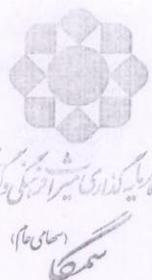


گروه و شرکت سرمایه‌گذاری فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

گزارش حسابرس مستقل درباره اطلاعات مالی آتی

بانضمام صورت سود و زیان برآورده و یادداشت‌های توضیحی

سال مالی منتهی به تاریخ ۳۰ آذرماه ۱۳۹۵



شرکت گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان پیش بینی شده

(سهامی عام)
سهم

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

به پیوست اطلاعات مالی آتی شرکت گروه سرمایه گذاری فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ شامل اجزای زیر ارائه می‌شود:

* صورت سود و زیان پیش بینی شده

* یادداشت های توضیحی:

الف) اهم رویه های حسابداری

ب) خلاصه اهم برنامه ها و مفروضات

ج) یادداشت های مربوط به اقلام مندرج در صورت اطلاعات مالی آتی و سایر اطلاعات مالی آتی

د) صورت سود و زیان پیش بینی شده تلفیقی

در راستای بند ۶ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، اطلاعات مالی آتی پیوست در تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۳۰ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

امضا	سمت	اعضای هیات مدیره
	رئيس هیات مدیره	شرکت فراز عمران آریانا (سهامی خاص) با نمایندگی آقای مهدی جهانگیری کوهشاھی
	نایب رئیس هیات مدیره	شرکت طرح سازه تنیان (سهامی خاص) با نمایندگی آقای سید بهاء الدین حسینی هاشمی
	عضو هیات مدیره	شرکت تدبیران تجارت راه نور (سهامی خاص) با نمایندگی آقای عباس صمیمی
	عضو هیات مدیره	شرکت گروه خدمات گردشگری نارپ ایرانیان (سهامی خاص) با نمایندگی آقای حامد واحدی
	عضو هیات مدیره	شرکت طلایه داران تجارت کاسپین (سهامی خاص) با نمایندگی آقای احسان تابش
	عضو هیات مدیره	شرکت نماد افزون پاسارگاد (سهامی خاص) با نمایندگی آقای محمدصادق طاهری
	عضو هیات مدیره و مدیر عامل	شرکت توسعه امید افق گردشگری (سهامی خاص) با نمایندگی خانم سولماز وزیرزاده



ISO 9001
 Registered Firm
 SEMEGA

www.semega.ir
info@semega.ir

فکس: ۰۲۱ ۶۳۹۰-۱۹۹۱ ۷۹۳۷۱

تلفن: ۰۲۱ ۵۳۱-۳۰۵ کد پستی:

تهران، میدان شیخ بهایی، ابتدای خیابان سکول

کوچه

۰۵۰



پیوست :

تاریخ : ۱۳۹۴/۰۹/۱۵

شماره : ۱۹۶/در/گت

گزارش حسابرس مستقل درباره اطلاعات مالی پیش‌بینی شده

به هیأت مدیره

گروه و شرکت سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

۱- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده تلفیقی گروه و شرکت سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به تاریخ ۳۰ آذرماه ۱۳۹۵، همراه با سایر اطلاعات مالی پیش‌بینی شده که پیوست می‌باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. مسؤولیت اطلاعات مالی پیش‌بینی شده مزبور و مفروضات مبنای تهیه آنها با هیأت مدیره شرکت است.

۲- سود خالص شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۵ با سرمایه ۸۰۰ میلیارد ریال مبلغ ۸۲۲/۶ میلیارد ریال (سود هر سهم ۲۸ ریال)، پیش‌بینی شده است. سود پیش‌بینی شده عمدتاً از محل فروش سهام شرکتهای صنایع و معادن ماهان، توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران، و مجتمع‌های خدماتی رفاهی پارس زیگورات به مبلغ ۶۶۲/۷ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است، به‌شرح یادداشت توضیحی ۳-۲-۲ صورت سود و زیان، پیش‌بینی فروش شرکتهای فوق الذکر در راستای سیاستهای متخذة در مجموعه گروه مالی گردشگری مبنی بر تشکیل هلدینگ تخصصی و خودداری از انجام فعالیتهای موازی در نظر گرفته شده است. از طرفی در پیش‌بینی صورت گرفته شده با اختصاص ۳۰۰ میلیارد ریال به خرید و فروش سهام در بازار سرمایه، شرکت مورد گزارش حضور پررنگ تری در بازار مذکور داشته و از سرمایه‌گذاریهای انجام شده در بازار سرمایه حداقل ۷۵ میلیارد ریال (با نرخ بازده مورد انتظار ۲۵ درصد) بازدهی در نظر گرفته شده و مدیریت شرکت معتقد است که با فرض عدم هرگونه تغییر عمدی در عوامل و شرایط مبنای پیش‌بینی، امکان دستیابی به سود برآورده امکان‌پذیر می‌باشد.

