



از مبلغ ۳۰.۷۱۲ میلیون ریال تا ۶۱.۴۲۵ میلیون ریال

به: مجمع عمومی فوق العاده صاحبان محترم سهام

از: هیئت مدیره شرکت

#### مقدمه

به نام و یاد خداوند متعال، شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) جهت گسترش فعالیتهای تولیدی، رشد سودآوری و افزایش ثروت سهامداران شرکت، درخواست افزایش سرمایه شرکت در مقطع فعلی به میزان ۳۰.۷۱۲ میلیون ریال (معادل ۱۰۰٪) سرمایه فعلی تا سقف ۶۱.۴۲۵ میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی مورد تائید و تأکید هیئت مدیره قرار گرفته است که گزارش توجیهی آن به شرح زیر جهت بررسی و اتخاذ تصمیم تقدیم میگردد.

اعضاء هیئت مدیره	نامه اینده	سمت	اعضاء هیئت مدیره
عبدالله عراقیان	شرکت پارس توشہ	رئيس هیئت مدیره	
فریدون مجلسی	حقيقی	نایب رئيس هیئت مدیره	
محمد رضا بهنیا	شرکت پارس شید	عضو هیئت مدیره	
اسکندر ستوده	شرکت کوشابشه	عضو هیئت مدیره	
علی مهر بورلایقی	حقيقی	عضو هیئت مدیره	
<b>موسسه حسابرسی فراز مشاور</b>		<b>گزارش حسابرسی</b>	

### ▼ تاریخچه فعالیت:

شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۶۳/۶/۱۱ تحت شماره ۵۳۴۳۰ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱ شروع به بهره برداری نموده است.

### ▼ موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت به شرح زیر می باشد :

- تاسیس واحدهای شیمیایی مشتق از موادی چون مтанول و اتانول که شامل فرمالدئید، هگزامین، استالدئیدوپارافرمالدئید.....
- واردات و صادرات مواد اولیه و ماشین آلات صنعتی مرتبط با موضوع فعالیت شرکت.
- سرمایه گذاری و مدیریت در سایر شرکتها و انجام کلیه امور بازرگانی داخلی و خارجی.
- ارائه خدمات فنی و مهندسی به سایر شرکتها.

### ▼ سهامداران

ترکیب سهامداران به شرح زیر میباشد :

درصد مالکیت	تعداد سهام	نام سهامدار
۵۰/۰۵	۱۵.۳۷۱.۳۵۶	اشخاص حقیقی (۵۹۷ نفر)
۴۹/۹۵	۱۵.۳۴۱.۱۴۴	اشخاص حقوقی (۱۰ شرکت)
۱۰۰	۳۰.۷۱۲.۵۰۰	جمع



### سرمایه شرکت

سرمایه اولیه شرکت مبلغ ده میلیون ریال به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال بوده و تغییرات آن بشرح جدول

زیر می باشد :

ارقام به میلیون ریال

تغییرات سرمایه شرکت

محل افزایش	سرمایه شرکت	مبلغ افزایش سرمایه	سال
مطلوبات	۲۸۱	۲۷۱	۱۳۶۵
نقدی	۳۸۱	۱۰۰	۱۳۶۵
نقدی	۵۰۰	۱۱۹	۱۳۶۶
نقدی	۶۰۰	۱۰۰	۱۳۶۶
مطلوبات و واریز نقدی	۴.۲۰۰	۳۶۰۰	۱۳۷۰
مطلوبات و واریز نقدی	۱۲.۶۰۰	۸.۴۰۰	۱۳۷۹
مطلوبات و سود انباشته	۱۸.۹۰۰	۶.۳۰۰	۱۳۸۲
سود انباشته	۲۳.۶۲۵	۴.۷۲۵	۱۳۸۵
سود انباشته	۳۰.۷۱۳	۷.۰۸۸	۱۳۹۳

### مبادلات و قیمت سهام شرکت

وضعیت معاملاتی سهام شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر می باشد :

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده میلیون ریال	سهام شناور درصد	قیمت هر سهم ریال
۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۳۰.۳۵.۹۸۴	۳۴.۱۳۰.۴۱۷.۱۴۰	۳۰	۷.۱۷۲
۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۲۴.۴۳۵.۲۹۸	۲۰۱.۰۲۰.۲۲۹.۲۱۲	۳۴	۱۰.۵۷۸
۱۳۹۱/۱۲/۲۹	۸.۳۰۶.۳۴۷	۳۸.۶۶۴.۱۱۴.۴۶۳	۳۲/۷۷	۴.۷۹۴

### اطلاعات مربوط به هر سهم

میزان سود خالص و سود تقسیم شده هر سهم شرکت طی ۳ سال گذشته به زیز بوده است :

شرح	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳
تعداد سهام شرکت	۲۲۶۲۵.۰۰۰	۲۳۶۲۵.۰۰۰	۳۰.۷۱۲.۵۰۰
ارزش اسمی هر سهم - ریال	۱.۰۰۰	۱.۰۰۰	۱.۰۰۰
درآمد خالص هر سهم - ریال	۴۹۸	۲۴۸	۱۹۸
سود نقدی هر سهم - ریال	۲۰۰	۱۷۰	۲۰۰

