



شرکت مجتمع سرمایه‌گذاری آسیا (تربت جام)
سهامی عام

گزارش فعالیت هیات مدیره

سال مالی ۱۳۹۲

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
در مرحله قبل از بهره برداری
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

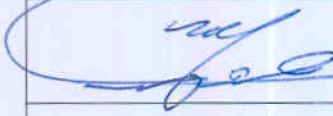
شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال/دوره مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این ادله‌ات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۴ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره :

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت		امضاء
			شروع	خاتمه	
رحمان نجفی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	-	۹۱/۰۴/۲۸	۹۳/۰۴/۲۸	
شرکت احیاء صنایع خراسان (سهامی عام)	رئیس هیئت مدیره	عباس صفوی شاملو	۹۱/۰۴/۲۸	۹۳/۰۴/۲۸	
شرکت توسعه تجارت سبز	نائب رئیس هیئت مدیره	محمدرضا توسلی	۹۱/۰۴/۲۸	۹۳/۰۴/۲۸	
شرکت ساختمانی مولدینگ	عضو هیئت مدیره	خدابنده لو	۹۱/۰۴/۲۸	۹۳/۰۴/۲۸	
شرکت دلیران پارس	عضو هیئت مدیره	ماشانا... کامکار	۹۱/۰۴/۲۸	۹۳/۰۴/۲۸	

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

در مرحله قبل از بهره برداری

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

پیام هیئت مدیره

با سلام و خیر مقدم حضور سهامداران محترم شرکت مجتمع عمومی عادی سالانه شرکت را در حالی برگزار می کنیم که به حول و قوه الهی گام های بلند و استواری در اجرای اهداف پروژه با همت تک تک سرمایه گذاران عزیز و پرسنل خدوم شرکت برداشته ایم ، امیدواریم که در سال جاری نیز برابر برنامه زمان بندی پروژه حرکت و در تاریخ پیش بینی شده شاهد بهره برداری از این و حد عظیم صنعتی باشیم.

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

تاریخ تأسیس: ۱۳۸۵/۰۵/۲۱

محل و زمان ثبت : مشهد - ۱۳۸۵/۰۵/۳۰

موضوع فعالیت

مطابق اساسنامه شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)، موضوع فعالیت اصلی به شرح زیر می باشد.
موضوع فعالیت شرکت:

الف) فعالیت اکتشاف، استخراج و بهره برداری از معادن و تولید انواع سیمان پرتلند، صادرات و واردات سیمان، واردات و صادرات ماشین آلات تولیدی و کلیه صنایع وابسته و خرید و فروش کالاهای مجاز ، تأسیس ، اداره و بهره برداری از کارخانجات تولید سیمان (اعم از پرتلند و سایر انواع) ، سایر مصالح ساختمانی خصوصاً بتن و محصولات بتنی و سایر مصالح مربوطه .

ب) انجام کلیه خدمات مالی و پشتیبانی و اداری و بازرگانی از قبیل خرید ، فروش ، صادرات و واردات مشاوره در امور حمل و نقل کالا مواد و مصالح تولیدی و سایر موارد مشابه که به نحوی از انحاء با شرکت ارتباط داشته باشد.

ج) انجام سرمایه گذاری در شرکتهای سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکتهای تولید مصالح ساختمانی ، ساختمان و مسکن ، تولیدی یا غیر تولیدی ، داخلی یا خارجی، تغییر در موضوع فعالیت: در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۲۰ طبق آگهی روزنامه رسمی به بند سه اساسنامه، موضوع فعالیت اکتشاف، استخراج و بهره برداری از معادن اضافه شده است.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
در مرحله قبل از بهره برداری
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

