

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش هیئت مدیره

در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت بیمه سینا (سهامی عام)

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

شرکت بیمه سینا (سهامی عام)

فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
۱	الف- گزارش بازرس قانونی درخصوص افزایش سرمایه
۱ الی ۱۰	ب- گزارش افزایش سرمایه هیئت مدیره شرکت



وزارت امور اقتصادی و دارائی
سازمان حسابرسی

**گزارش بازرس قانونی درباره گزارش هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت بیمه سینا (سهامی عام)
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷**

- ۱ - گزارش مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ هیئت مدیره شرکت بیمه سینا (سهامی عام) در خصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال از محل تجدید ارزیابی داراییهای ثابت، آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران که در اجرای مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۵/۱ هیئت محترم وزیران و ابلاغیه شماره ۵۷۴۵۸/۹۲/۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به منظور تأمین حداقل میزان سرمایه لازم برای موسسات بیمه (به مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال)، تنظیم گردیده و پیوست می باشد، مورد رسیدگی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت گزارش مزبور با هیئت مدیره شرکت است.
- ۲ - براساس رسیدگیهای انجام شده، به نظر این سازمان، افزایش سرمایه شرکت در اجرای مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۵/۱ هیئت محترم وزیران و ابلاغیه شماره ۵۷۴۵۸/۹۲/۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران بلامانع است.
- ۳ - در رعایت بند "الف" ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور، شرکت مورد گزارش در ۵ سال قبل از سال ۱۳۹۳ زمینها و ساختمانهای خود را تجدید ارزیابی ننموده است. همچنین توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به مفاد تبصره ۳ ماده ۲ آیین نامه اجرایی مزبور در خصوص مهلت قانونی ثبت افزایش سرمایه در اداره ثبت شرکتهای جلب می نماید.

سازمان حسابرسی

۱۷ اسفندماه ۱۳۹۳

سیداکبر موسوی داور

مرتضی محسن زاده گنجی



شرکت بیمه سینا (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیأت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

شماره:

تاریخ:

پیوست:

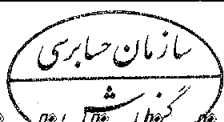
مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

با احترام

در اجرای مصوبه هیأت محترم وزیران مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۱ و ابلاغیه بیمه مرکزی با شماره ۹۳/۴۰۰/۲۶۵۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۵ گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال (شامل ۴۰۰ میلیون سهم یک هزار ریالی با نام) به مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال، از طریق انتشار تعداد ۱۱۰۰ میلیون سهم یک هزار ریالی جدید و با رعایت حق تقدم سهامداران فعلی (از محل تجدید ارزیابی دارایی ها، آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران) که در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ به تأیید هیأت مدیره شرکت رسیده، تقدیم می گردد.

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت			محل تامین افزایش سرمایه		جمع کل	درصد افزایش سرمایه	سرمایه شرکت پس از افزایش	
تعداد سهام	ارزش اسمی هر سهم	مبلغ (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی دارائیهها (میلیون ریال)	مطالبات و آورده نقدی (میلیون ریال)			تعداد سهام	ارزش اسمی هر سهم
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۳۶۱	۵۹۴,۶۳۹	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۷۵	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
							۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰

نام	سمت	نماینده	امضاء
امین شیرکانی	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره (موظف)	بنیاد علوی	
مرتضی دباغ عالی نصب	رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	شرکت لیزینگ جامع سینا	
سعید خرقانی	نائب رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	شرکت صادرات نیرو خلیج فارس	
کامبیز پیکارچو	عضو هیأت مدیره (موظف)	شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا	
روح اله امیدی	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	



۱

دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد، بعد از خیابان نفت شمالی، پلاک ۲۲۵ تلفن گویا و نمابر: ۲۸۳۷۷، ۲۸۰۷-۰۲۱ تلفن و نمابر: ۳۰-۱۱-۲۲۹۱۶۰۲۱-۰۲۱

ارتباط با مشتری و رسیدگی به شکایات: ۲۸۰۷ - ۰۲۱

www.sinainsurance.com

شرکت بیمه سینا (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیأت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

۱ - تاریخچه :

بیمه سینا در تاریخ ۱۳۸۲/۰۸/۱۰ به صورت شرکت سهامی عام با رعایت قانون تأسیس بیمه مرکزی ج.ا.ایران و بیمه‌گری و قانون تأسیس مؤسسات بیمه غیردولتی تأسیس و طی شماره ۲۱۱۴۳۹ در تاریخ ۱۳۸۲/۰۸/۱۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. به موجب پروانه بهره‌برداری صادره توسط بیمه مرکزی ج.ا. به شماره ۲۳۱۶۷ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۲۸، فعالیت شرکت از تاریخ ۱۳۸۲/۰۹/۱ آغاز شده است. در حال حاضر شرکت از زیرمجموعه‌های بنیاد علوی و واحد تجاری نهایی گروه بنیاد مستضعفان می باشد.

در سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ شرکت در مجموع دارای ۵۶ شعبه و واحد اجرایی و ۵۲۷ نمایندگی (سال قبل ۵۶ شعبه و ۴۳۰ نمایندگی)، که شامل ۹ شعبه و واحد اجرایی و ۱۱۷ نمایندگی در تهران و ۴۷ شعبه و واحد اجرایی و ۴۱۰ نمایندگی در سراسر کشور بوده است.

مجوز تأسیس: تأیید شماره ۲۳۱۶۷ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۲۸ بیمه مرکزی ایران و مصوبه تأسیس شرکتهای بیمه خصوصی شورای عالی بیمه

مجوز فعالیت: مجوز صادره از سوی بیمه مرکزی ج.ا. در تاریخ ۱۳۸۲/۸/۲۸

گستره فعالیت: داخل و خارج کشور

مدت فعالیت: نامحدود

محل دفتر مرکزی: تهران - خیابان میرداماد - بعد از خیابان نفت شمالی - پلاک ۲۲۵

سایت اینترنتی: www.sinainsurance.com

پست الکترونیک: Info@sinainsurance.com

۲ - موضوع فعالیت طبق اساسنامه :

طبق ماده ۳ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت از :

الف) انجام عملیات بیمه‌ای مستقیم در انواع رشته‌های بیمه زندگی و غیر زندگی بر اساس پروانه‌های فعالیت صادره از سوی بیمه مرکزی ایران.

ب) تحصیل پوشش بیمه‌های اتکایی در رابطه با بیمه‌نامه‌های صادره.

پ) قبول بیمه‌های اتکایی از صندوق بیمه محلی، منطقه‌ای و بین‌المللی به صورت متقابل و در محدوده مورد تأیید بیمه مرکزی ایران.

ت) سرمایه‌گذاری از محل سرمایه و ذخایر اندوخته‌های فنی و قانونی در چارچوب ضوابط مصوب شورای عالی بیمه.



