

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی

(سهامی عام)

گزارش فعالیت هیأت مدیره
سال مالی منتهی به ۱۲۹ اسفندماه ۱۳۹۲

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۲ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۹ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

<u>اعضاء هیئت مدیره</u>	<u>نماینده</u>	<u>سمت</u>	<u>امضاء</u>
صندوق بازنشستگی کشوری	آقای عبدالرضا رجائی	رئیس هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت لعابیران	آقای حمیدرضا هوشیاری	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	
شرکت سرمایه گذاری صدر تأمین	آقای جلیل کاظمی قدس	عضو هیئت مدیره - موظف	
شرکت سرمایه گذاری صبا تأمین	آقای محمد تقی اسدی	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری	آقای میرفاضل مقدس فاضلی	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

گزیده اطلاعات

تجدید ارائه شده			
۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۴,۰۱۲,۲۲۴	۴,۳۴۴,۷۸۸	۴,۳۶۹,۱۷۲	مقدار تولید
۴,۰۸۹,۶۲۳	۴,۴۹۳,۹۶۲	۴,۱۷۰,۷۵۲	مقدار فروش
۲۲۷,۸۵۶	۳۰۱,۸۷۸	۳۵۴,۲۹۷	مبلغ فروش
۴۲,۸۰۳	۵۷,۴۵۹	۵۴,۴۹۴	سود عملیاتی
(۳,۷۶۹)	(۴,۴۸۴)	۱۲,۲۰۸	درآمدهای غیر عملیاتی
۳۰,۶۲۷	۲۰,۳۷۴	۶۰,۸۱۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۸,۰۰۷)	(۳۷,۷۶۴)	(۳۰,۲۹۷)	تعدیلات سنواتی
۱۱,۰۱۹	۴۸,۷۸۹	۵۵,۴۹۸	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۳۷۷,۴۸۸	۴۴۱,۲۲۲	۵۹۰,۴۳۹	جمع داراییها
۲۳۹,۳۳۴	۳۱۹,۱۳۲	۳۶۴,۶۹۲	جمع بدهی‌ها
۹۸,۵۰۰	۹۸,۵۰۰	۹۸,۵۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۳۸,۱۵۴	۱۵۷,۲۹۷	۲۲۵,۷۴۸	جمع حقوق صاحبان سهام
ج) نرخ بازده (درصد):			
۱۵/۷	۱۱	۱۲	نرخ بازده داراییها ^۱
۴۱/۴	۳۱	۳۴	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام ^۲ (ارزش ویژه)
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۹۸,۵۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۳۹۷	۳۴۵	۵۴۹	اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۲۹۱	۵۱۰	۵۶۱	آخرین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۳۱۱	۴۵۱	۶۱۷	سود واقعی هر سهم - ریال
۳۰۰	۴۵	اعلام در مجمع	سود نقدی هر سهم - ریال
۳,۴۲۲	۲,۷۸۰	۴,۰۲۳	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش ^۳ - ریال
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال
۱۱	۵/۰۹	۶/۶۲	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم (قبل از کسر مالیات) ^۴ - مرتبه
ه) سایر اطلاعات:			
۳۴۵	۳۴۷	۳۴۸	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

$$۱) \text{ سود خالص} / \text{متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره} = \text{نرخ بازده داراییها}$$

$$۲) \text{ سود خالص} / \text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره} = \text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام}$$

۳) منظور از تاریخ تأیید گزارش، تاریخی می‌باشد که این گزارش به تصویب هیئت مدیره رسیده است.

$$۴) \text{ قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش} / \text{آخرین پیش‌بینی سود هر سهم} = P/E$$

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

پیام هیئت مدیره

وضعیت صنعت و جایگاه رقابتی شرکت

بررسی بازارهای جهانی کاشی و سرامیک نشانگر متوسط نرخ رشد تولید و مصرف مناسبی در دو سال آینده می باشد که این رشد در منطقه آسیا بهتر می باشد. حسب آمارهای به دست آمده کل تولیدات در سطح کشور در سالهای ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ به ترتیب ۲۹۱/۶ میلیون و ۳۱۴/۱۶ میلیون متر مربع بوده است که سهم شرکت از این میزان به ترتیب ۴ و ۴/۳۴ میلیون متر مربع (۷/۵ درصد رشد) بوده و به همین ترتیب فروش شرکت از ۴ میلیون متر مربع به ۴/۵ میلیون متر مربع (۱۲ درصد رشد) رسیده است. که رشد قابل توجهی را نشان می دهد.

عملکرد شرکت در دستیابی به اهداف تعیین شده و سایر دستاوردهای مهم به شرح زیر می باشد :

۹۱	۹۲	
۸۵	۹۰	۱- درصد میزان رضایت مشتری (تعدادشکایت)
۶۹۷,۰۰۰	۸۰۳,۳۶۰	۲- افزایش صادرات
۴,۳۴۴,۷۸۸	۴,۳۶۹,۱۷۲	۳- افزایش تولید محصولات
		۴- بهبود رضایتمندی و وفاداری مشتریان
		۵- افزایش تعداد طرح های جدید
		۶- بهبود کیفیت تولیدات
		۷- افزایش فروش محصولات
		۸- افزایش تولید محصولات
		۹- کاهش ضایعات در فرآیند تولید و محصول نهایی
		۱۰- ارتقاء سطح علمی کارکنان
		۱۱- افزایش رضایت کارکنان
		۱۲- کاهش حوادث حین کار
		۱۳- توسعه فرهنگ کیفیت و تعالی سازمانی
		۱۴- کاهش دوره وصول مطالبات
		۱۵- افزایش سرانه تولید و فروش
		۱۶- دریافت گواهینامه ملی رعایت حقوق مصرف کنندگان از وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت جناب آقای مهندس نعمت زاده؛ برای دومین سال متوالی یکی از مهمترین افتخاراتی است که کاشی سعدی پس از بررسی و ارزیابی های انجام شده توسط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در سال ۱۳۹۲ کسب نموده است.
		۱۷- دریافت تقدیرنامه برای تعالی سازمانی (EFQM) که نشان از تلاش خانواده بزرگ کاشی سعدی در راستای اعتلای همه جانبه جایگاه این شرکت در فضای کسب و کار می باشد.
		۱۸- دریافت لوح تقدیر بهره وری از ریاست جشنواره ملی بهره وری جناب آقای دکتر نهبانیدیان که بر اساس مصوبه کمیته علمی جشنواره و اندازه گیری و تحلیل شاخصهای بهره وری و نظر علمی کمیته داوران در خصوص عملکرد شایسته در سالهای ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۱؛ کاشی سعدی در بین ۹ شرکت حاضر در این رقابت ملی (مرحله اول-بخش اصلی-گروه کاشی و سرامیک) جایگاه نخست را کسب نمود.
		۱۹- دریافت گواهینامه ملی انطباق با معیار مصرف انرژی بعنوان اولین شرکت ایرانی دارنده این استاندارد از سازمان ملی استاندارد که بیانگر انطباق معیار مصرف انرژی با معیارهای تعیین شده استاندارد ملی ایران به شماره ۹۶۴۹ در بخشهای انرژی الکتریکی، انرژی حرارتی و انرژی ویژه کل می باشد.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

- ۲۰- دریافت گواهینامه بین المللی استاندارد سیستم مدیریت کیفیت ISO 9001:2008 برای چهارمین سال متوالی و تمدید اعتبار گواهینامه های استاندارد بین المللی سیستم مدیریت محیط زیستی ISO 14001:2004 و سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی OHSAS 18001:2007 برای دومین سال متوالی؛ حاکی از نهادینه شدن بکارگیری سیستم مدیریت یکپارچه در کاشی سعدی می باشد.
- ۲۱- تمدید اعتبار استاندارد ملی محصول ISIRI 25 برای تولید کاشی کف گروه ۲ از سازمان ملی استاندارد در جهت رعایت کلیه الزامات قانونی و حتی فراتر از آن در زمینه تولید محصول می باشد.

