده در شرکتهای بورسی در تاریخ ۱۳۹۳/۶/۳۱، که شامل سرمایه‌گذاری در سهام شرکتهای نوسازی و ساختمان تهران، سرمایه‌گذاری ساختمان ایران، بانک اقتصاد نوین، بانک پاسارگاد و چند شرکت بورسی دیگر می‌باشد، جمعاً بالغ بر ۳۶،۴۹۱ میلیون ریال است که در روز پایانی سال مالی، ارزش بازار آنها، رقمی معادل ۵۰،۰۷۶ میلیون ریال بوده است.

شایان ذکر است که با توجه به روش شناسایی درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری در سهام شرکتهای، که تحقق آن پس از تصویب سود توسط مجامع شرکتهای سرمایه‌پذیر می‌باشد، تا تاریخ تهیه صورتهای مالی، مبلغ ۳.۱۱۴ میلیون ریال سود از بابت سرمایه‌گذاری در سهام شرکتهای بورسی و مبلغ ۳۸۹ میلیون ریال از ناحیه سرمایه‌گذاری در سهام شرکتهای خارج از بورس شناسایی و در دفاتر ثبت شده است.

هواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ هواز

-۱۵-

شماره:

تاریخ:

پیوست

مجامع عمده شرکتهای سرمایه پذیر بورسی به لحاظ همزمانی سال مالی با سال مالی شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان، برگزار نگردیده، لذا رقم سود شناسائی شده فوق، تصویر درستی از بازده سرمایه گذاری انجام شده در شرکتهای بورسی طی سال مالی مورد گزارش را نشان نمی دهد.

۱۰-۲- سرمایه گذاریهای بلند مدت

۱۰-۲-۱- پروژه کشت و صنعت شمال خرمشهر

این طرح با هدف آماده سازی و ایجاد شبکه مدرن کشاورزی و ترویج روشهای نوین در امر کشاورزی و بهره برداری و واگذاری آغاز شده است.

- موقعیت طرح

اراضی طرح در جنوب استان خوزستان، به فاصله ۵ کیلومتری شمال شهرستان خرمشهر و دهستانهای حفار غربی واقع شده است.

- عملیات اجرایی

عملیات اجرایی کشت و صنعت شمال خرمشهر، شامل سه بخش است:

۱- تأمین و انتقال آب

شامل ایستگاه پمپاژ اولیه با دبی ۲/۸ متر مکعب در ثانیه و در کنار رودخانه کارون بعد از ایستگاه پمپاژ اولیه، کانال بتنی به طول ۷ کیلومتر و سپس ایستگاه پمپاژ ثانویه احداث شده است. ۹۵٪ کار اجرایی این بخش به اتمام رسیده است.

هواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۴ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com

شماره:
تاریخ:
پست:

۲- شبکه آبیاری و زهکشی سطحی

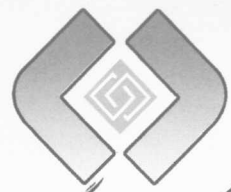
الف) شبکه آبیاری: این بخش شامل دو رشته خطوط اصلی آبیاری از نوع پلی اتیلن به نامهای P.L.L و P.L.R می باشد که در زیر زمین تعبیه شده، قطر این لوله از ۱۲۰۰ میلیمتر شروع و به ۵۰۰ میلیمتر خاتمه می یابد. همچنین شبکه خطوط فرعی آبیاری واحدهای اراضی و مزارع که در خطوط اصلی فوق-الذکر منشعب می شود از بخش شبکه آبیاری در خط اصلی P.L.L حدود ۹۰۰ متر باقیمانده و اجرا نشده است.

ب) شبکه زهکش سطحی: شبکه زهکش روباز مشتمل بر ۳ رشته زهکش به نامهای LD_1 ، LD_2 و LD_3 که زه آبهای اراضی را به ایستگاه پمپاژ زهکش که در انتهای اراضی ساخته شده، هدایت می کنند. طول کانالهای زهکش روباز حدود ۳۰ کیلومتر و ۱۰۰٪ احداث شده اند.