شرکت بیمه سینا (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیأت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

۳ - سرمایه :

سرمایه اولیه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۱۴۰ میلیارد ریال شامل ۱۴۰ میلیون سهم یک هزار ریالی با نام بوده و سپس در سال ۱۳۸۵ با ۵۰ درصد افزایش به مبلغ ۲۱۰ میلیارد ریال و در سال ۱۳۸۷ با ۹۰ درصد افزایش به مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال رسیده است.

۳-۱ - ترکیب صاحبان سهام :

جدول - فهرست سهامداران و اعضاء هیئت مدیره شرکت بیمه سینا

ردیف	نام شرکت	مقدار سهم	درصد سهم	اعضاء هیئت مدیره
۱	بنیاد علوی	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵	آقای امین شیرکانی
۲	شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا	۸۸,۸۶۶,۶۷۰	۲۲	آقای کامبیز پیکارجو
۳	شرکت سرمایه گذاری فرهنگیان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	—
۴	شرکت صادرات نیرو خلیج فارس	۳۳,۴۶۲,۶۴۰	۸	آقای سعید خرقانی
۵	شرکت لیزینگ جامع سینا	۱۶,۱۳۳,۳۳۰	۴	آقای مرتضی دباغ عالی نصب
۶	شرکت مهندسان مشاور ساز	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴	—
۷	بنیاد داورپناه	۱۷,۱۷۶,۴۸۰	۴	—
۸	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۸,۳۹۴,۰۰۰	۲/۱	آقای روح اله امیدی
۹	سایر	۳۹,۹۶۶,۸۸۰	۱۰	—
	جمع کل	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	—



۴ - تشریح برنامه افزایش سرمایه شرکت

۴-۱ - هدف و دلایل افزایش سرمایه

هدف اصلی شرکت از افزایش سرمایه، تأمین منابع لازم در راستای اجرای مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران در خصوص حداقل سرمایه مؤسسات بیمه تا مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال براساس نامه شماره ۹۲/۴۰۰/۵۷۴۵۸ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص برنامه افزایش سرمایه ارائه شده از سوی شرکت طی نامه شماره ۱۶۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۱۱ و در راستای اجرای ابلاغیه برنامه زمان بندی افزایش سرمایه مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۲ شورای عالی بیمه می باشد.

شرکت در نظر دارد سرمایه خود را طی مدت سه سال از مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال افزایش دهد و این گزارش در خصوص افزایش سرمایه موضوع نامه شماره ۹۲/۱۸۲۴۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۱ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران از مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال تهیه شده است.

۴-۲ (مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

میزان افزایش سرمایه شرکت در سال ۱۳۹۳ طبق جدول (۴-۲) مبلغ ۱۱۰۰ میلیارد ریال می باشد و افزایش سرمایه بر مبنای مصوبه هیئت وزیران در تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۱ در خصوص حداقل سرمایه مؤسسات بیمه، تنظیم گردیده است.

جدول ۴-۲ - روند افزایش سرمایه شرکت بیمه سینا در سال ۱۳۹۳ (میلیون ریال)

سال ۱۳۹۲	میزان افزایش سرمایه در سال ۱۳۹۳	منبع افزایش سرمایه در سال ۱۳۹۳	سرمایه در پایان سال ۱۳۹۳
۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	از محل تجدید ارزیابی دارایی ها و آورده ی نقدی و مطالبات حال شده سهام داران	۱,۵۰۰,۰۰۰

بخش اول افزایش سرمایه شامل مبلغ ۵۰۵,۳۶۱ میلیون ریال در اجرای ماده ۳۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۱ و از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت بر اساس ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری به شرح جدول ۳-۴ و بر اساس بهای تمام شده کلیه ساختمانها، زمینها و کاربری و پس از کسر استهلاك انباشته، در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ در سرفصل مازاد تجدید ارزیابی داراییها ثبت شده و داراییهای ثابت شرکت طی ۵ سال اخیر مورد تجدید ارزیابی قرار نگرفته است.



شركت ييمه سينا (سهامي عام)

