

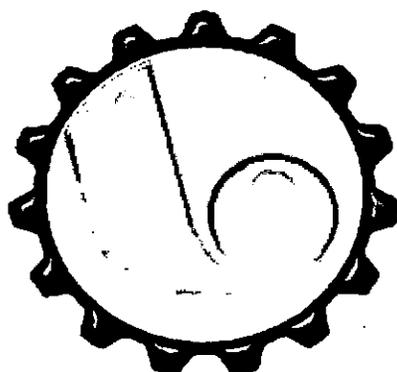
شرکت لیزینگ صنعت و معدن

(سهامی عام)

گزارش هیات مدیره

به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۱



شرکت لیزینگ صنعت و معدن

(سهامی عام)

گزارش هیئت مدیره به مجمع

۱- گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

۲- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

۳- صورت‌های مالی:

۳-۱- ترازنامه

۳-۲- صورت سود و زیان

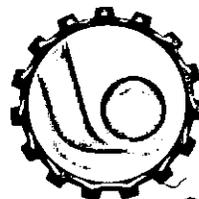
۳-۳- صورت جریان وجوه نقد

۳-۴- یادداشت‌های توضیحی

تاریخ:

شماره:

پیوست:



شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

(متعلق به بانک صنعت و معدن)

شماره ثبت: ۲۸۷۸۸

مجمع محترم عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ که بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه گردیده به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیأت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیأت مدیره ارائه می نماید.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ به تایید هیأت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل
	رئیس هیأت مدیره (غیر موظف)	سید محمدعلی سید ابریشمی	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند
	نایب رئیس هیأت مدیره (غیر موظف)	مهدی جمالی	شرکت لیزینگ آتیه الوند
	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	سید رضا نوروز زاده	بانک صنعت و معدن
	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	محمد رضا عرفانی	شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیائی ایران
	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	حسن رضوانفر	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن
	مدیر عامل		علیرضا اسدپور کفاش

دفتر مرکزی (ساختمان شماره ۱): تهران - خیابان خرمشهر (آپادان) پلاک ۶۱ تلفن: ۴۲۵۴۷ فکس: ۸۸۵۲۳۲۸۷ کدپستی: ۱۵۵۴۶۱۴۹۱۱

ساختمان شماره ۲: تهران - خیابان سهروردی شمالی - خیابان شهید توپچی - پلاک ۹ - کدپستی: ۱۵۵۸۹۱۳۷۱۴

www.Implco.ir

info@Implco.ir

www.Implco.ir

info@Implco.ir

گزیده اطلاعات

پیام هیأت مدیره

کلیات

تاریخچه صنعت

جایگاه صنعت لیزینگ

مروری بر تحولات صنعت لیزینگ در ایران و جهان

چشم انداز صنعت لیزینگ

تاریخچه شرکت

موضوع فعالیت شرکت

بیانیه مأموریت شرکت لیزینگ صنعت و معدن

اهداف و استراتژیهای شرکت

سرمایه و ترکیب سهامداران

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقدشوندگی سهام

اطلاعات مقایسه‌ای پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی :

جایگاه شرکت در صنعت

محیط حقوقی شرکت

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

نسبت‌های مالی

زمینه‌های فعالیت‌های شرکت

آمار فعالیت شرکت

میزان مصوبات ، قراردادهای منعقد شده و تسهیلات

آمار عملکرد لیزینگ به تفکیک زمینه فعالیت

آمار عملکرد به تفکیک شعب

تغییرات در وضعیت نقدینگی

وضعیت جریان‌های نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل

تغییرات در سرمایه گذاری ها

تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست های تامین مالی

بیان سیاست‌های تامین مالی و سیاست‌های اعتباری شرکت

تغییرات در سرمایه در گردش

فعالیت‌های مربوط به خدمات پس از فروش

اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت

نظام راهبری شرکت

ساختار هیأت مدیره

مشخصات و سوابق اعضای هیأت مدیره

کمیته‌های تخصصی هیأت مدیره

تعداد جلسات هیأت مدیره و حضور اعضا در جلسات

حقوق و مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره

اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

عوامل ریسک

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

عملکرد زیست محیطی

فعالیت‌های توسعه منابع انسانی

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

اطلاعات طرح‌های توسعه شرکت

برنامه‌های آینده شرکت

پیش بینی میزان تسهیلات اعطائی و طرق تامین منابع

بودجه سال آتی

پیش بینی سود و زیان سال آتی

سایر برنامه‌ها

اطلاعات تماس با شرکت

پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود

گزیده اطلاعات

تجدید ارائه شده		
۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):		
۳۰۳,۳۸۴	۴۷۷,۷۴۵	۵۴۲,۹۰۲
۲۲۰,۶۹۸	۲۹۴,۹۶۰	۳۷۵,۸۸۰
۸۲,۶۸۶	۱۸۲,۷۸۵	۱۶۷,۰۲۲
۲۵۹,۴۴۲	۴۱۱,۳۷۵	۴۵۸,۳۱۸
(۲,۴۹۸)	(۱۵,۷۵۳)	(۶,۸۰۱)
۳۳۴,۰۳۲	۳۹۳,۸۷۶	۱۵,۷۴۲
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):		
۲,۲۸۵,۶۸۶	۲,۳۰۷,۵۵۶	۳,۱۰۲,۳۴۸
۸۸۰,۰۷۰	۶۴۷,۴۶۶	۳۵۲,۱۵۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱,۴۰۵,۶۱۶	۱,۶۶۰,۰۸۹	۲,۷۵۰,۱۹۱
ج) نرخ بازده (درصد):		
۰/۱۰۹	۰/۱۷۹	۰/۱۶۹
۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۱
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:		
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱۹۶	۳۶۱	۳۶۸
۲۵۹	۴۲۳	۲۴۶
۲۵۹	۴۱۱	۲۲۹
-	-	-
۲,۰۳۲	۲,۱۳۰	۱,۶۱۶
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
۵/۶۳	۵/۰۴	۶/۵۷
۸۷	۸۲	۷۶

$$(۱) \text{ سود خالص} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط جمع درآمدهای ابتدای و انتهایی دوره}} = \text{نرخ بازده دارایی‌ها}$$

$$(۲) \text{ سود خالص} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدای و انتهایی دوره}} = \text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام}$$

(۳) منظور از تاریخ تایید گزارش، تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ می‌باشد که این گزارش به تصویب هیأت مدیره رسیده است.

$$(۴) \text{ قیمت هر سهم در تاریخ تولید گزارش} = \frac{\text{قیمت هر سهم در تاریخ تولید گزارش}}{\text{آخرین پیش‌بینی سود هر سهم}} = P/E$$

پیام هیأت مدیره

حمد و سپاس خداوند را که توفیق داد تا در خدمت سهامداران گرامی شرکت باشیم. هیأت مدیره، مدیران و کارکنان اعتماد کلیه سهامداران را سپاس گفته و قدردانی خود را ابراز می نماید. در سال دولت، ملت، همدلی و همزبانی، هیأت مدیره تمامی توان خود را در جهت حفظ منافع سهامداران محترم و در راستای تحقق منافع شرکت و ایران اسلامی بکار گرفته است.

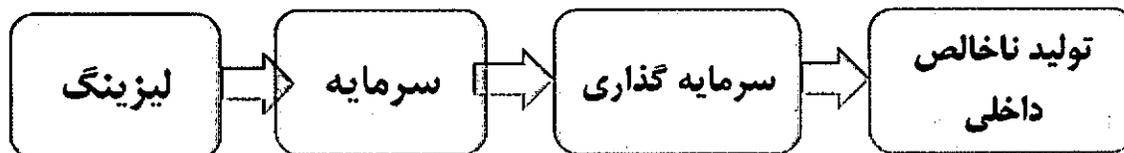
کلیات

تاریخچه صنعت لیزینگ در ایران

صنعت لیزینگ در ایران با تأسیس دو شرکت «لیزینگ ایران» در سال ۱۳۵۴ و شرکت «لیزینگ صنعت و معدن» (با نام «آریا لیزینگ» که متعاقباً در سال ۱۳۶۱ به شرکت «پی خرید» و سپس در سال ۱۳۸۱ به لیزینگ صنعت معدن تغییر نام یافت) در سال ۱۳۵۶ که به ترتیب تحت مدیریت بانک‌های تجارت و صنعت و معدن فعالیت می‌نمایند، پایه‌گذاری گردیده است. فعالیت آغازین هر دو شرکت با اتکاء بر دانش و مدیریت و تجربه فرانسویان در ایران آغاز گردید، لیکن به دلیل عدم توسعه فرهنگ و بستر صنعت لیزینگ در کشور و نیز تحولات ایجاد شده در ساختار اقتصادی کشور ناشی از پیروزی انقلاب، این صنعت تا اوایل سال ۱۳۸۰ از رشد و توسعه بسیار کندی برخوردار بود. در طول بیش از سه دهه سابقه فعالیت لیزینگ و از بدو تأسیس اولین هسته آن، تنها یک شرکت توسط بخش خصوصی در سال ۱۳۷۰ که فعالیت عملی خود را در سال ۱۳۷۳ آغاز نموده، تأسیس گردید. لیکن از اوایل سال ۱۳۸۰ تاکنون تعداد شرکت‌های لیزینگ تأسیس شده رو به فزونی نهاده است. افزایش چشمگیر شرکت‌های لیزینگ در ایران نشانگر توجه به اهمیت و ضرورت حضور این صنعت در بین موسسات اقتصادی کشور میباشد.

جایگاه صنعت لیزینگ

صنعت لیزینگ به مثابه یک شیوه اعتباری امروزه در تمام عرصه‌ها رسوخ پیدا کرده و توان مالی مؤسسات حقوقی و اشخاص حقیقی را برای سرمایه‌گذاری فزونی می‌بخشد. گستره‌ی آن شامل کالاها و لوازم مصرفی شخصی، تجهیزات کارخانه‌ای، تجهیزات پزشکی، صنعت حمل و نقل زمینی، هوایی و دریایی، تجهیزات و ماشین‌های راهسازی، ماشین‌آلات کشاورزی، صنعت راه آهن و مترو، پروژه‌های بزرگ و سیستم‌های مدرن آبیاری، تجهیزات فرآوری مواد غذایی، ساخت و ساز پروژه‌های بزرگ صنعتی و غیره است و از این مکانیزم تخصیص اعتباری برای سرعت بخشی به پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مطروحه بهره می‌گیرند. لیزینگ سرمایه لازم برای انجام سرمایه‌گذاری‌ها را با نرخ معقول فراهم می‌کند و با تأمین منابع مالی و اعتباری ضروری، شتاب به فعالیت‌های تولیدی و خدماتی میدهد و مشکل اصلی فرآیندهای تولید را که همانا کمیت و کیفیت سرمایه است، به نحو مؤثری تقلیل داده و زمینه‌ی رشد فعالیت‌های اقتصادی را فراهم می‌نماید. نمایه زیر اهمیت لیزینگ در توسعه اقتصادی را برجسته می‌کند.



رشد و انباشت سرمایه و تولید ناخالص داخلی به معنی اقتصاد سالم، ایجاد اشتغال و تشویق نوآوری (دسترسی به تکنولوژی) است که از طریق لیزینگ میسر می‌شود. لکن متأسفانه لیزینگ در ایران جایگاه واقعی خود را در تأمین مالی دارایی‌ها و تجهیزات پیدا نکرده است، در حالی که در سایر کشورها گزینه لیزینگ یکی از مطلوب‌ترین گزینه‌های تأمین مالی است.

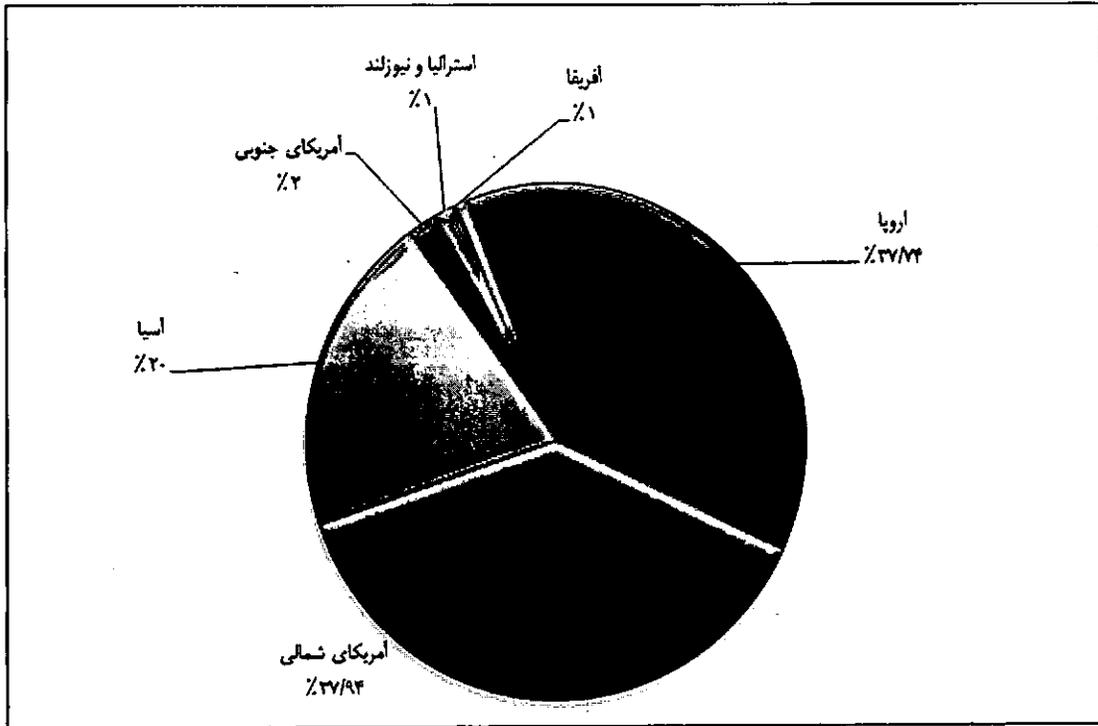
مروری بر تحولات صنعت لیزینگ در ایران و جهان

بعد از بحران اقتصاد جهانی، صنعت لیزینگ چشم انداز مثبت خود را حفظ کرده است. براساس گزارش ۵۰ کشور برتر، حجم کسب و کار جدید در سال ۲۰۱۳ با متوسط رشد ۱/۷ درصد ۸۸۳/۹۶ میلیارد دلار عملکرد داشته‌اند. دو منطقه اروپا و آمریکای جنوبی نیز از رشد مثبتی برخوردار بوده‌اند. در مقایسه با رشد ۲۰ درصدی صنعت لیزینگ جهان در سال ۲۰۱۱ و رشد ۹ درصدی این صنعت در سال ۲۰۱۲ صنعت لیزینگ جهان رشد آهسته تری در سال ۲۰۱۳ تجربه کرده است. رشد سریع لیزینگ در کشور چین نیز بدلیل مالیات بر ارزش افزوده کاهش یافته و از ۴۳ درصد در سال ۲۰۱۲ به ۳ درصد در سال ۲۰۱۳ رسیده است.