۳- زهکش زیر زمینی

شامل شبکه لوله های P.V.C مشبک که در زیر زمین تعبیه شده و وظیفه این شبکه، هدایت زه آبهای اراضی به زهکشهای روباز می باشد. همچنین در زمان شستشوی اراضی، املاح اضافی را خارج می کنند. عملیات اجرایی زهکشهای زیر زمینی از آذرماه ۱۳۸۴ شروع و هم اکنون به اتمام رسیده است و حدود ۱۸۵۰ هکتار در اراضی طرح، زهکش زیرزمینی ایجاد شده و کار شستشوی اراضی شروع شده است. بخش زهکش اراضی نیز دارای یک ایستگاه پمپاژ برای تخلیه زهکشهای روباز می باشد که سازه بتنی آن ساخته شده و الکتروپمپ های آن نیز تهیه گردیده از این بخش انتقال برق، تأسیسات برقی و مکانیکی و نصب آنها باقیمانده و اجرا نشده اند.





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ هواز

-۱۷-

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- پیشرفت فیزیکی طرح

با عنایت به برنامه ریزیهای بعمل آمده، پیشرفت فیزیکی طرح در حدود ۹۵٪ برآورد شده است. طرح تکمیلی پروژه شامل تسطیح می باشد که با تصویب تسهیلات از طرف اداره کل اعتبارات و هدایت سرمایه گذاری بانک کشاورزی از محل تسهیلات یارانه دار موضوع بندهای تبصره ۲ قانون بودجه سال ۸۴ و ابلاغ آن به شعبه بانک کشاورزی خرمشهر و پرداخت پیش پرداخت آن از طرف شعبه مذکور اقدام لازم جهت تکمیل پروژه و امکان بهره برداری در دستور کار می باشد. همچنین بمنظور تکمیل نواقص شبکه آبیاری و ایستگاه پمپاژ زهکش از محل اعتبارات بلاعوض سازمان جهاد کشاورزی اقداماتی صورت گرفته و در پروژه های پیشنهادی سازمان مذکور مصوب گردیده است. که بخشی از اعتبار تکمیل پمپاژ زهکش (برق رسانی به پمپاژ) تأمین و پرداخت شده و بزودی عملیات اجرائی آن شروع می شود.

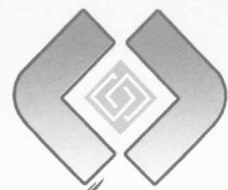
- مشکلات طرح

برای اتمام عملیات اجرائی پروژه و رسیدن به مرحله کامل بهره برداری، حدود ۲۵ میلیارد ریال منابع مالی نیاز دارد، علاوه بر این امکان بازپرداخت تسهیلات دریافتی شرکت که اصل و فرع آن تا تاریخ ترازنامه جمعاً حدود ۱۲۶ میلیارد ریال می باشند، فراهم نشده و شرکت در معرض فشار و اقدامات بانکها قرار گرفته است.

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۴ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱ هواز

-۱۸-

شماره:
تاریخ:
پست:

۲-۱۱- شرکت عمران کاران خوزستان

- کلیات

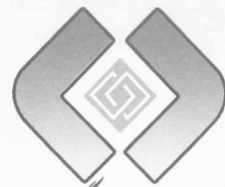
این شرکت در تاریخ ۱۳۷۵/۱۲/۱ به صورت شرکت سهامی خاص و با سرمایه اولیه ۲۰۰ میلیون ریال تأسیس و در سال مالی منتهی به ۱۳۸۵/۶/۳۱ به صورت سهامی عام تبدیل و سرمایه شرکت هم اکنون مبلغ ۶ میلیارد ریال است که ۵۱/۱٪ از سهام شرکت مزبور در مالکیت شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان و ۴۸٪ در تملک شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران می باشد.

- فعالیت اصلی شرکت

شرکت از بدو تأسیس در چهار زمینه (۱) خدمات اجرائی و پیمانکاری (۲) تولید مسکن (۳) بخش تولید بتن (۴) خدمات نظارتی و مشاوره فنی فعالیت داشته و دارای پایه ۳ ابنیه و پایه ۵ تأسیسات است. شرکت از یک دوره تغییرات سیاست هیأت مدیره در رابطه با موضوع فعالیت آن و مشکلات ایجاد شده، گذر کرده و در مرحله رشد فعالیتها قرار گرفته است. این شرکت، کارهای پیمانکاری متناسب با رتبه بندی خود دارد که کارفرمایان آنها عمدتاً سازمانها و نهادهای دولتی بوده و تحت تأثیر چگونگی تخصیص بودجه های عمرانی دولت می باشند. امکان افزایش فعالیت های شرکت با توجه به تغییرات ساختار مدیریتی، تا حجم دو برابر نیز تحت شرایطی وجود دارد لیکن سرمایه اندک شرکت امکان تحرک بیشتر را از این شرکت سلب نموده است.

هواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ اهواز

-۱۹-

شماره:

تاریخ:

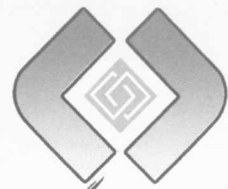
پست:

پروژه های در دست اجرا و پروژه های آتی شرکت عمران کاران خوزستان به قرار زیر است:

پروژه های در دست اجرا	
۱- پروژه ساختمان مرکز فن آوری کسب و کار شهرک شماره ۴ اهواز کارفرما: شرکت شهرک های صنعتی خوزستان مبلغ پیمان: بیست و هفت میلیارد ریال درصد پیشرفت فیزیکی کار: ۷۰٪ سطح زیر بنا: ۵۰۰۰ متر مربع محل اجرا: اهواز	۴- پروژه ۱۶۸ واحدی شوشتر کارفرما: اداره مسکن و شهرسازی استان خوزستان مبلغ پیمان: چهل و پنج میلیارد و سیصد و شصت هزار ریال درصد پیشرفت فیزیکی کار: ۲۰.۵٪ سطح زیر بنا: ۱۶،۰۰۰ متر مربع محل اجرا: شوشتر
۲- پروژه دبیرستان ساجده آبادان کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان خوزستان مبلغ پیمان: پانزده میلیارد ریال درصد پیشرفت فیزیکی کار: خاتمه طبق ماده ۴۸ قرارداد سطح زیر بنا: ۳۰۰۰ متر مربع محل اجرا: آبادان	۵- پروژه ۱۸ واحدی ترنج شریک: شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان منبع طرح: شرکت عمران کاران خوزستان درصد پیشرفت فیزیکی کار: ۹۰٪ سطح زیر بنا: ۱،۸۲۰ متر مربع محل اجرا: اهواز - کوی پردیس
۳- سوله بارانداز شلمچه کارفرما: منطقه آزاد اروند مبلغ پیمان: پانزده میلیارد ریال درصد پیشرفت فیزیکی کار: ۱۰۰٪ تحویل موقت سطح زیر بنا: ۶،۴۰۰ متر مربع محل اجرا: خرمشهر - بارانداز مرزی شلمچه	
برنامه های آتی شرکت	
۱- افزایش سهم بازار داخلی و توسعه آن و همچنین ورود به بازارهای خارجی از طریق مشارکت با بخش خصوصی و استفاده عملیاتی از فن آوریهای نوین به لحاظ صرفه جویی در بهای تمام شده و زمان اجرای پروژههای ساختمانی. ۲- افزایش ظرفیت عملیاتی اجرای پروژههای انبوه سازی با توجه به پتانسیل های موجود. ۳- افزایش سرمایه شرکت در جهت اجرای پروژههای سرمایه گذاری. ۴- پیگیری پروژههای پیمانکاری: با عنایت به افزایش ظرفیت کاری شرکتهای رتبه ۳ به میزان ۱۰ میلیارد ریال این شرکت پیگیر استفاده از ظرفیت کامل خود است. بدین لحاظ تکمیل پروژههای در دست اجرا (فوق) در اولویت کاری شرکت می باشد. ۵- خاتمه و تحویل ساختمان مرکز فناوری کسب و کار شهرک صنعتی شماره ۴ ۶- تکمیل عملیات اجرایی پروژه ۱۶۸ واحدی شوشتر ۷- وصول مطالبات از کارفرمای پروژه های دانشگاه رامین و سوله و بارانداز شلمچه ۸- پیگیری پروژههای انبوه سازی مسکن: در این بخش هدف شرکت تکمیل پروژه نیمه کاره ترنج و سرمایه گذاری منابع حاصل از فروش واحدهای پروژه و همچنین زمینهای منطقه پردیس در مناطق با ارزش افزوده بالاتر می باشد.	

