



تأسیس ۱۳۵۲

شرکت فرآورده‌های سیمان شرق

(سهامی عام)

گزارش هیأت مدیره به

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۳۱/۰۵/۱۳۹۴

«فهرست مطالب»

ردیف	عنوان / موضوع	شماره صفحه
۱	امضاء اعضای محترم هیأت مدیره	
۲	پیام هیأت مدیره	
۳	تاریخچه فعالیت شرکت فرآورده‌های سیمان شرق	
۴	برنامه‌های عملیاتی (استراتژی) شرکت	
۵	کمیته‌های تخصصی هیأت مدیره	
۶	تعداد جلسات هیأت مدیره	
۷	ساختار هیأت مدیره	
۸	اسامی مدیران اجرایی شرکت	
۹	اطلاعات مربوط به سهامداران عمدہ	
۱۰	مهمنترین اقدامات انجام شده شرکت در سال مالی ۹۲-۹۳	
۱۱	جدول نسبت‌های مالی شرکت	
۱۲	جدول مقایسه‌ای عملکرد و سود و زیان	
۱۳	عملکرد واحد فروش	
۱۴	جدول فروش مقداری - ریالی محصولات	
۱۵	عملکرد واحد کنترل کیفیت	
۱۶	عملکرد حوزه معاونت فنی و تولید	
۱۷	جدول مقایسه‌ای تولید با بودجه	
۱۸	عملکرد واحد فناوری اطلاعات	
۱۹	عملکرد واحد اداری و منابع انسانی	
۲۰	جدول نیروی انسانی براساس تحصیلات و مراکز هزینه	
۲۱	عملکرد واحد حمل و توزیع	

شرکت فراورده‌های سیمان شرق

(سهامی عام)



تأسیس ۱۳۵۲

مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت فراورده‌های سیمان شرق (سهامی عام)

احتراماً؛ به پیوست گزارش فعالیت هیئت مدیره سال منتهی به ۱۳۹۴/۰۵/۳۱ ایفاد میگردد.

امضاء

سمت

اعضاء هیئت مدیره

رئيس هیئت مدیره

علی توکلی به نمایندگی شرکت سیمان شرق

Chair
Omar
Ahmed Qandeharyan
Mohammad Reza Oali
Shahriyar Tolani

نائب رئيس هیئت مدیره

احمد قندهاریون به نمایندگی شرکت معادن ذغال سنگ شرق

عضو هیئت مدیره

محمد رضا اولی به نمایندگی شرکت سیمان سفید شرق

عضو هیئت مدیره

شهریار تولانی به نمایندگی شرکت حمل و نقل سپهر سیمان مشهد

عضو هیئت مدیره

علیرضا بنویدی به نمایندگی شرکت آهک صنعتی سیمان شرق

«بسمه تعالیٰ»

حمد و سپاس بیکران خداوند سبحان را که توفیق خدمتگزاری به خلق را به ما موهبت نمود اکنون که به لطف ایزد یکتا و عنایت امام هشتم (ع) و با اعتماد به همت و حمیت ایرانی ، دل را به نور ایمان برافروختیم و دستها را با تحول و شکوفایی همراه ساختیم ؛ در این راستا برای رسیدن به هدف های والای شرکت در توسعه کمی و کیفی آن از هیچ کوششی دریغ نورزیده و در حد وسع و توان و امکانات ، تلاش وافر نموده و با بکارگیری نیروهای متخصص و کارآمد و پاییندی و رعایت ارزش هایی همچون کار تیمی ، وظیفه شناسی ، صداقت و اجرای استراتژی های خواسته شده با هدف بهینه در جهت آبادانی کشور گام برداشته و به کسب دستاوردها و موفقیت های گوناگون و چشمگیری نیز در سالهای گذشته نائل شویم چراکه همواره اعتقاد راسخ داریم که هر اقدام ارزشمندی با زحمت حاصل می شود و هیچ دستاوردي مثبتی بدون زحمت ، دست یافتنی نیست . حال بسی خوشحالیم که در این موفقیت ها ، ترغیب ، و تشویق شما دوستان با صفا و همگامی شما عزیزان و همراه خود داشته ایم و امید است همواره با بکارگیری و بهره مندی از راهنمایی های ارزشمندان بستری فرآهم آید که پیشرفت هرچه بیشتر و والاتر شرکت فراورده های سیمان شرق را در بر داشته باشد .

ما تلاش خواهیم نمود علی رغم مشکلات حاکم بر ساخت و ساز و رکود حاکم بر صنعت در سال آتی بتوانیم در جهت کیفیتی بهتر محصول و افزایش کمی فروش این مجموعه بزرگ را بعنوان بزرگترین واحد بتنی شرق با کیفیت عالی مطرح نماییم.

در پایان از لطف و مساعدت های بیدریغتان و از این که همواره همگام و همراهمان بوده اید ، نهایت سپاس و قدردانی را داشته و از قادر متعال مزید توفیقات برای خدمتی سرشار و مملوء از توکل الهی در جهت رشد و شکوفایی ایران اسلامی را مستلت داریم و از این که عنایت حضرت کامل ، لطف بندگان شامل و توفیق خدمت حاصل است ، خدای را سپاسگزاریم .

هیات مدیره

شرکت فراورده های سیمان شرق

«تاریخچه فعالیت شرکت»

این شرکت از سال ۱۳۵۲ با نام کارخانه بتن سقف که از واحد‌های داخلی در مجموعه شرکت سیمان شرق (سهامی عام) محسوب می‌گردید فعالیت داشته و از ابتدای سال ۱۳۸۳ به شرح ذیل مستقل شده است.

