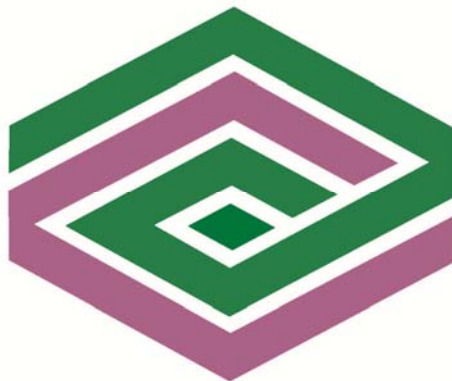


بسم الله الرحمن الرحيم



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین

(سهامی عام)

گزارش هیات مدیره برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۳

بـ

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۲

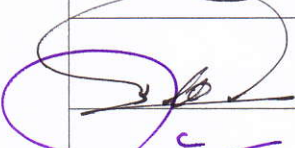
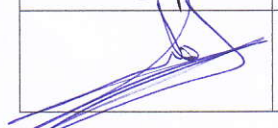
۳	پیش گفتار
۴	گزیده اطلاعات مالی شرکت
۵	پیام هیات مدیره
۶	کلیات درباره شرکت
۸	سرمایه و ترکیب سهامداران
۹	مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت
۱۱	ساختار سرمایه گذاریها
۱۷	معاملات انجام شده با اشخاص وابسته
۱۸	نظام راهبردی شرکت
۱۹	ریسک
۲۱	عملکرد شرکت در ارتباط با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی، آموزشی کارکنان
۲۱	اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع
۲۲	سود هر سهم
۲۲	پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود
۲۲	برنامه های آتی شرکت
۲۲	اطلاعات تماس با شرکت

با نام و یاد خداوند متعال و با عرض سلام و خیر مقدم حضور یکایک سهامداران

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر بعنوان یکی از گزارشهای سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد که به محضر مجمع عمومی صاحبان سهام تقدیم می گردد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و درجهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی میتوان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان میشود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۳/۸/۲۵ به تایید هیات مدیره رسیده است.

اعضاء هیات مدیره	نماینده	سمت	امضاء
بهرام فتحعلی	بانک اقتصاد نوین	رئیس هیات مدیره	
حسن پور فرج قاجاری	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	نایب رئیس هیات مدیره	
محمد کاظم	شرکت سازه های نوین کرت	عضو هیات مدیره	
سیاوش زراعتی	شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان	عضو هیات مدیره	
محمد میرخانی	شرکت تعاونی کارکنان بستان	عضو هیات مدیره	
عباس دادرس	خارج از اعضا	مدیر عامل	



تجدید ارائه شده

شرح	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱
سود ناخالص	۷۹,۶۳۷	۳۴,۳۴۴	۳۰,۵۵۲
سود (زیان) عملیاتی	۶۸,۹۹۲	۸۰,۷۸۱	۷۲,۴۸۰
درآمدها و (هزینه های) غیر عملیاتی	۳,۶۲۸	۷,۸۵۶	۱,۳۴۶
سود (زیان) خالص - پس از کسر مالیات	۵۸,۹۰۳	۷۶,۱۲۰	۶۲,۷۶۱
تعدیلات سنواتی	-	(۱۰۸)	(۱۰۸)
وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۹۱,۰۳۵	۶۴,۸۰۰	(۵,۶۸۱)

ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره: (مبالغ به میلیون ریال)

جمع داراییها	۴۸۶,۲۹۳	۴۴۹,۴۴۷	۳۷۹,۴۹۳
جمع بدهیها	۷۱,۸۴۶	۶۳,۹۰۳	۶۶,۴۶۹
سرمایه ثبت شده	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۴۱۴,۴۴۷	۳۸۵,۵۴۴	۳۱۳,۰۲۴
ج) نرخ بازده (درصد):			
نرخ بازده داراییها	۱۲,۶	۱۶,۹۳	۱۷,۸
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۱۴,۷	۱۹,۷۴	۲۲,۳

د) اطلاعات مربوط به هر سهم:

تعداد سهم در زمان برگزاری مجمع	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اولین پیش بینی سود هر سهم - ریال	۲۷	۲۱	۹۳
آخرین پیش بینی سود هر سهم - ریال	۱۳۳	۷۵	۲۰۸
سود (زیان) واقعی هر سهم - ریال	۱۹۶	۲۵۴	۲۰۹
قیمت اسمی هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
ارزش دفتری هر سهم - ریال	۱,۳۸۱	۱,۲۸۵	۱,۰۴۳
نسبت قیمت سهم به سود هر سهم	۵/۱	۳/۹	۴/۸

پیام هیئت مدیره

اعضای هیات مدیره به نمایندگی از طرف کلیه کارکنان شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین، ضمن عرض خیر مقدم حضور سهامداران محترم، اعتماد ایشان را سپاس گفته و مراتب قدردانی خود را ابراز می نمایند.

هیات مدیره و مدیریت شرکت معتقد است که امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حراست و ارتقاء امانت واگذار شده به آنها، وظیفه خود میدانند که از انجام هیچ تلاش و کوششی در این راه دریغ نرزد. مدیریت شرکت در راستای تحقق این هدف و با اعتقادی راسخ به ادامه روند پویایی و موفقیت شرکت، اقدامات اساسی به عمل آورده و برنامه ریزی خود را بر مبنای رضایت مندی سهامداران و حفظ و ارتقای منافع و ثروت ایشان بنا نهاده است. بر این اساس گزارش حاضر در برگیرنده اهم فعالیتهای شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی های شرکت است.

ارزیابی عملکرد سال گذشته نمایانگر روند رو به بهبود ساختارهای مالی و عملیاتی شرکت میباشد که این امر در سایه اعتماد و صبر سهامداران محترم و تلاش تمامی دست اندرکاران شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین میسر گردیده است. در سال مالی مورد گزارش اقدامات اساسی جهت افزایش خالص ارزش دارایی های شرکت و استفاده بهینه از فرصت های موجود بازار سرمایه صورت پذیرفته است.