۳- به نظر این مؤسسه، صورت سود و زیان پیش‌بینی شده مزبور، براساس مفروضات به گونه‌ای مناسب، طبق استانداردهای حسابداری تهیه و ارائه شده است.

۴- نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش‌بینی‌ها خواهد بود زیرا رویدادهای پیش‌بینی شده غالب به گونه‌ای مورد انتظار رخ نمی‌دهد و تفاوت‌های حاصل می‌تواند با اهمیت باشد.

تاریخ : ۱۵ آذرماه ۱۳۹۴

دایا رهیافت

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت

حسن حجیزاده کلاته سالاری خسرو واشقانی فراهانی

(۸۶۱۴۸۵) (۸۰۰۸۶۹)

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت
شماره ثبت: ۳۶۰۳

شروعت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان پیش دینی شده

برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۷۰۲,۲۳۳	۸۳۲,۳۸۳	۳	سود حاصل از سرمایه گذاری
(۵۸,۳۴۱)	(۷۶,۱۰۶)	۴	هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی
۲,۵۰۰	۷۵,۰۰۰	۵	خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
(۵۵,۸۴۱)	(۱,۱۰۶)		
۶۴۶,۳۹۲	۸۲۱,۲۷۷	۶	سود عملیاتی
(۱۷,۳۰۳)	(۱۳,۶۰۰)	۷	هزینه های مالی
۵۰۷,۸۷۴	۵,۰۰۰		خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۴۹۰,۵۷۱	(۸,۶۰۰)		
۱,۱۳۶,۹۶۳	۸۲۲,۶۷۷		سود خالص قبل از کسر مالیات
-	-		مالیات بردرآمد
۱,۱۳۶,۹۶۳	۸۲۲,۶۷۷		سود (زیان) خالص

گردش حساب سود (زیان) انباشته پیش دینی شده

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱,۱۳۶,۹۶۳	۸۲۲,۶۷۷	سود (زیان) خالص
۴۸۳,۸۳۴	۱,۱۴۰,۷۹۷	سود (زیان) انباشته در ابتدای سال
۱,۶۲۰,۷۹۷	۱,۹۶۳,۴۷۴	سود قابل تخصیص
(۴۴۰,۰۰۰)	(۹۰۶,۴۰۰)	سود سهام مصوب
(۴۰,۰۰۰)	(۴۱,۱۳۳)	اندוחته قانونی
(۴۸۰,۰۰۰)	(۹۴۷,۵۳۳)	
۱,۱۴۰,۷۹۷	۱,۰۱۵,۹۴۱	سود (زیان) انباشته در پایان سال



شوگت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

صورت سود وزنان پیش بینی شده

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۱- اهم رویه های حسابداری:

رویه های حسابداری در تهیه این اطلاعات با رویه های بکار گرفته شده در تهیه صورتهای مالی دوره منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰ به طور یکنواخت مورد استفاده قرار گرفته است.

۱-۱-۱- درآمدها

۱-۱-۱ سود حاصل از سرمایه گذاری ها:

* سود سهام شرکت بانک گردشگری ۳۰۶ میلیون ریال جهت سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۴ در نظر گرفته شده است. سود سهام شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات ۳۲۲۹۸۹ میلیون ریال جهت سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۵ در نظر گرفته شده است. سود سهام شرکت نگین گردشگری ۱۶۴۰۰ میلیون ریال جهت سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۵ در نظر گرفته شده است.