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری
و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ اهواز

-۲۰-

شماره:

تاریخ:

پیوست

۳-۲-۱۰- شرکت رشد صادرات خوزستان (سهامی عام)

تاریخچه فعالیتهای شرکت

شرکت پس از تأسیس در سال ۱۳۷۵ اقدام به تجهیز و سازماندهی جهت فعالیت در راستای گسترش بخش بازرگانی خارجی و داخلی و مشارکت در فعالیتهای بازرگانی نموده است. عمده سهام شرکت مزبور در مالکیت شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان قرار دارد و سرمایه ثبت شده شرکت بالغ بر پنج میلیارد ریال است.

۴-۲-۱۰- شرکت حریم آفتاب کیانپارس

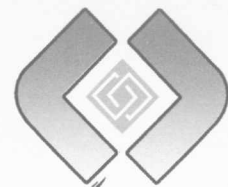
شرکت حریم آفتاب کیانپارس در تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۰ تحت شماره ۲۶۱۹۵ در اداره ثبت شرکتهای اهواز به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل شرکت اجرای پروژه بزرگ تجاری اداری کیانپارس بوده است. سرمایه شرکت مبلغ یک میلیارد ریال منقسم به یکصد هزار سهم ۱۰.۰۰۰ ریالی با نام می باشد.

شرکت حریم آفتاب، در سالهای گذشته، با توجه به مشکلات عمومی و فقدان منابع مالی کافی، قادر به تأمین منابع مالی و شروع پروژه نشده و اکنون با واگذاری کلیه سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران و همچنین بخش عمده سهام شرکت سرمایه گذاری در شرکت مذکور به اشخاص ثالث عملاً شرکت سرمایه گذاری ساختمان از جمع سهامداران خارج و سهام شرکت سرمایه گذاری به ۱۱/۱۷ درصد تقلیل یافته است. لذا به لحاظ اقلیت بودن، نقش تعیین کننده ای در شرکت مزبور نداشته و باید منتظر اقدامات شرکای عمده باشیم و تنها اقدام این شرکت، تلاش در جهت حمایت و موفقیت این پروژه خواهد بود و لذا پیش بینی دریافت سود و عایدات عملیاتی، در آینده نزدیک از ناحیه سرمایه گذاری انجام شده در شرکت مزبور، وجود ندارد.

۱۱- بدهی های احتمالی از بابت دعاوی حقوقی علیه شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان

تعهدات تضمینی شرکت، موضوع ماده ۲۳۵ قانون تجارت در تاریخ ترازنامه عبارت است از ظهرنویسی سفته های برخی از شرکتهای از قبیل شرکت پرورش ماهی خندان خوزستان، رشد کشاورزی در سنوات قبل که به ترتیب به مبالغ ۷ میلیارد ریال و ۴/۵ میلیارد ریال جهت اخذ تسهیلات بانکی توسط شرکتهای مذکور، همچنین ضمانت تسهیلات اخذ شده از شرکت لیزینگ بانک اقتصاد نوین به طرفیت شرکت حریم آفتاب کیانپارس جمعاً به مبلغ ۲۳۵ میلیارد ریال، مضافاً ظهرنویسی سفته های پاره ای از شرکتهای تحت پوشش جهت تضمین شرکت در

اهواز: آمانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۸

-۲۱-

شماره:
تاریخ:
پست:

مناقضات، مزایده‌های مختلف، اخذ یا تمدید تسهیلات بانکی و همچنین بدهی احتمالی از ناحیه دعوی حقوقی مطروحه از سوی احدی از پیمانکاران پروژه خرمشهر، بوده است.

۱۲- وضعیت مالیاتی

عملکرد شرکت از لحاظ مالیاتی، تا سال مالی ۱۳۹۱ رسیدگی و تسویه شده است.

۱۳- پذیرش در فرابورس

در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ پس از سپری شدن مراحل گوناگون و تلاشهای بسیار، کمیته عرضه شرکت فرابورس با درج شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان (سهامی عام)، تحت نماد «خوز» در بخش انبوه سازی، املاک و مستغلات در بازار پایه فرابورس ایران موافقت نمود.

۱۴- پیشنهاد هیأت مدیره در خصوص تقسیم سود

مدیران شرکت پیشنهاد می‌نمایند در اجرای مفاد ماده ۹۰ قانون تجارت ۱۰٪ از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام تقسیم گردد.