گزیده اطلاعات

۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	الف) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲.۰۹۵.۹۴۰	۳.۴۰۰.۸۷۴	۳.۷۶۷.۷۷۸	جمع داراییها
۱.۶۵۴.۲۲۱	۲.۷۴۷.۵۶۲	۲.۷۹۶.۳۹۹	جمع بدهیها
۴۲۱۹۶۶	۶۳۲۹۴۹	۹۴۹۴۲۴	سرمایه ثبت شده
۴۴۱.۷۱۹	۶۵۳.۳۱۲	۹۷۱.۳۷۸	جمع حقوق صاحبان سهام
			ب) سایر اطلاعات:
۹۹	۹۵	۷۰	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۹۴۹,۴۲۴,۷۲۴,۰۰۰ ریال منقسم به ۹۴۹,۴۲۴,۷۲۴ سهم ۱۰۰۰ ریالی می باشد. تغییرات سرمایه شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است: (ارقام میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۸۹/۰۲/۱۱	۲۴۰۶۴۱	۱۱۲۵۵۴	۳۵۳۱۹۵	۴۷	سهامداران و واگذاری حق تقدم
۹۰/۰۸/۲۲	۳۵۳۱۹۵	۶۸۷۷۱	۴۲۱۹۶۶	۱۹	سهامداران و واگذاری حق تقدم
۹۱/۱۰/۰۴	۴۲۱۹۶۶	۲۱۰۹۸۳	۶۳۲۹۴۹	۵۰	سهامداران و واگذاری حق تقدم
۹۲/۰۹/۱۸	۶۳۲۹۴۹	۳۱۶۴۷۵	۹۴۹۴۲۴	۵۰	سهامداران و واگذاری حق تقدم

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد.

نام سهامدار	شخصیت حقوقی	تاریخ تأسیس	شماره ثبت	مدیرعامل	تعداد سهام	درصد مالکیت
تعاونی اعتبار مولی الموحدین	-	-	-	-	۴۳۱,۲۱۴,۴۶۵	۴۵/۴٪
شرکت احیا صنایع خراسان	سهامی عام	-	۱۱۳۲۱	محمدحسین مدهوش طوسی	۳,۶۰۹,۲۷۸	۰/۳۸٪
آقای علی معماری فرد	-	-	-	-	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۳٪
شرکت ساختمانی مولدینگ	سهامی خاص	۱۳۵۴	۳۵۵۹	خداپنده لو	۲۷,۲۴۹,۹۹۹	۲/۸۷٪
سایر	-	-	-	-	۴۵۸,۸۵۰,۹۸۲	۴۸/۳۵٪
جمع					۹۴۹,۴۲۴,۷۲۴	۱۰۰٪

عوامل ریسک

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع افزایش سرمایه پیشنهادی و فعالیت شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)؛ با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این شرکت، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل به شرح زیر می‌باشد:

سیمان از جمله کالاهای اقتصادی بوده که از نظر مصارف با تنوع خاصی روبه‌رو است. این کالا نقش گسترده‌ای در فعالیت‌های زیرساختی، بخش ساختمان، پروژه‌های بزرگ عمرانی (سدسازی، پل‌سازی، کانال‌های آبرسانی و...)، ایجاد فرصت‌های شغلی (اشتغال مولد و بهره‌ور)، صادرات و... داشته و از همین رو یک «کالای استراتژیک» و «زیربنایی» محسوب می‌شود. در واقع، «صنعت سیمان» از نظر درجه اهمیت همپای صنایعی مانند «فولاد»، «پتروشیمی» و... بوده و می‌تواند در اقتصاد ملی و برنامه‌ها و سیاست‌های کلان توسعه کشور از کارآیی مطلوبی برخوردار شود. این صنعت دیرپا که به‌طور بالقوه با توجه به ظرفیت‌های آن می‌تواند زمینه‌های گسترش و رونق سایر فعالیت‌های «هم‌نیاز» و «پیش‌نیاز» را فراهم ساخته و در «صادرات غیرنفتی» از حیث «وزن» و «ارزش» واجد اهمیت و اولویت به‌شمار رود.

اما در این برهه از زمان تاثیر تصویب هدفمند کردن یارانه‌ها بر شرکت‌های صنعت سیمان چگونه ارزیابی می‌شود؟ پاسخ: بررسی پرسش مطرح شده مستلزم در دست داشتن اطلاعات دقیق در خصوص میزان تغییر قیمت هر یک از حامل‌های انرژی در سال‌های آینده و نیز جزئیات سیاست‌های حمایتی دولت به منظور جبران افزایش هزینه‌های صنایع است که با توجه به مشخص شدن جزئیات بحث در مقطع کنونی، نمی‌توان برآورد دقیقی در این خصوص ارائه داد. اما در اینجا یک برآورد کلی را در راستای پرسش وجود دارد که البته با روشن شدن جزئیات بیشتر قابل تعدیل خواهد بود.

