

شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به انضمام صورتهای مالی
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۳۹۳

شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	۱ - ۲
فهرست اجزای تشکیل دهنده صورتهای مالی:	
ترازنامه تلفیقی	(۱)
صورت سود و زیان تلفیقی	(۲)
صورت جریان وجوه نقد تلفیقی	(۳)
ترازنامه	(۴)
صورت سود و زیان	(۵)
صورت جریان وجوه نقد	(۶)
یادداشتهای توضیحی	(۷) الی (۳۰)



گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

گزارش نسبت به صورتهای مالی

مقدمه

۱- صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) شامل ترازنامه ها به تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳ و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۴۱ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۲- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

مسئولیت حسابرس و بازرس قانونی

۳- مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یادشده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کنند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

۴- به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یادشده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

گزارش حسابرسی مستقل وبازرس قانونی (ادامه)

شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

تاکید بر مطلب خاص

۵- همانگونه که در یادداشت ۱۳ توضیحی صورتهای مالی منعکس است. در سال مالی مورد گزارش مبلغ ۲,۷۱۲/۴ میلیارد ریال به عنوان مخارج ساخت طی سال پروژه ها، در حسابها منظور شده است، از مبلغ مذکور معادل مبلغ ۱,۹۵۳ میلیارد ریال (۷۲ درصد مخارج ساخت طی سال پروژه ها) شامل مبلغ ۷۹۰ میلیارد پروژه اطلس پلازا، مبلغ ۳۰۹ میلیارد پروژه اطلس مال، مبلغ ۲۹۱ میلیارد پروژه مجتمع آرمان مشهد، مبلغ ۲۳۷ میلیارد پروژه شهرک نمک آبرود و ... مربوط به هزینه تامین منابع مالی لازم جهت تکمیل پروژه های در جریان ساخت شرکت از محل تسهیلات مالی اخذ شده از بانکها می باشد. با توجه به افزایش بهای تمام شده پروژه ها، نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به قابلیت بازیافت کامل بهای تمام شده از محل درآمد فروش آنها در آینده جلب می نماید. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

گزارش در مورد سایر وظایف بازرس قانونی

۶- در سال مالی مورد گزارش (خرداد ماه ۱۳۹۳) در محوطه پروژه شرکت ستاره آرمان توس آتش سوزی رخ داده است که آثار ریالی ناشی از این حادثه نامشخص است. شایان ذکر است در سال مالی قبل نیز آتش سوزی در پروژه مزبور اتفاق افتاده که موجب از بین رفتن بخشی از داراییهای شرکت شده است که ورود خسارت به شرکت به تایید کارشناسان بیمه قرار گرفته است.

۷- معاملات مندرج در یادداشت ۴۱ توضیحی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یادشده درخصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری صورت پذیرفته است. معاملات مزبور عمدتاً در چارچوب روابط خاص فی مابین انجام شده است.

۸- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

گزارش در مورد سایر مسئولیتهای قانونی و مقرراتی حسابرس

۹- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد ننموده است.

موسسه حسابرسی و خدمات مالی بهبود ارقام

(حسابداران رسمی)

۱۰ اسفند ماه ۱۳۹۳

جمشید اسکندری

۸۱۰۹۷۴

محمد دلیرانی

۸۰۰۳۰۴





شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

صورت مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

با احترام

به پیوست صورتهای مالی تلفیقی گروه به همراه صورت های مالی شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) برای دوره مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورتهای مالی به قرار زیر است :

شرح	شماره صفحه
الف - صورتهای مالی اساسی تلفیقی گروه :	
۱- ترازنامه تلفیقی	۱
۲- صورت سود و زیان تلفیقی	۲
۱-۲- گردش حساب سود(زیان) انباشته تلفیقی	۲
۳- صورت جریان گردش وجوه نقد تلفیقی	۳
ب- صورتهای مالی اساسی شرکت اصلی (ایرانیان اطلس):	
۱- ترازنامه	۴
۲- صورت سود و زیان	۵
۱-۲- گردش حساب سود(زیان) انباشته	۵
۳- صورت جریان گردش وجوه نقد	۶
پ- یادداشت های توضیحی:	
۱- تاریخچه فعالیت شرکت و مبنای تهیه صورت های مالی	۷
۲- مبانی تلفیقی و خلاصه اهم رویه های حسابداری	۹-۷
۳- یادداشت های مربوط به اقلام مندرج در صورت های مالی و سایر اطلاعات مالی	۹-۳۰

صورتهای مالی تلفیقی گروه و صورت های مالی شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) بر اساس استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ به تأیید هیئت مدیره رسیده است .

اعضای هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
بانک انصار	آیت اله ابراهیمی	رئیس هیئت مدیره	
شرکت لیزینگ انصار	فرهاد روزخوش	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	
شرکت جهاد خانه سازی رزمندگان	محمدعلی شایسته نیا	عضو هیئت مدیره	
شرکت فناوران حفیظ سامانه	سیدجواد محمودی	عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری داناایان پارس	محمد رضا فهمی	عضو هیئت مدیره	

شرکت ایر انسان اطلنس (سهامی خاص)

ترازنامه تلفیقی

در تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳



(تجدید ارائه شده)		۱۳۹۳/۰۹/۳۰		۱۳۹۳/۰۹/۳۰		(تجدید ارائه شده)	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	یادداشت	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	یادداشت	دارائیهها
بدهیهای جاری:							
۱,۵۳۰,۹۱۴	۱,۰۳۸,۹۱۴	۱۷	حسابها و اسناد پرداختنی	۳۷۲,۴۴۹	۱,۴۹۰,۱۰۹	۵	دارائیهای جاری:
۴,۵۵۱,۹۱۳	۷,۶۱۲,۳۶۱	۱۸	سایر حسابها و اسناد پرداختنی	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۶	موجودی نقد و بانک
۳۹,۳۶۰	۹۱,۳۵۳	۱۹	ذخیره مالیات	۱,۲۶۴,۳۳۱	۱,۴۸۹,۰۹۸	۷	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۴۵۰,۸۸۷	۳,۱۹۲,۸۶۰	۲۰	پیش دریافتهای کوتاه مدت	۲۰۸,۱۶۴	۴۲۴,۰۹۰	۸	حسابها و اسناد دریافتنی
۱,۹۰۰,۰۰۰	۴,۴۲۷,۳۳۳	۲۱	تسهیلات مالی دریافتی کوتاه مدت	۱,۸۴۸,۶۴۱	۲,۴۳۱,۸۱۷	۹	سایر حسابها و اسناد دریافتنی
				۵۰۶,۹۰۴	۵۰۶,۳۴۳	۱۰	موجودی مواد، املاک و مستغلات
							سپرده ها و پیش پرداختها
جمع بدهیهای جاری							
۸,۴۷۲,۹۷۳	۱۶,۳۵۲,۷۲۱			۴,۳۰۷,۴۸۹	۶,۳۳۸,۴۵۷		
بدهیهای غیر جاری:							
۱,۷۹۴,۳۲۰	۳۵۳	۲۲	حسابها و اسناد پرداختنی بلند مدت	۴۱,۸۳۴	۲۰۸,۲۶۸	۱۱	دارائیهای غیر جاری:
۵,۹۷۲,۳۸۶	۶,۳۰۰,۸۰۰	۲۳	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۸,۳۴۳	۳۵,۱۰۴	۱۲	دارائیهای ثابت مشهود
۱۴۸,۲۸۲	۰	۲۴	پیش دریافت های بلندمدت	۱۳,۷۴۲,۰۰۴	۱۷,۱۲۴,۳۶۳	۱۳	دارائیهای نامشهود
۶,۴۹۶	۱۲,۸۷۹	۲۵	ذخیره ارزیابی پایان خدمت کارکنان	۲,۴۴۲,۷۲۹	۱,۳۵۵,۷۵۰	۱۴	بروزه های در جریان اجرا بلند مدت
				۲۳۸,۸۷۲	۲,۶۹۸,۶۳۹	۱۵	سرمایه گذاری های بلند مدت
				۷۰۱,۵۱۶	۵۵۸,۴۴۵	۱۶	حسابها و اسناد دریافتی بلند مدت
							سایر دارائیهها
۷,۹۳۱,۴۸۴	۶,۳۱۴,۰۳۲		جمع بدهیهای غیر جاری	۱۷,۱۲۶,۳۱۸	۲۱,۹۹۰,۵۶۹		جمع دارائیههای غیر جاری
۱۶,۳۹۴,۴۵۷	۲۲,۶۶۶,۷۵۳		جمع بدهیها				
			حقوق صاحبان سهام:				
		۲۶	سرمایه				
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰		اندوخته قانونی				
۱۰۰,۵۱۲	۱۰۰,۶۰۸	۲۷	سود انباشته				
۳,۸۵۶,۸۶۱	۴,۲۸۴,۸۱۰		جمع حقوق صاحبان سهام شرکت اصلی				
۴,۹۵۷,۳۷۳	۵,۳۸۵,۴۱۸		سهام اقلیت				
۲۱,۹۷۷	۲۷۶,۸۵۵	۲۶	جمع حقوق صاحبان سهام				
۴,۹۷۹,۳۵۰	۵,۶۶۲,۲۷۳		جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۲۱,۳۷۳,۸۰۷	۲۸,۳۲۹,۰۳۶		جمع دارائیهها
۲۱,۳۷۳,۸۰۷	۲۸,۳۲۹,۰۳۶						



شرکت ایرانیان اطلس (سهایی خاص)

صورت سود و زیان تلفیقی

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

یادداشت	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	(تجدید ارائه شده)
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
فروش خالص	۲۸	۲,۴۶۴,۰۱۲	۹۷۲,۹۱۸
بهای تمام شده کالای فروش رفته	۲۸	(۱,۲۵۳,۶۳۵)	(۵۵۶,۷۴۴)
سود ناخالص		۱,۲۱۰,۳۸۷	۴۱۶,۱۷۴
هزینه های عمومی، اداری و فروش	۲۹	(۲۷۰,۳۷۲)	(۱۲۲,۷۶۴)
درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری در شرکت پروژه ها	۳۰	.	۲,۲۱۳,۸۹۷
خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۳۱	۳۰۸,۹۳۳	۱۱۰,۸۴۰
سود عملیاتی		۳۸,۵۶۱	۲,۲۰۱,۹۷۳
هزینه های مالی	۳۲	(۲۷۱,۳۳۱)	(۵۱۰,۰۴۴)
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۳۳	۴۹۵,۲۵۷	۵۰۳,۰۳۷
سود خالص قبل از کسر مالیات		۲۲۳,۹۲۶	(۷,۰۰۷)
مالیات		۱,۴۷۲,۸۷۴	۲,۶۱۱,۱۴۰
سود خالص		(۳۷,۷۵۵)	(۲۱,۵۲۰)
سهم اقلیت از سود (زیان) خالص		۱,۴۳۵,۱۱۹	۲,۵۸۹,۶۲۰
		۲۵۸,۲۸۹	۲۱,۹۵۵

گردش حساب سود انباشته

سود خالص	سود انباشته در ابتدای سال	تعدیلات سنواتی	سود انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده	سود قابل تخصیص	تخصیص سود:	اندوخته قانونی	سود سهام مصوب	سود انباشته در پایان سال	سهم اقلیت از سود انباشته	سهم شرکت اصلی از سود انباشته
۳۴	۳,۸۷۸,۱۸۵	۶۳۱	۱,۹۸۹,۱۹۶	۴,۵۷۸,۸۱۶	(۲۰,۰۰۰)	(۶۸۰,۰۰۰)	(۷۵۲,۱۹۵)	۴,۵۶۱,۶۴۰	(۲۱,۹۵۵)	۴,۲۸۴,۸۱۰
			۲,۵۸۹,۶۲۰	۱,۴۳۵,۱۱۹	(۷۰۰,۰۰۰)	(۷۵۲,۲۹۵)		۳,۸۷۸,۸۱۶		۳,۸۵۶,۸۶۱
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۴,۵۷۸,۸۱۶	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۷۱,۳۱۵	۵,۳۱۳,۹۳۵				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰
			۱,۹۸۹,۱۹۶	۳,۸۷۸,۸۱۶				۴,۵۶۱,۶۴۰		۴,۲۸۴,۸۱۰



شرکت ایرانین اطللس (سهامی خاص)

صورت جریان وجوه نقد تلفیقی

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۲/۰۹/۳۰		۱۳۹۳/۰۹/۳۰		یادداشت
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۷,۲۰۲,۲۸۰	(۳,۱۰۸,۵۸۶)		۳۵	فعالیت های عملیاتی
				جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
				بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تامین مالی
				سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت
				سود سهام دریافتی
				سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
				سود دریافتی اوراق مشارکت
				جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها
				مالیات بر درآمد
				مالیات بر درآمد پرداختی
				فعالیت های سرمایه گذاری
				وجه پرداختی جهت خرید داراییهای ثابت مشهود
				وجه پرداختی جهت تحصیل داراییهای نامشهود
				وجه پرداختی جهت سایر دارائیهها
				وجه دریافتی بابت فروش داراییهای ثابت
				وجه حاصل از خرید سرمایه گذاری های بلند مدت و کوتاه مدت
				وجه حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلند مدت و کوتاه مدت
				جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
				جریان خالص خروج وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
				فعالیت های تامین مالی
				دریافت تسهیلات مالی
				باز پرداخت اصل تسهیلات
				جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی
				خالص افزایش (کاهش) در وجوه نقد
				مانده وجوه نقد در اول دوره
				تاثیر تغییرات نرخ ارز
				مانده وجوه نقد در پایان دوره
				مبادلات غیر نقدی
			۳۷	

یادداشت های توضیحی همراه ، جزء لاینفک صورت های مالی است.





شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

ترازنامه

در تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

(تجدید ارائه شده)		(تجدید ارائه شده)			
۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	یادداشت	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)			(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
بدهیهای جاری:					
۱,۴۷۱,۵۰۰	۹۱۶,۰۴۴	حسابها و اسناد پرداختی	۱۷	۱۹۷,۸۸۲	۳۴۴,۸۰۰
۴,۴۱۹,۴۴۷	۶,۱۳۱,۳۹۳	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۱۸	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰
۱۱۱	۱۱۱	ذخیره مالیات	۱۹	۹۰۵,۳۲۵	۵۹۶,۹۸۷
۱۴۳,۸۸۸	۵۶,۵۴۳	پیش دریافتهای کوتاه مدت	۲۰	۱۸۲,۷۲۷	۳۷۹,۷۶۲
۱,۹۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	تسهیلات مالی دریافتی کوتاه مدت	۲۱	۱,۸۴۶,۳۳۸	۲,۴۲۱,۸۱۷
				۲۶,۶۱۹	۳۴,۱۰۷
۷,۹۳۴,۹۴۶	۱۱,۰۰۴,۰۹۰	جمع بدهیهای جاری		۳,۱۶۵,۷۸۱	۳,۷۸۴,۴۷۳
بدهیهای غیر جاری:					
۱,۷۹۴,۳۲۰	*	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	۲۲	۶,۸۱۲	۴۳,۴۲۷
۵,۹۷۲,۳۸۶	۶,۳۰۰,۸۰۰	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۲۳	۱۱۵	۱,۰۰۶
۱۴۸,۲۸۲	*	پیش دریافت های بلند مدت	۲۴	۴,۵۲۵,۳۶۹	۶,۳۸۶,۳۹۳
۳,۱۸۸	۴,۵۷۱	ذخیره مرزبانی پایان خدمت کارکنان	۲۵	۱,۹۹۹,۶۹۰	۸۷۴,۰۰۰
				۱۰,۳۴۰,۰۸۷	۱۰,۱۳۱,۵۱۱
۷,۹۱۸,۱۷۶	۶,۳۰۵,۳۷۱	جمع بدهیهای غیر جاری		۴۸۶,۷۲۴	۵۵۸,۳۶۵
۱۵,۸۵۳,۱۲۲	۱۷,۳۰۹,۴۶۱	جمع بدهیها		۱۷,۳۵۸,۷۹۷	۱۷,۹۹۲,۸۰۲
حقوق صاحبان سهام:					
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه	۲۶		
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	اندوخته قانونی	۲۷		
۳,۵۷۱,۴۵۷	۳,۳۶۷,۶۱۴	سود انباشته			
۴,۶۷۱,۴۵۷	۴,۴۶۷,۶۱۴	جمع حقوق صاحبان سهام		۲۰,۵۲۴,۵۷۸	۲۱,۷۷۷,۰۷۵
۲۰,۵۲۴,۵۷۸	۲۱,۷۷۷,۰۷۵	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام			

یادداشت های توضیحی همراه ، جزء لاینفک صورت های مالی است.

جمع دارائیا

دارائیهای جاری:
 موجودی نقد و بانک
 سرمایه گذاری های کوتاه مدت
 حسابها و اسناد دریافتی
 سایر حسابها و اسناد دریافتی
 موجودی مواد، املاک و مستغلات
 سیرده ها و پیش پرداختها
جمع دارائیهای جاری
دارائیهای غیر جاری:
 دارائیهای ثابت مشهود
 دارائیهای ثابت نامشهود
 پروژه های در جریان اجرا بلند مدت
 سرمایه گذاری های بلند مدت
 حسابها و اسناد دریافتی بلند مدت
 سایر دارائیا
جمع دارائیهای غیر جاری



شرکت ایرانیان اطلس (سهای خاص)

صورت سود و زیان

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۳

یادداشت	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده) ۱۳۹۲/۰۹/۳۰
فروش خالص	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۲۸	۳۴۳,۵۴۲	۱۸۰,۴۴۰
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱۹۰,۴۳۲)	(۹۲,۴۸۶)
سود ناخالص	۱۵۳,۱۱۰	۸۷,۹۵۴
هزینه های عمومی، اداری و فروش	(۵۷,۳۱۳)	(۶۳,۱۵۲)
درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری در شرکت پروژه ها	.	۲,۲۱۳,۸۹۷
خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۳۲۸,۰۸۵	۱۱۲,۶۷۹
سود عملیاتی	۲۷۰,۷۷۲	۲,۲۶۳,۴۲۴
هزینه های مالی	۴۲۳,۸۸۲	۲,۳۵۱,۳۷۸
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	(۲۷۱,۳۳۱)	(۵۰۹,۸۷۰)
سود خالص قبل از کسر مالیات	۳۹۳,۶۰۶	۴۸۰,۸۴۸
مالیات	۱۲۲,۲۷۵	(۲۹,۰۲۲)
سود خالص	۵۴۶,۱۵۷	۲,۳۲۲,۳۵۶

گردش حساب سود انباشته

سود خالص	۵۴۶,۱۵۷	۲,۳۲۲,۳۵۶
سود انباشته در ابتدای سال	۳,۵۷۰,۸۲۶	۱,۸۷۹,۸۴۰
تعدیلات سنواتی	۶۳۱	۶۹,۲۶۰
سود انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده	۳,۵۷۱,۴۵۷	۱,۹۴۹,۱۰۰
سود قابل تخصیص	۴,۱۱۷,۶۱۴	۴,۲۷۱,۴۵۶
تخصیص سود:	.	(۳۰,۰۰۰)
اندوخته قانونی	(۷۵۰,۰۰۰)	(۶۸۰,۰۰۰)
سود سهام مصوب	(۷۵۰,۰۰۰)	(۷۰۰,۰۰۰)
سود انباشته در پایان سال	۳,۳۶۷,۶۱۴	۳,۵۷۱,۴۵۷

به دلیل آنکه اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود سال است، صورت سود و زیان جامع تهیه نشده است.

یادداشت های توضیحی همراه، جزء لاینفک صورت های مالی است.





شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

صورت جریان وجوه نقد

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۳۹۳

(تجدید ارائه شده)		یادداشت	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۷۷۱,۹۲۷	(۳,۳۱۸,۴۲۱)	۳۵	
۱۲۵,۰۵۰	۶۸,۶۰۰		
(۵۰۷,۹۷۵)	(۲۷۱,۳۳۱)		
۵۹,۱۴۱	۳۲۵,۰۰۶		
(۳۲۳,۷۸۴)	۱۲۲,۲۷۵		
.	.		
(۱,۷۰۲)	(۴۰,۹۴۶)		
(۷۶)	(۹۵۲)		
.	(۷۱,۵۴۱)		
۷۵	۲,۳۹۸		
۴۶۶,۸۵۰	۱,۱۴۱,۹۸۰		
(۹,۲۶۲)	(۱۶,۳۸۹)		
۴۵۵,۸۸۵	۱,۰۱۴,۶۵۰		
۹۰۴,۰۲۸	(۲,۱۸۱,۴۹۶)		
۱,۵۶۰,۰۰۰	۵,۶۶۷,۶۰۰		
(۲,۷۵۴,۵۱۲)	(۳,۳۳۹,۱۸۶)		
(۱,۱۹۴,۵۱۲)	۲,۳۲۸,۴۱۴		
(۲۹۰,۴۸۴)	۱۴۶,۹۱۸		
۴۸۸,۳۶۶	۱۹۷,۸۸۲		
.	.		
۱۹۷,۸۸۲	۳۴۴,۸۰۰		
۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۴,۴۷۷	۳۷	

فعالیت های عملیاتی

جریان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی

بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تامین مالی

سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت

سود پرداختی بابت تسهیلات مالی

سود دریافتی اوراق مشارکت

جریان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها

مالیات بر درآمد

مالیات بر درآمد پرداختی

فعالیت های سرمایه گذاری

وجه پرداختی جهت خرید داراییهای ثابت مشهود

وجه پرداختی جهت تحصیل داراییهای نامشهود

وجه پرداختی جهت سایر دارائیهها

وجه دریافتی بابت فروش داراییهای ثابت

وجه دریافتی حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلند مدت و کوتاه مدت

وجه پرداختی جهت تحصیل سرمایه گذاری ها

جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری

جریان خالص خروج وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی

فعالیت های تامین مالی

دریافت تسهیلات مالی

باز پرداخت اصل تسهیلات

جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی

خالص افزایش (کاهش) در وجوه نقد

مانده وجوه نقد در اول دوره

تاثیر تغییرات نرخ ارز

مانده وجوه نقد در پایان دوره

مبادلات غیرنقدی

یادداشت های توضیحی همراه ، جزء لاینفک صورت های مالی است.





شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۱- تاریخچه فعالیت شرکت

۱-۱- کلیات

گروه شامل شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) و شرکت های فرعی آن است. شرکت ایرانیان اطلس در تاریخ ۱۳۶۵/۰۲/۰۹ به صورت سهامی خاص تاسیس و در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی استان خوزستان به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در تهران، پاسداران، بهارستان دهم پلاک ۵ می باشد. در حال حاضر شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی بانک انصار می باشد.

۲-۱- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه اقدام و انجام امور مختلف بازرگانی و صنعتی تولیدی و خدمات تجاری از قبیل واردات و صادرات، نمایندگی واردات و صادرات، تاسیس کارخانجات تولیدی و صنعتی بوده است. که در آخرین تغییرات سرمایه گذاری در ساختمان و خرید سهام مشارکت در ساخت، سرمایه گذاری غیر بورسی در سایر شرکتها و موسسات به موضوع فعالیت شرکت اضافه گردید.

۳-۱- وضعیت اشتغال

سط تعداد کارکنان دائم و موقت طی سال به شرح زیر بوده است.

شرکت اصلی

گروه

کارکنان استخدامی شرکت

۲- مبنای تهیه صورت های مالی

صورت های مالی شرکت اساسا بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزشهای جاری نیز استفاده شده است.

۳- مبنای تلفیق

۳-۱- صورتهای مالی تلفیقی حاصل تجميع اقلام صورتهای مالی شرکت ایرانیان اطلس و شرکتهای فرعی مشمول تلفیق آن پس از حذف معاملات و مانده های درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.

۳-۲- در مورد شرکتهای تحصیل شده طی دوره، نتایج عملیات آن از تاریخی که کنترل آن به طور موثر به شرکت اصلی منتقل می شود و در مورد شرکتهای فرعی واگذار شده، نتایج عملیات آن تا زمان واگذاری، در صورت سود و زیان تلفیقی منظور می گردد. شرکت های مشمول تلفیق به شرح زیر است:

ردیف	نام شرکت	موضوع فعالیت	سال مالی منتهی به
۱	ستاره اطلس پارس	مالک و مجری پروژه اطلس پلازا	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
۲	باغ فردوس ایرانیان	مالک و مجری پروژه اطلس مال	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
۳	ستاره آرمان توس	مالک و مجری پروژه آرمان	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
۴	سرمایه گذاری ایران اطلس کیش	فروش و بازاریابی املاک و پروژه ها	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
۵	طرح و اندیشه شیوا اطلس	طراحی و نظارت بر پروژه ها	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
۶	عمران اطلس ایرانیان	مدیریت پیمان	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
۷	پردیس اطلس پارس	مجری پروژه مرکز تجارت اطلس	۱۳۹۳/۰۶/۳۱



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

شرکت های مشمول ارزش ویژه به شرح زیر است:

درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نام شرکت	ردیف
۲۲٪	سرمایه گذاری در املاک	سرمایه گذاری توس گستر	۱
۲۲٪	ساخت املاک	ساختمان و شهرسازی باغمیشه	۲
۲۶٪	ساخت املاک	آ.س.پ	۳

۴- خلاصه اهم رویه های حسابداری

۴-۱- سرمایه گذاری ها

سرمایه گذاریها در شرکت ایرانیان اطلس بر اساس رویه ذیل شناسایی، ثبت، اندازه گیری و گزارش می گردند. سرمایه گذاریهای بلند مدت به بهای تمام شده و در صورت وجود نفوذ قابل ملاحظه در شرکت سرمایه پذیر (بیش از ۲۰ درصد سهام) به روش بهای تمام شده پس از کسر هرگونه ذخیره بابت کاهش انباشته در ارزش هر یک از سرمایه گذاریها ارزشیابی می شود.

