



# آگهی پذیره‌نویسی افزایش سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، سهامی عام

ثبت شده به شماره ۲۶۹۱۷۰ با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳

به اطلاع می‌رساند به استناد مصوبه مجتمع عمومی فوق العاده شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران سهامی عام، مورخ ۹۴/۰۴/۰۶ و مجوز شماره ۱۲۱/۲۱۴۶۵۴ مورخ ۹۴/۰۳/۰۶ سازمان بورس و اوراق بهادر، مقرر گردید سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، منقسم به ۱۳ در صورت عدم تمايل به مشارکت در افزایش سرمایه، سهامداران می‌توانند در مهلت تعیین شده برای پذیره‌نویسی نسبت به واگذاری حق تقدیم خود از طریق فرابورس ایران اقدام نمایند. با توجه به قابلیت معامله مکرر حق تقدیم خرد سهام شرکت، خریداران نهایی می‌باشد قبل از پایان مهلت پذیره‌نویسی نسبت به واریز بهای سهام جدید به حساب شماره «۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷» این شرکت نزد بلیک مسکن شعبه میدان ونک واریز کرده و رسید بانکی مربوطه، به انضمام گواهی حق تقدیم خرد سهام جدید را ظرف مهلت مقرر با پست سفارشی به نشانی تهران - خیابان سعدی جنوبی - پایین تراز چهارراه استقلال (مخبر دوله) جنب بانک ملی سعدی - ساختمان تقی نیا - طبقه همکف - تالار خدمات امور سهامداری شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه ارسال نموده و یا مدارک را به آدرس تهران - خیابان گاندی - خیابان بیست و یکم - پلاک ۳ تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت عدم ارسال مستندات یاد شده یا عدم واریز بهای اسمی، سهام جدید به آنها تعلق نخواهد گرفت.

۱۴ حق تقدیم سهامدارانی که در مهلت مقرر از حق تقدیم خود استفاده ننموده‌اند و همچنین پاره سهم‌های ایجاد شده، توسط شرکت از طریق فرابورس ایران عرضه و مبلغ حاصل از فروش پس از کسر هزینه‌ها و کارمزد متعلقه به حساب بستانکاری سهامداران منظور خواهد شد.

## نکات مهم:

- ❖ مستولیت صحت و قابلیت انتکای اطلاعات آگهی پذیره‌نویسی بر عهده ناشر است.
  - ❖ ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزشیابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت واردہ به سرمایه گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آنها باشد، متصرر گردیده‌اند.
  - ❖ ثبت اوراق بهادر نزد سازمان بورس و اوراق بهادر، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادر و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزايا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی درمورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادر توسط سازمان نمی‌باشد.
  - ❖ با توجه به زمان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت، این افزایش سرمایه تا تاریخ برگزاری مجمع عمومی عادی نزد مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت خواهد رسید.
  - ❖ سایر افرادی که تمايل به خرد حق تقدیم عرضه شده در فرابورس ایران را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص فعالیت شرکت، می‌توانند به سایت اینترنتی شرکت به آدرس [www.hic-tehran.com](http://www.hic-tehran.com) مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس حاصل نمایند.
  - ❖ گزارش توجیهی هیأت مدیره درخصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرگانی در این خصوص و همچنین بیانیه ثبت سهام جدید در سایت اینترنتی شرکت به آدرس [www.hic-tehran.com](http://www.hic-tehran.com) و سیستم جامع اطلاع رسانی ناشران به آدرس [www.codal.ir](http://www.codal.ir) در دسترس می‌باشد.
- ۷ محل افزایش سرمایه: افزایش سرمایه شرکت از محل و به تفکیک زیر انجام خواهد شد:
- ۸ موضوع افزایش سرمایه:
- ۹) به هر صاحب سهم، در ازای هر ۱۰۰ سهم متعلقه در تاریخ ۹۴/۰۴/۰۶، تعداد ۶۷ حق تقدیم خرد سهم جدید تعلق می‌گیرد. بدیهی است تعداد دقیق سهام و حق تقدیمهای متعلقه هر سهم در گواهینامه حق تقدیم محاسبه و به سهامداران اعلام خواهد شد.
- ۱۰) سهامدارانی که ظرف مدت هفت روز از تاریخ انتشار آگهی به عنوان تغییر آدرس و یا به هر دلیل، گواهینامه حق تقدیم خود را دریافت ننمایند، می‌توانند جهت دریافت گواهینامه مربوطه به آدرس مندرج در بند ۱۲ این آگهی مراجعة نمایند.
- ۱۱) مهلت استفاده از حق تقدیم در خرید سهام جدید، ۶۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌باشد.
- ۱۲) سهامداران محترمی که تمايل به استفاده از حق تقدیم خود دارند، حسب مورد باید بر اساس موارد بیان شده زیر اقدام نمایند:
- ۱۳) سهامدارانی که به موجب گواهی حق تقدیم خرد سهام جدید، فاقد مطالبات بوده و یا مطالبات آنان، بهای سهام جدید را تأمین نمی‌کند، می‌باشد طرف مهلت مقرر بهای سهام یا مابه التفاوت آن را به حساب شماره «۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷» این شرکت نزد بانک مسکن شعبه میدان ونک به شماره شبا IR49014004000440080004607 را به انضمام گواهینامه حق تقدیم خرد سهام جدید، ظرف مهلت استفاده از حق تقدیم، یا پست سفارشی به نشانی تهران - خیابان سعدی جنوبی - پایین تراز چهارراه استقلال (مخبر دوله) جنب بانک ملی سعدی - ساختمان تقی نیا - طبقه همکف - تالار خدمات امور سهامداری شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه ارسال نموده و یا مدارک را به آدرس تهران - خیابان گاندی - خیابان بیست و یکم - پلاک ۳ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۱۴) سهامدارانی که به موجب گواهینامه حق تقدیم خرد سهام جدید، دارای مطالبات به میزان بهای سهام جدید می‌باشند، می‌باشد طرف مهلت مقرر ضمن تکمیل گواهی حق تقدیم، مبنی بر اعلام موافقت با تبدیل مطالبات به سرمایه، مراتب را با پست سفارشی به نشانی تهران - خیابان سعدی جنوبی - پایین تراز چهارراه استقلال (مخبر دوله) جنب بانک ملی سعدی -