این شرکت با چشم انداز «ارائه زیباترین و با کیفیت ترین محصولات و برترین خدمات با الگوی مشتری مداری و سرآمدی در بازارهای منطقه» و بنا به مطالعات و تحلیل فرصتها و تهدیدهای محیط بیرونی و نقاط قوت و ضعف محیط درونی سازمان از طریق جدول SWOT استراتژی رشد و توسعه را مد نظر قرار داده است که اهم برنامه های عملیاتی و اهداف پیش رو به شرح زیر می باشد:

- ۱- بهبود و توسعه تعالی سازمانی بر اساس مدل EFQM
- ۲- افزایش بهره وری منابع (مواد، انرژی، نیروی انسانی، مالی، ماشین آلات و ...)
- ۳- برنامه ریزی برای استفاده بهینه از عرصه و اعیان موجود و در تملک شرکت
- ۴- دریافت تندیس رعایت حقوق مصرف کنندگان از وزارت صنعت، معدن و تجارت
- ۵- نگهداری و بهبود سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) شامل استانداردهای بین المللی (ISO 9001: 2008، ISO 14001: 2004 و OHSAS 18001: 2007)
- ۶- اجرای برنامه استراتژیک با استفاده از مدل BSC و ارزیابی دوره ای عملکرد سازمان بر اساس شاخصها و اهداف استراتژیک
- ۷- بهبود سیستم های اطلاعات مدیریت و طراحی و اجرای سیستم گزارشات مدیریتی
- ۸- توسعه محصول با تولید و فروش طرحهای جدید و انواع کاشی های دیگر مانند کاشی بدون بند، کاشی دیوار، کاشی پرسلان و ...
- ۹- بهبود کیفیت محصولات با ارتقاء تکنولوژی ماشین آلات تولید و سیستم کنترل فرآیند آماری
- ۱۰- تدوین استراتژی ها و برنامه های جامع بازاریابی
- ۱۱- افزایش صادرات با انجام بازاریابی و تحقیقات در بازارهای منطقه ای و فرا منطقه ای
- ۱۲- تقویت نشان تجاری از طریق تبلیغات مؤثر و مناسب
- ۱۳- مدیریت قیمت تمام شده واحد محصول با مدیریت هزینه و تعریف و اجرای پروژه های مرتبط
- ۱۴- تعریف و ابلاغ ارزشهای سازمانی و توسعه فرهنگ سازمانی
- ۱۵- یکپارچه سازی نظام ارزیابی عملکرد سازمان با نظام ارزیابی عملکرد کارکنان
- ۱۶- توسعه نظام مشارکت کارکنان طبق آئین نامه نظام پیشنهادات
- ۱۷- توسعه ساختار فناوری اطلاعات (سخت افزاری و نرم افزاری)
- ۱۸- و سایر برنامه ها طبق فهرست برنامه های بهبود حاصل از گزارش خودارزیابی EFQM

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۴۰/۱۲/۲۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران تحت شماره ۸۱۱۴ به ثبت رسید. پروانه بهره برداری شرکت در تاریخ ۱۳۴۴/۵/۲۶ به شماره ۲۰۵۹۲ با ظرفیت ۱۸ میلیون عدد کاشی در سال صادر گردیده و طی موافقت نامه شماره ۳۰۵۰۲۳ در مورخ ۱۳۶۷/۲/۱۲ به ظرفیت ۴/۵ میلیون مترمربع کاشی دیواری، یک میلیون مترمربع کاشی کف، پنج هزار تن لعاب و ۴۵۰ هزار عدد کاست در سال اصلاح گردیده است.

لازم به ذکر میباشد ظرفیت اسمی کارخانه در زمینه تولید کاشی کف، طی موافقت نامه شماره ۴۱۶۵۱ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۹ از یک میلیون مترمربع به میزان ۴,۳۵۰,۰۰۰ مترمربع در سال افزایش یافته است.

کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی از شش ماهه اول سال مالی ۱۳۸۱ در جهت همسوئی با بازار و برآورده کردن نیاز مشتری، به محصولات جدید و متنوع و ارتقاء تکنولوژی، طرح توسعه و بالانس خطوط تولید خود را شروع، که مرحله اول این طرح در اوایل تیر ماه ۱۳۸۳ تولیدات آزمایشی خود را آغاز نمود.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام) به استناد لایحه قانونی شماره ۸۷۸۰ مورخ ۱۳۵۸/۴/۱۶ شورای انقلاب اسلامی ایران، مشمول بند "ج" ماده یک حفاظت و توسعه صنایع ایران گردیده و به استناد رأی شماره ۳۱۶ مورخ ۱۳۶۸/۱۱/۲۳ موضوع نامه شماره ۶۸/۱۰۳۶ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۱۴ هیئت پنج نفره از شمول بند "ج" قانون حفاظت و توسعه صنایع ایران خارج و بر اساس قانون تجارت و توسط مدیران منتخب مجمع عمومی صاحبان سهام، اداره می گردد.

به استناد قانون حفاظت و توسعه صنایع ایران، میزان ۷۹/۹۶٪ از سهام شرکت مربوط به افراد مشمول بند «ب» به سازمان صنایع ملی ایران انتقال یافته و سهام موصوف در تاریخ ۱۳۸۲/۵/۱۵ از طریق سازمان بورس اوراق بهادار تهران به شرکت سرمایه گذاری سازمان تأمین اجتماعی (۴۷٪)، صندوق بازنشستگی کشوری (۴۷٪) و آستان قدس رضوی (۶٪) بشکل قطعی منتقل گردید.

توضیح اینکه آستان قدس رضوی نیز طی صورتجلسه شماره ۲۳۳۲ - ۱۱/۱ مورخ ۱۳۸۱/۶/۲۷ و نامه شماره ۳۹۲۵ - ۳ - ۱۱/۲۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۴ کلیه اختیارات خود را به سازمان تأمین اجتماعی انتقال داده است.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی، در اجرای مصوبات شورایی عالی استاندارد و به استناد قانون اصلاح قوانین و مقررات موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، مصوب اسفند ماه ۱۳۷۱، طی پروانه شماره ۲۰۵۴ مورخ ۱۳۷۵/۲/۱۹ مجاز به استفاده از علامت استاندارد ملی ایران به شماره ۲۵ گردیده که این پروانه تا کنون تمدید شده است.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۷۵/۱۴ میلیون ریال (شامل تعداد ۳,۷۵۷ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۲۰,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه ^۱
۱۳۴۰/۱۲/۱۴	---	۷۵,۱۴۰	تأسیس شرکت
۱۳۴۳/۰۴/۳۰	٪۳۳	۱۰۰,۱۴۰	---
۱۳۵۰/۰۸/۱۰	٪۲۱۳	۳۱۴	---
۱۳۵۴/۰۸/۱۰	٪۶۴	۵۱۴	---
۱۳۷۰/۰۸/۲۵	٪۱,۸۴۵	۱۰,۰۰۰	اندوخته بازسازی سال قبل و مطالبات سهامداران
۱۳۷۷/۱۲/۱۱	٪۷۰	۱۷,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۳۸۲	٪۳۰۰	۵۱,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۳۸۷	٪۹۳	۹۸,۵۰۰	اندوخته طرح و توسعه
۱۳۹۲	٪۵۲/۲	۱۵۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی سهامداران

توضیح: افزایش سرمایه از ۹۸,۵۰۰ میلیون ریال به ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در حال انجام بوده و تا تاریخ ارائه این گزارش در اداره ثبت شرکتها به ثبت نرسیده است.