گزارش توجیهی هیأت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

مبلغ - میلیون ریال

جدول ۳-۴ لیست اطلاعات مازاد داراییهای تجدید ارزیابی شده

ردیف	موقعیت مکانی/واحد	مشخصات نوع ملک	عمره	ایمان	بهای تمام شده	استهلاک	ارزش دفتری	ارزایی کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی شده
۱	کلی سیستم قدیم - بهشتی	ششداگ یک باب ساختمان	۴۴۹/۹۶	۱۴۳۳	۹,۳۷۱	۱,۵۵۶	۷,۸۱۵	۱۰۰,۰۰۰	۹۳,۱۸۵
۲	شعبه تخصصی بنیاد - سنایی	ششداگ یک باب ساختمان	۲۸۲/۵۶	۱۳۰۶	۲۹,۰۴۰	۳,۳۳۷	۲۵,۷۰۳	۷۵,۰۰۰	۴۹,۱۹۷
۳	شعبه مراقبه	ششداگ یک باب آپارتمان		۱۳۷۱/۵	۵۷۱	۹۷	۴۷۴	۹۰۰	۴۲۶
۴	شعبه اهواز	تعداد ۳ واحد آپارتمان خ زیتون + آپارتمان خ کینار		۳۵۶/۴	۵,۳۵۲	۷۸۶	۴,۵۶۶	۱۳,۰۳۰	۸,۴۶۴
۵	شعبه قم	ششداگ یک باب ساختمان	۲۲۴	۳۱۱	۲,۳۳۴	۲۶۸	۲,۰۶۶	۱۰,۰۰۰	۶,۸۳۴
۶	شعبه اصفهان	ششداگ یک باب ساختمان ۳ طبقه	۲۲۸/۸۰	۴۱۸/۲	۱۴,۸۵۵	۵۴۶	۱۴,۳۰۹	۳۷,۵۷۷	۲۳,۲۵۸
۷	شعبه کرمانشاه	ششداگ یک باب آپارتمان		۴۶۵۰	۸۳۹	۱۲۶	۷۰۳	۱,۳۰۰	۴۹۷
۸	شعبه تبریز	ششداگ یک باب آپارتمان	۱۲۴/۵	۴۱۶	۵,۴۴۷	۷۱۴	۴,۷۳۳	۱۶,۰۰۰	۱۱,۲۶۷
۹	شعبه مشهد	همکف + واحد تجاری همکف + ط دوم		۴۷۷/۵۱	۷,۱۹۱	۹۸۲	۶,۲۰۹	۲۵,۱۰۰	۱۹,۸۴۸
۱۰	شعبه شیراز	ارزش ۳ دستگاه آپارتمان خ سرباز + آپارتمان خ زند	۱۲۹/۹۴	۴۱۹/۳۰	۱,۸۶۱/۱	۴۹۵	۱,۳۶۲	۱۱,۱۰۰	۴,۸۰۴
۱۱	شعبه ارومیه	تعداد ۲ واحد ششداگ آپارتمان		۱۱۲/۱۱	۲,۱۶۱	۲۹۵	۱,۸۶۶	۱۲,۰۰۰	۹,۵۲۴
۱۲	شعبه بهقی - خ شهید رجایی	یک باب آپارتمان و انباری و پارکینگ		۹۴۴۰	۸۵۲	۵۹	۷۹۳	۱۱,۸۰۰	۱۱,۰۰۷
۱۳	شعبه اراک	تعداد ۲ تا ششداگ مغازه	۳۳۸/۸۵	۶۲۰/۶۲	۱,۷۴۱	۱۷۵	۱,۵۶۶	۸,۳۰۰	۶,۷۲۴
۱۴	شعبه اردبیل	ششداگ یک باب ساختمان	۱۴۶/۸۷	۴۰۹/۱۱	۱,۷۱۱	۲۵۷	۱,۴۵۴	۹,۵۰۰	۸,۰۴۶
۱۵	شعبه یزد	ششداگ یک باب ساختمان	۳۳۸/۷۹	۳۹۳	۹,۴۷۰	۴۹۱	۸,۹۷۹	۱۴,۰۰۰	۵,۰۲۱
۱۶	شعبه کرج	ششداگ یک باب خانه	۱۸۶/۳۰	۲۴۶	۲,۶۸۶	۲۱۵	۲,۴۷۱	۶,۵۰۰	۴,۰۲۹
۱۷	شعبه همدان	ششداگ یک باب ساختمان		۳۳۵/۷۹	۲,۸۳۰	۲۹۶	۲,۵۳۴	۳,۳۷۰	۸۴۶
۱۸	شعبه بندرعباس	آپارتمان واحد غربی + واحد شرقی + زیرزمین		۲۰۰	۱,۸۹۸	۲۷۳	۱,۶۲۵	۶,۵۰۰	۴,۸۷۵
۱۹	شعبه زاهدان	ششداگ یک باب ساختمان	۳۰۰	۹۴/۸۸	۸۵۸	۱۳۵	۷۲۳	۱,۶۰۰	۸۷۷
۲۰	شعبه ملایر	ششداگ یک باب آپارتمان		۱۷۵	۱,۶۰۸	۲۲۶	۱,۳۸۲	۳,۵۶۰	۲,۳۷۸
۲۱	شعبه ساری	تعداد ۳ واحد آپارتمان ۶ دانگ	۷۸۶/۷۵		۲,۲۸۳	۵۷۷	۱,۷۰۶	۱۴,۵۰۰	۱۲,۷۹۴
۲۲	شعبه بیرجند	ششداگ یک باب ساختمان		۱۵۰/۵۰	۸۹۰	۳۷۱	۵۱۹	۲,۶۳۰	۲,۱۱۱
۲۳	شعبه کرمان	تعداد ۲ واحد ششداگ آپارتمان	۲۷۱/۳۵	۵۴۶/۵	۳,۱۷۸	۶۹۱	۲,۴۸۷	۸,۸۰۰	۶,۳۱۳
۲۴	شعبه بجنورد	ششداگ یک باب ساختمان		۷۸	۵۵۹	۹۶	۴۶۳	۱,۷۰۰	۱,۰۳۷
۲۵	شعبه قزوین	ششداگ یک باب آپارتمان	۶۴/۷۷	۶۸	۱,۶۴۶	۵۷	۱,۵۸۹	۹,۵۰۰	۷,۹۱۱
۲۶	شعبه بوشهر	ششداگ یک باب ساختمان		۲۰۵/۲۰	۱,۳۱۳	۳۲۹	۹۸۴	۳,۸۰۰	۲,۹۱۶

سازمان حسابری
گزارش

شرکت بیمه سینا (سهامی عام)

گزارش توجیهی هیأت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

مبلغ - میلیون ریال

ردیف	موقعیت مکانی / واحد	مشخصات / نوع ملک	عرصه	ایمان	بهای تمام شده	استهلاک	ارزش دفتری	ارزایی کارشناسی	مازاد تجدید ارزایی شده
۲۸	شعبه ایلام	ششداگ یک باب ساختمان	۲۳۹/۵	۲۵۸	۱,۵۷۴	۲۰۳	۱,۵۷۱	۵,۴۷۰	۴,۱۹۹
۲۹	شعبه گیلان - رشت	ششداگ یک باب آپارتمان		۷۸/۲۵	۶۱۹	۱۰۱	۵۱۸	۱,۸۵۰	۱,۰۳۳
۳۰	شعبه زنجان	ششداگ یک باب خانه	۱۶۰	۲۵۰	۲,۳۳۰	۲۶۳	۲,۱۰۷	۲,۹۰۰	۷۹۳
۳۱	شعبه خرم آباد	ششداگ یک باب ساختمان	۲۵۲/۱۰	۲۰۴/۹۲	۱,۲۷۹	۲۰۶	۱,۰۷۳	۴,۵۰۰	۳,۰۲۷
۳۲	شعبه پارسوج	ششداگ یک بابت خانه با ۲ مغازه متصل	۲۶۹	۳۶۹	۲,۶۰۳	۳۱۵	۲,۲۸۸	۱۲,۵۰۰	۱۰,۲۱۲
۳۳	شعبه گرگان	ششداگ یک باب مغازه		۷۶/۲	۵۵۴	۱۱۰	۴۴۴	۱,۸۵۰	۱,۰۴۰
۳۴	شعبه سمنان	ارزش ۶ دانگ (زیرزمین همکف اول)	۲۵۴/۴	۴۴۵	۲,۶۸۴	۲۴۱	۲,۳۴۳	۶,۰۰۰	۳,۶۵۷
۳۵	شعبه لارستان	ششداگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی	۲۶۶	۱۰۶/۸	۸,۳۷۸	۹۲۳	۷,۴۵۵	۱۵,۰۰۰	۷,۱۸۵
۳۶	شعبه چابهار	ارزش ۶ دانگ آپارتمان مسکونی ط اول + ط دوم + ۶ دانگ مغازه تعداد ۲ واحد آپارتمان + مغازه خ منظری		۱۴۲/۲۸	۶۹۷	۱۵۷	۵۴۰	۱,۶۷۳	۱,۱۱۳
۳۷	شعبه آبادان	ششداگ یک باب خانه	۲۱۱/۲۰	۱۵۰	۲,۲۵۱	۱۸۵	۱,۱۴۳	۶,۱۰۰	۴,۰۳۴
۳۸	شعبه شهرکرد	ششداگ یک باب آپارتمان ۴ طبقه	۱۷۸	۵۶۸	۳,۸۷۳	۴۱۹	۳,۴۵۴	۸,۵۰۰	۵,۰۴۶
۳۹	شعبه عسلویه	ششداگ یک باب مغازه و روی آن	۱۴۴/۳۷	۳۰	۱,۱۴۳	۱۵۷	۹۸۶	۲,۱۰۰	۲,۰۱۴
۴۰	شعبه شیروان	ششداگ یک باب مغازه و منزل	۱۲۶/۵	۱۲۳	۹۴۳	۱۶۲	۷۸۰	۲,۴۴۲	۱,۶۶۲
۴۱	شعبه اسفراین	ششداگ یک باب آپارتمان	۱۵۷/۵۶	۱۳۵/۲۶	۱,۳۸۰	۱۷۵	۱,۲۰۵	۲,۵۰۰	۲,۰۹۵
۴۲	شعبه سازه	ششداگ یک باب آپارتمان		۷۵	۱,۱۶۱	۱۱۷	۱,۰۴۴	۲,۰۰۰	۹۵۶
۴۳	شعبه میانه	یک باب ساختمان ۶ طبقه با دو طبقه زیرزمین	۷۸۰	۲۵۷/۵۶	۱۵۲,۰۴۹	۱۳,۳۹۲	۱۳۸,۶۵۷	۲۸۰,۰۰۰	۱۴۱,۳۴۳
۴۴	ساختمان میروانگاه	ششداگ یک باب ساختمان خ معلم	۱۸۰	۲۱۱/۲۵	۷,۰۹۶	۹۸۰	۶,۱۱۶	۱۲,۰۰۰	۵,۸۸۴
۴۵	شعبه کرمانشاه	ششداگ یک باب آپارتمان	۴۵۰	۱۳۲/۲۶	۲,۰۵۸	۲۴۵	۱,۸۱۳	۳,۷۵۰	۱,۹۳۷
۴۶	شعبه رشت - گاسار	تعداد ۲ واحد آپارتمان	۲۸,۵۲	۱۹۸	۳,۸۵۲	۴۷۸	۳,۳۷۴	۵,۲۰۰	۱,۸۱۶
۴۷	شعبه موسسات ساحلی - نمک آباد	ششداگ یک قطعه زمین	۲۸۹		۴۰۰	۰	۴۰۰	۵۲۰	۱۲۰
۴۸	زمین تنکابن - سلمانشهر	جمع	۳۱۹,۸۴۹	۳۳,۴۷۸	۲۸۶,۳۷۱	۷۹۱,۷۳۲	۵۰۵,۳۶۱		

