

شرکت سخت آژند (سهامی عام)
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
بائنضمام صورتهای مالی تلفیقی
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

شماره : ۲۴۹/در/گت

گزارش حسابرسی مستقل و بازرسی قانونی
به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام
شرکت سخت آژند (سهامی عام)

گزارش نسبت به صورتهای مالی

مقدمه

۱- صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری سخت آژند (سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴ و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی ۱ تا ۳۸ پیوست توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۲- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

مسئولیت حسابرسی و بازرسی قانونی

۳- مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی تلفیقی گروه و اظهارنظر تعدیل نشده نسبت به صورتهای مالی شرکت اصلی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرسی قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی تلفیقی گروه

۴- سرفصل سرمایه گذاری بلندمدت در سهام شرکت بشرح یادداشت شماره ۱۴ صورتهای مالی شامل جمعا مبلغ ۱۳۰٫۷۱۴ میلیون ریال سرمایه گذاری در سهام شرکتهای بیمه آرمان و بانک ایران زمین بوده که بدلیل موقتی تلقی شدن فزونی بهای تمام شده نسبت به قیمت معاملاتی آنها بابت زیان کاهش ارزش سرمایه گذاری ذخیره ای محاسبه نگردیده است. در غیاب اطلاعات لازم درخصوص ارزش ذاتی سهام مذکور، حصول اطمینان از لزوم یا عدم لزوم محاسبه زیان کاهش ارزش بابت اقلام فوق، امکان پذیر نشده است.

اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی تلفیقی گروه

۵- به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۴، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه در تاریخ ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

اظهار نظر تعدیل نشده نسبت به صورتهای مالی شرکت اصلی

۶- به نظر این موسسه صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت سخت آژند در تاریخ ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تاکید بر مطلب خاص

۷- صورتهای سود و زیان و جریان و جوه نقد تلفیقی شامل عملکرد دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴ شرکتهای سرمایه‌گذاری دلیران پارس (سهامی عام) سرمایه‌گذاری زعیم (سهامی خاص) و عملکرد سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴ شرکت پیشگامان عمران و توسعه البرز بوده، درحالیکه اقلام مقایسه‌ای فاقد اطلاعات مربوط به شرکتهای مذکور است. ضمن اینکه اطلاعات مورد استفاده جهت تلفیق مربوط به این شرکتهای مورد بررسی اجمالی حسابرسان ذیربط قرار گرفته (به جز شرکت پیشگامان عمران و توسعه البرز) است. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

سایر بندهای توضیحی

۸- باتوجه به اینکه خالص سود تقسیمی طبق صورتهای مالی تلفیقی کمتر از رقم مشابه طبق صورتهای مالی شرکت اصلی می‌باشد در رعایت بخشنامه ۱۷۰/۲۶۴۱۹ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۷ معاونت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار تهران توجه مجمع عمومی محترم صاحبان سهام را درخصوص تقسیم سود به این مطلب جلب می‌نماید.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی شرکت اصلی

۹- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۳۴ صورتهای مالی بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده و نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

۱۰- گزارش هیئت مدیره موضوع مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت سخت آژند (سهامی عام) که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان محترم سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. باتوجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

گزارش در مورد سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۱- اقدامات انجام شده به منظور استقرار کمیته حسابرسی، پیاده‌سازی سامانه اطلاعاتی مناسب و اجرای عملیات حسابرسی داخلی (در شرکت اصلی) به نتیجه نرسیده است.

۱۲- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در موارد زیر رعایت نشده است. (مربوط به شرکت اصلی):

الف - ارائه به موقع صورتهای مالی حسابرسی نشده و حسابرسی شده تلفیقی برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ و همچنین بودجه حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱.

ب - ارائه به موقع صورتهای مالی حسابرسی نشده و شده تلفیقی میان دوره‌ای برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹.

۱۳- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط (در شرکت اصلی)، در چارچوب چک‌لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته، به استثنای عدم تشکیل کامل کمیته و عدم آموزش پرسنل، این موسسه باتوجه به نوع معاملات انجام شده به موردی، حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نگردیده است.

۲۸ دیماه ۱۳۹۴

دایا رهیافت

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت

منصور اسدزاده

کلیسرو و ایشانی فراهانی

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت

شماره ثبت: ۴۶۵۳۰۱

(۸۱۰۹۷۱)

(۶۶۰۸۶۹)

شرکت سخت آژند (سهامی عام)

صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

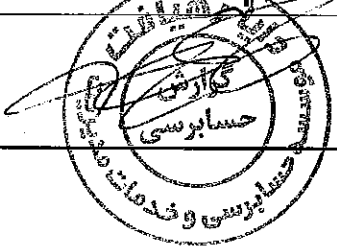
با احترام

به پیوست صورت های مالی تلفیقی گروه به همراه صورت های مالی شرکت سهامی عام سخت آژند (شرکت اصلی) برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴ تقدیم می گردد. اجزای تشکیل دهنده صورت‌های مالی به قرار زیر است :

شماره صفحه

۲	الف - صورت های مالی اساسی تلفیقی گروه: ترازنامه تلفیقی
۳	صورت سود و زیان تلفیقی
۳	گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی
۴	صورت وجوه نقد تلفیقی
۵	ب - صورت های مالی اساسی شرکت سهامی عام سخت آژند: ترازنامه
۶	صورت سود و زیان
۶	گردش حساب سود (زیان) انباشته
۷	صورت جریان وجوه نقد
۸	پ - یادداشت های توضیحی: تاریخچه و فعالیت
۱۳-۸	اهم رویه های حسابداری
۱۴-۱۳	یادداشت های مربوط به اقلام مندرج در صورت های مالی و سایر اطلاعات مالی

صورت های مالی تلفیقی گروه و صورت های مالی شرکت سهامی عام سخت آژند براساس استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۴ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	تاریخ انتصاب	سمت	اعضای هیأت مدیره
	۱۳۹۲/۱۰/۲۵	رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)	۱ - شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران جیرفت به نمایندگی آقای محمد مهدی فداکار
	۱۳۹۲/۱۰/۲۵	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (موظف)	۲ - شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان هرمزگان به نمایندگی آقای حسن رضا دلیری
	۱۳۹۲/۱۰/۲۵	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)	۳ - شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان مرکزی به نمایندگی آقای حسن فدائی
	۱۳۹۲/۱۰/۲۵	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)	۴ - گروه اقتصادی دلیران پارس به نمایندگی آقای هاشم داداش پور
	۱۳۹۲/۱۰/۲۵	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)	۵ - شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان گلستان به نمایندگی آقای مهدی معروفی

شرکت سخت اژند (سهامی عام)
ترازنامه تلفیقی

در تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

تجدید ارائه شده ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	یادداشت	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	تجدید ارائه شده ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	یادداشت	داراییها
ریال	ریال			ریال	ریال		
بدهیهای جاری:							
۲۸۵,۶۶۹,۱۹۴	۲۹,۳۵۰,۴۶۵,۶۵۵	۱۶	حسابها و اسناد پرداختنی تجاری	۱۶,۳۷۹,۳۶۰,۵۶۱	۱۴۸,۰۷۸,۵۳۶,۵۹۱	۴	داراییهای جاری:
۳۵۸,۵۸۷,۸۱۴,۸۰۷	۱,۳۵۰,۷۰۰,۹۳۳,۸۹۷	۱۷	سایر حسابها و اسناد پرداختنی	۱۹,۳۰۹,۷۵۶,۳۳۹	۴۵,۸۷۸,۹۰۵,۸۸۳	۵	موجودی نقد
۳,۱۸۷,۴۳۰,۹۳۳	۵,۳۸۱,۵۱۳,۸۷۷	۱۸	سود سهام پرداختنی	۶,۱۱۴,۳۳۸,۲۲۸	۹۰,۸۰۳,۵۳۵,۱۶۸	۶	سرمایه گذارهای کوتاه مدت
۹,۷۰۳,۱۲۵	۱۳,۹۹۳,۶۵۳	۱۹	مالیات پرداختنی	۱,۷۹۳,۹۶۲,۹۵۱	۳۷۸,۸۷۴,۳۳۲,۳۳۴	۷	حسابها و اسناد دریافتنی تجاری
۸۶,۹۳۳,۶۲۶,۵۲۰	۶۱,۸۸۴,۰۴۳,۸۳۶	۲۰	تسهیلات مالی دریافتی	۳۱۹,۷۵۷,۲۳۵,۶۲۴	۳۱۸,۸۵۸,۳۵۹,۶۰۴	۸	سرمایه گذاری در پروژه های ساختنی
				۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	۹	دارایی نگهداری شده برای فروش
				۱,۰۰۲,۱۶۴,۸۶۳	۱,۳۲۶,۲۳۳,۴۰۵	۱۰	سفارشات و پیش پرداختها
۵۴۹,۰۱۴,۲۳۵,۱۷۸	۱,۳۳۷,۳۳۰,۹۵۰,۹۱۷		جمع بدهیهای جاری	۳۴۴,۹۰۷,۶۷۲,۵۶۶	۹۸۴,۶۷۰,۷۴۸,۸۸۵		جمع داراییهای جاری
			بدهیهای غیر جاری:				داراییهای غیر جاری:
	۷۰۲,۰۹۸,۵۳۴	۲۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۱,۵۶۰,۰۰۳	۷۴۴,۷۵۷,۸۵۸	۱۱	داراییهای نامشهود
				۲۶,۵۴۳,۶۲۴,۳۲۴	۵,۵۱۵,۰۴۶,۹۱۳	۱۲	سرقطی ناشی از تلفیق
				۷۷,۵۷۰,۹۳۴,۳۲۸	۵۲,۴۳۷,۸۴۸,۱۵۹	۱۳	سرمایه گذاری بلند مدت در پروژه های ساختمانی
			جمع بدهیها	۳۳۸,۱۴۵,۱۲۸,۶۶۵	۹۲۰,۱۸۶,۰۹۹,۷۰۷	۱۴	سرمایه گذاری بلند مدت در سهام شرکتها
						۱۵	داراییهای ثابت مشهود
							جمع داراییهای غیر جاری

حقوق صاحبان سهام:

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	سرمایه (۱۰۰ میلیون سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده)		
	(۲۵,۹۷۷,۲۹۴,۲۸۸)	۲۳	سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکتهای فرعی		
	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	افزایش سرمایه در جریان		
۶,۰۵۴,۹۴۶,۱۷۴	۱۰,۰۵۶,۹۵۰,۰۰۰	۲۵	اندوخته قانونی		
۴۷,۹۸۵,۶۰۹,۸۱۹	۸۶,۰۹۴,۳۰۲,۳۶۹		سود انباشته		
۱۵۴,۰۳۸,۵۵۵,۰۵۳	۴۷۰,۱۷۳,۹۵۸,۰۸۱		جمع حقوق قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی		
	۹۶,۷۳۹,۸۴۱,۰۶۰	۲۶	سهام اقلیت		
۱۵۴,۰۳۸,۵۵۵,۰۵۳	۵۶۶,۹۱۳,۷۹۹,۱۴۱		جمع حقوق صاحبان سهام		
۷۰۳,۰۵۲,۸۰۱,۳۳۱	۱,۹۱۴,۸۵۶,۸۴۸,۵۹۲		جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام		

یادداشتهای توضیحی همراه، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

تجدید ارائه شده	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	یادداشت	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	ریال	ریال	ریال
۴۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۵۸۵,۸۳۹,۲۵۱		۲۷	درآمدهای عملیاتی
(۱۳,۸۸۱,۱۴۸,۲۳۸)	(۸۶,۰۴۸,۸۴۰,۹۰۱)		۲۸	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲۶,۲۱۸,۸۵۱,۷۶۲	۷۶,۵۳۶,۹۹۸,۳۵۰			سود ناخالص
(۷,۹۶۹,۷۳۸,۱۲۸)	(۱۷,۴۵۴,۵۴۲,۷۲۶)		۲۹	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۱۸,۲۴۹,۱۱۳,۶۳۴	۵۹,۰۸۲,۴۵۵,۶۲۴			سود عملیاتی
(۱۳,۲۳۴,۵۰۱,۸۹۷)		(۵,۳۹۲,۱۴۹,۱۹۳)	۳۰	هزینه های مالی
۳۱,۴۷۴,۲۰۱,۸۷۸		۱۹,۵۲۰,۱۵۶,۵۷۴	۳۱	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱۸,۲۴۹,۶۹۹,۹۸۱	۱۴,۱۲۸,۰۰۷,۳۸۱			سود خالص (زیان) قبل از مالیات
۳۶,۴۸۸,۸۱۳,۶۱۵	۷۳,۲۱۰,۴۶۳,۰۰۵			مالیات بر درآمد
۳۶,۴۸۸,۸۱۳,۶۱۵	۷۳,۲۱۰,۴۶۳,۰۰۵			سود خالص
-	(۲۳۲,۷۰۸,۸۲۲)			سهم اقلیت از سود خالص
-	۷۳,۵۴۳,۱۷۱,۸۲۷			سود خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی
				سود پایه هر سهم:
				سود ناشی از عملیات:
۱۸۳	۴۲۴		۳۸	سود عملیاتی
۱۸۲	۱۰۱		۳۸	سود غیر عملیاتی
۳۶۵	۵۲۵		۳۸	سود پایه هر سهم

گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی

۳۶,۴۸۸,۸۱۳,۶۱۵	۷۳,۲۱۰,۴۶۳,۰۰۵			سود خالص سال مالی
۱۸,۵۲۸,۹۲۵,۳۶۶		۴۸,۵۶۱,۸۳۰,۹۱۳		سود انباشته در ابتدای سال مالی
(۳۶۵,۷۱۶,۹۴۹)		(۵۷۶,۲۲۱,۰۳۳)	۳۲	تعدیلات سنواتی
۱۸,۱۶۳,۲۰۸,۴۱۷	۴۷,۹۸۵,۶۰۹,۸۷۹			سود انباشته در ابتدای سال مالی - تعدیل شده
۵۴,۷۵۲,۰۲۲,۰۳۲	۱۲۱,۱۹۶,۰۷۲,۸۸۴			سود قابل تخصیص
				تخصیص سود:
(۲,۷۶۶,۴۱۲,۱۵۳)		(۴,۰۰۴,۰۰۳,۸۲۶)		اندوخته قانونی
(۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)		(۳۱,۹۷۸,۷۵۹,۶۸۰)		سود سهام (مصوب) - سهم شرکت اصلی
-				سود سهام (مصوب) - سهم اقلیت
(۶,۷۶۶,۴۱۲,۱۵۳)	(۲۵,۹۸۲,۷۶۳,۵۰۶)			سود تخصیص یافته طی سال مالی
۴۷,۹۸۵,۶۰۹,۸۷۹	۸۵,۲۱۳,۳۰۹,۳۷۸			سود انباشته در پایان سال مالی
	۸۸۰,۹۹۲,۹۹۱			سود انباشته در پایان سال مالی اقلیت
۴۷,۹۸۵,۶۰۹,۸۷۹	۸۶,۰۹۴,۳۰۲,۳۶۹			سود انباشته در پایان سال مالی اکثریت