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ و تاریخ

تأیید گزارش به شرح جدول زیر است :

ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۲/۱۲/۲۹		تاریخ تأیید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری صدر تأمین	۴۴,۷۷۴,۰۹۸	۴۵/۴۶	۴,۷۷۴,۰۹۸	۴۵/۴۶
۲	صندوق بازنشستگی کشوری	۳۶,۴۹۰,۵۳۹	۳۷/۰۴	۳۶,۴۹۰,۵۳۹	۳۷/۰۴
۳	شرکت سرمایه گذاری ملی ایران	۵,۳۷۸,۴۵۸	۵/۴۶	۵,۳۷۸,۴۵۸	۵/۴۶
۴	سایر سهامداران	۱۱,۸۵۶,۹۰۵	۱۲/۰۴	۱۱,۸۵۶,۹۰۵	۱۲/۰۴
	جمع	۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰/۰۰

(۱) محل افزایش سرمایه می‌تواند متشکل از مطالبات، مطالبات و آورده نقدی، اندوخته طرح و توسعه (سهام جایزه)، سود انباشته، صرف سهام و مازاد تجدید ارزیابی باشد.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه (نام صنعت) کاشی و سرامیک با نماد کسعدی درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۷ مورد معامله قرار گرفته است. وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
پایان سال مالی		میلیون ریال			میلیون ریال	ریال	میلیون ریال
۱۳۹۰/۱۲/۲۹	۲۳,۱۷۳,۸۸۹	۵۹,۴۹۹	۲۳۳	۱۹۲	۳۴۱,۷۹۵	۳,۴۷۰	۹۸,۵۰۰
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۳۰,۴۱۶,۱۳۸	۶۴,۴۳۷	۲۳۱	۲۲۳	۲۶۰,۰۴۰	۲,۶۴۰	۹۸,۵۰۰
۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۴۳,۰۰۱,۱۱۲	۱۹۳,۸۵۶	۱۸۶	۱۸۹	۴۱۷,۰۴۹	۴,۲۳۴	۹۸,۵۰۰

وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات شرکت

اطلاعات مقایسه‌ای پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی
اطلاعات مربوط به پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است :

شرح اقلام جدول پیش‌بینی درآمد هر سهم	اولین پیش‌بینی درآمد هر سهم	آخرین پیش‌بینی درآمد هر سهم	عملکرد واقعی
سود ناخالص	۶۵۰	۶۰۲	۸۵۰
سود عملیاتی	۴۷۳	۴۳۳	۵۵۳
سود (زیان) ویژه	۶۲۱	۶۲۲	۶۱۹
سود خالص پس از کسر مالیات	۵۴۹	۵۶۱	۶۱۷
سود قابل تخصیص	۸۷۵	۳۲۷	۷۷۲

رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقدشوندگی سهام

وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات در سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است :

شرح	رتبه در سال ۱۳۹۲	رتبه در سال ۱۳۹۱
کیفیت افشا و اطلاع‌رسانی	۱۷	۱۵
تعداد روزهای گشایش نماد	۱۸۶	۲۳۱
تعداد روزهای معاملاتی	۱۸۹	۲۲۳
نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه	۰/۴۳۶۵	۰/۰۰۰۳

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

جایگاه شرکت در صنعت

شرکت در صنعت کاشی و سرامیک فعالیت می‌کند. رشد تولید و فروش صنعت مذکور در سال های اخیر قابل توجه بوده به طوری که در سال ۱۳۹۱ کل تولید کشور بر حسب آمار اعلام شده ۵۰۰ میلیون متر مربع می باشد که نسبت به سال گذشته رشد نشان می دهد. اما این شرکت در سال ۱۳۹۲ معادل ۴،۳۶۹،۱۷۲ متر مربع تولید داشته که رشد ۰/۵ درصد در تولید و با فروش حدود ۴/۵ میلیون مترمربع در سال ۱۳۹۲ معادل ۱۹٪ رشد در صادرات محصولات خود را نسبت به سال قبل نشان می دهد.

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- قانون تجارت
- مجموعه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی
- مجموعه قوانین مالیاتهای مستقیم
- قانون بازار اوراق بهادار
- اساسنامه ، مصوبات مجمع عمومی و مصوبات هیئت مدیره در چارچوب قوانین و مقررات
- سایر قوانین و مقررات مربوطه

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

خلاصه ای از اقدامات بعمل آمده در حوزه مالی شرکت بشرح زیر می باشد :

- پیگیری های مستمر در خصوص بدهی ارزی تجارت با مدیران ارشد بانک و تجدید ارزیابی ماشین الات توسط کارشناس رسمی دادگستری و تسعیر بدهی ارزی در قالب استاندارد شماره ۱۶ و ثبت بدهی ارزی به نرخ مبادله ای در دفاتر قانونی و پیگیری دستور العمل ریاست محترم جمهوری مبنی بر تسویه بدهی بدهکاران ارزی با نرخ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۸ و در نهایت تسویه ۲ اهتبار از مجموع اعتبار به ارزش ریالی ۲ میلیارد تومان از جمله اقدامات انجام شده جهت تسویه بدهی ارزی بوده است.
- پرداخت به موقع حقوق و سنوات و عیدی به کارکنان.
- پرداخت به موقع بیمه مالیات حقوق و تکلیفی و ارزش افزوده.
- تسویه تسهیلات به میزان ۱۱،۸۰۰ میلیون ریال از بانک صادرات به همراه سود متعلقه.
- اخذ تسهیلات به مبلغ ۲۰،۰۰۰ میلیون ریال از بانک اقتصاد نوین.
- ارائه به موقع کلیه گزارشات فصلی بورس.
- ارائه به موقع گزارشات امور مالیاتی و بیمه ای.
- ارائه به موقع کلیه گزارشات فصلی خرید و فروش به دارائی.
- ارائه به موقع کلیه گزارشات به سهامداران عمده. (هلدینگ صدر تامین)
- فروش ملک پیچ شمیران از طریق مزایده عمومی و انتقال اسناد قطعی.
- راه اندازی سقف اعتباری و کنترل میزان اعتبار مشتری در سیستم که منجر به افزایش فروش نقدی شرکت گردیده است.
- تسویه مالیات عملکرد سال ۸۸ تنظیم لایحه جهت احقاق حقوق قانونی شرکت جهت مالیات سالهای ۸۹ و ۹۰ و ارائه به هیئت های حل اختلاف و تجدید نظر و پیگیری موضوع تا حصول نتیجه نهائی.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

(۱) اقلام صورت سود و زیان :

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	دلایل تغییرات
مبلغ فروش داخلی	۲۷۶,۶۸۰	۲۵۰,۴۰۹	۱۰	ناشی از افزایش نرخ فروش می باشد.
مبلغ فروش صادراتی	۷۷,۶۱۷	۵۱,۴۶۸	۵۱	ناشی از افزایش نرخ فروش می باشد.
درآمدهای عملیاتی	۱,۵۸۰	۵,۵۹۹	(۷۱)	ناشی از کاهش فروش ضایعات و ارتقاء سطح کیفی محصولات.
بهای تمام شده کالای فروش رفته	۲۷۰,۵۰۹	۲۱۸,۹۷۳	۲۳	عمدتاً ناشی از افزایش نرخ مواد مصرفی و افزایش نرخ حاملهای انرژی
هزینه های عملیاتی	۰	۰	-	-
هزینه های مالی	۵,۶۸۷	۷,۷۵۱	(۲۶)	ناشی از سود و کارمزد وامها و خدمات بانکی
سایر درآمدها (هزینه ها)	۱۲,۲۰۹	(۲۲,۳۴۹)	۱۹۰	عمدتاً ناشی از بدهیهای احتمالی
سود قبل از مالیات	۶۱,۰۱۶	۲۷,۰۱۰	۱۲۵	ناشی از موارد بالا
سود خالص	۶۰,۸۱۶	۲۰,۳۷۴	۱۹۸	ناشی از موارد بالا