قیمت روز سرفصل زمین و ساختمان که توسط کارشناسان رسمی دادگستری منتخب از سوی مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ مورد ارزایی قرار گرفته است با ارزش دفتری سرفصل زمین و ساختمان در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۳۰ مقایسه و نسبت به محاسبه مازاد تجدید ارزایی ناشی از تجدید ارزایی سرفصل زمین و ساختمان اقدام شده است.



شرکت بیمه سینا (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیأت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

بخش دوم افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی پیش بینی شده است .
قسمتی از محل مطالبات حال شده سهامداران به مبلغ ۴۶٫۹۶۲ میلیون ریال مطابق جدول ۴-۴ در تاریخ تنظیم گزارش پیش بینی شده است .

جدول ۴-۴ لیست مطالبات حال شده سهامداران حقوقی و حقیقی در تاریخ گزارش

کد سهامداری	نام سهامدار	سرفصل	مبلغ - میلیون ریال
۱۵۹۷	بنیاد علوی	اسناد پرداختنی	۲۲٫۵۰۰
۱۵۹۷	بنیاد علوی	سود سال ۱۳۹۲	۸۴۰
۱۵۵۲	سرمایه گذاری فرهنگیان	سود سهام ۱۳۹۱	۱۲٫۰۰۰
۱۵۵۲	سرمایه گذاری فرهنگیان	سود سال ۱۳۹۲	۲۴۰
۱۵۹۶	صادرات نیرو خلیج فارس کیش	سود سهام ۱۳۹۱	۱۰٫۰۴۹
۱۵۹۶	صادرات نیرو خلیج فارس کیش	سود سهام ۱۳۹۲	۲۰۱
۱۶۰۶	مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا	سود سهام ۱۳۹۱	۵۷
۱۶۰۶	مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا	سود سهام ۱۳۹۲	۵۳۳
۱۶۰۵	لیزینگ جامع سینا	سود سهام ۱۳۹۲	۹۷
۱۵۵۴	مهندسان مشاوره سازه	سود سهام ۱۳۹۲	۹۶
۱۶۰۴	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	سود سهام ۱۳۹۲	۵۱
	سایر سهامداران حقیقی	سود سهام ۸۸الی ۹۲	۲۹۵
جمع			۴۶٫۹۵۹

و قسمت دیگری از بخش دوم افزایش سرمایه باید به صورت آورده نقدی توسط سهامداران بمبلغ ۵۴۷٫۶۸۰ میلیون ریال تامین گردد .

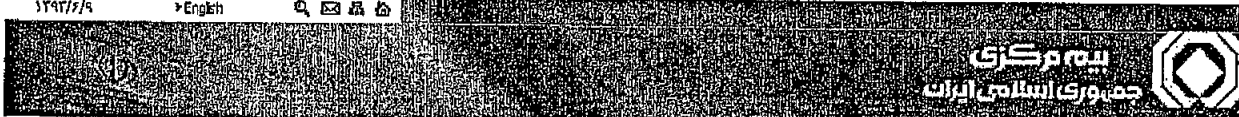
خلاصه جدول افزایش سرمایه به شرح زیر است :

مبلغ - میلیون ریال	
۵۰۵٫۳۶۱	افزایش از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت
۵۴۷٫۶۸۰	افزایش از محل آورده نقدی سهامداران
۴۶٫۹۵۹	افزایش از محل مطالبات حال شده سهامداران
۱٫۰۰۰٫۰۰۰	



۱۳۹۳/۶/۹

English



مرفعی سازمان قوانین و مقررات اخبار صنعت بیمه راهنمای محصولات بیمه ای عرضه کنندگان خدمات بیمه ای شرکتهای بیمه راهنمای بیمه گذاران

حداقل سرمایه مؤسسات بیمه غیردولتی

تصویب نامه هیئت وزیران- وزارت امور اقتصادی و دارایی
 هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱/۵/۱۳۹۱ بنا به پیشنهاد بیمه مرکزی ایران و تایید وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند (۳) ماده واحده قانون تاسیس مؤسسات بیمه غیردولتی - مصوب ۱۳۸۰ - تصویب نمود :
 الف - حداقل سرمایه مؤسسات بیمه موضوع ماده (۳۶) قانون تاسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه گری - مصوب ۱۳۵۰ - برای مؤسسات بیمه غیردولتی به شرح زیر تعیین می شود :
 ۱- حداقل سرمایه پایه برای تاسیس موسسه بیمه مستقیم مبلغ یکهزار میلیارد ریال تعیین می گردد. برای صدور پروانه فعالیت بیمه ای در هر يك از گروه رشته های بیمه ای ، مبالغ زیر به حداقل سرمایه پایه اضافه می شود :

