

شماره : ۲/۱۷/۸۰۰

تاریخ: ۹۳/۰۸/۱۴

مدیر عامل

بسمه تعالیٰ

جناب آقای معتمد

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران بورسی

سازمان بورس و اوراق بهادار

با سلام و احترام،

عطف به نامه شماره ۱۸۵۸۷۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۱ در خصوص واگذاری حدود ۳۰ درصد از سهام

شرکت توسعه ساختمان خوارزمی (سهامی خاص)، به استحضار میرساند شرکت توسعه مدیریت سرمایه

خوارزمی (سهامی خاص) در سال ۱۳۸۸ فعالیت حرفه‌ای خود را به عنوان بازوی تامین مالی و سرمایه‌گذاری

در حوزه واسطه گریهای مالی (اعم از بانکداری، بیمه، کارگزاری و...) و املاک و مستغلات با مشارکت ۵۱

درصدی شرکت سرمایه‌گذاری خوارزمی و ۴۹ درصدی موسسه همیاری غدیر (متعلق به صندوق تامین آتیه

کارکنان بانک صادرات ایران) که علاقه مند به مدیریت حرفه‌ای منابع مالی خود در راستای سیاست‌های

صندوق بود، با سرمایه ۱.۰۰۰ میلیارد ریال آغاز نمود. در این خصوص در بدو مشارکت حدود ۳۰ درصد از

پروژه مجتمع اداری-تجاری هماکیدز (واقع در شهرک هما) و ۳۵ درصد از پروژه اداری-تجاری شقایق (واقع

در شهرک قدس) به شرکت توسعه مدیریت سرمایه خوارزمی انتقال یافت. لازم به ذکر است بر اساس

صورتهای مالی مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ این شرکت، حجم سرمایه‌گذاری‌ها و سرمایه شرکت بالغ بر ۳.۱۹۵ و

۲.۲۰ میلیارد ریال می‌باشد و به عنوان یکی از مشارکت‌های موفق با موسسه همیاری غدیر محسوب می‌گردد.

همانگونه که در صورتهای مالی شرکت‌های مذبور افشا شده است نحوه مشارکت در پروژه‌های

ساختمانی به گونه‌ای بود که شرکت توسعه مدیریت سرمایه خوارزمی می‌بایست قدرالسهم خود را از مخارج

انجام گرفته توسط شرکت توسعه ساختمان خوارزمی صرفاً در رابطه با پروژه‌های موضوع مشارکت در مقاطع

زمانی مختلف تامین و پرداخت می‌نمود، حال آنکه با توجه به توسعه و تنوع فعالیت‌های شرکت توسعه

ساختمان خوارزمی در سبدی از پروژه‌ها با کاربری‌های مختلف و استفاده از ویژگی صرفه جویی در مقیاس

مدیر عامل

بواسطه بکارگیری و پرداخت های نقد و غیرنقد به پیمانکاران مختلف در پروژه های متعدد، هیات مدیره شرکت توسعه مدیریت سرمایه خوارزمی به منظور بهره مندی از مزایای پیش گفته موجود در فعالیتهای شرکت توسعه ساختمان خوارزمی و همچنین به دلیل اجتناب از مشکلات مالیاتی و نقدینگی درخواست نمودند تا بجای مشارکت مستقیم در پروژه های ساختمانی امکان سرمایه گذاری در مجموع فعالیت های آن شرکت مهیا شود و در نهایت پس از بررسی کارشناسی راهکارهای مختلف، هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری خوارزمی با خرید قدرالسهم شرکت توسعه مدیریت سرمایه خوارزمی از پروژه های مشارکت شده و واگذاری سهام شرکت توسعه ساختمان خوارزمی به شرکت مزبور با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری و رعایت کامل تشریفات قانونی موافقت نمود.

بدین ترتیب اقدامات مزبور در راستای برنامه های گروه و رعایت منافع ذی نفعان انجام گرفته و انتظار می رود با مشارکت غیرمستقیم صندوق تامین آتیه کارکنان بانک صادرات ایران در حوزه ساختمانی گروه خوارزمی، ضمن بهره مندی آن مجموعه از مزیت های سرمایه گذاری در بخش املاک و مستغلات، زمینه توسعه تامین مالی جهت تنوع فعالیت ها و موفقیت پیشبرد پروژه های مصوب در این حوزه برای شرکت توسعه ساختمان خوارزمی مهیا شود.

در نهایت ضمن ارسال متن صورتجلسات هیات مدیره، گزارش کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزشگذاری سهام شرکت توسعه ساختمان خوارزمی، و قرارداد واگذاری سهام، از زحمات و دقت نظر کارشناسی آن سازمان محترم قدردانی می نماید.

