



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)

گزارش سالیانه هیئت مدیره به مجمع

۱- گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

۲- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

۳- صورت‌های مالی:

۳-۱- ترازنامه

۳-۲- صورت سود و زیان

۳-۳- صورت جریان وجوه نقد

۳-۴- یادداشت‌های توضیحی



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

مجمع عمومی محترم عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر تمامی اعضاء هیئت مدیره اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۷ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
آقای رامین میزانی	شرکت شیمیایی رازی (سهامی عام)	(رئیس هیئت مدیره)	
آقای جواد حتمی	شرکت مجتمع صنعتی آرتاویل تایر (سهامی عام)	(نایب رئیس هیئت مدیره)	
آقای هادی ابراهیمی	شرکت کیان شیمی (سهامی خاص)	(عضو هیئت مدیره)	
آقای محمود بوستانی کلهرودی	شرکت کیمیا رزین (سهامی خاص)	(عضو هیئت مدیره)	
آقای محمود بلیقیس زاده	شرکت سرمایه گذاری رازی (سهامی خاص)	(عضو هیئت مدیره و مدیر عامل)	

شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

گزیده اطلاعات

تجدید ارائه شده			
۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	
			الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۸,۲۰۱	۶,۶۷۶	۳,۴۷۰	درآمد خالص
۴,۹۵۰	۳,۰۶۰	(۱,۱۶۷)	سود زیان عملیاتی
۳,۱۰۳	۵۰۶	۱,۲۱۳	درآمدهای غیرعملیاتی
۶,۷۹۰	۲,۶۹۳	۴۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۲۴۵)	(۳۵۱)	۲۲۵	تعدیلات سنواتی
(۳,۸۹۹)	۹,۳۹۴	۱۰,۴۲۴	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
			ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۳۶,۱۱۷	۲۹,۷۶۲	۲۵,۷۹۷	جمع داراییها
۳,۵۸۹	۲,۱۷۱	۱,۱۳۰	جمع بدهی‌ها
۲۲,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲۲,۵۲۸	۲۷,۵۹۱	۲۴,۶۶۷	جمع حقوق صاحبان سهام
			ج) نرخ بازده (درصد):
% ۲۱	% ۸/۱۷۷	% ۰/۱۶	نرخ بازده داراییها
% ۲۳	% ۸/۹۶	% ۰/۱۷۵	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
			د) اطلاعات مربوط به هر سهم:
۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
.....			اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
.....			آخرین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۳۸۵	۱۵۴	۲۱	سود واقعی هر سهم - ریال
۳۶۴	۱۳۵	۰/۲۰	سود نقدی هر سهم - ریال
—	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال
۳/۸۹	۱/۴۴	۱/۴۴	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه
			ه) سایر اطلاعات:
۶	۶	۷	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

پیام هیئت مدیره:

با سپاس از درگاه ایزد منان و ضمن تشکر از حمایت‌های همه جانبه سهامداران محترم، هیئت مدیره گزارش خود را باستحضار می‌رساند:

شرکتهای لیزینگ از جمله شرکتهای مهم در ایجاد ارتباط میان تامین کنندگان، عرضه کنندگان و تولیدکنندگان و نهایتاً مصرف کنندگان میباشد. در این رابطه، زنجیره های بهم پیوسته هر کدام از اهمیت خاصی برخوردار هستند که مهمترین آنها مشتریان یا مصرف کنندگان آن در شکوفایی اقتصاد میباشد. با توجه به وضعیت اقتصادی کشور این شرکت نتوانست همانند سالهای گذشته فعالیت قابل توجهی نداشته باشد و حتی در مقطعی که سیستم بانکی قادر به پرداخت وام جهیزیه ازدواج نبود ما مبادرت به نشر آگهی در روزنامه نمود که متأسفانه یک نفر هم مراجعه کننده نداشت.