شرکت فراورده‌های سیمان شرق در تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۵ بصورت (سهامی عام) تاسیس شده و طی شماره ۲۱۸۸۵۷ مورخ ۸۲/۱۲/۲۵ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. شرکت در ابتدا با سرمایه‌ای بالغ بر یک میلیارد ریال آغاز و مطابق نیاز و با توجه به طرحهای توسعه و افزایش فعالیتها نسبت به افزایش سرمایه اقدام نمود، لذا در آذر ماه ۱۳۸۳ سرمایه شرکت به مبلغ پنجاه میلیارد ریال و همچنین در مرداد ماه سال ۱۳۹۳ سرمایه شرکت به مبلغ یکصد میلیارد ریال افزایش یافت. مرکز اصلی شرکت نیز از تهران به محل کارخانه واقع در مشهد کیلومتر ۳/۵ جاده مشهد به قوچان طبق موافقت مجمع فوق العاده مورخ ۸۵/۱۱/۲۵ انتقال و در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی مشهد به شماره ۲۸۴۸۳ به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۹۲/۰۹/۳۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت از تهیه و تولید انواع فراورده‌های بتنی و سیمانی، اکتشاف، استخراج و بهره برداری و انجام کلیه معاملات بازرگانی که به موضوع شرکت مربوط باشد و نیز مشارکت با شرکتهای صنعتی و کلیه معادن در حدود موضوع شرکت می‌باشد.

محل قانونی شرکت در مشهد - کیلومتر ۳/۵ جاده مشهد به قوچان می‌باشد.

این شرکت با بهره گیری نیروهای کارآمد داخلی خود در حال توسعه روز افزون می‌باشد که با توجه به افزایش سهم شرکت در بازار عرضه و تقاضا و وجود امکانات و تجهیزات پیشرفته آزمایشگاهی و تولید، موفق به افزایش تولید، کسب سهم بیشتری از بازارهای داخلی و خارجی و همچنین رشد نقدینگی شرکت شده است.

شرکت فراورده‌های سیمان شرق دارای ۲ واحد فعال تولیدی در نقاط مختلف شهر می‌باشد که عبارتند از :

واحد مرکزی واقع در کیلومتر ۱۵ جاده کلات

واحد شماره ۱ واقع در کیلومتر ۳/۵ جاده مشهد - قوچان

شرکت فراورده‌های سیمان شرق

(سهامی عام)



«برنامه‌های عملیاتی (استراتژی) شرکت فراورده‌های سیمان شرق»

پروژه‌های بهبود	اهداف			واحد سنجرش	سنجه‌ها	اهداف استراتژیک	منظـر	
	۹۷/۰۵/۳۱	۹۶/۰۵/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱					
اجرای سیستم حسابداری مدیریت قیمت (ABC) تمام شده	۱۱	۱۰	۹	درصد	نسبت سود ناخالص	افزایش سود	۶	
	۶	۵	۴	درصد	نسبت سود خالص	مدیریت هزینه		
	۱۲	۱۱	۱۰	درصد	حاشیه سود عملیاتی قبل از استهلاک، بهره و مالیات (EBITD)			
	۷۵	۸۰	۸۵	روز	دوره وصول مطالبات	افزایش کیفیت سود		
	۲۵۰	۲۲۰	۱۹۸	ریال	EPS	تقویت اهرم‌های مالی شرکت		

پروژه‌های بهبود	اهداف			واحد سنجرش	سنجه‌ها	اهداف استراتژیک	منظـر
	۹۷/۰۵/۳۱	۹۶/۰۵/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱				
خرید پمپ ثابت با پمپاژ بیش از ۱۰۰ متر تکمیل پروژه ECRM و اجرای CRM	۱۲.۵	۱۱.۲۵	۱۰.۱۵	درصد	نرخ سهم بازار	تقویت و گسترش بازارهای داخلی	۷
	۸۵	۸۰	۷۰	درصد	میزان رضایتمندی مشتریان		
	۸۵	۸۰	۷۰	درصد	مشتریان		
	۸۵	۸۰	۷۰	درصد	مشتریان		

شرکت فراورده‌های سیمان شرق

(سهامی عام)



«برنامه‌های عملیاتی (استراتژی) شرکت فراورده‌های سیمان شرق»

پروژه‌های بهبود	اهداف			واحد سنجه‌ش	سنجه‌ها	اهداف استراتژیک	منظـر				
	۹۷/۰۵/۳۱	۹۶/۰۵/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱								
تولید ستون روشنایی استوانه‌ای پیش‌تنیده	۱۰	۱۲	۱۵	درصد	کنترل زمان و مقدار	افزایش بهره‌وری فرآیندها	بازسازی سازمانی				
					تقلیل هزینه سرانه تولید						
	$\delta < 2$			Kg/c m ²	انحراف معیار	کنترل کیفیت محصولات					
	۶۰	۴۰	۲۰		مقاومت بتن						
	۸	۶	۴	درصد	برون سپاری بخش های تولید مستقل	افزایش توان تولید و توزیع					
	۲۴	۱۶	۱۰		افزایش تنوع محصولات						
ایجاد نمایشگاه قطعات					افزایش قدرت فروش و توزیع از طریق معرفی و تبلیغات و بازاریابی						
تولید سنگفرش ۴۰X۴۰											

پروژه‌های بهبود	اهداف			واحد سنجه‌ش	سنجه‌ها	اهداف استراتژیک	منظـر
	۹۷/۰۵/۳۱	۹۶/۰۵/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱				
برگزاری دوره‌های آموزشی شغلی - ایمنی انتشار فصلنامه داخلی شرکت	۱۰	۱۰	۳۰	نفر ساعت درصد	تقلیل ابعاد سازمان	بازسازی ساختار سازمانی	بازسازی سازمانی
	۱۴	۱۲	۱۰		سرانه آموزشی سازمان	ارتقاء فرهنگ و دانش سازمانی	