(ارقام برحسب میلیارد ریال)

۶۰۰	بیمه اموال
۵۰۰	بیمه های اشخاص (زندگی - مستمری - حوادث شخصی - درمان)
۲۰۰	بیمه مسئولیت
۲۰۰	بیمه های وسایل نقلیه موتوری زمینی شخص ثالث بدنه حوادث راننده
۲۰۰	بیمه های زندگی و مستمری
۱۵۰۰	بیمه های مختلط (کلیه رشته ها)

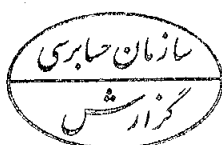
- ۲- حداقل سرمایه پایه برای تاسیس موسسه بیمه انکايي مبلغ چهارهزار میلیارد ریال تعیین می گردد.
 ب - مؤسسات بیمه ای که قبلا تاسیس شده اند موظفند ظرف چهارسال حداقل سرمایه خود را با این تصویب نامه منطبق نمایند مشروط به اینکه میزان این افزایش سرمایه در هر سال حداقل پانزده درصد و براساس برنامه زمانبندی مورد تایید شورای عالی بیمه باشد .
 ج - این تصویب نامه جایگزین تصویب نامه شماره ۱۵۹۹۸/ت/۲۵۴۴۱ هـ مورخ ۱۸/۶/۱۳۸۵ می شود .



تعداد بازدیدکنندگان امروز ۲۱۹ تعداد بازدیدکنندگان دیروز ۴۴۹۱ تعداد کل بازدیدکنندگان تا امروز ۲۲۸۱۹۹۳ تعداد کاربران بر خط ۲۸

کلیه حقوق این سایت متعلق به بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده و استفاده از مطالب آن با ذکر منبع بلامانع است

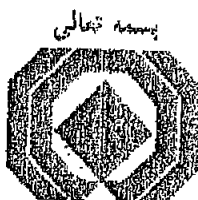
Powered by DoranPortal



شماره: ۹۲/۶۰۰/۵۷۴۵۸

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۲/۱۲

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران

بنابراین آقای مهندس خانلو

مدیر عامل محترم شرکت سهامی بیمه سینا

موضوع: عدم تأمین سرمایه وفق برنامه زمانبندی افزایش سرمایه مصوب شورای عالی بیمه

با احترام و احترامات

بازگشت به برنامه افزایش سرمایه ارائه شده آن شرکت طوسی نامه شماره ۱۳۹۲/۱/۱۱ مورخ ۱۳۹۲/۱/۱۱ (پیوست) و در راستای اجرای ابلاغیه برنامه زمانبندی افزایش سرمایه مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۲/۳/۲۲ شورای عالی بیمه، موضوع نامه شماره ۹۲/۱۸۱۴۵ مورخ ۱۳۹۲/۵/۱، خواهشمند است مقرر فرمایید؛ نتیجه اقدامات قانونی از جمله گزارش تسویه حسابی افزایش سرمایه همراه اظهار نظر حسابرس مستقل و بسازارس قانونی تشکیل مجمع عمومی و... را در اسرع وقت به این معاونت اعلام گردد. لازم به ذکر است در صورت عدم اجرای وظیفه قانونی در زمان مقرر توسط آن شرکت؛ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و قسماً مفاد مندرج در قانون تأسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه گری شرکت بیمه مصوبه مجلس شورای ملی و تصویب شدن فعالیت آن شرکت در رشته های خدمات اقسام

معاونت نظارت
معاونت نظارت

سازمان حسابری
گزارش

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ - شماره: ۹۲/۶۰۰/۵۷۴۵۸ - موضوع: عدم تأمین سرمایه وفق برنامه زمانبندی افزایش سرمایه مصوب شورای عالی بیمه

شماره: ۶۶-۱
تاریخ: ۱۳۹۱/۱۱/۳۰
پیوست: ۱



جناب آقای سید کاظم و خوش

عضو محترم هیات عامل و معاون نظارت مرکزی جمهوری اسلامی ایران

باسلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۹۱/۵۵۲۴۳ مورخ ۹۱/۱۲/۲۰ و در راستای اجرای مفاد بند "ب" مصوبه شماره ۱۸۱۱۷۰ ات ۴۷۹۰۵ مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۸ هیات محترم وزیران در خصوص میزان حداقل سرمایه موسسات بیمه غیر دولتی، به استحضار می‌رساند که در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۳۰ هیات مدیره شرکت بیمه سینا تصویب گردید تا برنامه افزایش سرمایه شرکت بیمه سینا مطابق مصوبه هیات محترم وزیران، طی یک سال از ۲۰۰۰ میلیارد ریال به ۲۵۰۰ میلیارد ریال تهیه و به عنوان پیشنهاد هیات مدیره جهت تصویب در دستور کار مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام قرار گیرد (تصویر پیوست). در این برنامه روش افزایش سرمایه بصورت سالیانه و از محل سود، آورده نقدی و تجدید ارزیابی دارایی‌ها به شرح زیر تصویب گردید:

"سال ۱۳۹۲ از ۲۰۰۰ به ۱۰۰۰ میلیارد ریال، در سال ۱۳۹۳ از ۱۰۰۰ به ۱۵۰۰ میلیارد ریال، در سال ۱۳۹۴ از ۱۵۰۰ به ۲۰۰۰ میلیارد ریال، در سال ۱۳۹۵ از ۲۰۰۰ به ۲۵۰۰ میلیارد ریال"

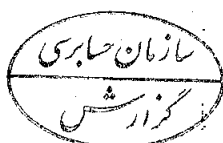
شایان ذکر است که موضوع با قید فوریت در دستور کار شرکت می‌باشد و پس از اخذ تأییدیه مجمع مراتب جهت استحضار جنابعالی ارسال خواهد شد.