برای شرکت‌های سیمانی مطالعه صورت‌های مالی شرکت‌های این گروه نشان می‌دهد که سهم هزینه مستقیم انرژی در بهای تمام شده تولید سیمان قابل توجه است. به عنوان نمونه، شرکت‌های گروه سیمان فارس و خوزستان براساس آخرین صورت‌های مالی تلفیقی در سال گذشته حدود ۱۴ درصد از بهای تمام شده کالای فروش رفته را تشکیل می‌دهد. در نظر گرفتن فرض چهار برابر شدن هزینه انرژی مصرفی موجب می‌شود که سرفصل مربوطه افزایش یابد. رشد بهای تمام شده از این محل موجب کاهش بیش از ۴۳ درصد در سود ناخالص شرکت می‌شود که افت قابل تاملی است. این در حالی است که اهمیت سهم هزینه انرژی در سودآوری شرکت را بیش از پیش روشن می‌سازد. البته با توجه به امکان تاثیرپذیری سایر هزینه‌ها از محل افزایش قیمت انرژی از یک سو و احتمال افزایش نرخ محصولات و تدوین برخی سیاست‌های جبرانی از سوی دیگر و نیز روشن نبودن میزان افزایش هزینه انرژی در سال آینده، انجام برآوردهای دقیق تر منوط به انتشار اطلاعات تکمیلی خواهد بود.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
در مرحله قبل از بهره برداری
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

گزارش پیشرفت پروژه در سال جاری

در بخش گزارش ابتدا جدول پیشرفت فیزیکی پروژه براساس درصدهای وزنی و فرمتهای اداره صنایع و معادن آورده شده و سپس بصورت خلاصه عملیاتی که در بخش های مختلف انجام شده توضیحاتی داده شده است.

جدول پیشرفت طرح

ردیف	شرح سر فصل	درصد وزنی از کل پروژه	پیشرفت واقعی هر بخش	پیشرفت هر بخش در کل پروژه
۱	اقدامات اولیه و خدمات طراحی و مهندسی	۸٪	۹۸.۵۰٪	۷.۸۸٪
۲	تدارک ماشین آلات و تجهیزات خارجی	۱۸٪	۹۰٪	۱۶.۲۰٪
۳	امور زیر بنائی و تاسیسات	۷٪	۹۵٪	۶.۶۵٪
۴	عملیات ساختمانی خط تولید و ساختمانهای جنبی و پشتیبانی	۲۹٪	۹۸٪	۲۸.۴۲٪
۵	خرید و نصب ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۲۷٪	۷۹٪	۲۱.۳۳٪
۶	خرید و نصب تجهیزات برقی و کنترلی	۵٪	۲۵٪	۱.۲۵٪
۷	تهیه و تدوین سیستم های اجرایی، استخدام و آموزش پرسنل و آزمایشات و راه اندازی	۶٪	۲۰٪	۱.۲۰٪
	جمع کل	۱۰۰٪		۸۲.۹۳٪

لازم به ذکر است پیشرفت پروژه براساس درصدهای وزنی و فرمتهای اداره صنایع و معادن تهیه شده است. برآورد ریالی (ستون آخر) مربوط به سال ۱۳۹۲ می باشد و با توجه به افزایش قیمتها و عدم تامین به موقع نقدینگی مبالغ فوق، افزایش داشته است.

دلایل تاخیر در راه اندازی پروژه به شرح ذیل است :

- عدم خرید و ارسال بخشی از تجهیزات شامل : آسیاب مواد خام ، روتور سنگ شکن و برخی تجهیزات آزمایشگاهی بعلت مشکلات گشایش اعتبار ارزی و تحریم های بانکی
- عدم تکمیل بخشی از تجهیزات ساخت داخل به علت عدم پرداخت تعهدات شرکت به سازندگان به دلیل کمبود نقدینگی که بایستی به این بند تاخیرهای ایجاد شده در پرداخت به پیمانکاران و مشاوران را هم اضافه نمود که خود باعث کندی روند عملیات اجرایی شده است .
- عدم انعقاد قرارداد خرید اقلام مورد نیاز برقی مانند : انواع سینی کابل ، کابل های قدرت و فرمان و تجهیزات اتوماسیون به دلیل افزایش بی رویه قیمتها که در بسیاری از این اقلام افزایش قیمت نسبتا بالایی ایجاد شده است .
- افزایش هزینه های کل پروژه و سرمایه گذاری طرح بدلیل مشکلات ناشی از وضعیت اقتصادی جاری