از آنجا که اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود سال جاری و تعدیلات سنواتی است، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است. یادداشتهای توضیحی همراه، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی میباشد.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
صورت جریان وجوه نقد تلفیقی
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	یادداشت
ریال	ریال	
فعالیت‌های عملیاتی:		
۴۳۱,۹۰۶,۰۷۰,۲۸۵	۴۶۰,۱۵۵,۲۵۱,۱۰۵	۳۳ جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تأمین مالی:		
۲۲,۶۷۵,۷۸۰	۶,۳۲۶,۳۱۲,۳۹۹	سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت
۱,۱۷۶,۳۰۸,۹۵۲	۱,۹۷۷,۸۹۲,۷۰۵	سود سهام دریافتی
.	۱,۹۲۰,۹۹۹,۷۵۱	سود حاصل از فروش سرمایه گذاریها
(۳,۴۸۴,۰۴۵,۲۱۰)	(۳۹,۹۰۵,۹۱۷,۰۵۵)	سود سهام پرداختی
(۱۳,۱۹۰,۳۹۷,۵۶۱)	(۱۴,۱۹۳,۵۷۴,۴۷۵)	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
(۱۵,۴۷۵,۵۵۸,۰۳۹)	(۳۳,۸۷۴,۲۸۶,۶۷۵)	جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
مالیات بر درآمد:		
(۶,۱۰۵,۰۰۰)	.	مالیات بر درآمد پرداختی (شامل پیش پرداخت مالیات)
فعالیت‌های سرمایه گذاری:		
(۳۹۴,۳۲۷,۶۳۳,۹۹۷)	(۶۶۷,۰۴۸,۰۷۸,۳۶۱)	(افزایش) سرمایه گذاری
(۷۶,۹۹۷,۶۳۳,۰۰۰)	(۹,۴۶۰,۹۳۵,۹۸۹)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی ثابت مشهود
(۹,۰۷۰,۰۰۰)	(۷۸۳,۷۶۲,۰۰۰)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی نامشهود
.	۳۷,۲۸۵,۴۷۳,۶۷۸	وجه حاصل از فروش داراییهای ثابت مشهود
(۴۷۱,۳۳۴,۳۲۶,۹۹۷)	(۶۴۹,۹۰۷,۳۰۲,۶۷۲)	جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه گذاری
(۵۴,۹۰۹,۹۱۹,۷۵۱)	(۲۱۳,۶۲۶,۳۳۸,۲۴۲)	جریان خالص (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
فعالیت‌های تأمین مالی:		
.	۳۶۴,۶۴۵,۵۱۴,۲۷۲	وجه دریافتی بابت علی الحساب افزایش سرمایه
۱۸۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دریافت تسهیلات
(۱۱۳,۴۲۵,۰۱۴,۳۸۷)	(۸۱,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰)	بازپرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
۷۰,۹۹۴,۹۸۵,۶۱۳	۳۴۵,۴۲۵,۵۱۴,۲۷۲	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
۱۶,۰۸۵,۰۶۵,۸۶۲	۱۳۱,۷۹۹,۱۷۶,۰۳۰	خالص افزایش در وجه نقد
۱۹۴,۲۹۴,۶۹۹	۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱	مانده وجه نقد در ابتدای سال مالی
۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱	۱۴۸,۰۷۸,۵۳۶,۵۹۱	مانده وجه نقد در پایان سال مالی
	۲۳۵,۲۵۴,۴۸۵,۷۲۸	۳۳-۱ مبادلات غیرنقدی

یادداشت‌های توضیحی همراه بخش جدائی ناپذیر صورتهای مالی میباشند.



شرکت سیخت آژند (سهامی عام)

توازننامه

در تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

تجدید ارائه شده ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	یادداشت	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	تجدید ارائه شده ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	یادداشت	داراییها
ریال	ریال			ریال	ریال		
۷۸۵۶۶۹۷۹۴	۱۵۱,۳۴۰,۰۵۵	۱۶	بدهیهای جاری:	۱۶,۱۷۹,۱۳۰,۵۵۱	۱۳۷,۵۶۰,۳۷۷,۹۳۱	۴	داراییهای جاری:
۳۵۸,۵۸۷,۸۱۴,۸۰۷	۸۳۳,۵۸۰,۳۴۲,۹۶۲	۱۷	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۱۹,۲۰۹,۲۵۴,۳۳۹	۷۳,۲۱۳,۵۷۸,۳۳۶	۵	موجودی نقد
۳,۱۸۷,۳۳۰,۹۳۲	۵,۱۸۱,۵۱۳,۸۷۷	۱۸	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۶,۱۱۳,۳۴۸,۳۲۸	۹۰,۸۰۲,۵۵۵,۱۶۸	۶	سرمایه گذارهای کوتاه مدت
۹,۷۰۲,۰۱۲۵	۹,۷۰۲,۰۱۲۵	۱۹	سود سهام پرداختی	۱,۷۹۳,۹۶۱,۹۵۱	۲۶,۳۹۲,۶۱۷,۱۸۲	۷	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۸۵۹۳۳۶۳۶,۵۲۰	۶۱,۸۸۲,۰۳۳,۸۳۶	۲۰	مالیات پرداختی	۳۱۹,۷۵۷,۳۳۵,۶۳۳	۲۱۸,۸۵۸,۲۵۹,۰۰۴	۸	سایر حسابها و اسناد دریافتی
			تسهیلات مالی دریافتی	۷۵۰,۸۳۶,۰۰۰	۷۵۰,۸۳۶,۰۰۰	۹	سرمایه گذاری در پروژه های ساختنی
			جمع بدهیهای جاری	۱۰۰۲,۱۶۴,۶۴۳	۱,۳۴۴,۱۶۲,۶۳۳	۱۰	دارایی نگهداری شده برای فروش
۵۴۹,۰۱۴,۳۵۵,۱۷۸	۹۰,۱۹۰,۷۰۳,۸۵۵		جمع بدهیهای غیر جاری:	۳۶۴,۹۰۷,۶۷۲,۵۵۶	۶۵۹,۱۱۳,۸۳۶,۱۶۴		سقارشات و پیش پرداختها
		۲۱	ذخیره مرزانی پایان خدمت کارکنان				جمع داراییهای جاری
			جمع بدهیها	۲۱,۵۶۰,۰۰۲	۱۶,۱,۳۳۵,۶۶۴	۱۱	داراییهای غیر جاری:
۵۴۹,۰۱۴,۳۵۵,۱۷۸	۹۰,۲۵۰,۹۶۵,۵۹۳		حقوق صاحبان سهام:	۲۶۰,۵۴۲,۶۲۲,۳۳۳	۶۵۶,۷۸۳,۹۰۵,۰۳۳	۱۳	داراییهای نامشهود
		۲۲	سرمایه (۱۰۰ میلیون سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تمام پرداخت شده)	۷۷,۵۸۲,۰۹۳۴,۳۲۸	۵۱,۷۳۳,۶۲۸,۴۰۷	۱۵	سرمایه گذاری بلند مدت در پروژه های ساختنی
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳	افزایش سرمایه در جریان	۳۳۸,۱۳۵,۱۲۸,۶۶۵	۲۳۸,۶۷۷,۲۷۳,۹۱۵		داراییهای ثبت مشهود
۶,۰۵۲,۹۴۶,۱۷۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	اندرخته قانونی				جمع داراییهای غیر جاری
۲۷,۹۵۵,۶۰۹,۸۱۹	۹۵,۲۸۲,۸۵۵,۰۱۶	۲۵	سود انباشته				
۱۵۴,۰۳۸,۵۵۶,۰۵۳	۵۰۵,۲۸۲,۸۶۵,۰۸۶		جمع حقوق صاحبان سهام				
۷۰۳,۰۵۲,۸۰۱,۲۳۱	۱,۴۰۷,۷۹۲,۵۶۰,۲۷۹		جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۷۰۳,۰۵۲,۸۰۱,۲۳۱	۱,۴۰۷,۷۹۲,۵۶۰,۲۷۹		جمع داراییها

یادداشتهای توضیحی همراه بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی می باشد.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)

صورت سود و زیان

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

تجدید ارائه شده	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	یادداشت
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	ریال	
۴۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۲۳۷,۶۶۵,۰۰۰		۲۷ درآمدهای عملیاتی
(۱۳,۸۸۱,۱۴۸,۲۳۸)	(۴۲,۵۶۹,۰۳۰,۷۲۱)		۲۸ بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲۶,۲۱۸,۸۵۱,۷۶۲	۷۷,۶۶۸,۶۳۴,۲۷۹		سود ناخالص
(۷,۹۶۹,۷۳۸,۱۲۸)	(۱۴,۲۷۲,۴۲۴,۸۱۶)		۲۹ هزینه های فروش انباری و عمومی
۱۸,۲۴۹,۱۱۳,۶۳۴	۶۳,۳۹۶,۲۰۹,۴۶۳		سود عملیاتی
(۱۳,۲۳۴,۵۰۱,۸۹۷)		(۹۲۶,۹۹۰,۴۷)	۳۰ هزینه های مالی
۳۱,۴۷۴,۲۰۱,۸۷۸		۲۰,۷۷۵,۰۹۸,۶۱۷	۳۱ خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱۸,۲۳۹,۶۹۹,۹۸۱	۱۹,۸۴۸,۰۹۹,۵۷۰		
۳۶,۴۸۸,۸۱۳,۶۱۵	۸۳,۲۴۴,۳۰۹,۰۳۳		سود خالص قبل از کسر مالیات
-	-		مالیات پرداخت
۳۶,۴۸۸,۸۱۳,۶۱۵	۸۳,۲۴۴,۳۰۹,۰۳۳		سود خالص
			سود پایه هر سهم:
			سود ناشی از عملیات:
۱۸۳	۴۵۰		سود عملیاتی
۱۸۲	۱۴۲		سود غیر عملیاتی
۳۶۵	۵۹۲		سود پایه هر سهم

گردش حساب سود (زیان) انباشته

۳۶,۴۸۸,۸۱۳,۶۱۵	۸۳,۲۴۴,۳۰۹,۰۳۳		سود (زیان) خالص سال
۱۸,۵۲۸,۹۲۵,۳۶۶		۴۸,۵۶۱,۸۳۰,۹۱۳	سود انباشته ابتدای سال مالی
(۲۶۵,۷۱۶,۹۴۹)		(۵۷۶,۲۲۱,۰۳۴)	تعدیلات سنواتی
۱۸,۲۶۳,۲۰۸,۴۱۷	۴۷,۹۸۵,۶۰۹,۸۷۹		سود انباشته ابتدای سال مالی - تعدیل شده
۵۴,۷۵۲,۰۲۲,۰۳۲	۱۳۱,۲۲۹,۹۱۸,۹۱۲		سود انباشته قابل تخصیص
			تخصیص سود:
(۲,۷۶۶,۴۱۲,۱۵۳)		(۳,۹۴۷,۰۵۳,۸۲۶)	اندوخته قانونی
(۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)		(۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب
(۶,۷۶۶,۴۱۲,۱۵۳)	(۳۵,۹۴۷,۰۵۳,۸۲۶)		
۴۷,۹۸۵,۶۰۹,۸۷۹	۹۵,۲۸۲,۸۶۵,۰۸۶		سود انباشته در پایان سال مالی

از آنجا که اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود سال جاری و تعدیلات سنواتی است، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است. یادداشتهای توضیحی همراه، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی میباشد.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)

صورت جریان وجوه نقد

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۶/۳۱	یادداشت
ریال	ریال	ریال
۴۳۱,۹۰۶,۰۷۰,۲۸۵	۵۷۴,۶۴۶,۸۵۶,۸۷۸	۳۳
۲۲,۶۷۵,۷۸۰	۴,۷۵۰,۸۷۵,۳۱۱	
۱,۱۷۶,۳۰۸,۹۵۲	۱,۱۷۱,۷۳۲,۷۰۵	
-	۱,۹۲۰,۹۹۹,۷۵۱	
(۳,۴۸۴,۰۴۵,۲۱۰)	(۲۹,۹۰۵,۹۱۷,۰۵۵)	
(۱۳,۱۹۰,۴۹۷,۵۶۱)	(۹,۷۲۸,۴۲۴,۳۲۹)	
(۱۵,۴۷۵,۵۵۸,۰۳۹)	(۳۱,۷۹۰,۷۳۳,۶۱۷)	
(۶,۱۰۵,۰۰۰)	-	
(۲۹۴,۳۲۷,۶۳۳,۹۹۷)	(۴۸۵,۶۳۷,۲۸۶,۸۵۲)	
(۷۶,۹۹۷,۶۳۳,۰۰۰)	(۸,۷۲۵,۷۴۶,۹۸۹)	
(۹,۰۷۰,۰۰۰)	(۱۳۲,۶۰۰,۰۰۰)	
-	۳۷,۳۸۵,۴۷۳,۶۷۸	
(۴۷۱,۳۳۴,۳۲۶,۹۹۷)	(۴۵۷,۱۰۰,۲۶۰,۱۶۳)	
(۵۴,۹۰۹,۹۱۹,۷۵۱)	۸۵,۷۵۵,۸۶۳,۰۹۸	
-	۶۴,۷۴۵,۵۱۴,۲۷۲	
۱۸۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
(۱۱۳,۴۲۵,۰۱۴,۳۸۷)	(۸۱,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰)	
۷۰,۹۹۴,۹۸۵,۶۱۳	۴۵,۵۲۵,۵۱۴,۲۷۲	
۱۶,۰۸۵,۰۶۵,۸۶۲	۱۳۱,۲۸۱,۳۷۷,۳۷۰	
۱۹۴,۲۹۴,۶۹۹	۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱	
۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱	۱۴۷,۵۶۰,۷۳۷,۹۳۱	
	۲۲۵,۲۵۴,۴۸۵,۷۲۸	

فعالیت‌های عملیاتی:

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی

بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تأمین مالی:

سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت

سود سهام دریافتی

سود حاصل از فروش سرمایه گذاریها

سود سهام پرداختی

سود پرداختی بابت تسهیلات مالی

جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تأمین مالی

مالیات بر درآمد:

مالیات بر درآمد پرداختی (شامل پیش پرداخت مالیات)

فعالیت‌های سرمایه گذاری:

(افزایش) کاهش سرمایه گذاری

وجه پرداختی بابت خرید دارایی ثابت مشهود

وجه پرداختی بابت خرید دارایی نامشهود

وجه حاصل از فروش داراییهای ثابت مشهود

جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه گذاری

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی

فعالیت‌های تأمین مالی:

وجه دریافتی بابت علی الحساب افزایش سرمایه

دریافت تسهیلات

بازپرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی

خالص افزایش در وجه نقد

مانده وجه نقد در ابتدای سال مالی

مانده وجه نقد در پایان سال مالی

مبادلات غیرنقدی

۳۳-۱

یادداشت‌های توضیحی همراه، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

گروه شامل شرکت سخت آژند (سهامی عام)، (شرکت اصلی) و شرکت‌های فرعی آن است. شرکت سخت آژند (سهامی عام) در تاریخ ۳ دی ماه ۱۳۷۴ تأسیس شده و طی شماره ۱۱۸۵۰۷ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده و از تاریخ مذکور شروع به بهره برداری نموده است. در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۷ نام شرکت به سخت آژند (سهامی عام) تغییر یافت. مضافاً شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۳ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه انبوه سازی، املاک و مستغلات با نماد (آژند) درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۰ مورد معامله قرار گرفته است.

۱-۲- فعالیت‌های اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه بطور خلاصه به شرح زیر می باشد:

الف) موضوعات اصلی

فعالیت در امر ساختمان و ایجاد واحدها، مجتمع‌ها و شهرکهای مسکونی و باغشهرهای اطراف شهرها و همچنین ایجاد و ساخت واحدهای تجاری و فروشگاه‌های بزرگ و انجام کلیه طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی و ساختمانی و عملیات پیمانکاری.

ب - موضوعات فرعی

ب-۱- مشارکت با بخش عمومی، خصوصی و غیره در داخل یا خارج از کشور بصورت سرمایه گذاری مشترک یا سایر صور مشارکت مجاز به منظور اجرای کارهای موضوع بند (الف) این ماده و سرمایه گذاری در سهام شرکت‌هایی که تولیدات آنها در فعالیت‌های مذکور مورد نیاز باشد. و همچنین خرید و فروش سهام شرکتها و مؤسسات بورسی و غیربورسی

ب-۲- خرید و فروش، واردات و صادرات، اخذ یا اعطای نمایندگی داخل و خارج کشور مربوط به مواد، مصالح، آلات و ادوات، ابزارآلات، ماشین آلات و سایر اقلامی که به طور مستقیم و یا غیرمستقیم با کارهای موضوع بند (الف) این ماده مربوط یا قابل ارتباط باشد. دریافت وام و تسهیلات از سیستم بانکی داخلی و خارجی و سایر مؤسسات مالی و اعتباری و تأسیس شرکت‌های سهامی عام و خاص وابسته.