فریدان سهرمانلو
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد، نبش خیابان نفت شمالی، پلاک ۲۲۵

تلفن و فاکس: ۰۲۱-۲۸۳۷۷
تلفن و فاکس: ۰۲۱-۲۲۹۱۶۰۱۱-۳۰

www.sinainsurance.com



جدول تجدید ارزیابی بر حسب متر اعیانی ساختمانهای شرکت بیمه سینا: ارقام به میلیون ریال

ردیف	موقعیت ساختمان	تاریخ خرید	متر اعیانی	بهای تمام شده ساختمان	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی	هزینه استهلاک بعد از تجدید ارزیابی	تفاوت هزینه استهلاک قبل و بعد از تجدید ارزیابی
۱	ساختمان شعبه شهید بهشتی	۱۳۸۳/۱/۰۱	۱۴۳۳	۲,۸۸۷	۱,۵۵۶	۱,۳۳۱	۱۰,۰۰۰	۸,۶۶۹	۰	۱,۵۵۶
۲	شعبه تخصصی بنیاد- سنایی	۱۳۹۲/۰۶/۱۸	۱۲۰۶	۱۹,۴۲۹	۳,۲۳۷	۱۶,۱۹۲	۲۰,۲۰۰	۴,۰۰۸	۰	۳,۲۳۷
۳	شعبه مراغه	۱۳۹۱/۰۴/۰۵	۱۰۴/۱۵	۵۷۱	۹۷	۴۷۴	۶۰۰	۱۲۶	۰	۹۷
۴	شعبه اهواز	۱۳۸۸/۱۰/۳۰	۳۵۶/۱۴	۲,۱۹۵	۷۸۶	۱,۴۰۹	۲,۷۹۰	۱,۳۸۱	۰	۷۸۶
۵	شعبه قم	۱۳۸۵/۱۰/۲۰	۳۱۱	۶۰۴	۲۶۸	۳۳۶	۱,۷۰۰	۱,۳۶۴	۰	۲۶۸
۶	شعبه اصفهان	۱۳۸۷/۰۸/۳۰	۴۱۸/۲	۱,۴۴۰	۵۴۶	۸۹۴	۳,۰۰۰	۲,۱۰۶	۰	۵۴۶
۷	شعبه کرمانشاه	۱۳۹۲/۱۰/۱۸	۴۶/۵۰	۲۵۵	۱۲۶	۱۲۹	۵۷۴	۴۴۵	۰	۱۲۶
۸	شعبه تبریز	۱۳۸۵/۱۱/۱۶	۴۱۶	۱,۶۰۵	۷۱۴	۸۹۱	۴,۸۰۰	۳,۹۰۹	۰	۷۱۴
۹	شعبه مشهد	۱۳۸۶/۰۸/۳۰	۴۷۲/۵۱	۲,۲۰۷	۹۸۲	۱,۲۲۵	۷,۷۰۰	۶,۴۷۵	۰	۹۸۲
۱۰	شعبه شیراز	۱۳۸۴/۰۵/۰۱	۴۱۹/۳۰	۱,۸۶۶	۸۹۵	۹۷۱	۱,۶۰۰	۶۲۹	۰	۸۹۵
۱۱	شعبه ارومیه	۱۳۸۳/۱۲/۲۷	۱۸۶/۱۱	۱,۰۷۳	۴۹۵	۵۷۸	۲,۲۳۰	۱,۶۵۲	۰	۴۹۵
۱۲	شعبه بیبهقی	۱۳۸۵/۰۸/۱۰	۱۱۲/۱۱	۶۵۵	۲۹۵	۳۶۰	۲,۸۰۰	۲,۴۴۰	۰	۲۹۵
۱۳	شعبه اراک	۱۳۸۳/۱۰/۰۱	۹۴/۴۰	۱۱۳	۵۹	۵۴	۱,۶۰۰	۱,۵۴۶	۰	۵۹
۱۴	شعبه اردبیل	۱۳۸۳/۰۸/۱۵	۶۲۰/۶۲	۳۳۷	۱۷۵	۱۶۲	۱,۶۰۰	۱,۴۲۸	۰	۱۷۵
۱۵	شعبه یزد	۱۳۸۳/۱۱/۱۸	۴۰۹/۱۱	۵۲۱	۲۵۷	۲۶۴	۱,۵۰۰	۱,۲۳۶	۰	۲۵۷
۱۶	شعبه کرج	۱۳۸۶/۰۹/۳۰	۳۹۳	۱,۳۱۷	۴۹۱	۸۲۶	۳,۰۰۰	۲,۱۷۴	۰	۴۹۱
۱۷	شعبه همدان	۱۳۸۴/۰۹/۱۰	۲۴۶	۴۴۱	۲۱۵	۲۲۶	۱,۱۰۰	۸۷۴	۰	۲۱۵
۱۸	شعبه بندرعباس	۱۳۸۷/۱۱/۱۵	۲۳۵/۷۹	۸۰۴	۲۹۶	۵۰۸	۹۹۰	۴۸۲	۰	۲۹۶
۱۹	شعبه زاهدان	۱۳۸۵/۱۲/۲۸	۲۰۰	۶۹۸	۲۷۳	۴۲۵	۵۰۰	۷۵	۰	۲۷۳
۲۰	شعبه ملایر	۱۳۸۷/۱۱/۰۲	۹۴/۸۸	۳۷۰	۱۳۵	۲۳۵	۷۰۰	۴۶۵	۰	۱۳۵
۲۱	شعبه ساری	۱۳۸۴/۰۹/۳۰	۱۷۵	۷۴۰	۳۲۶	۴۱۴	۱,۲۴۰	۸۲۶	۰	۳۲۶
۲۲	شعبه بیرجند	۱۳۸۸/۰۲/۱۳	-	۱,۶۰۰	۵۷۷	۱,۰۲۳	۸,۸۰۰	۷,۷۷۷	۰	۵۷۷
۲۳	شعبه کرمان	۱۳۸۵/۰۴/۰۱	۱۵۰/۵۰	۷۷۲	۳۷۱	۴۰۱	۲,۲۳۰	۱,۹۲۹	۰	۳۷۱
۲۴	شعبه بجنورد	۱۳۸۸/۰۴/۳۰	۵۴۶/۵	۲,۰۲۶	۶۹۱	۱,۳۳۵	۳,۰۰۰	۱,۶۶۵	۰	۶۹۱
۲۵	شعبه قزوین	۱۳۹۱/۰۴/۲۴	۷۸	۵۵۹	۹۶	۴۶۳	۷۰۰	۲۳۷	۰	۹۶
۲۶	شعبه بوشهر	۱۳۸۷/۰۵/۰۱	۶۸	۱۴۶	۵۷	۸۹	۱,۵۰۰	۱,۴۱۱	۰	۵۷