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
در مرحله قبل از بهره برداری
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲



عملیات فنی و مهندسی:

در این بخش طراحی و مهندسی و مشاوره بخش جزئی از کارها باقیمانده است مانند:

طراحی های باقیمانده ساختمان و اسکلت فلزی و محوطه سازی با شرکت های مختلف از جمله شرکت مهندسين مشاور اندیشه سازان صنعتی پارس ، شرکت طاق گستر ثامن، شرکت کاوش پی مشهد و ...

باقیمانده قرارداد شرکت کنترل گستر جاهد و شرکت منیران مشاور و ناظر پست بخش برق و ابزار دقیق

قرارداد مشاوره و طراحی آستری ها ، مواد نسوز و عایقکاری با شرکت خدمات بهره برداری احداث

باقیمانده طراحی ساخت و فروش و حمل تجهیزات فیلتر کیسه ای با شرکت آتیه گستر

باقیمانده قرارداد شرکت جوش گستر مشاور و ناظر عالی جوشکاری

باقیمانده قرارداد طراحی و مشاوره شرکت استپ

باقیمانده طراحی بخش تاسیسات

باقیمانده کارهای اکتشاف تفصیلی معادن و شرکت مشاوره مهندسين مشاور کان آذین

درصد پیشرفت این بخش حدود ۹۸.۵٪ می باشد.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
 در مرحله قبل از بهره برداری
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲



عملیات ساختمانی:

عملیات ساختمانی اصلی خط تولید از تیرماه ۱۳۸۷ شروع شده و بخش بتنی دیوارتمان های زیر تحویل شده است:

سنگ شکن	فونداسیون بگ هاوس ها	بین های تغذیه سیمان
فونداسیون نوار نقاله ها	پری هیتر	آسیاب سیمان
سالن اختلاط	پایه های کوره	سیلوهای سیمان (۴ عدد)
بین های تغذیه مواد	گریت کولر	بارگیرخانه
آسیاب مواد	سیلوهای مواد	سیلوی بای پس (ریجکت)
بخش بتنی داخل سیلوهای مواد	بخش بتنی داخل سیلوهای سیمان	ایستگاه گاز

و بخش های زیر در مراحل پایانی تکمیلی است:

- بخشی از ترنج های مربوط به تاسیسات
- منابع اصلی و فرعی آب

برآورد بتن ریزی باقیمانده حدود ۴۰۰۰ مترمکعب می باشد.

در بخش اسکلت فلزی : درصد پیشرفت ساخت حدود ۹۶٪ و درصد پیشرفت نصب حدود ۹۰٪ می باشد.

درصد پیشرفت کل عملیات ساختمانی حدود ۹۸٪ می باشد.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
در مرحله قبل از بهره برداری
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲



شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
در مرحله قبل از بهره برداری
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲



تجهیزات ساخت داخل :

- تامین تجهیزات و ماشین آلاتی که در داخل کشور و توسط پیمانکاران توانای ایرانی ساخته شده و وضعیت قراردادهای با پیمانکاران به شرح زیر است :
- ✓ بخش آماده سازی مواد و بارگیرخانه : شرکت صنایع دفاع-صنایع جدید (حدود ۳٪ از کل قرارداد باقی مانده)
 - ✓ بخش آسیاب های مواد و آسیاب سیمان : شرکت طراحی و مهندسی سیمان سازان (انجام کامل و اتمام قرارداد)
 - ✓ بگ هاوس اصلی و خنک کن : شرکت فناوران شایان طرح (انجام کامل و اتمام قرارداد)
 - ✓ سیکلون آسیاب مواد و بین های آسیاب سیمان و دودکش اصلی و گریٹ : شرکت سیوان خاورمیانه (انجام کامل و اتمام قرارداد)
 - ✓ بخش کوره و خنک کن : کنسرسیوم شرکت مهندسی طراح و مهندسی تجارت آسادیس (حدود ۵٪ از کل قرارداد باقی مانده)
 - ✓ بگ فیلترهای خط تولید : شرکت آتیه گستر شرق (حدود ۵٪ از کل قرارداد باقی مانده)

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
در مرحله قبل از بهره برداری
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

درصد پیشرفت در بخش ساخت داخل برای تمامی پیمانکاران ساخت تا تاریخ گزارش حدود ۹۷٪ می باشد.



