

## شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

گزارش حسابرس مستقل درباره اطلاعات مالی پیش‌بینی شده

به انضمام صورتهای مالی و یادداشت‌های توضیحی

برای سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۴ براساس عملکرد

واقعی دوره مالی ششم‌ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

پیوست:

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۳

شماره: ۲۱۰/در/گت

## گزارش حسابرس مستقل درباره اطلاعات مالی پیش‌بینی شده

### به هیأت مدیره

### شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

۱- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) برای سال مالی متنه به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۴ براساس عملکرد واقعی دوره مالی ششم ماهه متنه به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴، همراه با سایر اطلاعات مالی پیش‌بینی شده که پیوست می‌باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آنی" مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت اطلاعات مالی پیش‌بینی شده مذبور و مفروضات مبنای تهیه آنها با هیأت مدیره شرکت است.

۲- شرکت پیش‌بینی سود هر سهم سال مالی متنه به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۴ را در تاریخ ۲۹ مهرماه ۱۳۹۴، مبلغ ۲۷۱ ریال اعلام نموده است. دلایل تعديل منفی ۳ درصدی نسبت به پیش‌بینی اولیه ناشی از افزایش ۶ درصدی هزینه‌های تأمین مالی عملیات لیزینگ و هزینه‌های عمومی، اداری و تشکیلاتی، علیرغم افزایش ۲ درصدی درآمد حاصل از عملیات لیزینگ می‌باشد. ضمناً مقایسه بودجه سالیانه پیش‌بینی شده جدید و عملکرد ششم ماهه شرکت، میان پوشش درآمد حاصل از عملیات لیزینگ و سود خالص به ترتیب بمیزان ۴۰ و ۲۸ درصد بوده است. صرف نظر از تأثیر منفی طرح ارائه تسهیلات ۵۰ میلیون ریالی خودروسازان و رکود حاکم بر صنعت لیزینگ و همچنین عدم امکان کاهش هزینه‌های تأمین مالی و عمومی، اداری و تشکیلاتی، مدیریت شرکت معتقد است که درآمد حاصل از عملیات لیزینگ و سود پیش‌بینی شده، محقق خواهد شد. بدینه است با توجه به مراتب فوق و وضعیت فعلی حاکم بر بازار خودرو و مسکن، میزان سود پیش‌بینی شده مذکور در صورت تغییر در شرایط یاد شده، برنامه‌های شرکت و سایر عوامل مؤثر در بازار تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. ضمن آنکه علیرغم سرمایه‌گذاری در دو شرکت فرعی، صورت سود و زیان پیش‌بینی شده تلقیقی تهیه و ارائه نشده و اظهارنظر درخصوص سود پیش‌بینی شده گروه به عنوان یک مجموعه واحد، امکان پذیر نمی‌باشد.

۳- بمحض دادنامه مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۳۰ صادره از محکم قضایی که پیرو تجدید نظرخواهی محکوم علیه (آقای حیاوه) تأیید شده، شرکت اصلی مستحق دریافت مبلغ ۲۲ میلیارد ریال بابت مبالغ پرداختی جهت فک رهن یک باب پلاک ثبتی خربداری در سوابع قبل، شناخته شده است. در دوره میانی مورد گزارش مبلغ مذکور بطریقت سرفصل حسابها و استاد دریافتی تجاری بعنوان درآمد شناسایی شده است. نظر به مراتب فوق، برگشت ثبت مذکور ضرورت دارد.

۴- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، این مؤسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مذبور، مبنای معقول برای تهیه اطلاعات مالی پیش‌بینی شده فراهم نمی‌کند. به علاوه، به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳، صورت سود و زیان پیش‌بینی شده، براساس مفروضات به گونه‌ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

۵- مالیات عملکرد سال ۱۳۹۲ طبق برگ تشخیص صادره، مبلغ ۱۴,۵۹۵ میلیون ریال مازاد بر مالیات پرداخت شده مطالبه گردیده که بدليل اعتراض شرکت، ذخیره‌ای در حسابها منظور نشده است. همچنین مالیات عملکرد سال ۱۳۹۳ و پیش‌بینی سال ۱۳۹۴ براساس سود ابرازی و پس از کسر معافیت‌های مقرر، محاسبه و در حسابها انکاس یافته است. ضمن آنکه نتیجه رسیدگی نسبت به مالیات بر ارزش افزوده تا پایان سال ۱۳۹۲ و اعتراض شرکت نسبت به حق بیمه تعیین شده تا پایان سال ۱۳۸۹ نیز تاکنون مشخص نشده است.

۶- نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش‌بینی‌ها خواهد بود زیرا رویدادهای پیش‌بینی شده اغلب به گونه‌ای مورد انتظار رخ نمی‌دهد و تفاوت‌های حاصل می‌تواند با اهمیت باشد.