۲۷	شعبه کردستان	۱۳۸۵/۰۸/۳۰	۲۰۵/۲۰	۷۳۲	۳۲۹	۴۰۳	۲,۱۰۰	۱,۶۹۷	۰	۳۲۹
۲۸	شعبه ایلام	۱۳۸۵/۰۸/۳۰	۲۵۸	۶۸۸	۳۰۳	۳۸۵	۲,۰۰۰	۱,۶۱۵	۰	۳۰۳
۲۹	شعبه گیلان - رشت	۱۳۸۵/۰۷/۳۰	۷۸/۲۵	۲۳۳	۱۰۱	۱۲۲	۵۵۰	۴۲۸	۰	۱۰۱
۳۰	شعبه زنجان	۱۳۸۷/۰۵/۲۰	۲۵۰	۶۷۰	۲۶۳	۴۰۷	۸۰۰	۳۹۳	۰	۲۶۳
۳۱	شعبه خرم آباد	۱۳۸۵/۰۸/۳۰	۳۰۴/۹۲	۴۵۷	۲۰۶	۲۵۱	۱,۸۰۰	۱,۵۴۹	۰	۲۰۶
۳۲	شعبه یاسوج	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۳۶۹	۷۵۸	۳۱۵	۴۴۳	۴,۵۰۰	۴,۰۵۷	۰	۳۱۵
۳۳	شعبه گرگان	۱۳۸۶/۱۲/۲۳	۷۶/۲	۲۷۸	۱۱۰	۱۶۸	۷۵۰	۵۸۲	۰	۱۱۰
۳۴	شعبه سمنان	۱۳۸۶/۱۱/۱۰	۴۴۵	۸۵۸	۳۴۱	۵۱۷	۱,۹۰۰	۱,۲۸۳	۰	۳۴۱
۳۵	شعبه لارستان	۱۳۹۱/۰۵/۱۸	۱۰۶۶/۸	۴,۶۶۵	۹۲۳	۳,۷۴۲	۱۰,۰۰۰	۶,۲۵۸	۰	۹۲۳
۳۶	شعبه چابهار	۱۳۸۵/۱۲/۲۰	۱۴۳/۳۸	۳۶۰	۱۵۷	۲۰۳	۸۷۳	۶۷۰	۰	۱۵۷
۳۷	شعبه آبادان	۱۳۸۶/۰۷/۳۰	۱۸۱/۵۷	۲۵۲	۱۰۴	۱۴۸	۲۷۹	۱۳۱	۰	۱۰۴
۳۸	شعبه شهرکرد	۱۳۸۶/۰۹/۳۰	۱۵۰	۴۵۸	۱۸۵	۲۷۳	۸۰۰	۵۲۷	۰	۱۸۵
۳۹	شعبه عسلویه	۱۳۹۱/۰۴/۲۴	۵۶۸	۲,۳۱۳	۴۱۹	۱,۸۹۴	۴,۵۰۰	۲,۶۰۶	۰	۴۱۹
۴۰	شعبه شیروان	۱۳۸۷/۰۷/۳۰	۲۳۰	۴۱۰	۱۵۷	۲۵۳	۱,۱۰۰	۸۴۷	۰	۱۵۷
۴۱	شعبه اسفراین	۱۳۸۷/۰۶/۳۰	۱۲۳	۴۱۸	۱۶۲	۲۵۶	۱,۲۸۰	۱,۰۲۴	۰	۱۶۲
۴۲	شعبه ساوه	۱۳۸۷/۱۱/۱۵	۱۳۵/۲۶	۴۸۰	۱۷۵	۳۰۵	۱,۵۰۰	۱,۱۹۵	۰	۱۷۵
۴۳	شعبه میانه	۱۳۹۱/۰۴/۲۴	۷۵	۵۸۵	۱۱۷	۴۶۸	۵۵۰	۸۲	۰	۱۱۷
۴۴	ساختمان میرداماد	۱۳۹۰/۰۸/۰۱	۲۵۷۵/۶	۶۲,۶۵۹	۱۳,۳۹۲	۴۹,۲۶۷	۷۶,۰۰۰	۲۶,۷۲۳	۰	۱۳,۳۹۲
۴۵	شعبه کرمانشاه	۱۳۹۱/۰۹/۱۸	۲۱۱/۲۵	۶,۲۷۶	۹۸۰	۵,۲۹۶	۷,۵۰۰	۲,۲۰۴	۰	۹۸۰
۴۶	شعبه رشت - گلزار	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	۱۳۳/۲۶	۱,۹۷۴	۲۴۵	۱,۷۲۹	۳,۵۵۰	۱,۸۲۱	۰	۲۴۵
۴۷	شعبه نمک آبرود	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	۱۹۸	۳,۸۵۲	۴۷۸	۳,۳۷۴	۴,۰۰۰	۶۲۶	۰	۴۷۸
	جمع		۱۲۴,۵۹۷	۳۳,۴۷۸	۱۰۱,۱۱۹	۲۱۲,۸۸۶	۱۱۱,۷۶۷	۳۳,۴۷۸	۰	

*** ارزش دفتری ساختمانها در پایان سال مالی ۱۳۹۲ مبلغ ۱۰۸۰۰۵۲ میلیون ریال بوده ، با توجه به اینکه شرکت موضوع افزایش سرمایه و تجدید ارزیابی را در سال ۱۳۹۳ داشت استهلاك تا تاریخ ۹۳/۱۱/۳۰ محاسبه و از ارزش دفتری کسر گردید و مبلغ جدید با ارزش ۱۰۱۱۱۹ میلیون ریال ثبت شد.



جدول تجدید ارزیابی بر حسب متراژ عرصه ساختمانها و زمین شرکت بیمه سینا: ارقام به میلیون ریال