ب-۳- انجام سایر اموری که در راستای موضوع فعالیت اصلی شرکت و پیشبرد آنها لازم تشخیص داده شود.

و فعالیت شرکت‌های فرعی آن عمدتاً در زمینه‌های سرمایه گذاری و ساختمانی می باشد.

۱-۳- تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام (دائم و موقت) طی سال به شرح زیر بوده است.

۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
نفر	نفر
۲۵	۲۰

کارکنان دائم



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۲- اهمیت رویه های حسابداری

۲-۱- مبنای تهیه صورتهای مالی

صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد زیر از ارزش های جاری استفاده شده است:

الف) سرمایه گذاری های جاری سریع معامله با استفاده از روش اقل بهای تمام شده یا خالص ارزش فروش

ب) ماشین آلات و تجهیزات با استفاده از روش تجدید ارزیابی

۲-۲- مبنای تلفیق

۲-۲-۱- صورت های مالی تلفیقی حاصل تجميع اقلام صورت های مالی شرکت اصلی و شرکت های فرعی (شرکت های تحت کنترل

شرکت اصلی) آن پس از حذف معاملات و مانده حسابهای درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.

۲-۲-۲- در مورد شرکت های فرعی تحصیل شده طی سال، نتایج عملیات آنها از تاریخی که کنترل آنها به طور موثر به شرکت اصلی منتقل می شود و در مورد شرکت های فرعی واگذار شده، نتایج عملیات آنها تا زمان واگذاری، در صورت سود و زیان تلفیقی منظور می گردد.

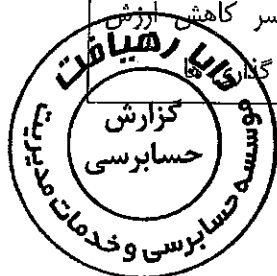
۲-۲-۳- سهام تحصیل شده شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی، به بهای تمام شده در حسابها منظور و در ترازنامه تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق صاحبان سهام تحت سرفصل « سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت های فرعی » منعکس می گردد.

۲-۲-۴- سال مالی شرکت های فرعی سرمایه گذاری دلیران پارس (سهامی عام) و سرمایه گذاری زعیم (سهامی خاص) ۳۰ آذر ماه هر سال و شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان البرز (سهامی خاص) ۳۱ شهریور ماه هر سال خاتمه می یابد. با این حال، صورت های مالی شرکت مذکور بعد از تعدیل عملیات در تلفیق مورد استفاده قرار می گیرد. با این وجود، در صورت وقوع هرگونه رویدادی تا تاریخ صورت های مالی شرکت اصلی که تاریخ عمد ای بر کلیت صورت های مالی تلفیقی داشته باشد آثار آن از طریق اعمال تعدیلات لازم در اقلام صورت های مالی شرکت های فرعی سرمایه گذاری دلیران پارس (سهامی عام)، سرمایه گذاری زعیم (سهامی خاص) و شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان البرز (سهامی خاص) به حساب گرفته می شود.

۲-۲-۵- صورت های مالی تلفیقی با استفاده از رویه های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده اند، تهیه می شود.

۲-۴- سرمایه گذاری ها

تلفیقی گروه	شرکت اصلی	
نحوه اندازه گیری و شناخت:		
سرمایه گذاریهای بلند مدت:		
سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی	مشمول تلفیق	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	ارزش ویژه	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاری ها



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

سایر سرمایه گذاری های بلندمدت	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری در املاک	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاریهای جاری:		
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	اقل بهای تمام شده یا خالص ارزش فروش پرتفوی	اقل بهای تمام شده یا خالص ارزش فروش پرتفوی
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هریک از سرمایه گذاریها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هریک از سرمایه گذاریها
نحوه شناخت درآمد:		
سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی	مشمول تلفیق	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورتهای مالی)
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	روش ارزش ویژه	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورتهای مالی)
سایر سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده	در زمان تحقق سود تضمین شده

۵-۲- دارایی های نگهداری شده برای فروش

۵-۲-۱- دارایی های غیرجاری (مجموعه های واحد) که مبلغ دفتری آنها، عمدتاً از طریق فروش و نه استفاده مستمر بازیافت می گردد، به عنوان «نگهداری شده برای فروش» طبقه بندی می شود. این شرایط تنها زمانی احراز می شود که دارایی های غیرجاری (مجموعه های واحد) جهت فروش فوری در وضعیت فعلی آن، فقط برحسب شرایطی که برای فروش چنین دارایی هایی مرسوم و معمول است، آماده بوده و فروش آن بسیار محتمل باشد و سطح مناسبی از مدیریت، متعهد به اجرای طرح فروش دارایی های غیرجاری (مجموعه های واحد) باشد.

به گونه ای که انتظار رود شرایط تکمیل فروش طی یکسال از تاریخ طبقه بندی، به استثنای مواردی که خارج از حیطه اختیار مدیریت شرکت است، احراز گردد.

۵-۲-۲- دارایی های غیرجاری (مجموعه های واحد) نگهداری شده برای فروش، «به اقل مبلغ دفتری و خالص ارزش فروخته شده» اندازه گیری می گردد.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۲-۶- سرقفلی

حسابداری ترکیب واحدهای تجاری از نوع تحصیل براساس روش خرید انجام می شود. مازاد بهای تمام شده تحصیل سرمایه گذاری در شرکت های فرعی مشمول تلفیق و شرکت های وابسته مشمول اعمال روش ارزش ویژه بر سهم گروه از خالص ارزش منصفانه خالص دارایی های قابل تشخیص آنها در زمان تحصیل به عنوان سرقفلی شناسایی و در پایان هر سال تجدید ارزیابی می گردد (براساس بند ۸۰ الی ۸۶ استاندارد ۳۲). سرقفلی ناشی از تحصیل شرکت های وابسته، جزء مبلغ دفتری سرمایه گذاری بلند مدت در شرکت های وابسته، در ترازنامه تلفیقی منعکس می شود. علاوه بر این، سرقفلی به بهای تجدید ارزیابی شده منعکس می شود.

۲-۷- دارایی های نامشهود

۲-۷-۱- دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود.
 ۲-۷-۲- استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و براساس نرخها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ترم افزارهای رایانه ای	۳ ساله	خط مستقیم

۲-۸- دارایی های ثابت مشهود

۲-۸-۱- دارایی های ثابت مشهود، به استثنای موارد مندرج در یادداشت های ۳-۸-۲، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۲-۸-۲- استهلاک دارایی های ثابت مشهود، مشتمل بر دارایی های ناشی از اجاره سرمایه ای، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۵۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۷٪	نزولی
ماشین آلات و تجهیزات	۲۵٪	نزولی
وسایل نقلیه	۲۵٪	نزولی
اثاثه و منصوبات	۱۰ ساله	خط مستقیم



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۲-۸-۲-۱ برای دارایی‌های ثابتی که طی ماه تحصیل می‌شود و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می‌شود. در مواردی که هر یک از دارایی‌های استهلاک‌پذیر پس از آمادگی جهت بهره‌برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست.

۲-۸-۳-۲ چنانچه در پایان دوره‌های گزارشگری، نشانه‌ای دال بر امکان کاهش مبلغ دفتری دارایی‌های فوق نسبت به مبلغ بازیافتنی آنها موجود باشد. مبلغ بازیافتنی برآورد تفاوت آن با مبلغ دفتری به عنوان زیان کاهش ارزش شناسایی می‌شود.

۲-۹-۲ سرمایه گذاری بلندمدت

در پایان هر دوره گزارشگری، چنانچه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش سرمایه گذاریها وجود داشته باشد مبلغ بازیافتنی آنها برآورد و تفاوت آن با بهای تمام شده به عنوان زیان کاهش ارزش شناسایی می‌شود.

۲-۱۰-۲ زیان کاهش ارزش دارایی‌های غیرجاری

۲-۱۰-۱-۲ در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی‌ها، آزمون کاهش ارزش انجام می‌گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی، برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می‌گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می‌گردد.

۲-۱۰-۲-۲ آزمون کاهش ارزش دارایی‌های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش، بطور سالانه انجام می‌شود.

۲-۱۰-۳-۲ تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در سود و زیان شناسایی می‌گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌گردد.

۲-۱۰-۴-۲ در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می‌باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سالهای قبل، افزایش می‌یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در سود و زیان شناسایی می‌گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌شود.

۲-۱۱-۲ ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می‌شود.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۲-۱۲- درآمد عملیاتی

۲-۱۲-۱- درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه‌ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه‌گیری می‌شود.

۲-۱۲-۲- درآمد ارائه خدمات، در زمان ارائه خدمات، شناسایی می‌گردد.

۲-۱۲-۳- درآمد املاک فروخته شده که حداقل ۲۰ درصد مبلغ آن نقداً وصول شده باشد، براساس درصد تکمیل پروژه شناسایی می‌شود. درصد تکمیل پروژه براساس نسبت مخارج تحمیل شده برای کار انجام شده تا تاریخ ترازنامه به کل مخارج برآوردی ساخت تعیین می‌شود. هرگونه زیان مورد انتظار پروژه (شامل مخارج رفع نقص) بلافاصله به سود و زیان دوره منظور می‌شود.

۲-۱۳- مخارج تأمین مالی

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل دارایی‌های واجد شرایط «است».



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۴ - موجودی نقد :

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
	ریال	ریال	ریال	ریال
۴-۱ موجودی نزد بانکها	۱۴۶,۵۲۸,۶۶۸,۷۵۵	۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱	۱۴۶,۳۵۹,۷۷۳,۰۶۷	۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱
تنخواه گردانها	۱,۲۵۲,۲۲۲,۱۰۲	.	۱,۲۰۰,۹۶۴,۸۶۴	.
صندوق	۲۹۷,۶۴۵,۷۳۴	.	.	.
	۱۴۸,۰۷۸,۵۳۶,۵۹۱	۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱	۱۴۷,۵۶۰,۷۳۷,۹۳۱	۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱

۱- ۴- موجودی نزد بانکها به شرح زیر می باشد.

	گروه		شرکت اصلی	
	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
	ریال	ریال	ریال	ریال
بانک تجارت	۱۵۲,۸۹۳,۷۶۸	۱۵,۰۰۶,۷۹۴,۲۷۲	۱۳۰,۲۹۸,۶۹۵	۱۵,۰۰۶,۷۹۴,۲۷۲
بانک اقتصاد نوین	۱۴۶,۱۶۶,۰۳۰,۱۵۲	۱,۱۵۰,۷۳۴,۰۱۲	۱۴۶,۰۲۵,۳۴۶,۲۵۵	۱,۱۵۰,۷۳۴,۰۱۲
موسسه مالی و اعتباری کوثر	۱۵۹,۹۵۵,۷۴۳	.	۱۵۹,۹۵۵,۷۴۳	.
بانک دی	۷۶۰,۱۸۴۷	۱۰۳,۰۲۷,۵۷۰	۷۶۰,۱۸۴۷	۱۰۳,۰۲۷,۵۷۰
سایر	۴۲,۱۸۷,۲۴۵	۱۸,۸۰۴,۷۰۷	۳۶,۵۷۰,۵۲۷	۱۸,۸۰۴,۷۰۷
	۱۴۶,۵۲۸,۶۶۸,۷۵۵	۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱	۱۴۶,۳۵۹,۷۷۳,۰۶۷	۱۶,۲۷۹,۳۶۰,۵۶۱

۵- سرمایه گذارهای کوتاه مدت:

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت در تاریخ ترازنامه بشرح ذیل تفکیک می‌گردد:

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
	ریال	ریال	ریال	ریال
۵-۱ سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس	۳,۰۵۹,۲۳۷,۹۸۲	۹,۱۳۰,۸۸۱,۴۹۹	۱,۱۹۱,۳۹۱,۳۷۵	۹,۱۳۰,۸۸۱,۴۹۹
۵-۲ سهام شرکت‌های غیر بورسی خریداری شده از طریق فاداه‌ها	۱۴,۱۸۸,۸۵۷,۹۰۱	.	۳۹,۳۱۱,۳۷۶,۸۶۱	.
۵-۳ سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتها	۲۸,۶۳۰,۸۱۰,۰۰۰	۱۱۶,۰۵۸,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۸۰,۸۱۰,۰۰۰	۱۱۶,۰۵۸,۱۰۰,۰۰۰
	۴۵,۸۷۸,۹۰۵,۸۸۳	۲۰,۷۳۶,۶۹۱,۴۹۹	۷۳,۳۸۳,۵۷۸,۲۳۶	۲۰,۷۳۶,۶۹۱,۴۹۹
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	.	(۱,۵۲۷,۴۳۷,۱۶۰)	.	(۱,۵۲۷,۴۳۷,۱۶۰)
در شرکت‌های بورسی	۴۵,۸۷۸,۹۰۵,۸۸۳	۱۹,۲۰۹,۲۵۴,۳۳۹	۷۳,۳۸۳,۵۷۸,۲۳۶	۱۹,۲۰۹,۲۵۴,۳۳۹



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۵-۱- سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس - شرکت اصلی و گروه در تاریخ ترازنامه به شرح زیر می باشد:

نام شرکت اصلی	درصد سهام	گروه				شرکت اصلی			
		۱۳۹۴/۰۶/۳۱		۱۳۹۳/۰۶/۳۱		۱۳۹۴/۰۶/۳۱		۱۳۹۳/۰۶/۳۱	
		تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	خالص	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	خالص
		ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
شرکت مالی و اعتباری کوثر مرکزی	*	۴۳۲,۹۲۸	۴۳۲,۹۲۸,۰۰۰	۵۷۰,۶۱۵,۳۲۰	۵۲۸,۵۰۴,۶۴۸	۴۳۲,۹۲۸	۴۳۲,۹۲۸,۰۰۰	۵۷۰,۶۱۵,۳۲۰	۵۲۸,۵۰۴,۶۴۸
مجمع کارخانجات سیمان غرب	*	۱۷,۵۰۲	۲۲,۹۲۸,۸۶۰	۱۳,۹۶۷,۳۹۴	۱۵,۹۹۷,۷۴۲	۱۷,۵۰۲	۲۲,۹۲۸,۸۶۰	۱۳,۹۶۷,۳۹۴	۱۵,۹۹۷,۷۴۲
بیمه آرمان	*	۵۰,۱۶۰	۷۲۲,۷۲۵,۳۹۲	۶۶۹,۱۳۴,۴۰۰	۱,۲۸۱,۶۰۰	۵۰,۱۶۰	۷۲۲,۷۲۵,۳۹۲	۶۶۹,۱۳۴,۴۰۰	۱,۲۸۱,۶۰۰
بانک دی	*	۲۷۰	۲۳۲,۱۲۲	۴۵۲,۶۰۰	۴۳۰,۱۱۰	۲۷۰	۲۳۲,۱۲۲	۴۵۲,۶۰۰	۴۳۰,۱۱۰
سرمایه گذاری ساختمان اصفهان	*	۱۱,۸۴۲	۱۱,۸۴۲,۰۰۰	۷,۸۶۳,۷۵۰	۵,۲۶۴,۸۷۹	۱۱,۸۴۲	۱۱,۸۴۲,۰۰۰	۷,۸۶۳,۷۵۰	۵,۲۶۴,۸۷۹
توسعه و عمران شاهد	*	.	.	.	۵,۰۴۱,۸۶۵,۲۶۰	.	.	.	۵,۰۴۱,۸۶۵,۲۶۰
ص.س.زمین و ساختمان نسیم	.	.	.	.	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرکت عمران و توسعه شهری کرمان	*	۵,۸۲۵	۴۴,۵۵۶,۱۹۷	۲۵,۶۱۶,۸۴۰					
سرمایه گذاری شاهد	*	۱۶,۶۳۷	۲۳,۸۴۰,۸۷۲	۱۸,۱۸۴,۳۲۱					
توسعه و عمران شاهد	.	۱۰۳,۵۵۷	۲۳۴,۳۳۴,۰۰۵	۱۷۷,۶۰۰,۲۵۵					
لایبریان	*	۶۸۵,۶۰۲	۱,۰۹۹,۶۹۸,۹۵۱	۱,۰۲۳,۵۱۸,۱۱۸					
کتورسازی ایران	*	۱۶,۴۴۰	۱۶۴,۳۳۹,۹۳۹	۱۶۲,۳۷۶,۵۲۰					
بانک صادرات	*	۲۰۱,۶۸۲	۲۰۱,۷۱۹,۲۴۲	۱۸۰,۹۰۸,۷۵۴					
سرمایه گذاری صنعت بیمه	*	۶۴۷	۸۲۹,۰۲۵	۸۵۴,۰۴۰					
میراث فرهنگی	*	۵,۰۰۰	۲۴,۵۹۳,۰۷۵	۳۱,۳۷۰,۰۰۰					
سرمایه گذاری شاهد	*	۵۰,۰۰۰	۶۳,۹۲۵,۳۰۰	۵۴,۶۵۰,۰۰۰					
		۲,۰۵۹,۲۲۷,۹۸۲	۲,۰۵۹,۲۲۷,۹۸۲	۲,۰۵۹,۲۲۷,۹۸۲	۷,۶۰۲,۴۴۴,۳۳۹	۱,۱۹۱,۳۹۱,۳۷۵	۱,۱۹۱,۳۹۱,۳۷۵	۱,۱۹۱,۳۹۱,۳۷۵	۷,۶۰۲,۴۴۴,۳۳۹

*-درصد مالکیت شرکت پایین تر از یک درصد می باشد.