تجهیزات ساخت خارج :

- خلاصه فعالیت های این بخش عبارتند از :
- ✓ دریافت نقشه های بارگزاری دیوارتمانها از سماگ و تهیه نقشه های ساختمانی دیوارتمانها.
 - ✓ حمل و ارسال تجهیزات و ماشین آلات ساخت خارج (حدود ۲۹۰۰ تن) توسط شرکت سماگ در ۲۷ پارتی وارد شده است. لازم به ذکر است ، که در صورت عدم مشکلات تحریم تا ابتدای سال ۱۳۹۳ تمامی تجهیزات وارد کارگاه خواهد شد.
 - ✓ انجام بازرسی فنی تجهیزات و ماشین آلات در موقع ساخت و قبل از حمل (کنترل کمیت ، کیفیت و بسته بندی توسط شرکت بازرسی فنی ایران (IEI) .
 - درصد پیشرفت در بخش ساخت خارج با در نظر گرفتن آیتم های برگزاری مناقصه و عقد قرار داد خرید تجهیزات و حمل و ترخیص آنها، حدود ۹۰٪ می باشد.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
 در مرحله قبل از بهره برداری
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲



فعالیت نصب تجهیزات مکانیکی :

فعالیت نصب تجهیزات مکانیکی از تابستان ۱۳۹۰ شروع شده و تا کنون عملیات زیر صورت پذیرفته است:

- تجهیز کارگاه پیمانکاران نصب کلیه دیارتمان ها
- انجام عملیات مهندسی و بررسی نقشه های نصب و راه اندازی
- ارائه برنامه زمان بندی نصب تجهیزات
- انجام عملیات مونتاژ و بسترسازی فونداسیون و نصب تجهیزات از تابستان ۱۳۹۰

درصد پیشرفت نصب بخش آماده سازی مواد و بارگیرخانه (شرکت حدید) : ۳۸٪
درصد پیشرفت نصب بگ هاوس ها (شرکت شایان طرح) : ۸۰٪
درصد پیشرفت نصب دیارتمان پخت (شرکت نصب گستر) : ۴۳٪
درصد پیشرفت نصب دیارتمان آسیاب سیمان (شرکت سیمان سازان) : ۷۵٪

درصد پیشرفت مجموع نصب تجهیزات مکانیکی حدود ۴۵٪ می باشد.

با در نظر گرفتن درصدهای وزنی ، پیشرفت ساخت و نصب تجهیزات ، حدود ۷۹٪ می باشد.



شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
در مرحله قبل از بهره برداری
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

بخش برق و ابزار دقیق :

در این بخش عمده کارهای زیر انجام شده و علت تاخیر در پیشرفت ، عدم تامین نقدینگی به موقع می باشد:

- انجام عملیات مهندسی و خرید پست اصلی برق کارخانه و خرید تجهیزات برقی
- عملیات ساخت و تست ترانس های اصل و ترانس های فرعی تمام شده است.
- ادامه عملیات ساختمانی پست
- انعقاد قرارداد خرید تابلوهای MV
- انتخاب پیمانکار خرید سینی کابلها و لدرهای مورد نیاز و حمل ۵۰٪ از سینی ها به سایت
- بارگیری و حمل ۴۰٪ از کابل ها به سایت

درصد پیشرفت در بخش برق و ابزار دقیق حدود ۲۵٪ می باشد و با ادامه کار پیمانکار نصاب پست اصلی و خریدهای مورد نیاز سرعت پیشرفت در این بخش افزایش می یابد.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