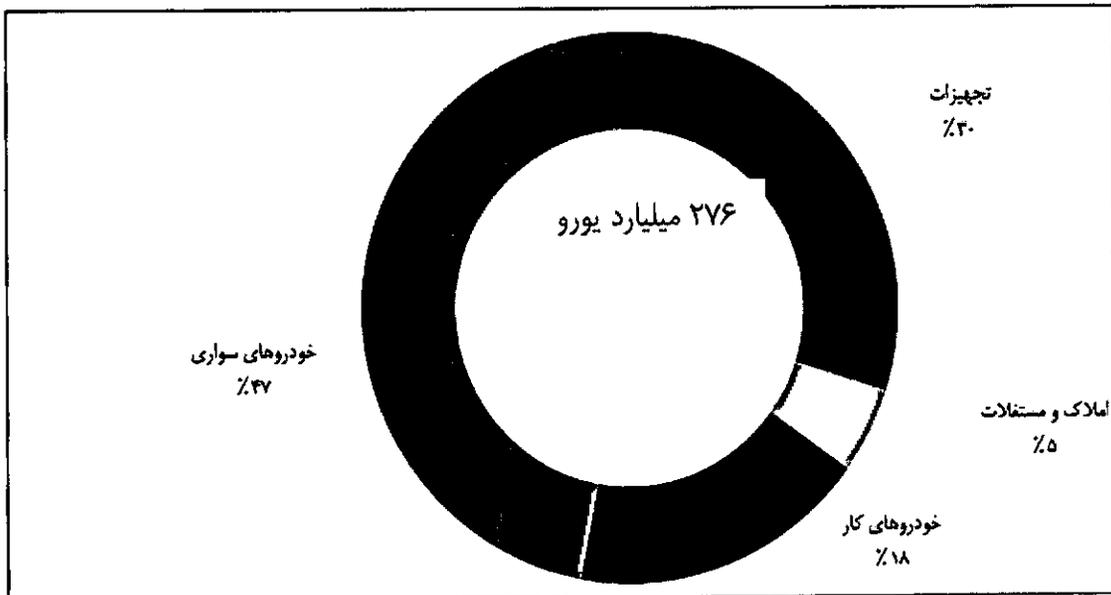
شرکت‌ها و موسسات تجاری که بطور سنتی خود را بعنوان "لیزینگ تجهیزات" معرفی می‌کردند، اکنون مکانیسم‌های لیزینگ و تأمین منابع مالی گسترده تری را ارائه می‌دهند. در سال ۲۰۱۳ استفاده گسترده از خرید و اجاره مجدد (HP) به عنوان یک ابزار تأمین مالی، باعث شده تا حجم زیادی از فعالیت صنعت لیزینگ را شامل و در گزارشات آمار آن آورده شود.

حجم عملکرد و رشد لیزینگ به تفکیک مناطق مختلف جغرافیایی (۲۰۱۲-۲۰۱۳)						
رتبه	منطقه	حجم سالانه (میلیارد دلار)	رشد (%) ۲۰۱۲-۲۰۱۳	درصد حجم بازار جهانی ۲۰۱۲	درصد حجم بازار جهانی ۲۰۱۳	تغییر در سهم بازار ۲۰۱۲-۲۰۱۳
۱	آمریکای شمالی	۳۳۵/۱	-۰/۴	۳۸/۸	۳۷/۹	-۰/۹
۲	اروپا	۳۳۳/۶	۶/۳	۳۶/۲	۳۷/۷	۱/۶
۳	آسیا	۱۷۷/۳	-۱/۶	۲۰/۸	۲۰/۸	-۰/۷
۴	استرالیا و نیوزیلند	۱۸	۳۷	۱/۵	۲	۰/۵
۵	آمریکای جنوبی	۱۲/۵	-۲۲/۳	۱/۹	۱/۴	-۰/۴
۶	آفریقا	۷/۵	-۸/۲	۰/۹	۰/۸	-۰/۱
	جمع کل	۸۸۳/۹۶				

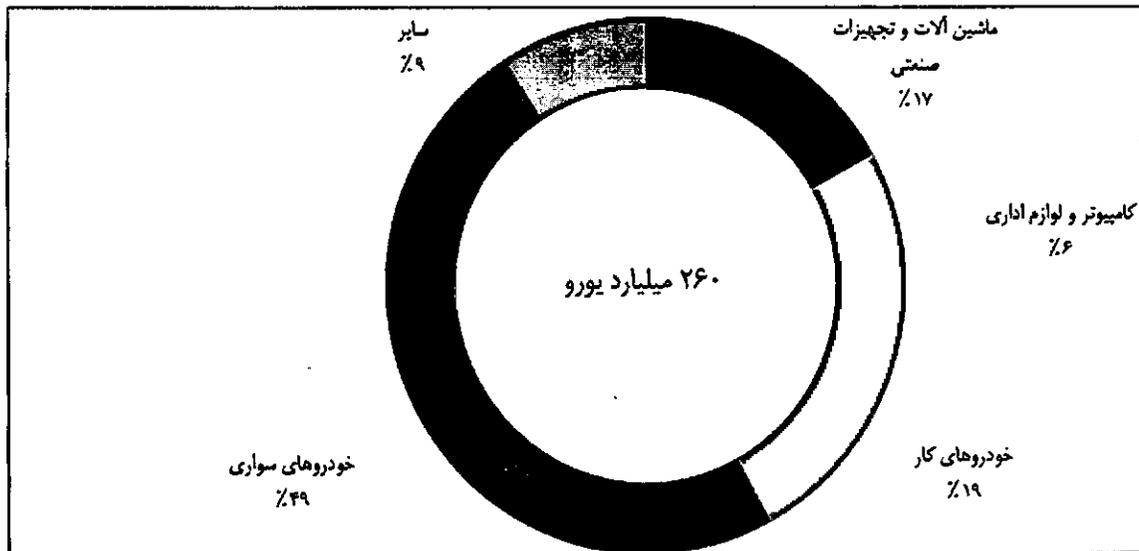
سهم مناطق مختلف جغرافیایی از معاملات لیزینگ - ۲۰۱۳



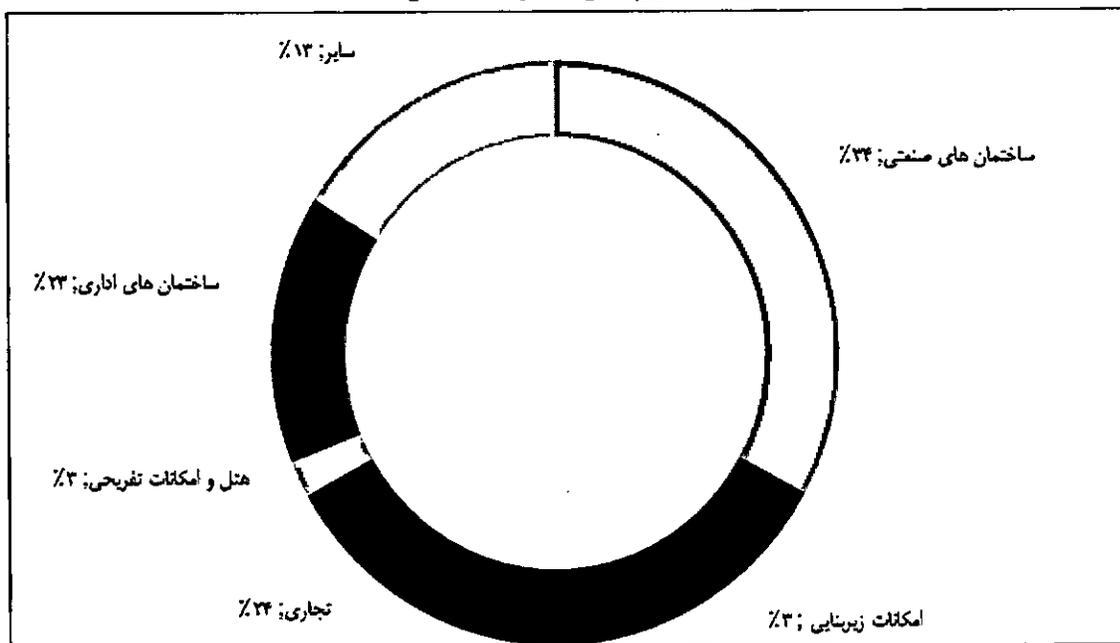
معاملات لیزینگ اروپا به تفکیک دارایی - ۲۰۱۴



معاملات لیزینگ اروپا در بخش تجهیزات - ۲۰۱۴



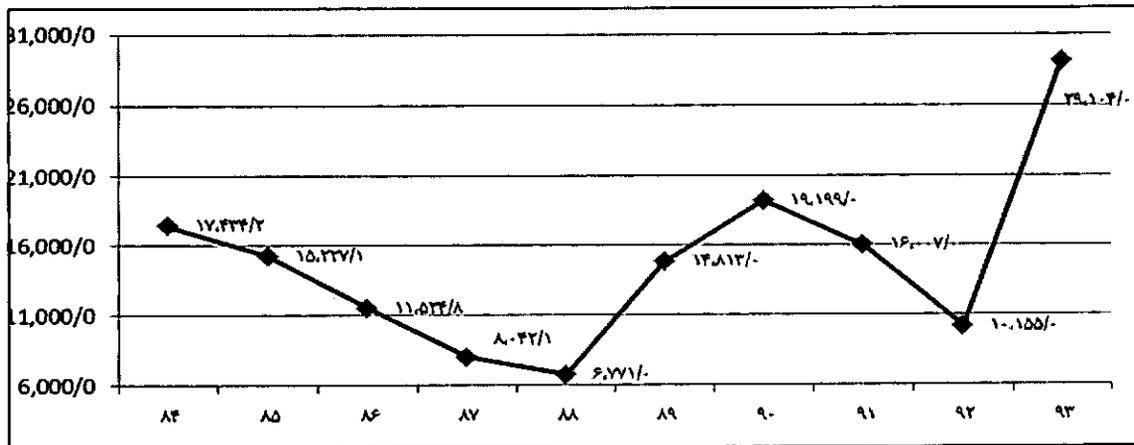
معاملات لیزینگ اروپا در بخش املاک و مستغلات - ۲۰۱۴



وضعیت شرکتهای لیزینگ طی سالهای ۱۳۹۲ - ۱۳۸۴

صنعت لیزینگ ایران در سال ۱۳۹۳، مبلغ ۲۹,۱۰۴ میلیارد ریال تسهیلات اعطاء نمود. این مبلغ در مقایسه با سال ۱۳۹۲ از ۱۸۰ درصد افزایش برخوردار بوده که قسمتی از این رشد بدلیل ارائه اطلاعات عملکردی بیشتر، توسط اعضای کانون بوده است. صنعت لیزینگ ایران پس از طی یک دوره روند نزولی در سال ۸۹ با افزایش در حجم عملکرد مواجه شد. این روند افزایشی به مدت ۲ سال طول کشید. ولی از سال ۹۱ مجدداً حجم عملکرد این صنعت با کاهش روبرو بوده که شیب این کاهش در سال ۹۲، افزایش یافته است. لکن حجم عملکرد فعالیت صنعت لیزینگ در سال ۹۳ مجدداً افزایش یافت. در نمودار و جدول ذیل، روند فعالیت شرکت-های لیزینگ طی سال های گذشته نشان داده شده است.

روند حجم عملکرد صنعت لیزینگ ایران ۱۳۹۳ - ۱۳۸۴ (میلیارد ریال)



وضعیت شرکتهای لیزینگ طی سالهای گذشته

سال	حجم عملکرد (میلیارد ریال)	رشد نسبت به سال قبل
۸۳	۷,۷۴۷	-
۸۴	۱۷,۴۳۴	٪۱۲۵,۰۴
۸۵	۱۵,۲۲۷	-٪۱۲,۶۶
۸۶	۱۱,۵۲۴	-٪۲۴,۳۱
۸۷	۸,۰۴۲	-٪۳۰,۲۲
۸۸	۶,۷۷۱	-٪۱۵,۸۱
۸۹	۱۴,۸۱۳	٪۱۱۸,۷۷
۹۰	۱۹,۱۹۹	٪۲۹,۶۱
۹۱	۱۶,۰۰۷	-٪۱۶,۶۳
۹۲	۱۰,۱۵۵	-٪۳۶,۵۶
۹۳	۲۹,۱۰۴	٪۱۸۰

چشم‌انداز صنعت لیزینگ

کشور ما به عنوان یک کشور در حال توسعه جهت ایجاد اشتغال، گسترش زیر ساخت های عمومی و ... نیاز به تأمین منابع مالی دارد و به نظر میرسد شرکت های لیزینگ می توانند این امر را برعهده بگیرند. چراکه در بسیاری از کشورها از پتانسیل های موجود در این صنعت جهت تأمین مالی پروژه های کوچک و بزرگ استفاده می شود. همچنین براساس پیش بینی های بعمل آمده احتمال بروز رکود تورمی در اقتصاد کشور طی سال های آتی وجود داشته و لیزینگ بعنوان بهترین گزینه تأمین مالی غیرتورمی می تواند چشم انداز مناسبی داشته باشد.

