

بسمه تعالی

شرکت کشت و صنعت آبشیرین

گزارش فعالیتهای هیئت مدیره

طی سال ۱۳۹۳ به مجمع

اهم تصمیمات هیئت مدیره طی سال ۱۳۹۳

الف : بخش آب و خاک و اقدامات زیر بنائی - عمرانی

۱. اجرای پروژه انتقال آب از چاه شماره ۳ به ابتدای باغات پسته شماره ۳ و ۴ به طول ۳۵۰۰ متر- لوله پلی اتیلن سایز ۳۱۵ و ۲۵۰ میلیمتر، ۴ اتمسفر- از محل کمک بلاعوض دولتی و منابع داخلی شرکت.
۲. اجرای عملیات اصلاح و تعویض بخشی از لوله های آبدۀ فرسوده باغ پسته شماره ۲ به طول ۳۵ کیلومتر که از سال ۱۳۸۳ تاکنون مورد بهره برداری قرار گرفته بود.
۳. ارائه و پیگیری طرح آبیاری تحت فشار باغات پسته شماره ۳ و ۴ در کمیسیون فنی سازمان جهاد کشاورزی استان قم جهت اخذ کمک بلاعوض دولتی.
۴. تکمیل عملیات اجرایی- خاکبرداری- پروژه احداث استخر ذخیره آب کشاورزی به ظرفیت ۱۰۰۰۰ متر مکعب در اراضی محدوده چاه شماره ۲.
۵. تعمیر چاه های آب کشاورزی و اصلاح و نگهداری سیستم های آبیاری تحت فشار باغات ۲ و ۱۲ و انار.
۶. پیگیری و دریافت مقدار ۱۰۴۴ متر لوله پلی اتیلن سایز ۳۱۵ میلیمتر، ۴ اتمسفر در قالب طرح انتقال آب از سازمان جهاد کشاورزی استان قم از محل کمکهای بلاعوض دولتی.

ب : بخش زراعت و باغبانی

۷. تصویب جدول زمانبندی فعالیتهای کشاورزی در مزرعه شرکت (سال زراعی ۹۳ - ۹۲)
۸. تأمین نهاده های مورد نیاز مزرعه از قبیل سم ، کود (دامی ، شیمیایی ، کودهای محلول و)
۹. انعقاد قرارداد همکاری علمی و ارائه خدمات فنی و مشاوره با مرکز تحقیقات شاهرود و برگزاری جلسات منظم در بخشهای باغبانی ، گياهپزشکی ، تغذیه گیاهی ، آبیاری و ...

شرکت کشت و صنعت آبشیرین

سهامی عام شماره ثبت ۱۸۳۱

تاریخ :

شماره :

پیوست :

۱۰. اجرای عملیاتهای مختلف داشت در باغات پنجگانه از قبیل وجین (کارگری - ماشین آلاتی) هرس، محلولپاشی، کودآبیاری .

۱۱. بیمه محصولات باغی (پسته و انار) به مساحت ۴۶۱ هکتار (۴۳۸ هکتار پسته و ۲۳ هکتار انار) در مقابل بروز بلایای طبیعی از قبیل نوسانات دمائی ، وزش بادهای گرم توأم با طوفان شن ، عدم تلقیح ، بارش تگرگ و ...

۱۲. اجرای عملیات سم پاشی علیه آفات پسیل ، سن سبز ، کرمانیا و..... باغات پسته به مساحت ۵۰۰ هکتار.

۱۳. اجرای عملیات آبیاری زمستانه (نمک شوئی و یخ آب)، بهاره و تابستانه باغات مثمر .

۱۴. آماده سازی امکانات موجود (سمپاش و...) جهت تسهیل در عملیاتهای سم پاشی و محلول پاشی .

۱۵. اجرای عملیات کاربری گچ خام در باغ پسته شماره ۴ به مساحت تقریبی ۵۰ هکتار .

۱۶. اجرای عملیات آماده سازی کشت زراعت پاییزه جو و بیمه محصول به مساحت ۶۰ هکتار در مقابل بروز بلایای طبیعی .

۱۷. اجرای عملیات واکاری درختان پسته در باغ شماره ۲ به تعداد ۴۰,۰۰۰ اصله (طبق توصیه مرکز تحقیقات شاهرود).

۱۸. انعقاد قرارداد اجرای عملیات پیوندزنی (اصلاح رقم فندقی به اکبری) در بخشی از باغات پسته شماره ۳ و ۴ به مساحت تقریبی ۴۰ هکتار و اجرای عملیات سربرداری درختان طی اسفند ۱۳۹۳ (طبق توصیه مرکز تحقیقات شاهرود)

۱۹. کاربری اسیدسولفوریک ۹۸.۵٪ به همراه آب آبیاری باغات پسته در زمان بیدار شدن درختان از خواب زمستانه (اسفند ۱۳۹۳) طبق توصیه مرکز تحقیقات شاهرود.

