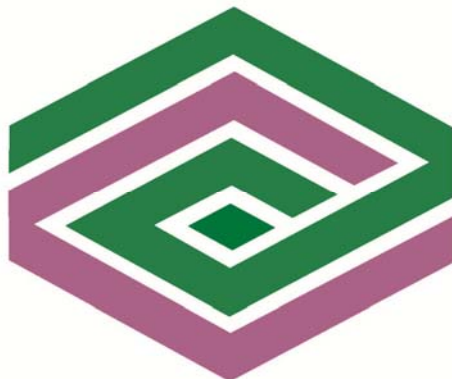


بسم الله الرحمن الرحيم



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین

(سهامی عام)

گزارش هیات مدیره برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

بـ

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

مورخ: ۱۳۹۴/۰۸/۱۰

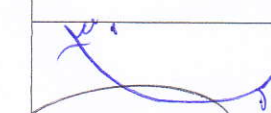
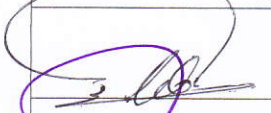
۳	پیش گفتار
۴	گزیده اطلاعات مالی شرکت
۵	پیام هیات مدیره
۶	کلیات درباره شرکت
۸	سرمایه و ترکیب سهامداران
۹	مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت
۱۱	ساختار سرمایه گذاریها
۱۶	معاملات انجام شده با اشخاص وابسته
۱۷	نظام راهبردی شرکت
۱۸	ریسک
۲۰	عملکرد شرکت در ارتباط با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی، آموزشی کارکنان
۲۰	اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع
۲۱	سود هر سهم
۲۱	پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود
۲۱	برنامه های آتی شرکت
۲۱	اطلاعات تماس با شرکت

بأنام و یاد خداوند متعال و با عرض سلام و خیر مقدم حضور یکایک سیدارلن

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر بعنوان یکی از گزارشهای سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد که به محضر مجمع عمومی صاحبان سهام تقدیم می گردد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی میتوان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان میشود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۴/۷/۲۵ به تایید هیات مدیره رسیده است.

اعضاء هیات مدیره	نماینده	سمت	امضاء
بهرام فتحعلی	بانک اقتصاد نوین	رئیس هیات مدیره	
حسن پور فرج قاجاری	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	نایب رئیس هیات مدیره	
محمد کاظم	شرکت سازه های نوین کرت	عضو هیات مدیره	
سیاوش زراعتی	شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان	عضو هیات مدیره	
محمد میرخانی	شرکت توسعه بازرگانی بین المللی نو اندیشان پویا	عضو هیات مدیره	
عباس دادرس	خارج از اعضاء	مدیر عامل	



تجدید ارائه شده

شرح	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱
سود ناخالص	۸۰.۴۵۱	۷۹.۶۳۷	۳۴.۳۴۴
سود (زیان) عملیاتی	۷۳.۳۰۵	۶۸.۹۹۲	۸۰.۷۸۱
درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۱۳۷	۳.۶۲۸	۷.۸۵۶
سود (زیان) خالص - پس از کسر مالیات	۵۹.۳۰۲	۵۸.۹۰۳	۷۶.۱۲۰
تعدیلات سنواتی	۲۴۵	۲۴۵	(۱۰۸)
وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی	۹۳.۴۲۷	۹۱.۰۳۵	۶۴.۸۰۰

ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره: (مبالغ به میلیون ریال)

جمع داراییها	۵۲۶.۴۰۳	۴۸۶.۲۹۳	۴۴۷.۴۴۹
جمع بدهیها	۸۲.۸۹۹	۷۲.۰۹۱	۶۳.۹۰۳
سرمایه ثبت شده	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۴۴۳.۵۰۴	۴۱۴.۲۰۲	۳۸۵.۵۴۴
ج) نرخ بازده (درصد):			
نرخ بازده داراییها	۱۱.۲	۱۲.۶	۱۶.۹۳
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۱۳.۳	۱۴.۲	۱۹.۷۴

د) اطلاعات مربوط به هر سهم:

تعداد سهم در زمان برگزاری مجمع	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
اولین پیش بینی سود هر سهم - ریال	۱۳۴	۲۷	۲۱
آخرین پیش بینی سود هر سهم - ریال	۱۳۴	۱۳۳	۷۵
سود (زیان) واقعی هر سهم - ریال	۱۹۸	۱۹۶	۲۵۴
قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال	۱.۰۰۰	۱.۳۰۰	۱.۰۰۰
ارزش دفتری هر سهم - ریال	۱.۴۷۸	۱.۳۸۱	۱.۲۸۵
نسبت قیمت سهم به سود هر سهم	۵/۱	۶/۶	۳/۹

پیام هیئت مدیره

اعضای هیات مدیره به نمایندگی از طرف کلیه کارکنان شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین، ضمن عرض خیر مقدم حضور سهامداران محترم، اعتماد ایشان را سپاس گفته و مراتب قدردانی خود را ابراز می نمایند.

هیات مدیره و مدیریت شرکت معتقد است که امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حراست و ارتقاء امانت واگذار شده به آنها، وظیفه خود میدانند که از انجام هیچ تلاش و کوششی در این راه دریغ نوزد. مدیریت شرکت در راستای تحقق این هدف و با اعتقادی راسخ به ادامه روند پویایی و موفقیت شرکت، اقدامات اساسی به عمل آورده و برنامه ریزی خود را بر مبنای رضایت مندی سهامداران و حفظ و ارتقای منافع و ثروت ایشان بنا نهاده است. بر این اساس گزارش حاضر در برگزیده اهم فعالیتهای شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی های شرکت است.