« کمیته های تخصصی هیأت مدیره »

نام کمیته	شرح وظایف	عملکرد کمیته در سال مالی ۹۳-۹۴
کمیته وصول مطالبات	ایجاد نظم به منظور کاهش میزان مطالبات و ارائه راهکارهای مناسب	جمع آوری آمار میزان مطالبات سررسید گذشته و پیگیری وصول آنها
کمیسیون معاملات	اجرای مناقصات و مزایده ها طبق آیین نامه معاملات	انجام معاملات مطابق آیین نامه معاملات و قوانین، مقررات و اصول حسابداری
کمیسیون فروش	تعیین بازار و نرخ	حفظ مشتریان سابق و بازار با توجه به رکود اقتصادی

« تعداد جلسات هیأت مدیره »

شرح	تعداد جلسات	تعداد/نفر جلسات
جلسات هیأت مدیره	۱۲	۹۰
جلسات کمیته های مختلف هیأت مدیره	۱۶	۶۴

شرکت فراورده‌های سیمان شرق

(سهامی عام)

ساختار هیات مدیره شرکت فراورده‌های سیمان شرق در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱

نام و نام خانوادگی (نامنده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلان	نام و نام خانوادگی (نامنده شخصیت حقوقی)
نامنده شرکت سیمان شرق	پیش‌بازدید	دانشگاه	دانشگاه
علی توکلی	مدیریه	لیسانس	آموزش در هیات مدیره
احمد قندھاریون	مدیریه	لیسانس	دانشگاه
نظامیه	مدیریه	لیسانس	دانشگاه
شهریار تولایی	مدیریه	دکترا	دانشگاه دوستی تاجیکستان
نظامیه شرکت هلال و نقل	مدیریه	دکترا	دانشگاه دوستی تاجیکستان
سپهر سیمان مشهد	مدیریه	دکترا	دانشگاه دوستی تاجیکستان
محمد رضا اولی	مدیریه	دکترا	دانشگاه دوستی تاجیکستان
نظامیه شرکت سیمان سفید	مدیریه	دکترا	دانشگاه دوستی تاجیکستان
نظامیه شرکت	مدیریه	دکترا	دانشگاه دوستی تاجیکستان
علی‌اصغر بنویسی	مدیریه	لیسانس	دانشگاه
نظامیه شرکت	مدیریه	لیسانس	دانشگاه

شرکت فراورده‌های سیمان شرق

(سهامی عام)



اسامی مدیران اجرایی شرکت

ردیف	نام خانوادگی	عنوان سمه	ساقمه اجرایی در شرکت	مدیران مالکیت در سهام شرکت	مددک تحصیلی	کد کارت
۱	جلالی	لیسانس	مدیر اجرایی	اسال	+	۱۴۵۳
۲	پهلوان نفتی	لیسانس	مدیر مالی و اقتصادی	اسال	+	۱۴۵۴
۳	محمدعلی	لیسانس	مدیر فروش	عماده	+	۱۴۵۵
۴	رضا	لیسانس	مدیر بازرگانی	۳ سال	+	۱۴۰
۵	مجید	لیسانس	مدیر نت مکانیک	۳ سال	زیرا	۱۲۵۴
۶	فیده‌ماری	لیسانس	مدیر تولید	۴ سال	+	۱۲۹۲
۷	گنبدی	لیسانس	مدیر کنترل کیفیت	۵/۵ سال	+	۱۴۴۰
۸	طوفانی	فوق لیسانس	مدیر نت برق	۳ سال	+	۱۴۱۸
۹	عبداللهیان	لیسانس	مدیر کنترل کیفیت	۵/۵ سال	+	۱۴۱۹

شرکت فراورده‌های سپهان شرق

(سهامی عام)

اطلاعات مربوط به سهامداران عددی در تاریخ نزازنامه						
۱۳۹۷/۰۴/۱۵	۱۳۹۷/۰۴/۱۶	تعداد سهام	درصد سهام	ارزش هر سهم - ریال	ارزش کل سهام - ریال	سهامداران
۸۹,۹۷۷,۹۶,۰۰۰	۸۹,۹۷۸,۷۷,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۹۷۷,۹۶,۰۰۰	۸۹,۹۷۷,۹۶,۰۰۰	شرکت سپهان شرق (سهامی عام)
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	شرکت سپهان سلید شرق (سهامی خاص)
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	شرکت آهک صنعتی سپهان شرق (سهامی خاص)
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	شرکت حمل و نقل سپهان سندھ (سهامی خاص)
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شرکت معدن رغال سنگ قلعه‌لو (سهامی خاص)
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سازین
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل

براساس صورتحصیله مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ مجمع عمومی فوق العاده افزایش سرمایه به مبلغ ۸۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی به تقویب رسیده و گواهینامه حق تقدیم جهت سهامداران ارسال شده است. مبلغ افزایش سرمایه در جریان ثبت مربوط به گواهینامه های خرید حق تقدیم تأیید شده در پانچ تاریخ نزازنامه می باشد.