در مرحله قبل از بهره برداری

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲



شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

در مرحله قبل از بهره برداری

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	در صد تغییرات	
			دارائیهای جاری :
۷.۳۷۶.۳۲۸.۶۶۸	۷.۳۳۵.۰۹۱.۳۹۳	%	موجودی نقد
۱۷.۲۵۸.۰۰۰.۱۲۵	۱۱.۱۴۴.۱۹۹.۹۴۹	%	حسابها و اسناد دریافتی
۱۸.۰۱۵.۴۰۴.۵۰۲	۱۸.۵۰۸.۲۶۷.۳۱۸	%	سپرده ها و پیش پرداختها
۴۲.۶۴۹.۷۳۳.۲۹۵	۳۶.۹۸۷.۵۵۸.۶۶۰	%	جمع دارائیهای جاری
			دارائیهای غیر جاری:
۳.۳۱۸.۲۸۸.۸۹۱.۲۵۴	۳.۶۷۴.۷۸۶.۱۵۹.۸۶۰	%	دارائیهای ثابت مشهود
۴۲.۹۶۶.۰۰۰	۴۲.۹۶۶.۰۰۰	%	سرمایه گذاری های بلند مدت
۳۹.۸۹۲.۴۲۴.۰۳۳	۵۵.۹۶۱.۶۳۷.۲۵۶	%	سایر دارائیه
۳.۳۵۸.۲۲۴.۲۸۱.۲۸۷	۳.۷۳۰.۷۹۰.۷۶۳.۱۱۵	%	جمع دارائیهای غیر جاری
۳.۴۰۰.۸۷۴.۰۱۴.۵۸۲	۳.۷۶۷.۷۷۸.۳۲۱.۷۷۶	%	جمع دارائیه:
			بدهیهای جاری :
۶۰.۶۱۵.۴۸۰.۲۹۷	۵۱.۶۰۹.۳۴۷.۰۲۶	%	حسابها و اسناد پرداختی
۸۱.۴۳۲.۳۱۲.۵۲۰	۱۰۰.۰۹۶.۵۵۹.۶۰۵	%	سایر حسابها و اسناد پرداختی
.	۱۶.۸۲۰.۰۰۰.۰۰۰	%	پیش دریافتها
۱۷۶.۶۸۷.۰۷۹.۵۹۶	۱۲۷.۳۹۴.۵۱۹.۸۸۹	%	تسهیلات مالی دریافتی - کوتاه مدت
۳۱۸.۷۳۴.۸۷۲.۴۱۳	۲۷۹.۱۰۰.۴۲۶.۵۲۰	%	جمع بدهیهای جاری
			بدهیهای غیر جاری :
۲.۴۲۷.۷۵۵.۶۸۵.۳۱۴	۲.۵۱۵.۴۴۷.۸۹۲.۱۶۰	%	تسهیلات مالی دریافتی - بلند مدت
۱۰.۷۱۵.۵۷۸.۴۷۸	۱.۸۵۱.۵۹۶.۸۷۹	%	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲.۴۲۸.۸۲۷.۲۶۳.۷۹۲	۲.۵۱۷.۲۹۹.۴۸۹.۰۳۹	%	
۲.۷۴۷.۵۶۲.۱۳۶.۲۰۵	۲.۷۹۶.۳۹۹.۹۱۵.۵۵۹	%	جمع کل بدهیها:
			حقوق صاحبان سهام :
۶۳۲.۹۴۹.۸۱۶.۰۰۰	۹۴۹.۴۲۴.۷۲۴.۰۰۰	%	سرمایه (تعداد ۵۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تماماً پرداخت شده)
۲۰.۳۶۲.۰۶۲.۳۷۷	۲۱.۹۵۳.۶۸۲.۲۱۷	%	اندوخته قانونی - سود انباشته
۶۵۳.۳۱۱.۸۷۸.۳۷۷	۹۷۱.۳۷۸.۴۰۶.۲۱۷	%	جمع حقوق صاحبان سهام
۳.۴۰۰.۸۷۴.۰۱۴.۵۸۲	۳.۷۶۷.۷۷۸.۳۲۱.۷۷۶	%	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام :

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

رویه شرکت در خصوص معاملات با اشخاص وابسته که در یادداشت‌های پیوست صورتهای مالی افشا گردیده صرفاً حفظ منافع حداکثری شرکت میباشد.

