



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۰۱۷۰۱۷۰۱۷۰۱۷۰

-۱-

شماره:

تاریخ:

بیت

شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

بیست و نهم آذر ماه یکهزار و سیصد و نود و چهار

برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۶/۳۱

مقدمه

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۲۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت میبایست با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات همهنگ یا واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی میتوان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۱ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

ابراز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳، تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱، فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴
بیت الکترونیک: kh_1_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸ هواز

شماره:

تاریخ:

پست:

کلیات

۱- تأسیس شرکت

مجوز تأسیس شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان در تاریخ ۱۳۷۵/۲/۱ به شماره ۲۰۱۸۶ اخذ گردید و پس از برگزاری مجمع عمومی مؤسس، در تاریخ ۱۳۷۵/۰۵/۲۸ تحت شماره ۷۰۶۸ در اداره ثبت شرکتها، اهواز به ثبت رسید.

۲- تاریخچه و اقدامات گذشته

نظر به اینکه رویکرد بنیان اولیه شرکت، توسعه فعالیتهای اقتصادی با حضور و مشارکت مردم بود، لذا نگرش حاکم بر تصمیمات و سرمایه گذاریها در بدو تأسیس جنبه اقتصادی - فرهنگی و نمادین برای توسعه بخش خصوصی و مشارکت مردم در فعالیتهای اقتصادی و افزایش گاههای عمومی در زمینه بازار سرمایه و سهامداری بود. بر همین اساس شرکت در سال اول تأسیس، تصمیماتی در خصوص سرمایه گذاریهای متعدد و متنوع اتخاذ نمود. این سرمایه گذاریها که براساس سیاست کلی شرکت مبنی بر راه اندازی و سپس واگذاری آنها مبنی بود، حدود هجده مورد بودند که اکثراً با راه اندازی و ورود به چرخه خدمت و یا تولید در استان به پایان رسیدند و به شرکای این طرحها و شرکتها و یا به اشخاص ثالث واگذار گردیدند.

از دیگر برنامه های گذشته شرکت، اتخاذ تدابیری به منظور ثبات مدیریت شرکت بود. این اقدام با دو هدف توأم بود. اول پیوستن به مجموعه های بزرگ حقوقی یا سابقه اقتصادی و تواناییهای مالی و دوم خروج از اتکاء به اشخاص حقیقی اگر چه از بنیانگذاران و مؤسسين اولیه باشند. پس از چند سال مذاکره با شرکتهای بزرگ سرمایه گذاری نهادیناً شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایرن با خرید سهام شرکت در مجموعه سهامداران عمده حقوقی قرار گرفت. اگر چه آثار مثبت این اقدام به صورت آغاز پروژه های بزرگ شروع شده، ولیکن محدودیتهایی نیز به همراه داشته است.

اهواز: امانیه، خیابان وز، شماره ۱۰۳، تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۴ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه‌گذاری

و توسعه خوزستان (اسمی‌ما)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۰۱۷۰۶۸

-۳-

شماره:

تاریخ:

بوست:

از دیگر اقدامات گذشته، موضوع ورود به بورس تهران بوده که با یگیریهای بعمل آمده و با تأمین شرایط مورد نظر بورس، شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۵ بعنوان چهارصد و بیست و دومین شرکت بورس مورد پذیرش قرار گرفت. در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۳۰ سازمان بورس اوراق بهادار کشور (تهاد جدید) اعلام نمود که کلیه شرکتهای مشبهه میبایست به شرکت جدید التاسیس بورس مراجعه نمایند و مجدداً مورد پذیرش قرار گیرند. در اجرای مفاد ماده ۹۹ قانون برنامه پنجساله پنجم که ورود به بورس و با فرابورس را برای شرکتهای سهامی عام اجباری دانسته است، با تلاشهای صورت گرفته در دوره مالی مورد گزارش پس از موفقیت در سپرده گذاری بشر از ۵۰٪ سهامداران حقیقی و حقوقی، نهایتاً شرکت تحت نماد "ونخوز" در مورخه ۱۳۹۴/۰۶/۱۶ در بازار فرابورس پذیرفته شده است و انجام کلیه معاملات سهامداران از طریق بازار پایه فرابورس ایران و بصورت توافقی امکان پذیر شده است. در حال حاضر نیز کلیه اطلاعات مالی شرکت در سایت کدال و با نماد شرکت قابل استفاده سهامداران محترم شرکت میباشد.

۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲۰،۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱،۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۲۰،۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۷۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱،۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۶/۳۱ افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	تاریخ افزایش سرمایه
فروش حق تقدم به سهامداران	۲۲،۰۰۰	٪۱۰	۱۳۷۷/۱/۲۵
پذیره نویسی و سبب حق تقدم	۶۰،۰۰۰	٪۱۷۲/۷	۱۳۸۴/۳/۲۲
انباشته‌ها و سود سهام	۷۰،۰۰۰	٪۱۶/۶۶	۱۳۸۸/۹/۱۲

ابوآز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۲۱۱-۲۳۶۴۹۶۱-۲ فاکس: ۲۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۶۸

شماره:

تاریخ:

بیت

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۶/۳۱ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

اسامی سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۶/۳۱			
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۴/۶/۳۱	
		تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	۳۲.۳۷۸.۸۸۶	٪۴۶/۲۵۵
۲	سازمان همیاری شهرداریهای خوزستان	۳.۵۲۰.۴۸۲	٪۵/۰۲
۳	شرکت سرمایه گذاری بوعلی	۲.۹۷۶.۹۴۴	٪۴/۲۵۴
۴	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین	۲.۶۲۵.۰۰۰	٪۳/۷۵
۵	مؤسسه صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد	۱.۴۳۵.۴۲۴	٪۲/۰۵
۶	سازمان بیمه و بازنشستگی سپاه	۱.۴۰۰.۰۰۰	٪۲
۷	شرکت سرمایه گذاری معادن و فلزات	۷۷۷.۰۰۰	٪۱/۱۱
۸	شرکت فولاد کاویان	۷۰۰.۰۰۰	٪۱
۹	شرکت رشد صادرات خوزستان	۷۰۰.۰۰۰	٪۱
۱۰	اشخاص حقوقی زیر ۱٪	۲.۸۹۸.۱۶۱	٪۴/۱۴
۱۱	اشخاص حقیقی زیر ۱٪	۲۰.۵۸۸.۱۰۳	٪۳۰/۴۱
	جمع	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۱۰۰