ارزیابی عملکرد سال گذشته نمایانگر روند رو به بهبود ساختارهای مالی و عملیاتی شرکت میباشند که این امر در سایه اعتماد و صبر سهامداران محترم و تلاش تمامی دست اندرکاران شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین میسر گردیده است. در سال مالی مورد گزارش اقدامات اساسی جهت افزایش خالص ارزش دارایی های شرکت و استفاده بهینه از فرصت های موجود بازار سرمایه صورت پذیرفته است.

هیات مدیره امیدوار است که در سال جدید با تداوم حرکت در مسیر برنامه های راهبردی طراحی شده، انجام اصلاحات اساسی در ساختارهای مالی و عملیاتی بتواند منافع سهامداران گرامی را تامین نماید.

یازدهمین دوره فعالیت شرکت، تحت تاثیر تمديد چند مرحله ای مذاکرات هسته ای با قدرت های جهانی بابت رفع تحریم های بین المللی و ادامه سیاست های انقباضی دولت برای مهار تورم و جذب نقدینگی توسط بازار پولی و بانکی کشور و رکود بوجود آمده توسط این سیاست ها و فشار بر صنایع عمده بازار از جمله پتروشیمی، پالایشی و معادن توسط افزایش درآمد های دولت، سبب گردید در سال مالی مذکور، با کاهش کم سابقه ارزش بازار سرمایه در طول تاریخ بورس اوراق بهادار تهران روبرو گردد. خاطر نشان می سازد علیرغم تمامی شرایط نامناسب اقتصادی برای فعالیت در بازار سرمایه ایران از قبیل رکود تورمی حاکم بر اقتصاد که سبب کاهش سودآوری تمامی بنگاه های اقتصادی اعم از صنایع مختلف بورسی می گردد و همچنین کاهش مطلوبیت سرمایه گذاری در بازار سرمایه به سبب نرخ سود بالای شبکه بانکی که سبب اوضاع نا بسامان بازار بورس طی دو سال گذشته گردیده اند، شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین سعی نمود با تداوم سودآوری مطلوب طی دو سال گذشته و تعدیل مثبت ۴۸ درصدی عملکرد واقعی نسبت به بودجه پیش بین شده برای سال مالی مذکور، اعتماد سهامداران گرامی را به نحو شایسته ای پاسخ نماید.



مهرچ

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۳ با مشارکت شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران و بانک اقتصاد نوین (۸۱٪) و سایر موسسان (۱۹٪) از طریق پذیره نویسی عمومی تاسیس و تحت شماره ۲۲۶۹۰۰ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است.

سرمایه شرکت هنگام تاسیس ۳۷.۵ میلیارد ریال و سرمایه فعلی شرکت ۳۰۰ میلیارد ریال می باشد.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین به منظور استفاده از مزیت های نسبی سرمایه گذاری و حضور در بازارهای مالی تاسیس گردیده و در طی سالهای فعالیت خود به ویژه در حوزه ساخت و ساز مسکن و بازار سرمایه حضور داشته است. طرح این فعالیتها با هدف استفاده مطلوب از منابع مالی شرکت و توجه به حقوق سهامداران صورت پذیرفته است.

موضوع فعالیت

۱- فعالیت اصلی شرکت:

۱-۱- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری، صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.

۱-۲- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

۲- فعالیت فرعی شرکت :

۲-۱- سرمایه گذاری در مسکوکات، فلزات گران بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز.



- ۲-۲ سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه بیابد.
- ۲-۳ سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
- ۲-۴ ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله: پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری، تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار، مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار، تضمین نقدشوندگی اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.

محدودت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- اساسنامه رسمی ثبت شده شرکت و مصوبات مجامع
- امور حقوقی رایج در کشور و رعایت مقررات و قوانین از جمله قانون تجارت- کار- مالیات و
- قوانین، مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های سازمان بورس اوراق بهادار



سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۳۷,۵۰۰ میلیون ریال بوده است. که طی دو مرحله به مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۳۰۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هرسهم ۱,۰۰۰ ریال) افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۸۴/۰۳/۰۴	۴۳۳/۳۳	۲۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده
۸۵/۰۷/۱۹	۵۰	۳۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده

سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر میباشد:

سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ و تاریخ تأیید گزارش					
ردیف	نام سهامداران	۱۳۹۴/۰۶/۳۱		تاریخ تأیید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	۹۱,۸۱۲,۴۳۱	۳۰.۶	۹۱,۸۱۲,۴۳۱	۳۰.۶
۲	بانک اقتصاد نوین	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴
۳	شرکت تامین مسکن جوانان	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱.۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱.۳
۴	شرکت نوسازی و ساختمان تهران	۳۲,۴۱۰,۰۰۰	۱۰.۸	۳۲,۴۱۰,۰۰۰	۱۰.۸
۵	شرکت توسعه بازرگانی بین المللی نواندیشان پویا	۳۰,۵۱۰,۸۵۳	۱۰.۲	۳۰,۵۶۰,۸۵۳	۱۰.۲
۶	بانک قوامین	۱۸,۰۵۶,۴۵۳	۶	۱۸,۰۵۶,۴۵۳	۶
۸	شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳
۹	شرکت سازه های نوین کرت	۸,۵۴۵,۹۱۵	۲.۸	۸,۵۴۵,۹۱۵	۲.۸
۱۰	شرکت سرمایه گذاری بوعلی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲
۱۱	سایر سهامداران	۲۷,۶۶۴,۳۴۸	۹.۲	۲۷,۶۱۴,۳۴۸	۹.۲
	جمع	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰



ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
اقلام صورت سود و زیان			
فروش و درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۳۱۷.۳۰۳	۴۸۱.۳۷۴	(۳۴)
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۲۳۶.۸۵۲)	(۴۰۱.۷۳۷)	(۴۱)
هزینه های اداری و عمومی	(۷.۱۴۶)	(۴.۱۴۵)	۷۲
خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۰	(۶.۵۰۰)	(۱۰۰)
هزینه های مالی	(۱۴.۱۴۰)	(۱۳.۷۱۷)	۳
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۱۳۷	۳.۶۲۸	(۹۶)
سود قبل از مالیات	۵۹.۳۰۲	۵۸.۹۰۳	۰.۶
سود خالص	۵۹.۳۰۲	۵۸.۹۰۳	۰.۶
تغییرات در سرمایه گذاریها			
دارایی های ثابت	۱۵۹	۱۱۱	۴۳
ارزش دفتری کل سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتها	۴۶۹.۸۸۹	۴۱۳.۶۳۰	۱۳.۶
تغییرات در ساختار سرمایه و سیاستهای تامین مالی:			
حقوق صاحبان سهام	۴۴۳.۵۰۴	۴۱۴.۲۰۲	۷
تقسیم سود	---	۱۰۰	۱۰۰
تغییرات در وضعیت نقدینگی:			
منابع اصلی نقدینگی	۲۳۶.۹۸۱	۵۹۲.۸۲۶	(۶۰)
مصارف نقدی عمده	(۳۳۰.۷۵۹)	(۵۹۳.۰۷۵)	(۴۴)
وضعیت جریانهای نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل	۹۳.۴۲۷	۹۱.۰۳۵	۲.۶
بیان سیاستهای تامین مالی و سیاستهای اعتباری شرکت			
تغییرات در سرمایه در گردش	۱۴۷.۲۷۴	۱۶۳.۵۵۱	(۹)



نسبت‌های مالی

(ارقام به میلیون ریال)

شرح	واحد	۱۳۹۴/۶/۳۱	۱۳۹۳/۶/۳۱
نسبت های نقدینگی :			
بدهی جاری / دارائی جاری = نسبت جاری	درصد	۲.۷۸	۳.۲۷
بدهی های جاری - دارایی های جاری = سرمایه در گردش	درصد	۱۴۷.۲۷۴	۱۶۳.۵۵۱
دارائی جاری / موجودی نقد = نسبت نقدینگی	درصد	۰.۱	۰.۳
نسبت های سرمایه گذاری (اهرمی)			
حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) / دارائیهای ثابت = نسبت دارایی ثابت به ارزش ویژه	درصد	۰.۰۳	۰.۰۳
جمع دارائیهای / حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) = نسبت مالکانه	درصد	۸۴	۸۵
حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) / جمع بدهی ها = نسبت بدهی به ارزش ویژه	درصد	۱۸.۶	۱۷.۴
جمع دارائیهای / جمع بدهیها = نسبت بدهی	درصد	۱۶	۱۵
جمع بدهی ها / وجوه نقد حاصل از عملیات = وجوه نقد عملیاتی به بدهی	درصد	۱۱۲.۶	۱۲۶.۳
نسبت های سود آوری :			
جمع درآمدهای عملیاتی و غیر عملیاتی / سود خالص = نسبت سود خالص	درصد	۱۸.۷	۱۲
جمع درآمد / سود ناخالص = نسبت سود ناخالص	درصد	۲۵.۳	۱۷
متوسط حقوق صاحبان سهام / سود خالص = نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	درصد	۱۴	۱۵
جمع دارائی / (سود خالص + هزینه مالی) = نسبت بازده دارائی	درصد	۱۴	۱۵
سود خالص / وجه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی = نسبت نقدشوندگی سود	درصد	۱۵۸	۱۵۴
تعداد سهام / سود خالص = سود هر سهم (EPS)	ریال	۱۹۸	۱۹۶
تعداد سهام / سود پرداختنی = درآمد نقدی هر سهم (DPS)	ریال	--	۱۰۰
تعداد سهام / خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی = سود (زیان) نقدی هر سهم	ریال	۳۱۱	۳۰۳

سرمایه گذاری های شرکت

طی دوره مورد گزارش با استفاده از منابع موجود سرمایه گذاری های جدیدی صورت پذیرفته که جزییات آن طی یادداشت های همراه صورتهای مالی به استحضار سهامداران محترم رسیده است.

به طوریکه ملاحظه می گردد قیمت تمام شده سرمایه گذاریهای شرکت بعد از کسر ذخایر کاهش ارزش از مبلغ ۴۱۳.۶۳۰ میلیون ریال در ابتدای سال به مبلغ ۴۶۹.۸۸۸ میلیون ریال در پایان سال رسیده است که رقم ۵۶.۲۵۸ میلیون ریال حاصل از تفاوت مبالغ فوق نشان دهنده افزایش ۱۴ درصدی نسبت به قیمت تمام شده ابتدای سال می باشد که شرح این تغییر در سرمایه گذاری ها در جدول ذیل منعکس است.

(ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی	۴۰۰.۶۳۱	۳۶۹.۷۷۳	۸.۳
سرمایه گذاری در شرکتهای غیر بورسی	۶۹.۲۵۷	۴۳.۸۵۷	۵۸
جمع کل	۴۶۹.۸۸۸	۴۱۳.۶۳۰	۱۴

خلاصه عملکرد سرمایه گذاری های شرکت

خلاصه سرمایه گذاری های شرکت به تفکیک بورسی و غیر بورسی طی سال مالی مورد گزارش بشرح جدول زیر ارائه میگردد:

جمع	شرکتهای خارج از بورس	شرکتهای پذیرفته شده در بورس	قیمت تمام شده
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	شرح
۴۲۱.۷۶۵	۵۵.۳۵۷	۳۶۶.۴۰۸	مانده بهای تمام شده سرمایه گذاری در اول دوره
۳۳۴.۵۸۱	۲۵.۴۰۰	۳۰۹.۱۸۱	خرید سهام و افزایش سرمایه شرکتهای
(۲۷۶.۴۵۸)	(۱.۵۰۰)	(۲۷۴.۹۵۸)	فروش سهام و کاهش سرمایه شرکتهای
۵۸.۱۲۳	۲۳.۹۰۰	۳۴.۲۲۳	جمع تغییرات
۴۷۹.۸۸۸	۷۹.۲۵۷	۴۰۰.۶۳۱	بهای تمام شده در پایان دوره
(۱۰.۰۰۰)	(۱۰.۰۰۰)	۰	ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها
۴۶۹.۸۸۸	۶۹.۲۵۷	۴۰۰.۶۳۱	ارزش دفتری در پایان دوره

میزان تغییرات سرمایه گذاری ها

میزان افزایش و کاهش در سرمایه گذاری های شرکت به تفکیک صنعت بشرح زیر می باشد:

نام صنعت	افزایش (کاهش) (میلیون ریال)
مواد و محصولات شیمیایی	(۱۰.۷۷۸)
انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی	(۹۱)
واسطه گری مالی	(۶.۸۹۹)
پیمانکاری صنعتی	۱۹۳
فعالیت های پشتیبانی و کمکی حمل و نقل و آژانس های مسافرتی	(۲.۴۷۳)
هتل و رستوران	۱۴.۶۲۵
انبوه سازی املاک و مستغلات	۴۳.۱۴۲
فلزات اساسی	۲۴۷
فرآورده های نفتی کک و سوخت هسته ای	۵۸۹
فعالیت های جنبی واسطه گری های مالی	۲۰.۷۵۴
استخراج کانه های فلزی	۹۱
شرکت های معظم چند رشته ای صنعتی	(۱.۳۳۳)
خدمات فنی و مهندسی	(۲.۹۴۴)
سایر محصولات کانی غیر فلزی	۲۰.۳۲
تامین برق ، گاز، بخار و آب گرم	(۷۱۸)
ساخت محصولات فلزی	(۶.۵۴۷)
ماشین آلات و تجهیزات	۶۲۲
سایر ماشین آلات و دستگاه های برقی	(۶۸۷)
خودرو و ساخت قطعات	(۱.۳۸۱)
حمل و نقل انبارداری و ارتباطات	۵۷۷
رایانه و فعالیت های وابسته به آن	۷.۲۲۷
جمع کل	۵۶.۲۵۸



ساختار سرمایه گذاری ها

ترکیب بد سهام شرکت

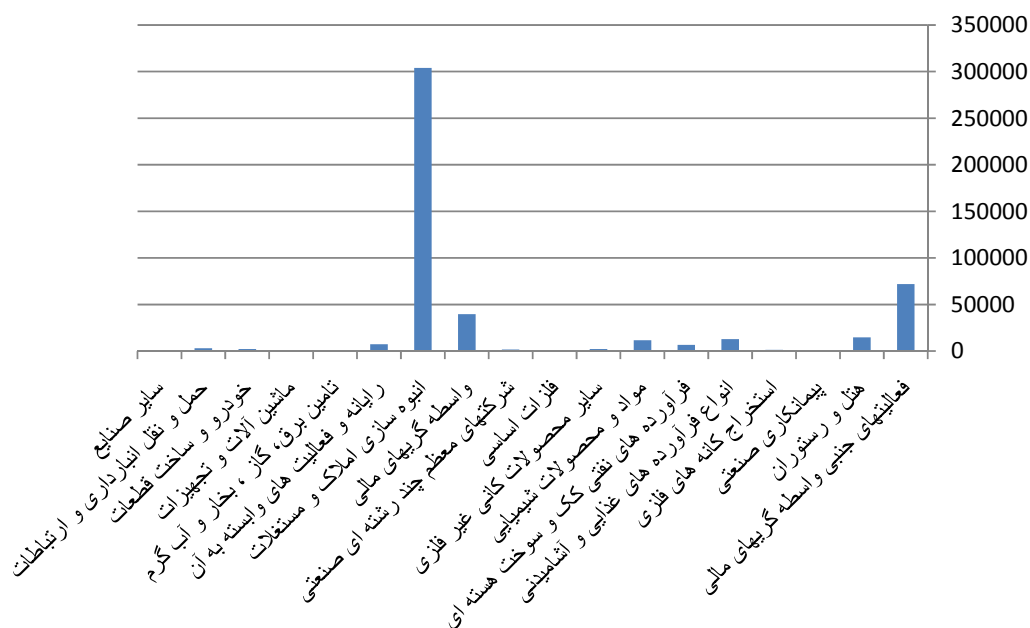
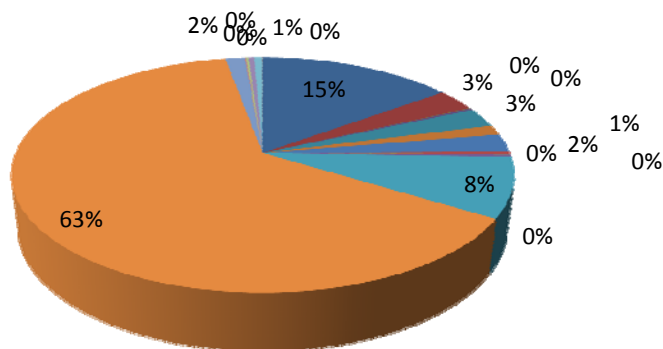
سبد سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین از سهام ۵۰ شرکت سرمایه پذیر تشکیل شده است که شامل شرکتهای پذیرفته شده در بورس به تعداد ۴۵ شرکت و شرکت های خارج از بورس به تعداد ۵ شرکت می باشد . سرمایه گذاری در هر یک از گروه های مذکور و مقایسه آن با دوره مشابه سال قبل به شرح زیر می باشد :