هیات مدیره امیدوار است که در سال جدید با تداوم حرکت در مسیر برنامه های راهبردی طراحی شده، انجام اصلاحات اساسی در ساختارهای مالی و عملیاتی بتواند منافع سهامداران گرامی را تامین نماید.

مہارچہ

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۳ با مشارکت شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران و بانک اقتصاد نوین (۸۱٪) و سایر موسسان (۱۹٪) از طریق پذیرہ نویسی عمومی تاسیس و تحت شماره ۲۲۶۹۰۰ در ادارہ ثبت شرکتہا و مالکیت صنعتی تہران بہ ثبت رسیدہ است.

سرمایہ شرکت ہنگام تاسیس ۳۷.۵ میلیارد ریال و سرمایہ فعلی شرکت ۳۰۰ میلیارد ریال می باشد.

شرکت سرمایہ گذاری ساختمان نوین بہ منظور استفادہ از مزیت ہای نسبی سرمایہ گذاری و حضور در بازارہای مالی تاسیس گردیدہ و در طی سالہای فعالیت خود بہ ویژہ در حوزہ ساخت و ساز مسکن و بازار سرمایہ حضور داشتہ است. طرح این فعالیتہا با ہدف استفادہ مطلوب از منابع مالی شرکت و توجہ بہ حقوق سهامداران صورت پذیرفتہ است.

دہمین دورہ فعالیت شرکت، تحت تاثیر خوشبینی بوجود آمدہ از روی کار آمدن دولت جدید و آغاز مذاکرات اولیہ با قدرت ہای جہانی بابت رفع تحریم ہای بین المللی و ترغیب مسولان اقتصادی جہت سرمایہ گذاری در بازار سرمایہ، فصل پاییز طلائئ را برای بازار سرمایہ بہ ارمغان آورد کہ با شروع سیاست ہای کلان دولت برای مہار تورم و جذب نقدینگی توسط بازار پولی و بانکی کشور و رکود بوجود آمدہ توسط این سیاست ہا و فشار بر صنایع عمدہ بازار از جملہ پتروشیمی و معدن توسط افزایش درآمد ہای دولت در این صنایع در بودجہ ۱۳۹۳ کشور و عدم اجازہ افزایش نرخ فروش در اکثر صنایع تا فصل تابستان بہ سبب مہار تورم، سبب گردید در نہ ماہ پایانی سال مالی مذکور، با کاهش کم سابقہ ارزش بازار سرمایہ در طول تاریخ بورس اوراق بہادار تہران و برو گردد.

موضوع فعالیت

۱- فعالیت اصلی شرکت:

- ۱-۱- سرمایہ گذاری در سهام، سهم الشرکہ، واحدهای سرمایہ گذاری، صندوق ہا یا سایر اوراق بہادار دارای حق رای شرکت ہا، موسسات یا صندوق ہای سرمایہ گذاری با ہدف کسب انتفاع بہ طوری کہ بہ تنہایی یا بہ ہمراہ اشخاص وابستہ خود، کنترل شرکت، موسسہ یا صندوق سرمایہ گذاری سرمایہ پذیر را در اختیار نگرفتہ یا در آن نفوذ قابل ملاحظہ نیابد.
- ۱-۲- سرمایہ گذاری در سایر اوراق بہادار کہ بہ طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را بہ مالک اوراق بہادار نمی دہد.

۲- فعالیت فرعی شرکت :

- ۲-۱ سرمایہ گذاری در مسکوکات، فلزات گران بہا، گواہی سپردہ بانکی و سپردہ ہای سرمایہ گذاری نزد بانک ہا و موسسات مالی اعتباری مجاز.



۲-۲ سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه بیابد.

۲-۳ سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.

۲-۴ ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله: پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری، تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار، مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار، تضمین نقدشوندگی اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.

محدودت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- اساسنامه رسمی ثبت شده شرکت و مصوبات مجامع
- امور حقوقی رایج در کشور و رعایت مقررات و قوانین از جمله قانون تجارت- کار- مالیات و
- قوانین، مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های سازمان بورس اوراق بهادار

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۳۷،۵۰۰ میلیون ریال بوده است. که طی دو مرحله به مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۳۰۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هرسهم ۱،۰۰۰ ریال) افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۸۴/۰۳/۰۴	۴۳۳/۳۳	۲۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده
۸۵/۰۷/۱۹	۵۰	۳۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده

سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر میباشد:

سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ و تاریخ تأیید گزارش					
ردیف	نام سهامداران	۱۳۹۳/۰۶/۳۱		تاریخ تأیید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	۸۹,۲۲۲,۴۳۱	۲۹.۷	۸۹,۲۲۲,۴۳۱	۲۹.۷
۲	شرکت نوسازی و ساختمان تهران	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰
۳	بانک اقتصاد نوین	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴
۴	شرکت توسعه بازرگانی بین المللی نواندیشان پویا	۳۰,۱۱۵,۲۲۳	۱۰.۱	۳۰,۲۵۰,۴۷۹	۱۰.۱
۵	بانک قوامین	۱۸,۰۵۶,۴۵۳	۶	۱۸,۰۵۶,۴۵۳	۶
۶	شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳
۷	شرکت تامین مسکن جوانان	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳
۸	شرکت سازه های نوین کرت	۸,۵۴۵,۹۱۵	۲.۸	۸,۵۴۵,۹۱۵	۲.۸
۹	شرکت سرمایه گذاری بوعلی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲
۱۰	سایر سهامداران	۲۸,۰۵۹,۹۷۸	۹.۴	۲۷,۹۲۴,۷۲۲	۹.۴
	جمع	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰



ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
اقدام صورت سود و زیان			
فروش و درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۴۸۱,۳۷۴	۳۰۸,۸۹۰	۵۵.۸۴
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۴۰۱,۷۳۷)	(۲۷۴,۵۴۶)	۴۶.۳۲
هزینه های اداری و عمومی	(۴,۱۴۵)	(۲,۴۲۳)	۷۱.۰۶
خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	(۶,۵۰۰)	۴۸,۸۶۰	(۱۱۳.۳)
هزینه های مالی	(۱۳,۷۱۷)	(۱۲,۵۱۷)	۹.۵۸
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۳,۶۲۸	۷,۸۵۶	(۵۳.۸۱)
سود قبل از مالیات	۵۸,۹۰۳	۷۶,۱۲۰	۲۲.۶۱
سود خالص	۵۸,۹۰۳	۷۶,۱۲۰	۲۲.۶۱
تغییرات در سرمایه گذاریها			
تغییرات دارایی های ثابت	۱۱۱	۱۲۶	(۱۱.۹)
تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتها	۴۱۳,۶۳۰	۳۶۶,۳۱۹	۱۲.۹۱
تغییرات در ساختار سرمایه و سیاستهای تامین مالی:			
تغییرات در حقوق صاحبان سهام	۴۱۴,۴۴۷	۳۸۵,۵۴۴	۷.۵
تقسیم سود	---	۱۰۰	---
تغییرات در وضعیت نقدینگی:			
منابع اصلی نقدینگی	۵۹۲,۸۲۶	۴۴۴,۵۹۱	۳۳.۳۴
مصارف نقدی عمده	(۵۹۳,۰۷۵)	(۴۴۸,۵۹۷)	۳۲.۲۰
وضعیت جریانهای نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل	۹۰,۹۳۰	۶۴,۸۰۰	۴۰.۳۲
بیان سیاستهای تامین مالی و سیاستهای اعتباری شرکت			
تغییرات در سرمایه در گردش	۱۳۹,۰۱۰	۱۱۸,۰۷۹	۱۷.۷۲



نسبت‌های مالی

(ارقام به میلیون ریال)

شرح	واحد	۱۳۹۳/۶/۳۱	۱۳۹۲/۶/۳۱
نسبت های نقدینگی :			
بدهی جاری / دارایی جاری = نسبت جاری		۲.۹۳	۲.۸۴
بدهی های جاری - دارایی های جاری = سرمایه در گردش		۱۳۹,۰۱۰	۱۱۸,۰۷۹
دارایی جاری / موجودی نقد = نسبت نقدینگی	درصد	۰.۳	۰.۵
نسبت های سرمایه گذاری (اهرمی)			
حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) / دارائیهای ثابت = نسبت دارایی ثابت به ارزش ویژه	درصد	۰.۰۳	۰.۰۳
جمع دارائیهها / حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) = نسبت مالکانه	درصد	۸۵.۲	۸۵.۷
حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) / جمع بدهی ها = نسبت بدهی به ارزش ویژه	درصد	۱۷.۳	۱۶.۵
جمع دارائیهها / جمع بدهیهها = نسبت بدهی	درصد	۱۴.۷	۱۴.۲
جمع بدهی ها / وجوه نقد حاصل از عملیات = وجوه نقد عملیاتی به بدهی	درصد	۱۲۶.۵	۱۰۱
نسبت های سود آوری :			
جمع درآمدهای عملیاتی و غیر عملیاتی / سود خالص = نسبت سود خالص	درصد	۱۲	۲۱
جمع درآمد / سود ناخالص = نسبت سود ناخالص	درصد	۱۷	۱۱
متوسط حقوق صاحبان سهام / سود خالص = نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	درصد	۱۵	۲۲
جمع دارائی / (سود خالص + هزینه مالی) = نسبت بازده دارائی	درصد	۱۵	۲۰
سود خالص / وجه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی = نسبت نقدشوندگی سود	درصد	۱۵۴	۸۵
تعداد سهام / سود خالص = سود هر سهم (EPS)	ریال	۱۹۶	۲۵۴
تعداد سهام / سود پرداختنی = درآمد نقدی هر سهم (DPS)	ریال	۱۰۰	۱۰۰
تعداد سهام / خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی = سود (زیان) نقدی هر سهم	ریال	۳۰۳	۲۱۶

سرمایه گذاری های شرکت

طی دوره مورد گزارش با استفاده از منابع موجود سرمایه گذاری های جدیدی صورت پذیرفته که جزییات آن طی یادداشت های همراه صورتهای مالی به استحضار سهامداران محترم رسیده است.

به طوریکه ملاحظه می گردد قیمت تمام شده سرمایه گذاریهای شرکت بعد از کسر ذخایر کاهش ارزش از مبلغ ۳۶۶.۳۱۹ میلیون ریال در ابتدای سال به مبلغ ۴۱۳.۶۳۰ میلیون ریال در پایان سال رسیده است که رقم ۴۷.۳۱۱ میلیون ریال حاصل از تفاوت مبالغ فوق نشان دهنده افزایش ۱۳ درصدی نسبت به قیمت تمام شده ابتدای سال می باشد که شرح این تغییر در سرمایه گذاری ها در جدول ذیل منعکس است.

(ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی	۳۶۶,۴۰۸	۳۳۲,۵۹۷	۱۰
سرمایه گذاری در شرکتهای غیر بورسی	۴۷,۲۲۲	۳۳,۷۲۲	۴۰
جمع کل	۴۱۳,۶۳۰	۳۶۶,۳۱۹	۱۳

خلاصه عملکرد سرمایه گذاری های شرکت

خلاصه سرمایه گذاری های شرکت به تفکیک بورسی و غیر بورسی طی سال مالی مورد گزارش بشرح جدول زیر ارائه میگردد:

شرح	قیمت تمام شده	شرکتهای پذیرفته شده در بورس (میلیون ریال)	شرکتهای خارج از بورس (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
مانده بهای تمام شده سرمایه گذاری در اول دوره		۳۳۲,۵۹۷	۳۸,۷۲۲	۳۷۱,۳۱۹
خرید سهام و افزایش سرمایه شرکتهای		۴۳۵,۵۴۸	۲۰,۰۰۰	۴۵۵,۵۴۸
فروش سهام و کاهش سرمایه شرکتهای		(۴۰۱,۷۳۷)	-	(۴۰۱,۷۳۷)
جمع تغییرات		۳۳,۸۱۱	۲۰,۰۰۰	۵۳,۸۱۱
بهای تمام شده در پایان دوره		۳۶۶,۴۰۸	۵۸,۷۲۲	۴۲۵,۱۳
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها		۰	(۱۱,۵۰۰)	(۱۱,۵۰۰)
ارزش دفتری در پایان دوره		۳۶۶,۴۰۸	۴۷,۲۲۲	۴۱۳,۶۳۰