۴- نظام راهبری شرکت

۱- اطلاعات مربوط به اعضای هیئت مدیره

الف) آخرین ترکیب هیأت مدیره و مدیر عامل

ردیف	شخص حقوقی عضو هیأت مدیره	نماینده	سمت
۱	شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان (سهامی خاص)	حمیدرضا هلاکوئی	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
۲	شرکت ساختمان و توسعه فن آوری (سهامی خاص)	فرج اله خبیر	عضو هیأت مدیره
۳	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	فرامرز رساپور	عضو و رئیس هیأت مدیره
۴	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)	حسن پورفرج قاجاری	عضو هیأت مدیره
۵	شرکت رشد صادرات خوزستان (سهامی عام)	تیماس هلاکوئی	عضو و نائب رئیس هیأت مدیره

تهران: امامیه، خیابان وز، شماره ۱-۳، تلفن: ۳ ۳۳۴۴۹۶۱ ۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۴۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه‌گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۱

-۵-

شماره:

تاریخ:

پرست

ب) مشخصات و سوابق اعضاء هیات مدیره و مدیر عامل

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	صفت	مدیرگ	تاریخ عضویت در هیئت مدیره
حمیدرضا هلاکوئی	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	گرایش ارشد عمران	دی ماه ۹۲
فرج ا... خبیر	عضو هیات مدیره	کارشناس اقتصاد	تیرماه ۸۶
فرامرز رسایور	عضو و رئیس هیات مدیره	کارشناس ارشد MBA	آبان ۹۰
حسن پور فرج قاجری	عضو هیات مدیره	کارشناس مدیریت صنعتی	تیرماه ۸۹
عباس هلاکوئی	عضو و نائب رئیس هیات مدیره	کارشناس برق	مرداد ۷۸

۲- تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات

تعداد ۱۴ جلسه با حضور کلیه اعضاء و حضور ۷۰ نفر در جلسه

۳- تماس با شرکت

آدرس: اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - پلاک ۱۰۳ کد پستی: ۶۲۳۴۵-۶۱۳۳۸

تلفن تماس: ۲-۲۳۳۶۴۹۶۱-۶۱-۶۱ فاکس: ۲۳۳۶۴۹۶۴ ایمیل: kh_i_co@yahoo.com

پاسخگویی به سئوالات سهامداران: آقای سیدمحمدباقر جزیری مقدس

۴- نام حسابرس مستقل و بازرسین شرکت:

حسابرس مستقل و بازرس اصلی: مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود (حسابداران رسمی)

- بازرس علی‌البدل: مؤسسه حسابرسی احراز ارقام

۵- محیط حقوقی شرکت:

قانون کار و تأمین اجتماعی

سایر مصوبات و بخشنامه‌های مرتبط

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۲-۲۳۳۶۴۹۶۱-۶۱۱-۶۱۱ فاکس: ۲۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه‌گذاری

و توسعه خوزستان اساسی عام

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۱۷

-۶-

شماره:

تاریخ:

پست:

۵- وضعیت شرکت

۵-۱- اطلاعات مستخرج از صورتهای مالی جداگانه شرکت اصلی به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
			الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره
۸۰۰۲۳	۱۰۰۴۰	۳۶۰۵۶	درآمد خالص
۴۰۲۷۹	۴۰۰۳	۱۸۰۳۹۲	سود عملیاتی
-	-	-	درآمدهای غیر عملیاتی
۴۰۷۴۰	۴۰۰۳	۱۸۰۳۹۲	سود خالص - پس از کسر مالیات
۷۰۲۰۵	۴۰۰۳۸	۱۰۳۵۲	وجود نقد حاصل از تعالیتهای عملیاتی
			ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره
۳۳۹۰۷۹۲	۲۵۸۰۶۱۸	۱۴۰۰۲۹۷	جمع داراییها
۱۵۰۰۵۵۸	۱۶۵۰۵۵۵	۲۹۰۵۴۲	جمع بدهیها
۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۸۹۰۲۳۴	۹۲۰۰۶۲	۱۱۰۰۷۵۵	جمع حقوق صاحبان سهام
			ج) نرخ بازده (درصد)
۱/۱۴	۱/۵۹	۱۳/۱	نرخ بازده داراییها
۳	۴/۴	۱۶/۶	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام
			د) اطلاعات مربوط به هر سهم:
۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۷	۷۰	۳۰	اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۳۹	۷۰	۳۳۰	آخرین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۳۹	۵۸/۶	۲۶۲/۷	سود واقعی هر سهم - ریال
۳/۹	۱۰	-	سود نقدی هر سهم - ریال
۱۰۲۷۵	۱۰۳۳۹	۱۰۵۸۲	ارزش دفتری هر سهم - ریال
			ه) سایر اطلاعات:
۸	۸	۹	تعداد کارکنان - تمام وقت
۳	۳	۱	تعداد کارکنان - پاره وقت

آهواز: آمانیه، خیابان وز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۴ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (اساسی نام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۱۷