شرکت سخت آوند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

۵-۲ - شرکتهای غیرپورسی خریداری شده از طریق عرضه عمومی در فرابورس:

یادداشت	درصد سهم الشرکه	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۵-۲-۱	۹۰/۳	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	بهای تمام شده
		۲۸۱,۲۲۷,۲۰۰	۱۸,۰۶۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۲,۸۴۶,۱۶۰	۰
	۹۶	۲,۲۸۵,۰۸۹,۶۲۹	۹۶,۰۰۰	۲,۲۸۵,۰۸۹,۶۲۹	۰
	۲۸	۱۰,۵۲۲,۴۴۱,۰۷۲	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۲۲,۴۴۱,۰۷۲	۰
		۱۴,۱۸۸,۸۵۷,۹۰۱	۰	۳۹,۲۱۱,۳۷۶,۸۶۱	۰

شرکت سرمایه گذاری اعتصام (سهامی عام)
 شرکت سرمایه گذاری زعیم (سهامی خاص)
 شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شماترب (سهامی خاص)

* سهام شرکت های فوق از طرق مزایده های عرضه شده در فرابورس خریداری شده است.

۵-۲-۱ - شرکت پیشگامان عمران و توسعه البرز تعداد ۲۰۰ هزار سهم سرمایه گذاری اعتصام (۱ درصد سهام) را دارد.

۵-۲ - سرمایه گذاری در سهام سایر شرکها در تاریخ ترازنامه شامل موارد زیر است:

نام شرکت	درصد سهم الشرکه	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان البرز	۵۰	سرمایه پرداخت شده	سرمایه پرداخت شده	سرمایه پرداخت شده	سرمایه پرداخت شده
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان قزوین	۲۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان سمنان	۲۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت راهنمون توسعه و شکوفایی دانش ایرانیان	۲۵	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت پیشگامان عمران و توسعه داتیس ارس	۲۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۰
شرکت پیشگامان عمران و توسعه آذر منطقه آزاد ماکو	۶/۴۲	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت سرمایه گذاری عمران توسعه استان هرمزگان	۱۵	۷,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان مازندران	۲/۲۵	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان گیلان	۹	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان قم	۱۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان اصفهان	۱۲/۶۴	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه جیرفت	۱۵	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان آذربایجان	۱۲/۲۵	۸,۳۱۰,۰۰۰	۸,۳۱۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت توسعه بازرگانی دلبران پارس		۰	۰	۰	۰
شرکت مخابرات راه دور		۰	۰	۰	۰
سایر (سرمایه گذاری های کمتر از ۸٪)		۲۸,۶۳۰,۸۱۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۵,۸۱۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰

* شرکت های مشمول تلفیق

۶ - حسابها و اسناد دریافتی تجاری

حسابها و اسناد دریافتی تجاری گروه و شرکت اصلی در تاریخ ترازنامه بشرح ذیل تفکیک می گردد:

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۶-۱	ریال	ریال	ریال	ریال
	۴,۲۴۵,۲۷۰,۸۱۸	۵,۷۴۲,۷۴۸,۸۷۸	۴,۲۴۵,۲۷۰,۸۱۸	۵,۷۴۲,۷۴۸,۸۷۸
۶-۲	۸۶,۵۵۸,۲۴۴,۳۵۰	۳۷۰,۵۹۹,۳۵۰	۸۶,۵۵۸,۲۴۴,۳۵۰	۳۷۰,۵۹۹,۳۵۰
	۹۰,۸۰۳,۵۲۵,۱۶۸	۶,۱۱۳,۲۴۸,۲۲۸	۹۰,۸۰۳,۵۲۵,۱۶۸	۶,۱۱۳,۲۴۸,۲۲۸

حسابهای دریافتی تجاری - شرکتهای

حسابهای دریافتی تجاری - اشخاص

۶ - ۱ - حسابهای دریافتی تجاری - شرکتهای

صنعت هود (سازنده اسکلت ساختمان)

پیشگامان توسعه و عمران استان اصفهان

تالاب بتن

فولادمینا

سایر

* مبلغ ۳,۸۴۳ میلیون ریال از مانده حسابهای دریافتی تجاری - شرکتهای سنواتی و نقل از سالهای قبیل می باشد که تاکنون وصول نشده است.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
-	۲۸,۶۲۲,۵۲۵,۰۰۰	-	۲۸,۶۲۲,۵۲۵,۰۰۰
-	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
-	۱۱,۵۶۵,۱۳۰,۰۰۰	-	۱۱,۵۶۵,۱۳۰,۰۰۰
۲۱۹,۸۲۹,۱۹۷	۲۱۹,۸۲۹,۱۹۷	۲۱۹,۸۲۹,۱۹۷	۲۱۹,۸۲۹,۱۹۷
۸۱,۴۵۰,۰۰۰	۸۱,۴۵۰,۰۰۰	۸۱,۴۵۰,۰۰۰	۸۱,۴۵۰,۰۰۰
۶۹,۳۲۰,۱۵۳	۶۹,۳۲۰,۱۵۳	۶۹,۳۲۰,۱۵۳	۶۹,۳۲۰,۱۵۳
۲۷۰,۵۹۹,۲۵۰	۸۶,۵۵۸,۲۶۴,۲۵۰	۲۷۰,۵۹۹,۲۵۰	۸۶,۵۵۸,۲۶۴,۲۵۰

۲- ۶- حساب‌های دریافتی تجاری - اشخاص:

علیرضا خائف (بابت فروش رستوران طبقه دوم و سوم چابکسر)
 حمیدرضا یمینی (بابت فروش باغ ویلا چالکروند)
 علی عباسی (بابت فروش چهار واحد تجاری طبقه همکف چابکسر)
 جمیله بهروزی کارمن (خریدار املاک)
 سوسن سهرابی (خریدار املاک)
 جلال آقا جانی (خریدار املاک)

۷- سایر حسابها و اسناد دریافتی

سایر حسابها و اسناد دریافتی گروه و شرکت اصلی در تاریخ ترازنامه از اقلام زیر تشکیل می‌گردد:

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	ریال	ریال	
۲۷۸,۹۲۵,۶۰۹	۲۵,۱۴۴,۴۸۶,۷۴۸	۲۷۸,۹۲۵,۶۰۹	۲۷۵,۵۳۹,۱۲۷,۸۶۷	۷-۱
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۴۶۶,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۴۶۶,۰۰۰	
۹۹,۸۳۲,۲۰۵	۱۸۰,۷۲۲,۷۹۵	۹۹,۸۳۲,۲۰۵	۱,۱۰۰,۷۲۲,۷۹۵	
۱,۲۳۶,۵۸۱,۴۹۲	۱,۰۰۴,۶۴۱,۹۹۰	۱,۲۳۶,۵۸۱,۴۹۲	۲,۰۲۳,۵۳۳,۸۵۰	
۱۶۸,۶۲۳,۶۴۵	۲۴,۱۹۹,۶۴۹	۱۶۸,۶۲۳,۶۴۵	۲۴,۲۹۹,۶۴۹	
		-	۹۷,۱۸۲,۰۷۳	
۱,۷۹۳,۹۶۲,۹۵۱	۲۶,۲۹۳,۶۱۷,۱۸۲	۱,۷۹۳,۹۶۲,۹۵۱	۳۷۸,۸۷۴,۳۳۲,۲۳۴	

سایر حسابهای دریافتی

علی الحساب پرداختی

کارکنان (وام/مساعدت)

سود سهام دریافتی

طلب از شرکت های وابسته

مالیات بر ارزش افزوده

۷-۱- سایر حسابهای دریافتی :

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	ریال	ریال	
-	-	-	۲۸,۰۳۵,۴۵۷,۴۰۳	
-	۲۱,۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-	
-	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
-	-	-	۷۸,۰۹۹,۹۹۰,۳۱	
-	-	-	۱۲,۲۲۹,۱۹۴,۵۲۱	
-	-	-	۲۱۴,۷۹۷,۷۷۷,۲۶۰	
-	۱,۳۰۸,۷۲۲,۲۲۳	-	۱,۳۰۸,۷۲۲,۲۲۳	۷-۱-۱
-	-	-	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
-	-	-	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
-	-	-	۸,۴۰۹,۵۵۰,۲۹۶	
۲۷۸,۹۲۵,۶۰۹	۶۳,۰۷۳,۵۲۵	۲۷۸,۹۲۵,۶۰۹	۲,۳۳۸,۴۲۶,۱۴۳	
۲۷۸,۹۲۵,۶۰۹	۲۵,۱۴۴,۴۸۶,۷۴۸	۲۷۸,۹۲۵,۶۰۹	۳۷۵,۵۳۹,۱۲۷,۸۶۷	

آقای دلیری

سرمایه گذاری دلیران پارس

شرکت عمران و توسعه استان قزوین

کارگزاری فولاد مینا

شرکت توسعه بازرگانی دلیران پارس

گروه اقتصادی دلیران پارس

شرکت کام کاو

سرمایه گذاری استان مرکزی

سرمایه گذاری توسعه درمان - ایرانیان پارس

موسسه گروه فرهنگی دلیران پارس

سایر

۷-۱-۱- طلب از شرکت کام کاو بابت تسویه بدهی حسابرسی تامین اجتماعی ایشان از سال ۷۶ می باشد که با حکم تامین اجتماعی از حسابهای شرکت سخت آژند برداشت شده و پیگیری حقوقی وصول آن در دست اجرا می باشد. (اقدام حقوقی انجام شده است)



شرکت سخت آوند (سهامی عامه)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

۸- سرمایه گذاری در پروژه های ساختمانی
 سرمایه گذاری در پروژه های ساختمانی گروه و شرکت اصلی در تاریخ ترازنامه به شرح ذیل می باشد:

۱۳۹۳/۰۶/۳۱						۱۳۹۴/۰۶/۳۱					
جمع	مخارج تامین مالی	مخارج ساخت	زمین	جمع	مخارج تامین مالی	مخارج ساخت	زمین	یادداشت			
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال				
۵۰,۷۱۶,۳۷۹,۹۳۷	۴,۳۳۵,۹۰۳,۸۰۳	۳۹,۳۸۰,۰۶۶,۸۴۴	۶۹,۰۰۰,۵۰۹,۳۰۰	۲۱,۰۵۷,۲۱۹,۱۷۸	۴,۳۳۵,۹۰۳,۸۰۳	۹,۷۲۰,۸۰۶,۰۷۵	۶۹,۰۰۰,۵۰۹,۳۰۰	۸-۱	پروژه آوند توسکا - چابکسر		
۲۶۹,۰۴۱,۲۵۵,۶۷۷	-	۴۱,۲۵۵,۶۷۷	۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۸۰۱,۱۴۰,۳۲۶	۳,۸۸۸,۸۴۱,۶۴۵	۲۴,۹۱۲,۳۹۸,۷۸۱	۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸-۲	پروژه تجاری مشهد		
۳۱۹,۷۵۷,۶۳۵,۶۱۴	۴,۳۳۵,۹۰۳,۸۰۳	۲۹,۶۳۱,۳۲۲,۵۲۱	۲۷۵,۹۰۰,۵۰۹,۳۰۰	۳۱۸,۸۵۸,۳۵۹,۵۰۴	۸,۲۲۴,۷۴۵,۴۴۸	۳۴,۶۳۳,۱۰۴,۸۵۶	۲۷۵,۹۰۰,۵۰۹,۳۰۰				

۸-۱- پروژه آوند توسکا چابکسر از سال ۱۳۸۶ شروع و تا کنون ۴۳٪ درصد پیشرفت داشته و بانوجه به طولانی شدن زمان پروژه، برنامه ساخت تمدید شده است.
 ۸-۲- در صد پیشرفت کار پروژه مشهد ۱۰٪ می باشد.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۹- دارایی نگهداری شده برای فروش

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	ریال	ریال	
۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	۹-۱
۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	۷۵۰,۸۴۶,۰۰۰	

موجودی یک باب مغازه در رشت

۱- ۹- موجودی یک باب مغازه بابت قسمتی از مطالبات از شرکت صنعت هود بوده که طبق قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری به مالکیت شرکت درآمده و تا کنون به فروش نرسیده است.

۱۰- سفارشات و پیش پرداختها

سفارشات و پیش پرداختهای گروه و شرکت اصلی در تاریخ ترازنامه بشرح زیر می‌باشد:

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	ریال	ریال	
۹۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۹۸۳,۸۵۴,۰۰۰	۹۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۹۸۳,۸۵۴,۰۰۰	۱۰-۱
۳۹,۸۸۹,۸۶۳	۲۶۸,۱۰۰,۳۱۰	۳۹,۸۸۹,۸۶۳	۲۶۸,۱۰۰,۳۱۰	
۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۹,۱۳۳,۳۳۳	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۱,۴۰۴,۰۹۵	
۱۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۲,۸۷۵,۰۰۰	
۱,۰۰۲,۱۶۴,۸۶۳	۱,۳۴۴,۱۶۲,۶۴۳	۱,۰۰۲,۱۶۴,۸۶۳	۱,۴۲۶,۲۳۲,۴۰۵	

پیش پرداخت به پیمانکاران
 پیش پرداخت هزینه های آتی
 پیش پرداخت (سایر)
 پیش پرداخت مالیات

۱۰-۱ - پیش پرداخت به پیمانکاران :

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
.	۶۲۷,۰۵۴,۰۰۰	.	۶۲۷,۰۵۴,۰۰۰
۴۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۸۰۰,۰۰۰
۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	.	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	.
۱۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۹۸۳,۸۵۴,۰۰۰	۹۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۹۸۳,۸۵۴,۰۰۰

شرکت آرتا بتن هما (چابکسر)
 محمود مهرزاد (چابکسر)
 شرکت طاق
 سایر



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

۱۱- دارائیهای نامشهود

دارائیهای نامشهود شرکت اصلی و گروه در تاریخ ترازنامه شامل اقلام ذیل می‌باشد:

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	ریال	ریال	
۲۲,۴۹۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۹۰,۰۰۰	۲۲,۴۹۰,۰۰۰	۱۵۶,۵۹۰,۰۰۰	ودیهه تلفن
۱۳۵,۳۸۴,۰۰۰	۱۳۵,۳۸۴,۰۰۰	۱۳۵,۳۸۴,۰۰۰	۷۸۵,۰۴۶,۰۰۰	نرم افزار
۱۵۷,۸۷۴,۰۰۰	۲۹۰,۴۷۴,۰۰۰	۱۵۷,۸۷۴,۰۰۰	۹۴۱,۶۳۶,۰۰۰	
(۱۲۶,۳۱۳,۹۹۷)	(۱۲۹,۱۳۸,۵۳۶)	(۱۲۶,۳۱۳,۹۹۷)	(۱۹۶,۸۷۸,۱۴۲)	استهلاک اثباته
۳۱,۵۶۰,۰۰۳	۱۶۱,۳۳۵,۴۶۴	۳۱,۵۶۰,۰۰۳	۷۴۴,۷۵۷,۸۵۸	