وضع عمومی شرکت:

شرکت لیزینگ رازی با توجه به تشکیل قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی، خود را موظف نموده تا در آن چارچوب به فعالیت ادامه دهد. در نتیجه این فعالیت، مجوز موقت یکساله به شماره ۴۵۵۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ از طرف بانک مرکزی ایران به این شرکت اعطا که پس از سپری شدن مدت آن و رضایت بانک مذکور از عملکرد این شرکت، مجوز سه ساله به شماره ۱۵۳۶۴۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۰ صادر گردید. با پایان یافتن مدت مجوز مربوطه، بازرسان اداره نظارت بر بانکهای بانک مرکزی جهت صدور مجوز جدید، عملیات شرکت را در طول سالهای ۱۳۸۹ لغایت ۱۳۹۱ مورد رسیدگی قرار دادند که مجوز یک ساله به شماره ۳۸۹۷۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۶ صادر گردید و پس از آن نیز با توجه به رعایت کلیه قوانین و مقررات بانک مرکزی ایران که توسط شرکت رعایت گردید مجوز فعالیت پنج ساله تحت شماره ۸۸۶۹۴۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۴ صادر گردیده است.

با توجه به سرمایه محدود شرکت، فعالیت این شرکت عمدتاً در قالب خرید لوازم مصرفی بادوام، لوازم خانگی، تجهیزات رایانه ای و امثالهم و هم چنین موتور سیکلت بوده و واگذاری آنها از طریق عقد اجاره و یا فروش اقساطی به مشتریان میباشد.

در سال ۱۳۹۳ به علت کاهش فعالیت در اثر وضع عمومی و اقتصادی کشور، امکان فعالیت موثر فراهم نگردید.



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

نرخ سود دوران تقسیط:

نرخهایی که از سوی شورای محترم پول و اعتبار تصویب و توسط بانک مرکزی اعلام شده است، برای این صنعت، ۲۲٪ در نظر گرفته شده بود که با نرخ تسهیلات اعطایی از سوی بانکها مطابقت داشته است.

وصول مطالبات:

در سال ۱۳۹۳ عمده مطالبات سررسید گذشته و معوق به حیطة وصول درآمد، بطوری که در حال حاضر مبلغ ۲۵۸ میلیون ریال از مطالبات یکی از مشتریان معوق گردیده که جهت وصول آن در دادگاه صالحه مورد پیگیری قرار گرفته است.

مالیات عملکرد:

حسابهای شرکت تا پایان سال ۱۳۹۱ مورد رسیدگی قرار گرفته و برگ قطعی آن صادر شده است و برگ تشخیص عملکرد سال ۱۳۹۲ نیز در دست تهیه است.

مالیات بر ارزش افزوده:

از آنجائیکه این شرکت جزء موسسات اعتباری محسوب و مشمول معافیت مالیات بر ارزش افزوده میباشد، ولی از دیدگاه وزارت امور اقتصادی و دارایی این شرکت مشمول کسر و ایصال مالیات بر ارزش افزوده است، بطوری که مالیات سال ۱۳۹۱ مورد رسیدگی قرار گرفته ولی برگ مطالبه آن تا تاریخ تهیه صورتهای مالی واصل نگردیده است و مالیات سال ۱۳۹۲ نیز تاکنون رسیدگی نشده است و بابت مالیات سنوات قبل نیز برگ مطالبه قطعی واصل شده است. لازم به ذکر است که وجود مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۹۰ از مشتریان بطور علی الحساب دریافت و در حساب بستانکاران آنان درج شده است که در زمان مطالبه قابل پرداخت میباشد. در سال ۱۳۹۳ باتوجه به جلسات متعددی که انجمن شرکتهای لیزینگ ایران با مسئولین وزارت امور اقتصادی و دارایی و هم چنین نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی داشتند موفق شدند تا موضوع معافیت شرکتهای لیزینگ را مطرح و موافقت آنان را جلب نمایند ولی این موافقت منوط به تصویب اصلاحیه قانون مالیات بر ارزش افزوده در مجلس شورای اسلامی است که طبق اخبار واصله این مهم انجام و جهت تایید نهایی به شورای محترم نگهبان ارسال شده است.



