



شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان (سهامی عام)
شماره ثبت: ۳۳۹۵

تاریخ: ۹۳/۱/۳۰
شماره: ۹۳/۱۰۰/۱۳۷
پیوست:

جناب آقای بیگ زاده

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران فرابورسی

با سلام

احتراماً به استحضار می‌رساند رکود حاکم بر بازار ملک باعث گردید علیرغم تلاش‌های بعمل آمده توسط مسئولین شرکت ساختمانی برج هزار کرمان (شرکت فرعی)، فروش واحدهای پروژه تجاری طلایی (۱) واقع در شهرستان کرمان در سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ شرکت یاد شده، محقق نگردد. از طرفی مبلغ ۶۷۰ ریال از مبلغ ۷۷۰ ریال EPS پیش‌بینی شده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۳/۳۱ شرکت اصلی مرتبط با سود حاصل از فروش ملک مذکور بوده است. نظر باینکه پیشرفت فیزیکی پروژه مورد بحث بالغ بر ۹۶٪ می‌باشد و مذاکرات انجام شده جهت فروش آن به نتیجه قطعی منجر نشده است. هیئت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان کرمان با اعتقاد به سعی در تحقق EPS اعلام شده قبلی در راستای صرفه و صلاح اقتصادی و افزایش ثروت سهامداران محترم، مصوب نمود پروژه یاد شده که قبلاً به ارزش دفتری به شرکت ساختمانی برج هزار کرمان منتقل شده بود مجدداً به شرکت اصلی مسترد تا با عنایت به مقطع سال مالی (۱۳۹۳/۰۳/۳۱) فرصت بیشتر جهت تحقق فروش مهیا گردد. لذا در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ پروژه امام جمعه با بهای تمام شده ۴۶/۵ میلیارد ریال از شرکت ساختمانی برج هزار کرمان به حسابهای شرکت سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان کرمان (سهامی عام) منتقل گردید. بدیهی است با عنایت به ابراز علاقمندی یکی از بانک‌های دولتی جهت خرید این ملک، در صورت قطعی شدن موضوع فروش در این فرصت باقیمانده، EPS پیش‌بینی شده امکان تحقق خواهد داشت.

مسعود صفاخواه
مدیرعامل