## اطلاعات مالی سه سال گذشته

## سود و زیان

ارقام میلیون ریال

۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۲۹	شرح
۳۴۱,۴۵۵	۳۶۰,۱۲۴	۲۲۵,۴۴۱	فروش
(۲۸۷,۷۷۲)	(۳۱۷,۹۴۳)	(۱۸۳,۳۷۵)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۵۳,۶۸۲	۴۲,۱۸۱	۴۲,۰۶۶	سود ناخالص
(۴۲,۶۴۸)	(۱۵,۷۵۳)	(۱۰,۳۹۸)	هزینه های توزیع و فروش
	(۱۴,۵۵۵)	(۱۷,۷۷۶)	هزینه های عمومی و اداری
	(۱,۲۰۲)	(۳۰,۱۰)	مازاد سنتوات خدمت پرسنل بازنیسته و حق بیمه بازنیستگی
(۴,۳۸۰)	(۴,۳۶۳)	۳,۸۱۲	خالص سایر درامدها و (هزینه های) عملیاتی
۶۶۵۴	۶,۳۰۸	۱۴۵۹۴	سود عملیاتی
(۴,۷۳۹)	(۷,۹۳۹)	(۴,۳۹۵)	هزینه های مالی
۴,۸۲۳	۸,۱۰۴	۲,۱۸۳	خالص سایر درامدها و (هزینه های) غیرعملیاتی
۶,۷۳۸	۶,۴۷۳	۱۲,۴۸۲	سود خالص قبل از کسر مالیات
(۶۴۹)	(۶۱۲)	(۱,۸۹۷)	مالیات
۶,۰۸۹	۵,۸۶۱	۱۱,۵۸۵	سود خالص
۶,۰۸۹	۵,۸۶۱	۱۱,۵۸۵	سود خالص
۲۰,۳۶۰	۱۹,۳۸۵	۱۱,۵۱	سود ابیاشته ابتدای سال
(۲,۴۵۸)	(۱۶۱)	(۲۷۳)	تعدیلات سنتواتی
(۷,۰۸۷)			انتقال از سود ابیاشته به برمایه
(۴,۰۱۶)			سود سهام مصوب مجمع سال قبل
(۱۳,۵۶۱)	۱۹,۲۲۴	۱۱,۲۲۸	سود ابیاشته ابتدای سال تعديل شده
۱۲,۸۸۸	۲۵,۰۸۵	۲۲,۸۱۳	سود قابل تخصیص
(۵۴۱)			اندוחته قانونی
(۶,۱۴۳)	(۴,۷۲۵)	(۳,۵۴۴)	سود تقسیم شده مصوب مجمع
	-	-	پاداش هیئت مدیره
۶,۲۰۴	۲۰,۳۶۰	۱۹,۲۶۹	سود ابیاشته پایان سال

موسسه حسابرسی فراز مشاور

گزارش حسابرسی

## تراز نامه

ارقام میلیون ریال

۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۲۹	شرح
دارایی ها			
۳۶۰۸	۵۱۰۳	۹۳۹۶	موجودی نقد
۷۱۱۲۲	۷۳۵۵۲	۶۹۲۸۱	حسابهای دریافتی
۱۰۳۵۴	۵۷۵۵	۴۴۶۸	سابرحسابهای دریافتی
۲۶۴۸۲	۲۲۵۳۸	۱۶۹۴۳	موجودی مواد و کالا
۶۵۵۹	۱۹۷۷۱	۱۵۷۷۲	سفارات و پیش پرداخت ها
۱۱۸۲۲۶	۱۲۶۷۲۰	۱۱۵۷۶۰	جمع دارایی های جاری
			دارایی غیرجاری
۴۲۱۸۹	۲۴۶۳۰	۲۷۰۱۸	دارایی ثابت مشهود
۱۶۸۱	۱۹۶۶	۲۰۰۵	دارایی های نامشهود
۴۰۴۵	۴۱۸۱	۳۵۳۲	سرمایه گذاریهای بلند مدت
۷۸۹	۳۰۹	۴۸۶	سابر دارایی ها
۴۸۷۰۴	۳۱۰۸۶	۳۳۰۴۲	جمع دارایی های غیر جاری
۱۶۶۹۳۰	۱۵۷۸۰۶	۱۴۹۰۰۲	جمع دارایی ها
			بدھی های جاری
۳۷۷۶۲	۳۵۰۰۷۳	۵۲۹۷۷	حسابها و اسناد پرداختی تجاری
۲۱۱۷۳۰	۸۰۵۲۸	۱۱۹۹۴	سابر حسابها و اسناد پرداختی
۴۲۴۹	۲۷۲۲۳	۲۶۲۴	پیش پرداختها
۶۵۴	۲۰۰۶۹	۱۸۷۲	ذخیره مالیات
۲۳۲۵	۷۷۲	۵۱۰۰	سود سهام پرداختی
۴۶۴۵۲	۵۷۴۰۶	۲۴۶۷۲	تسهیلات مالی دریافتی
۱۱۳۰۱۷۲	۱۰۷۰۵۷۱	۹۹۲۲۹	جمع بدھی های جاری
۲۳۳۶	۱۷۴۲	۱۲۹۸	حسابهای پرداختی بلند مدت
۵۴۵۹	۴۶۰۴	۳۰۲۵۳	ذخیره مزایای پایان خدمت
۷۷۹۵	۶۳۴۶	۴۵۵۱	جمع بدھی های غیر جاری
۱۲۰۹۶۷	۱۱۳۰۱۷	۱۰۳۰۷۹۰	جمع بدھی ها
			حقوق صاحبان سهام
سرمایه			
۳۰۷۱۲	۲۲۶۲۵	۲۲۶۲۵	
۲۹۰۳	۲۲۶۲	۲۲۶۳	اندוחته قانونی
۱۲۳۴۷	۱۷۰۰۲	۱۹۰۲۲۴	سود ابانته
۴۵۹۶۳	۴۲۰۸۸۹	۴۵۰۲۱۲	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۶۶۹۳۰	۱۵۷۸۰۶	۱۴۹۰۰۲	جمع بدھی ها و حقوق صاحبان سهام