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

سازمان تامین اجتماعی:

حسابهای شرکت از بدو تاسیس تا پایان سال ۱۳۹۰ مورد رسیدگی حسابرسان سازمان تامین اجتماعی قرار گرفته و مفاصا حساب آن اخذ شده است.

شرکت فرابورس ایران:

در سال ۱۳۹۰ و در راستا اجرای تبصره "ب" ماده ۹۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسط جمهوری اسلامی ایران، شرکت در سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت نام نمود که پس از موافقت اولیه سازمان مذکور و تطبیق اساسنامه شرکت با اساسنامه سازمان و موافقت بانک مرکزی ایران، موضوع در کمیته فرابورس مطرح و کمیته مذکور با نام درج شرکت در بازار پایه اولیه فرابورس ایران موافقت و مقدمات نقل و انتقال سهام با نظارت آن سازمان فراهم آمد.

تکالیف مجمع:

در سال ۱۳۹۲ مجمع عمومی هیچگونه تکلیفی جهت شرکت در نظر نگرفته است.



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

کلیاتی درباره شرکت :

تاریخچه :

به موجب مجوز شماره ۳۲/۴۵۱۳۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۷/۰۵ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری، اجازه پذیره نویسی عمومی صادر و طبق آگهی دعوت به پذیره نویسی مورخ ۱۳۸۳/۰۷/۱۴ که در روزنامه ابرار اقتصادی و دنیای اقتصاد درج گردید، پذیره نویسی عمومی از تاریخ ۱۳۸۳/۰۷/۱۵ آغاز و در همان روز پایان یافت.

پس از بررسی اوراق پذیره نویسان و احراز هویت آنان، شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۷ تحت شماره ۲۳۶۳۰۶ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری به ثبت رسید. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱۵ مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام عبارتست از:

الف : موضوع اصلی : خرید کالاهای مصرفی با دوام، لوازم خانگی، تجهیزات رایانه ای و موارد مشابه و واگذاری آنها به متقاضیان از طریق روش های عقد اجاره یا فروش اقساطی.
ب : موضوع فرعی : خرید و فروش انواع اوراق بهادار به منظور مدیریت نقدینگی در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل ذیربط.

شرکت لیزینگ رازی اولین شرکتی بود که مجوز موقت یکساله خود را تحت شماره ۴۵۵۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت که پس از انقضای مدت آن، در سال ۱۳۸۷ جهت اخذ مجوز جدید اقدامات لازم را بعمل آورد که بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به عنوان اولین شرکت، مجوز سه ساله فعالیت تحت شماره ۱۵۳۶۴۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۰ صادر نمود. که پس از انقضاء مدت مذکور، عملیات شرکت مورد بررسی اداره نظارت بر بانکهای بانک مرکزی قرار گرفت و در نتیجه مجوز یک ساله به شماره ۳۸۹۷۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۶ صادر شد در سال ۱۳۹۳ نیز این شرکت جزو اولین شرکتهایی بوده که مجوز فعالیت پنج ساله تحت شماره ۸۸۶۹۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۴ دریافت نموده است که تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ اعتبار دارد.



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

سرمایه و ترکیب سهامداران:

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۵۵۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۵۵۰۰۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که طی یک مرحله به شرح زیر به مبلغ ۲۲۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲۲۰۰۰۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۸۴/۱۲/۲۹ افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۴/۰۳/۰۹	۴۰۰	۲۲۰۰۰	آورده نقدی