۲-۵- اطلاعات مستخرج از صورت های مالی تلفیقی گروه به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
			الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره
۲۴,۹۸۵	۲۰,۴۷۰	۲۷,۶۹۷	درآمد خالص
۶,۶۲۲	۲,۸۰۲	۲۱,۳۸۴	سود عملیاتی
۹۶	۱۰۲	۱۲۲	درآمدهای غیر عملیاتی
۴,۹۲۷	۲,۴۶۰	۲۱,۳۱۲	سود خالص - پس از کسر مالیات
۲۹۹	۱,۷۶۲	۲,۶۲۶	تعديلات سنواتی
۷,۵۸۶	۷,۵۹۷	۵,۰۹۹	وجود نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
			ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره
۲۶۰,۴۴۲	۲۷۹,۵۱۳	۳۱۱,۳۸۶	جمع داراییها
۱۶۷,۵۹۹	۱۸۵,۴۶۲	۱۹۶,۷۶۸	جمع بدهیها
۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۹۲,۸۴۳	۹۴,۳۵۱	۱۱۴,۶۱۸	جمع حقوق صاحبان سهام
			ج) نرخ بازده (درصد)
۱/۹	۱/۳	۶/۸	نرخ بازده داراییها
۵/۳	۳/۷	۱۸/۵	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام
			د) اطلاعات مربوط به هر سهم:
۷۰/۵	۶۱	۷۸/۴	سود واقعی هر سهم - ریال
۱,۳۲۶	۱,۳۴۶	۱,۶۲۷	ارزش دفتری هر سهم - ریال
			هـ) سایر اطلاعات:
۳۰	۲۸	۲۹	تعداد کارکنان گروه - تمام وقت
۱۲	۱۲	۱۲	تعداد کارکنان گروه - پاره وقت

امروزه: امانیه، خیابان وز، شماره ۱-۳، تلفن: ۳ ۳۳۴۴۹۶۱-۶۱۱-۳۲۶۴۹۶۴۱ فاکس:

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





۳-۵- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

نام شرکت طرف معامله	نوع وابستگی	شرح معامله	مبلغ معامله (میلیون ریال)		مانده طلب (بدهی) در پایان سال (میلیون ریال)
			پرواخت	دریافت	
الف) معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت (شرکت‌های فرعی):					
شرکت تولیدی علوفه و نخل خوزستان	عضو هیئت مدیره مشترک	انتقال دارایی‌ها در تعهدات پروژه کشت و صنعت خرمشهر و پرداخت هزینه‌های جاری و پرستل شرکت	۱۵۹.۳۲۹	-	۲۸.۹۶۵
ب) سایر معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت:					
شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	عضو هیئت مدیره	دریافت قرض الحسنه و بازپرداخت بخش از آن	۶.۳۸۲	۱.۷۴۹	(۶۱۴)

۴-۵- تعهدات مالی آتی شرکت

تعهدات سرمایه‌های ناشی از عملیات اجرایی پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده به شرح زیر است:

- ۱- ۴-۵- افزایش سرمایه شرکت حریم آفتاب کیانپارس (موضوع یادداشت توضیحی ۵-۱۳ صورت‌های مالی تلفیقی)
- ۲- ۴-۵- هزینه تکمیل و تجهیز مستحقات و تاسیسات پروژه خرمشهر مبلغ ۲۵ میلیارد ریال برآورد می‌گردد.
- ۳- ۴-۵- تعهد سرمایه ناشی از حصة تعهدی (۶۵٪) سرمایه گذاری در شرکت عمران و مسکن سازان خوزستان، به مبلغ ۲۳۱/۵ میلیون ریال.





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۶۸

شماره:

تاریخ:

بسته

۶- تسهیلات مالی دریافتی

خلاصه وضعیت تسهیلات مالی دریافتی بر حسب میانی مختلف که تماماً تسهیلات ریالی میباشند، به شرح زیر است:

(مبالغ به ریال)		
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
۳۱,۴۸۷,۱۹۳,۳۹۵	۳۵۰,۰۴۸,۶۲۰,۵۰۷	الف) به تفکیک تأمین کنندگان تسهیلات
۱۱۴,۳۳۷,۷۳۳,۱۷۶	۱۳۴,۳۵۷,۱۴۰,۵۸۹	بانک صادرات
۱۳۵,۵۱۴,۹۲۶,۵۷۱	۱۶۹,۴۰۵,۷۶۱,۰۹۶	بانک کشاورزی
(۱۹,۰۵۲,۷۳۹,۱۰۱)	(۳۴,۹۱۲,۲۷۶,۳۱۶)	کسر می شود: سود و کارمزد سالهای آبی
۱۲۶,۴۶۲,۱۹۷,۴۷۰	۱۴۴,۴۹۳,۴۸۴,۶۸۰	حصه جاری
(۶۰,۹۸۲,۰۷۹,۱۳۶)	(۷۹,۸۳۲,۳۳۲,۰۳۶)	حصه بلند مدت
۶۵,۴۷۸,۱۱۸,۳۳۴	۶۴۴,۶۴,۶۵۹,۱۵۰	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	ب) به تفکیک نوع سود و کارمزه
۱۴,۶۵۴,۴۲۰,۰۰۰	۲۰,۳۷۹,۵۸۰,۵۷۷	۱۸ درصد
۱۳۰,۸۶۰,۵۰۶,۵۷۱	۱۴۹,۱۳۶,۱۸۰,۵۱۹	۱۴ تا ۱۵ درصد
۱۴۵,۵۱۴,۹۲۶,۵۷۱	۱۶۹,۴۰۵,۷۶۱,۰۹۶	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	ج) به تفکیک زمانبندی پرداخت
۴۷,۵۰۰,۳۵۸,۵۷۱	۲۴,۷۸۵,۷۱۳,۵۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۶/۳۱ [حال تسده]
۳۲,۸۴۵,۹۳۸,۵۷۱	۴۴,۷۸۵,۷۱۳,۵۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۳۲,۸۴۵,۹۳۸,۵۷۱	۴۴,۷۸۵,۷۱۳,۵۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
۱,۰۳۵,۴۹۷,۴۶۳	۵۳۱,۴۴,۷۸۵,۷۱۳	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
۱۴۵,۵۱۴,۹۲۶,۵۷۱	۱۶۹,۴۰۵,۷۶۱,۰۹۶	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	د) به تفکیک نوع وثیقه
۱۱۴,۳۳۷,۷۳۳,۱۷۶	۱۳۴,۳۵۷,۱۴۰,۵۸۹	در قبال زمین و ساختمان و مستحقات پروژه خرمسیر
۷,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	در قبال زمین بلاک ۳/۱۳ بخش ۷ خرمسیر
۲۳,۵۵۲,۱۹۳,۳۹۵	۲۷,۴۱۴,۶۲۰,۵۰۷	در قبال چک و سفته
۱۴۵,۵۱۴,۹۲۶,۵۷۱	۱۶۹,۴۰۵,۷۶۱,۰۹۶	