(۲) آمار تولید و فروش (به تفکیک محصولات عمده) :

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	دلایل تغییرات
مقدار تولید سرامیک (متر مربع)	۴,۳۶۹,۱۷۲	۴,۳۴۴,۷۸۸	۰/۰۰۶	عمدتاً ناشی از رفع گلوگاههای موجود و استفاده بهینه از امکانات موجود
مقدار فروش سرامیک کف (متر مربع)	۴,۱۷۰,۷۵۲	۴,۴۹۳,۹۶۲	۰/۰۷۲	عمدتاً ناشی از کشش بازار
مبلغ فروش سرامیک کف	۳۵۴,۲۹۷	۳۰۱,۸۷۸	۰/۱۷۳	ناشی از موارد بالا

(۳) آمار خرید و مصرف مواد اولیه :

(۳-۱) آمار خرید مواد اولیه :

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	دلایل تغییرات
انواع خاک	۳۵,۹۵۴	۳۶,۵۵۵	(۱)	عمدتاً بابت افزایش تولید و افزایش نرخ
انواع رنگ و لعاب	۷۰,۷۲۹	۵۳,۴۰۱	۳۲	عمدتاً بابت افزایش تولید و افزایش نرخ
سایر مواد	۳,۰۰۰	۵,۹۴۲	(۵۰)	عمدتاً بابت افزایش تولید و افزایش نرخ
جمع	۱۰۹,۶۸۲	۹۵,۸۹۸		

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

۲-۳) آمار مصرف مواد اولیه :

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	دلایل تغییرات
انواع خاک	۳۱،۱۰۶	۲۹،۰۲۷	۷	عمدتاً بابت افزایش تولید و افزایش نرخ
انواع رنگ و لعاب	۶۲،۳۳۷	۴۸،۸۶۵	۲۸	عمدتاً بابت افزایش تولید و افزایش نرخ

۳) تغییرات در سرمایه گذاریها :

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	دلایل تغییرات
تغییرات داراییهای ثابت	۲۰۱،۳۵۸،۹۶۲،۰۱۶	۱۲۸،۳۳۱،۰۸۵،۶۴۶	۵۷	بابت خرید ماشین آلات
تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتها	۱۷،۵۸۴،۰۰۰	۱۷،۵۸۴،۰۰۰	---	---
تغییرات در سایر داراییها و مخارج تحقیق و توسعه	---	---	---	---
تغییرات در داراییهای مولد شرکت	۵۵،۶۳۹،۲۸۰،۱۴۷	۴۵،۳۴۳،۸۱۴،۲۴۳	۲۳	بابت خرید ماشین آلات

۴) تغییرات در ساختار سرمایه و سیاستهای تأمین مالی :

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	دلایل تغییرات
تغییرات در حقوق صاحبان سهام	۲۲۵،۷۴۷،۵۲۹،۲۰۰	۱۵۲،۳۸۵،۷۶۳،۳۱۶	۴۸	ناشی از سودآوری شرکت
تغییرات در بدهیهای بلند مدت	۳۱،۶۴۷،۰۳۳،۷۴۷	۵۶،۶۹۹،۲۹۸،۵۱۲	(۴۴)	تغییرات عمده نمی باشد .
تقسیم سود	۴،۴۳۲،۵۰۰،۰۰۰	۲۹،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	(۸۵)	ناشی از سودآوری شرکت

۵) تغییرات در وضعیت نقدینگی :

الف) منابع اصلی نقدینگی شرکت از محل فروش محصولات و مصارف اصلی نقدی شرکت شامل هزینه های جاری و سرمایه ای می باشد که در مقایسه با سال قبل تغییر عمده ای نداشته است .

ب) جریانهای نقدی عملیاتی در سال مالی ۹۱ مبلغ ۴۸،۷۸۹ میلیون ریال و در سال مالی ۹۰ مبلغ ۱۱،۰۱۹ میلیون ریال می باشد .

۶) سیاست تأمین مالی و سیاستهای اعتباری شرکت :

سیاست شرکت برای تأمین مالی، از محل فروش محصولات و خریدهای اعتباری برخی اقلام مواد اولیه مورد نیاز می باشد .

۷) تغییرات در سرمایه در گردش :

سرمایه در گردش در سال مالی ۹۱ مبلغ ۷۳،۸۵۹ میلیون ریال و در سال مالی ۱۳۹۰ مبلغ ۸۸،۳۴۸ میلیون ریال بوده است.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

(۸) نسبتهای مالی :

(۸-۱) نسبتهای سودآوری :

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	فرمول محاسبه
سود ناویژه به فروش	۲۳	۲۷/۴	۱۶	فروش / سود ناخالص
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	۲۲	۱۵	۴۶	۱۰۰*(حقوق صاحبان سهام/سود خالص)
نسبت نقد شوندگی سود	۴۸	۱۰۷	(۵۵)	۱۰۰*(سود خالص/وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی)
بازده فروش	۱۷	۱۵	۶	۱۰۰*فروش خالص/سود خالص
بازده دارائیهها	۱۰	۱۰	--	۱۰۰*(کل دارائیهها/سود خالص)

(۸-۲) نسبتهای اهرمی-درصد :

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	فرمول محاسبه
نسبت مالکانه	۳۸	۳۴/۵	۱۰	۱۰۰/(کل دارائیهها/حقوق صاحبان سهام)
نسبت بدهی	۶۱	۶۵	(۶)	۱۰۰*(کل دارائیهها/کل بدهیها)
حقوق صاحبان سهام به بهای تمام شده دارایی غیر جاری	۱۰۰	۷۲	۳۸	۱۰۰*(دارائیههای غیر جاری/حقوق صاحبان سهام)

(۸-۳) نسبتهای نقدینگی-مرتبه :

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	فرمول محاسبه
نسبت جاری	۱/۱	۱/۳	(۰/۱۵)	بدهی جاری/دارایی جاری
نسبت آنی	۵۰	۵۴	(۷)	بدهی جاری/((پیش پرداخت+موجودی جنسی)-دارایی جاری)

(۸-۴) نسبتهای فعالیت :

شرح	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	درصد تغییرات ۹۲ به ۹۱	فرمول محاسبه
گردش دارائیهها	۶۰	۵۷	۵	۱۰۰*کل دارائیهها/فروش
گردش موجودی مواد	۶	۳	۱۰۰	میانگین موجودی کالا/فروش
دوره گردش مطالبات تجاری	۲/۸	۱/۹	۴۷	حسابهای دریافتنی تجاری/فروش
دوره وصول مطالبات	۱۴۲	۱۷۲	(۱۷)	فروش/(۳۶۰*میانگین حسابهای دریافتنی تجاری)
دوره گردش کالا	۱۶۰	۱۸۷	(۱۴)	بهای تمام شده کالای فروش رفته/(۳۶۰*میانگین موجودی کالا)
دوره بازپرداخت بدهی	۳۹	۸۵	(۵۴)	خرید/(۳۶۰*میانگین حسابهای پرداختنی تجاری)

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

اهم فعالیتهای حوزه بازرگانی:

- ۱) پشتیبانی کامل از طرح توسعه شرکت و تأمین قطعات و دستگاههای مورد نیاز در اسرع وقت .
- ۲) عقد قرارداد با پیمانکاران داخلی در زمان مورد نیاز جهت فعالیتهای جانبی مربوط به افزایش ظرفیت کارخانه .
- ۳) تلاش در جهت کاهش قیمت تمام شده محصول از طریق کاهش هزینه های خرید و جایگزینی مواد جدید .
- ۴) صادرات منظم به کشورهای عراق ، افغانستان ، ترکمنستان ، تاجیکستان ، ارمنستان و گرجستان .
- ۵) ارائه طرحهای زیبا و مشتری پسند . از ۳۰ طرح جدید با توجه به بازاریابی ۲۰ طرح عملیاتی شد .
- ۶) فروش ضایعات غیر قابل استفاده در شرکت معادل ۹۷۰ میلیون ریال (نایلون ، کاغذ)
- ۷) اخذ معافیت مالیاتی و عوارض گمرکی جهت واردات .
- ۸) آگاهی دادن به مصرف کنندگان و مشتریان از کیفیت ، کمیت ، تنوع و قیمت محصولات .