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامدار عمده شرکت در پایان سال ۱۳۹۳ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۳/۱۲/۲۹		تاریخ تایید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت مجتمع صنعتی آرتاویل تایر	۸,۶۹۹,۶۶۳	۳۹/۵۴	۸,۶۹۹,۶۶۳	۳۹/۵۴
۲	شرکت بیمه رازی	۵,۵۳۶,۸۵۲	۲۵/۱۷	۵,۵۳۶,۸۵۲	۲۵/۱۷
۳	آقای کریم مسعود تقی گنجی	۱,۶۰۷,۵۵۰	۷/۳۱	۱,۶۰۷,۵۵۰	۷/۳۱
۴	آقای مهدی سعید تقی گنجی	۱,۶۳۴,۲۶۹	۷/۴۳	۱,۶۳۴,۲۶۹	۷/۴۳
۵	آقای محمد رضا تقی گنجی	۱,۵۷۷,۲۸۱	۷/۱۷	۱,۵۷۷,۲۸۱	۷/۱۷
۶	سایر	۲,۹۴۴,۳۸۵	۱۳/۳۸	۲,۹۴۴,۳۸۵	۱۳/۳۸
	جمع	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار:

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۳۰ در بازار پایه اولیه فرابورس ایران در گروه (واسطه گری های مالی) با نماد ولرازی درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۵ مورد معامله قرار گرفته است.

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای بازبودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده	ارزش بازار
۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۲۴۲,۰۳۲	۲۴۲	۱۷	۱۷	۶۰۵
		میلیون ریال			میلیون ریال

محیط حقوقی شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

۱. رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار.
۲. رعایت قوانین و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.
۳. قانون مالیات بر ارزش افزوده.
۴. مصوبات هیئت مدیره.
۵. استاندارد های حسابداری
۶. قانون مبارزه با پولشویی

اعمال قانون مالیات بر ارزش افزوده، موجب گردیده تا مشتریان با اقبال نه چندانی از این رویکرد استقبال نمایند و در نتیجه اثرگذاری نامطلوب را در عملکرد شرکت داشته باشد که امید است دست اندرکاران این صنعت در بانک مرکزی ایران و وزارت امور اقتصادی و دارایی چاره ای فراتر از وضع موجود بیاندیشند تا امیدوارانه این صنعت رشد رو به جلو را داشته باشد.

شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری (مبالغ به میلیون ریال):

تجدید ارائه شده		
۱۳۹۲	۱۳۹۳	
۵,۰۰۷	۳,۳۰۰	درآمدها و خدمات
(۳,۶۱۵)	(۴,۶۳۷)	هزینه های عملیاتی
(۴۶)	(۴۰)	هزینه های مالی
۲,۲۲۰	۱,۴۲۲	سایر درآمدها
۳,۵۶۶	۴۶	سود قبل از مالیات
۲,۶۹۳	۴۶	سود خالص
۲۷۲	۲۲۵	دارائیهای ثابت
۲,۹۷۰	۴/۵	تقسیم سود
۳۳,۴۳۲	۲۲,۸۴۱	منابع
۳۱,۰۲۰	۱۳,۲۷۳	مصارف





شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

تغییرات درآمدها و سود خالص:

کوشش هیئت مدیره شرکت در جهت تامین منافع سهامداران از اولویت برنامه های هیئت مدیره بوده ولی به دلیل برخی محدودیتهایی که ناشی از بحرانهای ناخواسته بازار پولی کشور پدیدآمده و همچنین آئین نامه ها و بخشنامه های صادره از سوی ارگانهای ذیربط باعث گردیده که بعلت رعایت قوانین حال حاضر، امکان فعالیت بیشتری را از هیئت مدیره سلب نماید.

گزارش منابع و مصارف :

شرکت از بدو تاسیس تاکنون از هیچیک از بانکها و موسسات اعتباری تسهیلات دریافت ننموده است .

بدهی های احتمالی شرکت :

شرکت هیچگونه بدهی احتمالی ندارد.