« مهمترین اقدامات انجام شده در سال مالی ۹۳-۹۴ »

- ۱- سهام سهامداران در بازار پایه فرابورس ثبت شد و جهت بقیه سهامداران کد بورسی دریافت شد و جهت بازار توافقی نسبت به ارزش گذاری سهام شرکت در حال اجرا است.
- ۲- افزایش سرمایه ثبتی شرکت از ۱۰۰ میلیارد ریال به ۱۸۰ میلیارد ریال
- ۳- افتخارات کسب شده در سال مالی ۹۳-۹۴:
 - واحد تولیدی نمونه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خراسان رضوی در سال مالی ۹۳-۹۴
 - واحد نمونه صنعتی استان خراسان رضوی در سال مالی ۹۳-۹۴
 - اخذ نشان برتر در دومین جشنواره بهره وری و بهبود فضای کسب و کار
 - اخذ گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان
 - برنده برتر سال در همایش "برندینگ، مشتری مداری، حضور در بازارهای جهانی"
 - کسب رتبه نخست در پنجمین دوره مسابقات بتن در رشته بتن خودمتراکم
 - کسب عنوان نمونه در پنجمین نمایشگاه تخصصی خدمات شهری و محیط زیست شهری و پنجمین نمایشگاه تخصصی حمل و ترافیک

شرکت فراوردهای سیمان شرق

(سهامی عام)



نسبت های مالی

نام نسبت	فرمول	شرح	شاخص	سال مالی ۱۳۹۳/۰۵/۳۱	سال مالی ۱۳۹۴/۰۵/۳۱
دوره گردش موجودیها	بهای تمام شده کالای فروش رفته	نحوه مدیریت در خرید و استفاده از مواد اولیه در خط تولید	مرتبه	۷.۰۵	۳.۶۰
	متوسط جمع موجودیها				
دوره گردش مطالبات تجاری	فروش خالص	متوسط دوره فروش اعتباری	مرتبه	۲.۲۸	۲.۳۱
	متوسط حسابها و اسناد دریافتی				
گردش دارایی ثابت	خالص فروش	بکارگیری داراییها به منظور ایجاد درآمد حاصل از فروش	مرتبه	۱.۲۱	۰.۸۵
	داراییهای ثابت				
گردش کل داراییها	خالص فروش	رابطه بین ارزش داراییها و حجم فعالیت افزایش آن افزایش تولید است	مرتبه	۰.۷۰	۰.۵۳
	کل داراییها				
نسبت جاری بدھی جاری	دارایی جاری	معیار قدرت پرداخت بدھیهای جاری مقدار بالاتر از صد بهتر است	مرتبه	۰.۶۵	۰.۴۱
	بدھی جاری				
نسبت سریع (آئی)	موجودیها-دارایی جاری	معیار قدرت پرداخت سریع بدھیها مقدار هرچه به یک نزدیکتر باشد بهتر است	مرتبه	۰.۴۴	۰.۲۵
	بدھی جاری				
سود هر سهم E.P.S	سود خالص	سودی که به ازای هر سهم عاید میشود	ریال	۱۳۱	۰
	تعداد سهام عادی در پایان دوره				
سود نقدی هر سهم D.P.S	سود تقسیم شده	سودی که به ازای هر سهم پرداخت میشود	ریال	۱۸۰	۸۲
	تعداد سهام عادی در پایان دوره				
جريدة نقدی هر سهم	نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی	قدرت پرداخت سود نقدی هر سهم	ریال	۵۴۶	۸۵۲
	تعداد سهام عادی در پایان دوره				
نسبت سود عملیاتی	سود عملیاتی	توانائی شرکت در کنترل هزینه عملیات	درصد	۰.۰۸	(۰.۰۷)
	فروش خالص				
نسبت بدھی	جمع کل بدھیها	کل وجودی که از محل بدھیها تأمین شده	مرتبه	۰.۷۷	۰.۹۵
	جمع کل داراییها				
توان پرداخت بهره	سود قبل از بهره و مالیات	توانائی شرکت در پرداخت بهره هزینه بهره	مرتبه	۲.۳۸	(۰.۲۶)
	سود بیانیه				
خالص حاشیه سود (بازدھ فروش)	سود خالص	محاسبه سودآوری هر ریال فروش	درصد	۰.۰۴	(۰.۳۰)
	فروش خالص				
نرخ بازدھ مجموع داراییها	سود خالص	سود خالص در ازای هر ریال داراییها ایجاد شده در شرکت	درصد	۰.۰۴	(۰.۱۶)
	متوسط مجموع داراییها				
نرخ بازدھ حقوق صاحبان سهام	سود خالص	سود سهام در ازای هر ریال سرمایه گذاری	درصد	۰.۱۵	(۱.۱۲)
	متوسط حقوق صاحبان سهام				

شرکت فراوردهای سپمان شرق

(سهامی عام)