چشم انداز آینده

مقدمه

شرکت براساس سیاستها و خط مشی کلی تعیین شده از جانب هیات مدیره، انجام اقدامات ذیل را در دستور کار خود دارد:

۱- تلاش در جهت عملیاتی کردن طرح بزرگ مرکز تجاری اداری تفریحی و توریستی کیانپارس اهواز:

الف- پیگیری جهت رفع مشکلات انتقال اسناد مالکیت اراضی طرح به شرکت حریم آفتاب کیانپارس

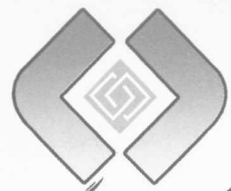
ب- پیگیری کلیه اقدامات لازم برای اخذ مجوزها و رفع موانع شروع پروژه

ج- پیگیری تصویب طرح نهایی و تأمین منابع مالی جهت شروع عملیات اجرایی

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه‌گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ هواز

-۲۲-

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۲- تلاش در جهت اتمام عملیات اجرایی طرح کشت و صنعت شمال خرمشهر و بهره‌برداری از آن، در قالب

شرکت تولیدی علوفه و نخل خوزستان، و یا انتقال مالکیت به اشخاص ثالث.

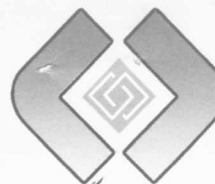
یکی از مسائل مهم طرح کشت و صنعت شمال خرمشهر، توجه به آینده طرح، چگونگی بهره‌برداری و سودآوری آن می‌باشد. در همین راستا مذاکرات لازم با سازمان جهاد کشاورزی استان در جلسات متعدد انجام و طبق توافقات حاصله، مقرر شد برای ایجاد اشتغال در منطقه، شرکتی به همین منظور تأسیس و طرح در مالکیت شرکت مورد نظر درآمده و بهره‌برداری از آن شروع شود. هم اکنون شرکت مزبور تأسیس و مراحل قانونی و اداری در دست انجام است. علاوه بر آن مذاکراتی نیز با بخش خصوصی جهت مشارکت در طرح و یا واگذاری سهم‌الشرکه، به عمل آمده است.

۳- با توجه به اصلاح ساختار شرکتهای زیر مجموعه و تلاش در جهت گسترش دامنه فعالیتها و سودآوری آنها، یکی از نکات مهم در شرکتهایی که دارای زیر مجموعه می‌باشند توجه و نظارت لازم به این شرکتهاست که در این راستا در سال مالی گذشته اقدامات زیر انجام شده است.

الف- شرکت عمران کاران خوزستان: طبق سیاست‌گذاریهای مصوب در هیأت مدیره شرکت، افزایش صلاحیت فنی و اجرایی شرکت جهت انعقاد قراردادهایی با مبالغ بالاتر، تعریف پروژههای مشارکتی با بخش خصوصی در کنار پروژههای پیمانکاری و تکمیل پروژههای در دست اجرا، از جمله برنامه‌های آتی می‌باشد. به موازات این اقدامات، رایزنی‌های لازم به منظور جلب مشارکت اشخاص ثالث و یا واگذاری سهم‌الشرکه، در دستور کار قرار دارد.

هواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱ هواز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

معاملات مشمول ماده ۱۲۹

در سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱، کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت، به شرح یادداشت شماره ۳۲ صورتهای مالی جداگانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان و یادداشت شماره ۳۹ صورتهای مالی تلفیقی گروه بوده که مشروح معاملات مزبور، به اطلاع بازرس قانونی محترم نیز، رسیده است. لذا تصویب آنها را طبق قانون، از مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام، تقاضا می‌نماید.

با تشکر از اعضای هیأت مدیره

امضاء	سمت	اعضای هیأت مدیره
	رئیس هیأت مدیره	فرامرز رساپور نماینده شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)
	نائب رئیس هیأت مدیره	عباس هلاکوئی نماینده شرکت رشد صادرات خوزستان (سهامی عام)
	عضو هیأت مدیره	فرج اله خبیر نماینده شرکت ساختمان و توسعه فن آوری (سهامی خاص)
	عضو هیأت مدیره	حسن پورفرج قاجاری نماینده شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل	حمیدرضا هلاکوئی نماینده شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان (سهامی خاص)

هواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com