مدیریت برند

مدیریت برند و برند سازی از جمله اقدامات اجرایی شرکت کاشی و سرامیک در سال ۱۳۹۲ می باشد. این شرکت جهت افزایش و توسعه بازارهای داخلی و صادراتی و همچنین جهت خلق ارزش برای مشتریان و افزایش رضایت مندی آنها اقدام به ایجاد برندهای جدیدی چون بهارستان و پارسیان و اروند را نموده است. که جهت تقویت برند، ایجاد تکنولوژی های روز، تنوع محصولات و خدمات را به عنوان برنامه در سال ۱۳۹۳ در حال اقدام دارد.

فعالتهای مربوط به خدمات پس از فروش

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی ، با هدف کمک به افزایش رضایت خریداران انواع محصولات تولیدی خود ، مجموعه ای از خدمات تحت عنوان خدمات پس از فروش به مشتریان عرضه می نماید . خدمات ارائه شده به مشتریان ، اثر بسیار مثبتی بر روند فعالیتهای تجاری و ارتباطی این شرکت داشته است .

— رسیدگی به شکایات مشتریان

بمنظور رعایت اصول مشتری مداری (C.R.M) ، تیمی متشکل از کارشناسان واحد فروش و کنترل کیفیت ، جهت رسیدگی به شکایات مشتریان و جلب رضایت کامل ایشان تشکیل شده است که پس از دریافت شکایت توسط واحد فروش ، کارشناسان مربوطه به محل شکایت ، که ممکن است در هر نقطه از کشور باشد ، عزیمت نموده و با بررسی دقیق اقدام به تنظیم صورتجلسه و نهایتاً رفع مورد شکایت می نمایند . در این راستا ، در سال مالی ۱۳۹۱ تعداد ۱۷ مورد شکایت مشتری ثبت شده که ۱۰ مورد از این شکایات قابل قبول و ۷ مورد هم با تأیید شاکی غیر قابل قبول بوده است. همچنین در سال ۱۳۹۲ با افزایش کیفی محصولات و خلق ارزش آفرینی جهت مشتریان و رعایت اصول ارتباط با مشتری، این مقدار به تعداد ۷ مورد شکایت مشتری ثبت شده که ۲ مورد از این شکایات قابل قبول و ۵ مورد هم با تأیید شاکی غیرقابل قبول بوده است.

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

شرکت با اشخاص وابسته معامله ای نداشته است ولی معامله با سایر اشخاص وابسته از طریق استعلام و طرح در کمیسیون معاملات صورت پذیرفته . بطوریکه در سال مالی مورد گزارش جمعاً مبلغ ۱۸۸،۵۰ میلیون ریال معاملات با اشخاص وابسته می باشد که مبلغ ۲۴،۶۶۸ میلیون ریال خرید مواد اولیه و مبلغ ۲۵،۵۲۰ میلیون ریال فروش ملک پیچ شمیران می باشد.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت: مورد خاصی وجود ندارد .

نظام راهبری شرکت

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	زمینه‌های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها در سال اخیر
عبدالرضا رجائی (نماینده صندوق بازنشستگی کشوری)	رئیس و عضو غیرموظف هیأت مدیره	مهندس الکترونیک- کارشناسی ارشد بازرگانی MBA	۵سال مدیریت عامل صنایع قطعات الکترونیک، ۷سال مدیر عامل شرکت گلزار فارس، ۱۲سال مدیر عامل شرکت لعابیران	۱۳۹۲/۰۶/۲۰	۳۷/۰۵٪	لعابیران	شرکت کاشی الوند، خاک چینی، کاشی اصفهان، گلزار فارس
حمیدرضا هوشیاری (نماینده شرکت لعابیران)	مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره	لیسانس مهندسی صنایع	مدیرعامل سرامیک البرز، عضو هیأت مدیره شرکت تأسیسات تأمین اجتماعی، معاون بازرگانی و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت بازرگانی خانه سازی ایران	۱۳۹۰/۰۶/۰۷	۰/۰۰۱٪	شرکت خانه سازی و شرکت تأسیسات تأمین اجتماعی	شرکت کاشی سعدی- شرکت سرامیک البرز- بازرگانی خانه سازی ایران-تأسیسات بیمارستانی تأمین اجتماعی
محمدتقی اسدی (نماینده شرکت سرمایه گذاری صبا تأمین)	عضو غیرموظف هیأت مدیره	لیسانس حسابداری	مدیر امور مالی و جانشین سرپرست معاونت پشتیبانی سازمان منطقه آزاد قشم- مشاور مدیر عامل و قائم مقام معاونت مالی و اداری شرکت بنیاد سازه- مشاور مالی و اداری شرکت M.g.F لیبی ، بازرس و مدیر امور مالی سازمان بازرسی کل بنیاد مستضعفان و ...	۱۳۸۸/۱۱/۱۴	۰/۰۰۱٪	---	---
میرفاضل مقدس فاضلی (نماینده شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری)	عضو غیر موظف هیأت مدیره	لیسانس مهندس راه و ساختمان	۳۱سال در بخش های مختلف وزارت صنایع، معاون تولید و برنامه ریزی سازمان صنایع و معادن استان تهران، مدیر عامل شرکتهای صنعتی مختلف استان تهران	۱۳۹۲/۰۶/۲۰	۰/۰۰۱٪	---	---
جلیل کاظمی قدس (نماینده شرکت سرمایه گذاری صدر تأمین)	عضو موظف هیأت مدیره	لیسانس مهندسی صنایع	مدیر عامل شرکت سرام آرا، مدیر کارخانه شرکت پمپ پارس، مدیر نظارت فنی شرکت پایاسازان میهن، مشاور اجرایی شرکت تولید نگین و....	۱۳۹۱/۰۸/۰۲	۴۵/۴۶٪	---	مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت سرام آرا