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

معاملات با اشخاص وابسته:

معاملات انجام شده طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳ با اشخاص وابسته به شرح زیر است:

((ارقام به میلیون ریال))

((ارقام به میلیون ریال))										
سال ۱۳۹۲			سال ۱۳۹۳					نوع وابستگی	نام شخص وابسته	اعضای هیئت مدیره و مدیران اجرایی
مانده	سود (زیان)	مبلغ معامله	مانده	سود (زیان)	مبلغ معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول ماده ۲۹ اف ت میباشد			
طلب (بدهی)	معامله		طلب (بدهی)	تاخالص معامله						
۹۱۷	—	—	۹۱۷	—	—	—	*	عضو هیئت مدیره شرکت	شرکت نیرو محرکه پارسین	
۵۲۲۶	۱۰۶۹	۱۱۵۶	۶۳۶۷	۸۰۸	—	دستورالعمل بانک مرکزی	*	اعطای تسهیلات	شرکت نیرو محرکه پارسین	
(۶)	—	—	(۶)	—	۶۰۰۰	—	*	سهمدار	آقای محمد رضا تقی گنجی	
—	—	—	—	—	۱۲۰	—	*	حسابرسی داخلی	شرکت سرمایه گذاری رازی	

ب سایر اشخاص وابسته:

مورد ندارد

تاریخ:

شماره:



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

نسبت های مالی سه ساله ۱۳۹۳-۱۳۹۱ به شرح ذیل میباشد:

نسبت	شرح	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱
جاری	دارائیهای جاری در پایان دوره بدهیهای جاری در پایان دوره	۲/۱۶۴٪	۱/۰۲۴٪	۷۴۰٪
بدهی	جمع بدهی ها در پایان دوره جمع دارائیها در پایان دوره	۴/۳۸٪	۷/۲۹٪	۹/۹۴٪
نسبت نقدشوندگی سود	خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی سود خالص	۲۲۷۹۰٪	۳۴۸٪	(۵۷٪)
بازده دارائیهها	سود خالص متوسط جمع دارائیهای ابتدا و انتهای دوره	۰/۱۶٪	۸/۱۷۷٪	۲۱/۷٪
بازده حقوق صاحبان سهام	سود خالص متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره	۰/۱۷۵٪	۸/۹۶٪	۲۳/۲۵٪
جریان نقدی هر سهم	خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی تعداد سهام در پایان دوره	۴۷۳ ریال	۴۲۷ ریال	(۱۷۷) ریال



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

ساختار هیئت مدیره :

ردیف	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات / مدرک حرفه ای	زمینه های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکتها در ۵ سال اخیر
۱-	رامین میزانی	رئیس هیئت مدیره نماینده شرکت شیمیایی رازی	کارشناس شیمی کاربردی	سال ۶۹ اداره کل تجهیزات پزشکی - کارشناس توزیع سال ۷۰ شیمیایی رازی - کارشناس و مدیر فروش	۱۳۹۱	۰/۲۰	شرکت سهند رخس شرکت جام دارو	شرکت سهند رخس شرکت جام دارو
۲-	جواد حتمی	نایب رئیس هیئت مدیره نماینده شرکت آرتاویل تایر	کارشناس حسابداری	شیمیایی رازی - آرتاویل تایر - نیرومحرکه پارسین پتروشیمی تخت جمشید	۱۳۹۳	۰/۳۹/۵۴	—	—
۳-	محمود بوستانی	عضو هیئت مدیره نماینده شرکت کیمیا رزین	کارشناس حسابداری	از سال ۷۶ الی ۷۹ کارمند مالی تعاونی مصرف تهران از سال ۷۹ مدیر خزانه داری آرتاویل تایر	۱۳۹۱	۰/۲۰	ناهمین قطعات تراکتور سازی	—
۴-	هادی ابراهیمی	عضو هیئت مدیره نماینده شرکت کیان شیمی	کارشناس بازرگانی	مدیر فروش شرکتهای لاستیک دنا مجمع صنعتی آرتاویل تایر و شرکت لاستیک کویر تایر	۱۳۹۳	۰/۲۰	شرکت لاستیک کردستان	شرکت لاستیک کردستان
۵-	محمود بلقیس زاده	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل نماینده شرکت سرمایه گذاری رازی	کارشناس ارشد حسابداری و علوم مالی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره چندین شرکت معتبر تولیدی	۱۳۹۳	۰	سهند رخس پارس شرکت قطعه سازان خزرکوشا	سهند رخس پارس شرکت قطعه سازان خزرکوشا
۶-	علی شکوری گورکانی	عضو قدیم هیئت مدیره	کارشناس علوم انتظامی	سال ۸۷ لوازم خانگی پارس - معاون فروش از سال ۸۹ سیمان فارس نو - معاون طرح و برنامه ریزی	۱۳۹۱	۰	آرتاویل تایر	بیمه رازی
۷-	بهمن اطمینان	عضو قدیم هیئت مدیره	کارشناس ارشد حسابداری	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره چندین شرکت معتبر تولیدی	۱۳۸۳	۰	آرتاویل تایر - کیان شیمی شیمیایی رازی	آرتاویل تایر - کیان شیمی شیمیایی رازی - بیمه رازی
۸	جلال روشن ضمیر	عضو قدیم هیئت مدیره	کارشناس ارشد حسابداری	معاون مالی چندین شرکت معتبر تولیدی	۱۳۸۳	۰	شرکت نیرومحرکه پارسین	شرکت نیرومحرکه پارسین



گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

جدول حقوق، مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره:

حقوق و مزایای مدیرعامل توسط هیئت مدیره تصمیم گیری میشود و حق حضور در جلسه اعضای غیرموظف در مجمع عمومی عادی تعیین میشود.
اعضای پاداش مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با تصویب مجمع عمومی و با رعایت ماده ۲۴۱ اصلاحیه قانون تجارت امکان پذیر میباشد.

توضیحات	سال ۱۳۹۲			سال ۱۳۹۳			اعضاء هیئت مدیره نام و نام خانوادگی
	جمع حقوق، مزایا و پاداش	پاداش مجمع	حقوق و مزایا (نقدی و غیرنقدی)	جمع حقوق و مزایا	حقوق و مزایا: غیرنقدی	حقوق و مزایا: نقدی	
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
ثابت	۴۱	—	۴۱	۵۴	—	۵۴	آقای رامین میزانی
قدیم	۴۱	—	۴۱	۴۰	—	۴۰	آقای علی شکوری گرگانی
ثابت	۴۱	—	۴۱	۵۴	—	۵۴	آقای محمود بوستانی
قدیم	۵۴	—	۵۴	۴۵	—	۴۵	آقای بهمن اطمینان
قدیم	۸۴	—	۸۴	۱۶۷	—	۱۶۷	آقای جلال روشن ضمیر
جدید	—	—	—	۹	—	۹	آقای جواد حتمی
جدید	—	—	—	۱۳	—	۱۳	آقای هادی ابراهیمی
جدید	—	—	—	—	—	—	آقای محمود بلقیس زاده

چون تاییدیه اعضاء هیئت مدیره جدید که طی صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۴ و صورتجلسه هیئت مدیره شماره ۳۰۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۰ انتخاب شده اند تا تاریخ تهیه صورتهای مالی از سوی بانک مرکزی ایران به اداره ثبت شرکتها واصل نگردیده است، لذا در جدول فوق، حقوق و مزایای هیئت مدیره جدید و قدیم منظور شده است.



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

تعداد جلسات هیئت مدیره:

با توجه به اینکه کلیه تسهیلات اعطایی پس از تصویب هیئت مدیره قابل پرداخت می باشد، بنابراین در طی سال مالی مورد گزارش تعداد ۲۱ جلسه با حضور کلیه اعضاء تشکیل شده است.

مدیران اجرایی:

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
محمود بلقیس زاده نماینده شرکت سرمایه گذاری رازی	مدیر عامل	کارشناس ارشد حسابداری و علوم مالی	۳ ماه	عضو هیئت مدیره و معاون مالی چندین شرکت	—
منیر انصاری	مدیر مالی	کارشناس حسابداری	۱۰ سال	امور مالی چندین شرکت	—
رقیه گودرزی فراهانی	مدیر بازرگانی	کارشناس جامعه شناسی	۱۰ سال	کارمند بازرگانی	—
رقیه تقی پور	کارمند امور مالی	کارشناس حسابداری	۷ سال	کارمند امور مالی	—

تعیین حقوق و مزایای مدیران اجرایی با مدیر عامل است.