* درآمد سرمایه گذاری در سهام شرکتهای غیر بورسی حسب مورد بر اساس سود و زیان پیش بینی شده شرکتهای مذکور محاسبه شده است . توضیح اینکه با توجه به زیان انباسته یا قبل از بهره برداری بودن تعدادی از شرکتهای سرمایه پذیر ، علیرغم پیش بینی سود برای برخی از شرکتهای مذکور سود نقدی در این خصوص پیش بینی نشده است . بدیهی است در صورت دسترسی به هرگونه اطلاعات مالی جدید در خصوص وضعیت سودآوری شرکتهای سرمایه پذیر نسبت به ارائه بودجه تعییلی اقدام خواهد شد .

۱-۱-۲ سود حاصل از فروش سهام:

سود حاصل از فروش سهام بابت فروش سهام شرکتهای توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران و توسعه مجتمع های خدماتی رفاهی پارس زیگورات در نظر گرفته شده است.

۱-۱-۳ هزینه ها

هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی شرکت با توجه به پیشنهاد هیات مدیره شرکت و هزینه های ۱۰ ماهه واقعی سال ۱۳۹۴ و هزینه حقوق و کارکنان برمبنای چارت سازمانی جدید برآورد شده است.

۱-۱-۳ هزینه مالی

هزینه مالی ۱۳۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است.



شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

داداشهای توضیحی اطلاعات مالی آتی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۲- مقایسه اطلاعات پیش بینی و عملکرد واقعی در سالهای گذشته:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	درآمد حاصل از سرمایه گذاری
۱۳۹۳/۰۱/۲۱	۱۳۹۲/۰۹/۲۰	۱۳۹۴/۰۸/۰۶	هزینه های اداری و عمومی
اولین پیش بینی (حسابرسی شده)	اولین پیش بینی (حسابرسی شده)	اولین پیش بینی (حسابرسی شده)	خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	سود (زيان) عملیاتی
۳۱۹,۲۰۲	۲۵۵,۸۵۹	۷۰۲,۲۳۳	هزینه های مالی
(۳۱,۱۰۴)	(۲۸,۶۱۶)	(۵۸,۳۴۱)	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
-	-	۲,۵۰۰	سود خالص قبل از کسر مالیات
۲۸۸,۰۹۸	۲۲۷,۲۴۳	۶۴۶,۳۹۲	مالیات
(۴۷,۵۰۰)	(۳۳,۶۵۰)	(۱۷,۳۰۳)	سود خالص بعد از کسر مالیات
۲,۲۵۴	۲,۱۱۴	۵۰۷,۸۷۴	
۲۴۲,۸۵۲	۱۹۵,۷۰۷	۱,۱۳۶,۹۶۳	
-	-	-	
۲۴۲,۸۵۲	۱۹۵,۷۰۷	۱,۱۳۶,۹۶۳	



شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۳ - سود حاصل از سرمایه گذاری

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	یادداشت	شرح
میلیون ریال ۷۶۲,۱۴۳	میلیون ریال ۴۹۲,۶۹۵	۳-۱	سود حاصل از سرمایه گذاری ها
(۵۹,۹۱۰)	۳۳۹,۶۸۸	۳-۲	سود حاصل از فروش سهام
۷۰۲,۲۲۳	۸۳۲,۳۸۳		

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	یادداشت	۳- سود حاصل از سرمایه گذاری ها
میلیون ریال ۶۸۰,۷۳۴	میلیون ریال -	۳-۱-۱	تندیس تجارت با ختر
۷۹,۹۹۹	۳۲۲,۹۸۹	۳-۱-۲	تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات
۸۰۰	۱۶۴,۴۰۰	۳-۱-۳	شرکت نگین گردشگری
-	۵,۳۰۶	۳-۱-۳	شرکت بانک گردشگری
۶۱۰	-		شرکت کارگزاری آکاه
۷۶۲,۱۴۳	۴۹۲,۶۹۵		

۱-۱-۳ - درخصوص عدم تقسیم سود شرکت تندیس تجارت با ختر به اطلاع می‌رساند پس از واگذاری پروژه بلوار فرهنگ، هیأت مدیره شرکت مذکور براساس استراتژی‌های جدید نسبت به پیش‌بینی سود اقدام نموده است. لیکن با توجه به عدم قطعیت آن برای سهامدار عمد و نیاز به اصلاح ساختار در شرکت مذکور، سود تقسیمی در بخش سود سرمایه گذاری سمنگا پیش‌بینی نشده است.