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

در حال حاضر با فرصت‌ها و تهدیدات زیر روبرو هستیم :

- افزایش کارخانه‌های در حال احداث در ایران و استان‌های همجوار
- تاثیر منفی بحران اقتصادی کل دنیا و به دنبال آن در ایران بر روی تمام بخش‌های صنعت
- کاهش بودجه‌های عمرانی و تاثیر آن بر مصرف سیمان
- فرصت استفاده از صادرات با توجه به نزدیکی به مرز افغانستان یکی از مصرف کنندگان اصلی سیمان
- فرصت استفاده از فروش با قیمت تعادلی با توجه به پیش بینی بیرون آمدن از سبب حمایتی دولت
- تهدید یا فرصت مبحث هدفمند شدن یارانه‌ها

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

با توجه به اینکه کارخانه سیمان غرب آسیا در ۱۴۰ کیلومتری جاده مشهد _ تربت جام و در منطقه نصر آباد در حال احداث می باشد و میزان برآورد کلی پروژه ۴۴۰۰۰۰۰۰ یورو (ارزی) و ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ریالی) میباشد. که باتوجه به محروم بودن این منطقه سرمایه گذاری در این حجم تأثیر بسیار مثبتی در زندگی ساکنین منطقه خواهد داشت. تاکنون سرمایه گذاری با این حجم در این شهرستان صورت نگرفته است. لذا احداث کارخانه سیمان علاوه بر اشتغال زایی مستقیم و غیر مستقیم ۲۵۰۰ نفر از ساکنین منطقه باعث تأثیرات اجتماعی بسیار مهمی خواهد شد که از آن جمله می توان به ساکن شدن عده زیادی از متخصصین و کارشناسان در این شهرستان و ارتقاء سطح فرهنگی منطقه و متعاقب آن بالا رفتن سطح شهروندی، عدم مهاجرت جوانان این شهرستان به شهرهای بزرگ جهت اشتغال، ایجاد صنایع وابسته و مرتبط با سیمان که باعث رونق کسب و کار در منطقه خواهد شد و حتی زیر بنائاتی از قبیل جاده (حدل و نقل ترانزیتی) انشعابات برق و گاز و غیره را تقویت کرده و موجب شکوفائی و قوت صنعتی منطقه خواهد بود و از سوی دیگر تربت جام به عنوان یکی از قطب های کشاورزی در استان می باشد و با ورود صنعت به منطقه کم کم کسب و کار مردم به سوی صنعت سوق داده شده و باعث تأثیرات مثبتی در منطقه خواهد شد. امید که بتوانیم در راه خدمت به مردم شریف این منطقه گامی اساسی و بزرگ برداریم.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

در مرحله قبل از بهره برداری

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

علاوه بر تعامل سازنده با ادارات و سازمانهای دولتی در زمینه مسایل زیست محیطی با استفاده از آخرین تکنولوژی های غبارگیرها و روش های تولید برای عملکرد هرچه بهتر در این زمینه ، برای همکاری و تعامل هرچه بیشتر با سازمان حفاظت محیط زیست ، قراردادی با شرکت آذین آزمایش توس به عنوان مشاور محیط زیست انعقاد نمود . با توجه به قوانین جاری کشور طرح های بزرگ همچون کارخانه های سیمان و فولاد مشمول تهیه گزارش ارزیابی زیست محیطی می باشند و در نهایت اثرات مطلوب و نامطلوب پارامترهای مختلف به صورت یک عدد نهایی ارائه می شود چنانچه این عدد مثبت یا صفر باشد نشانه سازگاری پروژه با محیط زیست است ، گزارش مذکور باید پس از تهیه به سازمان محیط زیست ارائه گردد و در صورت تایید مجوز آغاز پروژه از سوی این سازمان صادر خواهد شد. در سیمان غرب آسیا گزارش ارزیابی مورد اشاره تهیه و به سازمان حفاظت محیط زیست ارائه شد که پس از جلسات مختلف و پیگیری های انجام شده شرکت سیمان غرب آسیا با سازمان محیط زیست در این خصوص به تعامل رسید و مقرر شد طرح مدیریت و پایش زیست محیطی توسط این مشاور ذیصلاح تهیه و ارائه شود که این طرح با توجه به خصوصیات فرایند تولید و آلاینده های ناشی از آن ، راهکارهای کنترل و کاهش آلودگی زیست محیطی را ارائه می دهد. آخرین اطلاعات موجود پیشرفت در زمینه تهیه این طرح حدود ۷۰٪ می باشد و خاطر نشان می شود که این طرح هم شامل فرایند تولید سیمان و هم محدوده های معدنی شرکت سیمان غرب آسیا می باشد.