افزایش تولید شرکتهای خودروساز داخلی، افزایش واردات خودروهای خارجی و وجود تقاضای زیاد برای خرید خودرو و حرکت این صنعت در مسیر رشد و توسعه از جمله فاکتورهایی است که بیانگر وجود پتانسیل در شرکت های لیزینگ است. قراردادهای فروش و اجاره مجدد برای تأمین سرمایه در گردش در حال افزایش است. علاوه بر این، تقاضای بخش های پزشکی و خدماتی پایدار است. از طرفی سیاست انقباضی بانک مرکزی تقاضا برای تسهیلات لیزینگ را افزایش داده است.

در حال حاضر، شرکت های فعال در صنعت لیزینگ در زمینه‌ی محدودی به فعالیت می پردازند که عمدتاً مرتبط با صنعت خودروسازی است و تنوعی در فعالیت های شرکت های لیزینگ وجود ندارد. لیزینگ صنعت و معدن یکی از معدود شرکت هایی است که با رعایت کامل قوانین و مقررات بانک مرکزی پرتفوی متنوعی از سرمایه گذاری های اجاره ای را نگهداری می کند. برای اینکه صنعت لیزینگ همپای تحولات اقتصادی و اجتماعی جامعه از یک سو و همچنین هماهنگ و نزدیک به مؤسسات لیزینگ بین المللی ادامه فعالیت دهد، ضروری است که راهبردهای زیر را مورد توجه قرار دهند:

- افزایش سرمایه و جذب منابع مالی کافی برای مشارکت و اعتباردهی
- ایجاد تنوع بخشی پرتفوی (صنعت و منطقه)
- توجه به نقدشوندگی و انعطاف پذیری پرتفوی
- تطابق مدت قراردادهای اجاره و سررسید بدهی ها
- ثبات بخشی به جریان های نقدی
- ایجاد ارتباط با مؤسسات بین المللی لیزینگ و مؤسسات مالی و اعتباری جهانی برای تقویت بنیه مالی و اعتباری
- متناسب سازی نرخ سود در ارتباط با تخصیص منابع اعتباری برای فعالیت های اقتصادی
- ایجاد فرهنگ سازی در جامعه برای شناسایی مؤسسات، شرکت ها، گروه های مختلف هدف با صنعت لیزینگ
- انعطاف پذیر سازی منابع اعتباری اجاره ای به منظور رشد و توسعه ی فعالیت های اقتصادی و تولیدی
- ایجاد سرمایه گذاری مشترک با اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های اقتصادی کارآمد و پربازده
- حضور فعال در نواحی مختلف تولید به منظور تنوع بخشی در فعالیت های لیزینگ و عبور از فعالیت های لیزینگ و عبور از فعالیت های تک بعدی (خودرو)
- شناورسازی نرخ سود در تخصیص منابع اعتباری به متقاضیان براساس ریسک متقاضی
- استفاده از مکانیزم های جدید اجاره دهی به مصرف کنندگان حقوقی و حقیقی در خصوص واگذاری کالاهای سرمایه ای و واسطه ای برای انجام امور تولیدی (عرضه کالاهای اجاره سرمایه ای)

تاریخچه شرکت

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام) (پی خریدسابق) در تاریخ ۱۳۵۶/۳/۱۶ تحت شماره ۲۸۷۸۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت واقع در تهران خیابان خرمشهر - پلاک ۶۱ جدید میباشد.

شخصیت حقوقی شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۳/۲ با تصویب مجمع عمومی فوق العاده از شرکت سهامی خاص به شرکت سهامی عام تغییر نموده و تقاضای پذیرش شرکت در سازمان بورس اوراق بهادار تهران در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۷ مورد تأیید هیأت پذیرش قرار گرفته که پس از انجام مقدمات لازم، از تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۶ نام شرکت در فهرست نرخهای بورس درج و در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۵ اولین معامله بر روی سهام شرکت انجام شده است. با توجه به اینکه حدود ۸۰ درصد سهام (با در نظر گرفتن شرکت های همگروه) متعلق به بانک صنعت و معدن است لذا شرکت جزء واحدهای تابعه بانک مزبور میباشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارتست از:

انجام عملیات لیزینگ شامل خرید کالاهای مجاز مورد درخواست مشتریان از فروشندگان و تولید کنندگان داخلی و خارجی و واگذاری آنها از طریق اجاره یا فروش اقساطی طبق شرایط مقرر در دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ و خرید و فروش انواع اوراق بهادار به منظور مدیریت نقدینگی در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل بانک مرکزی مصوبه مورخ ۱۳۸۶/۴/۹ و ۱۳۸۶/۴/۱۶ شورای پول و اعتبار.

بیانیه مأموریت شرکت

شرکت لیزینگ صنعت و معدن با بهره گیری از حداکثر ظرفیت صنعت لیزینگ در توسعه راهکارهای نوین تأمین مالی، در جهت افزایش کارآفرینی، ارتقاء رفاه اجتماعی و دستیابی به رشد پایدار اقتصادی گام برداشته و در این راستا، ایجاد ارزش افزوده برای سهامداران و کسب حداکثر رضایت مشتریان با تکیه بر کارکنان خلاق و بهره گیری از فناوری های نوین را، همواره دنبال می کند.

اهداف و استراتژیهای شرکت:

- تنوع پرتفوی لیزینگ
- افزایش نوع آوری خدمات لیزینگ
- انعقاد قراردادهای گروهی با خودروسازان و تولیدکنندگان
- بهینه سازی فرایندهای شرکت
- توانمندسازی منابع انسانی
- مطالعه ارائه خدمات لیزینگ از طریق موبایل
- ارتقاء و بهبود خدمات اینترنتی

- اجرای سراسری و جامع اندازه‌گیری رضایت مشتریان
- افزایش اختیارات شعب
- طراحی سیستم جامع پیگیری وصول مطالبات
- دوره‌های آموزشی ضمن خدمت کارکنان
- جمع‌آوری اقساط از طریق حسابهای الکترونیکی و اینترنتی
- ارتقاء دانش و فرهنگ لیزینگ
- پیگیری سیستم مبارزه با پولشویی

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۵,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ می‌باشد.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه ^۱
۱۳۶۳/۰۹/۲۱	۱۰۰	۱,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۶۹/۰۷/۲۲	۴۵	۱,۴۵۰	آورده نقدی
۱۳۷۱/۰۵/۲۰	۹۸	۲,۸۸۲	آورده نقدی
۱۳۸۱/۰۷/۲۰	۷۳	۵,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۱۳۸۲/۰۸/۰۳	۳۹۰۰	۲۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۳/۰۹/۰۷	۱۰۰	۴۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۹۰/۱۲/۱۶	۱۵۰	۶۰۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۱۳۹۲/۰۶/۲۷	۶۶/۶۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده

طی سال مالی مورد گزارش، سرمایه شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ از محل آورده نقدی و مطالبات سهامداران به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته و از این بابت مبلغ ۸۳۷,۷۸۳,۴۶۶,۰۴۵ ریال تا تاریخ تصویب صورتهای مالی در سرفصل افزایش سرمایه در جریان انعکاس یافته است. مراحل ثبت افزایش سرمایه در جریان می باشد. ضمناً شرکت پس از اخذ مجوز از اداره ثبت شرکتها نسبت به فروش حق تقدم های استفاده نشده در بازه زمانی ۱۳۹۴/۱۰/۱۶ لغایت ۱۳۹۴/۱۱/۱۵ از طریق سازمان بورس اوراق بهادار اقدام نموده و مراحل ثبت نهایی افزایش سرمایه تا پایان سال ۱۳۹۴ انجام خواهد شد.

(۱) محل افزایش سرمایه می‌تواند متشکل از مطالبات، مطالبات و آورده نقدی، اندوخته طرح و توسعه (سهام جایزه)، سود انباشته، صرف سهام و مازاد تجدید ارزیابی باشد.

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش (۱۳۹۴/۱۱/۱۷) به شرح جدول زیر است:

سهامدار عمده شرکت در پایان ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۴/۰۹/۳۰		۱۳۹۴/۱۱/۱۷	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	بانک صنعت و معدن	۴۳۲,۲۵۴,۸۸۶	۴۲,۳۲	۴۳۲,۲۵۴,۸۸۶	۴۲,۳۲
۲	شرکت صنایع شیمیائی ایران	۱۲۷,۲۷۹,۹۵۴	۱۲,۷۳	۱۲۷,۲۸۰,۹۵۴	۱۲,۷۳
۳	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند (سهامی عام)	۱۲۸,۹۱۰,۸۶۵	۱۲,۸۹	۱۳۰,۷۸۴,۶۴۲	۱۳,۰۸
۴	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن (سهامی عام)	۱۱۱,۶۷۳,۳۷۲	۱۱,۱۷	۱۱۱,۶۷۴,۳۷۲	۱۱,۱۷
۵	شرکت نوآوران مدیریت سبا(سهامی خاص)	۵۲,۴۱۹,۸۵۲	۵,۲۴	۵۲,۴۱۹,۸۵۲	۵,۲۴
۶	شرکت سرمایه گذاری تدبیر گران آتیه ایرانیان(سهامی خاص)	۲۲,۴۱۴,۵۸۷	۲,۲۴	۱۶,۷۰۳,۸۵۸	۱,۶۷
۷	شرکت سرمایه گذاری تأمین آتیه مسکن(سهامی خاص)	۱۶,۳۵۱,۷۰۴	۱,۶۴	۱۶,۴۱۱,۷۰۴	۱,۶۴
۸	سایر	۱۰۷,۶۹۴,۷۸۰	۱۰,۷۷	۱۱۱,۴۷۰,۷۳۲	۱۱,۱۵
	جمع	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۷ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه (نام صنعت) سایر واسطه گری های مالی با نماد و لسنم درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۵ مورد معامله قرار گرفته است. وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	پایان سال مالی		
			تعداد روزهای باز بودن نماد معامله شده است	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	ارزش بازار / قیمت سهم / سرمایه
۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱۹۶,۳۶۶,۳۷۱	۳۳۴,۷۹۵	۲۳۱	۲۳۱	میلیون ریال / ۱,۰۰۰,۰۰۰ / ۱,۲۶۵
۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۶۰۲,۱۲۸,۲۶۳	۱,۲۹۷,۲۳۳	۲۳۸	۲۳۸	میلیون ریال / ۱,۰۰۰,۰۰۰ / ۱,۸۷۸
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۹۳۹,۱۲۴,۳۵۰	۲,۱۸۱,۷۵۱	۲۳۰	۲۳۰	میلیون ریال / ۱,۰۰۰,۰۰۰ / ۲,۸۲۰

رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقدشوندگی سهام

وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقد شونده گی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات در سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است:

رتبه در تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	رتبه در تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	شرح
۱۳	۱۴	کیفیت افشاء و اطلاع رسانی
۲۳۸	۲۳۱	تعداد روزهای گشایش نماد
۲۳۸	۲۳۱	تعداد روزهای معاملاتی
۲/۳۳		نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه

اطلاعات مقایسه ای پیش بینی های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی

اطلاعات مربوط به پیش بینی های درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است:

مبلغ به میلیون ریال

عملکرد واقعی ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	سومین پیش بینی درآمد هر سهم در تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۹	دومین پیش بینی درآمد هر سهم (حسابرسی شده) در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۱	اولین پیش بینی درآمد هر سهم در تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۳	اولین پیش بینی درآمد هر سهم (حسابرسی شده) در تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۹	شرح اقلام جدول پیش بینی درآمد هر سهم
۵۵۶,۶۵۵	۵۳۵,۷۴۲	۵۶۱,۱۷۹	۵۴۷,۰۰۴	۴۶۷,۸۱۸	درآمدهای عملیاتی
(۲۰۸,۱۳۹)	(۱۷۱,۲۹۴)	(۱۶۸,۴۹۶)	(۱۹۲,۳۴۷)	(۱۵۲,۱۴۵)	هزینه های عملیاتی
۳۴۸,۵۱۶	۳۶۴,۴۴۸	۳۹۲,۶۸۳	۳۵۴,۶۵۷	۳۱۵,۶۷۳	سود ناخالص
۲۷,۳۶۴	۳۵,۳۲۵	۱۶,۲۳۶	۳۷,۹۷۶	۳۸,۳۳۰	سایر اقلام عملیاتی
۳۷۵,۸۸۰	۳۹۹,۷۷۳	۴۰۸,۹۱۹	۳۹۲,۶۳۳	۳۵۴,۰۰۳	سود عملیاتی
۱۶۷,۰۲۲	۱۶۹,۸۶۸	۱۵۰,۵۳۸	۱۵۱,۴۸۲	۹۳,۸۸۶	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۵۴۲,۹۰۲	۵۶۹,۶۴۱	۵۵۹,۴۵۷	۵۴۴,۱۱۵	۴۴۷,۸۸۹	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
(۸۴,۵۸۴)	(۸۹,۹۴۹)	(۹۲,۰۰۷)	(۸۸,۳۴۳)	(۷۹,۶۵۱)	مالیات
۴۵۸,۳۱۸	۴۷۹,۶۹۲	۴۶۷,۴۵۰	۴۵۵,۷۷۲	۳۶۸,۲۳۸	سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام شرکت - به هزار سهم
۲۲۹	۲۴۰	۲۳۴	۲۲۸	۳۶۸	پیش بینی سود هر سهم به ریال (EPS)

جایگاه شرکت در صنعت

به نظر می‌رسد بیش از ۳۰۰ شرکت لیزینگ در کشور فعال هستند. این در حالی است که تعداد شرکت‌های لیزینگ در بازار سرمایه با مجوز بانک مرکزی بسیار اندک است و از سی شرکت فراتر نمی‌رود. پنج شرکت بزرگ لیزینگ شامل شرکت‌های لیزینگ صنعت و معدن، پارسیان، ایران، رایان سایپا و غدیر بیش از ۷۰ درصد سهم بازار را دارند. سه شرکت اول، لیزینگ بانکی و دو شرکت آخر لیزینگ وابسته می‌باشند.