جدول سبد سرمایه گذاری با تکیه بر صنایع

ردیف	صنایع	۹۴/۰۶/۳۱		۹۳/۰۶/۳۱	
		بهای تمام شده میلیون ریال	درصد	بهای تمام شده میلیون ریال	درصد
۱	فعالیت های جنبی واسطه گری های مالی	۷۱.۷۸۸	۱۴.۹۶	۵۱.۰۳۵	۱۲
۲	هتل و رستوران	۱۴.۶۲۵	۳.۰۵	۰	۰
۳	پیمانکاری صنعتی	۱۹۳	۰.۰۴	۰	۰
۴	استخراج کانه های فلزی	۱.۲۵۱	۰.۲۶	۱,۱۶۰	۰.۲۷
۵	انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی	۱۲.۶۸۲	۲.۶۴	۱۲,۷۷۳	۳
۶	فرآورده های نفتی کک و سوخت هسته ای	۶.۵۹۹	۱.۳۸	۶,۰۱۰	۱.۴۲
۷	مواد و محصولات شیمیایی	۱۱.۶۰۹	۲.۴۲	۲۱,۳۱۶	۵.۰۲
۸	سایر محصولات کانی غیر فلزی	۲.۱۹۰	۰.۴۶	۱۵۸	۰.۰۴
۹	فلزات اساسی	۲۴۷	۰.۰۵	۰	۰
۱۰	فعالیت های پشتیبانی و کمکی حمل و نقل و آژانس های مسافرتی	۰	۰	۲,۴۷۴	۰.۵۸
۱۱	شرکتهای معظم چند رشته ای صنعتی	۱.۴۸۵	۰.۳۱	۲,۸۱۷	۰.۶۶
۱۲	واسطه گری های مالی	۳۹.۴۸۵	۸.۲۳	۴۹,۱۵۸	۱۱.۵۶
۱۳	انبوه سازی املاک و مستغلات	۳۰۳.۹۴۹	۶۳.۳۴	۲۵۹.۵۲۱	۶۱.۰۵
۱۴	خدمات فنی و مهندسی	۰	۰.۰	۲,۹۴۴	۰.۶۹
۱۵	رایانه و فعالیت های وابسته به آن	۷.۲۲۷	۱.۵۱	۰	۰
۱۶	تامین برق، گاز، بخار و آب گرم	۴۰۰	۰.۰۸	۱,۱۱۹	۰.۲۶
۱۷	ساخت محصولات فلزی	۰	۰	۶.۵۴۷	۱.۵۴
۱۸	ماشین آلات و تجهیزات	۸۵۷	۰.۱۸	۲۳۵	۰.۰۷
۱۹	سایر ماشین آلات و دستگاه های برقی	۰	۰	۶۸۷	۰.۱۶
۲۰	خودرو و ساخت قطعات	۲.۲۰۲	۰.۴۶	۳,۵۸۳	۰.۸۴
۲۱	حمل و نقل انبارداری و ارتباطات	۳.۰۱۲	۰.۶۳	۲,۴۳۵	۰.۵۷
۲۲	سایر صنایع	۸۷	۰.۰۲	۱,۱۵۸	۰.۲۷
	جمع پرتفوی	۴۷۹.۸۸۸		۴۲۵.۱۳۰	
	ذخیره کاهش	۱۰.۰۰۰	%۱۰۰	۱۱.۵۰۰	
	مانده دفتری	۴۶۹.۸۸۸		۴۱۳.۶۳۰	%۱۰۰

(سهامی عام)

■ فعالیتهای جنبی واسطه گریهای مالی	■ هتل و رستوران
■ پیمانکاری صنعتی	■ استخراج کانه های فلزی
■ انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی	■ فرآورده های نفتی کک و سوخت هسته ای
■ مواد و محصولات شیمیایی	■ سایر محصولات کانی غیر فلزی
■ فلزات اساسی	■ شرکتهای معظم چند رشته ای صنعتی
■ واسطه گریهای مالی	■ انبوه سازی املاک و مستغلات
■ رایانه و فعالیت های وابسته به آن	■ تامین برق، گاز، بخار و آب گرم
■ ماشین آلات و تجهیزات	■ خودرو و ساخت قطعات
■ حمل و نقل انبارداری و ارتباطات	■ سایر صنایع



ارزش بازار سبد سرمایه گذاری ها

ارزش بازار سبد سهام شرکت در پایان شهریور ماه ۱۳۹۴ بالغ بر ۵۲۱.۱۷۳ میلیون ریال با قیمت تمام شده ۴۷۹.۸۸۸ میلیون ریال بوده است که حدود ۸/۶۷ درصد افزایش ارزش روز سبد سهام شرکت را نسبت به قیمت تمام شده آن نشان می دهد. این امر در شرایطی است که برخی از سرمایه گذاریهای خارج از بورس شرکت به لحاظ رعایت استانداردها به قیمت تمام شده انعکاس یافته است و سهام های صنعت انبوه سازی که بیش از ۶۳ درصد پرتفوی شرکت را شامل می شود با کاهش قیمت شدیدی مواجه بوده اند. لازم به ذکر است که از کل ارزش بازار سبد سهام شرکت ۸۵ درصد به سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس اختصاص داشته و ۱۵ درصد به سهام شرکت های خارج از بورس و سایر سرمایه گذاری ها اختصاص یافته است.