۱۲- سرقفلی ناشی از تلفیق

گردش حساب سرقفلی ناشی از تلفیق بشرح ذیل می باشد :

یادداشت	شرکت سرمایه گذاری	شرکت سرمایه گذاری	
	جمع	اعتصام	زعیم
سرفقفلی (اندوخته ترکیبی)	۱۲-۱	۵,۹۴۵,۴۲۸,۷۰۵	(۴۳۰,۳۸۱,۷۸۲)
		۵,۵۱۵,۰۴۶,۹۲۳	

۱۲-۱- محاسبه سرقفلی در شرکتهای فرعی و ارزش جاری خالص داراییهای آنها بشرح ذیل می باشد

شرح	شرکت سرمایه گذاری	شرکت سرمایه گذاری	
	دلیران پارس	زعیم	
	ریال	ریال	
موجودی نقد	۱۰۶,۵۴۵,۷۲۹	۴۸,۴۷۰,۴۸۱	
سرمایه‌گذاریهای کوتاه مدت	۵۲۴,۶۷۸,۵۴۶	۱,۴۴۷,۳۲۵,۴۶۶	
حسابها و اسناد دریافتنی تجاری	۲۵۵,۳۱۶,۵۱۶	.	
سایر حسابها و اسناد دریافتنی	۲۰,۶۷۶,۳۴۴,۲۶۴	۳۱۴,۵۶۱,۵۷۶,۲۷۵	
سفارشات و پیش پرداختها	.	۳۱,۰۳۵,۳۸۱	
دارائیهای نامشهود	.	۲۶۲,۷۱۱,۳۴۲	
سرمایه گذاری بلند مدت در سهام شرکتهای	.	۲۰,۱۰۴,۸۴۶	
سایر حسابها و اسناد پرداختنی	(۱۴,۲۵۰,۰۰۰)	(۱۵,۷۵۷,۸۵۲,۹۸۶)	
حقوق سهامداران اقلیت	(۲,۰۹۰,۲۱۷,۶۰۰)	(۸۹,۶۸۲,۹۸۹,۰۲۳)	
	۱۹,۴۵۸,۴۱۷,۴۵۵	۳۱,۰۹۳,۳۸۱,۷۸۲	
	۵,۹۴۵,۴۲۸,۷۰۵	(۴۳۰,۳۸۱,۷۸۲)	
	۲۵,۴۰۳,۸۴۶,۱۶۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

سرفقفلی

جریان خالص خروج وجه نقد بابت خرید شرکتهای فرعی



شیرکت ساخت آژند (سهامی عام)
 تادانتهای توضیحی صورتهای مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

۱۳- سرمایه گذاری بلندمدت در پروژه های ساختمانی

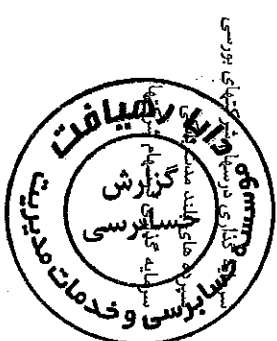
گروه و شرکت اصلی						گروه و شرکت اصلی					
۱۳۹۳/۰۶/۳۱						۱۳۹۴/۰۶/۳۱					
جمع	مخارج تاخیر مالی	مخارج ساخت	زمین	جمع	مخارج تاخیر مالی	مخارج انباشته معوز و پروژه	مخارج ساخت	زمین			
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال			
۲,۷۶۳,۲۳۳,۲۲۷	۸۴۹,۶۱۰	۶۱۴,۲۳۳,۶۲۷	۲,۱۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۵,۰۳۸,۱۲۴	۸۴۹,۶۱۰	.	۹۹۵,۱۳۸,۵۱۴	۲,۱۳۹,۵۰۰,۰۰۰			
۵,۶۶۴,۹۸۳,۶۲۷	۸۵۸,۹۶۸,۰۰۰	۹۷۵,۶۹۱,۷۸۷	۴۶۰,۳۳۹,۵۰۰	.	.	.	.	.			
۲,۰۹۷,۲۶۷,۹۵۰	.	۱,۱۱۸,۵۵۳,۷۰۵	۲,۹۷۸,۹۱۴,۲۴۵	۴,۳۹۱,۶۳۴,۱۹۴	.	.	۱,۳۱۲,۷۱۹,۹۴۹	۲,۹۷۸,۹۱۴,۲۴۵			
۹۵,۲۱۵,۵۳۱,۶۶۶	.	۱۵,۵۳۱,۶۶۶	۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۲۸۵,۵۳۲,۶۴۸	.	.	۱۸۵,۵۳۲,۶۴۸	۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۲۸,۸۹۳,۵۵۱,۰۰۰	.	۶۳,۵۵۱,۰۰۰	۲۸,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۸,۲۶۲,۳۴۸	.	.	۱۲۷,۶۴۱,۰۰۰	۲۹,۴۰۸,۲۶۲,۳۴۸			
۹۷,۵۱۸,۲۶۵,۲۶۷	.	۱۸,۲۶۵,۲۶۷	۹۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۵۵۴,۰۰۵,۲۶۷	.	.	۵۴,۰۰۵,۲۶۷	۹۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۲,۵۷۸,۰۶۰,۰۰۰	.	۱۳,۰۶۰,۰۰۰	۲,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۲۸,۱۶۰,۰۰۰	.	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۶۰,۰۰۰	۲,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰			
۲۳,۸۶۰,۵۳۱,۶۶۷	.	۱۵,۵۳۱,۶۶۷	۲۳,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۶۲,۹۷۶	.	.	۱۹۷,۶۲۹,۷۹۶	۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۲۶,۵۴۲,۶۲۳,۳۳۴	۸۵,۲۶۶,۹۱۰	۲,۸۲۴,۵۱۸,۷۱۹	۲۵۷,۶۲۱,۲۵۹,۳۹۵	۶۵۶,۷۸۲,۹۰۵,۰۳۴	۸۴۹,۶۱۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۱۴,۵۹۱,۸۳۱	۶۵۲,۴۶۸,۴۶۳,۵۹۳			

شرکت اصلی

گروه

۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	یادداشت
ریال	ریال	ریال	ریال	
-	-	-	۱۳۰,۷۱۴,۵۴۱,۷۲۳	۱۴-۱
-	-	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
-	-	-	۳۳,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
-	-	-	۱۷۴,۷۰۴,۵۴۱,۷۲۳	۱۴-۲

۱۴- سرمایه گذاری بلندمدت



شیرکت سخت آژند (سهامی عام)

مادداتشهای توضیحی صورتهای مالی

سوال مالی منتہی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۳

۱- ۱۴- سرمایه گذاری در سهام شرکت های بورسی به شرح دیں می باشد.

پیمه ارمان
جانکی ایران زمین

به نظر مدیریت کاهش قیمت سهام بیمه آرمان و بانک ایران زمین موفقی بوده و در صورت رفع موانع موجود و یافتن پست‌های

۲-۱۴- سرمايه گذاري در سهام شرکتها به شرح ذيل مي باشد.

عمروان و توسعه شهري استان كوهان
عمروان و توسعه مازندران
شركت پيشگامان عمروان و توسعه منطقه مازكو
شركت پيشگامان عمروان و توسعه دانيس ارس
توسعه بازگاني دانيس بارس



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
 یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۱۵- داراییهای ثابت مشهود:

۱۵-۱- داراییهای گروه در تاریخ ترازنامه به شرح ذیل می باشد:

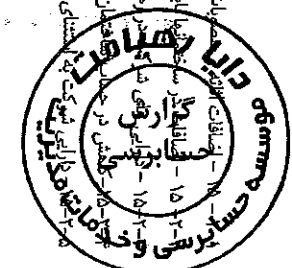
مبلغ دفتری (ریال)				استهلاک انباشته (ریال)				بهای تمام شده (ریال)			
مانده در...	مانده در	مانده در	مانده در	استهلاک دارایی	فروش رفته	استهلاک سال مالی	مانده در	مانده در	مانده در	داراییهای کاهش یافته طی سال مالی	داراییهای اضافه شده طی سال مالی
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱				۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۸۷۰,۱۹۸,۴۳۶	۲۵۰,۴۳۰,۶۰۹	۱,۱۵۸,۵۶۸,۲۶۱	*	۵۲۳,۶۸۵,۲۳۳	۶۳۵,۶۳۰,۰۱۸	۳,۷۴۳,۹۵۵,۱۵۷	*	۲,۲۵۶,۸۹۳,۷۱۳	۱۵۰,۶۰۶,۱۳۴	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰
۲۳۷,۹۳۵	۱۳۴,۵۱۳	۱۷,۴۱۰,۴۸۷	*	۵۲,۴۳۲	۱۷,۳۵۷,۰۶۵	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	*	*	*	*	*
۶۰۹,۱۷۸,۷۷	۸۵۹,۱۳۵,۹۳۸	۳۳۸,۶۳۹,۰۶۲	*	۱۳۳,۵۷۱,۹۳۹	۲۱۴,۷۶۷,۱۲۳	۱,۱۹۷,۷۸۵,۰۰۰	*	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۳,۷۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰
۷۵۰,۹۱۵۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۷۳,۱۲۰,۸۱۳	۲,۴۶۳,۵۹۱,۱۶۴	۲۲۶,۸۱۷,۱۷۳	۳,۵۹۰,۵۰۸,۶۳۶	*	۵۲,۳۳۷,۸۱۲,۲۷۶	۲۰,۴۸۲,۷۳۰,۰۰۰	۶,۸۳۰,۰۴۳,۱۷۶	۷۶,۰۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰
۷۷,۵۷۰,۹۴۴,۲۳۸	۵۲,۴۳۷,۸۲۸,۱۵۹	۴,۹۷۸,۲۸۹,۲۳۴	۲۳۶,۸۱۷,۱۷۳	۴,۳۳۷,۱۱۹,۳۴۰	۸۶۷,۹۸۷,۰۰۶	۵۷,۴۱۶,۱۳۷,۴۳۳	۲۰,۴۸۲,۷۳۰,۰۰۰	۹,۸۳۰,۰۴۳,۱۷۶	۷۸,۴۳۷,۸۹۳,۴۴۴	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰

مبلغ دفتری (ریال)				استهلاک انباشته (ریال)				بهای تمام شده (ریال)			
مانده در	مانده در	مانده در	مانده در	استهلاک دارایی	فروش رفته	استهلاک سال مالی	مانده در	مانده در	مانده در	داراییهای کاهش یافته طی سال مالی	داراییهای اضافه شده طی سال مالی
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱				۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۸۷۰,۱۹۸,۴۳۶	۱,۸۹۹,۴۳۰,۱۳۴	۱,۱۲۸,۷۲۴,۰۱۳	*	۴۹۲,۸۶۰,۹۹۵	۶۳۵,۶۳۰,۰۱۸	۳,۷۴۳,۹۵۵,۱۵۷	۲,۰۳۲,۷۶۶,۱۵۷	۱,۵۸۱,۷۰۴,۷۱۳	۱۵۰,۶۰۶,۱۳۴	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰
۲۳۷,۹۳۵	۱۳۴,۵۱۳	۱۷,۴۱۰,۴۸۷	*	۵۲,۴۳۲	۱۷,۳۵۷,۰۶۵	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	*	*	*	*
۶۰۹,۱۷۸,۷۷	۸۵۹,۱۳۵,۹۳۸	۳۳۸,۶۳۹,۰۶۲	*	۱۳۳,۵۷۱,۹۳۹	۲۱۴,۷۶۷,۱۲۳	۱,۱۹۷,۷۸۵,۰۰۰	۱,۱۹۷,۷۸۵,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۳,۷۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰
۷۵۰,۹۱۵۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۷۳,۱۲۰,۸۱۳	۲,۴۶۳,۵۹۱,۱۶۴	۲۲۶,۸۱۷,۱۷۳	۳,۵۹۰,۵۰۸,۶۳۶	*	۵۲,۳۳۷,۸۱۲,۲۷۶	۲۰,۴۸۲,۷۳۰,۰۰۰	۶,۸۳۰,۰۴۳,۱۷۶	۷۶,۰۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰
۷۷,۵۷۰,۹۴۴,۲۳۸	۵۱,۱۲۳,۲۸۳,۴۰۷	۴,۹۴۸,۲۶۵,۰۳۶	۲۳۶,۸۱۷,۱۷۳	۴,۳۰۷,۹۹۴,۹۹۲	۸۶۷,۹۸۷,۰۰۶	۵۵,۶۸۰,۹۸۸,۴۳۳	۲۰,۴۸۲,۷۳۰,۰۰۰	۹,۸۳۰,۰۴۳,۱۷۶	۷۸,۴۳۷,۸۹۳,۴۴۴	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰

۱۵-۲- داراییهای شرکت اصلی در تاریخ ترازنامه به شرح ذیل می باشد:

مبلغ دفتری (ریال)				استهلاک انباشته (ریال)				بهای تمام شده (ریال)			
مانده در	مانده در	مانده در	مانده در	استهلاک دارایی	فروش رفته	استهلاک سال مالی	مانده در	مانده در	مانده در	داراییهای کاهش یافته طی سال مالی	داراییهای اضافه شده طی سال مالی
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱				۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۸۷۰,۱۹۸,۴۳۶	۱,۸۹۹,۴۳۰,۱۳۴	۱,۱۲۸,۷۲۴,۰۱۳	*	۴۹۲,۸۶۰,۹۹۵	۶۳۵,۶۳۰,۰۱۸	۳,۷۴۳,۹۵۵,۱۵۷	۲,۰۳۲,۷۶۶,۱۵۷	۱,۵۸۱,۷۰۴,۷۱۳	۱۵۰,۶۰۶,۱۳۴	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰
۲۳۷,۹۳۵	۱۳۴,۵۱۳	۱۷,۴۱۰,۴۸۷	*	۵۲,۴۳۲	۱۷,۳۵۷,۰۶۵	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	*	*	*	*
۶۰۹,۱۷۸,۷۷	۸۵۹,۱۳۵,۹۳۸	۳۳۸,۶۳۹,۰۶۲	*	۱۳۳,۵۷۱,۹۳۹	۲۱۴,۷۶۷,۱۲۳	۱,۱۹۷,۷۸۵,۰۰۰	۱,۱۹۷,۷۸۵,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۳,۷۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰
۷۵۰,۹۱۵۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۷۳,۱۲۰,۸۱۳	۲,۴۶۳,۵۹۱,۱۶۴	۲۲۶,۸۱۷,۱۷۳	۳,۵۹۰,۵۰۸,۶۳۶	*	۵۲,۳۳۷,۸۱۲,۲۷۶	۲۰,۴۸۲,۷۳۰,۰۰۰	۶,۸۳۰,۰۴۳,۱۷۶	۷۶,۰۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰
۷۷,۵۷۰,۹۴۴,۲۳۸	۵۱,۱۲۳,۲۸۳,۴۰۷	۴,۹۴۸,۲۶۵,۰۳۶	۲۳۶,۸۱۷,۱۷۳	۴,۳۰۷,۹۹۴,۹۹۲	۸۶۷,۹۸۷,۰۰۶	۵۵,۶۸۰,۹۸۸,۴۳۳	۲۰,۴۸۲,۷۳۰,۰۰۰	۹,۸۳۰,۰۴۳,۱۷۶	۷۸,۴۳۷,۸۹۳,۴۴۴	۱۷,۵۸۵,۰۰۰	۱۷,۵۸۵,۰۰۰

اثاث و مسمومات
 ماشین آلات و تجهیزات تولید
 وسائط نقلیه
 ساختمان



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

۱۶ - حسابهای پرداختی تجاری
 حسابهای پرداختی از اقلام ذیل تشکیل شده است:

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
	ریال	ریال	ریال	ریال
۱۶-۱	۱۰۳,۲۷۴,۶۵۵	۲۱۷,۲۸۹,۶۷۸	۱۰۳,۲۷۴,۶۵۵	۲۱۷,۲۸۹,۶۷۸
۱۶-۲	۴۸,۰۶۵,۴۰۰	۶۸,۳۸۰,۱۱۶	۴۸,۰۶۵,۴۰۰	۶۸,۳۸۰,۱۱۶
	۲۹,۱۹۹,۱۲۵,۶۰۰			
	۲۹,۳۵۰,۴۶۵,۶۵۵	۲۸۵,۶۶۹,۷۹۴	۱۵۱,۳۴۰,۰۵۵	۲۸۵,۶۶۹,۷۹۴

۱۶-۱ - صورت کارکرد پیمانکاران از اقلام زیر تشکیل شده است:

گروه		شرکت اصلی	
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
.	۱۱۴,۰۱۵,۰۲۳	.	۱۱۴,۰۱۵,۰۲۳
۱۰۳,۲۷۴,۶۵۵	۱۰۳,۲۷۴,۶۵۵	۱۰۳,۲۷۴,۶۵۵	۱۰۳,۲۷۴,۶۵۵
۱۰۳,۲۷۴,۶۵۵	۲۱۷,۲۸۹,۶۷۸	۱۰۳,۲۷۴,۶۵۵	۲۱۷,۲۸۹,۶۷۸

بهرینه سازی و نوسازی

اصغر قوامی لاهیج

۱۶-۲ - حسابهای پرداختی تجاری (اشخاص) از اقلام زیر تشکیل شده است:

گروه		شرکت اصلی	
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
۳۳,۱۲۰,۰۰۰	۳۳,۱۲۰,۰۰۰	۳۳,۱۲۰,۰۰۰	۳۳,۱۲۰,۰۰۰
.	۲۰,۳۱۴,۷۱۶	.	۲۰,۳۱۴,۷۱۶
۱۴,۹۴۵,۴۰۰	۱۴,۹۴۵,۴۰۰	۱۴,۹۴۵,۴۰۰	۱۴,۹۴۵,۴۰۰
۴۸,۰۶۵,۴۰۰	۶۸,۳۸۰,۱۱۶	۴۸,۰۶۵,۴۰۰	۶۸,۳۸۰,۱۱۶

نادر ایمانی لارستانی (رنگ و ضد زنگ اسکلت)

(فیض اله تابش) بهینه سازی و نوسازی

مرتضی کمیلی



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

تجدید ارائه شده		تجدید ارائه شده		۱۷- سایر حسابها و اسناد پرداختنی:	
شرکت اصلی		گروه			
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	یادداشت	
ریال	ریال	ریال	ریال		
۲۴,۸۱۸,۲۵۸,۹۶۰	۱۲۹,۵۷۰,۳۳۸,۰۹۴	۲۴,۸۱۸,۲۵۸,۹۶۰	۱۲۹,۶۳۳,۹۳۸,۰۹۴	۱۷-۱	اسناد پرداختنی
۱۶۸,۷۹۰,۱۹۵,۱۷۱	۷۹,۶۵۸,۶۵۰,۷۵۴	۱۶۸,۷۹۰,۱۹۵,۱۷۱	۷۹,۸۳۴,۵۱۸,۷۵۴	۱۷-۲	سایر بستانکاران
۶۵۵,۰۱۱,۱۴۳	۹۵۱,۳۷۲,۱۴۳	۶۵۵,۰۱۱,۱۴۳	۹۵۱,۳۷۲,۱۴۳	۱۷-۳	ذخیره هزینه های تحقق یافته
۳۱۸,۰۸۰,۲۴۲	۱,۰۵۰,۱۵۳,۶۲۹	۳۱۸,۰۸۰,۲۴۲	۱,۱۲۹,۰۶۱,۱۴۱	۱۷-۴	سازمان تامین اجتماعی - بیمه پرداختنی
۱,۰۵۵,۲۴۴,۵۳۶	۷۲۶,۳۲۷,۶۵۶	۱,۰۵۵,۲۴۴,۵۳۶	۷۵۷,۲۴۹,۳۶۰		وزارت اقتصاد و دارایی - مالیات پرداختنی
۱۹۳,۵۸۷,۰۵۹	۱,۷۶۸,۱۵۷,۸۱۸	۱۹۳,۵۸۷,۰۵۹	۱,۷۶۸,۱۵۷,۸۱۸		سپرده های حسن انجام کار دریافتی
۳۲۱,۴۳۷,۶۹۶	۲۲۵,۷۱۶,۵۷۸	۳۲۱,۴۳۷,۶۹۶	۷۴۱,۶۱۹,۲۹۷		حقوق و دستمزد پرداختنی
۲۶۲,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۹,۱۲۹,۶۳۱,۲۹۰	۲۶۲,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۵,۸۸۴,۱۷۱,۲۹۰	۱۷-۵	حسابهای پرداختنی به اشخاص حقیقی و حقوقی گروه
	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۱۷-۶	حسابهای پرداختنی به شرکتهای تابعه
۴۵۸,۵۸۷,۸۱۴,۸۰۷	۸۳۴,۵۸۰,۴۴۷,۹۶۲	۴۵۸,۵۸۷,۸۱۴,۸۰۷	۱,۲۵۰,۷۰۰,۹۳۲,۸۹۷		

۱۷-۱- اسناد پرداختنی از اقلام زیر تشکیل میشود:

شرکت اصلی		گروه			
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱		
ریال	ریال	ریال	ریال		
۰	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		مجید عادلیان
۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰		مسلم نایب ونوش
۰	۵,۷۵۸,۶۷۰,۴۲۶	۰	۵,۷۵۸,۶۷۰,۴۲۶	۱۷-۱-۱	سازمان خصوصی سازی
۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		شرکت آل عمران آریا
۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		گروه سرمایه گذاری ایرانیان پارس
۳۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۳۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۰		محمدرضا جابر انصاری
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰		حامد نورانی
۲,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۰		شکراه عجم - زمین
۲,۱۳۶,۶۵۸,۹۶۰	۲,۰۱۱,۶۶۷,۶۶۸	۱,۹۱۷,۹۰۰,۱۲۰	۲,۰۷۵,۳۶۷,۶۶۸		سایر
۲۴,۸۱۸,۲۵۸,۹۶۰	۱۲۹,۵۷۰,۳۳۸,۰۹۴	۲۴,۸۱۸,۲۵۸,۹۶۰	۱۲۹,۶۳۳,۹۳۸,۰۹۴		

۱۷-۱-۱- بدهی به سازمان خصوصی سازی بابت اقساط خرید ۲۸٪ سهام شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شمالغرب، می باشد. که مبلغ ۲,۳۷۷,۵۷۲,۹۲۸ ریال آن بعنوان قسط اول، و ۲,۰۱۱,۶۶۷,۶۶۸ ریال بابت صورت‌های مالی پرداخت شده است. (بابت تسطی ۱۵٪ اصل قیمت خرید، بهره به آن تعلق گرفته است)



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۱۷-۲- سایر بستانکاران به شرح زیر است:

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱		
ریال	ریال	ریال	ریال		
.	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷-۲-۱	مجید عادلیان
.	۵۵,۰۰۸,۴۷۰,۷۷۴	.	۵۵,۰۰۸,۴۷۰,۷۷۴		سهامداران فروش حق تقدم
.	۱۲,۹۶۹,۸۱۷,۸۵۶	.	۱۲,۹۶۹,۸۱۷,۸۵۶		تامین سرمایه آرمان
۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.		پیشگامان توسعه شهری استان خراسان
۲,۲۰۵,۵۹۹,۰۰۰	.	۲,۲۰۵,۵۹۹,۰۰۰	.		شرکت سرمایه گذاری دلبران پارس
.	۱,۱۴۵,۰۰۳,۰۶۰	.	۱,۱۴۵,۰۰۳,۰۶۰	۱۷-۲-۲	شرکت آل عمران آریا
۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.		شرکت توسعه گردشگری دلبران پارس
۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.		سرمایه گذاری توسعه و ساختمان نوشهر
۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.		مسلم نائیج ونوش
۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.		هرمز درویش کجوری
۲,۶۲۵,۴۲۷,۱۶۶	.	۲,۶۲۵,۴۲۷,۱۶۶	.		کارگزاری بانک پاسارگاد
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.		محمدرضا جابر انصاری
۱,۰۵۹,۱۶۹,۰۰۵	۲,۵۳۵,۳۵۹,۰۶۴	۱,۰۵۹,۱۶۹,۰۰۵	۲,۷۱۱,۲۲۷,۰۶۴		سایر
۱۶۸,۷۹۰,۱۹۵,۱۷۱	۷۹,۶۵۸,۶۵۰,۷۵۴	۱۶۸,۷۹۰,۱۹۵,۱۷۱	۷۹,۸۳۴,۵۱۸,۷۵۴		

۱۷-۲-۱- بدهی به آقای عادلیان بابت خرید زمین پروژه فرجام می باشد.

۱۷-۲-۲- بدهی به پیمانکار، شرکت آل عمران آریا بابت هزینه های انجام شده در پروژه مشهد می باشد.

۱۷-۳- ذخیره هزینه های تحقق یافته به شرح زیر است:

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	ریال	ریال	
۳۷۵,۷۲۷,۴۵۵	۳۷۵,۷۲۷,۴۵۵	۳۷۵,۷۲۷,۴۵۵	۳۷۵,۷۲۷,۴۵۵	ذخیره هزینه های تحقق یافته پروژه شهرستانک برق و کنتور
۲۷۹,۲۸۳,۶۸۸	۲۷۹,۲۸۳,۶۸۸	۲۷۹,۲۸۳,۶۸۸	۲۷۹,۲۸۳,۶۸۸	ذخیره هزینه های تحقق نیافته
.	۲۹۶,۳۶۱,۰۰۰	.	۲۹۶,۳۶۱,۰۰۰	ذخیره هزینه های تحقق یافته پروژه چالکرو
۶۵۵,۰۱۱,۱۴۳	۹۵۱,۳۷۲,۱۴۳	۶۵۵,۰۱۱,۱۴۳	۹۵۱,۳۷۲,۱۴۳	



شرکت سخت آژند (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۱۷-۴- بدهی به سازمان تأمین اجتماعی به شرح زیر است:

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
۲۲۵,۸۰۲,۶۴۴	۸۸۶,۱۰۱,۲۵۴	۲۲۵,۸۰۲,۶۴۴	۸۸۶,۱۰۱,۲۵۴
۹۲,۲۷۷,۵۹۸	۱۶۴,۰۵۲,۳۷۵	۹۲,۲۷۷,۵۹۸	۲۴۳,۸۰۴,۸۸۷
۳۱۸,۰۸۰,۲۴۲	۱,۰۵۰,۱۵۳,۶۲۹	۳۱۸,۰۸۰,۲۴۲	۱,۱۲۹,۹۰۶,۱۴۱

بیمه پرداختنی پیمانکاران
۳ درصد حق بیمه بیکاری سهم کارفرما

۱۷-۵ حسابهای پرداختنی سهامداران عمده حقیقی و حقوقی به شرح زیر است:

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
۱۶۰,۹۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۱۹۹,۹۶۶,۶۲۴	۱۶۰,۹۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۵,۳۶۹,۵۰۶,۶۲۴
.	۴۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۴۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۵۲,۶۴۰,۵۸۶	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۵۲,۶۴۰,۵۸۶
.	۴۱,۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰	.	۴۱,۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۷۴,۲۶۱,۶۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۷۴,۲۶۱,۶۰۰
.	۳۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۳۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۹,۰۵۶,۶۸۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۹,۰۵۶,۶۸۰
۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۱,۴۱۲,۶۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۱,۴۱۲,۶۰۰
	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۲,۹۴۹,۸۴۰	۳,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۲,۹۴۹,۸۴۰
۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰
.	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
.	۱,۶۳۹,۳۴۳,۳۶۰	.	۱,۶۳۹,۳۴۳,۳۶۰
۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.
۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۲,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۹,۱۲۹,۶۳۱,۲۹۰	۲۶۲,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۵,۸۸۴,۱۷۱,۲۹۰

گروه اقتصادی دلیران پارس
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان مرکزی
گروه سرمایه گذاری توسعه و عمران جیرفت
پیشگامان توسعه و عمران افلاک استان لرستان
عمران و توسعه استان هرمزگان
سرمایه گذاری عمران و توسعه اناران استان ایلام
پیشگامان عمران و توسعه استان گیلان
سرمایه گذاری توسعه و درمان پارس
توسعه بازرگانی دلیران پارس
پیشگامان عمران و توسعه استان قم
آقای حسن رضا دلیری
پیشگامان عمران و توسعه استان کرمان
توسعه و عمران استان فارس
پیشگامان عمران و توسعه استان گلستان
سایر

۱۷-۶- حسابهای پرداختنی شرکتهای تابعه به

شرکت اصلی	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال
.	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیشگامان عمران و توسعه استان البرز



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

شرکت اصلی

گروه

۱۸- سود سهام پرداختی
 سود سهام پرداختی از اقلام ذیل تشکیل شده است:

۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
۲,۶۷۱,۳۷۶,۱۳۲	۲,۱۸۷,۳۳۰,۹۳۳	۲,۶۷۱,۳۷۶,۱۳۲	۲,۱۸۷,۳۳۰,۹۳۳
۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
(۲,۴۸۴,۰۳۵,۲۱۰)	(۲۹,۰۰۵,۹۱۷,۰۵۵)	(۲,۴۸۴,۰۳۵,۲۱۰)	(۲۹,۰۰۵,۹۱۷,۰۵۵)
۳,۱۸۷,۴۳۰,۹۳۳	۵,۲۸۱,۵۱۳,۸۷۷	۳,۱۸۷,۴۳۰,۹۳۳	۵,۲۸۱,۵۱۳,۸۷۷

مانده در ابتدای سال مالی
 اضافه شده طی سال مالی
 پرداخت شده طی سال مالی
 مانده در پایان سال مالی

۱۹- مالیات و ضمیمه ذخیره مالیات برای سنوات ۱۳۹۲ گروه پیش جدول زیر است.

۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
۹,۷۰۳,۱۲۵	۹,۷۰۳,۱۲۵	۹,۷۰۳,۱۲۵	۱۳,۹۹۴,۶۵۲
۹,۷۰۳,۱۲۵	۹,۷۰۳,۱۲۵	۹,۷۰۳,۱۲۵	۱۳,۹۹۴,۶۵۲

مالیات پرداختی

خلاصه وضعیت ذخیره مالیات برای سنوات ۱۳۹۲ شرکت اصلی شرح جدول زیر است.
 ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ - ریال

۱۳۹۳/۰۶/۳۱

مالیات

نحوه تشخیص	مانده ذخیره	مانده ذخیره	تاریخ شده	قطعی	تشخیصی	ایزای	درآمد مشمول مالیات	سود (زیان) ایزای	سال مالی
رسیدگی به دفاتر	۹,۷۰۳,۱۲۵	۹,۷۰۳,۱۲۵	.	۹,۷۰۳,۱۲۵	۹,۷۰۳,۱۲۵	.	(۹,۱۵۱,۰۰۰,۵۸۷)	۱۶,۰۰۴,۹۳۳,۸۱۸	۱۳۹۱/۰۶/۳۱
رسیدگی به دفاتر	.	.	.	.	.	.	(۱۳,۱۶۹,۰۸۲,۹۵۵)	۶۷,۳۵۵,۸۷۳,۶۱۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱
رسیدگی نشده است	.	.	.	.	.	.	(۳۵,۱۵۱,۱۰۵,۳۱۲)	۳۶,۳۸۸,۸۱۳,۶۱۵	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
رسیدگی نشده است	.	.	.	.	.	.	.	۵۵۵,۶۷۴,۷۶۷	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
	۹,۷۰۳,۱۲۵	۹,۷۰۳,۱۲۵	.	.	.	.	.	.	