نحوه ارزیابی سرمایه گذاری های بلند مدت	تلفیقی گروه	شرکت اصلی
سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی مشمول تلفیق	مشمول تلفیق	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش انباشته در ارزش سرمایه گذاری)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	بهای تمام شده	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش انباشته در ارزش سرمایه گذاری)
سایر سرمایه گذاری بلند مدت	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش انباشته در ارزش سرمایه گذاری)	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش انباشته در ارزش سرمایه گذاری)
نحوه شناخت در آمد	تلفیقی گروه	شرکت اصلی

سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی مشمول تلفیق	مشمول تلفیق	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورتهای مالی)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورتهای مالی)
سایر سرمایه گذاری بلند مدت و سایر سرمایه گذاری های جاری	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)

۴-۲- دارایی های ثابت مشهود

۴-۲-۱- داراییهای ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده در حسابها منعکس می شود. و مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت و یا عمر مفید داراییهای ثابت یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها می گردد، سرمایه ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده داراییهای مربوطه مستهلک میشود هزینه نگهداری و تعمیرات جزئی که به منظور حفظ یا ترمیم آنها انجام می گردد به عنوان مخارج منافع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارائی انجام میشود و هنگام وقوع به عنوان هزینه جاری تلقی و به حساب سودو زیان دوره منظور می گردد.





شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۲-۲-۴- استهلاك دارائيهای ثابت با توجه به عمر مفيد برآوردی دارائيهای مربوط (و با در نظر گرفتن آيين نامه استهلاك موضوع ماده ۱۵۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن) و بر اساس نرخها و روشهای زیر محاسبه می شود:

روش استهلاك	نرخ استهلاك	دارایی	ردیف
نزولی	۷٪	ساختمان	۱
نزولی	۲۵٪	تجهيزات و ماشین آلات	۲
نزولی	۲۵٪	وسایط نقلیه	۳
خط مستقیم	۱۰ ساله	اثاثیه و منصوبات	۴

۲-۲-۴- برای دارائيهای ثابتی که در خلال ماه تحصیل و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاك از تاریخ تحصیل محاسبه و در حسابها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارائيهای استهلاك پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیلی کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد میزان استهلاك آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰٪ نرخ استهلاك مندرج در جدول فوق می باشد.

۳-۴- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی برای پروژه هایی که در حال اجراء می باشند مستقیماً به حساب بهای تمام شده آن پروژه ها در حسابها منظور می گردد. مخارج مالی برای پروژه هایی که راکد بوده و عملیات اجرایی ندارند در حساب هزینه های مالی دوره شرکت منعکس می گردد.

۴-۴- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می گردد.

۵-۴- شناخت درآمد

۴-۵-۱- ملاک شناسایی و اندازه گیری درآمد حاصل از فروش کالا و خدمات شرکت منوط به انجام معامله و انتقال مخاطرات و مزایای عمده مالکیت و مدیریت به خریدار می باشد. درآمد در زمان وقوع معامله و با دریافت حداقل بیست درصد معامله بصورت نقد شناسایی می گردد.

۴-۵-۲- ملاک شناسایی و اندازه گیری درآمد پروژه های ساختمانی چنانچه ما حصل پروژه (پیمان) به گونه ای قابل اتکا قابل برآورد باشد با در نظر داشتن تمام شرایط استاندارد حسابداری ساخت املاک و دریافت حداقل بیست درصد به صورت نقد، تحقق یافته و شناسایی درآمد صورت می گیرد.

۴-۵-۳- در مورد درآمد حاصل از فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک نیز درآمد به نسبت تحقق آن در دوره مالی شناسایی می گردد.

۶-۴- تسعیر ارز

اقدام پولی ارزی شرکت بر اساس نرخ ارز منشاء داخلی در تاریخ ترازنامه و اقلام غیر پولی که بهای تمام شده تاریخی بر حسب ارز ثبت شده است با نرخ رسمی ارز در تاریخ انجام معامله تسعیر می شود. تفاوت های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی می شود.

۵- موجودی نقد و بانک

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	
۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۱۹۷,۳۴۳	۳۴۴,۵۳۰	۳۷۰,۴۸۷	۱,۴۸۰,۲۸۶		موجودی نزد بانک ها
.	.	۱,۱۳۳	۹,۲۷۰		تنخواه گردان ها
۵۳۹	۲۷۰	۸۲۹	۵۵۳	۵-۱	صندوق
۱۹۷,۸۸۲	۳۴۴,۸۰۰	۳۷۲,۴۴۹	۱,۴۹۰,۱۰۹		

۵-۱- موجودی نزد صندوق بابت مقادیری سکه طلا و ارز خارجی می باشد.



۶- سرمایه گذاری های کوتاه مدت

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰
۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰

۶-۱

صندوق امین انصار

۶-۱- سرمایه گذاری فوق شامل ۷۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی میباشد.

۷- حسابها و اسناد دریافتنی تجاری

گروه				یادداشت
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	ذخیره م.م	مبلغ	
خالص	خالص			
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۱۷۰,۶۹۷	۱۷۰,۶۹۷	۰	۱۷۰,۶۹۷	۷-۱
۰	۱۱۳,۵۳۱	۰	۱۱۳,۵۳۱	۷-۲
۰	۱,۵۷۸	۰	۱,۵۷۸	۷-۳
۵۱۴,۲۵۷	۱۰۴,۲۵۲	۰	۱۰۴,۲۵۲	
۳۱۲,۷۸۰	۵۲۱,۹۸۹		۵۲۱,۹۸۹	
۹۲,۲۵۷	۳۱۴,۶۸۴		۳۱۴,۶۸۴	
۱,۰۸۹,۹۹۱	۱,۲۲۶,۷۳۱	۰	۱,۲۲۶,۷۳۱	
۱۱۴,۰۰۰	۱۱۴,۱۳۹	۰	۱۱۴,۱۳۹	۷-۴
۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۰	۱۹,۶۰۰	۷-۱
۰	۷,۲۸۸	۰	۷,۲۸۸	۷-۵
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰	۷-۶
۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰	۷-۷
۱,۲۲۱	۳,۵۵۵	۰	۳,۵۵۵	۷-۸
۸,۱۳۷	۸,۳۹۹	۰	۸,۳۹۹	۷-۹
۰	۶,۰۰۰	۰	۶,۰۰۰	۷-۱۰
۰	۵,۸۹۸	۰	۵,۸۹۸	۷-۱۱
۰	۵,۸۲۶	۰	۵,۸۲۶	۷-۱۲
۰	۵,۶۱۷	۰	۵,۶۱۷	۷-۱۳
۰	۵,۶۰۲	۰	۵,۶۰۲	۷-۱۴
۰	۳,۱۵۰	۰	۳,۱۵۰	۷-۱۵
۰	۳,۰۹۰	۰	۳,۰۹۰	۷-۱۶
۰	۲,۹۷۷	۰	۲,۹۷۷	۷-۱۷
۰	۲,۹۶۸	۰	۲,۹۶۸	۷-۱۸
۰	۲,۷۲۴	۰	۲,۷۲۴	۷-۱۹
۰	۱,۲۶۰	۰	۱,۲۶۰	۷-۲۰
۰	۱,۲۰۷	۰	۱,۲۰۷	۷-۲۱
۸,۰۹۴	۱۰۴,۸۴۳	۳۰۷	۱۰۵,۱۵۰	
۳۶,۸۸۲	۵۵,۴۳۸		۵۵,۴۳۸	
۱۹۵,۹۳۴	۳۶۷,۵۸۲	۳۰۷	۳۶۷,۸۸۹	
(۳۱,۵۹۴)	(۱۰۵,۳۱۵)	۰	(۱۰۵,۳۱۵)	
۱,۳۶۴,۳۳۱	۱,۴۸۹,۰۹۸	۳۰۷	۱,۴۸۹,۴۰۵	

اسناد دریافتنی تجاری:

تعاونی اعتباری ثامن الحجج

مشتریان پروژه آرمان (مشهد)

شرکت داده پرداز رابانه متین

سایر اشخاص

اسناد دریافتنی فروش پروژه آرمان

اسناد دریافتنی سایر شرکت های فرعی

حسابهای دریافتنی تجاری:

شرکت آرانک

تعاونی اعتباری ثامن الحجج

شرکت تعاونی مسکن کارکنان انصار

شهرداری آبسرد

شرکت آ.س.پ

جمشید خزایی

ابوطالب خلفی

علی چگینی و وحیده حسینی

علی اکبر جعفری

محمدرضا نصیری

امیر حق محمدی

محمد خرم روی

سیامک صولتی

مسعود فهیم راد

امیرعلی ماهوتی

رضا صالحی

سوسن پیر پناهی

یعقوب همایون

محمد همایون

سایر اشخاص

اشخاص شرکت های فرعی

درآمد انتقالی به دوره های آتی





۷- حسابها و اسناد دریافتنی تجاری

شرکت اصلی

۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
خالص	ذخیره م.م	مبلغ	یادداشت
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۱۷۰,۶۹۷	۰	۱۷۰,۶۹۷	۷-۱
۰	۰	۱۱۳,۵۳۱	۷-۲
۰	۰	۱,۵۷۸	۷-۳
۵۱۴,۲۵۷	۰	۱۰۴,۳۵۲	
۶۸۴,۹۵۴	۰	۳۹۰,۰۵۸	

اسناد دریافتنی تجاری:

تعاونی اعتباری نامن الحجج
مشتريان پروژه آرمان (مشهد)
شرکت داده پرداز رایانه متین
سایر اشخاص

حسابهای دریافتنی تجاری:

۱۱۴,۰۰۰	۰	۱۱۴,۱۳۹	۷-۴	شرکت آرانک
۱۹,۶۰۰	۰	۱۹,۶۰۰	۷-۱	تعاونی اعتباری نامن الحجج
۰	۰	۷,۲۸۸	۷-۵	شرکت تعاونی مسکن کارکنان انصار
۵,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰	۷-۶	شهرداری آبسرد
۳,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰	۷-۷	شرکت آ.س.پ
۱,۲۲۱	۰	۳,۵۵۵	۷-۸	جمشید خزایی
۸,۱۳۷	۰	۸,۳۹۹	۷-۹	ابوطالب خلفی
۰	۰	۶,۰۰۰	۷-۱۰	علی چگینی و وحیده حسینی
۰	۰	۵,۸۹۸	۷-۱۱	علی اکبر جعفری
۰	۰	۵,۸۲۶	۷-۱۲	محمدرضا نصیری
۰	۰	۵,۶۱۷	۷-۱۳	امیر حق محمدی
۰	۰	۵,۶۰۲	۷-۱۴	محمدخرم روی
۰	۰	۳,۱۵۰	۷-۱۵	سیامک صولتی
۰	۰	۳,۰۹۰	۷-۱۶	مسعود فهیم راد
۰	۰	۲,۹۷۷	۷-۱۷	امیرعلی ماهوتی
۰	۰	۲,۹۶۸	۷-۱۸	رضا صالحی
۰	۰	۲,۷۲۴	۷-۱۹	سوسن پیر پناهی
۰	۰	۱,۲۶۰	۷-۲۰	یعقوب همزاد
۰	۰	۱,۲۰۷	۷-۲۱	محمد همزاد
۹۰,۹۰۷	۳۰۷	۱۰۴,۸۴۳		سایر اشخاص
۲۴۱,۸۶۵	۳۰۷	۳۱۲,۴۵۱		
(۳۱,۵۹۴)	۰	(۱۰۵,۳۱۵)		
۹۰۵,۲۲۵	۳۰۷	۵۹۷,۲۹۴		

درآمد انتقالی به دوره های آتی

۷-۱- بابت فروش اقساطی پروژه امام رضا در مشهد می باشد.

۷-۲- بابت پیش فروش چک های پروژه آرمان می باشد.

۷-۳- بابت فروش واحد اداری برج اطللس کرمان می باشد.

۷-۴- بابت فروش ملک معالی آباد شیراز می باشد و با توجه به اینکه شرکت آراتک به تعهدات خود در قبال فروش آسانسورهای پروژه پارس عمل نکرده لذا ضمانت نامه شرکت مذکور ضبط گردید و مطالبات مذکور از طریق مراجع قضایی در حال پیگیری می باشد.