شرکتهای خارج از بورس (میلیون ریال)	شرکتهای پذیرفته شده بورس (میلیون ریال)	نام صنعت
۷۰.۰۰۰	۳۲.۴۶۱	فعالیت های جنبی واسطه گریهای مالی
۹.۱۷۰	۳۱۶.۹۹۶	انبوه سازی املاک و مستغلات
۰	۶۲.۶۲۴	واسطه گریهای مالی
۰	۳۳۰	تامین برق ، گاز ، بخار و آب گرم
۰	۵.۲۸۹	انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی
۰	۱.۳۳۴	فرآورده های نفتی کک و سوخت هسته ای
۰	۷.۳۲۲	مواد و محصولات شیمیایی
۰	۲۶۱	سایر محصولات کانی غیر فلزی
۰	۱۲۸	پیمانکاری صنعتی
۰	۱۹۳	فلزات اساسی
۰	۳.۰۳۶	رایانه و فعالیت های وابسته
۰	۵۰۸	ماشین آلات و تجهیزات
۰	۷.۸۹۸	هتل و رستوران
۰	۸۴۹	خودرو و ساخت قطعات
۰	۷۳۹	شرکتهای معظم چند رشته ای صنعتی
۰	۱.۶۰۸	حمل و نقل انبارداری و ارتباطات
۰	۰	سایر صنایع
۷۹.۲۵۷	۴۴۱.۹۱۶	جمع کل

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
(سهامی عام)

نام شرکت	نوع وابستگی	شرح	مبلغ معامله	مانده طلب (بدهی)
معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت.				
شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	عضو هیئت مدیره	انتقال مانده بدهی شرکت توسعه و عمران کرمان به حساب ساختمان ایران	۷۹۶	۲۰۴۴
		افزایش ودیعه واحد شماره ۲	(۴۱۶)	
		انتقال طلب شرکت ساختمان ایران از نوسا به حساب شرکت	(۴۶.۵۰۰)	
		انتقال وجه به حساب شرکت تأمین مسکن نوید ایرانیان	(۳.۰۰۶)	
		انتقال مانده بدهی شرکت توسعه استان خوزستان به حساب ساختمان ایران	۸۴۱	
		دریافت سود سهام بانک اقتصاد نوین توسط ساختمان ایران	۶.۳۷۱	
		پرداخت وجه به حساب ساختمان ایران بابت مطالبات فی مابین	۴۳.۲۳۲	
		سایر	۲۲	
شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان	عضو هیئت مدیره	دریافت مطالبات	(۶۱۲)	۰
شرکت توسعه و عمران استان کرمان	عضو مشترک	انتقال مانده بدهی شرکت توسعه و عمران کرمان به حساب ساختمان ایران	(۷۹۶)	۰
شرکت تأمین مسکن جوانان	عضو مشترک	دریافت بابت بخشی از مطالبات فروش پنت هاوس آفتاب تبریز به آقای محمدعلی مهدیان	(۲۰۰)	۹.۱۳۰
شرکت تأمین مسکن نوین	عضو مشترک	بابت تسویه بیمه تکمیلی پرسنل	۵۳	۹.۹۸۵
		هزینه بیمه تکمیلی پرسنل	۵۰	
شرکت تأمین مسکن نوید ایرانیان	عضو مشترک	انتقال طلب شرکت نوسا	۲.۳۹۴	۰
		انتقال طلب از شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	۳.۰۰۶	
شرکت نوسازی و ساختمان تهران	عضو مشترک	انتقال مانده بدهی به شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران به حساب شرکت	۴۶.۵۰۰	(۴۸۴)
		مطالبات بابت انتقال ۶ واحد آپارتمان حکیم به شرکت	(۶۶)	
		انتقال مانده مطالبات از شرکت تأمین مسکن نوید ایرانیان به حساب شرکت	(۲.۳۹۴)	