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- اساسنامه شرکت.
- مصوبات مجمع.
- مصوبات هیات مدیره، آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی.
- قانون تجارت.
- قانون مالیات‌های مستقیم.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده.
- قانون بازار اوراق بهادار و آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس.
- دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ.
- قانون کار و تامین اجتماعی.
- استانداردهای حسابداری.
- مصوبات هیات وزیران (مرتبط).
- سایر قوانین موضوعه.
- ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می‌رود تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته باشند، به شرح زیر است:
- سیاست‌های سیستم پولی کشور.
- دستورالعمل کنترل‌های داخلی مصوب سازمان بورس اوراق بهادار.
- قانون پولشویی.

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

گزارش عملکرد مالی شرکت در دو سال اخیر به صورت مقایسه‌ای همراه با درصد تغییرات نسبت به سال قبل به شرح جدول ذیل می باشد:

مبلغ به میلیون ریال

(تجدید ارائه شده)

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	شرح
۲۶	۴۴۱,۴۹۵	۵۵۶,۶۵۵	درآمدهای عملیاتی
۱۳	(۱۸۳,۶۱۰)	(۲۰۸,۱۳۹)	هزینه های عملیاتی
۳۵	۲۵۷,۸۸۵	۳۴۸,۵۱۶	سود ناخالص
(۲۶)	۳۷,۰۷۵	۲۷,۳۶۴	سایر اقلام عملیاتی
۲۷	۲۹۴,۹۶۰	۳۷۵,۸۸۰	سود عملیاتی
(۹)	۱۸۲,۷۸۵	۱۶۷,۰۲۲	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱۴	۴۷۷,۷۴۵	۵۴۲,۹۰۲	سود(زیان) قبل از کسر مالیات
۲۷	(۶۶,۴۷۰)	(۸۴,۵۸۴)	مالیات
۱۱	۴۱۱,۲۷۵	۴۵۸,۳۱۸	سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات
۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام شرکت - به هزار سهم
	۴۱۱	۲۲۹	سود خالص هر سهم به ریال
	۴۱۱	۲۲۹	پیش بینی سود هر سهم به ریال (EPS)

تشریح دلایل تغییرات عمده^۱ برای:

اقلام صورت سود و زیان شامل:

الف) درآمدهای عملیاتی:

- افزایش درآمدهای عملیاتی عمدتاً ناشی از تسویه حساب مستاجرین در سال مالی مورد گزارش میباشد.

ب) سایر اقلام عملیاتی:

- عمدتاً ناشی کاهش تخفیفات صدور بیمه نامه مستاجرین تسویه حساب شده، میباشد.

(۱) منظور از تغییرات عمده تغییر بیش از ۲۰٪ در مانده حساب سال مالی مورد گزارش نسبت به سال مالی قبل است.

زمینه های فعالیت های شرکت:

شرکت در سال ۱۳۹۴ در زمینه های زیر فعالیت داشته است :

- اعطای تسهیلات به بخش حمل و نقل (مقتضیان خرید خودروهای کار سبک و سنگین).
- اعطای تسهیلات به بخش تجهیزات و ماشین آلات.

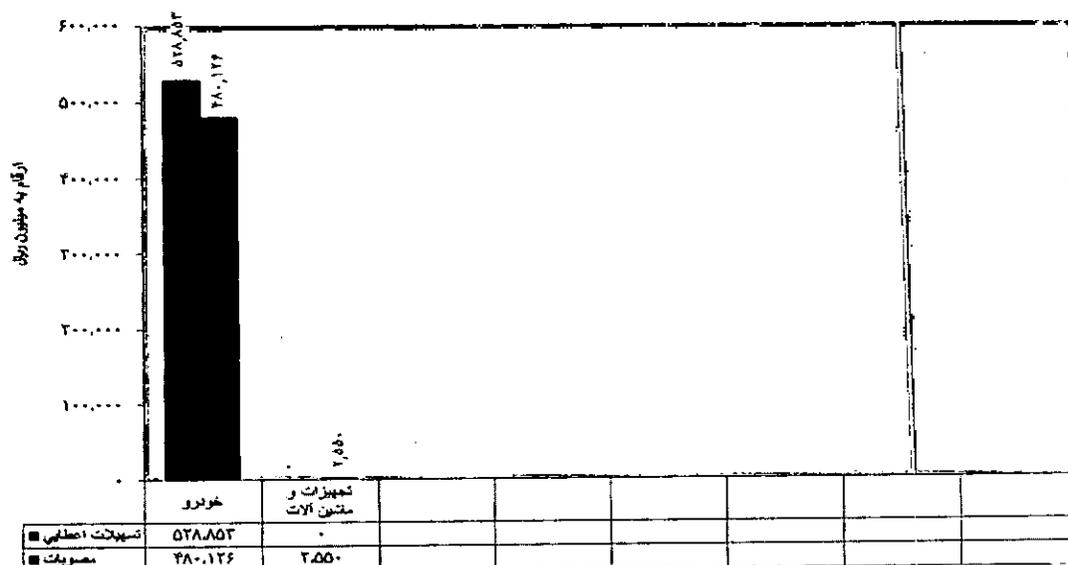
آمار فعالیت شرکت :

میزان مصوبات (قراردادهای منعقد شده) و تسهیلات اعطایی :

مبلغ به میلیون ریال

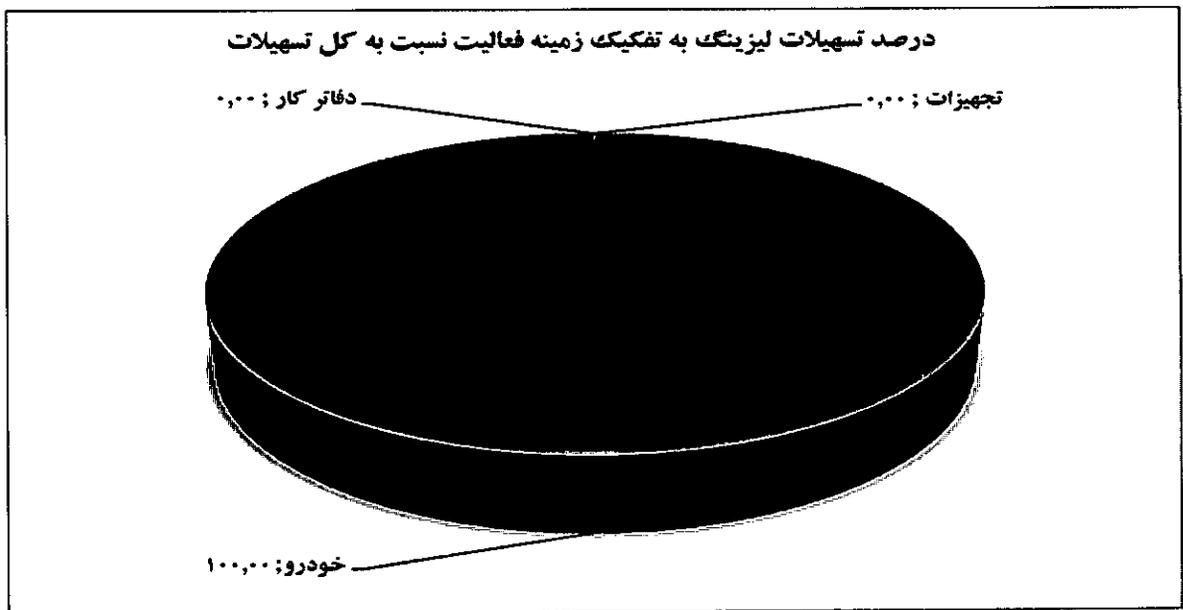
زمینه فعالیت	خودرو	تجهیزات و ماشین آلات	جمع کل
مصوبات	۴۸۰,۱۲۶	۲۵۵۰	۴۸۲,۶۷۶
تسهیلات اعطایی	۵۲۸,۸۵۳	۰	۵۲۸,۸۵۳

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)
نمودار مقایسه ای مصوبات و تسهیلات اعطایی لیزینگ به تفکیک زمینه فعالیت



آمار عملکرد لیزینگ به تفکیک زمینه فعالیت (درصد نسبت به کل)

زمینه فعالیت	خودرو	تجهیزات و ماشین آلات	جمع کل
مصوبات	۹۹,۴۷	۰,۵۳	۱۰۰
تسهیلات اعطایی	۱۰۰	۰	۱۰۰

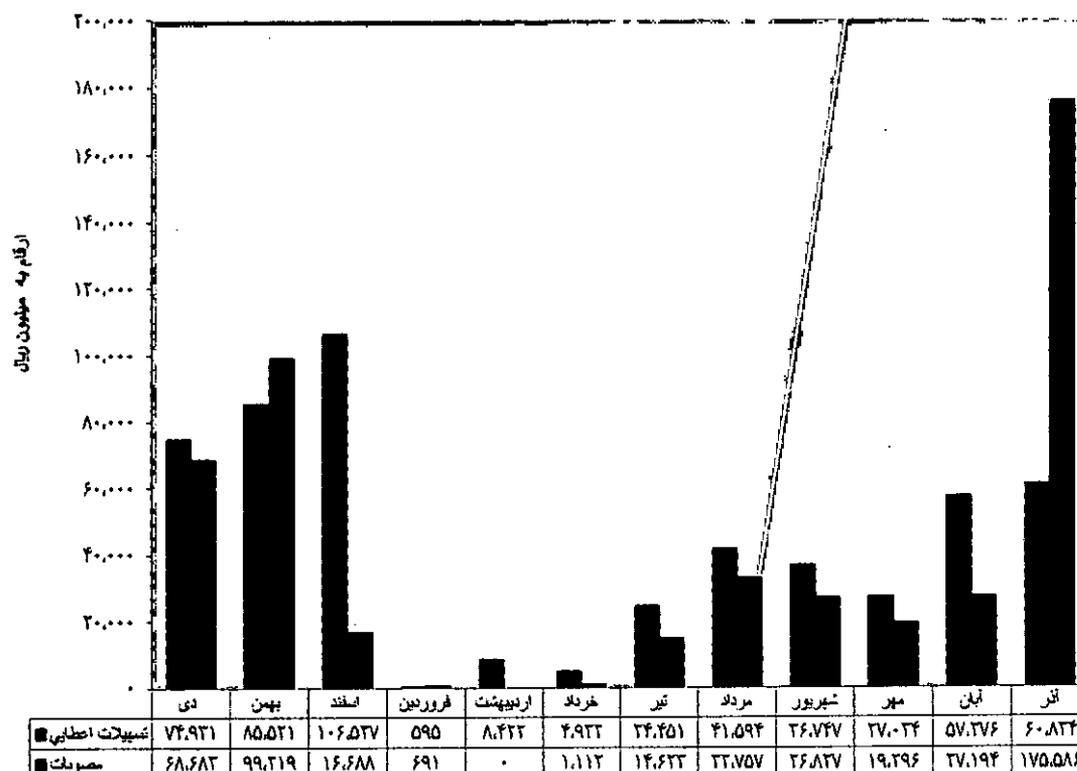


آمار تسهیلات اعطایی لیزینگ به تفکیک ماه عملکرد (مبلغ به میلیون ریال)

جمع	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین	اسفند	بهمن	دی	مصوبات	تسهیلات اعطایی
۴۸۲.۶۷۶	۱۷۵.۵۸۶	۲۷.۱۹۴	۱۹.۳۹۶	۲۶.۸۲۷	۳۲.۷۵۷	۱۴.۶۲۲	۱.۱۱۲	۰	۶۹۱	۱۶.۶۸۸	۹۹.۳۱۹	۶۸.۶۸۲		۵۲۸.۸۵۲
	۶۰.۸۲۴	۵۷.۳۷۶	۲۷.۰۳۴	۳۶.۷۴۷	۴۱.۵۹۴	۳۴.۴۵۱	۴.۹۳۲	۸.۴۲۲	۵۹۵	۱۰۶.۵۲۷	۸۵.۵۲۱	۷۴.۹۳۱		

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

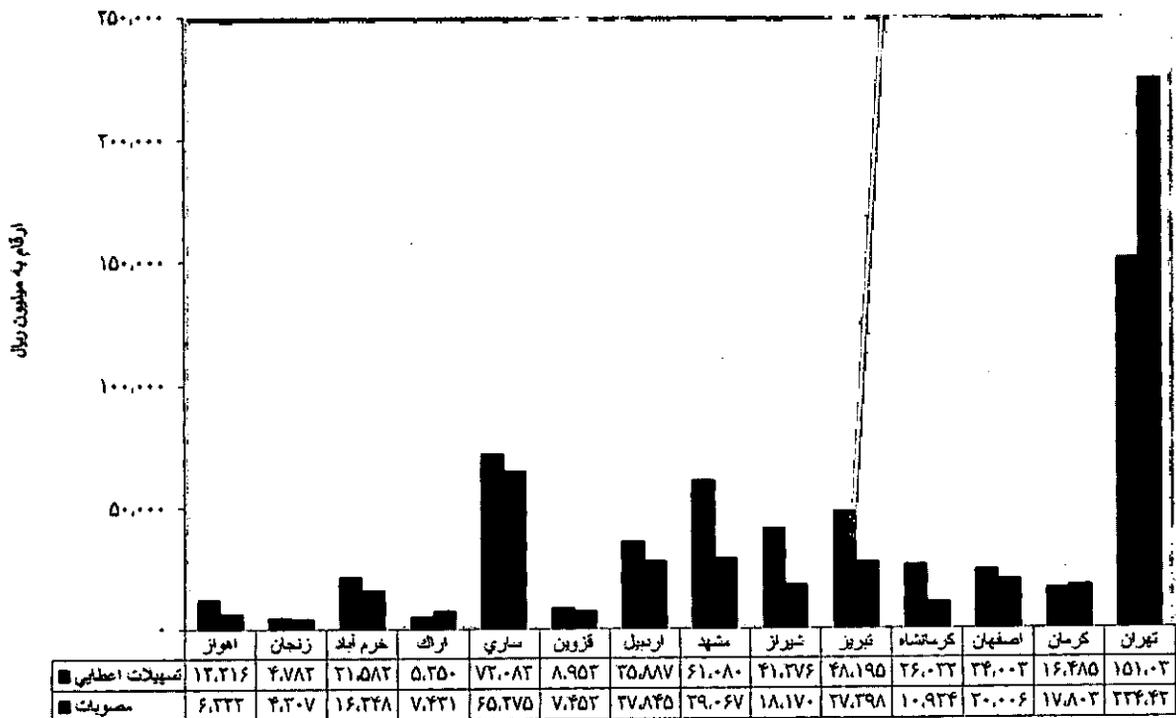
نمودار مقایسه ای مصوبات و تسهیلات اعطایی لیزینگ به تفکیک ماه عملکرد