حسابرس مستقل و بازرس قانونی:

موسسه حسابرسی آزموده کاران به سمت حسابرس و بازرس قانونی اصلی و موسسه ایران مشهود به سمت بازرس قانونی علی البدل برای سال مالی ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ در مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۸ انتخاب شدند.

حق الزحمه حسابرسی دوره عملکرد سال ۱۳۹۳ مبلغ ۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت :

هیئت مدیره همواره سعی و کوشش داشته تا ریسک ها و مخاطرات احتمالی را به حداقل برساند بطوری که از بدو تاسیس شرکت تا پایان سال ۱۳۹۳ میزان سوخت حاصل از تسهیلات اعطایی به صفر متمایل بوده است که این امر در اثر پیش بینی های لازم و تفکرات حاکم بر سلامت انجام کار بوده است.

فعالیت های توسعه منابع انسانی :

در ۴ سال اخیر کارکنان در کلاسهای آموزشی داخلی که توسط مشاور آموزشی صورت گرفته، شرکت نموده اند.

ترکیب کارکنان شرکت :

جنسیت	کارشناس ارشد	کارشناس	دیپلم	جمع کل
زن		۴		۴
مرد	۱		۲	۳
	۱	۴	۲	۷

شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

تکالیف مجامع سال قبل:

در مجمع عمومی عادی سالیانه مربوط به عملکرد سال ۱۳۹۲، هیچگونه تکلیفی در نظر گرفته نشده است.

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود:

الف- اطلاعات در رابطه با تقسیم سود:

میلیون ریال

سود قابل تخصیص	۴۶۷
سود قابل تقسیم	۴۶۷
حداکثر سود قابل تقسیم	۴/۵
پیشنهاد تقسیم سود	۴/۵

ب- برنامه زمانبندی پرداخت سود:

میلیون ریال

سود سهام پرداخت نشده سال قبل	۰
سود سال جاری	۴/۵
جمع	۴/۵

زمان پرداخت سود از مهر ماه سال ۱۳۹۴ لغایت دی ماه ۱۳۹۴ میباشد.

سود خالص ناشی از عملکرد سال ۱۳۹۳ پس از کسر مالیات مبلغ ۴۶ میلیون ریال شده که با احتساب سود انباشته و تعدیلات سنواتی، سود قابل تقسیم مبلغ ۴۶۷ میلیون ریال میگردد که پیشنهاد میشود معادل مبلغ ۴/۵ میلیون ریال (هر سهم ۰/۲۰ ریال) بین سهامداران تقسیم شود.





شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

برنامه های آینده شرکت :

با توجه به دگرگونیهایی که خواسته و یا ناخواسته توسط ارگانهای ذیربط بعمل آمد، شرکت به تمام اهداف خود در سال ۱۳۹۳ نایل نیامد و امید است در سال ۱۳۹۴ دولتمردان به این صنعت از منظر یک نهال تولیدی خدماتی نگرش داشته باشد تا با عوامل درونی و بیرونی بتوان قدم مثبت تری در جهت اهداف و برنامه های شرکت برداشته شود که اهم آن عبارتست از :

۱. در صورت لزوم افزایش سرمایه.
۲. دریافت اعتبار از سیستم بانکی ومؤسسات اعتباری.
۳. بازنگری در قانون معافیت مالیات بر ارزش افزوده
۴. توزیع مناسب و بموقع منابع مالی به مشتریان.

اطلاعات تماس با شرکت :

آدرس پستی: تهران- خیابان ولیعصر- روبروی خیابان دکتر فاطمی - کوچه صدر - پلاک ۶۳ - طبقه ۶ واحد ۱۱

شماره تلفن : ۸۸۹۱۹۲۳۸-۹ فاکس: ۸۸۹۲۰۲۵۱

آدرس پست الکترونیکی: jalal.roshanzamir@yahoo.com

سایت اینترنتی: [WWW. Razi _Leasing.ir](http://WWW.Razi_Leasing.ir)