ابوآز: امانیه، خیابان زر، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۴ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۱۷

شماره:

تاریخ:

پرست

-۱-

۷- مقایسه اقلام ترازنامه‌ای

اطلاعات مقایسه‌ای از دارائیه‌ها، بدهیها و حقوق صاحبان سهام طی سال جاری و دو دوره منتهی اخیر که نشان دهنده افزایش یا کاهش در اقلام دارائیه‌ها، بدهیها و حقوق صاحبان سهام می باشد، به شرح ذیل است:

(مبالغ به میلیون ریال)			دارائیه‌ها
۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۲/۶/۳۱	
دارائیه‌های جاری:			
۱۱۸	۱,۴۸۶	۸۹	موجودی نقد
۴۰,۵۰۰	۳۸,۸۵۹	۵۴,۹۲۸	سرمایه گذارینهای کوتاه مدت
۱۱,۳۷۹	۱۰,۴۵۰	۷,۱۰۹	دریافتی های تجاری و غیر تجاری
+	+	۱,۶۴۸	دارایی های نگه داری شده برای فروش
۵۲۳	۵۲۳	۵۲۳	بروژدهای در جریان
۱۱۴	۱۶۵	۲۳۵	پیش پرداختها
<u>۵۲,۶۳۳</u>	<u>۵۱,۲۸۳</u>	<u>۶۴,۵۳۱</u>	جمع دارائیه‌های جاری
دارائیه‌های غیر جاری:			
۶۸۱	۸۲۵	۷۱۶	دارائیه‌های ثابت دستفروش
۲۳۵	۲۶۸	۹۰	دارائیه‌های نامشهود
۱۸۶,۲۲۳	۲۰۶,۲۴۲	۷۴,۹۶۰	سرمایه گذارینهای بلند مدت
<u>۱۸۷,۱۵۹</u>	<u>۲۰۷,۳۳۵</u>	<u>۷۵,۷۶۶</u>	جمع دارائیه‌های غیر جاری
<u><u>۲۳۹,۷۹۲</u></u>	<u><u>۲۵۸,۶۱۸</u></u>	<u><u>۱۴۰,۲۹۷</u></u>	جمع دارائیه‌ها
بدهیها و حقوق صاحبان سهام			
بدهیهای جاری:			
۱۹,۴۶۳	۱۸,۴۸۵	۱۸,۷۳۹	پرداختس های نحو تجاری
۱۵,۹۰۴	۱۴,۷۶۳	۹,۴۵۱	سود سهام پرداختنی
۵۹,۸۴۱	۶۵,۴۷۸	۰	تسهیلات مالی کوتاه مدت
<u>۹۴,۲۰۸</u>	<u>۹۸,۷۲۶</u>	<u>۲۸,۲۰۱</u>	جمع بدهیهای جاری
بدهیهای غیر جاری:			
۵۰,۶۹	۵۰,۶۹	۰	تعهدات بلندمدت پرداختنی
۵۰,۲۱۸	۶۰,۹۸۴	۰	تسهیلات دریافتی بلندمدت
۱۰,۶۲	۷۷۶	۱,۲۴۲	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
<u>۵۶,۳۵۰</u>	<u>۶۶,۸۲۹</u>	<u>۱,۲۴۲</u>	جمع بدهیهای غیر جاری
<u><u>۱۵۰,۵۵۸</u></u>	<u><u>۱۶۵,۵۵۵</u></u>	<u><u>۲۹,۵۴۲</u></u>	جمع کل بدهیها
حقوق صاحبان سهام:			
۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه
۴,۵۳۹	۴,۷۴۵	۵,۶۶۲	اندراخته قلمونی
۲۸۶	۲۸۶	۲۸۶	سایر اندوخته‌ها
۱۴,۴۰۹	۱۸,۰۳۲	۳۴,۸۰۴	سود انباشته
<u>۸۹,۲۳۴</u>	<u>۹۳,۰۶۳</u>	<u>۱۱۰,۷۵۵</u>	جمع حقوقی صاحبان سهام
<u><u>۲۳۹,۷۹۲</u></u>	<u><u>۲۵۸,۶۱۸</u></u>	<u><u>۱۴۰,۲۹۷</u></u>	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام

تهران: خیابان دز، شماره ۱۰۳، تلفن: ۰۲۱-۳۳۶۹۹۶۱-۳، فاکس: ۳۳۶۹۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (اساسی نام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۶۸

شماره:

تاریخ:

برگه:

۸- وضعیت سود (زبان) شرکت

۸-۱- اطلاعات مقایسه‌ای از درآمدها و هزینه‌های شرکت طی سالی جاری و دو دوره عالی اخیر به شرح ذیل می‌باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	
۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱	۱۳۹۴/۶/۳۱	
۲.۵۲۵	۲.۵۰۲	۳.۰۶۸	سود حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکتها
۴.۴۹۷	۶.۹۳۷	۲۲.۳۸۸	سود (زبان) فروش سرمایه گذاریها
۱۱	(۷۷۵)	۴.۴۴۵	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
۸.۰۳۳	۹.۶۶۵	۳۰.۹۰۶	جمع درآمدهای عملیاتی
(۳.۷۲۵)	(۲.۵۶۲)	(۱۲.۵۰۹)	هزینه‌های عمومی و اداری
۴.۳۰۸	۴.۱۰۳	۱۸.۳۹۲	سود عملیاتی
(۱.۵۳۸)	-	-	هزینه‌های مالی
۲.۷۴۰	۴.۱۰۳	۱۸.۳۹۲	سود قبل از کسر مالیات
			مالیات
۲.۷۴۰	۴.۱۰۳	۱۸.۳۹۲	سود خالص

ابوآز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳، تلفن: ۳-۳۳۶۸۹۶۱-۰۶۱۱-۰۶۱۱، فاکس: ۳۳۶۸۹۶۸