۱-۲-۳ - مانده فوق بابت تقسیم سود شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات می‌باشد که عمدتاً بابت سود حاصل از فروش سهام شرکت گسترش صنایع و معادن ماهان به تعداد ۲۳۹,۹۵۷,۴۰۰ سهم به بهای تمام شده هر سهم ۱,۰۰۰ ریال و به مبلغ فروش هر سهم ۷۰۰ ریال در شرکت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات (شرکت فرعی میلاد آریا زیگورات) می‌باشد.

۱-۳-۳ - مانده های فوق بابت تقسیم سود شرکتها می‌باشد.



شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان پیش بینی شده

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۳-۲- سود (زیان) حاصل از فروش سهام

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	یادداشت	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال		
-	۹۶,۸۰۰	۳-۲-۱	شرکت توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران
-	۲۴۲,۸۸۸	۳-۲-۲	شرکت توسعه مجتمع های خدماتی رفاهی پارس زیگورات
(۵۹,۹۱۰)	-		شرکت توسعه مجتمع های تفریحی تجاری سمنگا
(۵۹,۹۱۰)	۳۳۹,۶۸۸		

۳-۲-۱- مبلغ فوق بابت فروش ۴۰ درصد سهام شرکت مذکور به بهای تمام شده ۳۰۰ میلیون و مبلغ فروش ۱۰۰ میلیون ریال می باشد.

۳-۲-۲- مبلغ فوق بابت فروش ۳۸.۲۵ درصد سهام شرکت مذکور به بهای تمام شده ۱۱۲ میلیون و مبلغ فروش ۳۰۰۰ میلیون ریال می باشد.
 پیرو سیاستهای متخده در مجموعه گروه مالی گردشگری مبنی بر تشکیل هله دینگ های تخصصی و خودداری از انجام فعالیتهای موازی، هیأت مدیره سمنگا تصمیم بر واگذاری سهام شرکتهایی که به نوعی از ساختیت کافی با فعالیتهای شرکت برخوردار نیستند گرفت که در این راستا سهام شرکتهای گسترش صنایع و معادن ماهان، توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران و توسعه مجتمع های خدماتی رفاهی پارس زیگورات از زمرة این واگذاری ها خواهند بود.



شرکت گروه سرمایه گذاری فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

داداشت های توضیحی اطلاعات مالی آنی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۴- پیش بینی هزینه های اداری و عمومی :

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰
حقوق و مزایا و هزینه کارکنان	میلیون ریال ۲۸,۷۵۰	میلیون ریال ۴۲,۰۰۰
استهلاک	۸,۵۹۷	۵۰۰
آب ، برق و گاز مصرفی و پست و تلفن	۵۱۷	۸۰۰
هزینه اجاره محل	-	۶,۰۰۰
آگهی و تبلیغات و چاپ و تکثیر و نشریات	۲,۱۶۶	۱,۵۰۰
بیمه و عوارض	۵۱۴	۱,۰۰۰
حق الزرحمه حسابرسی	۹۷۲	۱,۶۵۰
حق الزرحمه خرید خدمات و مشاوره	۲,۲۱۳	۳,۰۰۰
ملزومات مصرفی و تعمیر و نگهداری	۱,۸۰۱	۲,۵۰۰
حق حضور اعضاء هیات مدیره	۸۴۰	۱,۰۸۰
پاداش هیات مدیره	۴,۸۰۰	۱۰,۰۰۰
برگزاری جشنها و شرکت در نمایشگاه	-	۱,۸۰۰
کارشناسی و کمیسیون و ثبتی	۱۷۲	۲۷۶
سایر هزینه ها	۷,۰۰۰	۴,۰۰۰
	۵۸,۳۴۱	۷۶,۱۰۶