موسسه حسابرسی فراز مشاور

گزارش حسابرسی

## وجهه نقد

ارقام میلیون ریال

شرح	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۱
جزیان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی	(۱۷,۷۲۲)	۲۲,۹۵۳	۲۴,۱۸۹
سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت	۲۳	۲۵	۱۲
سود حاصل از سرمایه گذاری بلند مدت	۱,۴۴۵	۱,۱۵۵	۱,۱۴۶
سود پرداختی بابت تسهیلات مالی	(۷,۵۸۹)	(۶,۷۸۴)	(۳,۶۸۱)
سود سهام پرداختی	(۹,۰۵۳)	(۲,۴۶۳)	(۷,۰۷۸)
جزیان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی	(۱۵,۲۶۴)	(۸,۰۶۶)	(۹,۶۰۰)
مالیات بر درآمد	-	-	-
مالیات بر درآمد پرداختی (شامل پیش پرداخت مالیات)	(۱,۹۱۵)	(۱,۶۶۱)	(۱,۰۲۸)
فعالیت سرمایه گذاری	-	-	-
وجهه پرداختی بابت خرید دارایی ثابت	(۱,۳۴۱)	(۱۸,۵۹۴)	(۳,۱۴۷)
وجهه پرداختی بابت تحصیل سرمایه گذاری بلند مدت	(۱,۳۲۵)	-	(۹,۰۷)
وجهه حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	-	۳,۸۰۶	۲۸۶
وجهه پرداختی بابت دارایی نامشهود	(۳۵)	-	-
وجهه حاصل از فروش دارایی های نامشهود	-	۱۳	۹
وجهه حاصل از سرمایه گذاری	۶۸۶	-	۴۹۰
جزیان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت سرمایه گذاری	(۲۰,۲۵)	(۱۴,۷۷۵)	(۳,۲۶۹)
جزیان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از فعالیتهای تامین مالی	(۳۶,۹۲۷)	۹,۴۵۱	۱۰,۲۹۲
فعالیت تامین مالی	-	-	-
دریافت تسهیلات مالی	۶۰,۷۰۰	۹۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰
باز پرداخت تسهیلات مالی	(۷۱,۵۵۳)	(۵۷,۲۶۶)	(۳۷,۰۰۹)
جزیان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از فعالیتهای تامین مالی	(۱۰,۹۵۳)	۳۲,۷۲۴	(۳,۴۰۹)
خالص افزایش(کاهش) در وجه نقد	(۱,۰۵۰)	(۴,۱۹۳)	۶,۸۸۳
ماشه ووجه نقد در ابتدای سال	۵,۱۰۳	۹,۲۹۶	۲,۴۱۳
تائیر تغییرات نرخ ارز	۷	-	-
ماشه ووجه نقد در پایان سال	۳,۶۰۸	۵,۱۰۳	۹,۲۹۶

## خلاصه نسبتهای مالی عملکرد سه سال گذشته

در زیر خلاصه عملکرد عملیاتی شرکت طی ۳ سال گذشته شرکت نشان داده شده است :

ارقام میلیون ریال

۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	شرح
۱/۱۶	۱/۱۸	۱/۰۴	نسبت جاری
۰/۶۹	۰/۷۲	۰/۷۲	نسبت بدھی
۲/۲۹	۲/۵۹	۲/۶۳	نسبت بدھی به ارزش و پیزه
۰/۰۵	۰/۰۲	۰/۰۲	حاشیه سود خالص
۰/۳۰	۰/۲۷	۰/۲۷	نسبت حقوق صاحبان سهام
۱/۹۱	۱/۸۵	۱/۴۹	ارزش و پیزه هر سهم
۰/۱۰	۰/۰۲	۰/۰۳	نسبت درآمد به قیمت هر سهم



### نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

شرکت در سال ۱۳۹۳، به منظور اصلاح ساختار مالی اقدام به افزایش سرمایه از مبلغ ۲۳.۶۲۵ میلیون ریال به مبلغ ۳۰.۷۱۳ میلیون ریال (معادل ۳۰ درصد) از محل سود سال‌اندیشه به میزان ۷.۰۸۸ میلیون ریال، نموده است. این افزایش سرمایه در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۱ به ثبت رسیده است. مصارف منابع حاصل از افزایش سرمایه به شرح جدول زیر می‌باشد.