آمار عملکرد به تفکیک شعب - مبلغ به میلیون ریال

شعبه	مصوبات	تسهیلات اعطایی
تهران	۲۲۴.۴۷۷	۱۵۱.۰۰۳
کرمان	۱۷.۸۰۳	۱۶.۴۸۵
اصفهان	۲۰.۰۰۶	۲۴.۰۰۳
کرمانشاه	۱۰.۹۲۴	۲۶.۰۳۲
تبریز	۲۷.۳۹۸	۴۸.۱۹۵
شیراز	۱۸.۱۷۰	۴۱.۲۷۶
مشهد	۲۹.۰۶۷	۶۱.۰۰۸
اردبیل	۲۷.۸۴۵	۳۵.۸۸۷
قزوین	۷.۴۵۳	۸.۹۵۳
ساری	۶۵.۲۷۵	۷۲.۰۸۳
اراک	۷.۴۳۱	۵.۲۵۰
خرم آباد	۱۶.۲۴۸	۲۱.۵۸۲
زنجان	۴.۳۰۷	۴.۷۸۲
اهواز	۶.۳۳۲	۱۲.۲۱۶
جمع	۴۸۲.۶۷۶	۵۲۸.۸۵۴

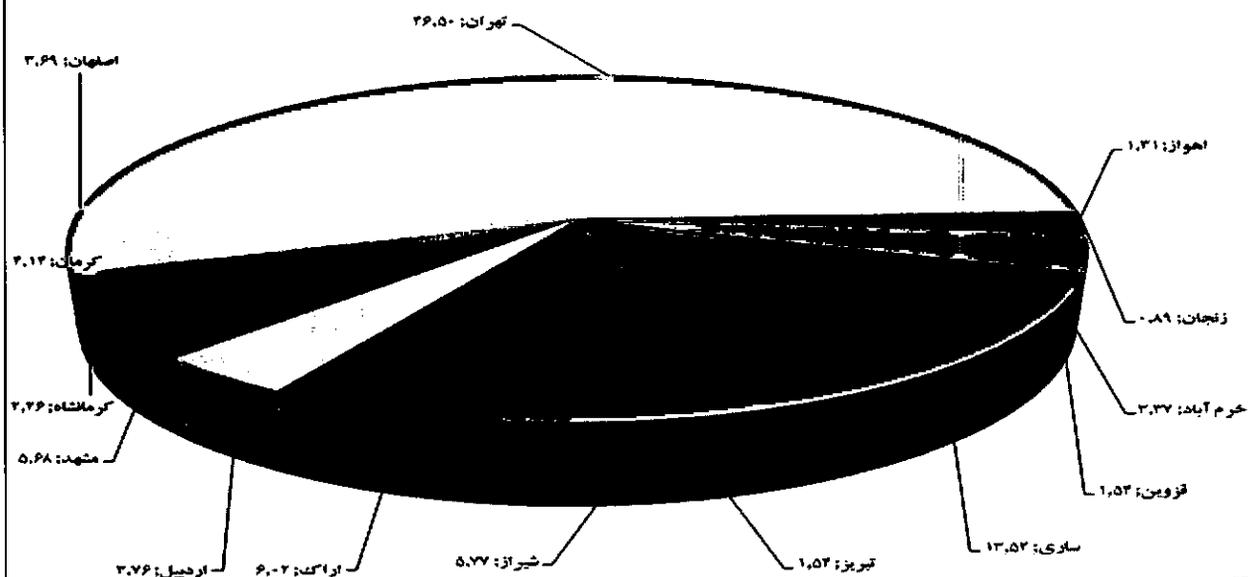
شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)
نمودار مقایسه ای مصوبات و تسهیلات اعطایی لیزینگ به تفکیک شعب



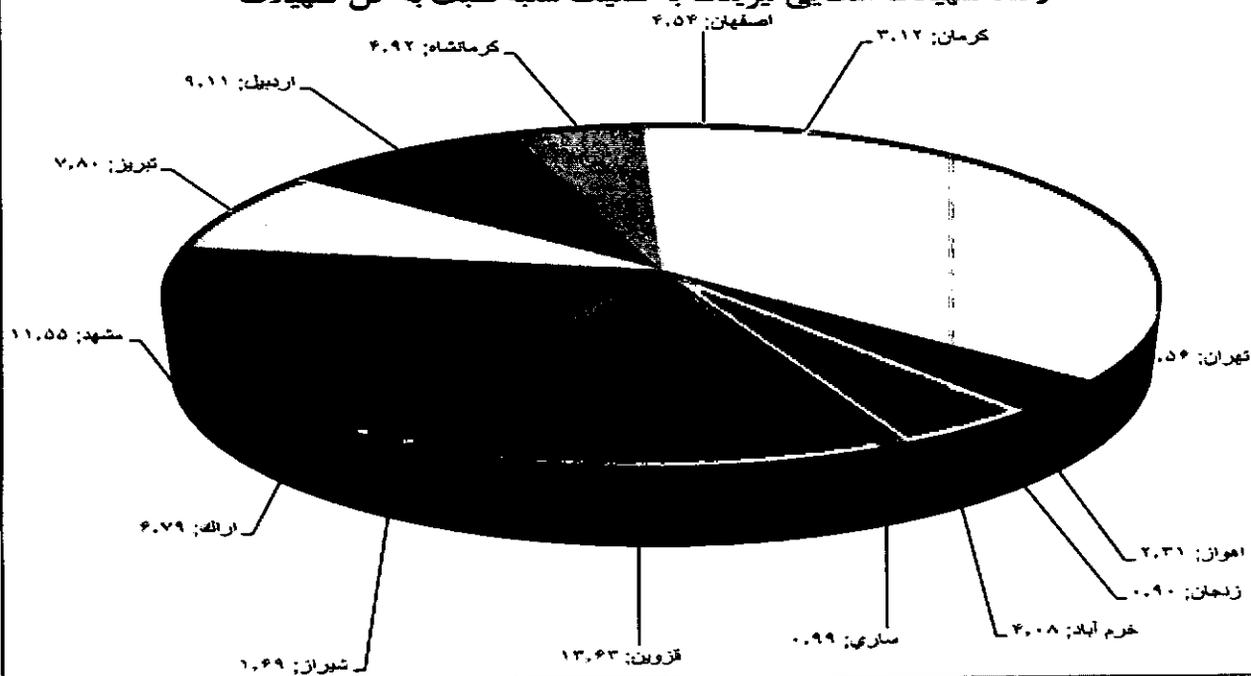
آمار عملکرد به تفکیک شعب (درصد نسبت به کل)

مصوبات	تهران	اصفهان	کرمان	اصفهان	کرمانشاه	تهران	شیراز	مشهد	اردبیل	قزوین	ساری	اراک	خرم آباد	زنجان	اهواز	جمع
۱۰۰	۴۶.۵۰	۴.۱۴	۳.۶۹	۴.۵۴	۲.۲۶	۵.۶۸	۳.۷۶	۶.۰۲	۵.۷۷	۱.۵۴	۱۳.۵۲	۱.۵۴	۳.۳۷	۰.۸۹	۱.۳۱	۱۰۰
تسهیلات اعطایی	۲۸.۵۶	۴.۵۴	۳.۱۲	۴.۵۴	۴.۹۲	۹.۱۱	۷.۸۰	۱۱.۵۵	۶.۷۹	۱.۶۹	۱۳.۶۳	۰.۹۹	۴.۰۸	۰.۹۰	۲.۳۱	۱۰۰

درصد مصوبات لیزینگ به تفکیک شعبه نسبت به کل مصوبات



درصد تسهیلات اعطایی لیزینگ به تفکیک شعبه نسبت به کل تسهیلات



مبلغ به میلیون ریال

آمار تسهیلات پرداختی به تفکیک شعب

شعبه	دی	بهمن	اسفند	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	مجموع
اراک		۱.۵۲۳							۴۴۰	۲.۶۸۲		۶۱۵	۵.۲۵۰
اردبیل	۷.۳۳۴	۱۱.۶۷۲	۷.۸۵۳				۸۰۰	۴۳۸	۶۰۰	۱.۰۴۷	۳.۱۱۰	۳.۰۳۳	۳۵.۸۸۷
اصفهان	۲.۶۲۰	۹.۱۳۹	۲.۵۷۸		۲.۸۰۰	۲۰۹		۲.۵۲۳	۲.۳۲۶	۶۱۳	۶۰۰	۵۹۵	۲۴.۰۰۳
اهواز	۴.۶۲۵	۱.۰۸۰	۴.۰۳۸		۱۸۸				۱.۳۳۸		۹۵۸		۱۲.۲۱۶
تبریز	۱.۱۰۰	۵.۶۲۲	۸.۲۷۶		۸۰۰	۷.۱۰۸	۷.۹۰۱	۲.۹۷۹	۲.۹۷۹	۵.۱۰۲	۳.۴۰۵	۵.۹۰۳	۴۸.۱۹۵
خرم آباد	۲.۴۸۵		۱۱.۵۲۲		۵۴۳		۸۰۰	۱.۳۵۰	۱.۶۳۰	۱.۳۵۰	۱.۸۹۲		۲۱.۵۸۲
زنجان	۱.۳۰۰	۱.۴۱۰	۴۵۵						۴۳۹			۱.۱۷۸	۴.۷۸۲
ساری	۲۰۰۶۲	۹.۳۱۰	۲۷.۴۴۷					۴.۸۸۰	۴.۶۴۳	۱.۸۳۳	۲.۶۵۴	۱.۲۵۴	۷۲.۰۸۳
شیراز	۱.۸۱۸	۶.۰۶۶	۷.۱۱۳		۱.۵۷۰		۷.۵۰۰	۱۵.۲۴۱		۱.۳۵۰	۶۱۸		۴۱.۲۷۶
قزوین		۲.۹۲۰	۲.۰۴۰			۲۷۲	۸۰۰		۲.۳۰۸	۶۱۴			۸.۹۵۳
کرمان	۱.۷۹۶	۱.۲۰۰	۸۶۶	۵۹۵	۲۵۵	۲۰۳۰	۶۹۱	۱.۳۵۰	۹۱۵	۲.۳۳۶	۱.۵۱۹	۳.۰۳۳	۱۶.۴۸۵
کرمانشاه	۳.۱۶۶	۶.۶۲۶	۸.۱۲۲		۱.۹۴۰			۱.۳۵۰	۳.۴۷۸				۲۶.۰۳۲
مرکزی	۱۲.۳۹۰	۱۴.۲۰۲	۱۶.۶۷۴		۱.۱۲۶	۲۷۲	۳.۱۷۳	۱.۴۳۷	۱۰.۷۸۹	۷.۶۵۴	۴۱.۸۷۳	۴۱.۴۴۲	۱۵۱.۰۳۰
مشهد	۱۶.۲۳۶	۱۴.۷۵۰	۹.۵۳۵			۱.۳۵۰	۲.۲۳۰	۵.۱۲۴	۴.۸۸۳	۲.۵۴۲	۶۴۷	۲.۷۸۲	۶۱.۰۸۰
مجموع	۷۴.۹۳۱	۸۵.۵۲۱	۱۰۶.۵۲۷	۵۹۵	۸.۴۲۲	۴.۹۳۲	۲۴.۴۵۱	۴۱.۵۹۴	۳۶.۷۴۷	۲۷.۰۲۴	۵۷.۲۷۶	۶۰.۸۳۴	۵۲۸.۸۵۳

آمار تسهیلات پرداختی به تفکیک پروتکل

پروتکل	دی	بهمن	اسفند	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	مجموع
ارس خودرو دیزل			۲.۸۰۰	۵.۶۵۵	۴.۷۸۵			۵.۱۵۰					۱۸.۳۹۰
آریا دیزل									۲.۲۷۵				۲.۲۷۵
آرین دیزل پایا	۴.۳۷۸	۴.۲۷۲							۷.۰۴۱			۴.۸۴۳	۲۰.۵۳۴
ایران خودرو دیزل		۱.۳۵۰		۶.۴۵۹	۱۶.۶۱۱	۲۳.۱۰۸	۲.۱۵۰		۱۱.۰۵۰		۲۹.۰۴۵	۴.۵۱۰	۹۴.۲۸۳
ایران خودرو طرح چکی ۲					۶۲								۶۲
خودروهای سواری				۱.۰۱۰				۱.۴۹۵	۹۰۰			۵۰۰	۳.۹۰۵
سایپا طرح چکی	۳۸.۸۶۴	۳۹.۶۳۵										۲.۵۲۱	۸۲.۰۲۰
سایپادیزل	۱۳.۴۴۹	۱۴.۹۵۹	۳.۵۱۰	۷۳.۵۸۷	۵۷.۰۲۰	۸۴۹	۱.۸۲۰	۵۹.۳۱۲	۱۵.۴۸۱		۱۱.۶۸۴	۱۲.۷۵۹	۲۶۴.۴۴۲
شرکت آرین موتور پویا				۹.۷۴۰	۵.۵۰۰			۴.۵۷۰			۸۶۵	۸۹۰	۲۱.۵۶۵
شرکت آسمان کفای فلق خودروهای سواری					۱.۵۳۳	۴۹۴	۹۶۲	۱.۵۰۸					۱۱.۳۹۵
شرکت صنعتی تولیدی مرتب								۱.۱۰۰					۱.۱۰۰
کاوه خودرو سایپا	۵۸۵	۶۱۸		۵.۲۹۰				۱.۷۹۶		۵۹۵			۸.۸۸۴
مجموع	۵۷.۲۷۶	۶۰.۸۳۴	۸.۴۲۲	۱۰۶.۵۲۷	۲۴.۴۵۱	۴.۹۳۲	۲۴.۴۵۱	۴۱.۵۹۴	۷۴.۹۳۱	۲۷.۰۲۴	۴۱.۵۹۴	۲۷.۰۲۴	۵۲۸.۸۵۳