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه‌گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۰۱

شماره:

تاریخ:

برگه:

۲-۸- بیش‌ترین سود شرکت برای سال مالی آتی (منتهی به ۱۳۹۵/۶/۳۱) به شرح ذیل است:

(مبالغ به میلیون ریال)	
۱,۸۱۲	سود سرمایه‌گذاری در سهام شرکتها
۴,۱۳۸	سود فروش سرمایه‌گذاریها و سایر فعالیتهای عملیاتی
۴,۶۴۲	سایر درآمدهای عملیاتی
۱۰,۵۹۴	جمع درآمدهای عملیاتی
(۶,۲۸۳)	کسر می‌شود: هزینه‌های عمومی و اداری
۴,۳۱۱	سود عملیاتی
۴,۳۱۱	سود خالص
۶۲	سود هر سهم

۹- نسبت‌های مالی

با توجه به صورتهای مالی سال جاری و صورتهای مالی دو سال اخیر شرکت اصلی و گروه نسبت‌های نقدینگی، سرمایه‌گذاری و سودآوری شرکت به شرح ذیل می‌باشند.

۹-۱- نسبت‌های نقدینگی

۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱	۱۳۹۴/۶/۳۱	
-۱۵۶	-۱۵۲	۲/۳	نسبت جاری شرکت اصلی
+۱۵۶	+۱۵۲	۲/۳	نسبت آتی شرکت اصلی
+۱۶۳	+۱۶۳	+۱۳۱	نسبت بدهی به دارایی شرکت اصلی
+۱۷۰	+۱۶۴	+۱۵۸	نسبت جاری گروه
+۱۶۸	+۱۶۴	+۱۶۳	نسبت آتی گروه
+۱۶۴	+۱۶۶	+۱۶۳	نسبت بدهی به دارایی گروه

آهواز: آمانیه، خیابان وز، شماره ۱۰۳، تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳، فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_l_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱ بواز

شماره:

تاریخ:

بوست

۹-۲- نسبت های سرمایه گذاری

۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱	۱۳۹۴/۶/۳۱	
۳/۱	۲/۲	۰/۶۸	نسبت دارائی غیر جاری به ارزش ویژه شرکت اصلی
۱/۶۹	۱/۷۸	۰/۲۷	نسبت کل بدهی به ارزش ویژه شرکت اصلی
۱/۰۵	۱/۰۶	۰/۲۵	نسبت بدهی جاری به ارزش ویژه شرکت اصلی
۰/۶۳	۰/۷۲	۰/۰۱	نسبت بدهی بلند مدت به ارزش ویژه شرکت اصلی
۱/۹۷	۲/۱	۲	نسبت دارائی غیر جاری به ارزش ویژه گروه
۱/۸۰	۱/۹۶	۱/۷	نسبت کل بدهی به ارزش ویژه گروه
۱/۱۹	۱/۲۵	۱/۰۸	نسبت بدهی جاری به ارزش ویژه گروه
۰/۶۱	۰/۷	۰/۶	نسبت بدهی بلند مدت به ارزش ویژه گروه

۹-۳- نسبت های سود آوری

درصد	درصد	درصد	
۱۳۹۲/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱	۱۳۹۴/۶/۳۱	
۳۶	۴۲	۵۹/۵	بازده فروش شرکت اصلی
۳	۴/۴	۱۶/۶	بازده ارزش ویژه شرکت اصلی
۱/۱۴	۱/۶	۱۳/۱	بازده دارائی شرکت اصلی
۱۹/۷	۱۱/۲	۳۹/۲	بازده فروش گروه
۵/۳	۳/۶	۱۸/۵	بازده ارزش ویژه گروه
۱/۹	۱/۲	۶/۸	بازده دارائی گروه

بواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳، تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۳، فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

بوست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سامی نام)

تارخه ثبت: ۸۰۶۱۷۰۶۸

تارخه:

تارخه:

تارخه:

مجامع عمده شرکتهای سرمایه بذر بورسی به لحاظ همزمانی سال مالی با سال مالی شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان، برگزار نگردیده، لذا رقم سود شناسایی شده فوقی، تصویر درستی از بازده سرمایه گذاری انجام شده در شرکتهای، بورسی طی سال مالی مورد گزارش را نشان نمی دهد.

۱-۲- سرمایه گذاریهای بلند مدت

۱-۲-۱- پروژه کشت و صنعت شمال خرمشهر

این طرح با هدف آماده سازی و ایجاد شبکه مدرن کشاورزی و ترویج روشهای نوین در امر کشاورزی و بهره برداری و نهایتاً واگذاری آغاز شده است.

- موقعیت طرح

راضی طرح در جنوب استان خوزستان، به فاصله ۵ کیلومتری شمال شهرستان خرمشهر و دهستانهای حفار عربی واقع شده است.

- عملیات اجرایی

عملیات اجرایی کشت و صنعت شمال خرمشهر، شامل سه بخش است:

۱- تأمین و انتقال آب

شاس ایستگاه پمپاژ اولیه با دبی ۲/۸ متر مکعب در ثانیه و در کنار رودخانه کارون بعد از ایستگاه پمپاژ اولیه کانال بتنی به طول ۷ کیلومتر و سپس ایستگاه پمپاژ ثانویه احداث شده است.

ابواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۳-۳۲۶۴۹۶۱-۰۶۱۱-۳۳۴۴۹۶۴ خاکس

پست الکترونیک: kh_i_cd@yahoo.com





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سامی مام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۰۱۷۰۱

شماره:

تاریخ:

موضوع:

۲- شبکه آبیاری و زهکشی سطحی

الف) شبکه آبیاری: این بخش شامل دو رشته خطوط اصلی آبیاری از نوع پلی اتیلن به نامهای P.I.L. و P.I.R. می باشد که در زیر زمین تعبیه شده، قطر این لوله از ۱۲۰۰ میلیمتر شروع و به ۵۰۰ میلیمتر خاتمه می یابد.