دلالت تغییرات	ماهه التفاوت	مبالغ سرمایه‌گذاری شده واقعی	مصارف سرمایه‌گذاری طبق گزارش توجیهی	شرح
		۷.۰۸۸	۷.۰۸۸	به منظور اصلاح ساختار مالی شرکت
		۷.۰۸۸	۷.۰۸۸	جمع



مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

۱ - سرمایه فعلی شرکت ۳۰.۷۱۳ میلیون ریال

۲ - مبلغ افزایش سرمایه : ۳۰.۷۱۲ میلیون ریال

۳ - مبلغ سرمایه پس از افزایش : ۶۱.۴۲۵ میلیون ریال

۴ - مبلغ اسمی هر سهم : ۱۰۰۰ ریال

۵ - تعداد سهام قابل انتشار : ۳۰.۷۱۲.۵۰۰ سهم عادی با نام

۶ - محل افزایش سرمایه : کلا از محل مطالبات و آورده نقدی

۷ - موضوع افزایش سرمایه : تامین وجوده لازم جهت تکمیل پروژه های در دست اجرا ، طرح توسعه و بهسازی (در

نتیجه افزایش ظرفیت تولید و فروش و به تبع آن افزایش سود سهامداران )

### هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت شیمیایی سینا سهامی عام، از موضوع درخواست افزایش سرمایه در مقطع فعلی به شرح زیر می باشد:

#### الف - تامین وجوه جهت اجرای طرح توسعه و بهسازی

شرکت شیمیایی سینا احداث ۴ واحد پارافرمالدئید همراه با تاسیسات جانبی به ظرفیت ۱۰۰۰۰ تن در سال را در دست اقدام دارد که در صورت تامین سرمایه مورد نیاز و تحقق این امر طبق شرح ذیل، نرخ بازگشت سرمایه ای در حدود ۳۵/۷ درصد خواهد داشت

#### طرح احداث ۴ واحد پارافرمالدئید

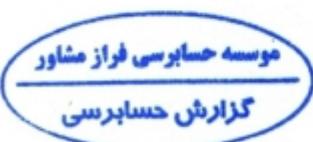
##### ۱- الف - مبانی طرح

تولید ماده شیمیایی پارافرمالدئید پودر (۹۶٪) مواد اولیه موردنیاز فرمالین ۳۷ درصد وزنی و سود سوزآور ( محلول ۴۷٪ ) یا ۹۸٪ پرک یا ۱۰٪

ظرفیت روزانه ۳۰ تن

ظرفیت سالانه ۱۰۰۰۰ تن

کارخانه به صورت ۲ شیفت ۱۲ ساعته و شبانه روز در حال تولید خواهد بود



## ۲- الف- کل سرمایه گذاری ثابت و در گردش مورد نیاز

ردیف	شرح	مبلغ- میلیون ریال
۴	تاسیسات فنی و پشتیبانی	۳۰.۱۲۰
۵	هزینه های اداری(حقوق و....)	۷.۱۸۷
۶	هزینه های قبل از بهره برداری	۱.۵۰۰
۷	مواد اولیه مورد نیاز در دوره سه ماهه	۳۶.۱۲۸
	جمع	۷۴.۹۳۵

## ب - منابع تامین کننده هزینه ها

درصد	شرح	مبلغ- میلیون ریال
۵۹/۰۱	سرمایه تامین شده از منابع بانکی با ۲۰٪ سود سالیانه	۴۴.۲۲۳
۴۰/۹۹	تامین از طریق افزایش سرمایه	۳۰.۷۱۲

## شرح جزئیات طرح

۱- محصول پارافرمالدیید حلقه بعدی از محصول فرمالین میباشد. فرمالین بصورت مایع با غلظت ۳۷٪ تولید میشود، بدليل افزایش هزینه های حمل و نقل و نیز مشکلات جابجایی و اتبار داری ، محیط زیست ، آبگیری آن در واحد های جدید که قبلاً در کارخانه شیمیایی سینا نصب شده انجام میشود و به صورت محصول پودری با خلوص ۹۶٪ درمی آید. این محصول کاربردهای مختلف در صنایع چوب ، چسب ، روان گذته ها ، وضد عفونی دارد. ظرفیت فعلی پارافرمالدیید در حال حاضر ۵۰۰۰ تن در سال میباشد که تماماً به خارج از کشور صادر میشود. با توجه به سهولت حمل و نقل و جابجایی حداقل ۸۰٪ محصول تولیدی در اثراجرای پروژه جدید نیز به بازارهای خارجی صادر خواهد شد.

شرکت سینا در حال حاضر ظرفیت تولید ۶۶۰۰۰ تن فرمالین را دارد که ۳۰۰۰۰ تن آن مصرف تولیدات فعلی خود (هگزامین ، پارافرمالدیید) میشود و باقی مانده آن به میزان ۳۶۰۰۰ تن قابل تبدیل به ۱۰۰۰۰ تن پارافرمالدیید در واحدهای جدید در حال ساخت بوده و ۸۰۰۰ تن فرمالین باقی مانده قابل فروش مستقیم می باشد .

