



شناسه ملی

۱۰۱۰۰۳۸۳۷۸۱

شرکت سهامی عام صنعتی و کشاورزی

شیرین خراسان

«تولید کننده قند و شکر از چغندر»

پیوست : دارد

شماره : 232/924

تاریخ : 1394/06/31

سازمان بورس و اوراق بهادار

اداره نظارت بر ناشران بورسی

ریاست محترم جناب آقای یک زاده

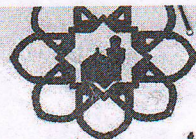
احتراماً، پیرو نامه شماره 205/513 مورخ 94/6/22 باطلاع می‌رساند : مذاکرات اعلام شده در مورد فروش حق انتفاع و اعیانی این شرکت در قسمتی از اراضی استیجاری از آستان قدس رضوی نسبت به 56 هکتار از این اراضی، با شهرداری مشهد تفاهم حاصل و منجر به عقد تفاهم نامه مورخ 94/6/22 گردیده که اخیراً به این شرکت واصل شده است. قطعیت تفاهم نامه مربوطه هم همانطور که در متن آن ملاحظه می‌فرمایند موکول به تصویب شورای اسلامی شهر مشهد شده ، که تا به حال نتیجه آن به این شرکت اعلام نگردیده . سایر شرایط معامله هم طبق مفاد تفاهم نامه می باشد . مراتب برای اطلاع بورس اعلام و به پیوست تصویر تفاهم نامه فوق جهت مزید اطلاع تقدیم می‌شود. / ر

شرکت سهامی عام صنعتی و کشاورزی شیرین خراسان  
با احترام  
کارشناس

شرکت سهامی عام صنعتی و کشاورزی شیرین خراسان

سرمايه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ريال





شهرداری شهر  
معاونت اقتصادی

شماره ۳۴۹۴۱۵۷۶۳۸

تاریخ ۹۴/۳/۲۲

پروت

بسمه تعالی

## تفاهم نامه

در راستای گسترش همکاری فی مابین شهرداری مشهد و بخش خصوصی و بر اساس هاشم نویسی معاون محترم اقتصادی شهردار ذیل نامه شماره ۲۱۷/۷۳۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۷ شرکت شیرین خراسان، تفاهم نامه حاضر به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده (۱) طرفین تفاهم:

الف: شهرداری مشهد با نمایندگی آقای محمد رضا مزجی معاون شهردار و رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکتها به نشانی مشهد - خیابان دانشگاه - برج آلتون - طبقه هجده که در این تفاهم نامه به اختصار (طرف اول) نامیده میشود.

ب: شرکت سهامی عام صنعتی و کشاورزی شیرین خراسان با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۷۳۸۷۱ و شماره ثبت ۹۱۲۸ و تلفن ۰۵۱۳۳۹۲۰۲۳۱ با نمایندگی آقایان جواد توکل هرنندی با کد ملی ۱۲۸۱۷۳۸۴۵۱ به شماره شناسنامه ۶۴۲۱۰ تلفن ۰۵۱۳۳۹۲۰۲۳۱ (عضو هیئت مدیره) و محمدعلی گرجستانی با کد ملی ۰۹۳۹۳۸۴۰۷۸ به شماره شناسنامه ۷۷۴ تلفن ۰۹۱۵۳۰۰۳۹۲۱ (رئیس هیئت مدیره) دارندگان صاحب امضای مجاز شرکت به نشانی تهران خیابان دکتر شریعتی نبش کلاهدوز برج نگین قلهک طبقه ۵ واحد ۵۲ که در این تفاهم نامه به اختصار طرف دوم نامیده می شود.

ماده (۲) موضوع تفاهم:

انجام فرآیند تفاهم و امکان سنجی در خصوص انتقال حقوق قانونی و ارزش اعیانی ملک معرفی شده و در اختیار طرف دوم به نام طرف اول در قبال پرداخت حداقل بیست درصد ارزش آن به صورت فروش اوراق مشارکت و وجه نقد و مابقی از طریق انتقال رسمی و قطعی املاک و مستغلات، از سوی طرف اول به نام طرف دوم بر اساس شرایط و مفاد قرارداد.

تبصره: زمان و شرایط انتقال رسمی و قطعی مالکیت املاک موضوع تفاهم نامه توسط طرفین به نام یکدیگر بر اساس مفاد قرارداد مورد توافق طرفین خواهد بود.