اطلاعات مربوط به ساختار شرکت

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات و مدارک حرفه ای	زمینه های سابق کاری
بهرام فتحعلی (بانک اقتصاد نوین)	رئیس هیات مدیره	کارشناس ارشد حسابداری	رئیس هیات مدیره بانک اقتصاد نوین رئیس هیات مدیره شرکت خدمات پرداخت نوین آراین عضو هیات مدیره شرکت شیمی بافت مشاور سرمایه گذاری سامانه استراتوس عضو هیات مدیره موظف شرکت آریان آبان عضو هیات مدیره بانک کشاورزی و پارسیان و
حسن پورفرج قاجاری (سرمایه گذاری ساختمان ایران)	نائب رئیس هیات مدیره	کارشناس مدیریت صنعتی	معاونت مالی و اداری شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه عمران زاگرس عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه خوزستان عضو هیات مدیره شرکت توسعه و عمران مازندران عضو هیات مدیره شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان رئیس هیات مدیره شرکت تامین مسکن جوانان، نایب رئیس عمران کاران خوزستان رئیس هیات مدیره شرکت سازه های نوین کرت قائم مقام مدیر عامل در امور اجرایی و مالی شرکت همگام وابسته به ایران خودرو سرپرست ارشد حسابداری موسسه حسابداری و خدمات مالی فاطر رئیس طراحی سیستم های مالی شرکت ایساکو و
محمد کاظم (سازه های نوین کرت)	عضو هیات مدیره	کارشناس ارشد اقتصاد	مدیر عامل و عضو هیات مدیره لیزینگ بانک اقتصاد نوین عضو هیات مدیره شرکت پرداخت نوین رئیس هیات مدیره شرکت مدیریت سرمایه و ساخت سازه فرایند آراین نائب رئیس هیات مدیره توسعه پایدار ایرانیان رئیس هیات مدیره خدمات بیمه ای اقتصاد بیمه نوین عضو هیات مدیره کانون شرکتهای لیزینگ ایران مدیر عامل و عضو هیات مدیره گروه صنعتی اقتصادنوین رئیس انتشارات سازمان گسترش و
سیاوش زراعتی (پشتیبان ایجاد ساختمان)	عضو هیات مدیره	کارشناس ارشد مدیریت امور بانکی	رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران عضو هیات مدیره صندوق مهر امام رضا (ع) مشاور امور بانکی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور عضو هیات مدیره و مدیر عامل شرکت بنیاد فرهنگی آموزشی صدر هاشمی رئیس هیات مدیره شرکت کفش ملی عضو هیات مدیره و مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی ملی مدیر امور طرح و برنامه و مدیر شعب بانک ملت و
محمد میرخانی (تعاونی مسکن کارکنان بستان)	عضو هیات مدیره	کارشناس حسابداری	مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت مهندسی و مدیریت ساختمان نوین ایرانیان نایب رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران اردبیل مدیر مالی و اداری شرکت تامین مسکن نوین مدیر مالی و اداری شرکت خدمات مالی و مشاوره ای اعداد و ارقام پرشیا مدیر حسابداری و مدیر سهام شرکت فروشگاههای زنجیره رفاه و
عباس دادرس	مدیر عامل	کارشناس ارشد مدیریت مالی	معاونت مالی و اداری شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان مسئول بررسی فرصت های سرمایه گذاری و تامین منابع مالی گروه استراتوس مسئول ارزشگذاری سهام و انتشار اوراق مشارکت شرکت تامین سرمایه نوین مدیر سبد گردانی ، صندوق های سرمایه گذاری و تحقیقات شرکت کارگزاری بانک اقتصاد نوین و



تعداد جلسات هیات مدیره و موضوعات در جلسات:

در طول سال مالی مورد گزارش مجموعاً ۱۲ جلسه هیات مدیره تشکیل شده است و در تمامی جلسات کلیه اعضاء حضور داشته اند.

اطلاعات مربوط به حساب مستقل و بازرس قانونی:

موسسه حسابرسی اصول پایه فراگیر به عنوان حسابرس و بازرس قانونی بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی، انتخاب گردیده است.

تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

• ریسک فرصت نرخ بهره:

تغییرات نرخ بهره بر بخش مالی و واقعی اقتصاد اثرگذار است و حتی تغییر نرخ بهره در برخی کشورها بر اقتصاد جهان و جریانهای مالی بین المللی تاثیر دارد. اثرات تغییر نرخ بهره بر فعالیت شرکت سرمایه گذاری در موارد ذیل خلاصه می گردد:

✓ افزایش و کاهش نرخ بازده مورد توقع، کاهش و افزایش قیمتتها در بازار سهام، میزان جذاب نمودن سایر بازارها و ورود و خروج وجوه از بورس اوراق بهادار و اثرات آن بر ارزش بازار شرکتها پذیرفته شده و به تبع آن پرتفوی و خالص ارزش داراییهای شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین.

✓ افزایش / کاهش میزان جذابیت تولید و تاثیر بر محیط کسب و کار (تاثیر در سودآوری شرکت های سرمایه پذیر شرکت).

✓ افزایش/کاهش نرخ بازده مورد توقع و اثر بر توجیه پذیری طرحهای جدید و یا در دست اجرا (تاثیر در سودآوری شرکت های سرمایه پذیر شرکت).

✓ افزایش هزینه های مالی شرکت و متعاقب آن کاهش سود قابل تقسیم و کاهش درآمد حاصل از سرمایه گذاریها.

✓ استفاده از روشهای تامین مالی مبتنی بر بدهی توسط شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین و اثر متعاقب بر میزان نقدینگی و وجوه در دسترس.

• ریسک فرصت نرخ ارز:

تغییرات نرخ ارز، درآمدها و تعهدات شرکت های سرمایه گذاری را متاثر می سازد. به لحاظ ماهیت فعالیت شرکت، بخش عمده درآمدها از محل سود تقسیمی سهام شرکتها سرمایه پذیر می باشد. لذا تغییر نرخ ارز بر بهای تمام شده شرکتها وارد کننده مواد اولیه و فروش شرکتها صادر کننده محصول و سود ویژه شرکتها می که به سبب اجرای طرحهای توسعه، بدهی ارزی دارند به میزان قابل توجهی اثر گذار است.



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
(سهامی عام)

• ریسک نوسان قیمت نهاده های تولید محصولات:

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین به واسطه شرکتهای سرمایه پذیر از چنین ریسکهایی اثر می پذیرد و این دسته از ریسکها هم بر درآمد حاصل از سرمایه گذاریها به دلیل تغییر بهای تمام شده و فروش شرکتهای سرمایه پذیر و هم بر درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاریها به دلیل تغییر سود ویژه و ارزش بنگاه شرکتهای مورد نظر برای فروش، اثر گذارند. از مهمترین تحولاتی که می تواند قیمت نهاده های تولید شرکتهای سرمایه پذیر را دستخوش تغییر قرار دهد، طرح هدفمند سازی یارانه ها و افزایش حقوق و دستمزد بر اساس قوانین مربوطه می باشد. در برخی موارد قیمت محصولات شرکتهای سرمایه پذیر تابع قیمتهای بازار مسکن و تحت قواعد بازار و رقابت و در برخی دیگر تابع تصمیمات و نرخ گذاری های دولت قرار دارد.