۷-۵- بابت طلب معوق از باغ موسوم به گیوی میباشد.

۷-۶- علی الحساب صدور پروانه باغ شهر به شهرداری آبسرد دماوند می باشد.

۷-۷- پرداخت بابت تامین نقدینگی شرکت آ.س.پ بابت اخذ پروانه های پاسارگاد و شمشک می باشد.

۷-۸- بابت هزینه های پروژه های نمک آبرود تا ارسال اصل مدارک هزینه میباشد.

۷-۹- سهم شریک در هزینه های پروژه اطللس یاسوج می باشد که توسط ایرانین اطللس پرداخت گردیده است.

۷-۱۰- بابت فروش پروژه تجاری لواسان میباشد.

۷-۱۱- ۷-۲۱ تا ۷-۲۱ مربوط به فروش واحدهای مرکز تجارت تبریز میباشد.



شرکت ایرانیاں اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۸- سایر حسابها و اسناد دریافتنی

گروه

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰			
خالص	خالص	ذخیره م.م	مبلغ	یادداشت
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۰	۱۰۳,۱۹۹	۰	۱۰۳,۱۹۹	۸-۱ شرکت آ.س.پ
۰	۴۸,۲۲۲	۰	۴۸,۲۲۲	۸-۱ شرکت توس گستر
۱۰,۱۳۳	۱۰,۳۵۰	۰	۱۰,۳۵۰	۸-۱ شرکت سرمایه گذاری دانا یان پارس
۰	۱۴۳,۷۳۳	۰	۱۴۳,۷۳۳	۸-۱ شرکت ساختمانی باغمیشه
۰	۷۳,۰۰۰	۰	۷۳,۰۰۰	۸-۲ شرکت زاگرس پردیس کیش
۲,۸۷۶	۴۴۹	۰	۴۴۹	کارکنان (وام)
	۶۵	۰	۶۵	کارکنان (مساعده)
	۷۳۳	۰	۷۳۳	کا. کنان (علی الحساب)
۹,۸۲۵	۰	۰	۰	د دریافتنی
۱۸۵,۳۳۰	۱۰	۰	۱۰	سایر
۰	۴۴,۳۲۸		۴۴,۳۲۸	اشخاص شرکت های فرعی
۲۰۸,۱۶۴	۴۲۴,۰۹۰	۰	۴۲۴,۰۹۰	

شرکت اصلی

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰			
خالص	خالص	ذخیره م.م	مبلغ	یادداشت
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۰	۱۰۳,۱۹۹	۰	۱۰۳,۱۹۹	۸-۱ شرکت آ.س.پ
۰	۴۸,۲۲۲	۰	۴۸,۲۲۲	۸-۱ شرکت توس گستر
۱۰,۱۳۳	۱۰,۳۵۰	۰	۱۰,۳۵۰	۸-۱ شرکت سرمایه گذاری دانا یان پارس
۰	۱۴۳,۷۳۳	۰	۱۴۳,۷۳۳	۸-۱ شرکت ساختمانی باغمیشه
۰	۷۳,۰۰۰	۰	۷۳,۰۰۰	۸-۲ شرکت زاگرس پردیس کیش
۵۹۹	۴۴۹	۰	۴۴۹	کنان (وام)
	۶۵	۰	۶۵	کارکنان (مساعده)
	۷۳۳	۰	۷۳۳	کارکنان (علی الحساب)
۹,۸۲۵	۰	۰	۰	اسناد دریافتنی
۱۶۲,۱۷۰	۱۰	۰	۱۰	سایر
۱۸۲,۷۲۷	۳۷۹,۷۶۲	۰	۳۷۹,۷۶۲	

۸-۱- بابت سود سهام و مبادلات فی مابین می باشد.

۸-۲- بابت تبادلات فی مابین میباشد.





شرکت ایرانیاپللس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۹- موجودی مواد، املاک و مستغلات

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۹,۲۴۵	۷,۷۹۴	۹,۲۴۵	۷,۷۹۴	واحد های ساخته شده آماده فروش:
۱۴۸,۹۳۹	۱۴۵,۵۱۸	۱۴۸,۹۳۹	۱۴۵,۵۱۸	ملک میثم شیراز
۲,۰۲۵	۲,۰۱۱	۲,۰۲۵	۲,۰۱۱	برج اطللس کرمان
۶۲,۸۷۶	۶۳,۸۲۵	۶۲,۸۷۶	۶۳,۸۲۵	ملک اطللس چهارم
				ملک سحر تبریز
				موجودی زمین های فرآوری شده:
۱۰,۶۰۳	۱۰,۶۱۴	۱۰,۶۰۳	۱۰,۶۱۴	زمین اطللس چالوس
۹۴,۱۹۰	۹۴,۸۶۸	۹۴,۱۹۰	۹۴,۸۶۸	زمین باغ شهر اطللس دماوند
۹۳۱,۶۰۸	۱,۰۱۳,۳۵۵	۹۳۱,۶۰۸	۱,۰۱۳,۳۵۵	زمین های شهرک رشدیه تبریز
				واحد های در جریان ساخت مشارکتی:
۴۲,۳۸۲	۵۰,۱۴۳	۴۲,۳۸۲	۵۰,۱۴۳	زمین کوی فردوس تبریز
.	۱۷۵,۶۹۷	.	۱۷۵,۶۹۷	زمین شهرک رشدیه تبریز
				موجودی واحد های خریداری شده:
۵۲,۰۲۸	۵۲,۰۲۸	۵۲,۰۲۸	۵۲,۰۲۸	ملک خیابان فردوسی تهران
۵۰,۲۶۱	۵۰,۲۶۱	۵۰,۲۶۱	۵۰,۲۶۱	ملک بلوار فرحزادی
۱۴,۸۵۱	۱۴,۸۵۸	۱۴,۸۵۱	۱۴,۸۵۸	واحد تجاری شماره ۵ سیمرغ تبریز
۲۶,۴۹۳	۲۶,۴۹۹	۲۶,۴۹۳	۲۶,۴۹۹	واحد تجاری شماره ۱ سیمرغ تبریز
۹۴,۲۷۴	۲۱,۴۶۲	۹۴,۲۷۴	۲۱,۴۶۲	آپارتمان های شهرک رشدیه تبریز
۲۷۶,۴۸۰	۳۲۱,۱۵۹	۲۷۶,۴۸۰	۳۲۱,۱۵۹	ملک تابان خیابان آفریقا
.	۳۰۰,۰۱۰	.	۳۰۰,۰۱۰	ملک تجاری پاسداران
.	۵۱,۰۰۰	.	۵۱,۰۰۰	ملک مسکونی نیاوران
.	۵,۹۳۸	.	۵,۹۳۸	واحد های برج باغ سفید
۳۰,۰۷۳	۱۴,۷۷۶	۳۲,۳۸۶	۱۴,۷۷۶	سایر املاک و موجودی ها
۱,۸۴۶,۳۲۸	۲,۴۲۱,۸۱۷	۱,۸۴۸,۶۴۱	۲,۴۲۱,۸۱۷	

۱۰- سپرده ها و پیش پرداختها

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
۱۴,۷۵۰	۱۴,۷۵۰	۱۴,۷۵۰	۱۴,۷۵۰
.	۵,۲۷۵	.	۵,۲۷۵
.	۴,۲۹۴	.	۴,۲۹۴
۱,۱۶۰	۱,۱۶۰	۱,۱۶۰	۱,۱۶۰
۹,۴۳۳	۷,۳۲۵	۶,۰۷۳	۷,۳۲۵
۱,۲۷۶	۱,۳۰۳	۱,۲۷۶	۱,۳۰۳
.	.	۷۳,۳۱۰	۹۴,۱۳۸
.	.	۶۵,۸۹۰	۶۵,۸۹۰
.	.	۳۴۴,۵۴۵	۳۱۲,۲۰۸
۲۶,۶۱۹	۳۴,۱۰۷	۵۰۶,۹۰۴	۵۰۶,۳۴۳

شرکت تیسن گروپ آسانبر
موسسه فرهنگی تبلیغاتی پژوهان
شرکت تبلیغ گستر سیما آرا
شرکت آلوپین
سایر اشخاص
سایر پیش پرداختها
شرکت بلند پایه - شرکت ستاره اطللس پارس
شرکت تک ایستای جنوب - شرکت ستاره اطللس پارس
اشخاص سایر شرکتهای فرعی

۱۰-۱- پیش پرداخت به پیمانکاران در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی می باشد که از صورت وضعیت های ارسالی آنها کسر و مستهلک می گردد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۱۱- داراییهای ثابت مشهود

جدول بهای تمام شده و استهلاک انباشته داراییهای ثابت مشهود به شرح زیر است:

گروه

ارزش دفتری			استهلاک انباشته			بهای تمام شده		
ماده	ماده	ماده	نقل و انتقالات	فروخته شده	اضافه شده	ماده	نقل و انتقالات	فروخته شده
ماده	ماده	ماده	تعدیلات	طی دوره	طی دوره	ماده	تعدیلات	طی دوره
۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱۰،۳۹۵	۵۲،۹۱۸	۶،۲۷۳	(۱،۳۳۱)	۴،۴۴۱	۵،۳۱۷	۶،۷۲۷	(۶،۸۳۵)	۴،۱۲۹
۵۴۷	۹۰،۰۸۱	۱،۴۹۳	(۳۸۷)	۰	۱،۴۹۳	۳۸۷	۰	۹۳۴
۲۲،۵۴۸	۲۲،۹۵۷	۸،۲۵۶	(۱۳۷)	۵۳	۴،۱۵۶	۴۱،۳۱۳	۰	۱۵،۹۱۶
۱،۶۹۳	۴،۷۷۸	۱،۲۲۰	(۵۷)	۴۹	۵۷۰	۵،۹۹۸	۰	۴۲۲
۶،۷۳۱	۲۷،۵۳۴	۰	۰	۰	۰	۲۷،۵۳۴	۰	۲۰،۸۰۳
۴۱،۸۳۴	۲۰۸،۳۶۸	۱۷،۲۴۱	(۱،۹۱۲)	۴،۵۴۳	۱۱،۵۳۶	۲۲۵،۵۰۹	(۶،۸۳۵)	۷،۰۴۵
								۱۸۵،۳۹۶
								۵۳،۹۹۲

تجهیزات و ماشین آلات
ساختمان
اثاثیه و منقوبات
وسائط نقلیه
پیش پرداخت سرمایه ای

اصلی

ارزش دفتری			استهلاک انباشته			بهای تمام شده		
ماده	ماده	ماده	نقل و انتقالات	فروخته شده	اضافه شده	ماده	نقل و انتقالات	فروخته شده
ماده	ماده	ماده	تعدیلات	طی دوره	طی دوره	ماده	تعدیلات	طی دوره
۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰	۱۳۹۲،۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۲،۷۴۲	۰	۰	۰	۴،۴۳۶	۳۴۴	۴،۰۹۳	۰	۰
۰	۳۸،۶۴۸	۸۶۴	۰	۰	۸۶۴	۰	۰	۰
۳،۰۲۶	۳،۹۸۰	۲،۱۴۶	۰	۰	۴۸۰	۱،۶۶۶	۰	۱،۴۳۴
۱،۰۴۵	۷۹۹	۸۸۴	۰	۰	۲۴۵	۱،۶۸۳	۰	۰
۶،۸۱۲	۴۳،۴۲۷	۳۸۹۴	۰	۴،۴۳۶	۱،۹۳۳	۶۳،۹۹۷	(۶،۸۳۵)	۴۰،۹۴۶
								۱۳،۳۰۹

تجهیزات و ماشین آلات
ساختمان
اثاثیه و منقوبات
وسائط نقلیه

- ۱- افزایش طی دوره ساختمان بابت خرید ایران اطلس و شیوا اطلس میباشد.
۲- افزایش طی دوره ماشین آلات بابت خرید توسط باغ فردوس ایرانیان میباشد.
۳- افزایش طی دوره پیش پرداخت سرمایه ای بابت خرید ایران اطلس کیش میباشد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهایی خاص)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۱۲- داراییهای نامشهود

جدول بهای تمام شده و استهلاک انباشته داراییهای ثابت نامشهود به شرح زیر است:

گروه

ارزش دفتری					استهلاک انباشته					بهای تمام شده				
مانده	مانده	مانده	نقل و انتقالات	فروخته شده	افزافه شده	مانده	مانده	نقل و انتقالات	فروخته شده	افزافه شده	مانده			
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	تعدیلات	طی دوره	طی دوره	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	تعدیلات	طی دوره	طی دوره	۱۳۹۲/۰۹/۳۰			
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)			
۱,۱۸۷	۲,۰۸۳	۸۶۵	(۲۱)	۰	۲۸۸	۵۹۸	۲,۹۴۸	(۷۵)	۰	۹۶۹	۲,۰۵۴			
۹۷	۸۶	۰	۰	۰	۰	۸۶	۸۶	(۷)	۰	۲۶	۶۷			
۷,۰۵۹	۳۲,۹۳۵	۰	۰	۰	۰	۳۲,۹۳۵	۳۲,۹۳۵	۰	۰	۲۵,۸۴۴	۷,۰۹۱			
۸,۳۴۳	۳۵,۱۰۴	۸۶۵	(۲۱)	۰	۲۸۸	۵۹۸	۳۵,۹۶۹	(۸۲)	۰	۲۶,۸۳۹	۹,۳۱۲			
ارزش دفتری					استهلاک انباشته					بهای تمام شده				
مانده	مانده	مانده	نقل و انتقالات	فروخته شده	افزافه شده	مانده	مانده	نقل و انتقالات	فروخته شده	افزافه شده	مانده			
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	تعدیلات	طی دوره	طی دوره	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	تعدیلات	طی دوره	طی دوره	۱۳۹۲/۰۹/۳۰			
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)			
۸۵	۴۲۵	۳۳۵	۰	۰	۶۱	۳۷۴	۷۶۰	۰	۰	۴۰۱	۳۵۹			
۳۰	۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۰	۰	۱	۳۰			
۰	۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۰	۵۵۰	۰	۰	۵۵۰	۰			
۱۱۵	۱,۰۰۶	۳۳۵	۰	۰	۶۱	۳۷۴	۱,۳۴۱	۰	۰	۹۵۲	۳۸۹			



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۱۳- پروژه های در جریان اجراء بلند مدت

گروه

۱۳۹۲/۰۹/۳۰		۱۳۹۳/۰۹/۳۰			
درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج انباشته (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج انباشته (میلیون ریال)	شناسایی شده در سود و زیان (میلیون ریال)	مخارج ساخت طی دوره (میلیون ریال)
۰٪	۱,۶۶۶,۰۵۴	۰٪	۱,۸۴۰,۴۲۸	۰	۱۷۴,۳۷۴
۳٪	۵,۱۷۰,۶۳۵	۷٪	۶,۴۶۳,۱۸۶	۰	۱,۲۹۲,۵۵۱
۵۷٪	۳۴۵,۷۶۳	۸۲٪	۳۳۷,۰۸۵	۱۰۹,۸۸۳	۱۰۱,۲۰۵
۱۷٪	۳,۳۳۶,۸۷۹	۲۸٪	۳,۸۶۶,۱۴۶	۰	۵۲۹,۲۶۷
۱۰٪	۲۷۱,۸۷۶	۲۹٪	۳۶۴,۰۲۳	۰	۹۲,۱۴۷
۷٪	۱۱۵,۱۴۲	۳۴٪	۵۳۸,۷۱۰	۳۳,۴۹۳	۴۵۷,۰۶۱
۲۲٪	۹۹,۴۱۹	۳۴٪	۲۰۶,۶۶۶	۰	۱۰۷,۲۴۷
۰٪	۴۶,۰۸۶	۰٪	۵۱,۱۵۰	۰	۵,۰۶۴
۸۶٪	۱,۶۰۱,۷۱۹	۹۸٪	۲,۱۳۷,۸۰۹	۰	۵۳۶,۰۹۰
۰٪	۱۹۵,۰۶۴	۵۹٪	۱۹۳,۷۰۸	۲,۰۰۵	۶۴۹
۱۸٪	۱۶۶,۷۸۱	۷۴٪	۲۸۲,۳۹۹	۱۳,۴۸۵	۱۲۹,۱۰۳
۷۰٪	۳۶,۳۴۲	۷۴٪	۵۱,۴۳۴	۰	۱۵,۰۹۲
-	۶۹۱,۲۴۴	-	۸۰۱,۶۱۹	۶۹۴,۵۳۴	۸۰۴,۹۰۹
-	۱۳,۷۴۳,۰۰۴	-	۱۷,۱۳۴,۳۶۳	۸۵۳,۴۰۰	۴,۲۴۴,۷۵۹

اصلی

۱۳۹۲/۰۹/۳۰		۱۳۹۳/۰۹/۳۰			
درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج انباشته (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مخارج انباشته (میلیون ریال)	شناسایی شده در سود و زیان (میلیون ریال)	مخارج ساخت طی دوره (میلیون ریال)
۰٪	۱,۶۶۶,۰۵۴	۰٪	۱,۸۴۰,۴۲۸	۰	۱۷۴,۳۷۴
۳٪	۵۲۴,۳۶۰	۷٪	۱,۳۱۵,۱۰۸	۰	۷۹۰,۷۴۸
۵۷٪	۳۴۵,۷۶۳	۸۲٪	۳۳۷,۰۸۵	۱۰۹,۸۸۳	۱۰۱,۲۰۵
۱۷٪	۲۱۱,۹۴۱	۲۸٪	۵۲۱,۴۱۷	۰	۳۰۹,۴۷۶
۱۰٪	۲۷۱,۸۷۶	۲۹٪	۳۶۴,۰۲۳	۰	۹۲,۱۴۷
۷٪	۱۱۵,۱۴۲	۳۴٪	۵۳۸,۷۱۰	۳۳,۴۹۳	۴۵۷,۰۶۱
۲۲٪	۹۹,۴۱۹	۳۴٪	۲۰۶,۶۶۶	۰	۱۰۷,۲۴۷
۰٪	۴۶,۰۸۶	۰٪	۵۱,۱۵۰	۰	۵,۰۶۴
۸۶٪	۲۰۲,۷۹۳	۹۸٪	۴۹۴,۶۹۵	۰	۳۹۱,۹۰۲
۰٪	۱۹۵,۰۶۴	۰٪	۱۹۳,۷۰۸	۲,۰۰۵	۶۴۹
۱۸٪	۱۶۶,۷۸۱	۵۹٪	۲۸۲,۳۹۹	۱۳,۴۸۵	۱۲۹,۱۰۳
۷۰٪	۳۶,۳۴۲	۷۴٪	۵۱,۴۳۴	۰	۱۵,۰۹۲
-	۶۴۳,۷۴۸	-	۱۸۷,۵۷۰	۶۹۴,۵۳۴	۲۳۸,۳۵۶
-	۴,۵۲۵,۳۶۹	-	۶,۳۸۴,۳۹۳	۸۵۳,۴۰۰	۲,۷۱۲,۴۲۴

۱۳-۱- تامین مالی اکثر پروژه های در جریان اجرا شرکت ایرانیان اطلس از طریق تسهیلات بانکی است و با توجه به آخرین وضعیت قیمت تمام شده پروژه ها و کارشناسی رسمی آنها نشان دهنده پوشش مناسب هزینه های سودهای بانکی است و سودآوری پروژه ها، پس از تامین هزینه های تامین مالی سودآوری مناسب را دارا می باشد و ریسک هزینه های مالی بر پروژه های این شرکت مترتب و تاثیرگذار نمی باشد و پروژه ها دارای حاشیه سود بالایی می باشند.



شرکت ایرانیاں اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

سطح و سطوح پروژه های در جریان اجراء بلندمدت

زمین	مسکونی-اقامتی	اداری	تجاری	پارکینگ و مشاعات	جمع
(مترمربع)	(مترمربع)	(مترمربع)	(مترمربع)	(مترمربع)	(مترمربع)
۵۶۳,۹۶۴	۰	۰	۰	۰	۵۶۳,۹۶۴
۰	۱۴,۲۱۹	۴۱,۳۵۲	۷۵,۰۰۰	۳۱۵,۴۶۵	۴۴۶,۰۳۶
۰	۰	۵,۰۵۷	۱۴,۰۸۰	۲۵,۶۹۱	۴۴,۸۲۸
۰	۰	۲۶,۴۱۸	۲۵,۸۱۵	۹۰,۸۴۰	۱۴۳,۰۷۳
۰	۰	۲,۳۱۳	۹۷۹	۴,۹۵۸	۸,۲۵۰
۰	۴۶,۸۷۴	۰	۰	۱۴,۷۲۸	۶۱,۶۰۲
۰	۰	۳,۷۳۹	۳,۲۳۰	۵,۵۸۴	۱۲,۵۵۳
۰	۴۹,۷۱۸	۰	۰	۶۰,۷۰۲	۱۱۰,۴۲۰
۰	۳۸,۴۳۲	۰	۲۶,۰۷۴	۲۸,۲۹۸	۹۲,۸۰۴
۵,۹۷۵	۰	۰	۰	۰	۵,۹۷۵
۰	۰	۰	۹,۱۸۰	۱۸,۸۴۹	۲۸,۰۲۹
۰	۰	۰	۲,۹۱۳	۱,۷۳۱	۴,۶۴۴
۵۶۹,۹۳۹	۱۴۹,۲۴۳	۷۸,۸۷۹	۱۵۷,۲۷۱	۵۶۶,۸۴۶	۱,۵۲۲,۱۷۸

۱۴- سرمایه گذاری های بلند مدت

یادداشت	گروه	شرکت اصلی
۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱۴-۱	۸۰۴,۸۲۶	۱,۰۳۴,۸۰۴
۱۴-۲	۰	۰
۱۴-۳	۶۴,۳۶۶	۷۲,۸۴۵
۱۴-۴	۴۸۶,۵۵۸	۴۲۳,۱۰۰
۱,۳۵۵,۷۵۰	۲,۴۴۳,۷۴۹	۸۷۴,۰۰۰

۱۴-۱- سرمایه گذاری در سهام شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

اصلی

۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
خالص	خالص
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۵۱۳,۷۵۷	۳۲۲,۴۹۰
۲۸۱,۷۵۷	۲۸۱,۷۵۶
۲۳۸,۰۱۰	۱۹۹,۳۰۱
۱,۰۳۳,۵۲۴	۸۰۳,۵۴۶

شرکت های پذیرفته شده در بورس:

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

شرکت سرمایه گذاری توس گستر

شرکت آس پ

جمع

۱۴-۱- بخشی از سهام باغمیشه و آس پ به علت فروش کاهش یافته است.



شرکت ایرانیا ناطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۱۴-۲- سرمایه گذاری در سهام شرکت های وابسته به شرح جدول زیر می باشد:

شرکت اصلی		گروه		درصد مالکیت	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۵	۵	۰	۰	۱۰۰	شرکت طرح و اندیشه شیوا اطلس
۱	۱	۰	۰	۱۰۰	شرکت ستاره اطلس پارس
۳۰	۳۰	۰	۰	۶۰	شرکت باغ فردوس ایرانیا ن
۵۰	۵۰	۰	۰	۱۰۰	شرکت ستاره آرمان توس
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	شرکت عمران اطلس ایرانیا ن
۳	۳	۰	۰	۵۰	شرکت پردیس اطلس پارس
۶,۰۸۹	۶,۰۸۹	۰	۰	-	جمع

۱۴-۳- سرمایه گذاری در سهام شرکتها به شرح جدول زیر می باشد:

۱۳۹۲/۰۹/۳۰		۱۳۹۳/۰۹/۳۰		درصد سرمایه گذاری	
خالص	خالص	ذخیره کاهش دائمی در ارزش	بهای تمام شده		
۴۸,۰۷۷	۴۸,۰۷۷	۰	۴۸,۰۷۷	۲,۷۷	شرکت سرمایه گذاری دانایان پارس
۰	۲,۰۰۰	۰	۲,۰۰۰	-	شرکت صرافی بانک انصار
۰	۱۴,۲۸۹	۰	۱۴,۲۸۹	۰,۰۰۰۱	شرکت فولاد مبارکه اصفهان
۴۸,۰۷۷	۶۴,۳۶۶	۰	۶۴,۳۶۶	-	

۱۴-۴- بابت سرمایه گذاری شرکت عمران اطلس ایرانیا ن در آفریقای جنوبی میباشد.