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۳

دایا رهیافت

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت

ایرج چمشی

۰۰

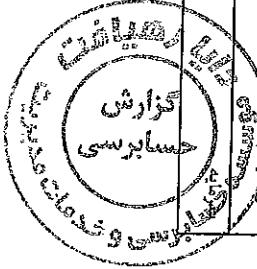
دایا رهیافت شعبه‌ی شهریار

تلفن: (۰۲۰) ۸۰۰۷۷۷۶

fax: (۰۲۰) ۸۰۰۷۷۷۶

کد پستی: ۱۵۷۸۶۶۴۹۱۷

گلکیه صنایع بھ مصلیو، ڈیال میر، پاٹند



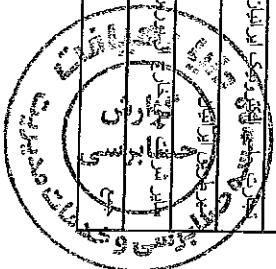
کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: لیرینگ ایران	نام: واپر ان (لولین) شماره اطلاعیه: ۱۳۷۹۰۱	کد صنعت: ۸۵۹۱۵۱	سومایه ثبت شده: ۱۳۴۱۰۶/۳۱	سومایه ثبت نشده: دوره منتهی به: میلیون ریال
پیش یتی در آمد هر سهم سال مالی منتظر بود از اسلام عدک واقعی محظوظ (حسابرسی نشده)	کلیه مبالغ به میلیون ریال	۲۳۷۹۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱

وضعیت مالیاتی سه مسال گذشته و وضعیت فعلی	سال
سود(زان) ایران	
درآمد تنتخیصی	۱۳۴۰,۴۵۴,۶۱۱,۹۹۱
مالیات ایرانی	۴۹۰,۴۵۴,۶۱۱,۹۹۱
مالیات قطعی	۴۹۱,۴۵۳,۴۹۴,۰۱۳
مالیات ننتخیصی	۱۳۹۳/۱۲/۲۹
مالیات پرداختی	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
دوره منتهی به: میلیون ریال	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
سومایه ثبت شده: دویست و سی و هشتاد و سه میلیون و هشتاد و سه هزار و هشتاد و سه	۱۳۹۱/۱۲/۲۹

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ازایه خواص	تعداد سهام	درصد مالکیت
نام سهام دار	۳۹۳,۴۵۷,۳۰۴	۳۴,۵%
شرکت ایران خودرو	۲۵۲,۷۵۵,۹۹۷	۲۵,۵%
شرکت تعاضی خاص کارکنان ایران خودرو	۲۰۸,۴۵۸,۳۹۹	۲۰,۳%
مسایل اشخاص	۱۲۳,۷۶۱,۳۰۰	۱۲,۵%
شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۷۱,۳۳۰,۰۰۰	۷,۳%
شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		
پیش یتی تئییم سود هر سهم ۱۸۵ ریال		





کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: لیرینگ ایرانیان	نام: واپر ان (دواریات) شعبه اطلاعیه: ۱۰۷۳۶۰۱	کد صنعت: ۱۵۹۱۵	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سال مالی متنبی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	دوره متنبی به: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سرمایه ثبت شده: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱
درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری	بیشترین سال مالی متنبی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	واقعی سال مالی متنبی به: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	واقعی سال مالی متنبی به: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱
سدود حاصل از فروش سرمایه گذاری	بیشترین سال مالی متنبی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	واقعی دوره متنبی به: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	واقعی دوره متنبی به: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ذخیره کاهش ارزش	بیشترین سال مالی متنبی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	بیشترین سال مالی متنبی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	بیشترین سال مالی متنبی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ذیان ارزش سرمایه گذاری	بیشترین سال مالی متنبی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	بیشترین سال مالی متنبی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	بیشترین سال مالی متنبی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱
جمع			
سایر درآمد (جزئیه طایی) متفقde	بیشترین سال جاری	واقعی سال مالی متنبی به: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	واقعی سال مالی متنبی به: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱
شرح خدمات		واقعی دوره متنبی به: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	واقعی دوره متنبی به: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱
سود ویده پذیری		۱۱۰۸۳	۱۱۰۸۳
در انتها از فروش داراییها		۱۱۹۹۹	۱۱۹۹۹
سابر		۲۱	۲۱
جمع		۱۱۸۹۰	۱۱۸۹۰
		۱۱۳۱۳	۱۱۳۱۳
		۱۱۹۱۰	۱۱۹۱۰
		۱۱۵۹۷	۱۱۵۹۷





کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

نطایج و ایندیکاتورها	شماره احلاعیه : ۱۳۷۶۰۱	کد صنعت : ۸۵۹۱۵۱	سوزاییه ثبت شده : ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	دوره مستحبه : ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	کلیه مبالغ به میلیون ریال
----------------------	------------------------	------------------	------------------------------	--------------------------	---------------------------