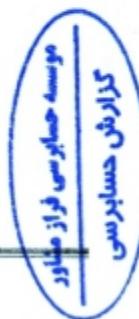
۲- به دليل قدمت دو واحد فعلی فرمالین در شرکت سینا واحدهای واحدهای جدید توسط رقبا با راندمان و تکنولوژی بالاتر، با مطالعات صورت گرفته و مشاوره با شرکتهای خارجی دارنده تکنولوژی ، به این نتیجه رسیده شد که با تغییراتی در ماشین آلات و تجهیزات این واحدها امکان افزایش راندمان تا ۲۰٪ و در نتیجه کاهش قیمت تمام شده وجود دارد ، قرارداد منعقده با مشاور خارجی شامل دانش فنی و بهای تجهیزات بالغ بر ۱۵ میلیارد ریال میباشد .

## ارزیابی طرح افزایش سرمایه

سود و زیان شرکت در صورت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه به شرح جدول زیر می‌باشد:

ارقام میلیون ریال

۱۴۰۰/۱۲/۲۹		۱۳۹۹/۱۲/۲۹		۱۳۹۸/۱۲/۲۹		۱۳۹۷/۱۲/۲۹		۱۳۹۶/۱۲/۲۹		۱۳۹۵/۱۲/۲۹		۱۳۹۴/۱۲/۲۹		شرح	
اتمام	عدم انجام	اتمام													
۷۴۹,۳۸۸	۵۶۶,۸۷۴	۶۸۱,۲۶۲	۵۳۹,۸۸۰	۶۱۹,۳۲۹	۵۱۴,۱۷۱	۵۶۳,۰۲۶	۴۸۹,۶۸۷	۵۱۱,۸۴۲	۴۶۶,۳۶۹	۴۶۵,۳۱۱	۴۴۴,۱۶۱	۴۲۳,۰۱۰	۴۲۳,۰۱۰	۴۲۳,۰۱۰	فروش
(۵۷۷,۰۲۹)	(۴۵۲,۹۹۹)	(۵۲۴,۵۷۲)	(۴۲۱,۴۰۴)	(۴۷۶,۸۸۲)	(۴۱۰,۸۳۷)	(۴۲۲,۵۲۰)	(۳۹۱,۲۵۰)	(۳۹۶,۰۱۸)	(۳۷۳,۰۹۵)	(۲۵۹,۲۸۹)	(۲۵۵,۰۲۸)	(۳۴۲,۷۰۹)	(۳۴۲,۷۰۹)	(۳۴۲,۷۰۹)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۱۷۲,۳۵۹	۱۱۲,۸۷۵	۱۵۶,۵۹۰	۱۰۸,۴۷۶	۱۴۲,۴۴۶	۱۰۳,۲۲۴	۱۲۹,۴۹۶	۹۸,۷۲۷	۱۱۵,۰۲۴	۹۳,۲۷۴	۱۰۶,۰۲۲	۸۸,۳۲۲	۸۰,۳۰۱	۸۰,۳۰۱	۸۰,۳۰۱	سود ناخالص
(۹۷,۴۲۰)	(۷۲,۶۹۴)	(۸۸,۵۶۴)	(۷۰,۱۸۴)	(۸۰,۵۱۳)	(۶۶,۸۴۲)	(۷۳,۱۹۲)	(۶۳,۶۵۹)	(۶۷,۰۳۹)	(۶۰,۶۲۸)	(۶۶,۴۹۰)	(۵۷,۷۴۱)	(۴۶,۲۱۵)	(۴۶,۲۱۵)	(۴۶,۲۱۵)	هزینه های توزیع و فروش عمومی و اداری
(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	(۹,۳۱۶)	خالص سایر درآمدها و (هزینه های) عملیاتی
۶۵,۶۲۲	۳۰,۸۶۵	۵۸,۸۱۰	۲۸,۹۷۶	۵۲,۶۱۷	۲۷,۱۷۶	۴۶,۹۸۷	۲۵,۴۶۲	۳۹,۴۶۸	۲۲,۳۲۰	۲۰,۲۱۵	۲۱,۲۷۵	۲۴,۷۷۰	۲۴,۷۷۰	۲۴,۷۷۰	سود عملیاتی
(۶,۰۹۵)	(۱۶,۲۲۸)	(۶,۰۹۵)	(۱۴,۷۱۴)	(۶,۰۹۵)	(۱۳,۱۹۰)	(۶,۰۹۵)	(۱۱,۱۴۲)	(۸,۴۵۲)	(۸,۰۹۵)	(۱۱,۱۱۹)	(۶۶۱۹)	(۷,۵۰۰)	(۷,۵۰۰)	(۷,۵۰۰)	هزینه های مالی
۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	۲,۳۸۸	خالص سایر درآمدها و (هزینه های) غیرعملیاتی
۶۱,۹۱۶	۱۷,-۱۵	۵۵,۱۰۳	۱۶,۶۵۰	۴۸,۹۱۰	۱۶,۳۷۴	۴۲,۲۸۰	۱۶,۷۰۸	۳۳,۴۰۴	۱۷,۶۲۳	۲۱,۴۸۴	۱۷,۰۴۴	۱۹,۶۵۸	۱۹,۶۵۸	۱۹,۶۵۸	سود خالص قبل از کسر مالیات
(۹,۵۹۷)	(۲,۶۳۷)	(۸,۰۴۱)	(۲,۵۸۱)	(۷,۵۸۱)	(۲,۵۲۸)	(۶,۷۰۸)	(۲,۵۹۰)	(۵,۱۷۸)	(۲,۷۲۲)	(۳,۲۲۰)	(۲,۶۴۲)	(۳,۴۸۴)	(۳,۴۸۴)	(۳,۴۸۴)	مالیات
۵۲,۳۱۹	۱۴,۳۷۸	۴۶,۰۶۲	۱۴,-۰۹۹	۴۱,۳۲۹	۱۲,۳۲۶	۳۶,۰۷۱	۱۴,۱۱۸	۲۸,۲۲۷	۱۴,۰۹۱	۱۸,۱۰۴	۱۴,۴۰۲	۱۶,۱۷۴	۱۶,۱۷۴	۱۶,۱۷۴	سود خالص