جدول مقایسه ای عملکرد و سود وزیان

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۵/۳۱	عنوان
۲۶۳,۲۱۶,۱۷۸,۶۶۹	۲۵۶,۳۷۰,۱۱۱,۹۱۵	فروش خالص و درآمد ارائه خدمات
(۳۲۴,۶۱۲,۷۸۸,۱۴۱)	(۲۴۹,۸۲۶,۰۱۷,۱۱۲)	بهاي تمام شده کالاي فروش رفته و خدمات ارائه شده
۳۸,۶۰۳,۳۹۰,۵۲۸	۶,۵۴۴,۰۹۴,۸۰۳	سود ناخالص
(۱۵,۷۸۲,۹۰۳,۶۹۲)	(۱۵,۱۸۹,۴۸۴,۲۵۹)	هزينه هاي اداري، فروش و عمومي
۴,۲۹۲,۷۱۷,۵۴۳	۹,۰۰۵,۴۶۸,۴۴۹	سايردرامدها و هزينه هاي عملياتي
(۱۱,۴۹۰,۱۸۶,۱۴۹)	(۲۴,۱۹۴,۹۵۲,۸۰۸)	خالص هزينه ها و درآمد هاي عملياتي
۲۷,۱۱۳,۲۰۴,۳۷۹	۱۷,۶۵۰,۸۵۸,۰۰۶	سود عملياتي
(۱۳,۰۶۵,۴۴۲,۸۷۴)	(۶۱,۹۸۶,۷۴۳,۷۱۷)	هزينه هاي مالي
۴,۰۱۶,۷۷۶,۲۰۹	۱,۵۰۴,۴۷۳,۹۲۶	سايردرآمدها و هزينه هاي غيرعملياتي
(۹,۰۴۸,۶۶۶,۶۶۵)	(۶۰,۴۸۲,۲۶۹,۷۹۱)	خالص هزينه ها و درآمدهای غيرعملياتي
۱۸,۰۶۴,۵۳۷,۷۱۴	(۷۸,۱۳۳,۱۲۷,۷۹۷)	سود قبل از ماليات
(۴,۹۹۸,۱۶۲,۲۶۹)	—	ماليات سود
۱۳,۰۶۶,۳۷۵,۴۴۵	(۷۸,۱۳۳,۱۲۷,۷۹۷)	سود (زيان) خالص

أخذ تسهيلات در سال هاي قبل جهت پروژه توسعه و انتقال و عدم انجام کامل آن متاسفانه هزینه هاي مالي شركت را

افزايش داده و تامين مالي هزينه هاي جاري شركت را با مشكل مواجه ساخته است. ضمنا عدم پرداخت اقساط بانکي

به دليل کاهش فروش موجب افزایش هزینه هاي مالي و همچنين افزایش بدھي شركت به بانک ها گردیده است.

خلاصه عملکرد واحد فروش

- ۱- پیگیری و وصول مطالبات گذشته
- ۲- تامین دال های کلیه مناطق شهرداری با سقف های بتنی پیش تنیده
- ۳- مطالعه کلیه پروژه های عمرانی در مشهد جهت تامین بتن
- ۴- آموزش پرسنل در مورد چگونگی توسعه و حفظ بازار و برخورد با مشتری
- ۵- تامین بتن های مقاومت بالای پروژه ها
- ۶- تامین کل نیاز تیرچه استان سیستان و بلوچستان
- ۷- هماهنگی روزانه با مشتریان بابت حل سریع مشکلات احتمالی و اخذ پیشنهادات
- ۸- جمع مشتریان بتن که در طی سال با آنها کار شده و یا در حال پیگیری می باشد طبق موارد ذیل :

"پروژه های کلان بتنی در حال اجرا"

- ۱- آستان قدس (باغ ملک آباد- مدرسه امام رضا(ع))
- ۲- زیبا سازه توس گام
- ۳- سپیده عمران لویزان
- ۴- میثاق شرق
- ۵- هتل بین الملل امام رضا(ع)
- ۶- پروژه صدر ۱۷ شهریور
- ۷- اسکان ایران
- ۸- موسسه رهاب- پروژه خط ۲ قطار شهری
- ۹- سازه پایدار قرن
- ۱۰- موسسه توانبخشی عاطف
- ۱۱- آثار طوس(پروژه مهر کوهسنگی)
- ۱۲- سرد خانه نیک سرمای شرق
- ۱۳- موسسه خیریه امام صادق (ع)
- ۱۴- آرمان گسترش یکم(توس گستر)
- ۱۵- سپه ساختمان خراسان

- ۱۶- سیتی استار(سید حمید حسینی)
- ۱۷- هتل مجلل درویشی
- ۱۸- هتل نور الرضا
- ۱۹- سوزن دره (مجتمع تجاری هوپاد)
- ۲۰- سازمان عمران و توسعه حریم حرم مطهر
- ۲۱- فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد
- ۲۲- نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه
- ۲۳- شهر بابانا
- ۲۴- مرسا (مجد- دلاوران)
- ۲۵- ارشد سازه توس
- ۲۶- کالا کودک توس
- ۲۷- مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی فردوسی
- ۲۸- آهک صنعتی سیمان شرق
- ۲۹- برج سازان شرق
- ۳۰- هتل بین المللی قصر طلایی
- ۳۱- تونل پاژ
- ۳۲- همیار سازه توس

"پروژه های کلان بتنی در حال پیگیری "

- ۱- نرگس های ۱ تا ۵
- ۲- پروژه گالرین
- ۳- پروژه ارتشن
- ۴- موسسه رهاب- پروژه خط ۳ قطار شهری
- ۵- پروژه ارغوان
- ۶- مشهد مال ۲
- ۷- خانه مدرن پاسارگارد
- ۸- پروژه آرامش
- ۹- پروژه های بنیاد مسکن

۱۰- پروژه المان

۱۱- پروژه توسعه نیروگاه طوس

۱۲- شرکت هامون + الماس تابان کیش

۱۳- پروژه جدید بیمارستان رضوی

"قراردادهای قطعات بتی در حال ارسال"

۱- دیان صنعت

۲- نقشینه پی پارت

۳- نیروگاه طوس

۴- مهندسین رهپویان بارساوا

۵- کافل آریا

۶- دکتر صادقی

۷- پاژ برج

۸- سازه پایدار قرن

۹- سازمان توسعه و عمران

۱۰- آكام نگاران

۱۱- پروژه مانیا

"قراردادهای قطعات بتی در حال پیگیری"