متوجه	مبالغ و مصارف	جمع منابع	مصارف	جهت	متوجه	بیشترین سال مالی مستحبه به	نطایج و ایندیکاتورها	متوجه	بیشترین سال مالی مستحبه به	متوجه	بیشترین سال مالی مستحبه به	متوجه
بنای	بنای	بنای	بنای	بنای	بنای	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	نطایج و ایندیکاتورها	بنای	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	نطایج و ایندیکاتورها
تعمیرات باکی	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	تعمیرات باکی	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	تعمیرات باکی	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					
پیش دریافتیها	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	پیش دریافتیها	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	پیش دریافتیها	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					
وصول اقساط (اصل و فرع)	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	وصول اقساط (اصل و فرع)	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	وصول اقساط (اصل و فرع)	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					
افزایش سوزاییه	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	افزایش سوزاییه	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	افزایش سوزاییه	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					
سابر	سابر	سابر	سابر	سابر	سابر	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	سابر	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	سابر	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای
جمع منابع	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	جمع منابع	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	جمع منابع	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					
متصرف	متصرف	متصرف	متصرف	متصرف	متصرف	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	متصرف	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	متصرف	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای
برداخت بابت عملیات لیزینگ	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	برداخت بابت عملیات لیزینگ	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	برداخت بابت عملیات لیزینگ	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					
بیشترین سود سهام	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	بیشترین سود سهام	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بیشترین سود سهام	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					
برداخت بابت هزینه های چاری	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	برداخت بابت هزینه های چاری	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	برداخت بابت هزینه های چاری	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					
سایر	سایر	سایر	سایر	سایر	سایر	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	سایر	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	سایر	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای
جمع مصارف	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	جمع مصارف	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	جمع مصارف	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					
مانده تقدیم بایان دورو	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای	مانده تقدیم بایان دورو	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	مانده تقدیم بایان دورو	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	بنای					

شرکت: ایندیکاتور ایران

پیش یابی در آمد هر سه هم سال مالی متمرکز به ۱۳۹۴/۱۲/۲۹

مانع و مصارف

مانع



کلیه مبالغ به میلیون ریال ص باشد

درآمد خدمات لجیستیک	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	دوره ممتنه به: (حسابرسی نشده)	نماد: واگران (اوزایران) شماره اطلاعیه: ۱۳۷۶۰۱	کد صنعت: ۱۳۵۹۱۵	سوسایه ثبت شده: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	سوسایه ثبت نشده: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	کد صنعت: ۱۳۵۹۱۵	سوسایه ثبت شده: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱ میلیون ریال
سرکت: لیرینگ ایران	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)	دوره ممتنه به: (حسابرسی نشده)	نماد: واگران (اوزایران) شماره اطلاعیه: ۱۳۷۶۰۱	کد صنعت: ۱۳۵۹۱۵	سوسایه ثبت شده: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	سوسایه ثبت نشده: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	کد صنعت: ۱۳۵۹۱۵	سوسایه ثبت شده: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱ میلیون ریال
درآمد از خدمات لجیستیک	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)	دوره ممتنه به: (حسابرسی نشده)	نماد: واگران (اوزایران) شماره اطلاعیه: ۱۳۷۶۰۱	کد صنعت: ۱۳۵۹۱۵	سوسایه ثبت شده: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	سوسایه ثبت نشده: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	کد صنعت: ۱۳۵۹۱۵	سوسایه ثبت شده: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱ میلیون ریال
شست	سود اقساط مردود به قراردادهای سال جاری	سود اقساط انتقال از یکسال قبل	سود اقساط انتقال از دو سال قبل	سود اقساط انتقال از سه سال قبل				
مالحات	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)	پیش پرداخت در این هر سهم سال مالی متوجه بود ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ماهه (حسابرسی نشده)
۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹
۸۳,۰۸۷	۲,۶۷۰	۴۰,۵۲۱	۱۳۹,۵۱۳	۱۳۹,۴۱۰	۱۳۹,۱۰۰	۱۳۹,۱۰۰	۱۳۹,۱۰۰	۱۳۹,۱۰۰
۷۰,۷۵۶	۸۴۰	۱۳۵۶۷	۱,۳۵۶	۱,۳۵۶	۱,۳۵۶	۱,۳۵۶	۱,۳۵۶	۱,۳۵۶
۸۱,۰۹۷	۳۹,۸۵۷	۱,۳۷	۴,۰۱۸	۴,۰۱۸	۴,۰۱۸	۴,۰۱۸	۴,۰۱۸	۴,۰۱۸
۸۰,۴۵۴	۳۳,۴۲۸	۴,۹۷۰	۴۲,۵۶۶	۴۲,۵۶۶	۴۲,۵۶۶	۴۲,۵۶۶	۴۲,۵۶۶	۴۲,۵۶۶
۱۳۷,۵۰	۸۰,۴۱۳	۹۹,۵۸۴	۱۳۵,۷۹۳	۱۳۵,۷۹۳	۱۳۵,۷۹۳	۱۳۵,۷۹۳	۱۳۵,۷۹۳	۱۳۵,۷۹۳
۸۰,۰۹۶	۳۰,۸۰۱۵	۴۰,۰۵۸	۴۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
۸۷۷,۶۴	۳۷۱,۶۰۸	۴۹۰,۹۷۲	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱
+	+	+	+	+	+	+	+	+
۸۷۷,۶۴	۳۷۱,۶۰۸	۴۹۰,۹۷۲	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱	۷۷۳,۰۹۱
جمع								