• ریسک مربوط به عوامل بین المللی و تاثیر مقررتهای دولتی:

برخی محدودیتهای بین المللی موجب اختلال کسب و کار گردیده و فعالیت شرکتهای آنها را تحت تاثیر قرار میدهد لیکن پیش بینی نمی شود که چنین محدودیتهایی باعث توقف فعالیت کسب و کار گردد. شرکتهای سرمایه پذیر شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین از این قاعده مستثنی نیستند. تغییرات جهانی قیمت کالاها و خدمات و تغییرات قیمت محصولات محمولاتی که مشمول نرخ گذاری دولتی هستند بر سود ویژه و ارزش بازار شرکتهای موجود در پرتفوی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین اثر داشته و برخی مقررات دولتی منجمله تعرفه های صادرات و واردات حایز اهمیت به شمار می روند.

• ریسک تئوریک:

عدم کفایت وجوه برای تداوم فعالیت و ایفای تعهدات، سازمانها را با ریسک نقدینگی مواجه میسازد. هم اکنون شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین از نظر نقدینگی در وضعیت مناسبی قرار داشته و نسبتهای نقدینگی نیز تاییدی بر این مدعاست که تعادل نسبی در جریانهای نقد ورودی و خروجی برقرار است. نقدینگی لازم برای تداوم فعالیت و توسعه می تواند از منابع ذیل تامین گردد:

- ✓ سود حاصل از سرمایه گذاریها
- ✓ فروش سرمایه گذاریها
- ✓ ابزارهای بدهی و تسهیلات بانکی

**نکته شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:**

منابع انسانی در شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین به عنوان یک دارایی با ارزش، نقش کلیدی در تعالی و پیشرفت سازمان دارد. حفظ و نگهداری کارکنان مجرب و برنامه ریزی برای توسعه نیروهای انسانی متخصص و مولد به عنوان یکی از برنامه های اصلی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین موجب شده است تا سازمان اقدامات زیر را در برنامه کاری خود قرار دهد:

- فراهم نمودن امکانات و منابع لازم جهت توسعه منابع انسانی .
- ارائه بسته های خدماتی و رفاهی جهت افزایش سطح رفاه کارکنان و ایجاد عوامل انگیزشی جهت افزایش رضایت شغلی کارکنان.
- توجه به مقوله بهداشت و ایمنی کارکنان در محیط کار.
- ایجاد فضای مشارکت و تشریک مساعی کارکنان در تصمیمات مختلف سازمانی.

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع:

شرح تکلیف مجمع عمومی صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۲ و اقدامات انجام شده در خصوص رفع تکالیف مذکور و نتیجه اقدامات انجام شده:

ردیف	تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه	اقدامات انجام شده
۱	پس از نهایی شدن پرونده مالیاتی شرکت ذخایر احتمالی مورد نیاز در حساب ها منعکس گردد.	با توجه به قطعی شدن مالیات، بدهی مالیاتی پرداخت گردید .
۲	رعایت کامل ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام	کلیه مطالبات سهامدارانی که از آنها شماره حساب دریافت شده است به جز شرکت های وابسته و همگروه پرداخت گردیده است .

سود واقعی هر سهم برای سال مالی ۱۳۹۴ مبلغ ۱۹۸ ریال بوده که این رقم در اولین پیش بینی شرکت مبلغ ۱۳۴ ریال اعلام گردیده بود. لازم به ذکر است که از ۱۹۸ ریال سود واقعی هر سهم سال جاری، مبلغ ۹۰۹ ریال به ازای هر سهم به اندوخته قانونی منتقل می گردد و مابقی تقسیم بین سهامداران و یا انتقال به سود انباشته می گردد

پیشنهادت درباره برای تقسیم سود

ارائه اطلاعات درباره :

الف) میزان سود قابل تقسیم : ۱۲۴.۳۷۱ میلیون ریال

ب) پیشنهاد تقسیم سود : پیشنهاد ۱۰۰ ریال برای هر سهم

ج) حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری مجمع جدول زمانبندی پرداخت سود ارائه خواهد شد .

برنامه های آتی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین

- ۱) تجهیز، تقویت و اصلاح ساختارهای عملیاتی و مالی شرکت.
 - ۲) اصلاح ساختارهای تامین مالی در شرکت در چارچوب بهره گیری از ابزارهای نوین تامین مالی.
 - ۳) حضور موثر و همه جانبه در بورس اوراق بهادار و مشارکت در حوزه های مربوط به واسطه گری مالی.
 - ۴) بررسی سیستماتیک، همه جانبه و دائمی پرتفوی و ادامه واگذاری سهام شرکت هایی کم بازده و زیان ده.
 - ۵) فروش یا واگذاری املاک و مستغلات موجود
- شرکت در نظر دارد با توجه به شرایط پسا تحریم، با سرمایه گذاری در صنایع متأثر از رفع تحریم های بین المللی از قبیل حمل و نقل ، پتروشیمی، فلزات اساسی، خودرو و ساخت قطعات، دارو سازی و ... و همچنین انتظار جو مثبت اقتصادی بابت انتخابات پیش روی مجلس شورای اسلامی در زمستان امسال ، در سال مالی ۱۳۹۵ اقدام به بهینه سازی سبد سرمایه گذاری برای سال مالی مذکور نماید.

اطلاعات تماس با شرکت

اطلاعات مربوط به آدرس پستی ، شماره تلفن ، شماره نمابر شرکت :

تهران - سعادت آباد ، میدان کاج ، سرو غربی ساختمان طلایی پلاک ۲۳ طبقه اول واحد ۱

تلفن : ۰۲۱-۲۲۳۵۸۶۴۸

تلفن امور سهام : ۰۲۱-۲۲۳۶۷۵۱۴

نمبر : ۰۲۱-۲۲۱۳۴۱۶۸