۱- عمارت هشتم سنگ فرش

۲- آستان قدس - دیوار بتی

۳- شهرداری گناباد - سنگ فرش

۴- شهرداری قاین - سنگ فرش

۵- سازمان بنیاد مسکن - مصالح، نخودی ، بادامی و ماسه

شرکت فراورده‌های سیمان شرق

(سهامی عام)



جدول فروش مقداری - ریالی محصولات

ردیف	نوع محصول	مقدار فروش خالص			متوسط نرخ فروش (هزار ریال)	مبلغ فروش خالص (هزار ریال)	درصد پیشش
		برآورده بساله	وائمه	برآورده	برآورده یک ساله	وائمه	
۸۱	انواع تیرچه	۱۹۶,۸۸۷	۱۹۶,۸۷۳	۸۴	۶۸,۸۴۵	۱۳,۰۷۵	۱۰,۰۶۱,۰۸۸,۰۱۰
۵۳	انواع سفف	۱۴۰,۷۶۳	۱۴۰,۷۴۳	۶۱	۸۰,۸۰۴	۱۲,۰۵۴	۱۲,۰۵۴,۰۴۰,۰۸۹,۰۵۶
۵۴	انواع طوبک سفندی و دیواری	۴۸۸,۲۱۸	۴۸۸,۲۱۳	۶۳	۶۰,۶۰۶	۱۱,۰۱۱	۱۱,۰۱۱,۱۲,۰۵۵
۷۹	انواع سنسنگوش و جدول	۱۳۶,۷۱۲	۱۳۶,۷۱۰	۹۹	۱۳,۰۹۶	۱۰,۰۹۶	۱۰,۰۹۶,۱۳,۱۲۱,۰۷۱,۰۲۷
۴۹	انواع بتن آماده	۱۹۳,۱۶۵	۱۹۳,۱۶۵	۵۰	۷۲,۱۸,۰۱۵	۲۸,۹۰,۰۰۰	۱۴۱,۰۴۳,۰۴۱,۰۴۸,۰۸۹,۰۹۱
۱۱	سباعان	۵۷۰,۷۶۶	۵۷۰,۷۶۳	۱۲۸	۹۵,۱۵,۰۹۳	۸۸,۶۳,۸۱۹	۴۹۰,۸۹۹,۰۳۸,۰۳,۵۶۵
۳۱	انواع شن و ماسه	۱۱۳,۲۴۵	۱۱۳,۲۴۰	۱۱۰	۱۱,۰۱۰	۲,۰۱۳,۱۸,۰۱۰	۱۰,۰۱۰,۱۳,۱۰,۰۰۰
۶۱	درآمد حاصل از خدمات	---	+	+	+	۴۸,۰۷۰,۰۹,۰۹,۰۶,۰۴,۰۲	۴۵,۰۵,۰۲,۰۰,۰۲,۰۰,۰۱,۰۲
۱۵	درآمد حاصل از پیمانکاری	---	+	+	+	۱۶,۰۳۰,۰۴,۰۳,۰۶,۰۵,۱	۱۱,۰۴,۰۵,۰۵,۰۶,۰۷,۰۷,۰۷,۰۷
۴۲	سایر محصولات	۸۰,۴۱۶	۸۰,۴۱۷	۸۴	۲۸,۹۰,۰۲	۴۵,۰۳,۰۱,۰۱,۰۹,۰۴	۲۰,۰۶,۰۷,۰۷,۰۷,۰۷,۰۷

«عملکرد واحد کنترل کیفیت»

۱. حضور مستمر نیروهای واحد کنترل کیفیت در محل پروژه‌ها جهت کنترل بتن در ایستگاههای مختلف بتن ریزی و گرفتن نمونه مشترک با آزمایشگاه مستقر در محل پروژه
۲. کنترل مداوم ورود مواد اولیه به شرکت و خروج محصولات از شرکت
۳. کنترل مصالح ورودی با انجام آزمایشات مختلف مانند درصد کثیفی، میزان جذب آب و ...
۴. بیش از ۵۰۰ مورد نمونه‌گیری از پروژه‌های مختلف، نگهداری و تعیین مقاومت نمونه‌ها در سنین ۷ و ۲۸ روز
۵. همکاری نزدیک و مستمر با اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی به جهت کنترل کیفیت محصولات تولیدی و شرکت در جلسات و دوره‌های آموزشی ویژه مدیران کنترل کیفیت جهت ارتقاء سطح علمی و آشنا شدن با قوانین جدید استاندارد
۶. پیگیری اخذ پروانه استاندارد بتن مقاومت بالا C55
۷. اخذ پروانه استاندارد تولید بتن C40 و C35
۸. تهییه طرح اختلاط تولید بلوكهای سبک پامیسی و پرلیتی و کنترل آنها
۹. تولید بتن C40 جهت ارائه به پروژه‌های مختلف مانند زیبا سازه و سیتی استار و ...
۱۰. تولید بتن پر مقاومت (C55) جهت ارائه به پروژه طرح توسعه مسجد جامع گوهرشاد
۱۱. همکاری با پروژه خط ۲ قطار شهری مشهد و ارائه طرح اختلاط بتن آبند برای ایستگاه میدان شهد
۱۲. تولید بتن خودتراکم برای استفاده در پروژه‌های مختلف مانند ایستگاه میدان راه آهن پروژه خط ۲ قطار شهری مشهد، پروژه فراسوی شرق، پروژه زیبا سازه و
۱۳. شرکت در مسابقات بتن ایران و اخذ رتبه اول در مسابقات بتن خود تراکم اقتصادی
۱۴. همکاری نزدیک با دانشگاه و انجام پروژه‌های تحقیقاتی مشترک
۱۵. انجام پروژه‌های تحقیقاتی در زمینه‌های مختلف مانند بتن غلتکی، استفاده از الیاف در بهبود خواص بتن و ...