ب) شبکه زهکش سطحی: شبکه زهکش روباز مشتمل بر ۳ رشته زهکش به نامهای LD، LD، LD و LD که زه آبیهای اراضی را به ایستگاه پمپاژ زهکش که در انتهای اراضی ساخته شده، هدایت می کنند. طول کانالهای زهکش روباز حدود ۳۰ کیلومتر و ۱۰۰٪ احداث شده اند.

۳- زهکش زیر زمینی

شامل شبکه لوله های P.V.C مشبک که در زیر زمین تعبیه شده و وثبقه این شبکه، هدایت زه آبیهای اراضی به زهکشهای روباز می باشد. همچنین در زمان شستشوی اراضی، اصلاح اضافی را خارج می کنند. عملیات اجرایی زهکشهای زیر زمینی از آذرماه ۱۳۸۴ شروع و هم اکنون به اتمام رسیده است و حدود ۱۸۵۰ هکتار در اراضی طرح زهکش زیرزمینی ایجاد شده و کار شستشوی اراضی را انجام می دهد.

بخش زهکش اراضی نیز دارای یک ایستگاه پمپاژ برای تخلیه زهکشهای روباز می باشد که سازه بتنی آن ساخته شده و الکتروموتورهای آن نیز تهیه گردیده که با توجه به برقرار نمودن شبکه انتقال برق به این ایستگاه پمپاژ تر دوره مورد نیازش، آماده بهره برداری با استفاده از الکتروموتورهای برقی می باشد.

تهران: آمانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳ تلفن: ۰۲۱-۶۱۱۱۶۱۱۱-۳۳۶۴۹۶۴ فاکس: ۲۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۶۸

شماره:

تاریخ:

بوست

- پیشرفت فیزیکی طرح

پیشرفت فیزیکی طرح در حدود ۹۷٪ برآورد شده است. همچنین در سال مالی مورد گزارش بمنظور تکمیل نواقص شبکه لاری و ایستگاه پمپاژ زهکش از محل اعتبارات بلاعوض سازمان جهاد کشاورزی اقداماتی صورت گرفته و در پروژه‌های پیشنهادی سازمان مذکور مصوب گردیده است. که بخشی از اعتبار تکمیل پمپاژ زهکش (برق رسانی به پمپاژ) تأمین و پرداخت شده و عملیات اجرایی آن مشتمل بر پایه گذاری بطول ۶ کیلومتر، تهیه و نصب تابلو برقها، احداث اتاقک نگهدارنده، نصب ترانس ۴۱۵ کیلووات و... انجام شده است. همچنین در دوره جاری جهت استفاده از ظرفیت کامل پمپاژ زهکش شرکت اقدام به خرید ۵۰ متر لوله با قطرهای ۷۵۰ و ۸۰۰ میلی متر نموده که با انتخاب پیمانکار از سوی سازمان جهاد کشاورزی و رفع نواقص و نصب لوله ها، بهره برداری ۱۰۰٪ از ایستگاه پمپاژ زهکش میسر خواهد بود.

- مشکلات طرح

از مشکلات طرح می توان مشکلات کم آبی چند ساله اخیر و همچنین شوری آب موجود و عدم امکان آبشویی با توجه به شوری آب و شرایط اقلیمی منطقه در فصلی بغیر از زمستان را نام برد همچنین علاوه بر مشکلات نقدینگی که برای اتمام عملیات اجرایی پروژه و رسیدن به مرحله کامل بهره برداری، حدود ۲۵ میلیارد ریال منبع مالی برآورد می گردد، عدم امکان بازپرداخت تسهیلات دریافتی شرکت که اصل و فرع آن تا تاریخ ترازنامه جمعاً حدود ۱۴۴ میلیارد ریال می باشند، در آینده نه چندان دور. و در سررسید تسهیلات در اسفند ماه ۱۳۹۴ شرکت را در معرض فشار و اقدامات احتمالی بانکها قرار خواهد داد.

آبواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳، تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۴۹۶۱-۲، فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





۲-۲-۱۱- شرکت عمران کاران خوزستان

- کلیات

این شرکت در تاریخ ۱۳۷۵/۱۲/۱ به صورت شرکت سهامی خاص و با سرمایه اولیه ۲۰۰ میلیون ریال تأسیس و در سال مالی منتهی به ۱۳۸۵/۶/۳۱ به صورت سهامی عام تبدیل و سرمایه شرکت هم اکنون مبلغ ۶ میلیارد ریال است که ۵۱/۱٪ از سهام شرکت مزبور در مالکیت شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان و ۴۸٪ در تمک شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران می باشد.

- فعالیت اصلی شرکت

شرکت از بدو تأسیس در چهار زمینه ۱) خدمات اجرایی و پیمانکاری ۲) تولید مسکن ۳) بخش تولید بتن ۴) خدمات نظارتی و مشاوره فنی فعالیت داشته و دارای پایه ۳ اینجه و پایه ۵ تأسیسات است.

شرکت از یک دوره تغییرات سیاست هیأت مدیره در رابطه با موضوع فعالیت آن و مشکلات ایجاد شده گذر کرده و در مرحله رشد فعالیتها قرار گرفته است. این شرکت، کارهای پیمانکاری متناسب با رتبه بندی خود دارد که کارفرمایان آنها عمدتاً سازمانها و نهادهای دولتی بوده و تحت تأثیر چگونگی تخصیص بودجه های عمرانی دولت می باشند. امکان افزایش فعالیتهای شرکت با توجه به تغییرات ساختار مدیریتی، تا حجم دو برابر نیز تحت شرایطی وجود دارد لیکن سرمایه اندک شرکت امکان تحرک بیشتر را از این شرکت سلب نموده است.