## مفروضات مبنای پیش‌بینی ترازنامه، صورت سود و زیان و وجوده نقد

عمده ترین بخش درآمد شیمیایی سینا ناشی از درآمد حاصل از فروش محصولات تولیدی خود می‌باشد که یکی از آثار منفی عدم افزایش سرمایه، کاهش رشد و سودآوری حاصل از فروش بعلت عدم توسعه محصولات تولیدی و به روز و مورد نیاز بازار و عدم سرمایه‌گذاری‌های جدید در پژوهه‌های آتی شرکت و حتی ادامه تکمیل پژوهه‌های قبلی میگردد.

۱. در صورت عدم افزایش سرمایه رشد درآمد حاصل از فروش حدود ۵ درصد سالیانه در نظر گرفته شده است چون شرکت به دلیل عدم تکمیل پژوه بعلت نیاز به نقدینگی سودآوری کمتری خواهد داشت

۲. در صورت انجام افزایش سرمایه رشد درآمد حاصل از فروش حدود ۱۰ درصد سالیانه در نظر گرفته شده است

۳. دریافت تسهیلات بیشتر (با نرخ ۲۰٪) در صورت عدم افزایش سرمایه، زیرا شرکت قادر به تامین نقدینگی جهت تکمیل پژوه نمی‌باشد لازم به توضیح است که با توجه به عدم امکان دریافت تسهیلات بیشتر، به دلیل عدم توانایی بازپرداخت و نیز میزان سرمایه شرکت، اعتبار دریافتی از منابع بانکی محدود بوده و هزینه مالی زیادی نیز به شرکت تحمیل میگردد.

۴. پیش‌بینی تقسیم سود طبق روال سالهای گذشته بمیزان ۴۰ درصد سود خالص سال با رعایت الزامات حداکثر سود قابل تقسیم سازمان بورس اوراق بهادار.

۵. محاسبه مالیات طبق روال سالهای گذشته با توجه به مبالغ تشخیصی به طور تقریب ۱۵/۵ در تلفیق گرفته شده است.

۶. بهای تمام شده با توجه به عملکرد واقعی سالهای گذشته به میزان ۷۷٪ و ۸۰٪/فروش در صورت انجام و عدم انجام لحاظ شده است لازم به توضیح است که در صورت انجام افزایش سرمایه به دلیل کاهش هزینه‌های سربار بهای تمام شده کمتر خواهد شد.