فعالیت های توسعه منابع انسانی:

- چارت سازمانی بهره برداری تهیه و جهت تصویب به هیئت مدیره ارائه شده است.
- استخدام و آموزش پرسنل جزو برنامه های سال ۱۳۹۳ شرکت جهت راه اندازی می باشد.
- تشکیل شرکت تعاونی کارکنان و صندوق قرض الحسنه دخیل پرسنل
- ...

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

در مرحله قبل از بهره برداری

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

تکالیف مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۲ رفع گردیده است.

اطلاعات تماس با شرکت

دفتر مرکزی مشهد:

خیابان سناباد- بین ۴۳-۴۵ - شماره ۳۷۱ - کد پستی ۹۱۷۶۷۵۳۴۸۱

صندوق پستی: ۳۱۱-۹۱۷۷۵

تلفن: (۰۵۱۱) ۸۴۴۹۲۵۵ - ۵۱۱

امور سهام: (۰۵۱۱) ۸۴۴۹۲۸۸ - ۵۱۱

دورنگار: ۸۴۲۸۴۸۹ - ۵۱۱

دفتر تهران:

خیابان میرزای شیرازی - بین مطهری و بهشتی - نبش کوچه آزادگان شماره ۲۳۱ - طبقه ۴ - واحد ۳

تلفن: ۸۸۷۱۲۷۸۷ - ۰۲۱

دورنگار: ۸۸۵۵۰۴۶۱ - ۰۲۱

آدرس الکترونیک شرکت:

www.torbatcement.ir

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	زمینه‌های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها در ۵ سال اخیر
رحمان نجفی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	کارشناس ارشد	مدیریت شرکت ریگساز و شاهی خراسان	۱۳۹۱/۰۴/۲۸	۱۰/۱۲٪	شرکت احیاء	
محمد رضا توسلی	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناس ارشد	مدیرعامل شرکت صنایع ملی مس ایران	۱۳۹۱/۰۴/۲۸	۰/۰۰۲٪	توسعه تجارت سبز	
عباس صفوی شاملو	رئیس هیئت مدیره	کارشناس ارشد	مدیریت در بخشهای اقتصادی سهام	۱۳۹۱/۰۴/۲۸		شرکت احیاء	
ماشاء... کامکار	عضو هیئت مدیره	کارشناسی	مدیر کارخانه سیمان قائن و ساوه	۱۳۹۱/۰۴/۲۸	۰/۰۰۰۵٪		
اردلان خدابنده لو	عضو هیئت مدیره	کارشناسی	مدیریت در شرکت مولدینگ	۱۳۹۱/۰۴/۲۸	۲/۸۷٪		

جدول حقوق، مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی اعضای هیئت مدیره فعلی:	۱۳۹۲		۱۳۹۱		
	حقوق و مزایا: نقدی	پاداش مجمع	جمع حقوق و مزایا (نقدی و غیرنقدی)	پاداش مجمع	جمع حقوق، مزایا و پاداش
	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
رحمان نجفی	۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۹,۱۹۹,۹۹۸	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۹,۱۹۹,۹۹۸
محمد رضا توسلی	۵۸,۲۰۰,۰۰۰	-	۵۸,۲۰۰,۰۰۰	-	۵۸,۲۰۰,۰۰۰
عباس صفوی شاملو	۵۸,۲۰۰,۰۰۰	-	۹۲,۱۵۰,۰۰۰	-	۹۲,۱۵۰,۰۰۰
ماشاء... کامکار	۵۸,۲۰۰,۰۰۰	-	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	-	۲۸,۸۰۰,۰۰۰
اردلان خدابنده لو	۵۸,۲۰۰,۰۰۰	-	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	-	۲۸,۸۰۰,۰۰۰

تذکر: پرداخت حق الزحمه آقایان توسلی و کامکار و خدابنده لو و صفوی شاملو با توجه به غیر موظف بودنشان بصورت حق جلسه پرداخت شده است.

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	تعداد سهام
جواد باروئی	معاونت مالی	کارشناسی	۷ سال	۲۰ سال حسابرسی و حسابداری	۱۰,۰۰۰
محمد حسن معصومیان	معاونت فنی و مهندسی	کارشناسی	۷ سال	۲۶ سال سابقه در صنعت سیمان	۶۵۱,۱۲۳
امیر شریفی	معاونت بازرگانی	کارشناسی	۷ سال	۲۵ سال سابقه مدیریت در بخش های بازرگانی	۲۵,۴۶۳