۵- خالص سایر درآمدها (هزینه های) عملیاتی

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	داداشت
سایر	میلیون ریال ۲,۵۰۰	میلیون ریال ۷۵,۰۰۰	۵-۱

- ۱- با توجه به ماهیت شرکت سمگا (سرمایه گذاری) و لزوم حضور فعال تر در سرمایه گذاری در سهام ، هیأت مدیره برآن شد تا با تخصیص ۳۰ میلیارد ریال ، حضور در بازار سرمایه را به طور جدی دنبال نماید .
سود پیش بینی برای تخصیص این مبلغ ۲۵٪ در نظر گرفته شده است



شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

نادداشت های توضیحی اطلاعات مالی آتی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۶- پیش بینی هزینه مالی :

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	نرخ سود	
میلیون ریال	میلیون ریال		
۴,۷۶۹	۱۵,۶۰۰	۳۰	بانک گردشگری
-	۴,۰۰۰	۲۰	کارگزاری بانک کشاورزی
۱۲,۵۳۴	۱۵,۰۰۰	۳۰	مهندسی مشاور طرح و آفرینش
-	(۲۱,۰۰۰)	۳۰	کسر می شود سهم هزینه مالی شرکت
۱۷,۳۰۳	۱۳,۶۰۰		نوین تجارت تندیس زاگرس



شرکت گروه سرمایه گذاری فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

بادداشت‌های توضیحی اطلاعات مالی آنی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۷- پیش‌بینی خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۱,۰۰۰	۵,۰۰۰	سود (زیان) حاصل از سپرده‌های بانکی
۴۷۸,۳۲۵	-	سود حاصل از فروش ساختمان
۸,۵۴۹	-	درآمد اجاره ساختمان
۵۰۷,۸۷۴	۵,۰۰۰	

سود هر سهم:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	
ریال	ریال	
۱,۴۲۱	۱,۰۲۸	سود (زیان) هر سهم پیش‌بینی شده (بر اساس ۸۰۰ میلیون سهم)
۱,۱۳۳	۸۴۰	سود تقسیمی هر سهم بر مبنای ۸۰۰ میلیون سهم



شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

نادداشت های توضیحی اطلاعات مالی آتی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

-۸- صورت وضعیت پرتفوی سهام شرکت های غیر بورسی:

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰												شرح							
وضعیت سود آوری		وضعیت پورتفوی						وضعیت سود آوری						وضعیت پورتفوی					
سهم شرکت سرمایه گذاری (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هرسهم (ریال)	قیمت تمام شده (ریال)	تعداد سهام	درصد مالکیت	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	سهم شرکت سرمایه گذاری (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هرسهم (ریال)	قیمت تمام شده (ریال)	تعداد سهام	درصد مالکیت	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	ارزش امنی هر سهم (ریال)	سرمایه (ریال)	سال مالی منتهی به			
باشگاه گردشگری ایرانیان	۱۳۹۴/۰۹/۳۱	۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۴۸	۵۴,۳۷	۲۱,۷۴۸	۲۱,۷۴۸	۵۴,۳۷	۰	۲۱,۷۴۸	۲۱,۷۴۸	۵۴,۳۷	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۹/۳۰			
تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۲۳,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۲۳,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
توسعه خدمات ساختمانی پارس زیگورات	۱۳۹۴/۰۹/۳۱	۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
توسعه مجتمع های خدماتی رفاهی پارس زیگورات	۱۳۹۴/۰۹/۳۱	۱۶۵,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
توسعه گردشگری چاده ابریشم وارنا	۱۳۹۴/۰۹/۳۱	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
توسعه گردشگری آریا زیگورات	۱۳۹۴/۰۹/۳۱	۶۷۹,۲۵۶	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران	۱۳۹۴/۰۹/۳۱	۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
افق گردشگری ایرانیان	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
تلاشگران اندیشه کاراد	۱۳۹۴/۰۹/۳۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
تدبیس تجارت باختر	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۲۱۴,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
توسعه تجارت سیمای نوبن	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
شرکت توسعه مجتمع های تفریحی تجاری سماکا	۱۳۹۴/۰۹/۳۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
سینا سروش اریکه	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
فرایند کمال پارسه ارزش	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
موسسه گواه قانون	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
کامپیوتری آگاه	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۱۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
لیزینگ شد	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
نادداشت های توضیحی اطلاعات مالی آتی	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱,۰۸۱,۹۹۲	۷۶۲,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
نام شرکت	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۲,۰۵۸,۸۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		

یعنی

نام شرکت سرمایه گذاری تغییر گردشگری ایرانیان به شرکت اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان تغییر یافته است.