۱۵- حسابها و اسناد دریافتنی بلند مدت

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۱۱۷,۶۹۷	۰	۱۱۷,۶۹۷	۰		اسناد دریافتنی بلندمدت:
۰	۰	۰	۲,۵۶۶,۹۹۲		شرکت تعاونی اعتبار ثامن الحجج
۹۳,۰۰۲	۰	۹۳,۰۰۲	۰	۱۵-۱	اسناد دریافتنی مشتریان بابت فروش اطلس مال
۲۱۰,۶۹۹	۰	۲۱۰,۶۹۹	۲,۵۶۶,۹۹۲		سایر اشخاص
۴,۷۹۸,۸۱۸	۵,۲۷۲,۹۱۳	۰	۰	۱۵-۲	حسابهای دریافتنی بلندمدت:
۳,۲۲۸,۳۸۲	۱,۷۲۶,۸۵۹	۰	۰	۱۵-۳	شرکت ستاره اطلس پارس
۱,۶۳۵,۸۰۷	۱,۷۸۰,۳۰۲	۰	۰	۱۵-۴	شرکت باغ فردوس ایرانیا ن
۴۲۳,۱۰۰	۴۸۶,۵۵۸	۰	۰	۱۵-۵	شرکت ستاره آرمان توس
۲۴,۹۷۵	۱۹,۷۶۵	۰	۰	۱۵-۶	شرکت عمران اطلس ایرانیا ن
۱۳۳	۷۱۲,۸۱۹	۰	۰	۱۵-۷	شرکت پردیس اطلس پارس
۱۸,۱۷۳	۱۳۲,۲۹۴	۱۸,۱۷۳	۱۳۱,۶۴۷		شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش
۱۰,۱۲۹,۳۸۸	۱۰,۱۳۱,۵۱۱	۱۸,۱۷۳	۱۳۱,۶۴۷		سایر اشخاص
۱۰,۳۴۰,۰۸۷	۱۰,۱۳۱,۵۱۱	۲۲۸,۸۷۲	۲,۶۹۸,۶۳۹		



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

- ۱-۱۵- چک های دریافتی از مشتریان بابت اقساط واحدهای پروژه های فروش رفته می باشد.
- ۲-۱۵- بابت انتقال زمین و پروانه و تامین مالی جهت هزینه های پروژه در جریان ساخت اطلس پلازا می باشد.
- ۳-۱۵- بابت انتقال زمین و پروانه و تامین مالی جهت هزینه های پروژه در جریان ساخت اطلس مال می باشد.
- ۴-۱۵- بابت انتقال زمین و پروانه و تامین مالی جهت هزینه های پروژه در جریان ساخت مجتمع تجاری و اقامتی آرمان مشهد می باشد.
- ۵-۱۵- بابت تامین مالی پروژه های در حال اجرا، به صورت مدیریت پیمان می باشد.
- ۶-۱۵- بابت تامین مالی جهت هزینه های پروژه مرکز تجارت اطلس تبریز می باشد.
- ۷-۱۵- بابت مانده طلب پروژه برج اطلس کیش می باشد.

۱۶- سایر داراییها

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱۶-۱	۵۵۲,۷۵۲	۴۸۱,۶۵۰	۵۵۲,۷۵۲	۴۸۱,۶۵۰
سرقفلی واحدهای در جریان ساخت سعدی شیراز				
حساب مسدودی نزد بانک انصار شعبه مستقل بنیاد	۵,۵۱۴	۵,۵۱۴	۵,۵۱۴	۵,۵۱۴
شرکت های فرعی	۱۸۰	۲۱۴,۷۹۲	۰	۰
	۵۵۸,۴۴۵	۷۰۱,۵۱۶	۵۵۸,۲۶۵	۴۸۶,۷۲۴

۱۶-۱- سرقفلی واحدهای تجاری مربوط به ۳۶ واحد از پروژه سعدی شیراز می باشد که از شرکت توسعه بین الملل ساختمان با شرط تکمیل خریداری شده ، که شرکت مذکور تا تاریخ تهیه صورتهای مالی پیشرفت فیزیکی آن ۶۵٪ تکمیل کرده است.

۱۷- حسابها و اسناد پرداختی تجاری

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
اسناد پرداختی تجاری:				
شرکت ساختمانی باغمیشه	۸۰,۳۴۳	۰	۸۰,۳۴۳	۰
اشخاص شرکتهای فرعی	۲۷,۴۱۵	۰	۰	۰
	۱۰۷,۷۵۸	۰	۸۰,۳۴۳	۰

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
حسابهای پرداختی تجاری:				
۱۷-۱ مهدی برهانی نژاد و محمد اکبریان	۱۱۰,۵۹۲	۱۱۰,۵۹۲	۱۱۰,۵۹۲	۱۱۰,۵۹۲
۱۷-۲ شرکت عمران و مسکن شمال	۲۸,۳۶۳	۴۵,۹۶۴	۲۸,۳۶۳	۴۵,۹۶۴
۱۷-۳ بنیاد تعاون سپاه	۳۰,۵۲۰	۴,۲۰۰	۳۰,۵۲۰	۴,۲۰۰
۱۷-۴ شرکت طرح و اندیشه شیوا اطلس	۸۱	۴,۰۷۶	۰	۴,۰۷۶
۱۷-۵ شهرداری تهران	۲۴۷,۳۶۴	۰	۲۴۷,۳۶۴	۷۳۹
۱۷-۶ شرکت ساختمانی باغمیشه	۱۰۰,۴۹۴	۰	۱۰۰,۴۹۴	۰
شرکت ایده نگار آتیه - ایران اطلس کیش	۶۱۵	۰	۰	۰
شرکت ایمانقشینه کیش - ایران اطلس کیش	۳,۲۷۰	۰	۰	۰
اشخاص شرکتهای فرعی	۹۰,۹۸۴	۰	۰	۰
سایر اشخاص	۳۵,۱۹۲	۱,۳۶۶,۰۸۲	۳۵,۸۵۱	۱,۳۰۵,۹۳۹
	۹۳۱,۱۵۶	۱,۵۳۰,۹۱۴	۸۳۵,۷۰۱	۱,۴۷۱,۵۰۰
	۱,۰۳۸,۹۱۴	۱,۵۳۰,۹۱۴	۹۱۶,۰۴۴	۱,۴۷۱,۵۰۰

۱۷-۱- بابت مانده بدهی پروژه تابان می باشد.

۱۷-۲- بدهی به شرکت عمران و مسکن شمال بابت صدور پروانه ساختمانی در شهرک نمک آبرود می باشد که به صورت اقساطی پرداخت می گردد.

۱۷-۳- بابت خرید اقساطی ملک بازارچه قدیم شهرک غرب می باشد.

۱۷-۴- بدهی به شرکت های شیوا اطلس و ایران اطلس کیش بابت صورت وضعیت های تأیید شده خدمات ارائه شده می باشد که پس از پایان سال

۱۷-۵- بابت خرید اقساطی املاک خدماتی، تیاوران و حقانی می باشد.

۱۷-۶- سهم ایرانیان اطلس بابت هزینه های پروژه مرکز تجارت تبریز بوده که توسط باغمیشه انجام شده است.



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۱۸- سایر حسابها و اسناد پرداختنی

اسناد پرداختنی غیر تجاری:

حوزه مرکزی بانک انصار

اسناد پرداختنی بابت پروژه اطلس مال

اشخاص شرکتهای فرعی

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۶۸۰,۰۰۰	.	۶۸۰,۰۰۰	.	
.	.	.	۲۰۲,۳۴۶	
.	.	.	۵,۶۸۸	
۶۸۰,۰۰۰	.	۶۸۰,۰۰۰	۲۰۸,۰۳۴	

حسابهای پرداختنی غیر تجاری:

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۳,۵۵۳,۸۰۸	۴,۳۵۱,۲۸۱	۳,۵۵۳,۸۰۸	۴,۳۵۱,۲۸۱	۱۸-۱
۹۴,۵۰۰	۲۵۳,۲۵۲	۹۴,۵۰۰	۲۵۳,۲۵۲	۱۸-۲
۴۷,۳۰۶	۱۰۵,۹۹۱	۴۷,۳۰۶	۱۰۵,۹۹۱	۱۸-۲
.	۱,۱۰۰,۵۷۱	.	۱,۱۰۰,۵۷۱	۱۸-۲
.	۱۳,۳۴۴	.	۱۳,۳۴۴	۱۸-۲
۱۸,۰۷۵	۱۳۲,۸۰۰	۱۸,۰۷۵	۱۳۲,۸۰۰	۱۸-۲
.	۹۵,۸۹۲	.	۹۵,۸۹۲	۱۸-۲
.	۴۶,۴۵۸	.	۳۲۳,۹۸۸	۱۸-۳
.	.	.	۹۲۹,۲۲۴	
۱۲,۲۰۰	۲۹,۴۰۰	۱۲,۲۰۰	۴۶,۲۸۹	۱۸-۴
۱۳,۵۵۸	۲,۴۰۴	۱۴۶,۰۲۳	۵۱,۶۹۵	
۳,۷۳۹,۴۴۷	۶,۱۳۱,۳۹۳	۳,۸۷۱,۹۱۲	۷,۴۰۴,۳۲۷	
۴,۴۱۹,۴۴۷	۶,۱۳۱,۳۹۳	۴,۵۵۱,۹۱۲	۷,۶۱۲,۳۶۱	

۱۸- بابت جمع سود تقسیمی و سود تسهیلات و مراودات فیما بین میباشد.

۱۸-۲- سود مشارکت تسهیلات دریافتی می باشد که به بهای تمام شده پروژه های در جریان اجرا سرشکن و به همراه اصل آن در سررسید پرداخت خواهد شد.

۱۸-۳- بابت سپرده حسن انجام کار، بیمه و رهنی دیگران نزد ما میباشد.

۱۸-۴- ذخیره هزینه پروژه های سرمایه گذاری برای هزینه هایی که در پروژه ها انجام و به وقوع پیوسته که پرداخت آنها با مشخص شدن عوارض پیمانکار، پرداخت مالیات نقل و انتقال و تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکاران و مشاوران خواهد بود.





شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۱۹- ذخیره مالیات

۱۹-۱- گردش حساب ذخیره مالیات گروه به شرح زیر می باشد:

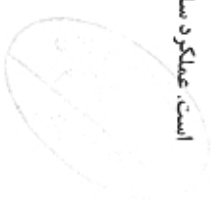
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
مانده در ابتدای سال	مانده در ابتدای سال
۱,۳۲۸	۳۹,۳۶۰
۴۱,۰۷۹	۳۷,۰۲۲
۰	۲۴,۳۹۷
۰	۰
۴۲,۴۰۷	۱۰۰,۶۷۹
(۳,۱۴۷)	(۹,۳۲۶)
۳۹,۲۶۰	۹۱,۳۵۳

ذخیره مالیات عملکرد دوره
تعدیل ذخیره مالیات عملکرد سال های قبل
تادیه شده طی دوره
جمع
پیش برداختهای مالیاتی

۱۹-۲- خلاصه وضعیت ذخیره مالیات (مالیات پرداختنی) شرکت اصلی برای سال های ۱۳۸۵ تا پایان سال مالی مورد گزارش به شرح جدول زیر است:

نحوه تشخیص	مالیات				درآمد		سود(زیان)		سال مالی
	مانده ذخیره (میلیون ریال)	تادیه شده (میلیون ریال)	قطعی (میلیون ریال)	تشخیصی (میلیون ریال)	ایزای (میلیون ریال)	مشمول مالیات (میلیون ریال)	ایزای (میلیون ریال)	مشمول مالیات (میلیون ریال)	
رسیدگی به دفاتر	۰	۴۸	۴۸	۴۸	۸	۴۷	۲۵,۴۷۴	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	
رسیدگی به دفاتر	۰	۴۵	۴۵	۴۵	۰	۲	۴۸۷,۷۸۹	۱۳۸۶/۱۲/۲۹	
رسیدگی به دفاتر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۳,۲۲۴	۱۳۸۷/۱۲/۲۹	
رسیدگی به دفاتر	۰	۶۳	۶۳	۶۳	۰	۰	۶۳,۱۰۹	۱۳۸۸/۱۲/۲۹	
رسیدگی به دفاتر	۰	۰	۰	۵۸,۱۲۷	۰	۰	۷۹,۱۵۷	۱۳۸۹/۱۲/۲۹	
رسیدگی به دفاتر	۱۱۱	۰	۰	۲۲,۷۴۰	۰	۰	۲۲۷,۷۸۰	۱۳۹۰/۰۹/۳۰	نه ماه منتهی به ۱۳۹۰/۰۹/۳۰
رسیدگی به دفاتر	۱۱۱	۰	۰	۶۰,۶۹	۰	۰	۲۵۶,۱۹۶	۱۳۹۱/۰۹/۲۹	
در حال رسیدگی	۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۳۳,۸۵۹	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	

۱۹-۳- مالیات تا پایان سال ۱۳۸۸ قطعی و تسویه شده است؛ برای سنوات ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ برگ تشخیص صادر گردیده است که منجر به اعتراض از سوی این شرکت گردیده و در هیئت حل اختلاف در حال رسیدگی است. عملکرد سال ۱۳۹۲ از سوی حوزه مالیاتی مورد رسیدگی قرار گرفته ولی تا تاریخ ارائه صورت های مالی منجر به صدور برگ تشخیص نشده است.