تغییرات در وضعیت نقدینگی شامل:

الف) منابع اصلی نقدینگی و مصارف نقدی عمده و تغییرات آنها در مقایسه با سال قبل

<u>لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)</u>		
<u>صورت جریان وجوه نقد</u>		
<u>سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۴</u>		
(تجدید ارائه شده)	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
ریال	ریال	ریال
۱۳۶.۴۱۵.۱۸۴.۱۶۷	۱۵.۷۴۱.۷۷۵.۸۱۱	۲۳
فعالیت‌های عملیاتی :		
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی		
بازده سرمایه‌گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی:		
۱۷.۹۶۵.۲۰۹.۴۲۹	۲۷.۶۴۳.۴۱۳.۳۴۲	بد دریافتی بابت سیرده های سرمایه گذاری و سایر اوراق بهادار
(۱۱۸.۵۱۸.۹۵۵.۹۸۹)	۱۱.۲۹۰.۸۷۱.۵۹۰	سود سهام دریافتی
(۱۰۰.۵۵۳.۷۴۶.۵۶۰)	(۱۲.۲۳۶.۶۶۰.۶۳۵)	سود سهام پرداختی
۲۶.۶۹۷.۶۲۴.۲۹۷	۲۶.۶۹۷.۶۲۴.۲۹۷	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی
(۴۳.۹۴۲.۰۹۵.۴۶۶)	(۷۳.۲۷۱.۵۶۵.۲۱۰)	مالیات بر درآمد
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری :		
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاریهای کوتاه مدت (اوراق مشارکت)		
(۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰)	-	وجوه پرداختی بابت خرید داراییهای بلندمدت
(۱.۸۰۰.۰۰۰)	(۱۶.۴۴۰.۷۹۹.۸۵۰)	جوه پرداختی جهت خرید داراییهای نامشهود
(۷۴۱.۲۴۳.۰۰۰)	(۵۵۶.۰۶۰.۰۰۰)	وجوه دریافتی بابت بازخرید سرمایه‌گذاریهای کوتاه مدت (اوراق مشارکت)
۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	وجوه پرداختی جهت خرید داراییهای ثابت مشهود
(۱.۲۹۰.۰۹۹.۹۲۰)	(۸.۳۷۸.۸۷۲.۴۷۶)	وجوه حاصل از فروش داراییهای ثابت مشهود
۴۵۵.۰۳۰.۰۰۰	۳۵۹.۲۱۴.۸۴۲	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۱.۵۷۸.۱۱۲.۹۲۰)	(۲۵.۰۱۶.۵۱۷.۴۸۴)	جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
(۹.۶۵۸.۷۷۰.۷۷۹)	(۵۵.۸۴۸.۶۸۲.۵۸۶)	فعالیت‌های تامین مالی :
علی الحساب افزایش سرمایه		
-	۲۷۹.۰۵۹.۷۵۵.۶۰۵	جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تامین مالی
(۹.۶۵۸.۷۷۰.۷۷۹)	۲۷۹.۰۵۹.۷۵۵.۶۰۵	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
(۱۹.۳۱۷.۵۴۱.۵۵۸)	۲۲۳.۲۱۱.۰۷۳.۰۱۹	منده وجه نقد در آغاز سال
۱۰۸.۵۳۱.۴۲۵.۹۷۳	۹۷.۱۶۶.۲۸۹.۹۹۴	مانده وجه نقد در پایان سال
۸۹.۲۱۳.۸۸۴.۶۱۵	۳۲۰.۳۷۷.۳۶۳.۰۱۳	مبادلات غیر نقدی
۳۳.۴۹۷.۲۰۰.۶۵۰	۲۵۶.۱۳۲.۶۲۰.۳۰۰	۲۴

یادداشت‌های توضیحی همراه. بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.

ب) وضعیت جریان‌های نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل

۲۳- صورت تطبیق سود عملیاتی

صورت تطبیق سود عملیاتی با جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی بشرح زیر است:

۱۳۹۲/۹/۲۰	۱۳۹۱/۹/۲۰	
ریال	ریال	سود عملیاتی
۲۹۴۹۶۰۲۵۵.۲۷۰	۲۷۵۸۸۰۱۶۴۵۸۱	
۳۶۰۰.۷۱۸.۴۸۲	۲۶۷۹۸.۵۵.۵۶	هزینه استهلاک داراییهای ثابت مشهود و نامشهود
۲۷۵۶۰۰۹.۲۵۷	۲۵۶۲۹۱۵۰.۲۱	خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۹۹۴۲۹.۲۲۲۸۱۹	(۴.۴۷۷.۸۲۶.۹۵۷)	افزایش (کاهش) دریافتی های عملیاتی
(۲۱۷۸۹۹.۸۹۹)	(۲۲۵۶۹.۴۲۰.۶۰)	افزایش در پیش پرداختها
(۵۵۵۰۱.۳۹۱.۹۴۰)	۷۹۷.۸۱۰.۲۶۲۸	افزایش (کاهش) پرداختی های عملیاتی
(۲۲۷.۲۷۱.۵۶۷.۴۶۰)	(۸.۱۲۳.۴۹۷.۲۵۴)	تسهیلات دریافتی
(۵.۱۱۱.۹۷۰.۵۹۰)	۴۲۵.۴۲۰.۰۰۰	کاهش داراییهای آماده واکذاری
۲۴۸.۲۸.۲۷۸	۴۹.۰۴۹.۴۳۶	سایر درآمد و هزینه ها
۱۲۶.۴۱۵.۱۸۴.۴۶۷	۱۵.۷۴۱.۷۷۵.۸۱۱	جمع

۲۴- مبادلات غیر نقدی

مبادلات غیر نقدی عمده طی سال بشرح زیر میباشد:

۱۳۹۲/۹/۲۰	۱۳۹۱/۹/۲۰	
ریال	ریال	خالص تاثیر سود سهام دریافتی و پرداختی
۳۳.۴۹۷.۲۰۰.۶۵۰	۵۸۰۸.۲۹۹.۳۵۰	
-	۴۵۵۱۰.۰۰۰.۰۵۰	تبدیل مطالب سود سهام دریافتی شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن به افزایش سرمایه
-	۲۰۴۸۱۲.۸۲۰.۸۰۰	تبدیل مطالب سود سهام دریافتی شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند به افزایش سرمایه
۳۳.۴۹۷.۲۰۰.۶۵۰	۳۵۶۱۲۲۶۲.۰۰۰	

تغییرات در سرمایه گذاریها شامل:

الف) تغییرات داراییهای ثابت: در طی سال مالی مورد گزارش تغییرات دارایی مربوط به خرید اثاثه و منصوبات به مبلغ ۱,۴۷۵ میلیون ریال، خرید وسائط نقلیه ۲,۷۹۳ میلیون ریال، خرید و تعمیرات اساسی ساختمان به مبلغ ۴,۰۸۵ میلیون ریال و تاسیسات به مبلغ ۲۵ میلیون ریال میباشد.

ب) تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتها:
سرمایه گذاری های بلند مدت:

مبلغ افزایش (کاهش)
میلیون ریال
۲۶۶,۷۶۴
۲۶۶,۷۶۴

بابت خرید سهام شرکت های سرمایه گذاری آتیه دماوند و صنعت و معدن

جمع

ج) تغییرات در دارایی های آماده واگذاری: کاهش دارایی های آماده واگذاری بمبلغ ۳۲۵ میلیون ریال عمدتاً ناشی از اصلاح حساب آقای احمد مسائلی می باشد.

تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست های تامین مالی شامل:

الف) تغییرات در حقوق صاحبان سهام

درصد تغییرات	(تجدید ارائه شده)		
	سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	
-	میلیون ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	میلیون ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱۰۰		۸۳۷,۷۸۳	علی الحساب افزایش سرمایه
۲۵	۹۰,۷۸۱	۱۱۳,۶۹۷	اندوخته قانونی
-	۸۱۳	۸۱۳	اندوخته احتیاطی
۴۰	۵۶۸,۴۹۵	۷۹۷,۸۹۷	سود انباشته
۶۶	۱,۶۶۰,۰۸۹	۲,۷۵۰,۱۹۰	جمع

ب) تغییرات در بدهی های بلند مدت:

درصد تغییرات	(تجدید ارائه شده)		
	سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	
۲۴	میلیون ریال ۱۰,۸۸۸	میلیون ریال ۱۳,۴۵۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۴	۱۰,۸۸۸	۱۳,۴۵۱	جمع

ج) تقسیم سود: هیات مدیره پیشنهاد تقسیم مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ازای هر سهم ۱۰۰ ریال را به مجمع عمومی دارد.

بیان سیاستهای تامین مالی و سیاستهای اعتباری شرکت

منابع مالی تسهیلات اعطائی از طرق زیر تامین گردیده است :

الف - اقساط وصولی تسهیلات پرداختی از محل منابع مالی داخلی.

ب - مبالغ وصولی از محل سایر درآمدها.

ج - بخشی از منابع مالی تامین شده از محل قراردادهای عاملیت وجوه بانک صنعت و معدن که در پایان سال ۱۳۸۷ به شرکت منتقل گردیده است.

تغییرات در سرمایه در گردش

(تجدید ارائه شده)

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به
۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۴/۰۹/۳۰
میلیون ریال	میلیون ریال
۴۸۶,۶۷۷	۱,۲۴۶,۰۱۵

فعالیت‌های مربوط به خدمات پس از فروش

شرکت به منظور ارائه خدمات مناسب به مشتریان در ۱۳ مرکز استان شعبه دایر نموده و همچنین به منظور تسهیل در ارتباط سهامداران و مشتریان با شرکت اقدام به راه اندازی تلفن گویا نموده است.

اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت

تعهدات و بدهی احتمالی درخصوص حق بیمه به سازمان تامین اجتماعی و مالیات عملکرد و تکلیفی و همچنین مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۹۴ به سازمان امور مالیاتی وجود دارد که میزان آن بعد از رسیدگی سازمان های مزبور مشخص خواهد شد.

نظام راهبری شرکت

ساختار هیأت مدیره شامل:

الف) ترکیب اعضای هیأت مدیره:

شرکت بوسیله هیأت مدیره متشکل از شش نفر عضو و مدیرعامل منتخب هیأت مدیره اداره میشود.

ردیف	اعضاء هیأت مدیره و مدیرعامل	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت
۱	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند	سید محمد علی سید ابریشمی	رئیس هیأت مدیره (غیر موظف)
۲	شرکت لیزینگ آتیه الوند	مهدی جمالی	نایب رئیس هیأت مدیره (غیر موظف)
۳	بانک صنعت و معدن	سید رضا نوروز زاده	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)
۴	شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیائی ایران	محمد رضا عرفانی	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)
۵	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن	حسن رضوانفر	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)
۶	علیرضا اسدپور کفاش	-----	مدیر عامل

مشخصات و سوابق اعضای هیأت مدیره:

ردیف	شخصیت حقوقی عضو هیأت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ عضویت	تحصیلات	زمینه های سوابق کاری
۱	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند	سید محمد علی سید ابریشمی	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	۱۳۹۳/۰۳/۰۵	دکترای مدیریت بازرگانی	معاون وزارت صنعت و معدن و تجارت و رئیس موسسه استاندارد
۲	شرکت لیزینگ آتیه الوند	مهدی جمالی	نایب رئیس هیأت مدیره (غیر موظف)	۱۳۹۳/۰۳/۰۵	دکترای مدیریت اقتصادی	مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند
۳	بانک صنعت و معدن	سید رضا نوروز زاده	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	۱۳۹۳/۰۳/۰۵	دکترای مدیریت بازرگانی	رئیس آموزش و پرورش و نماینده مجلس شهرستان اسفراین - مدیر عامل سازمان گسترش و نوسازی
۴	شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیائی ایران	محمد رضا عرفانی	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	۱۳۹۳/۰۳/۰۵	فوق لیسانس	عضو هیأت مدیره بانک صادرات
۵	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن	حسن رضوانفر	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	۱۳۹۳/۰۳/۰۵	لیسانس	مدیر عامل لیزینگ پارس - مدیر عامل لیزینگ کار آفرین
۶	-----	علیرضا اسدپور کفاش	مدیر عامل	۱۳۹۴/۰۳/۳۱	فوق لیسانس	معاونت پشتیبانی شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند - قائم مقام مدیر عامل شرکت ایران رول

کمیته‌های تخصصی هیأت مدیره:

- با توجه به مصوبات هیأت مدیره، شرکت دارای کمیته های تخصصی بشرح ذیل می باشد:
- شورای معاونین متشکل از مدیرعامل ، معاون مالی و اقتصادی ، معاون اجرایی لیزینگ ، معاون پشتیبانی و مدیر برنامه ریزی، تحقیق و توسعه می باشد.
 - کمیته اعتباری که متشکل از معاون مالی و اقتصادی ، معاون اجرائی لیزینگ، مدیر مالی و اعتبارات، مدیر امور شعب و نماینده مدیر عامل می باشد.
 - کمیته وصول مطالبات که متشکل از معاون مالی و اقتصادی، معاون اجرائی لیزینگ، معاون پشتیبانی، مدیر وصول مطالبات، مدیر امور حقوقی و قراردادها ، مدیر امور شعب ، مدیر مالی و اعتبارات، مدیر برنامه ریزی، تحقیق و توسعه و مدیر حراست می باشد.
 - کمیته منابع انسانی که متشکل از معاون مالی و اقتصادی، معاون اجرایی لیزینگ، معاون پشتیبانی، مدیر منابع انسانی و مدیر برنامه ریزی، تحقیق و توسعه می باشد.
 - کمیته معاملات که متشکل از معاون مالی و اقتصادی ، معاون اجرایی لیزینگ، معاون پشتیبانی، مدیر منابع انسانی و مدیر امور حقوقی و قراردادها می باشد.
 - کمیته حسابرسی متشکل از رئیس هیأت مدیره شرکت بعنوان رئیس کمیته و ۲ نفر عضو مستقل می باشد.
 - معرفی مدیر برنامه ریزی، تحقیق و توسعه به نهادهای ذیربط بعنوان نماینده پولشوئی شرکت.
- مصوبات کلیه کمیته ها پس از تنفیذ مدیر عامل و حسب مورد تصویب هیأت مدیره، جهت اجرا و اقدام لازم به واحدهای ذیربط ابلاغ می گردد.