نام شرکت آژانسی پژوهشی

مشاوره اندیشه گردشگری ایرانیان به شرکت تلاشگران اندیشه کاراد تغییر یافته است.



شرکت گروه سرمایه گذاری فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

نادداشت های توضیحی اطلاعات مالی آتی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۹- صورت وضعیت پرتفوی سهام شرکت های بورسی:

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰												پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰												شرح			
وضعیت سود آوری			وضعیت پورتفوی						وضعیت سود آوری			وضعیت پورتفوی						وضعیت سود آوری			وضعیت پورتفوی						شرح
سهام شرکت سرمایه گذاری (م-ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	قیمت تمام شده (م-ریال)	تعداد سهام	درصد مالکیت	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	سهام شرکت سرمایه گذاری (م-ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	تعداد سهام	درصد مالکیت	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	لرزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (م-ریال)	سال مالی منتهی به	سهام شرکت سرمایه گذاری (م-ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	تعداد سهام	درصد مالکیت	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	لرزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (م-ریال)	سال مالی منتهی به	شرح		
۵,۳۰۶	۱۴	۱۴۱	۳۷۹,۲۰۲	۳۷۸,۹۷۵,۰۰۰	۶,۳۲	بهای تمام شده	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	-	-	-	۳۷۹,۲۰۲	۳۷۸,۹۷۵,۰۰۰	۶,۳۲	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	بانک گردشگری		جمع						
-	-	-	۵۵۶۱۸	۱۷,۶۳۱,۵۷۵	۲,۲۵	بهای تمام شده	۷۵۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۹/۳۱	-	-	-	۵۵۶۱۸	۱۷,۶۳۱,۵۷۵	۲,۲۵	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۹/۳۱	نوسازی و ساختمان تهران								
۵,۳۰۶			۴۳۴,۸۲۰						-	-	-	۴۳۴,۸۲۰															



شرکت گروه سرمایه گذاری فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

داداشهای توضیحی اطلاعات مالی آئی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۱۰ - گزارش منابع و مصارف نقدی پیش بینی شده:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
		دریافتها :
۳۲۰,۰۰۰	-	افزایش سرمایه توسط سهامداران
۲۱,۰۰۰	۵,۰۰۰	سود سپرده بانکی
۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	دریافتی از شرکت های تابعه (تامین منابع مالی)
-	۲۵۹,۶۸۸	وجوه حاصل از فروش سهام
۱,۴۱۰	۶۸۵,۳۰۶	سود تقسیمه شرکت های زیر مجموعه
۹۴۲,۴۱۰	۱,۲۴۹,۹۹۴	جمع دریافتها
		پرداختها :
۲۸,۷۵۰	۴۲,۰۰۰	حقوق و مزايا و هزینه کارکنان
۲۰,۹۹۴	۳۳,۶۰۶	هزینه های اداری عمومی
۷۵۸,۷۲۱	۱۰۵,۹۷۶	سهم سماگا از افزایش سرمایه شرکت های تابعه
۱۰۵,۰۰۰	۱۵۷,۴۲۷	پرداخت تعهدات شرکت
۲۳,۶۵۰	۹۰۶,۴۰۰	پرداخت سود نقدی به سهامداران
۹۳۷,۱۱۵	۱,۲۴۵,۴۰۹	جمع پرداختها
۵,۲۹۵	۴,۵۸۵	مازاد(کسری)
۴,۶۷۴	۹,۹۶۹	مانده وجه نقد اول دوره
۹,۹۶۹	۱۴,۵۵۳	مانده وجه نقد پایان دوره