ج : اداری و مالی - حقوقی

۲۰. اصلاح و بروزرسانی برنامه نرم افزار جامع مالی و حسابداری (اموال، انبار، حسابداری، حقوق و دستمزد، سهام، بهای تمام شده و...)

۲۱. تشکیل جلسات متعدد با شرکتهای کارگزاری بورس اوراق بهادار و نیز شرکتهای سرمایه گذاری جهت عرضه و فروش سهام و یا سرمایه گذاری در شرکت.

۲۲. اقدامات لازم جهت اخذ مجوزات اولیه تأسیس و راه اندازی صنایع جانبی پسته و سایر فراورده های محصولات کشاورزی مانند اسانس گیری، کنسانتره انار و... توسط مهندس تکبیرگو.

۲۳. اقدامات لازم جهت اخذ خدمات عاملیت جهت تأسیس شهرک مسکونی به مساحت ۳۰۰ هکتار در پلاکهای ثبتی ۷ و ۹/۲۶ توسط مهندس عباس نیکخواه.

۲۴. بررسی و پیگیری جهت انجام خدمات مشاوره، انجام مطالعات و تهیه طرح های اراضی ۳۰۰ هکتاری توسط شرکت مهندسین مشاور نقش جهان پارس.

۲۵. انعقاد قرارداد خرید کودهای دامی و شیمیایی با بهترین پیشنهاد جهت اجرای عملیات کانال کود.

۲۶. تهیه و خرید امکانات مورد نیاز مزرعه و شرکت.

۲۷. تمدید اجاره ساختمان دفتر مرکزی شرکت.

۲۸. تأمین اعتبارات مورد نیاز امور روحیه و رفاه کارکنان و خانواده محترم آنان از قبیل اعزام به سفرهای زیارتی و سیاحتی، اهداء هدایائی به مناسبت روز زن و تولد حضرت فاطمه زهرا(س) و تأمین بن های غیر نقدی و ...

۲۹. تمدید قرارداد با شرکتهای مختلف بیمه و استفاده حداکثری از خدمات بیمه ای در امور مختلف و مورد نیاز شرکت (تکمیل درمان کارکنان، مسئولیت، آتش سوزی و سوانح طبیعی، حادثه و ...)

تاریخ :

شماره :

پیوست :

۳۰. انعقاد قرارداد با حسابرس و بازرس رسمی شرکت بمدت یکسال (مؤسسه حسابرسی نیک روشن)

۳۱. پیگیری تشکیل پرونده علیه آقایان قربان نیا و بیانی مبنی بر مطالبه اجرت المثل دوران تصرف ۹۳ هکتاری به مبلغ ۱,۳۲۹,۴۰۴,۸۰۰ ریال و محکومیت آنها و گرفتن حکم قطعی .

۳۲. پیگیری اجرائیه مبلغ ۱,۳۲۹,۴۰۴,۸۰۰ ریال و معرفی وسایل نقلیه مربوط به آقایان محمد جواد بیانی، اسماعیل و عباس و حسن قربان نیا از طریق اجرای احکام دادگستری کاشان و وصول کامل خسارات آقای بیانی و بخشی از حسن و اسماعیل قربان نیا. وصول از آقای بیانی ۲۲۱,۵۸۵,۰۰۰ ریال و از آقای حسن و اسماعیل قربان نیا ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً ۳۴۱,۵۸۵,۰۰۰ ریال و واخواهی آقای عباس قربان نیا و ابوالفضل صالحی نیا و محکومیت آنها در دادگاه بدوی و ارسال پرونده به دیوان عالی کشور (پرونده مفتوح است)

۳۳. تشکیل پرونده علیه آقای بیانی مربوط به تصرف مقداری از زمین های پلاک $\frac{102}{11/7}$ و خلع بد میزان ۳۲۰۲۵/۱۵ متر مربع از اراضی متصرفی و خسارات به مبلغ ۳۳,۸۰۳,۲۹۶ ریال بابت هزینه داری و کارشناسی (پرونده در حال مراحل سیر اجرائیه می باشد)

۳۴. پیگیری پرونده های مربوط به پلاک ناجی آباد معروف به یک هکتاری از طریق محاکم قضایی و تجدید نظر استان که در خصوص مقدار ۲۲۰۰ متر مربع نهایتاً در بهمن ماه ۱۳۹۳ منجر به توافق با وراثت مرحوم قنبرنژاد گردید.

