

شرکت سرمایه گذاری مسکن زاننده رود (سهامی عام)
ترازنامه
در تاریخ ۳۱ خردادماه ۱۳۹۴

(تجید ارائه شده)		(تجید ارائه شده)		داراییها
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۳/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۳/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
بدهیهای جاری :				
۳۹,۷۶۱	۸۱,۱۰۳	۷۵,۲۵۹	۷۸,۶۲۰	موجودی نقد
۳۹,۶۵۹	۲۶,۸۵۰	۱۷۶,۵۴۹	۱۳۵,۸۱۵	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۵,۲۸۹	۶,۴۰۰	۳,۵۸۵	۴,۰۶۵	سایر حسابهای دریافتی
۷۸,۳۸۴	۹۰,۲۶۵	۷,۵۳۹	۱۱,۶۹۱	موجودی مواد و کالا
۱۸۰,۱۵۱	۲۹۳,۴۹۶	۸,۷۵۵	۳۴,۲۶۲	پیش پرداختها
		۲۵۱,۲۳۰	۳۹۶,۹۹۴	بروزه مالی در دست تکمیل
		۳۷,۱۹۷	۳,۱۱۷	بروزه مالی تکمیل شده
۳۳۳,۲۴۴	۴۹۹,۱۱۴	۶۱۰,۱۱۴	۶۲۴,۵۸۴	جمع داراییهای جاری
بدهیهای غیر جاری :				
۶,۳۰۴	۵۵,۰۸۰	۴۶,۷۹۹	۴۶,۳۷۹	داراییهای غیر جاری :
۴,۱۵۰	۴,۱۴۷	۱,۰۹۷	۱,۱۱۱	داراییهای ثابت مشهود
۱۰,۴۵۴	۵۹,۲۲۷	۶۷,۴۲۵	۲۳۲,۳۳۴	سرمایه گذارینهای بلند مدت
۲۵۳,۶۹۸	۵۵۸,۳۴۱	۱۱۵,۳۲۱	۲۸۹,۸۲۴	سایر داراییها
				جمع داراییهای غیر جاری
۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰			
۱۹,۳۸۸	۱۹,۳۸۸			
۱۵۲,۳۴۹	۱۳۶,۶۷۹			
۳۷۱,۷۳۷	۳۵۶,۰۶۷			
۷۲۵,۴۲۵	۹۱۴,۴۰۸	۷۲۵,۴۲۵	۹۱۴,۴۰۸	جمع داراییها

شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود (سهامی عام)

صورت سود و زیان

برای دوره مالی منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۳۹۴

سال مالی منتهی به	دوره مالی منتهی به		
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۳/۳۱		
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	درآمد حاصل از واگذاری واحدهای ساختمانی
۳۵۰,۳۵۹	۳۷۱,۶۲۷		بهای تمام شده واحد های واگذار شده
(۱۵۰,۷۹۵)	(۲۳۵,۳۶۶)		سود ناخالص
۱۹۹,۵۶۴	۱۳۶,۲۶۱		هزینه های فروش ، اداری و عمومی
(۲۱,۴۰۷)		(۱۶,۰۴۳)	خالص سایر درآمد (هزینه) های عملیاتی
(۱۷,۳۴۶)		۲,۹۵۱	
(۳۸,۷۵۳)	(۱۳,۰۹۲)		سود عملیاتی
۱۶۰,۸۱۱	۱۲۳,۱۶۹		هزینه های مالی
(۲,۱۵۳)		(۶,۷۲۵)	خالص سایر درآمدها ی غیر عملیاتی
۱,۷۸۱		۱,۶۷۲	
(۳۷۲)	(۵,۰۵۳)		سود قبل از مالیات
۱۶۰,۴۳۹	۱۱۸,۱۱۶		مالیات بر درآمد
(۳۷۷)	(۳,۷۸۶)		سود خالص
۱۶۰,۰۶۲	۱۱۴,۳۳۰		سود عملیاتی هر سهم - ریال
۸۰۲	۵۹۷		سود (زیان) غیر عملیاتی هر سهم - ریال
(۲)	(۲۵)		سود هر سهم ریال
۸۰۰	۵۷۲		
۱۶۰,۰۶۲	۱۱۴,۳۳۰		سود خالص
۱۳۷,۰۶۸		۱۵۲,۳۴۹	سود انباشته در ابتدای سال
(۶,۷۷۸)		-	تعدیلات سنواتی
۱۳۰,۲۹۰	۱۵۲,۳۴۹		سود انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده
۲۹۰,۳۵۲	۲۶۶,۶۷۹		
(۸,۰۰۳)	-		تخصیص سود:
(۱۳۰,۰۰۰)	(۱۳۰,۰۰۰)		اندوخته قانونی
۱۵۲,۳۴۹	۱۳۶,۶۷۹		سود تخصیص داده شده طی سال
			سود انباشته در پایان سال