شورکت گروه سوماهه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی پیش نیز شد

برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۱۱- صورت سود و زیان تلفیقی :

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۴۳,۶۴۰	۱,۲۷۱,۹۶۸	۱۱-۱	سود حاصل از سرمایه گذاری
۱,۱۶۸,۱۴۲	۶۶,۷۸۱	۱۱-۲	درآمد ارائه خدمات
(۵۶۲,۸۵۸)	(۲۸,۹۰۰)	۱۱-۳	بهای تمام شده ارائه خدمات
۷۴۸,۹۲۴	۱,۳۰۹,۸۴۹		سود (زیان) ناخالص
(۷۰,۶۹۳)	(۴۳۴,۲۰۶)	۱۱-۴	هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی
۲,۵۱۳	۷۵,۰۰۰	۱۱-۵	خالص سایر درآمدها (هزینه های) عملیاتی
(۶۸,۱۸۰)	(۳۵۹,۲۰۶)		
۶۸۰,۷۴۴	۹۵۰,۶۴۲		سود عملیاتی
(۱۷۶,۸۴۰)	(۷۷۶,۵۷۷)		هزینه های مالی
۵۲۶,۸۵۷	۸,۹۵۸	۱۱-۶	خالص درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۳۵۰,۰۱۷	(۷۶۷,۶۱۹)		
۱,۰۳۰,۷۶۱	۱۸۳,۰۲۳		سود خالص قبل از کسر مالیات
(۱,۸۸۰)	(۱,۱۹۷)		مالیات بردرآمد
۱,۰۲۸,۸۸۱	۱۸۱,۸۲۶		سود (زیان) خالص
۱۱,۰۳۱	۳,۰۲۶		سهم اقلیت
۱,۲۷۲	۲۲۴		سود هر سهم (بر مبنای سرمایه ۸۰۰ میلیون سهم)

گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی پیش نیز شد

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۰۲۸,۸۸۱	۱۸۱,۸۲۶		سود (زیان) خالص
۵۱۴,۴۳۹	۱,۰۴۷,۶۵۹		سود (زیان) انباشته در ابتدای سال
۱,۵۴۳,۳۲۰	۱,۲۲۹,۴۸۵		سود قابل تخصیص
(۷۵,۳۹۳)	(۶۶,۵۸۴)		اندוחته قانونی
(۴۴۰,۰۰۰)	(۹۰۶,۴۰۰)		سود سهام مصوب
(۵۱۵,۳۹۳)	(۹۷۲,۹۸۴)		
۱,۰۲۷,۹۲۷	۲۵۶,۵۰۱		سود (زیان) انباشته در پایان سال
(۱۹,۷۳۲)	(۲۹۸,۳۹۱)		

سهم اقلیت از سود (زیان) انباشته



شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان پیش نمی شده

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۱۱-۱- سود حاصل از سرمایه گذاری ها :

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	داداشت	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال		
۲۸,۱۷۰	۲۲۴,۳۹۵	۱۱-۱-۱	درآمد حاصل از سرمایه گذاری
۱۱۵,۴۷۰	۱,۰۳۷,۵۷۳	۱۱-۱-۲	سود حاصل از فروش سهام
۱۴۳,۶۴۰	۱,۲۷۱,۹۶۸		

۱۱-۱-۱- درآمد حاصل از سرمایه گذاری :

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	داداشت	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال		
۷۶۲,۱۴۳	۴۹۲,۶۹۵	۳-۱	شرکت اصلی
۱۲۳,۵۶۱	۴۸۹,۲۷۴		شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات
۲۴,۴۶۶	-		شرکت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات
-	۵۰,۰۰۰		شرکت تندیس تجارت با خبر
-	۱۴,۶۸۹		شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات
(۸۹۲,۰۰۰)	(۸۱۲,۲۶۳)	۱۱-۱-۱-۱	تعديلات تلفيقی
۲۸,۱۷۰	۲۲۴,۳۹۵		