۳۵. پیگیری رفع موانع و مشکلات پیش آمده برای اراضی مزرعه با وزارت جهاد کشاورزی و سازمان بازرسی کل کشور، بطوریکه دسترسی به حل قطعی مشکل، امکانپذیر شده است .

۳۶. تنظیم و عقد قراردادهای مختلف جهت انجام امور مزرعه .

۳۷. پیگیری و دریافت گواهی تولید محصول سالم باغات پسته از طریق سازمان جهاد کشاورزی استان قم.

تاریخ :

شماره :

پیوست :

۳۸. برداشت و فروش محصول پسته توسط شرکت .

۳۹. انجام مزایده فروش محصول انار .

۴۰. تمدید عضویت در انجمن پسته ایران بعنوان عضو وابسته.

۴۱. فروش محصول غله (جو) شرکت به شرکت خدمات حمایتی استان قم به بالاترین قیمت پیشنهادی.

۴۲. فروش سایر محصولات کشاورزی شرکت به بالاترین قیمت پیشنهادی .

۴۳. پیگیری تسهیلات بانکی از بانک عامل (بانک کشاورزی) جهت احداث استخر ذخیره یکصد هزار متر مکعبی به مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل اعتبارات صندوق توسعه بخش کشاورزی.

۴۴. پیگیری اخذ وام بلاعوض جهت احداث ۶۰ هکتار آبیاری تحت فشار به مبلغ ۲۱۰۰ میلیون ریال.

۴۵. جابجایی وثیقه ملکی مورد نیاز بانک سپه استان قم با توجه به اعلام نیاز وثیقه آقای وفایی نژاد وانعقاد قرارداد با آقای رحماندوست.

۴۶. دریافت غرامت بیمه محصولات باغی و زراعی در سال ۹۳ جمعاً به مبلغ ۱,۴۱۳,۳۰۹,۳۳۰ ریال.

۴۷. استفاده از بند "د" تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۳ جهت استمهال وام های کشاورزی در بانک های کشاورزی قم- کاشان و بانک ملی کاشان.

۴۸. افزایش سرمایه (سهام) در صندوق حمایت از بخش کشاورزی استان قم بر اساس حق تقدم خرید سهام .(سرمایه موجود مبلغ ۲۲۴,۸۳۰,۰۰۰ ریال)

۴۹. تمدید قرارداد همکاری با آقای مهندس رحمت ا... رحمانی بعنوان مدیر مزرعه جهت پیشبرد اهداف شرکت .

شرکت کشت و صنعت آبشیرین

سهامی عام شماره ثبت ۱۸۳۱

تاریخ :

شماره :

پیوست :

-
۵۰. انعقاد توافق نامه با شرکت ذخیره سازی گاز طبیعی جهت اخذ خسارات وارده به مزرعه شرکت.
۵۱. قرارداد با پیمانکار جاده سازی شرکت انتقال گاز مبنی بر اجازه برداشت از مخلوط در عوض خاکبرداری مقدار ۱۰۰,۰۰۰ متر مربع جهت احداث استخر ذخیره به مبلغ حدود ۴۰۰ میلیون تومان.
۵۲. پیگیری حل مشکل دو نفر از اعضاء هیئت مدیره بابت بدهی شرکت گرانت به بانک صادرات شعبه آزادی اصفهان ونیز چکهای برگشتی شرکت موصوف.
۵۳. حضور در جلسات رسیدگی به پرونده های تامین اجتماعی ومالیاتی شرکت.
۵۴. پیگیری جهت حل مشکل اداره کار و امور اجتماعی در خصوص بکارگیری نیروهای اتباع خارجی فاقد کارت اقامت.
۵۵. پیگیری جهت اخذ مجوز شتر داشتی به ظرفیت ۷۰۰ نفر.
۵۶. خرید ونصب دوربین مدار بسته در مزرعه شرکت.
۵۷. نصب و بهره برداری یک عدد باسکول به ظرفیت ۵۰ تن در محل مزرعه جهت توزین محصولات تولیدی (پسته، انار، جو و...)واقلام ورودی خریداری شده به مزرعه (کود شیمیایی، کود دامی و ...)

بسمه تعالی

شرکت کشت و صنعت آبشیرین

سهامی عام شماره ثبت ۱۸۳۱

تاریخ :

شماره :

پیوست :



عباس دارایی نژاد



احسان درستکار



امیر وفایی نژاد



محمد آرامش



ابراهیم راحمی



سید جواد نکیه



مهدی معدنچی زاج