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/ مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
۱	حمیدرضا تفضلی مهرجردی	معاون بازرگانی	لیسانس بازرگانی کشاورزی	معاون بازرگانی	معاون بازرگانی سرامیک البرز، مدیر بازرگانی شرکت ABB، مدیر فروش شرکت پارسیلون، مدیر بازرگانی صنایع پوشش ایران، مدیر بازرگانی شرکت طیور شرکت	—
۲	محمدهادی روان روی	مدیر کارخانه	فوق لیسانس شیمی	مدیر تولید	رئیس کنترل کیفیت کاشی و سرامیک حافظه- رئیس کنترل کیفیت پشم شیشه ایران	—
۳	داریوش خیری	مدیر امور مالی	لیسانس حسابداری	مدیر امور مالی و رئیس حسابداری مالی - رئیس اداره هزینه یابی - حسابدار ارشد	از سال ۱۳۷۰ تاکنون در این شرکت مشغول به فعالیت بوده اند	۰.۰۶ / %
۴	امید عباسی	مدیر تولید و فنی	لیسانس الکترونیک	مدیر تولید - مدیر خرید - مدیر فنی	مسئول رهبری سیستم های طراحی و نصب و راه اندازی شرکت سرام گداز	—
۵	سیدمسعود بنی هاشمی	مدیر حراست	لیسانس مدیریت صنعتی	معاونت حفاظت پرسنلی	از سال ۱۳۷۵ تاکنون در این شرکت مشغول فعالیت بوده اند	—
۶	آذر رضاپور	امور تحقیقات سرامیک	لیسانس کاشی و سرامیک	رئیس آزمایشگاه - کارشناس رنگ و لعاب و مدیر	از سال ۱۳۶۸ تاکنون در این شرکت مشغول فعالیت بوده اند	—
۷	عطاءاله داودی	مدیر آزمایشگاه	لیسانس سرامیک	مدیر آزمایشگاه	رئیس کنترل کیفیت و آزمایشگاه شرکتی کاشی کویر یزد و کاشی گلدیس یزد- مدیر تولید تولید و آزمایشگاه کاشی کسری سنج - مدیر آزمایشگاه کاشی نیلو اصفهان	—
۸	بهمن عابدینی	مدیر منابع انسانی	دیپلم ریاضی	مدیر منابع انسانی	مدیر اداری و منابع انسانی سرامیک البرز- مدیر اداری و منابع انسانی و مدیر بازرگانی گرو تولیدی تهران و...	—
۹	مصیب هفتنی	مدیر فروش و بازاریابی	دیپلم علوم انسانی	رئیس بازاریابی و فروش- سرپرست برنامه ریزی و توزیع - متصدی کنترل و بازرسی و مدیر فروش داخلی	از سال ۱۳۶۶ تاکنون در این شرکت مشغول به کار می باشند	—
۱۱	محمد رضا نادرپور	مدیر صادرات	دیپلم تجربی	رئیس صادرات-مدیر صادرات	از سال ۱۳۶۹ تاکنون در این شرکت مشغول به کار می باشند	۰.۰۶ / %

تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی در حدود اختیارات مدیرعامل شرکت می باشد .

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

۱- ریسک نوسانات نرخ بهره :

با توجه به بدهی ارزی این شرکت از سنوات قبل به بانک تجارت، نوسانات نرخ رسمی ارز برای این شرکت با اهمیت خواهد بود.

۲- ریسک کیفیت محصولات :

با توجه به ویژگیهای بالای محصولات تولیدی از جمله مقاومت در برابر یخ زدگی و درصد جذب آب مطلوب، مقاومت در برابر اسیدهای شست و شو و مقاومت در برابر ضربات خارجی و شوکهای حرارتی و برودتی و استفاده از طرحهای متنوع و جدید، ریسک کیفیت محصولات پایین می باشد و قابلیت رقابت با محصولات مشابه داخلی و خارجی را دارا بوده و خطری از این بابت شرکت را تهدید نمی نماید.

۳- ریسک نوسانات نرخ ارز :

با توجه به نوسانات نرخ ارز در سال مورد گزارش، سعی بر آن بوده که وابستگی به واردات تا سرحد امکان و با رعایت صرفه و صلاح شرکت کاهش یافته و نیازهای شرکت حتی الامکان از منابع داخلی تأمین گردد. اما با توجه به بدهی ارزی این ریسک مهم می باشد.

۴- ریسک قیمت نهاده های تولیدی :

با در نظر گرفتن اینکه صنعت کاشی و سرامیک جزو صنایع پرمصرف انرژی می باشد و با توجه به اجرای لایحه هدفمندسازی یارانه ها شاهد افزایش بهای حاملهای انرژی باشیم که نهایتاً باعث افزایش قیمت تمام شده محصولات خواهد شد که این موضوع در تولید و فروش محصولات شرکت مؤثر خواهد بود.

۵- ریسک کاهش قیمت محصولات :

با توجه به شرایط موجود و نرخ بالای محصولات خارجی و نیز تولیدات داخلی و مناسب بودن نرخ محصولات این شرکت در مقایسه با نرخ بازار، خطری از این بابت شرکت را تهدید نمی کند و بعید بنظر می رسد در شرایط فعلی نرخ انواع محصولات کاشی و سرامیک با کاهش مواجه شود.

۶- ریسک مربوط به عوامل بین المللی و یا تغییر مقررات دولتی :

عوامل بین المللی و قوانین دولتی می تواند در کاهش تقاضا و به تبع آن کاهش سهم شرکت از بازارهای هدف نقش تعیین کننده ای داشته باشد.

۷- ریسک تجاری :

با توجه به فروش اعتباری و وضعیت حاکم بر بازار، ریسک وصول مطالبات و نقد شدن اسناد تجاری بالا رفته است.

۸- اقبال مشتریان به محصولات جایگزین :

با توجه به نوع محصولات و زمینه های مصرف میل و رغبت کمتری به محصولات جایگزین در مشتریان مشاهده می گردد.

۹- ریسک نقدینگی :

با توجه به حاشیه سود موجود و شرایط خرید و فروشهای شرکت در امور جاری مربوطه، ریسک چندانی ملاحظه نمیگردد.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

گزارش عملکرد شرکت

الف) تمهیدات انجام شده در جهت صرفه جویی در مصرف انرژی در سال ۱۳۹۲ :

۱. راه اندازی بالمیلهای ۵ تا ۸ (شامل لوله کشی آب و چسب ، برق کشی ، کاهش مصرف انرژی و...) و استفاده از تعرفه کم باری به جای تعرفه اوج بار و کاهش حدود ۱۰٪ در هزینه برق
۲. نصب و راه اندازی اسپری درایر ساکمی (از ابتدا تا بهره برداری تولید) و حذف خرید گرانول از کاشی الوند و کاهش قیمت تمام شده گرانول
۳. تست صنعتی ۵ فرمول بدنه
۴. تولید فرمول ضد اسید
۵. بهره برداری از سنگ شکن چکشی و کاهش هزینه های خردایش خاک
۶. ساخت انبارهای هفتگی
۷. فعال نمودن تعرفه جمعه که در سال گذشته ۱۵ میلیون تومان برگشت هزینه داشته است .
۸. کاهش دیماند قراردادی از ۴/۵ به ۲/۵ مگاوات که در سال گذشته حدود ۱۰۰ میلیون تومان برگشت هزینه داشته است .
۹. دریافت گواهینامه انطباق بر معیار مصرف انرژی برای اولین بار در سطح کارخانجات کاشی
۱۰. کاهش توقفات اضطراری
۱۱. ساخت حوضچه های دوغاب
۱۲. نصب و بازسازی دو عدد بالمیل در واحد لعابسازی
۱۳. نصب و راه اندازی دو دستگاه دیزل ژنراتور جهت تغذیه اضطراری کوره ها
۱۴. رفع مشکلات نرم افزاری کامپیوترهای کوره
۱۵. سرویس ایستگاه گاز ورودی شرکت
۱۶. تعمیر و اورهال بخشی از کوره ها (شامل فن آگزوز ، تعمیر پاسارولرهای منطقه پخت ، پایه ها و زنجیرهای درایو موتورها و...)
۱۷. ساخت پودر چاپ (لعاب برگشتی و آلوده به روغن) و کاهش قیمت پودر چاپ مصرفی
۱۸. اصلاح طرح کراال طوسی، رنگ چاپ طرح چرمی تیره (کاهش رنگ به میزان ۶۰ درصد در طرح)
۱۹. اصلاح رنگ های برگشتی از خطوط لعاب و مصرف مجدد آنها به جای دور ریز کردن
۲۰. نصب و راه اندازی سرندهای ویبره و آپارات نمودن کلیه نوارهای نقاله معیوب

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

(ذ) عملکرد زیست محیطی شرکت :