۱۱-۱-۱-۱- تعديلات تلفيقی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
۶۸۰,۷۳۴	-	شرکت تندیس تجارت با خبر
۷۹,۹۹۹	۳۲۲,۹۸۹	درآمد شركت سماگا از شركت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات
۱۳۱,۲۶۷	۴۸۹,۲۷۴	درآمد سرمایه گذاری شركت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات از شركت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات
۸۹۲,۰۰۰	۸۱۲,۲۶۳	



شirkat-e Gruوه سومايه گذاري Mیراث فرهنگی و گردشگري ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان پیش یافته شد

سال مالی منتهی به ۳۰ نوامبر ۱۳۹۵

: سود (زیان) حاصل از فروش سهام ۱۱-۱-۲

سال مالی منتهی به ۳۰ نوامبر ۱۳۹۴	سال مالی منتهی به ۳۰ نوامبر ۱۳۹۵	یادداشت	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال		
(۵۹,۹۱۰)	۲۳۹,۶۸۸	۳-۲	شرکت اصلی
۶۷,۱۵۰	-		شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات
۱۰۸,۲۳۰	۶۴۷,۸۸۵		شرکت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات
-	۵۰,۰۰۰		شرکت تندیس تجارت باختر
۱۱۵,۴۷۰	۱,۰۳۷,۵۷۳		



شرکت گروه سرمایه گذاری فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان پیش نمی شده

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۱۱-۲ - درآمد ارائه خدمات :

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	شرح
میلیون ریال ۲۴,۰۸۹	میلیون ریال ۲۹,۲۶۱	شرکت تلاشگران اندیشه کاراد
۲۹,۵۰۶	۳۷,۵۲۰	شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان
۱,۰۸۷,۷۰۸	-	شرکت تندیس تجارت باختر
۲۶,۸۳۹	-	شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات
۱,۱۶۸,۱۴۲	۶۶,۷۸۱	

۱۱-۳ - بهای تمام شده ارائه خدمات :

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	شرح
میلیون ریال (۱۵,۲۰۵)	میلیون ریال (۱۸,۳۹۴)	شرکت تلاشگران اندیشه کاراد
(۲۳,۵۲۹)	(۱۰,۵۰۶)	شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان
(۵۰۵,۰۰۰)	-	شرکت تندیس تجارت باختر
(۱۹,۱۲۴)	-	شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات
(۵۶۲,۸۵۸)	(۲۸,۹۰۰)	

۱۱-۴ - هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی :

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	شرح
میلیون ریال (۵۸,۳۴۱)	میلیون ریال (۷۶,۱۰۶)	شرکت اصلی
(۱,۲۰۳)	(۶,۰۴۳)	شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات
(۱,۱۶۱)	(۴,۶۰۳)	شرکت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات
(۵,۲۴۹)	(۶,۲۶۸)	شرکت تلاشگران اندیشه کاراد
(۲,۶۱۴)	(۲۵,۹۵۵)	شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان
(۲,۱۲۵)	(۳۱۵,۲۳۱)	شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات
	(۴۳۴,۲۰۶)	



شرکت گروه سرمایه گذاری فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان پیش یافته شده

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰

۱۱-۵ - خالص سایر درآمدهای (هزینه های) عملیاتی :

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰
شرکت اصلی	میلیون ریال	میلیون ریال
شرکت تندیس تجارت باختر	۲,۵۰۰	۷۵,۰۰۰
	۱۳	-
	۲,۵۱۳	۷۵,۰۰۰

۱۱-۶ - خالص سایر درآمدهای (هزینه های) غیر عملیاتی :

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰
شرکت اصلی	میلیون ریال	میلیون ریال
شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات	۵۰۷,۸۷۴	۵,۰۰۰
	۲۶	-
شرکت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات	۴۷	-
	۹,۰۰۰	۲,۰۴۴
شرکت تندیس تجارت باختر	۲۵۰	۲۴۰
شرکت تلاشگران اندیشه کاراد	۶۶۰	۱,۶۷۴
شرکت باشگاه گردشگری ایرانیان	۹,۰۰۰	-
شرکت توسعه گردشگری آریا زیگورات	۵۲۶,۸۵۷	۸,۹۵۸