«عملگرد حوزه معاونت فنی و تولید»

۱. تولید بیش از :

۱۹۳۱۶۵ متر مکعب انواع بتن آماده

۳۲۵۱۵۹ عدد انواع بلوکه

۲۱۶۳۵۰ متر طول انواع تیرچه و دال

۱۳۸۲۹۷ متر انواع سنگفرش و جدول

۳۰۰ عدد انواع نیوجرسی

۱۱۰ عدد دیوار پیش ساخته بتُنی

۵۷۷۰۱۸ تن انواع مصالح سنگی

۲. انتقال واحد بلوکه زنی از واحد یک به واحد مرکزی

۳. اصلاح سیستم آبگیری میکسرها در بتن آماده و واحد یک

شرکت فراورده‌های سیمان شرق

(سهامی عام)



۱۳۹۲-۹۳		۱۳۹۳-۹۴		نوع محصول	
درصد بتوش	واقعی	بودجه	واقعی	بودجه	وحدة
۱۰۲	۲۴۰۰۲	۲۲۶۰۶۶	۷۰	۱۳۹۶۴۰۴	۳۰۰۰۰۰
۱۰۹	۱۲۸۸۲	۱۱۸۱۹	۵۰	۷۰۴۷۱	۱۵۰۰۰
۱۱۴	۸۵۹۹۰۹۹۸	۷۵۷۳۹۵	۵۶	۳۲۵۱۵۹	۳۰۰۰۵
۹۵	۱۳۷۷۷	۱۴۵۰۴۲۹	۸۹	۱۳۸۰۳۹۷	۱۵۵۰۰
۹۲	۲۶۰۰۸۶۸	۲۸۳۶۳۱	۵۰	۱۹۳۰۱۶۵	۳۹۰۰۰
۹۱	۶۸۸۱۷۲۸	۷۵۰۲۰۵	۹۶	۵۷۷۱۰۱۸	۸۹۶۳۰۸
انواع تیرچه		مشغول		انواع سقف	
انواع سقف		مشغیر		انواع بلوک سقفی و دیواری	
انواع بلوک سقفی و دیواری		عدد		انواع سنجگفرش و جدول	
انواع سنجگفرش و جدول		مشغیر		انواع بتن اماده	
انواع بتن اماده		مشغیرکعب		شن و ماسه	

جدول مقایسه‌ای تولید با بودجه

«عملکرد واحد فناوری اطلاعات»

۱- سخت افزار

۱. ساماندهی دکل‌ها
۲. رفع اشکالات، نواقص و نیازهای سخت افزاری واحدها
۳. تجهیز انبار داخلی IT جهت اقلام پر مصرف و غیرقابل پیش‌بینی سیستم‌ها
۴. سرویس سخت افزاری سیستم‌ها و سورورها در ایام تعطیلی
۵. تهیه و ثبت شناسنامه سخت افزاری سیستم‌ها
۶. شناسایی محل‌های حساس و تقویت آنها جهت جلوگیری از اختلال

۲- نرم افزار

۱. راهبری نرم افزارهای همکاران سیستم، اتوماسیون اداری، کارگزین سیستم و ...
۲. برنامه‌ریزی و مدیریت Backup گیری روزانه از بانک‌های اطلاعاتی
۳. مدیریت سایت و پنل‌های پیام‌رسان و تبلیغاتی (بروز‌رسانی - اطلاع‌رسانی - گالری تصاویر و ...)

۳- شبکه

۱. راه اندازی Remote سرور مرکزی جهت برقراری ارتباط خارج از کارخانه
۲. جمع آوری تجهیزات شبکه دفتر شهر و واحد فروش و راه اندازی شبکه دفتر جدید در ساختمان قدیم بانک سپه
۳. راه اندازی اینترنت و سانترال دفتر جدید فروش
۴. مستند سازی اطلاعات و تجهیزات شبکه

۴- امنیت

۱. بستن پورت‌های ورودی و خروجی اطلاعات سیستم کاربران از قبیل CD/DVD Rom, USB
۲. نگهداری Backup بانک‌های اطلاعاتی در چند مکان مختلف
۳. تهیه و نصب لاینس جدید آنتی ویروس و کنترل امنیت سیستم‌ها از طریق سرور
۴. مدیریت و بازنگری دسترسی کاربران به تجهیزات و منابع

«عملکرد واحد اداری و منابع انسانی»

۱. پیگیری امور بازنشستگی پرسنل رسمی و تعديل آنها از ۷ نفر به ۴ نفر
۲. تعديل نیروهای قراردادی و پیمانکاری به میزان ۳۷ نفر
۳. کنترل و کاهش هزینه های ایاب و ذهب ، پرسنلی ، ملزمات و بویژه در واحد اداری
۴. پیگیری و انجام امور بیمه نامه های مختلف از قبیل ماشین آلات ، آتش سوزی ، مسئولیت مدنی ، تکمیل درمان و ...
۵. نظارت و کنترل وضعیت آب شرب واحدها از نظر شیمیایی و میکروبی در بازه های زمانی مشخص
۶. بازبینی ، سبک سازی و تکمیل پرونده های پرسنلی
۷. ایجاد انبار مواد غذایی در راستای کنترل دقیق تر مصارف مواد اولیه و طبخ و توزیع غذا در رستوران
۸. نظارت و کنترل ایمنی محیط ، دستگاه ها و عملکرد ایمنی پرسنل طی بازدیدهای دوره ای و پیگیری اصلاح موارد
۹. انجام معاینات ادواری ، حضور پزشک هفته ای یک روز ، واکسیناسیون و انجام معاینات پزشکی قبل از استخدام در جهت ثبت سلامت عمومی پرسنل قدیم و جدید الاستخدام
۱۰. ارزیابی ارگونومیکی محیط کار و انجام ارزیابی های ریسک های خطر
۱۱. برگزاری جلسات منظم کمیته حفاظت و ایمنی کار در راستای کاهش موارد نا ایمن
۱۲. ما حصل تلاش‌های انجام شده دریافت لوح تقدیر استانی و کشوری در سال مالی ۹۴-۹۳ به عنوان واحد برتر از نظر رعایت ایمنی و بهداشت