- ۱- حمل و ارسال بهداشتی زباله به مرکز تصفیه زباله .
- ۱- اجرای موارد قانونی زیست محیطی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار
- ۲- هماهنگی و پاسخگویی به برنامه های مرکز بهداشتی شهرستان ری و اداره کار و رعایت قوانین بهداشتی و اخذ کارت تندرستی و کارت سلامت .
- ۳- شرکت در کارگاههای آموزشی مرکز بهداشت و معاونت سلامت دانشگاه تهران .
- ۴- ضد عفونی و جرم زدایی سرویسهای بهداشتی

فعالیت های توسعه منابع انسانی:

۱. پرداخت وام عادی، ضروری ، ومسکن به ۲۰۶ نفر از کارکنان جمعا به مبلغ ۵,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲. برگزاری ۱۱ جلسه کمیته انضباطی و تشویق ۳۱۱ نفر از کارکنان و رسیدگی به ۶۹ مورد گزارش انضباطی .
۳. برگزاری ۷ جلسه کمیته طبقه بندی مشاغل و ارتقاء ۱۰۲ نفر از کارکنان .
۴. حضور در جلسات هیئت تشخیص و حل اختلاف اداره کار جهت رسیدگی به ۱۱ مورد شکایت که همگی به نفع شرکت رای صادر گردیده است .
۵. عقد قرارداد با هتل آپارتمان محسنین و اعزام ۶۴ نفر از همکاران با خانواده به مشهد مقدس .
۶. برگزاری مسابقات فرهنگی - ورزشی به مناسبت های هفته کارگر، دفاع مقدس، هفته بسیج ، و دهه فجر که ۳۵ نفر از کارکنان در برنامه های فوق شرکت داشته اند.
۷. مرمت و بازسازی سرویس های بهداشتی ساختمان اداری وانبار و نگهبانی و...
۸. انجام معاینات پزشکی دوره ای کارکنان به تعداد ۳۳۰ نفر.
۹. دعوت از سازمان انتقال خون و اهدای خون توسط ۷۰ نفر از کارکنان .
۱۰. برگزاری ۷۳۸۰ ساعت دوره آموزشی با میانگین ۲۱ نفر ساعت که نسبت به سال گذشته ۱۸٪ افزایش داشته است.

ترکیب نیروی انسانی :

جدول سوابق کاری کارکنان

سوابق کاری	تعداد نفرات
۱ الی ۵ سال	۱۴۲
۶ الی ۱۰ سال	۵۸
۱۱ الی ۱۵	۶۳
۱۶ الی ۲۰ سال	۶۱
۲۱ الی ۲۵ سال	۲۶
۲۶ الی ۳۰ سال	۰
جمع کل	۳۵۰

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

جدول بافت نیروی انسانی از نظر تحصیلات

تعداد نفرات	مدرک تحصیلی
۱۲۲	زیر دیپلم
۱۸۰	دیپلم و فوق دیپلم
۴۸	لیسانس و فوق لیسانس
۳۵۰	جمع کل

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

ردیف	تصمیمات متخذه	اقدامات انجام شده
۱	پیگیری های لازم را از طریق بانک تجارت معمول و نسبت به استیفای حقوق شرکت اقدام نموده تا بر اساس نرخ ارز مرجع، بدهی مربوطه تسویه گردیده و گزارش آن را در مقاطع سه ماهه به هلدینگ ارائه نمایند.	بدهی ارزی به بانک تجارت که در سال ۸۲ بالغ بر ۳,۷۲۴,۰۵۲ یورو برای ورود عفره ماشین آلات از صندوق ذخیره بانک مرکزی بوده به علت مسائل اقتصادی و مالی شرکت در سال های گذشته سررسید ولی پرداخت نگردیده و از آن تاریخ به بعد مرتباً بدهی مذکور از مراجع ذیربط پیگیری تا سال ۹۱ که منجر به صدور بخشنامه ای از طرف بانک مرکزی که با پرداخت ۱۰٪ از کل بدهی با نرخ رسمی و بقیه اقساط ۶۰ ماهه میتواند بدهی یورو و پس از تبدیل به دلار با نرخ رسمی تسویه گردد صادر گردید که شرکت سریعاً برای واریز آن اقدام نمود که متأسفانه به دلیل عدم اجرای خزانه داری بانک تجارت و همچنین مسائل ارزی پیش آمده مصوبات مذکور علی رغم پیگیری و صدور چک قسط اول اجرائی نشد. شرکت هم چنان پیگیر راه حل مناسب و مورد توافق با بانک مزبور بوده و در سال مالی ۱۳۹۲ مبلغ ۲ میلیارد تومان (۶۰۰ میلیون سپرده و ۱۴۰۰ میلیون نقدی) بابت تسویه کامل ۲ اعتبار از ۶ اعتبار در حساب بانک با هماهنگی قبلی کارسازی و درخواست بخشودگی جرائم مربوطه گردیده است و طی نامه شماره ۶/۹۲/۳۹۴۳ مورخ ۹۲/۹/۲۰ خطاب به مدیران ارشد بانک با توجه به جلسه مورخ ۹۲/۹/۲۰ با مدیران ارشد بانک ضمن اعلام موضوع یادشده درخواست تسهیلات معادل ۹۰٪ باقیمانده بدهی در قالب سرمایه درگردش منهای خسارت تأخیر گردیده که در کمیته عالی بانک مطرح میباشد. بدهی ارزی معادل ۴,۸۱۹,۲۳۳ یورو بدون احتساب جرایم تا پایان ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ با نرخ مبادله ای ۳۴۰۰۰ ریال در دفاتر این شرکت ثبت گردیده است. و از بابت جرایم و اختلافات احتمالی معادل ۲۳۰,۰۰۰ میلیون ریال ذخیره در حسابها شناسائی شده است.
۲	هیأت مدیره شرکت از محل املاک و اسنادی که در اختیار دارد نسبت به وصول مطالبات اقدام نموده تا هزینه ای به شرکت تحمیل نگردد و احتساب ذخیره اضافی از بابت مطالبات یاد شده ضرورت ندارد.	اقدامات قانونی در مراجع قضایی جهت وصول مطالبات راكد و سنواتی به عمل آمده و عموماً منجر به صدور رأی به نفع شرکت گردیده به طوریکه در سال مالی ۱۳۹۱ مبلغ ۴,۳۷۰ میلیون ریال و در سال ۱۳۹۲ مبلغ ۶,۱۵۴ میلیون ریال مطالبات معوق به حیطه