میزان تغییرات سرمایه گذاری ها

میزان افزایش و کاهش در سرمایه گذاری های شرکت به تفکیک صنعت بشرح زیر می باشد:

نام صنعت	افزایش (کاهش) (میلیون ریال)
مواد و محصولات شیمیایی	۱۲.۸۷۰
انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی	۳.۵۶۴
واسطه گری مالی	۱۴.۱۱۲
لاستیک و پلاستیکی	(۱.۳۷۸)
فعالیت های پشتیبانی و کمکی حمل و نقل و آژانس های مسافرتی	(۹۳۷)
استخراج و فعالیت های خدماتی جانبی نفت و گاز	(۱.۷۴۴)
انبوه سازی املاک و مستغلات	۱۱.۱۵۶
فلزات اساسی	(۸.۳۰۴)
فرآورده های نفتی کک و سوخت هسته ای	(۱۸.۲۵۶)
فعالیت های جنبی واسطه گری های مالی	۲۰.۰۰۲
استخراج کانه های فلزی	۱.۱۳۰
شرکت های معظم چند رشته ای صنعتی	۲.۸۱۷
خدمات فنی و مهندسی	۲.۹۴۴
سایر محصولات کانی غیر فلزی	۱۵۸
تامین بوق ، گاز، بخار و آب گرم	۱.۱۱۹
ساخت محصولات فلزی	۶.۵۴۷
ماشین آلات و تجهیزات	۲۳۵
سایر ماشین آلات و دستگاه های برقی	۶۸۷
خودرو و ساخت قطعات	۳.۵۸۳
حمل و نقل انبارداری و ارتباطات	۲.۴۳۵
سایر صنایع	۱.۰۷۱
جمع کل	۵۳.۸۱۱



ساختار سرمایه گذاری ها

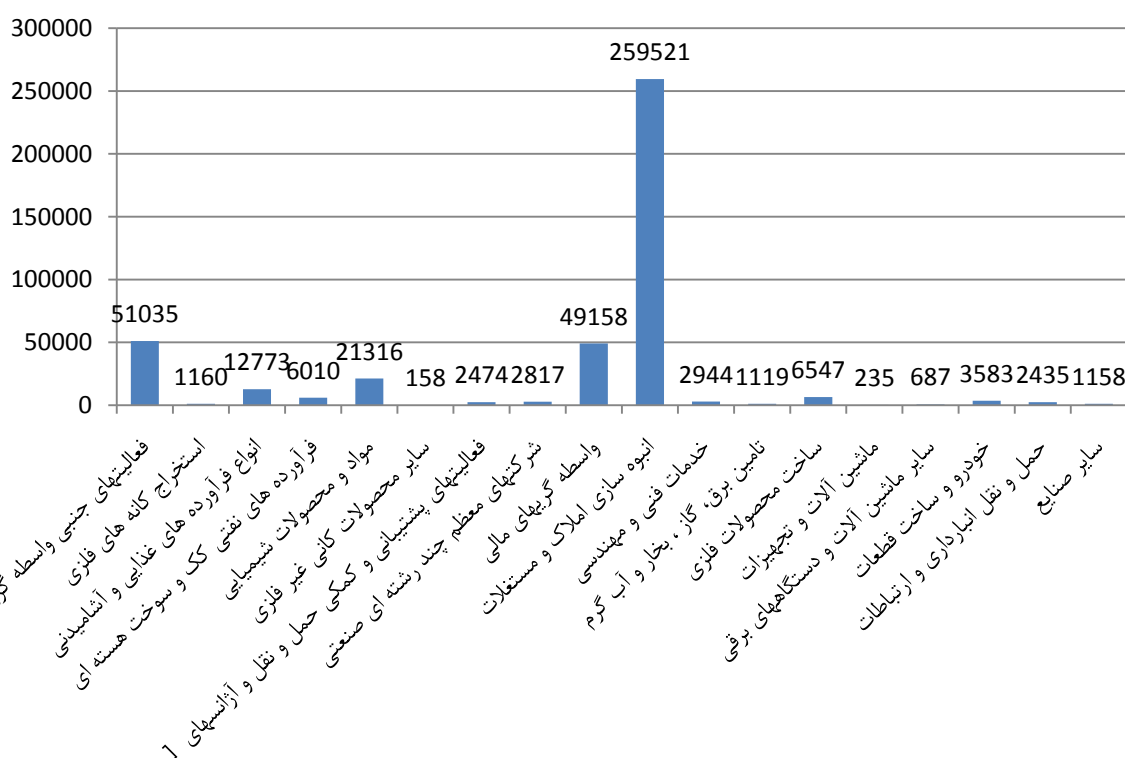
ترکیب بدستگاه شرکت

سبد سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین از سهام ۵۴ شرکت سرمایه پذیر تشکیل شده است که شامل شرکتهای پذیرفته شده در بورس به تعداد ۴۶ شرکت و شرکت های خارج از بورس به تعداد ۸ شرکت می باشد. سرمایه گذاری در هر یک از گروه های مذکور و مقایسه آن با دوره مشابه سال قبل به شرح زیر می باشد:

جدول سرمایه گذاریها به تفکیک صنایع

ردیف	صنایع	بهای تمام شده میلیون ریال	درصد	بهای تمام شده میلیون ریال	درصد
۱	فعالیت های جنبی واسطه گریهای مالی	۵۱.۰۳۵	۱۲	۳۱.۰۳۵	۸.۳۵
۲	هتل و رستوران	۰	۰	۰	۰
۳	لاستیک و پلاستیک	۰	۰	۱.۳۷۹	۰.۳۷
۴	استخراج کانه های فلزی	۱,۱۶۰	۰.۲۷	۳۰	۰.۰۱
۵	انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی	۱۲,۷۷۳	۳	۹.۲۰۹	۲.۴۸
۶	فرآورده های نفتی کک و سوخت هسته ای	۶,۰۱۰	۱.۴۲	۲۴.۲۶۴	۶.۵۳
۷	مواد و محصولات شیمیایی	۲۱,۳۱۶	۵.۰۲	۸.۴۴۶	۲.۲۷
۸	سایر محصولات کانی غیر فلزی	۱۵۸	۰.۰۴	۰	۰
۹	فلزات اساسی	۰	۰	۸.۳۰۲	۲.۲۳
۱۰	فعالیت های پشتیبانی و کمکی حمل و نقل و آژانس های مسافرتی	۲,۴۷۴	۰.۵۸	۳.۴۱۲	۰.۹۲
۱۱	شرکتهای معظم چند رشته ای صنعتی	۲,۸۱۷	۰.۶۶	۰	۰
۱۲	واسطه گریهای مالی	۴۹.۱۵۸	۱۱.۵۶	۳۵.۰۴۷	۹.۴۳
۱۳	انبوه سازی املاک و مستغلات	۲۵۹.۵۲۱	۶۱.۰۵	۲۴۸.۳۶۴	۶۶.۹۲
۱۴	خدمات فنی و مهندسی	۲,۹۴۴	۰.۶۹	۰	۰
۱۵	استخراج و فعالیت های خدماتی جانبی نفت و گاز	۰	۰	۱.۷۴۴	۰.۴۷
۱۶	تامین برق، گاز، بخار و آب گرم	۱,۱۱۹	۰.۲۶	۰	۰
۱۷	ساخت محصولات فلزی	۶.۵۴۷	۱.۵۴	۰	۰
۱۸	ماشین آلات و تجهیزات	۲۳۵	۰.۰۷	۰	۰
۱۹	سایر ماشین آلات و دستگاه های برقی	۶۸۷	۰.۱۶	۰	۰
۲۰	خودرو و ساخت قطعات	۳.۵۸۳	۰.۸۴	۰	۰
۲۱	حمل و نقل انبارداری و ارتباطات	۲.۴۳۵	۰.۵۷	۰	۰
۲۲	سایر صنایع	۱.۱۵۸	۰.۲۷	۸۷	۰.۰۲
	جمع پرتفوی	۴۲۵.۱۳۰		۳۷۱.۳۱۹	
	ذخیره کاهش	۱۱.۵۰۰	٪۱۰۰	۵.۰۰۰	
	مانده دفتری	۴۱۳.۶۳۰		۳۶۶.۳۱۹	٪۱۰۰

۱۳۹۳/۰۶/۳۱



ارزش بازار سبد سرمایه گذاری ها

ارزش بازار سبد سهام شرکت در پایان شهریور ماه ۱۳۹۳ بالغ بر ۴۲۸,۳۲۴ میلیون ریال با قیمت تمام شده ۴۲۵,۱۳۰ میلیون ریال بوده است که حدود ۰/۷ درصد افزایش ارزش روز سبد سهام شرکت را نسبت به قیمت تمام شده آن نشان می دهد. این امر در شرایطی است که برخی از سرمایه گذاری های خارج از بورس شرکت به لحاظ رعایت استانداردها به قیمت تمام شده انعکاس یافته است و سهام های صنعت انبوه سازی لازم به ذکر است که از کل ارزش بازار سبد سهام شرکت ۸۶ درصد به سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس اختصاص داشته و ۱۴ درصد به سهام شرکت های خارج از بورس و سایر سرمایه گذاری ها اختصاص یافته است.

شرکتهای خارج از بورس (میلیون ریال)	شرکتهای پذیرفته شده بورس (میلیون ریال)	نام صنعت
۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۹۸	فعالیت های جنبی واسطه گری های مالی
۵,۸۵۰	۲۲۸,۴۱۱	انبوه سازی املاک و مستغلات
۲,۷۸۵	۷۸,۲۶۱	واسطه گری های مالی
۰	۹۱۶	تامین برق ، گاز ، بخار و آب گرم
۰	۵,۵۰۵	انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی
۰	۳,۷۷۳	فرآورده های نفتی کک و سوخت هسته ای
۰	۱۷,۹۷۴	مواد و محصولات شیمیایی
۰	۱۸۳	سایر محصولات کانی غیر فلزی
۰	۶۷۰	استخراج کانه های فلزی
۰	۲,۰۸۲	فعالیت های پشتیبانی و کمکی حمل و نقل و آژانس های مسافرتی
۰	۴,۰۸۵	ساخت محصولات فلزی
۰	۶۰۵	ماشین آلات و تجهیزات
۰	۳۹۹	سایر ماشین آلات و دستگاه های برقی
۰	۲,۷۷۱	خودرو و ساخت قطعات
۰	۲,۳۶۴	شرکتهای معظم چند رشته ای صنعتی
۰	۲,۰۰۵	حمل و نقل انبارداری و ارتباطات
۰	۲,۶۲۹	خدمات فنی و مهندسی
۱,۱۵۸	۰	سایر صنایع
۵۹,۷۹۳	۳۶۸,۵۳۱	جمع کل

تغییرات ارزش بازار و بازدهی سهام شرکت

ارزش بازار پرتفوی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین از مبلغ ۴۹۷,۷۸۳ میلیون ریال در ابتدای سال مالی ۱۳۹۳ به حدود ۴۲۸,۳۲۴ ریال در پایان شهریور ماه سال ۱۳۹۳ رسیده است. با توجه به اینکه در ابتدای سال مالی حدود ۶۷ درصد پرتفوی شرکت در صنعت انبوه سازی املاک و مستغلات سرمایه گذاری شده است طی سال مالی مذکور شاخص شرکت های مذکور از ۷۰۷ واحد به ۶۵۲ واحد رسیده، که حدود ۸ درصد کاهش داشته است.