۲۰- سود سهام پرداختی
 سود سهام پرداختی از اقلام ذیل تشکیل شده است:

خلاصه وضعیت ذخیره مالیات برای سنوات ۱۳۹۲ شرکت اصلی شرح جدول زیر است.
 ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ - ریال



۴- تسهیلات مالی دریافتی:

مانده ابتدای سال
دریافت تسهیلات طی سال
سود و کارمزد سال جاری
جمع
پرداختی طی سال
مانده پایان سال

۱-۲- تسهیلات مالی دریافتی گروه و شرکت اصلی به شرح زیر تفکیک می باشد:

تاریخ	تاریخ اخذ	مانده اول سال
-------	-----------	---------------

در این مورد، به تسبیح و تعریف از بانک اقتصاد نوین می‌پردازیم.

بانک اقتصاد نوین شماره ۱۲۰۴-۲۹۹-۲۰۰۶ تا ۱۲۰۳-۲۹۹-۲۰۰۶ نزد بانک اقتصاد نوین شعبه تحریش می‌باشد.



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۲۱ - ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

شرکت اصلی		گروه	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
۵۴,۰۶۶,۳۵۱	.	۵۴,۰۶۶,۳۵۱	.
(۲۹۳,۴۳۹,۳۸۹)	.	(۲۹۳,۴۳۹,۳۸۹)	.
۲۳۹,۳۷۳,۰۲۸	۶۰۲,۶۴۶,۷۳۸	۲۳۹,۳۷۳,۰۲۸	۷۰۲,۰۹۸,۵۳۴
.	۶۰۲,۶۴۶,۷۳۸	.	۷۰۲,۰۹۸,۵۳۴

مانده در ابتدای سال

پرداخت شده طی سال

ذخیره تامین شده

مانده در پایان سال

۲۲ - سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ترازنامه بالغ بر ۱۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام میباشد که تماماً پرداخت شده است.

سهم عادی - ۱۳۹۳/۰۶/۳۱		سهم عادی - ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	
درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
.	-	۴۶.۰۹	۴۶,۰۹۲,۷۲۵
.	-	۲.۳۲	۲,۳۱۶,۲۹۸
۲۶.۶۵	۲۶,۶۵۱,۹۱۳	۴.۴۴	۴,۴۴۲,۳۵۲
۰.۰۰	-	۳.۴۵	۳,۴۴۷,۳۰۱
۲۱.۹۶	۲۱,۹۵۵,۶۶۴	۱.۳۳	۱,۳۲۴,۴۷۵
۱۱.۶۹	۱۱,۶۹۲,۰۸۱	۱.۲۱	۱,۲۱۳,۷۷۹
۸.۸۴	۸,۸۳۷,۰۴۵	۰.۷۸	۷۷۷,۹۲۰
۵.۱۵	۵,۱۵۰,۰۰۰	۲.۸۳	۲,۸۲۴,۶۷۰
۴.۲۸	۴,۲۷۷,۸۸۰	۴.۲۸	۴,۲۷۷,۸۸۰
۳.۱۹	۳,۱۹۳,۵۳۶	۰.۱۵	۱۵۳,۱۵۳
۰.۲۳	۲۲۶,۹۶۰	۹.۳۷	۹,۳۷۱,۳۳۶
۰.۰۰	-	۸.۰۵	۸,۰۴۹,۷۷۴
۱۸.۰۱	۱۸,۰۱۴,۹۲۱	۱۵.۷۰	۱۵,۶۹۸,۳۳۷
۱۰۰.۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا

شرکت پترو آتیه صبا ایرانیان

شرکت گروه اقتصادی دلیران پارس (سهامی خاص)

شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان گیلان

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اناران استان ایلام

شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه و عمران جیرفت ایران

شرکت توسعه کارآفرینی دلیران پارس

شرکت پیشگامان عمران و توسعه شهری استان کرمان

اشخاص حقیقی

شرکت پیشگامان توسعه و عمران استان گلستان (سهامی خاص)

شرکت پیشگامان عمران و توسعه شهری استان خراسان رضوی

شرکت بیمه آرمان

سایرین (کمتر از ۲ درصد شامل ۱,۰۸۶ سهامدار)



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۴

۲۳- سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت های فرعی

اطلاعات تفکیکی تعداد سهام و بهای تمام شده تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ به شرح ذیل می باشد:

۱۳۹۴/۰۶/۳۱		
تعداد سهام	ریال	
۴,۴۴۲,۳۵۲	۲۴,۱۲۹,۷۰۲,۴۵۸	شرکت سرمایه گذاری دلیران پارس (سهامی عام)
۶۶,۳۷۶	۴۹۸,۷۹۴,۷۳۹	شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان البرز
۳۰,۶۶۶۴	۱,۳۴۸,۷۹۷,۰۹۱	شرکت سرمایه گذاری زعیم
۳,۴۶۰,۵۶۷	۲۵,۹۷۷,۲۹۴,۲۸۸	

۲۴ - افزایش سرمایه در جریان

طی سال مورد گزارش ، سرمایه شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ از محل آورده نقدی و مطالبات سهامداران به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته و از این بابت مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال در سرفصل افزایش سرمایه در جریان انعکاس یافته است .
 در زمان تهیه صورت های مالی افزایش سرمایه شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۵ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

۲۵- اندوخته قانونی

طبق مصوبه مجمع عمومی ، در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ در سالجاری مبلغ ۴,۰۰۴,۰۰۳,۸۲۶ ریال از محل سود قابل تخصیص ، به اندوخته قانونی منتقل شده است. به موجب مفاد مواد یادشده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت ، انتقال یک بیستم از سود خالص شرکت به اندوخته فوق الذکر الزامی است . اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه شرکت نیست و جز در هنگام انحلال شرکت ، قابل تقسیم بین سهامداران نمی باشد .



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۲۶- حقوق صاحبان سهام اقلیت

مانده حقوق صاحبان سهام اقلیت در تاریخ ترازنامه به شرح زیر تفکیک می‌گردد:

۱۳۹۳/۰۶/۳۱		۱۳۹۴/۰۶/۳۱		
جمع	جمع	سرمایه گذاری دلیران پارس (سهامی عام)	شرکت پیشگامان توسعه و عمران استان البرز	سرمایه گذاری زعیم
ریال	ریال		ریال	ریال
۰	۱۷۸,۸۴۸,۰۶۹	۱۱۸,۹۱۴,۶۶۹	۵۶,۹۵۰,۰۰۰	۲۹,۸۳۴,۰۰۰
۰	۹۵,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۰	۸۸۰,۹۹۲,۹۹۱	(۶۵۰,۹۸۶,۶۷۱)	۱,۲۵۱,۹۷۴,۰۳۹	۱۸۰,۰۰۵,۶۲۳
۰	۹۶,۷۴۹,۸۴۱,۰۶۰	۱,۴۰۷,۹۲۷,۹۹۸	۵,۶۵۸,۸۲۴,۰۳۹	۸۹,۶۸۲,۸۸۹,۰۲۳

سهم از اندوخته قانونی

سهم از سرمایه

سهم از سود (زیان) انباشته

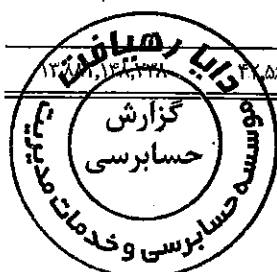
خالص حقوق صاحبان سهام اقلیت

۲۷- درآمدهای عملیاتی

شرکت اصلی		گروه		شرح
سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	یادداشت
ریال	ریال	ریال	ریال	
۴۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۲۲۷,۶۶۵,۰۰۰	۴۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۲۲۷,۶۶۵,۰۰۰	۲۸-۱ درآمد حاصل از فعالیتهای ساختمانی
۰	۰	۰	۴۲,۳۴۸,۱۷۴,۲۵۱	درآمد حاصل از فروش سهام
۴۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۲۲۷,۶۶۵,۰۰۰	۴۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۵۷۵,۸۳۹,۲۵۱	

۲۸- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

شرکت اصلی		گروه		
سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	یادداشت
ریال	ریال	ریال	ریال	
۱۳,۸۸۱,۱۴۸,۲۳۸	۴۲,۵۶۹,۰۳۰,۷۲۱	۱۳,۸۸۱,۱۴۸,۲۳۸	۴۲,۵۶۹,۰۳۰,۷۲۱	۲۸-۱ بهای تمام شده فعالیتهای ساختمانی
۰	۰	۰	۴۳,۴۷۹,۸۱۰,۱۸۰	بهای تمام شده سرمایه گذاریهای فروخته شده
۱۳,۸۸۱,۱۴۸,۲۳۸	۴۲,۵۶۹,۰۳۰,۷۲۱	۱۳,۸۸۱,۱۴۸,۲۳۸	۸۶,۰۴۸,۸۴۰,۹۰۱	



شرکت سبخت آوند (سهامی عامه)
 یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۲۸-۱- جدول محاسبه درآمد و بهای تمام شده فعالیت‌های ساختمانی گروه و شرکت اصلی :

پروژه ها	متراژ مفید	پیش بینی مخارج کل پروژه ریال	مبلغ زمین ریال	مخارج ساخت محقق شده تا تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ ریال	درصد پیشرفت پروژه	پیش بینی قیمت تمام شده به متر مربع ریال	متراژ فروش	قیمت فروش هر متر ریال	تاریخ قرارداد فروش	مبلغ کل فروش ریال	درآمد فروش طی دوره ریال	بهای تمام شده طی دوره ریال	سود (زیان) ریال
تجاری چاکسیر - همکف	۲۵۷۳	۱۳۴,۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۵۷,۳۱۳,۱۶۲	۶۳,۵٪	۳۳,۷۱۵,۰۸۵	۲۲۱	۱۲۰,۵۳۳,۹۳۷	۱۳۹۴/۰۶/۲۹	۲۶,۶۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۰-۱۶,۹۱۵,۱۲۰,۰۰۰	(۳۸۷۱,۷۳۱,۵۰۴)	۱۲,۰۲۳,۷۸۸,۴۹۶
							۵۵۴	۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۶/۲۵	۵۶,۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۶۲,۷۸۵,۰۰۰	(۱۸,۸۲۵,۶۳۲,۶۴۱)	۱۷,۱۲۶,۶۴۱,۱۵۹
							۵۸۰	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۶/۲۳	۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۶۰,۳۵۰,۰۰۰	(۱۲,۷۸۵,۵۵۵,۹۳۹)	۱۲,۰۷۴,۶۸۴,۰۶۱
باغ ویلی چاکسیر	۱۴۷۳۰	۶,۰۸۶,۷۹,۶۳۷	۴۶,۰۲۳,۹۵۰,۵۰۰	۱,۳۱۷,۱۸۴,۵۸۷	۱۰۰٪	۴۱۳,۱۷۶	۱۴۷۳۰	۲,۸۷۸,۳۷۹	۱۳۹۴/۰۶/۲۵	۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(۶,۰۸۶,۷۹,۶۳۷)	۲۶,۳۱۳,۱۲۰,۱۲۴
جمع	-	۶,۰۸۶,۷۹,۶۳۷	۴۶,۰۲۳,۹۵۰,۵۰۰	۱,۳۱۷,۱۸۴,۵۸۷	-	-	-	-	-	۱۶۴,۹۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۲۳۲,۶۶۵,۰۰۰	(۴۲,۵۶۹,۰۲۰,۲۲۲)	۷۷,۶۶۸,۶۳۴,۷۷۸



شرکت سبخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۲۹- هزینه های فروش ، اداری و عمومی :
 هزینه های فروش ، اداری و عمومی از اقلام زیر تشکیل می گردد:

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به
	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
	ریال	ریال	ریال	ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۴,۶۷۴,۹۳۱,۶۰۸	۳,۳۶۲,۹۳۶,۹۹۵	۲,۳۶۲,۹۳۶,۹۹۵	۲,۳۶۲,۹۳۶,۹۹۵
حق المشاوره و حق الزحمه	۱,۰۲۵,۴۹۱,۱۰۱	۱,۰۷۲,۱۵۴,۲۳۸	۱,۰۷۲,۱۵۴,۲۳۸	۱,۰۷۲,۱۵۴,۲۳۸
تعمیر و نگهداری	۲۹۸,۶۴۵,۰۰۰	۷۳,۲۳۰,۰۰۰	۷۳,۲۳۰,۰۰۰	۷۳,۲۳۰,۰۰۰
بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری	۷۸۸,۲۷۴,۹۰۷	۵۱۵,۸۴۳,۲۶۸	۴۲۸,۸۵۵,۸۶۱	۵۱۵,۸۴۳,۲۶۸
مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۰۶,۶۷۱,۴۷۴	۳۴۲,۶۵۸,۵۴۷	۴۰۷,۲۱۹,۶۷۸	۳۴۲,۶۵۸,۵۴۷
هزینه ثبت و آگهی و مطبوعات و چاپ	۵۲۱,۲۱۶,۰۹۲	۱۶۸,۰۰۸,۶۹۳	۴۶۲,۸۵۶,۰۹۲	۱۶۸,۰۰۸,۶۹۳
حق حضور اعضای غیرموظف هیات مدیره و حق جلسه کمیته فنی	۱,۳۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۹۶۸,۳۸۰,۰۰۰	۱,۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۶۸,۳۸۰,۰۰۰
آب ، برق ، گاز و تلفن و اینترنت	۱۲۳,۹۶۲,۴۷۲	۱۲۷,۵۸۴,۸۰۱	۱۱۲,۴۱۲,۹۰۰	۱۲۷,۵۸۴,۸۰۱
استهلاک داراییهای ثابت	۴,۴۰۷,۶۸۳,۳۸۵	۳۳۸,۴۷۷,۰۶۸	۴۵۱,۰۱۱,۵۴۱	۳۳۸,۴۷۷,۰۶۸
حسابرسی	۴۹۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۶۹,۷۰۰,۰۰۰	۲۹۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۶۹,۷۰۰,۰۰۰
حق عضویت	.	۸۳,۴۰۶,۷۳۷	.	۸۳,۴۰۶,۷۳۷
هزینه پاداش هیئت مدیره	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سایر (شامل هزینه های اینترنت، آموزش، ایاب و ذهاب و ... می باشد)	۱,۴۵۱,۵۴۶,۷۷۸	۵۴۷,۱۷۶,۷۸۱	۱,۵۴۰,۰۸۷,۵۹۰	۵۴۷,۱۷۶,۷۸۱
	۱۷,۴۵۴,۵۴۲,۷۲۶	۷,۹۶۹,۷۳۸,۱۲۸	۱۴,۲۷۲,۴۲۴,۸۱۶	۷,۹۶۹,۷۳۸,۱۲۸

۲۹-۱- هزینه فوق مربوط به حق الزحمه پرداختی به مشاوران فنی و مهندسی و مدیریتی می باشد.