تعداد جلسات هیأت مدیره و حضور اعضاء در جلسات

طی سال مالی مورد گزارش اولین صورت جلسه هیأت مدیره به شماره ۵۷۶ در مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۱ و آخرین به شماره ۵۸۸ در مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۴ بوده که جمعاً ۱۳ جلسه با حضور اعضاء در محل شرکت تشکیل گردیده است.

حقوق و مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره شامل:

- الف) تشریح فرآیند تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره. حقوق مدیر عامل و عضو موظف هیأت مدیره شرکت متناسب با مسئولیت آنان و هماهنگی بانک صنعت و معدن تعیین و ابلاغ و اعضاء غیر موظف هیأت مدیره براساس تصمیم مجمع تعیین می گردد.
- ب) افشای سیاست کلی شرکت در ارتباط با پاداش مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره پاداش مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره براساس نتایج حاصل از تصمیمات و اقدامات آنان در تحقق اهداف شرکت، توسط مجمع عمومی عادی تعیین می گردد.

اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل:

الف) مشخصات مدیرعامل و هر یک از مدیران ارشد اجرایی شرکت (غیر از اعضای غیر موظف هیأت مدیره)

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات امدارک حرفه‌ای	سوابق اجرایی در شرکتهای	عناوین سوابق اجرایی در شرکتهای
علیرضا اسدپور کفاش	مدیر عامل	فوق لیسانس مدیریت اجرایی	شرکت آتیه دماوند- شرکت ایران رول - کارخانجات تولید پمپ پارس- شرکت نساجی بابکان، نخ خمین، نساجی غرب و ایران و فرانسه	عضویت در هیأت مدیره شرکت های نساجی بالکان ، نخ خمین ، نساجی غرب و ایران و فرانسه
عباس منادی	معاون مالی و اقتصادی	فوق لیسانس مدیریت صنعتی گرایش مالی	ساخت ماشین آلات نساجی غدیر- شرکت صدف تفلون - شرکت تاوا تفلون	حسابدار شرکت ساخت ماشین آلات نساجی غدیر - رئیس حسابداری شرکتهای صدف تفلون و تاوا تفلون
هادی فرج اله اصفهانی	معاون اجرایی لیزینگ و سرپرست معاونت پشتیبانی	فوق لیسانس MBA - بازاریابی	سازمان صنایع بنیاد مستضعفان - لیزینگ امید	کارشناس بازرگانی سازمان صنایع - مشاور مدیرعامل
محمود رضا ستاره	مدیر مالی و اعتبارات	لیسانس اقتصاد	طرح تکمیلی فاز ۴ مجتمع صنعتی اسفراین- طرح ریخته گری و قطعات سنگین - قوه قضائیه	مدیر مالی، معاون مالی و مشاور مدیرعامل مجتمع صنعتی اسفراین- مدیر مالی و ذیحساب طرح ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین - مدیر اداری و مالی سازمان زندانها

ب) فرآیند تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی^۱

حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی شرکت بر اساس آئین نامه و دستورالعمل ذیربط شرکت محاسبه و با تصویب مدیرعامل تعیین می‌گردد.

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی شامل:

سازمان حسابرسی براساس تصمیمات مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۲ بعنوان حسابرس و بازرس قانونی برای مدت یک سال تعیین و پرداخت حق الزحمه آن در اختیار هیأت مدیره قرار گرفت.

^۱ مدیران ارشد اجرایی شامل معاونین و مدیران بلافصل مدیرعامل و مدیر مالی می‌باشد.

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

عوامل ریسک

سرمایه‌گذاری و فعالیت شرکت لیزینگ صنعت و معدن، با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این شرکت، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. مهم‌ترین ریسک‌هایی که صنعت لیزینگ و شرکت لیزینگ صنعت و معدن با آن مواجه است عبارتند از:

- ریسک اعتباری
- ریسک نقدینگی
- ریسک نرخ سود (بهره)
- ریسک رعایت یا قانونی
- ریسک معاملاتی یا عملیاتی
- ریسک شهرت

ریسک اعتباری

ریسک اعتباری در صنعت لیزینگ از سه بخش تشکیل شده است:

الف- ریسک مشتری (مستأجر): این ریسک به زیان احتمالی ناشی از عدم ایفای تعهدات مشتریان (پرداخت اقساط اجاره در سررسید یا ارزش اقساط تضمین شده دارایی یا خرید دارایی در پایان قرارداد به قیمت معین) مربوط است.

ب- ریسک دارایی مورد اجاره: دارایی مورد اجاره وثیقه اصلی یک قرارداد اجاره می‌باشد. ریسک‌های اصلی دارایی مورد اجاره شامل مشکلات باز پس گرفتن دارایی مورد اجاره از مستأجر، زمان و هزینه‌های احتمالی مربوط به فروش دارایی مورد اجاره و عدم تطابق بین ارزش بازار دارایی و تعهدات باقی‌مانده مستأجر است.

ج- ریسک تأمین‌کننده/ فروشنده: این ریسک به زیان ناشی از عدم توانایی فروشنده در تحویل بموقع یا کارکرد صحیح دارایی مورد اجاره مربوط است. تأخیر در تحویل بموقع دارایی یا ایرادات بعدی که مانع بهره‌برداری از دارایی مورد اجاره می‌شود، بر توانایی پرداخت مستأجرین تأثیر جدی دارد. این ریسک تا حدی در شرکت لیزینگ صنعت و معدن کنترل می‌شود.

مدیریت و کنترل ریسک اعتباری مستلزم موارد زیر است:

الف- روش‌های تصویب اعتبار

ب - توجه خاص به وضعیت‌های ریسکی

ج - ایجاد بانک اطلاعاتی در مورد مطالبات معوق و قراردادهایی که از طریق تملک مورد اجاره، وثیقه یا استفاده از بیمه اعتباری تسویه شده‌اند.

براساس روش‌های جاری، موارد "الف" تا "ج" در لیزینگ صنعت و معدن به‌نحو سیستماتیک اجرا می‌شود.

ریسک نقدینگی

ریسک نقدینگی به عواقب ناشی از احتمال فقدان نقدینگی کافی برای ایفای تعهدات در سررسیدهای معین مربوط است. در بدترین حالت ریسک نقدینگی ممکن است منجر به اعلام توقف عملیات شرکت لیزینگ شود. مدیریت ریسک نقدینگی عمدتاً از طریق تخصیص بهینه دارایی‌ها و تکنیک تناسب جریان‌های نقدی ورودی و خروجی انجام می‌شود. خط مشی تخصیص دارایی‌ها باید بر مبنای تنوع‌بخشی پرتفوی اعتباری و اختصاص بخشی از منابع به دارایی‌های نزدیک به نقد مثل اوراق مشارکت یا سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها یا اوراق سهام سریع‌المعامله بورسی باشد. ارتباط مؤثر با منابع اعتباری و اخذ خطوط اعتباری قابل استفاده، یکی دیگر از ابزارهای مدیریت ریسک نقدینگی است که امکان تأمین نیازهای اضطراری به نقد از طریق این خطوط اعتباری را میسر می‌کند. مسلماً دسترسی به خطوط اعتباری مطمئن نیاز به نگهداری وجوه نقد اضافی را کاهش خواهد داد.

ریسک نرخ بهره

این ریسک به زیان احتمالی ناشی از تغییرات نرخ سود ارتباط دارد. تغییر نرخ سود بر درآمدها، هزینه‌ها و نیز ارزش دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت لیزینگ مؤثر است.

ریسک رعایت یا قانونی

این ریسک ناشی از عدم رعایت قوانین، مقررات، روش‌های اجرایی و استانداردهای اخلاقی می‌باشد. ریسک قانونی ممکن است ناشی از ریسک عملیاتی باشد و ساز و کار مؤثر مدیریت آن منجر به کاهش ریسک قانونی شود. با ابلاغ بموقع قوانین و مقررات و نظارت بر اجرای آن و استفاده از مشاوران حقوقی، این ریسک کنترل و مدیریت می‌شود.

ریسک معاملاتی یا عملیاتی

این ریسک ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیندها و کنترل‌های شرکت لیزینگ است که با تکنولوژی، کارکنان، ساختار سازمانی و سایر عوامل مؤثر در اداره شرکت مرتبط است. ریسک‌های عملیاتی به راهبردها و سیستم‌های داخلی و روش‌های کنترلی شرکت لیزینگ مربوط بوده و مدیریت آن مستلزم توجه و دقت مدیران ارشد در انتخاب درست راهبردها و طراحی و استقرار فرآیندها و سیستم‌ها و روش‌های کنترلی مناسب می‌باشد. این ریسک‌ها به‌نحو مناسب کنترل می‌شود و برنامه‌هایی برای بهبود سیستم‌ها و کنترل‌های داخلی در دست اجراست.

ریسک شهرت

این ریسک ناشی از احتمال مخدوش شدن اعتبار صنعت یا شرکت لیزینگ به دلیل وجود کاستی‌ها در شیوه‌های کار و یا عدم رعایت قوانین و مقررات است. برقراری سیستم‌های مدیریت ارتباط با مشتری یکی از ابزارهای جدید مدیریت ریسک شهرت می‌باشد.

ریسک مدیریت پرتفوی

کیفیت ضعیف ارزیابی پروژه‌ها، پایش ضعیف بدهی‌های معوق، مستندسازی‌های ناکافی یا نامناسب و سایر اشکال ضعف‌های مدیریتی، همگی می‌تواند کیفیت مدیریت پرتفوی شرکت را تحت تأثیر قرار دهد. مهارت و قابلیت ارزیابی یک پروژه به‌صورتی کارا، شناسایی عوامل ریسک، گزارش آنها و پایش دقیق عملکرد از برنامه‌های اساسی شرکت بوده و در سالهای اخیر بهبود یافته است.

ریسک کاهش ارزش سرمایه‌گذاری‌ها

ریسک کاهش ارزش سرمایه‌گذاری‌ها در شرایط رکود بازار سرمایه یکی از مهم‌ترین ریسک‌های موضوعه به‌شمار می‌رود. لیزینگ صنعت و معدن در دو شرکت زیرمجموعه بانک با هدف نگهداری سرمایه‌گذاری بلندمدت، سرمایه‌گذاری نموده است و به‌نظر می‌رسد در شرایط فعلی بازار، قیمت‌های خرده‌فروشی تابلوی بورس معیار مناسبی برای ارزش ذاتی این سهام نباشد. با این وجود، نوسان‌های موقتی می‌تواند باعث تصور ریسک از سوی سهامداران شود.

ریسک کیفیت دارایی

ممکن است به‌علت کاهش کیفیت دارایی‌ها ذخایر اضافی لازم باشد که باعث کاهش سود میشود. اگرچه از پوشش‌های بیمه‌ای و اخذ تضمین‌های کافی در قراردادهای لیزینگ استفاده می‌شود، ولی امکان سوخت و یا تعویق اقساط نیز وجود دارد.

ریسک رقبا

ورود رقیب جدید می‌تواند رقابت بازار را افزایش داده و تأثیر نامساعدی بر سودآوری شرکت لیزینگ صنعت و معدن داشته باشد. با توجه به مقررات بانک مرکزی در صدور مجوز و نیز تعیین حداقل سرمایه و با عنایت به کنترل نرخ سود قراردادهای لیزینگ ریسک قابل توجهی از این ناحیه شرکت را تهدید نمی‌کند. مضافاً اینکه تقاضای برآورد نشده زیادی در بازار لیزینگ وجود دارد.

ریسک تغییر در شرایط اقتصادی و سیاسی

تغییر در شرایط اقتصادی می‌تواند بر تقاضا برای نوع تأمین مالی ارائه شده توسط شرکت تأثیر داشته باشد. رکود در فعالیتهای اقتصادی یا عدم اطمینان می‌تواند منجر به رکود و کاهش تقاضا برای اعطای وام در بخش صنعت شود.

به‌طور کلی، ریسک تغییر در شرایط اقتصادی و سیاسی در مورد کلیه مؤسسات مالی فعال در کشور وجود دارد، اما از طریق آگاهی از شرایط و اتخاذ اقدامات بموقع می‌توان آثار نامساعد را کاهش داد.

ریسک تغییر در سیاست‌های پولی و مالی دولت

سودآوری یک مؤسسه مالی مستقیماً به سیاست‌های پولی و مالی کشوری بستگی دارد که شرکت در آن فعالیت می‌کند. اعمال سیاست‌های پولی و یا مالی توسط دولت در هر برهه از زمان می‌تواند بر قابلیت سودآوری شرکت تأثیرگذار باشد.

دولت درصدد اجرای اصل ۴۴ و خصوصی‌سازی شرکت‌ها و مؤسسات از جمله بانک‌ها می‌باشد. کارآیی سیستم‌های مالی می‌تواند منجر به کاهش نرخ کلی وام‌دهی شود. هزینه‌های پایین می‌تواند به افزایش حجم کسب و کار مؤسسات مالی کمک نماید.