۱۴۰۰		۱۳۹۹		۱۳۹۸		شرح
انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	
دارایی ها						
۱۵۵۵	۱,۲۱۳	۱,۵۲۶	۲۷۱	۱,۸۱۴	۸۱۳	موجودی نقد
۲۲۹,۲۲۱	۲۲۱,۹۸۱	۲۷۱,۰۰۵	۱۹۷,۸۵۷	۲۱۵,۵۷۲	۱۷۲,۳۷۷	حسابهای دریافتی
۱۰,۳۵۴	۱۰,۳۵۴	۱۰,۳۵۴	۱۰,۳۵۴	۱۰,۳۵۴	۱۰,۳۵۴	ساپر حسابهای دریافتی
۲۶,۴۸۲	۲۶,۴۸۲	۲۶,۴۸۲	۲۶,۴۸۲	۲۶,۴۸۲	۲۶,۴۸۲	موجودی مواد و کالا
۱۴,۰۲۰	۶,۶۵۹	۱۷,۵۲۶	۶,۶۵۹	۲۱,۹۰۷	۶,۶۵۹	سفارشات و پیش پرداخت ها
۳۸۱,۷۴۲	۲۶۶,۶۸۹	۳۲۶,۸۹۲	۲۴۱,۶۲۳	۲۷۶,۱۲۹	۲۱۶,۶۸۵	جمع دارایی های جاری
دارایی غیرجاری						
۴۷,۵۲۰	۳۲,۵۸۸	۵۴,۰۰۰	۳۸,۱۶۸	۶۱,۳۶۴	۴۳,۳۷۳	دارایی ثابت مشهود
۱,۶۸۱	۱,۶۸۱	۱,۶۸۱	۱,۶۸۱	۱,۶۸۱	۱,۶۸۱	دارایی های نامشهود
۴,۰۴۵	۴,۰۴۵	۴,۰۴۵	۴,۰۴۵	۴,۰۴۵	۴,۰۴۵	سرمایه گذاریهای بلند مدت
۷۸۹	۷۸۹	۷۸۹	۷۸۹	۷۸۹	۷۸۹	ساپر دارایی ها
۵۴,۰۲۵	۴۰,۱۰۳	۶۰,۵۱۵	۴۴,۶۸۳	۶۷,۸۷۹	۴۹,۸۸۸	جمع دارایی های غیر جاری
۴۳۵,۷۷۸	۳۰,۶,۷۹۲	۳۸۷,۴۰۸	۲۸۶,۳۰۶	۳۴۴,۰۰۸	۲۶۶,۵۷۳	جمع دارایی ها
بدهی های جاری						
۱۲۱,۱۷۶	۹۵,۱۳۰	۱۱۰,۱۶۰	۹۰,۵۹۵	۱۰۰,۱۴۵	۸۶,۲۷۶	حسابها و استناد پرداختی تجاری
۲۱,۷۳۰	۲۱,۷۳۰	۲۱,۷۳۰	۲۱,۷۳۰	۲۱,۷۳۰	۲۱,۷۳۰	ساپر حسابها و استناد پرداختی
۴,۲۴۹	۴,۲۴۹	۴,۲۴۹	۴,۲۴۹	۴,۲۴۹	۴,۲۴۹	پیش پرداختها
۹,۶۰۲	۲,۶۴۲	۸,۵۴۶	۲,۵۸۶	۷,۵۸۶	۲,۵۴۳	ذخیره مالیات
۵,۹۷۲	۱,۸۷۲	۵,۲۶۱	۱,۸۶۱	۴,۵۱۳	۱,۹۰۸	سود سهام پرداختی
۲۰,۹۵۳	۵۷,۶۱۹	۲۰,۹۵۳	۵۲,۳۸۱	۲۰,۹۵۳	۴۷,۱۴۳	تسهیلات مالی دریافتی
۱۸۲,۶۸۲	۱۸۲,۲۴۲	۱۷۰,۱۹۹	۱۷۳,۴۰۱	۱۵۹,۱۷۷	۱۶۳,۸۴۸	جمع بدهی های جاری
۲,۳۳۶	۲,۳۳۶	۲,۳۳۶	۲,۳۳۶	۲,۳۳۶	۲,۳۳۶	حسابهای پرداختی بلند مدت
۱۴,۵۲۱	۱۴,۵۲۱	۱۲,۶۲۷	۱۲,۶۲۷	۱۰,۹۸۰	۱۰,۹۸۰	ذخیره مزایای پایان خدمت
۱۶,۸۵۷	۱۶,۸۵۷	۱۴,۹۶۳	۱۴,۹۶۳	۱۲,۳۱۶	۱۲,۳۱۶	جمع بدهی های غیر جاری
۲۰۰,۵۳۹	۲۰۰,۰۹۹	۱۸۵,۸۶۲	۱۸۸,۳۶۴	۱۷۲,۴۹۳	۱۷۷,۱۶۴	جمع بدهی ها
حقوق صاحبان سهام						
۶۱,۴۲۵	۳۰,۷۱۳	۶۱,۴۲۵	۳۰,۷۱۳	۶۱,۴۲۵	۳۰,۷۱۳	سرمایه
۶,۱۴۲	۳,۷۱۲	۶,۱۴۲	۳,۷۱۲	۶,۱۴۲	۳,۷۱۲	اندوخته قانونی
۱۶۷,۶۷۲	۷۲,۲۶۸	۱۲۲,۹۷۸	۶۲,۵۱۷	۱۰۳,۹۴۸	۵۴,۹۸۳	سود انتباشه
۲۲۵,۲۲۹	۱۰۶,۶۹۳	۲۰۱,۵۴۵	۹۷,۹۴۲	۱۷۱,۵۱۵	۸۹,۴۰۸	جمع حقوق صاحبان سهام
۴۳۵,۷۷۸	۳۰,۶,۷۹۲	۳۸۷,۴۰۸	۲۸۶,۳۰۶	۳۴۴,۰۰۸	۲۶۶,۵۷۳	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

موسسه حسابرسی فراز مشاور

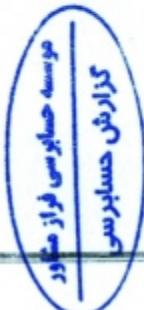
گزارش حسابرسی

## پیش بینی بودجه نقدی

بودجه پیش بینی شده شرکت با فرض افزایش و عدم افزایش سرمایه در جدول زیر نمایش داده شده است :