۳۰- هزینه های مالی :

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به
	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
	ریال	ریال	ریال	ریال
سود و کارمزد تسهیلات دریافتی	۳,۸۹۸,۹۷۷,۳۴۷	۱۳,۱۹۰,۴۹۷,۵۶۱	۳,۸۸۸,۸۴۱,۶۴۵	۱۳,۱۹۰,۴۹۷,۵۶۱
هزینه مالی کارگزاری	۴,۴۵۵,۰۱۴,۴۴۴			
سایر هزینه های مالی	۹۲۶,۹۹۹,۰۴۷	۴۴,۰۰۴,۳۳۶	۹۲۶,۹۹۹,۰۴۷	۴۴,۰۰۴,۳۳۶
	۹,۲۸۰,۹۹۰,۸۳۸	۱۳,۲۳۴,۵۰۱,۸۹۷	۴,۸۱۵,۸۴۰,۶۹۲	۱۳,۲۳۴,۵۰۱,۸۹۷
	(۳,۸۸۸,۸۴۱,۶۴۵)	.	(۳,۸۸۸,۸۴۱,۶۴۵)	.
انتقال به پروژه تجاری مشهد	۵,۳۹۲,۱۴۹,۱۹۳	۱۳,۲۳۴,۵۰۱,۸۹۷	۹۲۶,۹۹۹,۰۴۷	۱۳,۲۳۴,۵۰۱,۸۹۷



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۹۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۳۱- خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به
	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
	ریال	ریال	ریال	ریال
سود (زیان) ناشی از فروش داراییهای ثابت	۲,۱۲۸,۵۶۰,۸۵۰	.	۲,۱۲۸,۵۶۰,۸۵۰	.
سود حاصل از فروش سرمایه گذاریها	۹۶۷,۰۲۳,۴۶۰	۳۰,۲۲۵,۲۱۷,۱۴۶	۳۹۳,۵۶۲,۵۹۱	۳۰,۲۲۵,۲۱۷,۱۴۶
سود حاصل افزایش ارزش سرمایه گذاریها	۱,۵۲۷,۴۳۷,۱۶۰		۱,۵۲۷,۴۳۷,۱۶۰	
سایر هزینه ها و درآمدهای غیر عملیاتی	۴۴,۸۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۸۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمد حاصل از حق تقدم استفاده نشده	۱,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰		۵,۷۵۸,۰۰۰,۰۰۰	
سود سهام دریافتنی	۱,۹۷۷,۸۹۲,۷۰۵	۱,۱۷۶,۳۰۸,۹۵۲	۱,۱۷۱,۷۳۲,۷۰۵	۱,۱۷۶,۳۰۸,۹۵۲
سود حاصل از سپرده های بانکی و اوراق مشارکت	۶,۳۲۶,۳۱۲,۳۹۹	۲۲,۶۷۵,۷۸۰	۴,۷۵۰,۸۷۵,۳۱۱	۲۲,۶۷۵,۷۸۰
	۱۹,۵۲۰,۱۵۶,۵۷۴	۳۱,۴۷۴,۲۰۱,۸۷۸	۲۰,۷۷۵,۰۹۸,۶۱۷	۳۱,۴۷۴,۲۰۱,۸۷۸

۳۱-۱ سود حاصل از فروش داراییهای ثابت مربوط به فروش دو واحد لپارتمان واقع در چردن می باشد.

۳۱-۲ درآمد حاصل از حق تقدم استفاده نشده مربوط به تعداد ۲۸۷,۹۰۴,۰۰۰ حق تقدم استفاده نشده در افزایش سرمایه شرکت سرمایه گذاری زعيم می باشد.

۳۱-۳ سود سهام دریافتنی به شرح زیر می باشد:

	گروه		شرکت اصلی	
	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به
	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
	ریال	ریال	ریال	ریال
عمران و توسعه شاهد	-	۱,۱۱۸,۱۰۳,۲۰۰	-	۱,۱۱۸,۱۰۳,۲۰۰
عمران و مسکن سازان منطقه شمال غرب	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-
مالی و اعتباری کوثر مرکزی	۲۱۷,۶۱۴,۶۳۰	۵۸,۱۴۶,۳۵۲	۲۱۷,۶۱۴,۶۳۰	۵۸,۱۴۶,۳۵۲
بیمه آرمان	۸۱۸,۹۲۲,۰۰۰	-	۹۷,۸۱۲,۰۰۰	-
سرمایه گذاری صنعت نفت	۱۱۳,۱۵۳,۱۱۵	-	۹۴,۸۵۳,۱۱۵	-
سرمایه گذاری ملی	۱,۴۲۵,۹۶۰	-	۱,۴۲۵,۹۶۰	-
بانک دی	۲۷,۰۰۰	۵۹,۴۰۰	۲۷,۰۰۰	۵۹,۴۰۰
داروسازی اکسیر	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-
پالایش نفت بندرعباس	۶۱,۲۵۰,۰۰۰	-	-	-
	۱,۹۷۷,۸۹۲,۷۰۵	۱,۱۷۶,۳۰۸,۹۵۲	۱,۱۷۱,۷۳۲,۷۰۵	۱,۱۷۶,۳۰۸,۹۵۲



شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۳۲ - تعدیلات سنواری

تعدیلات سنواری شرکت بابت تعدیل مالیات حقوق و تکلیفی سال ۱۳۹۲ به مبلغ ۵۷۶,۲۲۱,۰۳۴ ریال می باشد، به منظور ارائه تصویری مناسب از وضعیت مالی و نتایج عملیات، کلیه اقلام مقایسه ای مربوط در صورت‌های مالی مقایسه ای اصلاح و ارائه مجدد شده است، و به همین دلیل اقلام مقایسه ای بعضاً با صورتهای مالی ارائه شده در سال مالی قبل مطابقت ندارد.

مانده بعد از تعدیلات در ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	تعدیلات سنواری		مانده قبل از تعدیلات در ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	سرفصل حساب
	بستانکار ریال	بدهکار ریال		
۴۵۸,۵۸۷,۸۱۴,۸۰۷	۵۷۶,۲۲۱,۰۳۴	.	۴۵۸,۰۱۱,۵۹۳,۷۷۳	اقلام ترانزنامه ای؛ سایر حسابها و اسناد پرداختی
	۵۷۶,۲۲۱,۰۳۴	.		جمع
۱۸,۵۲۸,۹۲۵,۳۶۶	.	۵۷۶,۲۲۱,۰۳۴	۱۹,۱۰۵,۱۴۶,۴۰۰	اقلام سود (زیان) انباشته؛ سود (زیان) انباشته ابتدای دوره
	۵۷۶,۲۲۱,۰۳۴	۵۷۶,۲۲۱,۰۳۴		

شرکت سخت آژند (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۳۳- صورت تطبیق سود عملیاتی

صورت تطبیق سود عملیاتی با جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی به شرح زیر است:

شرکت اصلی		گروه	
سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال	ریال
۱۸,۲۴۹,۱۱۳,۶۳۴	۶۳,۳۹۶,۳۰۹,۴۶۳	۱۸,۲۴۹,۱۱۳,۶۳۴	۵۹,۰۸۲,۴۵۵,۶۳۴
۲۳۸,۴۷۷,۰۶۸	۴,۳۱۰,۱۱۹,۵۳۱	۲۳۸,۴۷۷,۰۶۸	۴,۳۰۷,۶۸۳,۲۸۵
(۵۴,۰۶۶,۳۵۱)	۶۰۲,۶۴۶,۷۳۸	(۵۴,۰۶۶,۳۵۱)	۷۰۲,۰۹۸,۵۳۴
۱۰,۷۸۸,۸۵۸,۰۷۲	-	۱۰,۷۸۸,۸۵۸,۰۷۲	-
۱۲,۴۵۷,۷۱۰,۱۳۷	(۳۶۱,۹۹۷,۷۸۰)	۱۲,۴۵۷,۷۱۰,۱۳۷	(۴۷۴,۰۶۸,۵۴۳)
(۳,۲۶۴,۴۴۷,۵۴۶)	(۱۰۹,۲۸۸,۸۴۱,۱۷۱)	(۳,۲۶۴,۴۴۷,۵۴۶)	(۴۲۹,۶۶۶,۷۶۲,۸۰۱)
۳۹۳,۵۸۴,۴۴۹,۶۰۷	۶۱۱,۱۱۲,۷۸۹,۱۴۴	۳۹۳,۵۸۴,۴۴۹,۶۰۷	۸۲۱,۱۷۷,۹۱۳,۹۵۲
۵,۹۹۵,۶۶۴	۴,۸۷۵,۹۳۰,۹۵۳	۵,۹۹۵,۶۶۴	۴,۸۷۵,۹۳۰,۹۵۳
۳۳۱,۹۰۶,۰۷۰,۲۸۵	۵۷۴,۶۴۶,۸۵۶,۸۷۸	۳۳۱,۹۰۶,۰۷۰,۲۸۵	۴۶۰,۱۵۵,۷۵۱,۱۰۵

سود (زیان) عملیاتی
 هزینه استهلاک

خالص افزایش (کاهش) در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

کاهش در دارایی‌های نگهداری شده برای فروش

کاهش (افزایش) در سفارشات و پیش پرداخت‌ها

(افزایش) در حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری و سایر

افزایش در حساب‌های پرداختی تجاری و سایر

خالص سایر هزینه‌ها و درآمدهای غیر عملیاتی

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی

۳۳۵,۳۵۴,۳۸۵,۷۲۸ ریال می باشد.



شرکت سخت آئند (سهامی عام)
 یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۴

۳۴ - معاملات با اشخاص وابسته

الف) معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت در سال مالی مورد گزارش به شرح زیر می باشد.

۱۳۹۳/۰۶/۳۱						۱۳۹۴/۰۶/۳۱					
نام شرکت طرف معامله	شماره یادداشت	نوع وابستگی	شرح معامله	نحوه تعیین قیمت	مبلغ معامله	سود ناخالص معامله	مانده طلب (دهی) در پایان سال	مبلغ معامله	مانده طلب (دهی) در پایان سال	ریال	ریال
شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان مرکزی	۱۷-۵	عضو هیأت مدیره و سهامدار	تامین مالی	-	۴۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۴۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۴۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ریال
گروه اقتصادی دلیران پارس	۱۷-۵	عضو هیأت مدیره و سهامدار	تامین مالی	-	۳۴۰,۱۹۹,۵۶۶,۳۳۴	.	۳۴۰,۱۹۹,۵۶۶,۳۳۴	.	۳۴۰,۱۹۹,۵۶۶,۳۳۴	ریال	ریال
شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه و عمران خیرفت	۱۷-۵	عضو هیأت مدیره و سهامدار	تامین مالی	-	۹,۵۵۲,۳۴۰,۵۸۶	.	۹,۵۵۲,۳۴۰,۵۸۶	.	۹,۵۵۲,۳۴۰,۵۸۶	ریال	ریال
شرکت عمران و توسعه استان هرمزگان	۱۷-۵	عضو هیأت مدیره و سهامدار	تامین مالی	-	۱۰,۵۷۲,۲۶۱,۶۰۰	.	۱۰,۵۷۲,۲۶۱,۶۰۰	.	۱۰,۵۷۲,۲۶۱,۶۰۰	ریال	ریال
شرکت عمران و توسعه استان گلستان	۱۷-۵	عضو هیأت مدیره و سهامدار	تامین مالی	-	.	.	.	.	.	ریال	ریال
ب- معاملات انجام شده با نمایران اشخاص وابسته:											
نام شرکت طرف معامله	شماره یادداشت	نوع وابستگی	شرح معامله	نحوه تعیین قیمت	مبلغ معامله	سود ناخالص معامله	مانده طلب (دهی) در پایان سال	مبلغ معامله	مانده طلب (دهی) در پایان سال	ریال	ریال
شرکت پیشگامان توسعه و عمران افلاک استان لرستان	۱۷-۵	سهامدار	تامین مالی	-	۴۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	.	۴۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	.	۴۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ریال
شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اژدر استان یلام	۱۷-۵	سهامدار	تامین مالی	-	۳۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۳۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۳۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ریال
سرمایه گذاری توسعه درمان پارس	۱۷-۵	سهامدار	تامین مالی	-	۱۳,۲۰۱,۳۱۲,۶۰۰	.	۱۳,۲۰۱,۳۱۲,۶۰۰	.	۱۳,۲۰۱,۳۱۲,۶۰۰	ریال	ریال
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان گلان	۱۷-۵	سهامدار	تامین مالی	-	۸,۷۵۹,۰۵۶,۶۸۰	.	۸,۷۵۹,۰۵۶,۶۸۰	.	۸,۷۵۹,۰۵۶,۶۸۰	ریال	ریال
شرکت توسعه بازرگانی دلیران پارس	۱۷-۵	سهامدار	تامین مالی	-	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ریال
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان قم	۱۷-۵	سهامدار	تامین مالی	-	۲,۷۵۲,۹۳۹,۸۴۰	.	۲,۷۵۲,۹۳۹,۸۴۰	.	۲,۷۵۲,۹۳۹,۸۴۰	ریال	ریال
شرکت توسعه و عمران استان فارس	۱۷-۵	سهامدار	تامین مالی	-	۱,۶۸۶,۵۰۳,۳۶۰	.	۱,۶۸۶,۵۰۳,۳۶۰	.	۱,۶۸۶,۵۰۳,۳۶۰	ریال	ریال
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان البرز	۱۷-۵	سهامدار	تامین مالی	-	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ریال
شرکت توسعه عمران و توسعه شهری استان کرمان	۱۷-۵	سهامدار	تامین مالی	-	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ریال



۳۵- بدهیهای احتمالی و تعهدات سرمایه ای

۳۵-۱ - به استثنای تعهدات سرمایه ای مندرج در یادداشت سرمایه گذاری در پروژه های ساختمانی بلند مدت و کوتاه مدت موضوع یادداشت ۸ و ۱۳ صورتهای مالی شرکت در تاریخ ترازنامه فاقد تعهدات سرمایه ای می باشد.

گروه

۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
ریال	ریال	ریال
۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
.	.	۸,۷۵۵,۱۴۵,۸۵۳
۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۰۵,۱۴۵,۸۵۳
۲۸,۱۴۶,۲۸۶,۵۰۰	۲۸,۱۴۶,۲۸۶,۵۰۰	۳۰,۰۴۹,۰۰۶,۵۰۰
۲,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰,۷۰۱,۲۸۶,۵۰۰	۳۰,۷۰۱,۲۸۶,۵۰۰	۳۲,۷۷۴,۰۰۶,۵۰۰
۴۷,۷۰۱,۲۸۶,۵۰۰	۴۷,۷۰۱,۲۸۶,۵۰۰	۵۹,۱۷۹,۱۵۲,۴۵۳

۳۵-۲ - حسابهای انتظامی

الف - اسناد تضمینی شرکت نزد دیگران

اسناد تضمین شرکت نزد دیگران - چک

اسناد تضمین شرکت نزد دیگران - سفته

اسناد انتظامی شرکت نزد دیگران

ب- اسناد تضمینی دیگران نزد شرکت

اسناد تضمین دیگران نزد شرکت - چک

اسناد تضمین دیگران نزد شرکت - سفته

جمع

جمع کل

۳۵-۳ - به استثنای اسناد تضمینی شرکت نزد دیگران، شرکت در تاریخ ترازنامه فاقد بدهیهای احتمالی می باشد.

۳۶ - رویداد های بعد از تاریخ ترازنامه:

به استثنا نسبت افزایش سرمایه انجام شده در تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۵ شرکت سخت آژند رویداد با اهمیتی تا تاریخ تهیه صورتهای مالی که مستلزم تعدیل اقلام صورتهای مالی باشد، بوقوع نپیوسته است.

۳۷ - سود سهام پیشنهادی:

در رعایت ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت، هیأت مدیره تقسیم ۱۰ درصد سود سهام قابل تقسیم را به مجمع عمومی محترم پیشنهاد می نماید.

۳۸ - نحوه محاسبه سهام تعدیل شده:

در رعایت استاندارد حسابداری شماره ۳۰ میانگین موزون تعداد سهام و حساب سود پایه سود عملیاتی و سود غیرعملیاتی هر سهم گروه شرح ذیل می باشد:

تاریخ	سهام موجود	مدت	میانگین موزون تعداد سهام عادی
۱۳۹۴/۰۵/۱۴ تا ۱۳۹۳/۰۷/۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۷	۸۶۸۴۹۳۱۵
۱۳۹۴/۰۶/۳۱ تا ۱۳۹۴/۰۵/۱۴	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۲۶۰۴۷۴۰
			۱۳۹۴۵۴۰۵۵

گروه:

سود پایه هر سهم

$$۷۳۲۱۰۴۶۳۰۰۵ / ۱۳۹۴۵۲۰۵۵ = ۵۲۵$$

سود غیرعملیاتی هر سهم

$$۱۴۱۲۸۰۰۷۳۸۱ / ۱۳۹۴۵۲۰۵۵ = ۱۰۱$$

سود عملیاتی هر سهم

$$۵۹۰۸۲۴۵۵۶۲۴ / ۱۳۹۴۵۲۰۵۵ = ۴۲۴$$

شرکت اصلی

سود پایه هر سهم

$$۸۳۲۴۴۳۰۹۰۳۳ / ۱۳۹۴۵۲۰۵۵ = ۵۹۷$$

سود غیرعملیاتی هر سهم

$$۱۹۸۴۸۰۹۹۵۷۰ / ۱۳۹۴۵۲۰۵۵ = ۱۴۲$$

سود عملیاتی هر سهم

$$۶۳۳۹۶۲۰۹۴۶۳ / ۱۳۹۴۵۲۰۵۵ = ۴۵۵$$