ردیف	موقعیت زمین	تاریخ خرید	متراژ	ارزش دفتر	ارزش کارشناسان	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسان
۱	شعبه شهید بهشتی	۱۳۸۳/۰۱/۰۱	۴۴۹/۹۶	۶,۴۸۴	۹۰,۰۰۰	۸۳,۵۱۶
۲	شعبه تخصصی بنیاد- سنای	۱۳۹۲/۰۶/۱۸	۲۸۳/۵۶	۹,۶۱۱	۵۴,۸۰۰	۴۵,۱۸۹
۳	شعبه مراغه	۱۳۹۱/۰۴/۰۵	-	۰	۳۰۰	۳۰۰
۴	شعبه اهواز	۱۳۸۸/۱۰/۳۰	-	۳,۱۵۷	۱۰,۲۴۰	۷,۰۸۳
۵	شعبه قم	۱۳۸۵/۱۰/۲۰	۲۲۴	۲,۸۳۰	۸,۳۰۰	۵,۴۷۰
۶	شعبه اصفهان	۱۳۸۷/۰۸/۳۰	۲۳۸/۸۰	۱۳,۴۲۵	۳۴,۵۷۷	۲۱,۱۵۳
۷	شعبه کرمانشاه	۱۳۹۲/۱۰/۱۸	-	۵۷۵	۶۲۶	۵۱
۸	شعبه تبریز	۱۳۸۵/۱۱/۱۶	۱۲۴/۶۵	۳,۸۴۲	۱۱,۲۰۰	۷,۳۵۸
۹	شعبه مشهد	۱۳۸۶/۰۸/۳۰	-	۵,۰۲۷	۱۷,۴۰۰	۱۲,۳۷۳
۱۰	شعبه شیراز	۱۳۸۴/۰۵/۰۱	۱۲۹/۹۴	۵,۳۲۶	۹,۵۰۰	۴,۱۷۴
۱۱	شعبه ارومیه	۱۳۸۳/۱۲/۲۷	-	۵۹۹	۱,۳۰۰	۷۰۱
۱۲	شعبه بیهقی - خ شهید رحیم	۱۳۸۵/۰۸/۱۰	-	۲,۱۰۵	۹,۲۰۰	۷,۰۹۵
۱۳	شعبه اراک	۱۳۸۳/۱۰/۰۱	-	۷۳۹	۱۰,۲۰۰	۹,۴۶۱
۱۴	شعبه اردبیل	۱۳۸۳/۰۸/۱۵	۲۳۸/۸۵	۱,۴۰۴	۶,۷۰۰	۵,۲۹۶
۱۵	شعبه یزد	۱۳۸۳/۱۱/۱۸	۱۴۶/۸۷	۱,۱۹۱	۸,۰۰۰	۶,۸۰۹
۱۶	شعبه کرج	۱۳۸۶/۰۹/۳۰	۲۳۸/۷۹	۸,۱۵۳	۱۱,۰۰۰	۲,۸۴۷
۱۷	شعبه همدان	۱۳۸۴/۰۹/۱۰	۱۸۶/۳۰	۲,۲۴۵	۵,۴۰۰	۳,۱۵۵
۱۸	شعبه بندرعباس	۱۳۸۷/۱۱/۱۵	-	۲,۰۱۶	۲,۳۸۰	۳۶۴
۱۹	شعبه زاهدان	۱۳۸۵/۱۲/۲۸	۳۰۰	۱,۲۰۰	۶,۰۰۰	۴,۸۰۰
۲۰	شعبه ملایر	۱۳۸۷/۱۱/۰۲	-	۴۸۸	۹۰۰	۴۱۲
۲۱	شعبه ساری	۱۳۸۴/۰۹/۳۰	-	۸۶۸	۲,۳۲۰	۱,۴۵۲
۲۲	شعبه بیوجند	۱۳۸۸/۰۲/۱۳	۲۸۶/۷۵	۶۸۳	۵,۷۰۰	۵,۰۱۷
۲۳	شعبه کرمان	۱۳۸۵/۰۴/۰۱	-	۱۱۷	۳۰۰	۱۸۳
۲۴	شعبه بجنورد	۱۳۸۸/۰۴/۳۰	۲۷۱/۳۵	۱,۱۵۳	۵,۸۰۰	۴,۶۴۷
۲۵	شعبه قزوین	۱۳۹۱/۰۴/۲۴	-	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
۲۶	شعبه بوشهر	۱۳۸۷/۰۵/۰۱	۶۴/۷۷	۱,۵۰۰	۸,۰۰۰	۶,۵۰۰
۲۷	شعبه کردستان	۱۳۸۵/۰۸/۳۰	-	۵۸۰	۱,۷۰۰	۱,۱۲۰
۲۸	شعبه ایلام	۱۳۸۵/۰۸/۳۰	۲۳۹/۵	۸۸۶	۳,۴۷۰	۲,۵۸۴
۲۹	شعبه گیلان - رشت	۱۳۸۵/۰۷/۳۰	-	۳۹۶	۱,۳۰۰	۹۰۴
۳۰	شعبه زنجان	۱۳۸۷/۰۵/۲۰	۱۶۰	۱,۷۰۰	۲,۱۰۰	۴۰۰

۱,۸۷۹	۲,۷۰۰	۸۲۱	۲۵۴/۱۰	۱۳۸۵/۰۸/۳۰	شعبه خرم آباد	۳۱
۶,۱۵۵	۸,۰۰۰	۱,۸۴۵	۳۶۹	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	شعبه یاسوج	۳۲
۸۲۵	۱,۱۰۰	۲۷۶	-	۱۳۸۶/۱۲/۲۳	شعبه گرگان	۳۳
۲,۲۷۴	۴,۱۰۰	۱,۸۲۶	۲۵۴/۴	۱۳۸۶/۱۱/۱۰	شعبه سمنان	۳۴
۹۲۷	۵,۰۰۰	۴,۰۷۳	۲۷۶	۱۳۹۱/۰۵/۱۸	شعبه لارستان	۳۵
۴۶۳	۸۰۰	۳۳۷	-	۱۳۸۵/۱۲/۲۰	شعبه چاپهار	۳۶
۱۰۷	۱,۱۰۱	۹۹۴	-	۱۳۸۶/۰۷/۳۰	شعبه آبادان	۳۷
۳,۵۰۷	۵,۳۰۰	۱,۷۹۴	۲۱۱/۲۰	۱۳۸۶/۰۹/۳۰	شعبه شهرکرد	۳۸
۲,۴۴۰	۴,۰۰۰	۱,۵۶۰	۱۷۸	۱۳۹۱/۰۴/۲۴	شعبه عسلویه	۳۹
۱,۲۶۷	۲,۰۰۰	۷۳۳	۱۴۴/۳۷	۱۳۸۷/۰۷/۳۰	شعبه شیروان	۴۰
۶۳۷	۱,۱۶۲	۵۲۴	۱۲۶/۶۵	۱۳۸۷/۰۶/۳۰	شعبه اسفراین	۴۱
۱,۱۰۰	۲,۰۰۰	۹۰۰	۱۵۷/۵۶	۱۳۸۷/۱۱/۱۵	شعبه ساوه	۴۲
۸۷۴	۱,۴۵۰	۵۷۶	-	۱۳۹۱/۰۴/۲۴	شعبه میانه	۴۳
۱۱۴,۶۰۹	۲۰۴,۰۰۰	۸۹,۳۹۱	۷۸۰	۱۳۹۰/۰۸/۰۱	ساختمان میرداماد	۴۴
۳,۶۷۹	۴,۵۰۰	۸۲۱	۱۸۰	۱۳۹۱/۰۹/۱۸	شعبه کرمانشاه	۴۵
۱۱۶	۲۰۰	۸۴	۴۵۰	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	شعبه رشت - گلسار	۴۶
۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۰	قدرالسهم	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	شعبه موسسات ساحلی - نمک	۴۷
۱۲۰	۵۲۰	۴۰۰	۲۸۹		زمین تنکابن - سلمانش	۴۸
۳۹۳,۵۹۴	۵۷۸,۸۴۶	۸۵,۲۵۲			جمع	

*** با توجه به تغییر سرفصل سرقفلی شعبه شهر ری طبق ایراد گرفته شده توسط حسابرس شرکت مبلغ ۸۳۵ میلیون ریال در سال ۱۳۹۳ از سرفصل دارایی شرکت حذف شد و همچنین با توجه به فروش زمین الوند مبلغ ۳۲.۲۲۰ میلیون ریال از ارزش دفتری جدول فوق حذف گردید.