پروژه های در دست اجرا و پروژه های آتی شرکت عمران کاران خوزستان به فرار زیر است:

پروژه های در دست اجرا	
<p>۴- پروژه ۱۶۸ واحدی شوستر کارفرما: داره مسکن و شهرسازی استان خوزستان مبلغ پیمان: چهل و پنج میلیارد و سیصد و شصت هزار ریال درصد پیشرفت فیزیکی کار: ۳۸.۱٪ سطح زیر بنا: ۱۶۰۰۰ متر مربع محل اجرا: شوستر</p>	<p>۱- پروژه ساختمان مرکز فن آوری کسب و کار شهرک شماره ۱۴ اهواز کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان مبلغ پیمان: بیست و هفت میلیارد ریال درصد پیشرفت فیزیکی کار: ۹۰٪ سطح زیر بنا: ۵۰۰۰۰ متر مربع محل اجرا: اهواز</p>
<p>۵- پروژه ۱۸ واحدی ترنج شریک: شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان مبلغ طرح: شرکت عمران کاران خوزستان درصد پیشرفت فیزیکی کار: ۱۰۰٪ سطح زیر بنا: ۱۸۲۰ متر مربع محل اجرا: اهواز - گوی پردیس</p>	<p>۲- پروژه دبیرستان ساجده آبادان کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان خوزستان مبلغ پیمان: یازده میلیارد ریال درصد پیشرفت فیزیکی کار: خاتمه طبق ماده ۴۸ قرارداد سطح زیر بنا: ۳۰۰۰ متر مربع محل اجرا: آبادان</p>
	<p>۳- سوله بارانداز شلمچه کارفرما: منطقه آزاد اروند مبلغ پیمان: یازده میلیارد ریال درصد پیشرفت فیزیکی کار: ۱۰۰٪ تحویل موقت سطح زیر بنا: ۶۰۴۰۰ متر مربع محل اجرا: خرمشهر - بارانداز مرزی شلمچه</p>
برنامه های آتی شرکت	
<p>۱- افزایش سهم بازار داخلی و توسعه آن و همچنین ورود به بازارهای خارجی از طریق مشارکت با بخش خصوصی و استفاده عمیقتری از فن و رهیهای نوین به لحاظ صرف جویی در بهای تمام شده و زمان اجرای پروژه های ساختمانی.</p> <p>۲- افزایش ظرفیت عملیاتی اجرای پروژه های آلودسازی با توجه به بانسلی های موجود.</p> <p>۳- افزایش سرمایه شرکت در جهت اجرای پروژه های سرمایه گذاری.</p> <p>۴- پیگیری پروژه های بیمه کاری، با عنایت به افزایش ظرفیت کاری شرکت های رتبه ۳ به میزان ۱۰ میلیارد ریال این شرکت پیگیر استفاده از ظرفیت کامل خود است. بدین لحاظ تکمیل پروژه های در دست اجرا (فوق) در اولویت کاری شرکت می باشد.</p> <p>۵- خاتمه و تحویل ساختمان مرکز فناوری کسب و کار شهرک صنعتی شماره ۴</p> <p>۶- تکمیل عملیات اجرای پروژه ۱۶۸ واحدی شوستر</p> <p>۷- وصول مطالبات از کارفرمای پروژه سوله و بارانداز شلمچه</p> <p>۸- پیگیری پروژه های آلودسازی مسکن در بین بخش هدف شرکت تکمیل پروژه تیمه کاره ترنج و سرمایه گذاری منابع حاصل از فروش واحدهای پروژه و همچنین زمینهای منطقه پردیس در مناطق با ارزش فزوده بالاتر می باشد.</p>	





شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۶۸

شماره:

تاریخ:

پرست

۳-۲-۱- شرکت رفند صادرات خوزستان (سهامی عام)

تاریخچه فعالیت‌های شرکت

شرکت پس از تأسیس در سال ۱۳۷۵ اقدام به تجهیز و سازماندهی جهت فعالیت در راستای گسترش بخش بازرگانی، خارجی و داخلی و مشارکت در فعالیتهای بازرگانی نموده است. عمده سهام شرکت مزبور در مالکیت شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان قرار دارد و سرمایه ثبت شده شرکت بالغ بر پنج میلیارد ریال است.

۴-۲-۱- شرکت حریم آفتاب کیانپارس

شرکت حریم آفتاب کیانپارس در تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۰ تحت شماره ۲۶۱۹۵ در اداره ثبت شرکت‌های اهواز به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل شرکت اجرای پروژه بزرگ تجاری اداری کیانپارس بوده است. سرمایه شرکت مبلغ یک میلیارد ریال منقسم به یکصد هزار سهم ۱۰.۰۰۰ ریالی با نام می باشد.

شرکت حریم آفتاب، در سالهای گذشته، با توجه به مشکلات عمومی و فقدان منابع مالی کافی، قادر به تأمین منابع مالی و شروع پروژه نشده و اکنون با واگذاری کلیه سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران و همچنین بخش عمده سهام شرکت سرمایه گذاری در شرکت مذکور به اشخاص ثالث عملاً شرکت سرمایه گذاری ساختمان از جمع سهامداران خارج و سهام شرکت سرمایه گذاری به ۱۱/۱۷ درصد تقلیل یافته است. لذا به لحاظ قلت بودن نقش تعیین کننده‌ی در شرکت، مزبور نداشته و باید منتظر اقدامات شرکای عمده باشیم و تنها اقدام این شرکت، تلاش در جهت حمایت و موفقیت این پروژه خواهد بود و لذا پیش بینی دریافت سود و عایدات عملیاتی، در آینده نزدیک از ناحیه سرمایه گذاری انجام شده در شرکت مزبور، وجود ندارد.