ارقام میلیون ریال

۱۴۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	شرح
اجام	عدم انجام	اجام	عدم انجام	اجام	عدم انجام	اجام	عدم انجام
۶۹۶,۱۱۲	۵۴۲,۲۹۶	۶۲۲,۲۹۲	۵۱۴,۳۲۲	۵۷۵,۳۸۴	۴۸۹,۷۲۰	۵۲۰,۳۲۲	۴۶,۵۱۲
۴,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
							۳۰,۷۱۳
۷۲۶,۱۱۳	۶۵۲,۲۹۶	۶۷۲,۲۹۲	۶۱۴,۳۲۲	۶۱۵,۳۸۴	۵۷۹,۷۲۰	۵۶۰,۳۲۲	۵۴۰,۵۱۲
۱۷,۹۱۵	۵۶۱۶	۱۰,۷۸۴	۵,۵۸۷	۱۳,۵۴	۵,۷۲۲	۱۰,۷۸۵	۵,۹۵۰
۵۶۶,۰۱۳	۴۴۸,۴۶۴	۵۱۴,۰۵۷	۴۲۷,۰۸۵	۴۶۷,۷۷۹	۴,۶,۷۲۴	۴۲۵,۶۰۳	۳۸۷,۴۳۷
۹۷,۴۲۰	۷۲۶۹۴	۸۸,۰۵۴	۷۰,۱۸۴	۸۰,۵۱۲	۶۶,۸۴۲	۷۲,۱۹۳	۶۲,۶۵۹
۶,۹۵	۱۶,۲۳۸	۶,۹۵	۱۴,۷۱۴	۶,۹۵	۱۳,۱۹۰	۶,۹۵	۱۱,۱۴۲
۱,۰۴۱	۲,۰۸۱	۱,۰۸۱	۲,۰۷۸	۶,۷۸	۲,۰۹۰	۰,۱۷۸	۲,۰۷۲
۴,۰۰۰	۱۰۴,۷۶۲	۴,۰۰۰	۹۴,۷۶۲	۴,۰۰۰	۸۴,۷۶۲	۴,۰۰۰	۶۹,۰۷۴
							۶۰,۰۷۱
۷۳۵,۹۸۴	۵۰۱,۳۵۴	۶۷۲,۵۸۱	۶۱۴,۸۵۰	۶۱۴,۶۳۵	۵۷۹,۸۲۱	۵۶۰,۳۹۳	۵۴۰,۴۴۴
۱۲۹	۹۴۱	(۲۸۸)	(۵۴۲)	۷۴۹	(۱۱۱)	(۶-)	۶۸
۱,۰۲۶	۲۷۱	۱,۰۱۴	۸۱۳	۱,۰۶۵	۹۲۴	۱,۱۲۵	۸۵۶
۱,۰۰۵	۱,۰۱۳	۱,۰۲۶	۲۷۱	۱,۰۱۴	۸۱۳	۱,۰۶۵	۹۲۴
							۱,۱۲۵
							۸۰۶
							۱,۰۵



## ارزیابی مالی طرح

براساس اطلاعات ارائه شده ، بازده طرح پیشنهادی به شرح جدول زیر می باشد:

نتیجه ارزیابی	معیار مالی استفاده شده
دو سال و هشت ماه	دوره برگشت سرمایه
۲۲.۹۵٪	ارزش فعلی خالص- میلیون ریال
٪۳۴/۶۹	نرخ بازده داخلی- درصد
٪۲۰	نرخ تنزیل(بازده مورد انتظار)-درصد

موسسه حسابرسی فواز مشاور

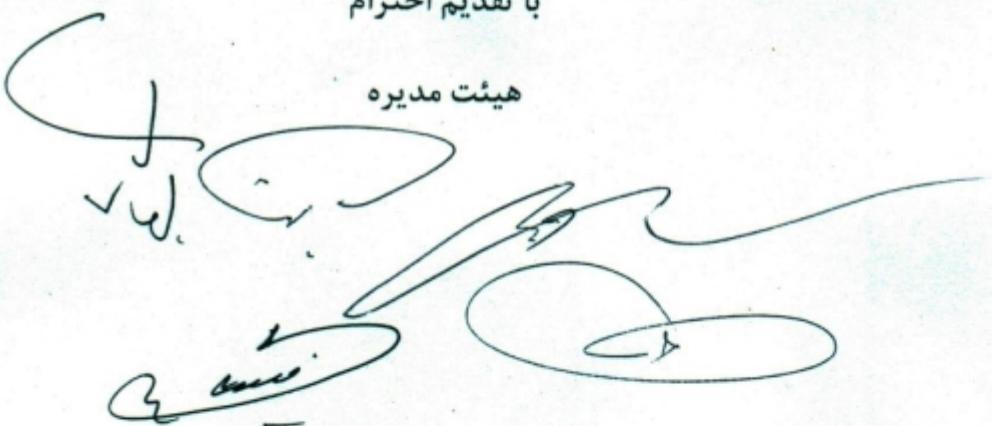
گزارش حسابرسی

در پایان ضمن تقدیر و سپاس فراوان از کلیه رهنماوها و پشتیبانی بیدریغ صاحبان محترم سهام در طول سال گذشته ، اینک از مجمع عمومی فوق العاده تقاضا دارد که با افزایش سرمایه شرکت صنایع شیمیایی سینا از مبلغ ۳۰.۷۱۳ میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی با صدور سهام جدید به مبلغ اسمی سهام ، موافقت فرمایند.

۱۳۹۴ دی ماه ۱۲

با تقدیم احترام

هیئت مدیره



موسسه حسابرسی فراز مشاور

گزارش حسابرسی