وضعیت بدسرمایه گذاری شرکت

وضعیت سبد سرمایه گذاری در سهام شرکت های سرمایه پذیر در پایان سال مالی به تفکیک گروه صنعت به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام صنعت	تعداد شرکتها	درصد سرمایه گذاری	مانده در پایان سال	ارزش بازار در پایان سال	ارزش افزوده
۱	ساخت محصولات فلزی	۱	۱.۵۴	۶.۵۴۷	۴۰.۸۵	(۲.۴۶۲)
۲	فعالیت های جنبی واسطه گری های مالی	۴	۱۲	۵۱.۰۳۵	۶۵.۸۹۸	۱۴.۸۶۳
۳	فعالیت های پشتیبانی و کمکی حمل و نقل و آژانس های مسافرتی	۱	۰.۵۸	۲.۴۷۴	۲۰.۸۲	(۳۹۲)
۴	خدمات فنی و مهندسی	۱	۰.۶۹	۲.۹۴۴	۲.۶۲۹	(۳۱۵)
۵	استخراج کانه های فلزی	۵	۰.۲۷	۱.۱۶۰	۶۷۰	(۴۹۰)
۶	انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی	۴	۳	۱۲.۷۷۳	۵.۵۰۵	(۷.۲۶۸)
۷	فرآورده های نفتی کک و سوخت هسته ای	۲	۱.۴۲	۶۰.۱۰	۳.۷۷۳	(۲.۲۳۷)
۸	مواد و محصولات شیمیایی	۵	۵.۰۲	۲۱.۳۱۶	۱۷.۹۷۴	(۳.۳۴۲)
۹	واسطه گری های مالی	۱۰	۱۱.۵۶	۴۹.۱۵۸	۸۱.۰۴۶	۳۱.۸۸۸
۱۰	انبوه سازی املاک و مستغلات	۱۰	۶۱.۰۵	۲۵۹.۵۲۱	۲۳۴.۲۶۱	(۲۵.۲۶۰)
۱۱	تامین برق ، گاز ، بخار و آب گرم	۱	۰.۲۶	۱.۱۱۹	۹۱۶	(۲۰۳)
۱۲	سایر محصولات کانی غیر فلزی	۱	۰.۰۴	۱۵۸	۱۸۳	۲۵
۱۳	ماشین آلات و تجهیزات	۱	۰.۰۷	۲۳۵	۶۰۵	۳۷۰
۱۴	سایر ماشین آلات و دستگاه های برقی	۱	۰.۱۶	۶۸۷	۳۹۹	(۲۸۸)
۱۵	خودرو و ساخت قطعات	۵	۰.۸۴	۳.۵۸۳	۲.۷۷۱	(۸۱۲)
۱۶	شرکت های معظم چند رشته ای صنعتی	۲	۰.۶۶	۲.۸۱۷	۲.۳۶۴	(۴۵۳)
۱۷	حمل و نقل انبارداری و ارتباطات	۱	۰.۵۷	۲.۴۳۵	۲۰۰۵	(۴۳۰)
۱۸	سایر صنایع	۳	۰.۲۷	۱.۱۵۸	۱.۱۵۸	۰
	جمع پرتفوی	۴۱	۱۰۰	۴۲۵.۱۳۰	۴۲۸.۳۲۴	۳.۱۹۴
	ذخیره کاهش	-	-	(۱۱.۵۰۰)	-	-
	مانده دفتری	-	-	۴۱۳.۶۳۰	-	-

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته



شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
(سهامی عام)

نام شرکت	نوع وابستگی	شرح	مبلغ معامله	مانده طلب (بدهی)
معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت.				
سرمایه گذاری ساختمان ایران	عضو هیئت مدیره	انتقال سود سهام بانک اقتصاد نوین به حسابهای فی مابین	۷,۷۸۳	۱۲۶
		سایر هزینه های جاری	۴۷	
		انتقال مانده بدهی شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان به حساب ساختمان	(۱۹۲)	
نوسازی و ساختمان تهران	عضو مشترک	خرید ۶ واحد مسکونی از شرکت نوسا طبق قرارداد الف/ص/۵۷۹/۹۳/۱۱	۱۷,۴۳۸	۱۶,۵۶۵
توسعه و عمران استان کرمان	عضو مشترک	انتقال حق الزحمه مدیر عامل به حسابهای فی مابین	۳۳	۰
		انتقال مانده بدهی به حساب شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	۱۹۲	
شرکت تامین مسکن جوانان	عضو مشترک	طلب بابت فروش پنت هاوس آفتاب تبریز به آقای محمدعلی مهدیان	۱,۱۵۸	۷,۸۳۰
		طلب بابت باقیمانده بهای فروش پنت هاوس آفتاب تبریز به آقای محمد علی مهدیان	۶۴۶	
شرکت تامین مسکن نوین	عضو مشترک	بابت تسویه بیمه تکمیلی پرسنل	۳۲	۸,۳۷۲
		پرداخت بیمه تکمیلی پرسنل	۳۲	

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه برای سال مالی منتهی به ۲۱ شهریور ماه ۱۳۹۳

اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات و مدارک حرفه ای	زمینه های سوابق کاری
بهرام فتحعلی (بانک اقتصاد نوین)	رئیس هیات مدیره	کارشناس ارشد حسابداری	رئیس هیات مدیره بانک اقتصاد نوین رئیس هیات مدیره شرکت خدمات پرداخت نوین آراین عضو هیات مدیره شرکت شیمی بافت مشاور سرمایه گذاری سامانه استراتوس عضو هیات مدیره موظف شرکت آریان آبان عضو هیات مدیره بانک کشاورزی و پارسیان و
حسن پورفرج قاجاری (سرمایه گذاری ساختمان ایران)	نائب رئیس هیات مدیره	کارشناس مدیریت صنعتی	معاونت مالی و اداری شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه عمران زاگرس عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه خوزستان عضو هیات مدیره شرکت توسعه و عمران مازندران عضو هیات مدیره شرکت تامین مسکن جوآنان، نایب رئیس عمران کاران خوزستان رئیس هیات مدیره شرکت توسعه سازه های نوین کرت قائم مقام مدیر عامل در امور اجرایی و مالی شرکت همگام وابسته به ایران خودرو سرپرست ارشد حسابداری موسسه حسابداری و خدمات مالی فاطر رئیس طراحی سیستم های مالی شرکت ایساکو و
محمد کاظم (سازه های نوین کرت)	عضو هیات مدیره	کارشناس ارشد اقتصاد	مدیر عامل و عضو هیات مدیره لیزینگ بانک اقتصاد نوین عضو هیات مدیره شرکت پرداخت نوین رئیس هیات مدیره شرکت مدیریت سرمایه و ساخت سازه فرآیند آراین نائب رئیس هیات مدیره توسعه پایدار ایرانیان رئیس هیات مدیره خدمات بیمه ای اقتصاد بیمه نوین عضو هیات مدیره کانون شرکتهای لیزینگ ایران مدیر عامل و عضو هیات مدیره گروه صنعتی اقتصادنوین رئیس انتشارات سازمان گسترش و
سیاوش زراعتی (پشتیبان ایجاد ساختمان)	عضو هیات مدیره	کارشناس ارشد مدیریت امور بانکی	رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران عضو هیات مدیره صندوق مهر امام رضا (ع) مشاور امور بانکی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور عضو هیات مدیره و مدیر عامل شرکت بنیاد فرهنگی آموزشی صدر هاشمی رئیس هیات مدیره شرکت کفش ملی عضو هیات مدیره و مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی ملی مدیر امور طرح و برنامه و مدیر شعب بانک ملت و
محمد میرخانی (تعاونی مسکن کارکنان بستان)	عضو هیات مدیره	کارشناس حسابداری	مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت مهندسی و مدیریت ساختمان نوین ایرانیان نایب رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران اردبیل مدیر مالی و اداری شرکت تامین مسکن نوین مدیر مالی و اداری شرکت خدمات مالی و مشاوره ای اعداد و ارقام پرشیا مدیر حسابداری و مدیر سهام شرکت فروشگاههای زنجیره رفاه و
عباس دادرش	مدیر عامل	کارشناس ارشد مدیریت مالی	معاونت مالی و اداری شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان مسئول بررسی فرصت های سرمایه گذاری و تامین منابع مالی گروه استراتوس مسئول ارزشگذاری سهام و انتشار اوراق مشارکت شرکت تامین سرمایه نوین مدیر سبد گردانی، صندوق های سرمایه گذاری و تحقیقات شرکت کارگزاری بانک اقتصاد نوین و



تعداد جلسات هیات مدیره و موضوعات در جلسات:

در طول سال مالی مورد گزارش مجموعاً ۱۲ جلسه هیات مدیره تشکیل شده است و در تمامی جلسات کلیه اعضاء حضور داشته اند.

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی:

موسسه حسابرسی اصول پایه فراگیر به عنوان حسابرس و بازرس قانونی بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی، انتخاب گردیده است.

تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

• ریسک نوسانات نرخ بهره:

تغییرات نرخ بهره بر بخش مالی و واقعی اقتصاد اثرگذار است و حتی تغییر نرخ بهره در برخی کشورها بر اقتصاد جهان و جریانهای مالی بین المللی تاثیر دارد. اثرات تغییر نرخ بهره بر فعالیت شرکت سرمایه گذاری در موارد ذیل خلاصه می گردد:

- ✓ افزایش و کاهش نرخ بازده مورد توقع، کاهش و افزایش قیمتها در بازار سهام، میزان جذاب نمودن سایر بازارها و ورود و خروج وجوه از بورس اوراق بهادار و اثرات آن بر ارزش بازار شرکتهای پذیرفته شده و به تبع آن پرتفوی و خالص ارزش داراییهای شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین.
- ✓ افزایش / کاهش میزان جذابیت تولید و تاثیر بر محیط کسب و کار.
- ✓ افزایش/کاهش نرخ بازده مورد توقع و اثر بر توجیه پذیری طرحهای جدید و یا در دست اجرا.
- ✓ افزایش هزینه های مالی شرکت و متعاقب آن کاهش سود قابل تقسیم و کاهش درآمد حاصل از سرمایه گذاریها.
- ✓ استفاده از روشهای تامین مالی مبتنی بر بدهی توسط شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین و اثر متعاقب بر میزان نقدینگی و وجوه در دسترس.

• ریسک نوسانات نرخ ارز:

تغییرات نرخ ارز، درآمدها و تعهدات شرکت های سرمایه گذاری را متاثر می سازد. به لحاظ ماهیت فعالیت شرکت، بخش عمده درآمدها از محل سود تقسیمی سهام شرکتهای سرمایه پذیر می باشد. لذا تغییر نرخ ارز بر بهای تمام شده شرکتهای وارد کننده مواد اولیه و فروش شرکتهای صادر کننده محصول و سود ویژه شرکتهایی که به سبب اجرای طرحهای توسعه، بدهی ارزی دارند به میزان قابل توجهی اثر گذار است.



• ریسک نوسان قیمت نهاده های تولید و محصولات:

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین به واسطه شرکتهای سرمایه پذیر از چنین ریسکهایی اثر می پذیرد و این دسته از ریسکها هم بر درآمد حاصل از سرمایه گذاریها به دلیل تغییر بهای تمام شده و فروش شرکتهای سرمایه پذیر و هم بر درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاریها به دلیل تغییر سود ویژه و ارزش بنگاه شرکتهای مورد نظر برای فروش، اثر گذارند. از مهمترین تحولاتی که می تواند قیمت نهاده های تولید شرکتهای سرمایه پذیر را دستخوش تغییر قرار دهد، طرح هدفمند سازی یارانه ها و افزایش حقوق و دستمزد بر اساس قوانین مربوطه می باشد. در برخی موارد قیمت محصولات شرکتهای سرمایه پذیر تابع قیمتتهای بازار مسکن و تحت قواعد بازار و رقابت و در برخی دیگر تابع تصمیمات و نرخ گذاری های دولت قرار دارد.