۱۱- بدهی های احتمالی از بابت دعاوی حقوقی علیه شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان

تعهدات تضمینی شرکت، موضوع ماده ۲۲۵ قانون تجارت در تاریخ ترازنامه عبارت است از ظهرنویسی سفته‌های برخی از شرکتها از قبیل شرکت پرورش ماهی خندان خوزستان، رشد کشاورزی در سنوات قبل که به ترتیب به مبلغ ۷ میلیارد ریال و ۵ میلیارد ریال جهت اخذ تسهیلات بانکی توسط شرکت‌های مذکور، همچنین ضمانت تسهیلات اخذ شده از شرکت نیزینگ بانک اقتصاد نوین به ظرفیت شرکت حریم آفتاب کیانپارس جمعاً به مبلغ ۲۲۵ میلیارد ریال، مضافاً ظهرنویسی سفته‌های پاره‌ای از شرکت‌های تحت پوشش جهت تضمین شرکت در

اهواز: امامیه، خیابان دز، شماره ۱-۳ تلفن: ۳ ۳۳۴۴۹۶۱ ۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۴۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سامی نام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۱۷۰۶۸

شماره:

تاریخ:

پرست:

مناقضات، مزایده‌های مختلف، اخذ یا تمدید تسهیلات بانکی و همچنین بدهی احتمالی از ناحیه دعوی حقوقی مطروحه از سوی احدی از پیمانکاران پروژه خرمشهر، بوده است.

۱۲- وضعیت مالیاتی

عملکرد شرکت از لحاظ مالیاتی، تا سال مالی ۱۳۹۲ رسیدگی و تسویه شده است.

۱۳- پذیرش در فرابورس

در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ پس از سیری شدن مراحل گوناگون و تلاشهای بسیار، کمیته عرضه شرکت فرابورس با درج شرکت سرمایه گذاری و توسعه خوزستان (سهامی عام)، تحت نماد «پوئخوز» در بخش انبوه سازی، املاک و مستغلات در بازار پایه فرابورس ایران موافقت نمود.

۱۴- پیشنهاد هیأت مدیره در خصوص تقسیم سود

مدیران شرکت پیشنهاد می‌نمایند در اجرای مفاد ماده ۹۰ قانون تجارت ۱۰٪ از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام تقسیم گردد.

چشم انداز آینده

عقدعه

شرکت براساس سیاستها و خط مشی کلی تعیین شده از جانب هیأت مدیره، انجام اقدامات ذیل را در دستور کار خود دارد:

۱- تلاش در جهت عملیاتی کردن طرح بزرگ مرکز تجاری اداری تفریحی و توریستی کیانیارس اهواز:

الف- پیگیری جهت رفع مشکلات انتقال اسناد مالکیت اراضی طرح به شرکت حریم آفتاب کیانیارس

ب- پیگیری کلیه اقدامات لازم برای اخذ مجوزها و رفع موانع شروع پروژه

ج- پیگیری تصویب طرح نهایی و تامین منابع مالی جهت شروع عملیات اجرایی

اهواز: امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳، مگفن: ۳ ۳۳۶۴۹۶۱ ۰۶۱۱ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com





۲ تلاش در جهت اتمام عملیات اجرایی طرح کشت و صنعت شمال خرمشهر و بهره‌برداری از آن در قالب شرکت تولیدی علوفه و نخل خوزستان، و یا انتقال مالکیت به اشخاص ثالث.

یکی از مسائل مهم طرح کشت و صنعت شمال خرمشهر، توجه به آینده طرح، چگونگی بهره‌برداری و سودآوری آن می‌باشد. در همین راستا مذاکرات لازم با سازمان جهاد کشاورزی استان در جلسات متعدد انجام و طبق توافقات حاصله، مقرر شد برای ایجاد اشتغال در منطقه، شرکتی به همین منظور تأسیس و طرح در مالکیت شرکت مورد نظر درآمده و بهره‌برداری از آن شروع شود. هم‌اکنون شرکت مزبور تأسیس و مراحل قانونی و اداری در دست انجام است. علاوه بر آن مذاکراتی نیز با بخش خصوصی جهت مشارکت در طرح و یا واگذاری سهام‌الشرکه، به عمل آمده است.

ضمناً اقدامات اداری و حقوقی جهت انتقال تعهدات و داراییهای طرح کشت و صنعت شمال خرمشهر به شرکت تولیدی علوفه و نخل خوزستان انجام شده است و در حال حاضر شرایط برای واگذاری سهام شرکت یا مشارکت در بهره‌برداری مهیا می‌باشد.

۳- با توجه به اصلاح ساختار شرکتهای زیر مجموعه توجه و نظارت لازم به این شرکتهای در دستور کار بوده که در این راستا در سال مالی گذشته اقدامات زیر انجام شده است.

- شرکت عمران کاران خوزستان: طبق سیاست‌گذاریهای مصوب در مجمع عمومی شرکت، تکمیل پروژههای در دست اجرا، پیگیری دعاوی حقوقی، تسویه مطالبات و استرداد تضامین شرکت در دستور کار قرار گرفته است تا در صورت وجود شرایط مطلوب جهت فعالیت مجدد یا واگذاری سهام آن شرکت تصمیم‌گیری شود.



شرکت سرمایه گذاری

و توسعه خوزستان (سای عام)

شماره ثبت: ۱۷۰۶۸۰۸

-۲۳-

شماره:

تاریخ:

پرست

معاملات مشمول ماده ۱۳۹

در سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۶/۳۱، کلیه معاملات مشمول ماده ۱۳۹ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت، به شرح یادداشت شماره ۳۸ صورتهای مالی تلفیقی گروه و بند ۳-۵ گزارش حاضر بوده که مشروح معاملات مزبور، به اطلاع بازرس قانونی محترم رسیده است. لذا تصویب آنها را طبق قانون، از مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام، تقاضا می‌گردد.

با تشکر از اعضای هیأت مدیره

ردید	شخص حقوقی عضو هیأت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	فرامرز رسایور	رئیس هیأت مدیره	
۲	شرکت سرمایه گذاری ساختمان توبین	حسن پور فرج قاجاری	عضو هیأت مدیره	
۳	شرکت ساختمان و توسعه فن آوری	فرج ا... خیر	عضو هیأت مدیره	
۴	شرکت رشد صادرات خوزستان	عباس هلاکونی	نایب رئیس و عضو هیأت مدیره	
۵	شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان	حمیدرضا هلاکونی	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	

ابوآزاد امانیه، خیابان دز، شماره ۱۰۳، تلفن: ۳-۳۳۶۴۹۶۱-۶۱۱-۴۲۶۴۹۶۴ فاکس: ۳۳۶۴۹۶۴

پست الکترونیک: kh_i_co@yahoo.com