۲۰- پیش دریافت های کوتاه مدت

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۴۹,۳۵۰	۵۲,۲۴۰	۴۹,۳۵۰	۵۲,۲۴۰	پیش دریافت فروش - پروژه مرکز تجارت اطلس
۹,۴۳۸	۲,۶۳۱	۷,۷۷۵	۲,۶۳۱	پیش دریافت فروش - پروژه ۴۰۰ واحدی نمک ابرود
.	۱,۳۷۱	.	۱,۳۷۱	پیش دریافت فروش - پروژه اطلس سنتر بزم
۵۰,۴۰۰	۳۰۰	.	۳۰۰	پیش دریافت فروش - پروژه ابعلی
۳۴,۷۰۰	.	۸۶,۷۶۳	.	پیش دریافت فروش - پروژه سایر
.	.	.	۳,۰۶۰,۸۳۳	پیش فروش - پروژه اطلس مال
.	.	۳۰۶,۹۹۹	۷۵,۴۸۵	شرکت های فرعی
۱۴۳,۸۸۸	۵۶,۵۴۲	۴۵۰,۸۸۷	۳,۱۹۲,۸۶۰	

۲۰- بابت پیش دریافت فروش مبادعه نامه ای پروژه های مذکور دریافت و طبق درصد پیشرفت کار از حساب ایشان کسر و مستهلک میگردد.

۲۱- تسهیلات مالی دریافتی کوتاه مدت

گروه					
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰				
مبلغ تسهیلات	سررسید	مدت	نرخ بهره	مبلغ تسهیلات	
(میلیون ریال)				(میلیون ریال)	
۳۴۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۳/۳۱	یک ساله	۲۵٪	۳۴۰,۰۰۰	بانک سپه شعبه مستقل نگین
۵۶۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۲/۰۹	یک ساله	۲۵٪	۵۶۰,۰۰۰	بانک سپه شعبه مستقل نگین
.	۱۳۹۳/۱۱/۲۶	یک ساله	۲۵٪	۶۰۰,۰۰۰	بانک سپه شعبه مستقل نگین
۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۱۲/۱۵	شش ماهه	۲۸٪	۵۰۰,۰۰۰	بانک شهر شعبه مستقل مرکزی
.	۱۳۹۳/۰۴/۰۷	شش ماهه	۲۸٪	۵۰۰,۰۰۰	بانک شهر شعبه مستقل مرکزی
.	۱۳۹۳/۰۶/۲۶	شش ماهه	۲۱٪	۲۰۰,۰۰۰	بانک دی شعبه پاسداران
۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۷/۲۹	یک ساله	۲۱٪	۵۰۰,۰۰۰	بانک ملت شعبه مستقل مرکزی
.	۱۳۹۳/۰۴/۰۹	یک ساله	۲۸٪	۷۰۰,۰۰۰	بانک گردشگری شعبه کامرانیه
.	۱۳۹۴/۰۱/۱۹	یک ساله	۲۸٪	۵۲۷,۲۳۳	بانک دی - شرکت فرعی ستاره اطلس پارس
۱,۹۰۰,۰۰۰	-	-	-	۴,۴۲۷,۲۳۳	
شرکت اصلی					
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰				
مبلغ تسهیلات	سررسید	مدت	نرخ بهره	مبلغ تسهیلات	
(میلیون ریال)				(میلیون ریال)	
۳۴۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۳/۳۱	یک ساله	۲۵٪	۳۴۰,۰۰۰	بانک سپه شعبه مستقل نگین
۵۶۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۲/۰۹	یک ساله	۲۵٪	۵۶۰,۰۰۰	بانک سپه شعبه مستقل نگین
.	۱۳۹۳/۱۱/۲۶	یک ساله	۲۵٪	۶۰۰,۰۰۰	بانک سپه شعبه مستقل نگین
۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۱۲/۱۵	شش ماهه	۲۸٪	۵۰۰,۰۰۰	بانک شهر شعبه مستقل مرکزی
.	۱۳۹۳/۰۴/۰۷	شش ماهه	۲۸٪	۵۰۰,۰۰۰	بانک شهر شعبه مستقل مرکزی
.	۱۳۹۳/۰۶/۲۶	شش ماهه	۲۱٪	۲۰۰,۰۰۰	بانک دی شعبه پاسداران
۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۷/۲۹	یک ساله	۲۱٪	۵۰۰,۰۰۰	بانک ملت شعبه مستقل مرکزی
.	۱۳۹۳/۰۴/۰۹	یک ساله	۲۸٪	۷۰۰,۰۰۰	بانک گردشگری شعبه کامرانیه
۱,۹۰۰,۰۰۰	-	-	-	۳,۹۰۰,۰۰۰	



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۲۲- حسابهای پرداختنی بلند مدت

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۵۶۷,۴۰۰	۰	۵۶۷,۴۰۰	۰	۲۲-۱	بنیاد تعاون سپاه
۱,۱۳۶,۹۲۰	۰	۱,۱۳۶,۹۲۰	۰	۲۲-۲	شهرداری تهران
۹۰,۰۰۰	۰	۹۰,۰۰۰	۰	۲۲-۳	سرپرستی استان تهران بانک انصار
۰	۰	۰	۳۵۳		شرکتهای فرعی
۱,۷۹۴,۳۲۰	۰	۱,۷۹۴,۳۲۰	۳۵۳		

۲۲-۱- بابت خرید اقساطی ملک بازارچه قدیم شهرک غرب می باشد.

۲۲-۲- بابت خرید اقساطی املاک خدامی، نیاوران و حقانی می باشد که سررسید آخرین قسط آن مرداد ماه سال ۱۳۹۳ می باشد.

۲۲-۳- بابت سود مشارکت تسهیلات دریافتی از سرپرستی استان تهران بانک انصار می باشد.

۲۳- تسهیلات دریافتی بلند مدت

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۱,۴۷۲,۳۸۶	۰	۱,۴۷۲,۳۸۶	۰	۲۳-۱	حوزه مرکزی بانک انصار
۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۸۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۸۰۰	۲۳-۲	سرپرستی استان تهران بانک انصار
۵,۹۷۲,۳۸۶	۶,۳۰۰,۸۰۰	۵,۹۷۲,۳۸۶	۶,۳۰۰,۸۰۰		

۲۳-۱- این تسهیلات به صورت مشارکت مدنی در قبال یک فقره چک به مبلغ ۶,۲۳۵,۴۹۵ میلیون ریال به شرکت پرداخت گردیده که در تاریخ تنظیم صورت های مالی مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال دیگر آن نیز پرداخت و تسویه گردید و مبلغ ۴۷۲,۳۸۶ میلیون ریال نیز از آن باقی مانده است.

۲۳-۲- این تسهیلات به صورت مشارکت مدنی در قبال یک فقره چک بابت اصل و سود از ۲۴ شعبه بانک انصار در تهران با نظارت و هماهنگی سرپرستی استان تهران بانک انصار دریافت گردیده است.

۲۴- پیش دریافت های بلند مدت

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۶۱,۸۲۷	۰	۶۱,۸۲۷	۰	۲۴-۱	تعاونی اعتباری ثامن الحجج
۸۶,۴۵۵	۰	۸۶,۴۵۵	۰		سایر اشخاص
۱۴۸,۲۸۲	۰	۱۴۸,۲۸۲	۰		

۲۴-۱- بابت فروش اقساطی پروژه امام رضا مشهد می باشد.



شرکت ایرانیاپل (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۲۵- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۲,۹۶۱	۳,۱۸۸	۴,۰۴۵	۶,۳۷۳	مانده در ابتدای سال
(۸۰۶)	-۶۳۱	(۱,۲۹۲)	(۱,۷۸۳)	پرداخت شده طی سال
۱,۰۳۳	۲,۰۱۴	۳,۴۷۴	۸,۲۸۹	ذخیره تامین شده
۳,۱۸۸	۴,۵۷۱	۶,۴۹۶	۱۲,۸۷۹	مانده در پایان سال

۲۶- سرمایه

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۹۹۹,۹۹۹.۸	۹۹۹,۹۹۹.۸	۹۹۹,۹۹۹.۸	۹۹۹,۹۹۹.۸	بانک انصار
۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۱	۰.۱	شرکت لیزینگ انصار (سهامی خاص)
۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۱	۰.۱	شرکت فن آوران حقیقت سامانه (سهامی خاص)
۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۱	۰.۱	شرکت جهاد خانه سازی رزمندگان
۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۱	۰.۱	شرکت سرمایه گذاری دانایان پارس
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	

۲۷- اندوخته قانونی

طبق مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۱۶۹ اساسنامه از محل سود قابل تخصیص شرکت اصلی و شرکت های فرعی تا سقف درصد سرمایه از محل سود قابل تخصیص به حساب اندوخته قانونی منتقل شده است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نیست و جزء در هنگام انحلال شرکت قابل تقسیم بین سهامداران نیست

۲۷- بابت شرکت عمران اطلس ایرانیاپل ۵ درصد سود خالص تا سقف ۱۰ درصد سرمایه اندوخته قانونی محاسبه شده است .





شرکت ایرانیان اطلس (سهایی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۲۸- فروش و بهای تمام شده املاک و پروژه ها و درآمد ارائه خدمات

گروه

۱۳۹۳/۰۹/۳۰			۱۳۹۲/۰۹/۳۰		
فروش	بهای تمام شده	سود(زیان)	فروش	بهای تمام شده	سود(زیان)
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱۱,۲۶۵	(۶,۴۴۳)	۴,۸۲۲	.	.	.
۷,۷۷۵	(۴,۷۷۸)	۲,۹۹۷	۵,۰۷۹	(۲,۹۸۳)	۲,۰۹۶
۴۷۲	(۲۲۹)	۲۴۲	۲۶,۵۱۰	(۲۳,۴۵۲)	۳,۰۵۸
۴۲,۲۹۲	(۱۷,۵۰۰)	۲۴,۷۹۲	۶۱,۶۲۲	(۲۲,۷۵۴)	۳۸,۸۶۸
۶۱	.	۶۱	۳۰,۵۴۲	(۱۷,۵۲۱)	۱۳,۰۲۱
۳,۸۴۹	(۱,۴۹۸)	۲,۳۵۱	۴,۱۸۶	(۹۳)	۴,۰۹۳
۲۱۵,۴۴۰	(۱۰۹,۸۸۳)	۱۰۵,۵۵۶	.	.	.
۴۴,۳۳۵	(۳۳,۴۹۴)	۱۰,۸۴۱	۵۲,۵۰۱	(۲۵,۶۸۳)	۲۶,۸۱۸
۱۱۱,۴۱۰	(۶۴,۴۷۶)	۴۶,۹۳۴	۴۵,۰۸۵	(۳۰,۷۶۴)	۱۴,۳۲۱
۷۱۰,۱۵۲	(۵۰۳,۸۵۴)	۲۰۶,۲۹۸	۵۹۹,۹۰۲	(۳۷۰,۴۲۱)	۲۲۹,۴۸۱
۱,۱۳۰,۳۱۰	(۴۲۲,۷۹۰)	۷۰۷,۵۲۰	۱۰۵,۶۲۴	(۴۱,۶۵۱)	۶۳,۹۷۳
۹۸,۹۴۹	(۳۸,۰۰۸)	۶۰,۹۴۱	۲۰,۴۶۱	(۱۲,۲۰۴)	۸,۲۵۷
۵۳,۴۷۵	(۳۴,۰۶۵)	۱۹,۴۱۰	۱۰,۰۵۴	(۹,۲۱۸)	۸۳۶
۱۶,۱۷۴	.	۱۶,۱۷۴	۱۱,۳۵۲	.	۱۱,۳۵۲
۱۸,۰۵۴	(۱۶,۶۰۵)	۱,۴۴۹	.	.	.
۲,۴۶۴,۰۱۲	(۱,۲۵۳,۶۲۵)	۱,۲۱۰,۳۸۷	۹۷۲,۹۱۸	(۵۵۶,۷۴۴)	۴۱۶,۱۷۴

پروژه اطلس کرمان
املاک رشدیه تبریز
پروژه اطلس جهرم
پروژه امام رضا(ع)
پروژه مجتمع لواسان
پروژه میثم شیراز
تجارت اطلس تبریز
۴۰۰ واحدی نمک آبرود
درآمد شیوا اطلس
درآمد ستاره آرمان توس
درآمد باغ فردوس ایرانیان
درآمد ایران اطلس کیش
درآمد عمران اطلس ایرانیان
درآمد پردیس اطلس پارس
سایر پروژه ها