ماده (۳) نحوه اجرای تفاهم:

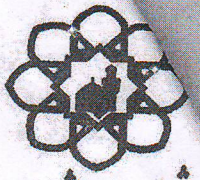
الف - طرف دوم متعهد است مدارک مربوطه از جمله تصویر مصدق سند مالکیت اعیانی به شماره ثبتی اصلی ۲۳۰ از فرعی ۷۴۰/۷۴۰ ب، ۷۳۴ ب، قطعه ۳ (با کاربری صنعتی - کشاورزی و باغ که در آن ابنیه، دو حلقه چاه عمیق و تاسیسات سیستم آبیاری تحت فشار و متعلقات آن احداث و نصب گردیده) واقع در کیلومتر ۲ تقاطع بزرگراه مشهد باغچه و بلوار طرق و تصویر مصدق سند اجاره خط از آستان قدس رضوی را همراه با ارزش پیشنهادی خود ظرف مدت حداکثر سه روز کاری پس از امضای تفاهم نامه حاضر به طرف اول ارائه نماید.

ب - طرف اول فهرست مجموعه ای از املاک متعلق به خود را، با مشخصات عرصه - زیربنا به همراه تصویر اسناد مرتبط و قیمت پیشنهادی در نظر گرفته شده ظرف مدت حداکثر سه روز پس از امضای این تفاهم نامه به طرف دوم ارائه می دهد.

ج - طرف دوم موافقت می نماید ظرف مدت حداکثر پانزده روز پس از دریافت فهرست املاک موضوع بند ب، نسبت به بررسی و اعلام املاک مورد نیاز به طرف اول جهت قیمت گذاری رسمی اقدام نماید.

شرکت سهامی عام صنعتی و کشاورزی شیرین خراسان  
کارخانه قدس شیرین شهر





## شهرای شهید معاونت اقتصادی

شماره \_\_\_\_\_  
تاریخ \_\_\_\_\_  
پیوست \_\_\_\_\_

د - نحوه قیمت گذاری در خصوص املاک مورد توافق با شرایط یکسان و به نرخ روز توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری متشکل از کارشناس منتخب طرف اول ، کارشناس منتخب طرف دوم کارشناس مرضی الطرفین انجام خواهد شد. ضمناً در صورت وجود ارزش و محاسبات پروانه براساس ضوابط روز و مقررات شهرداری مشهد خواهد بود.  
تبصره ۱ : طرفین متعهدند ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۴ نسبت به کارشناسی املاک مورد توافق اقدام نمایند.

ماده ۴) مدت زمان تفاهم نامه :

طرفین متعهد گردیدند ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز کاری از تاریخ تنفیذ شورای اسلامی شهر از سوی طرف اول به طرف دوم نسبت به تنظیم قرارداد در خصوص موضوع این تفاهم نامه که در آن ارزش کل مبلغ مورد معامله و همچنین مشخصات و جزئیات کامل هر یک از املاک و ارزش آن به تفکیک قید و با لحاظ شرایط مربوط به پرداخت، تعیین زمان تحویل و تحول املاک و مشخص نمودن سایر شرایط موضوع تفاهم نامه اقدام نمایند.

تبصره ۱: طرف اول می بایست جهت اجرایی شدن تفاهم نامه حاضر ظرف مدت یک هفته کاری از تاریخ ابلاغ مصوبه توسط شورای اسلامی شهر به شهرداری نسبت به ابلاغ آن به طرف دوم اقدام نماید.

تبصره ۲: چنانچه تفاهمنامه حاضر ظرف مهلت مقرر در ماده ۴ به هر دلیلی منجر به انعقاد قرارداد نگردد و یا توافقی در خصوص تمدید آن توسط طرفین صورت نپذیرد، از درجه اعتبار ساقط می گردد.

تبصره ۳: تنفیذ تفاهتمنامه حاضر منوط به بررسی و تصویب آن در شورای اسلامی شهر مشهد ظرف مدت حداکثر ۳ ماه از تاریخ امضای تفاهم نامه حاضر خواهد بود.

تبصره ۴: طرف دوم متعهد است همزمان با انعقاد قرارداد نسبت به ارائه مجوز انتقال و سایر مدارک مربوط مبنی بر پرداخت حقوقات آستانقدس رضوی تا زمان انعقاد قرارداد را به طرف اول ارائه نماید.

این تفاهم نامه در ۴ ماده و ۶ تبصره در ۳ نسخه تهیه گردید که هر کدام حکم واحد را دارند.

طرف دوم (شرکت شیرین خراسان)

طرف اول (شهرای شهید)

عضو هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره  
شرکت سهامی عام صنعتی و خدماتی کشاورزی و دامپروری خراسان  
چهارم تیرماه ۱۳۹۸  
مهره شیرین خراسان

معاون شهردار  
ورنيس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتها  
محمد رضا مریخی

مدیر بازاریابی و بهره برداری

مهدی جلیلی مهربانی

رئیس اداره حقوقی و امور قراردادها

محمدعلی سعیدی

مدیر سرمایه‌گذاری و مشارکتها

رشید صابویی