• ریسک مربوط به عوامل بین المللی و تاثیر مترتبات دولتی:

برخی محدودیتهای بین المللی موجب اختلال کسب و کار گردیده و فعالیت شرکتهای را تحت تاثیر قرار میدهد لیکن پیش بینی نمی شود که چنین محدودیتهایی باعث توقف فعالیت کسب و کار گردد. شرکتهای سرمایه پذیر شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین از این قاعده مستثنی نیستند. تغییرات جهانی قیمت کالاها و خدمات و تغییرات قیمت محصولات که مشمول نرخ گذاری دولتی هستند بر سود ویژه و ارزش بازار شرکتهای موجود در پرتفوی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین اثر داشته و برخی مقررات دولتی منجمله تعرفه های صادرات و واردات حایز اهمیت به شمار می روند.

• ریسک تئینگ:

عدم کفایت وجوه برای تداوم فعالیت و ایفای تعهدات، سازمانها را با ریسک نقدینگی مواجه میسازد. هم اکنون شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین از نظر نقدینگی در وضعیت مناسبی قرار داشته و نسبتهای نقدینگی نیز تاییدی بر این مدعاست که تعادل نسبی در جریانهای نقد ورودی و خروجی برقرار است. نقدینگی لازم برای تداوم فعالیت و توسعه می تواند از منابع ذیل تامین گردد:

- ✓ سود حاصل از سرمایه گذاریها
- ✓ فروش سرمایه گذاریها
- ✓ افزایش سرمایه
- ✓ ابزارهای بدهی و تسهیلات بانکی



نگار و شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

منابع انسانی در شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین به عنوان یک دارایی با ارزش، نقش کلیدی در تعالی و پیشرفت سازمان دارد. حفظ و نگهداری کارکنان مجرب و برنامه ریزی برای توسعه نیروهای انسانی متخصص و مولد به عنوان یکی از برنامه های اصلی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین موجب شده است تا سازمان اقدامات زیر را در برنامه کاری خود قرار دهد:

- فراهم نمودن امکانات و منابع لازم جهت توسعه منابع انسانی .
- ارائه بسته های خدماتی و رفاهی جهت افزایش سطح رفاه کارکنان و ایجاد عوامل انگیزشی جهت افزایش رضایت شغلی کارکنان.
- توجه به مقوله بهداشت و ایمنی کارکنان در محیط کار.
- ایجاد فضای مشارکت و تشریک مساعی کارکنان در تصمیمات مختلف سازمانی.

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع:

شرح تکلیف مجمع عمومی صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۶ و اقدامات انجام شده در خصوص رفع تکالیف مذکور و نتیجه اقدامات انجام شده:

ردیف	تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه	اقدامات انجام شده
۱	پس از نهایی شدن پرونده مالیاتی شرکت ذخایر احتمالی مورد نیاز در حساب ها منعکس گردد.	با توجه به در حال رسیدگی بودن پرونده، پس از نهایی شدن ذخیره مالیات و پرداخت آن انجام خواهد شد.
۲	اقدامات هیأت مدیره برای رعایت مفاد قانون تجارت و اساسنامه مورد تنفیذ مجمع قرار گرفت و هر نوع اقدام لازم با صلاح دید هیأت مدیره پیگیری شود.	با توجه به مصوبه فروش املاک مقرر گردید مستقیماً سند به نام خریداران گردد و پرداخت کلیه مطالبات سهامدارانی که از آنها شماره حساب دریافت شده است پرداخت گردیده است .

سود و سهم

سود واقعی هر سهم برای سال مالی ۱۳۹۳ مبلغ ۱۹۶ ریال بوده که این رقم در اولین پیش بینی شرکت مبلغ ۲۷ ریال اعلام گردیده بود. پس از اصلاحات انجام شده در سبد سرمایه گذاری شرکت، سود پیش بینی شده سال ۱۳۹۳ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۳۱ معادل ۱۳۳ ریال اعلام گردید لازم به ذکر است که از ۱۹۶ ریال سود واقعی هر سهم سال جاری، مبلغ ۹۰۸۱ ریال به ازای هر سهم به اندوخته قانونی منتقل می گردد و مابقی تقسیم بین سهامداران و یا انتقال به سود انباشته می گردد

پیشنهاد بیت مدیر برای تقسیم سود

-ارائه اطلاعات درباره :

الف) میزان سود قابل تقسیم : ۹۸.۲۷۹ میلیون ریال

ب) پیشنهاد تقسیم سود : پیشنهاد ۱۰۰ ریال برای هر سهم

ج) حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری مجمع جدول زمانبندی پرداخت سود ارائه خواهد شد .

برنامه های آتی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین

- ۱) تجهیز، تقویت و اصلاح ساختارهای انسانی، عملیاتی و مالی شرکت.
- ۲) اصلاح ساختارهای تامین مالی در شرکت در چارچوب بهره گیری از ابزارهای نوین تامین مالی.
- ۳) حضور فعال و مشارکت در طرح ها و پروژه های صنایع انبوه سازی و املاک و مستغلات.
- ۴) حضور موثر و همه جانبه در بورس اوراق بهادار و مشارکت در حوزه های مربوط به واسطه گری مالی.
- ۵) بررسی سیستماتیک، همه جانبه و دائمی پرتفوی و ادامه واگذاری سهام شرکت هایی کم بازده و زیان ده.
- ۶) فروش یا واگذاری املاک و مستغلات موجود

اطلاعات تماس با شرکت

اطلاعات مربوط به آدرس پستی ، شماره تلفن ، شماره نمابر شرکت :

تهران - سعادت آباد ، میدان کاج ، سرو غربی ساختمان طلائی پلاک ۲۳ طبقه اول واحد ۱

تلفن : ۰۲۱-۲۲۳۵۸۶۴۸

تلفن امور سهام : ۰۲۱-۲۲۳۶۷۵۱۴

نمابر : ۰۲۱-۲۲۱۳۴۱۶۸