شرکت اصلی

۱۳۹۳/۰۹/۳۰			۱۳۹۲/۰۹/۳۰		
فروش	بهای تمام شده	سود(زیان)	فروش	بهای تمام شده	سود(زیان)
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱۱,۲۶۵	(۶,۴۴۳)	۱۷,۷۰۸	.	.	.
۷,۷۷۵	(۴,۷۷۸)	۲,۹۹۷	۵,۰۷۹	(۲,۹۸۳)	۲,۰۹۶
۴۷۲	(۲۲۹)	۲۴۲	۲۶,۵۱۰	(۲۳,۴۵۲)	۳,۰۵۸
۴۲,۲۹۲	(۱۷,۵۰۰)	۲۴,۷۹۲	۶۱,۶۲۲	(۲۲,۷۵۴)	۳۸,۸۶۸
۶۱	.	۶۱	۳۰,۵۴۲	(۱۷,۵۲۱)	۱۳,۰۲۱
۳,۸۴۹	(۱,۴۹۸)	۲,۳۵۱	۴,۱۸۶	(۹۳)	۴,۰۹۳
۲۱۵,۴۴۰	(۱۰۹,۸۸۳)	۱۰۵,۵۵۶	.	.	.
۴۴,۳۳۵	(۳۳,۴۹۴)	۱۰,۸۴۱	۵۲,۵۰۱	(۲۵,۶۸۳)	۲۶,۸۱۸
۱۸,۰۵۴	(۱۶,۶۰۵)	.	.	.	.
۳۴۳,۵۴۲	(۱۹۰,۴۳۲)	۱۶۴,۵۴۸	۱۸۰,۴۴۰	(۹۲,۴۸۶)	۸۷,۹۵۴



۲۹- هزینه های عمومی، اداری و فروش

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۱۴,۰۵۴	۲۹,۴۲۲	۳۲,۷۷۲	۷۲,۸۸۹	۲۹-۱ هزینه حقوق و دستمزد و مزایا
۵۷۳	۳۴۶	۱,۳۳۸	۸۲۷	هزینه خرید خدمات
۱,۰۶۲	۲,۰۲۵	۱,۶۵۴	۲,۳۰۱	هزینه سنوات خدمت کارکنان
۲,۲۸۶	۹۹	۲,۲۸۶	۹۹	هزینه ثبتی و حقوقی
۲,۳۷۶	۱,۹۹۴	۷,۲۱۵	۹,۹۵۲	هزینه استهلاک دارایی ها
۱,۲۰۵	۱,۸۳۷	۲,۸۵۷	۵,۴۵۶	هزینه پذیرایی و رستوران
۳۱۳	۱,۵۰۶	۹۱۰	۱,۵۴۰	هزینه مأموریت کارکنان
۳۵۳	۱,۰۰۴	۴۰۰	۱,۰۴۷	هزینه سمینار و همایشها و جشن ها
۴۸۹	۲,۴۳۸	۱,۳۰۱	۳,۵۴۹	هزینه ملزومات مصرفی
۴۱۶	۶۴۳	۱,۱۰۴	۱,۶۲۲	هزینه تعمیر و نگهداری
۸,۳۲۴	۳۱۱	۸,۹۵۱	۱,۱۸۰	هزینه ایاب و ذهاب و اداری
۳۲۷	۶۹	۸۵۷	۶۹۶	هزینه آب، برق، گاز و تلفن
۲۶,۸۰۲	۱۰,۳۷۵	۴۵,۱۸۲	۱۴۸,۸۷۹	هزینه تبلیغات و بازاریابی
۱۷۴	۴۲۰	۶۵۴	۸۵۷	هزینه حسابرسی
۴,۳۸۸	۴,۸۲۴	۱۵,۲۸۳	۱۹,۴۷۸	سایر هزینه ها
۶۳,۱۵۲	۵۷,۳۱۳	۱۲۲,۷۶۴	۲۷۰,۳۷۲	

۲۹-۱- افزایش حقوق و دستمزد به دلیل افزایش نیروی جدید طبق یادداشت ۳-۱ میباشد.

۳۰- درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری در شرکت پروژه ها

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۲,۲۱۳,۸۹۷	۰	۲,۲۱۳,۸۹۷	۰	شرکت باغ فردوس ایرانیان
۲,۲۱۳,۸۹۷	۰	۲,۲۱۳,۸۹۷	۰	



شرکت ایرانین اطللس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۳۱- سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۱۰۷,۹۷۷	۲۵,۶۳۴	۱۰۷,۹۷۷	۰	۳۱-۱	سود سهام شرکت های تابعه
۲,۵۵۶	۱۴۷,۸۰۰	۲,۵۵۶	۱۴۷,۸۰۰	۳۱-۲	سود فروش سهام سایر شرکتها
۰	۱۵۴,۳۸۰	۰	۱۵۴,۳۸۰		سود سهام
۲۵۸	۲۷۱	۲۵۸	۲۷۱		درآمد اجاره
۱,۸۸۸	۰	۴۹	۶,۴۸۲		سایر درآمدها
۱۱۲,۶۷۹	۳۲۸,۰۸۵	۱۱۰,۸۴۰	۳۰۸,۹۳۳		

۳۲- هزینه های مالی

شرکت اصلی		گروه			
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۵۰۷,۹۷۵	۲۷۱,۱۲۹	۵۰۷,۹۷۵	۲۷۱,۱۲۹		هزینه تامین مالی
۱,۸۹۵	۲۰۲	۲,۰۶۹	۲۰۲		سایر هزینه های مالی
۵۰۹,۸۷۰	۲۷۱,۳۳۱	۵۱۰,۰۴۴	۲۷۱,۳۳۱		

۳۳- سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی

شرکت اصلی		گروه			
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۱۲۵,۰۵۰	۶۸,۶۰۰	۱۴۶,۱۰۴	۱۶۹,۳۹۵		سود سپرده های بانکی
۳۵۵,۰۴۷	۳۲۵,۰۰۶	۳۵۵,۰۴۷	۳۲۵,۰۰۶		سود اوراق مشارکت ارزی و ریالی
۷۵۱	۰	۱,۸۸۶	۸۵۶		سایر
۴۸۰,۸۴۸	۳۹۳,۶۰۶	۵۰۳,۰۳۷	۴۹۵,۲۵۷		





شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۳۴- تعدیلات سنواتی

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱,۱۵۵	۰	۱,۳۳۵	۰
۱,۴۵۰	۰	۰	۰
(۲۷,۶۲۴)	۰	(۲۷,۶۲۴)	۰
۰	۰	۰	۰
۲۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰
۷۴,۹۷۰	۰	۷۴,۹۷۰	۰
(۸۶۳)	۰	(۸۶۳)	۰
۰	۰	۳,۸۷۴	۰
۱۷۲	۶۳۱	(۳۷۷)	۶۳۱
۶۹,۳۶۰	۶۳۱	۷۱,۳۱۵	۶۳۱

واریز سود سپرده های بانکی سال مالی قبل
سود سهام دریافتی از شیوا اطلس
پرداخت هزینه های پروژه های فروش رفته سنوات قبل
سود سهام سرمایه گذاری
عودت پروژه ایل گلی به باغمیشه
عدم تحویل آسانسور توسط آراتک به پروژه پارس
هزینه های معوق پرسنلی و اداری
درآمد حاصل از اجاره پارکینگ
سایر

به منظور ارائه تصویری مناسب از وضعیت مالی و نتایج عملیات، کلیه اقلام مقایسه ای در صورت های مالی مقایسه ای اصلاح و ارائه مجدد شده است و به همین دلیل اقلام مقایسه ای بعضاً با صورت های مالی ارائه شده در سال مالی قبل مطابقت ندارد.

۳۵- صورت تطبیق سود عملیاتی

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۲,۳۵۱,۳۷۸	۴۲۳,۸۸۲	۲,۶۱۸,۱۴۶	۱,۲۴۸,۹۴۸
۲,۳۷۶	۱,۹۹۴	۶,۷۱۹	۱۱,۸۲۴
۲۲۷	۱,۳۸۳	۲,۶۴۰	۶,۳۸۳
(۱,۰۸۲,۲۱۸)	(۵۷۵,۴۸۹)	۲۵۷,۲۰۷	(۵۷۳,۱۷۶)
۱۰,۲۵۰	(۷,۴۸۸)	(۱,۶۵۹,۵۲۳)	۵۶۱
(۹۰۰,۹۰۰)	۳۱۹,۷۷۹	۶۲۶,۲۷۲	(۲,۹۱۰,۴۶۰)
(۱,۳۹۵,۱۵۲)	(۱,۸۵۹,۰۲۴)	(۲,۴۵۴,۵۸۶)	(۳,۳۹۱,۳۵۹)
۱,۹۶۶,۸۳۸	(۱,۳۸۷,۸۳۰)	۲,۴۰۳,۱۵۲	۵۹,۳۸۲
۱۶,۸۱۰	(۲۳۵,۶۲۸)	۵,۶۹۷,۷۷۳	۲,۵۹۳,۶۹۱
۰	۰	۰	(۱۵۴,۳۸۰)
(۲۹۷,۶۸۲)	۰	(۲۹۵,۵۲۰)	۰
۷۷۱,۹۲۷	(۳,۳۱۸,۴۲۱)	۷,۲۰۲,۲۸۰	(۳,۱۰۸,۵۸۶)

سود عملیاتی
هزینه استهلاک
خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
کاهش (افزایش) موجودی مواد و کالا
کاهش (افزایش) سفارشات و پیش پرداختها
افزایش حسابهای دریافتنی
افزایش در پروژه های در حال اجراء
افزایش (کاهش) حسابهای پرداختنی
کاهش پیش دریافت ها
سود سهام دریافتی
سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی

۳۶- سهم اقلیت

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۲۲	۲۲
۲	۳
۲۱,۹۵۳	۲۷۶,۸۳۱
۲۱,۹۷۷	۲۷۶,۸۵۵

سرمایه
اندوخته
سود (زیان) انباشته و اندوخته ها



شرکت ایرانین اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰

۳۷- مبادلات غیر نقدی

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
.	۱۳,۶۹۶	.	۱۳,۶۹۶
.	۱۲,۳۳۰	.	۱۲,۳۳۰
.	۲,۳۹۶	.	۲,۳۹۶
.	۱,۱۴۶,۰۵۵	.	۱,۱۴۶,۰۵۵
۷۰۰,۰۰۰	.	۷۰۰,۰۰۰	.
۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۴,۴۷۷	۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۴,۴۷۷

دریافت واحد آپارتمان از تعاونی انصار بابت طلب
افزایش سرمایه گذاری ها از طریق پروژه های در جریان
انتقال ماشین آلات به عمران اطلس
تسویه بخشی از تسهیلات از محل اوراق مشارکت
عودت پروژه ایل گلی به باغمیشه

۳۸- تعهدات و بدهی های احتمالی

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
.	.	.	.
.	.	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰
.	.	۶,۲۹۶	۵۰,۰۰۰
.	.	۷,۳۱۵	.
.	.	۱۷۵	.
.	.	۱۶,۶۸۴	.
.	.	۲۴۲,۸۰۹	۲۴۲,۸۰۹
.	.	۲۱۴,۲۹۶	۵۲۵,۶۱۶
.	.	.	۶۸,۶۵۷
.	.	۴۹۰,۵۷۵	۸۹۰,۰۸۲

بابت عوارض دریافت پروانه پروژه آبسرد
نگار اکرمی بیات
شرکت بلند پایه - ستاره اطلس پارس
شرکت تک ایستنا جنوب
شرکت توسعه عمران و مسکن اوان پویا
شرکت تراکیت عمران پارسیان
شرکت ایران اطلس کیش
پیمانکاران پروژه نیاوران
ستاره اطلس پارس

۳۸-۱- حسابهای انتظامی به شرح زیر است:

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱,۱۷۳,۹۹۸	۱,۳۹۰,۵۷۶	۱,۱۷۳,۹۹۸	۱,۳۹۰,۵۷۶
۱۶,۳۰۱,۶۶۵	۱۹,۱۳۱,۶۶۵	۱۶,۳۰۱,۶۶۵	۱۹,۱۳۱,۶۶۵
۱۷,۴۷۵,۶۶۳	۲۰,۵۲۲,۲۴۱	۱۷,۴۷۵,۶۶۳	۲۰,۵۲۲,۲۴۱

اسناد تضمینی دیگران نزد شرکت
تضمینات شرکت نزد دیگران

۳۹- رویدادهای بعد از تاریخ ترازنامه

رویداد خاصی در دوره بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تصویب صورت های مالی شرکت ایرانین اطلس که مستلزم تعدیل اقلام صورت های مالی باشد
وقوع نیبوسته است.

۴۰- سود انباشته در پایان سال

مبلغ
میلیون ریال
۱۱۷,۶۸۳

تخصیص سود انباشته در پایان سال در موارد زیر موکول به تصویب مجمع عمومی عادی صاحبان سهام است :

تکالیف قانونی

تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود خالص سال ۱۳۹۳ طبق ماده ۱۹۰ اصلاحیه قانون تجارت :

پیشنهاد هیئت مدیره

سود سهام پیشنهادی هیات مدیره