شرکت فراوردهای سیمان شرق

(سهامی عام)



تأسیس ۱۳۵۲

جمع		دکترا	نیروی کاری										شرح	ردیف:	
درصد	تعداد		فوق لیسانس	فوق دیپلم	دیپلم	زیر دیپلم	سیکل	زیر سیکل	پنجم	کم	سوداد				
۴۰.	۳		۰	۰	۰	۰	۲	۱	۰	۰	۰	۰	بتن آماده واحد شماره یک	۱	
۱۰.	۱		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱		بتن آماده مرکزی	۲	
۷۰.	۶		۰	۰	۰	۰	۲	۱	۲	۰	۱	۰	پیش تنبیده	۳	
۷۰.	۸		۰	۰	۰	۰	۴	۳	۱	۰	۰	۰	شن شویی	۴	
۱۰.	۱		۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	سنگفرش	۵	
۲۲۰.	۱۹		۰	۰	۰	۰	۹	۵	۳	۰	۱	۱	جمع مراکز تولیدی		
۹۰.	۸		۰	۰	۲	۰	۳	۱	۰	۰	۲	۰	تمیرنگهداری واحد شماره یک+برق	۶	
۶۰.	۵		۰	۰	۱	۰	۱	۰	۲	۰	۱	۰	تمیرنگهداری واحد شماره دو+برق	۷	
۲۰.	۲		۰	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۰	حمل سیمان	۸	
۶۰.	۵		۰	۰	۰	۲	۳	۰	۰	۰	۰	۰	انبارها و پاسکول ها	۹	
۵۰.	۴		۰	۰	۱	۰	۱	۲	۰	۰	۰	۰	خدمات عمومی واحد شماره یک+حراست	۱۰	
۰۰.	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	خدمات عمومی واحد شماره دو	۱۱	
۴۰.	۳		۰	۰	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۱	۰	هزینه ترانسپورت مشترک	۱۲	
۱۰.	۱		۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مشترک فنی و تولید واحد شماره یک	۱۳	
۰۰.	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مشترک فنی و تولید واحد شماره دو	۱۴	
۰۰.	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	حمل و نصب محصولات	۱۵	
۰۰.	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	حمل شن و ماسه	۱۶	
۳۰.	۳		۰	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۱	۰	حمل بتن	۱۷	
۵۰.	۵		۰	۰	۰	۰	۱	۱	۳	۰	۰	۰	پیمایز	۱۸	
۴۱۰.	۳۶		۰	۰	۶	۴	۱۰	۵	۶	۰	۵	۰	جمع مراکز خدماتی		
۳۰۰.	۲۶		۰	۲	۱۵	۲	۵	۱	۱	۰	۰	۰	مالی-اداری	۱۹	
۲۰.	۲		۰	۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	دفتر مرکزی فروش	۲۰	
۵۰.	۵		۰	۰	۳	۰	۱	۱	۰	۰	۰	۰	فروش	۲۱	
۳۷۰.	۳۳		۰	۲	۲۰	۲	۶	۲	۱	۰	۰	۰	جمع مراکز اداری و مالی و فروش		
۱۰۰۰.	۸۸		۰	۲	۲۶	۶	۲۵	۱۲	۱۰	۰	۶	۱	جمع		
۱۰۰۰.	۰۰۰		۲۰۰	۳۰۰۰	۷۰۰	۲۸۰۰	۱۴۰۰	۱۱۰۰	۰۰۰	۷۰۰	۱۰۰		درصد		

گزارش مقایسه ای آماری کلی پرسنل سال ۹۳ و ۹۴				
ردیف	تاریخ	پرسنل رسمی و قراردادی	پرسنل پیمانکاری	جمع کل پرسنل
۱	۱۳۹۳/۰۵/۳۱	۱۰۹	۸۳	۱۹۲
۲	۱۳۹۴/۰۵/۳۱	۸۸	۷۲	۱۶۰
تعديل نیرو				۳۲

«عملکرد واحد حمل و توزیع»

۱. حمل و توزیع ۱۶۹۵۸۹ متر مکعب بتن آماده توسط میکسرهای شرکت
۲. پمپاژ ۵۶۷۸۹ متر مکعب بتن توسط ۴ دستگاه پمپ شرکت
۳. حمل و جابه جایی ۱۷۳۸۸۱ تن مصالح توسط ۵ دستگاه کمپرسی خریداری شده به منظور کاهش قیمت تمام شده
۴. کاهش زمان انجام تعمیرات سنگین و استفاده از تعمیرکاران در داخل شرکت به جهت تسريع امور
۵. کاهش آمار پارکینگ خودروها ، تخلفات رانندگی و جرایم مربوط به سازمان پسماند
۶. حمل حدود ۱۶۰۰۰ تن سیمان مصرفی توسط دو دستگاه بونکر شرکت
۷. ارائه ۶۰۰۰ ساعت خدمات توسط دو دستگاه جرثقیل شرکت به کلیه واحدهای اجرایی