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

	وصول درآمده است. مضافاً اینکه پیگیری های لازم و مستمر جهت وصول مابقی مطالبات سنواتی با در اختیار داشتن احکام صادره و املاک در رهن و اسناد تضمینی تا حصول نتیجه نهائی در جریان می باشد. شایان ذکر است : در سال ۹۲ یک قطعه زمین دیگری به ارزش ۹۰۰ میلیون ریال به نام شرکت منتقل گردید. همچنین بابت مابقی طلب همراه با جرائم تأخیر تعداد ۳۶ کانتینر کاشی وارداتی اسپانیا از نامبرده در جزیره قشم توقیف گردیده و به ارزش ۲.۲۳۵.۵۲۰.۰۰۰ ریال بفروش رسید. - آقای قلندری که ۲.۲۰۰ میلیون ریال بدهی دارد، پس از طی مراحل قانونی (صدور اجرائیه در خصوص سندرهنی) اصل بدهی به مبلغ ۱.۰۵۰ میلیون ریال وصول گردید. - آقایان روحانی محب و سمیعی فرد که به ترتیب مبلغ ۴.۴۰۰ میلیون ریال و ۸۰۰ میلیون ریال بدهکار می باشند در قبال اسناد تضمینی با پیگیری های قانونی از طریق اقامه دعوی کیفری به حبس محکوم گردیدند و پس از سپری نمودن دوره حبس مجدداً با تنظیم دادخواست حقوقی در حال پیگیری می باشد. - از آقای رجبعلی رهنمانیک که حدود ۱.۶۰۰ میلیون ریال اصل بدهی دارد، در سال ۹۱؛ یک قطعه زمین به ارزش ۲۰۰ میلیون ریال.	
۳	بدهی بابت سود سهام معوق سال های قبل حداکثر ظرف مدت ۳ ماه به سهامداران پرداخت و در مورد پرداخت سود سال جاری طبق برنامه زمانبندی پرداخت گردد.	
۴	پیگیری های لازم جهت اخذ مجوزهای لازم برای ساختمان معمول و ضمن تجمیع اسناد در یک برگ سند و در خصوص فروش املاک طبق آیین نامه های شرکت اقدام نموده و در صورت نبود متقاضی خرید از طریق هلدینگ اقدام خواهد شد.	
۵	بدهی بابت سود سهام معوق سال های قبل حداکثر ظرف مدت ۳ ماه به سهامداران پرداخت و در مورد پرداخت سود سال جاری طبق برنامه زمانبندی پرداخت گردد.	
۶	پیگیری های لازم جهت اخذ مجوزهای لازم برای ساختمان معمول و ضمن تجمیع اسناد در یک برگ سند و در خصوص فروش املاک طبق آیین نامه های شرکت اقدام نموده و در صورت نبود متقاضی خرید از طریق هلدینگ اقدام خواهد شد.	
۷	کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که به تصویب هیأت مدیره رسیده است با رعایت مفاد اساسنامه شرکت و قانون تجارت مورد تنفیذ مجمع قرار گرفت.	
۸	کلیه آیین نامه ها و ضوابط و مقررات مربوط به شرکتهای پذیرفته در سازمان بورس اوراق بهادار حسب مورد رعایت گردد.	رعایت می گردد.

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

۹	هیأت مدیره دستورالعمل های مربوط به کنترل های داخلی و تشکیل کمیته حسابرسی مطابق با الزامات سازمان بورس اوراق بهادار و ارائه گزارش کنترل های داخلی رعایت گردد.	ضمن تشکیل کمیته حسابرسی داخلی مطابق با استانداردهای سازمان بورس اوراق بهادار، اعضای کمیته تعیین و موضوع از طریق سایت کدال در تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۲ به بورس اعلام گردید.
۱۰	مدیر حسابرسی داخلی به عنوان کنترل کننده مبارزه با پولشویی معرفی گردیده و کلیه آیین نامه های قانون مبارزه با پولشویی رعایت گردد.	مدیر حسابرسی داخلی به عنوان کنترل کننده مسائل پولشویی انجام وظیفه می نماید. همچنین در این راستا نماینده این شرکت به عنوان مسئول مبارزه با پولشویی به سازمان بورس اوراق بهادار و وزارت امور و اقتصاد و دارائی - شورای عالی مبارزه با پولشویی - معرفی گردیده و در این راستا کنترل های لازم صورت می پذیرد. - تهیه و نگهداری آیین نامه و دستورالعمل اجرایی و سایر مستندات و مدارک مرتبط با قانون مبارزه با پولشویی - برنامه ریزی و پیگیری برای آموزش های مورد نیاز در رابطه با موضوع مبارزه با پولشویی - تهیه چک لیست های کنترل داخلی مرتبط با موضوع مبارزه با پولشویی - برنامه ریزی برای اجرای چک لیستها و ثبت مشاهدات و ارائه گزارش

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود

میزان سود قابل تخصیص شرکت در سال مالی مورد گزارش مبلغ ۷۶،۰۷۹ میلیون ریال می باشد که بر اساس پیشنهاد هیئت مدیره و با رعایت موارد قانونی تخصیص یافته است .

میزان سود قابل تقسیم مبلغ ۶۰،۸۱۶ میلیون ریال می باشد که پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم مبلغ ۳۰،۴۰۸ میلیون ریال می باشد .

شرکت در ارتباط با پرداخت سود تقسیم شده از طریق نشر آگهی در خصوص درخواست شماره حسابهای بانکی سهامداران اقدام نموده است .

برنامه های آینده شرکت

برنامه های شرکت برای سال آتی بشرح زیر می باشد :

الف) گسترش بازارهای فروش محصولات و تنوع بخشی شیوه های فروش

- جذب نمایندگان فعال صادراتی در کشورهایی که هم اکنون نماینده ثابت و فعال نداریم .مانند کشورهای اروپائی و حوزه شمالی خلیج فارس
- تبلیغات برند بوستان، پارسیان و اروند در بازارهای موجود به جهت حفظ و افزایش بازار با توجه به محیط شدیداً رقابتی به جهت افتتاح کارخانه های جدید و افزایش ظرفیت اکثر کارخانه های موجود همانند کاشی سعدی .

ب) تولید محصولات و معرفی محصولات جدید

- ارائه حداقل دو طرح جدید در هر ماه و تولید محصولات براق جهت کسب سهمیه از این بازار .
- تولید محصولات با کیفیت چاپ بالا HD

شرکت کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

- تولید محصولات با براقیت بالا
- تولید محصولات در سایزهای جدید مورد نظر بازار
- خدمات ارزش افزوده روی محصول مانند ریکتفایر
- نوسازی واحد سنگ شکن و دیپوی خاک و ساخت سیلوهای ذخیره جدید.
- حرکت به سمت تولید کاشی های سایز بزرگ با توجه به کشش و تقاضای بازار.
- جبران کمبود ظرفیت تولید گرانول با نصب ماشین آلات مورد نیاز و حذف گلوگاه موجود در نتیجه کمیت تولید.

ج) مشارکت ها و سرمایه گذاریها

- تلاش در جهت تولید محصول تحت برندهای معتبر جهانی .
- برند سازی از طریق همکاری متقابل با شرکت های معتبر مانند شرکت پاسارگاد و غیره.
- افزایش تنوع محصولات و ارزش افزوده با همکاری دیگر شرکت از طریق ارائه محصولات پخت سوم.
- تأمین مالی شرکت از محل فروش محصولات و خریدهای اعتباری صورت می گیرد .

صورت سود و زیان پیش بینی شده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ بشرح جدول زیر می باشد :

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
فروش خالص	۳۵۳،۴۶۶
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۲۶۳،۱۴۷)
سود ناخالص	۹۰،۳۱۹
هزینه های اداری ، توزیع و فروش	۲۷،۴۴۰
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۲،۰۷۰
سود عملیاتی	۶۴،۹۴۹
هزینه های مالی	(۵،۶۸۷)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۳۴،۰۴۳
سود خالص قبل از کسر مالیات	۹۳،۳۰۵
مالیات	۹،۱۵۷
سود خالص پس از کسر مالیات	۸۴،۱۴۸

اطلاعات تماس با شرکت

دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، خیابان فردوسی، روبروی خیابان سرهنگ سخائی، شماره ۱۳۳ و مرکز اصلی آن (کارخانه) واقع در تهران، شهرری، جاده قدیم قم، خیابان انبار نفت می باشد .

شماره تلفن دفتر مرکزی : ۳۳۱۱۸۸۷۷ شماره فاکس دفتر مرکزی : ۳۳۹۰۵۴۷۱

شماره تلفن کارخانه : ۵۵۲۰۲۰۶۳-۵ شماره فاکس کارخانه : ۵۵۲۰۲۰۶۷

آدرس سایت اینترنتی : www.saditile.ir

آدرس پست الکترونیکی : info@saditile.ir

واحد امور سهامداران واقع در آدرس فوق ، اتاق شماره ۱۴ می باشد .

تلفن امور سهام : ۳۳۹۴۹۸۹۷ داخلی ۴۵

واحد امور سهام در طول ساعات اداری از طریق سرکار خانم آریانی پاسخگوی سهامداران محترم می باشد .