اهم اقدامات در خصوص کاهش ریسک معوقات :

- ✓ استعلام کلیه مستاجرین از سیستم بانکی در خصوص نداشتن اقساط معوق و چک برگشتی.
- ✓ استفاده از سیستم اعتبار سنجی شرکت رتبه بندی و مشاوره ای ایران.
- ✓ فعالیت در بخشهایی که دارای ریسک کمتر می باشند.
- ✓ اخذ ضمانت نامه بانکی در حد امکان.
- ✓ اخذ وثیقه ملکی.
- ✓

اهم اقدامات در خصوص وصول مطالبات معوق :

- ✓ ایجاد و ساماندهی واحد وصول مطالبات .
- ✓ پیگیری مستمر به صورت تلفنی و مراجعه به محل مستاجر و ضامنین .
- ✓ ارسال اخطار کتبی به مستاجر و ضامن .
- ✓ اخذ حکم توقیف خودرو از طریق شوراهای حل اختلاف و مزایده موارد اجاره.
- ✓ اقدام از طریق تضامین (چک ، سفته ، ضمانت نامه بانکی و وثیقه ملکی) .
- ✓ انعقاد قرارداد با وکلاء در شعب چهارده گانه.
- ✓ طراحی سیستم وصول مطالبات
- ✓ ارجاع به وکلاء در خصوص پرونده هایی که دارای اقساط معوق بالا می باشند.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

وضعیت مصرف انرژی:

- دوجداره کردن درب و پنجره ها بر اساس استاندارد به منظور جلوگیری از اتلاف انرژی.
- استفاده از لامپ های کم مصرف.
- تنظیم ساعات جلسات قبل از اوج مصرف روزانه.
- کنترل مصارف برق، آب و گاز با توجه به حد نصاب های مقرر توسط مراجع ذیربط.

عملکرد زیست محیطی:

با توجه به ماهیت فعالیت شرکت، مورد خاصی در ارتباط با اجرای قوانین و مقررات زیست محیطی وجود ندارد.

عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

- قرارداد با شرکت بیمه ایران جهت بیمه تکمیلی بمنظور پرداخت بخشی از هزینه های درمانی، بیمه عمر و حوادث کارکنان.
- پرداخت کمک هزینه ورزش
- پرداخت کمک هزینه تحصیلی جهت فرزندان کارکنان
- پرداخت کمک های غیر نقدی به مناسبات اعیاد
- پرداخت کارانه متناسب با عملکرد شرکت و کارکنان

فعالیت های توسعه منابع انسانی:

الف) افزایش بهره وری نیروی کار:

- افزایش شاخص بهره وری نیروی کار (رقابت پذیری هزینه نیروی کار) از ۷ در سال ۱۳۸۷ به ۲۴ در سال ۱۳۹۴، مهمترین اقدام انجام شده طی سالهای اخیر میباشد.

ب) بهبود کیفیت منابع انسانی:

- برگزاری دوره های آموزشی تخصصی کارکنان
- تقویت کتابخانه تخصصی لیزینگ
- افزایش انگیزه نیروی انسانی
- پیاده سازی توانمند سازی منابع انسانی

د) اطلاعات ترکیب نیروی انسانی:

آمارکارکنان در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ برحسب نوع استخدام و میزان تحصیلات بشح جدول ذیل میباشد:

جمع		قراردادی				رسمی				نوع استخدام		
پایان سال		پایان دوره منتهی		پایان سال		پایان دوره منتهی		پایان سال			پایان دوره منتهی	
۱۳۹۳		به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰		۱۳۹۳		به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰		۱۳۹۳			به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	
زن	مرد	زن	مرد	زن	مرد	زن	مرد	زن	مرد	زن	مرد	میزان تحصیلات
۱	۶	۲	۶	۱	۶	۲	۶	-	-	-	-	فوق لیسانس
۷	۳۲	۷	۳۲	۷	۲۹	۷	۲۹	-	۳	-	۳	لیسانس
۶	۸	۵	۸	۵	۸	۴	۸	۱	-	۱	-	فوق دیپلم
۵	۱۲	۵	۸	۲	۱۰	۲	۶	۳	۲	۳	۲	دیپلم
-	۵	۰	۳	-	۱	۰	۱	-	۴	-	۲	زیردیپلم
۱۹	۶۳	۱۹	۵۷	۱۵	۵۴	۱۵	۴۷	۴	۹	۴	۷	جمع
۸۲		۷۶		جمع کل								

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

بند	تکالیف	پیگیری اقدام انجام شده
۱-۱	در ارتباط با بند ۱-۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی پیرامون معوقات بحث و بررسی بعمل آمد و مجمع تکلیف نمود وصول مطالبات معوق شرکت با اتخاذ تصمیمات لازم به صورت جدی تری تا حصول نتیجه پیگیری شود.	پیگیریهای لازم با جدیت هر چه تمامتر در حال انجام می باشد.
۱-۲	پیرامون بند ۲-۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت مجمع مقرر نمود مغایرت ناشی از تغییرات اصلاح سیستم مالی و لیزینگ بررسی و اصلاحات لازم در حسابهای شرکت صورت پذیرد.	اصلاحات لازم در این خصوص انجام گردید.
۱-۳	پیرامون بند ۵ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت، مجمع بر رعایت استاندارد حسابداری مرتبط با تعیین خالص ارزش فروش و ارزش اقتصادی تاکید نمود.	رعایت استاندارد حسابداری در این رابطه در دستور کار هیات مدیره شرکت قرار دارد.
۱-۴	در خصوص بند ۸ گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل، موضوع پرداخت سود سهام، مصوب مجمع عمومی عادی مطرح و مجمع مذکور نسبت به رعایت مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت تاکید نمود.	شرکت در اجرای مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت تا تاریخ تهیه این گزارش سود سهام اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای حساب بانکی بوده اند را پرداخت نموده است.

اطلاعات طرح‌های توسعه شرکت

هیأت مدیره در سال مالی مورد گزارش همگام با اهداف شرکت و در راستای مفاد دستور العمل‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی نهایت مساعی خود را در تنظیم قراردادهای گروهی با سازندگان و فروشندگان محصولات انجام داده و با انعقاد قرارداد با مستاجرین سود مورد انتظار شرکت را نیز تأمین نموده است.

اهم برنامه های هیأت مدیره شامل موارد ذیل بوده است :

- مطالعه سیر تکاملی لیزینگ در کشورهای پیشرفته و بومی سازی آنها
 - اشاعه فرهنگ لیزینگ در جامعه و آشنا ساختن اذهان با این واژه و فرهنگ
 - ارائه آموزشهای دائمی و ادواری به کارکنان بمنظور ارتقاء توان علمی و اجرایی آنها
 - برگزاری سمینارها و کارگاههای آموزشی برای آموزش نیروهای کاردان و متخصص
 - مطالعه فرصتهای جدید سرمایه گذاری
 - بررسی و ارائه راهکارها و روشهای جدید برای لیزینگ مطابق با الگوهای جامعه ایرانی
 - بررسی و معرفی اثرات لیزینگ در توسعه اقتصادی کشور
 - مطالعه تطبیقی زمینه های مختلف صنعت لیزینگ در جهت تدوین استراتژی مناسب
 - بررسی و طراحی مدل و ارزیابی ریسک سیستماتیک و غیرسیستماتیک
 - مطالعه علمی بازارهای موجود و تعیین سهم بازار
 - بررسی موانع قانونی فراروی توسعه لیزینگ در ایران
 - مطالعه و بررسی زمینه های فعالیت متناسب با نرخ سود تعیین شده و الزام در رعایت آن و نوع تضامین قابل اخذ به منظور کنترل ریسک اعتباری منجمله ریسک عدم وصول مطالبات در سررسید ، لاوصول شدن اقساط و... مطالعه روشهای جایگزین به منظور حفظ منافع سهامداران توأم با رعایت قوانین موضوعه
 - بهبود پرتفوی سرمایه گذاریهای بلند مدت.
 - پیگیری سیستماتیک وصول مطالبات با توجه به شاخصهای مربوطه .
 - انتشار و توزیع فصلنامه تخصصی ره آورد لیزینگ
- اقدامات انجام گرفته هیأت مدیره بمنظور معرفی لیزینگ در سال ۱۳۹۴ شامل موارد ذیل میباشد :
- به منظور اطلاع رسانی هر چه سریعتر به سهامداران محترم، سایت اینترنتی شرکت مورد بازنگری کامل قرار گرفته و پس از گردآوری اطلاعات، درج اطلاعات کامل در خصوص صنعت لیزینگ ، مقالات ، سخنرانیها و قوانین و مقررات حاکم بر این صنعت در کشورهای مختلف به فارسی ترجمه و در اختیار علاقمندان قرار گرفته است.

برنامه‌های آینده شرکت

پیش بینی میزان تسهیلات اعطائی و طرق تامین منابع مالی

میزان تسهیلات قابل پرداخت برای سال ۱۳۹۵ در حدود ۸۶۰ میلیارد ریال پیش بینی شده است.

وصول اقساط و اقدامات نظارتی

شرکت همواره ضمن توسعه حجم فعالیت‌های خود و پیگیری وصول مطالبات معوق، سعی بر آن داشته که با استفاده از توان و مشاوره های کارشناسان بتواند ضمن کاهش در زمان جوابگویی به متقاضیان و مشتریان شرکت، اعتبارسنجی مناسب و قابل قبولی از مشتری داشته، تا ریسک غیرسیستماتیک و قابل کنترل سبد خود را به اقل ممکن کاهش داده و کنترل نماید.

بودجه سال آتی

بودجه سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ شرکت با سرمایه ۲,۰۰۰ میلیارد ریال معادل ۲۴۶ ریال پیش بینی EPS به سازمان بورس اوراق بهادار ارائه گردیده است و توسط حسابرس و بازرس قانونی مورد حسابرسی قرار گرفته است.

پیش بینی سود و زیان سال آتی به شرح ذیل می باشد:

شرح	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۶۲۹,۷۳۸
هزینه های عملیاتی	(۱۷۸,۹۴۱)
سود ناخالص	۴۵۰,۷۹۷
خالص سایر درآمدهای عملیاتی	۳۵,۳۲۵
سود(زیان) عملیاتی	۴۸۶,۱۲۲
خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۱۱۴,۷۲۰
سود(زیان) قبل از کسر مالیات	۶۰۰,۸۴۲
مالیات	(۱۰۹,۳۷۸)
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۴۹۱,۴۶۴
تعداد سهام شرکت - به هزار سهم	۲,۰۰۰,۰۰۰
سود عملیاتی هر سهم - ریال	۲۴۳
پیش بینی سود هر سهم به ریال (EPS)	۲۴۶

سایر برنامه های آتی

- هیات مدیره در سال ۱۳۹۵ سعی در تحقق موارد ذیل دارد :
- حفظ سهم بازار موجود و سعی در توسعه آن.
- بازنگری در برنامه ریزی استراتژیک و تدوین سند توسعه و طرح تجاری شرکت.
- افزایش راندمان و کارائی.
- تجهیز منابع مالی از طرق گوناگون.
- بهبود وضعیت وصول مطالبات.
- بهبود و ارتقای سیستم های نرم افزاری.
- تجهیز نیروی انسانی سازمان به منظور ورود به فعالیتهای جدید .

اطلاعات تماس با شرکت

اقامتگاه قانونی شرکت (ساختمان شماره ۱) واقع در تهران خیابان سهروردی شمالی خیابان خرمشهر پلاک ۶۱ کدپستی ۱۵۵۴۶۱۴۹۱۱ تلفن ۸۸۷۶۶۶۶۱-۸۸۵۲۳۲۸۶ شماره فاکس ۸۸۵۲۳۲۸۸ و ساختمان شماره ۲ و امور سهام شرکت واقع در تهران خیابان سهروردی شمالی خیابان شهید توپچی پلاک ۹ تلفن ۸۴۲۲۵۰۰۰ شماره فاکس ۸۴۲۲۵۴۱۸ بوده و مالکیت قانونی آن ها متعلق به شرکت میباشد .

آدرس سایت اینترنتی : www.imlco.ir آدرس پست الکترونیکی : info@imlco.ir

ضمناً شرکت دارای ۱۳ شعبه در مراکز استان ها بوده که از نظر محل استقرار و نوع مالکیت بشرح ذیل می باشند :

عنوان شعبه	نوع مالکیت	آدرس
شعبه مرکزی- ساختمان ۱	ملکی	تهران-خیابان سهروردی شمالی - خیابان خرمشهر - پلاک ۶۱
شعبه مرکزی - ساختمان ۲	ملکی	تهران-خیابان سهروردی شمالی - خیابان شهید توپچی - پلاک ۹
شعبه تبریز	ملکی	تبریز- چهارراه آبرسانی ، ساختمان رسا ، طبقه سوم
شعبه اصفهان	ملکی	اصفهان ، بلوار بوستان سعدی ، روبروی رادیو تلویزیون مرکز اصفهان ، ساختمان ۳۴ ، طبقه دوم
شعبه مشهد	ملکی	مشهد- بلوارسجاد چهارراه خیام ، ساختمان تجاری طوس ، طبقه چهارم
شعبه قزوین	ملکی	قزوین ، انتهای خیابان شهیدقرنی (پادگان) ، تقاطع بلوار شهیدبهشتی ساختمان دهخدا - پلاک ۳ ، طبقه اول
شعبه زنجان	استیجاری	زنجان ، خیابان خرمشهر، بعدازمیدان شیلات ، پلاک ۱۷۱ ساختمان بانک صنعت و معدن ، طبقه اول
شعبه اراک	ملکی	اراک ، خیابان شهیددکتر بهشتی ، روبروی امامزاده ساختمان لیزینگ صنعت و معدن طبقه سه واحد شش
شعبه اهواز	ملکی	اهواز، بلوار پاسداران ، بین زیبا و انوشه ، روبروی اداره صنایع ساختمان بانک صنعت و معدن ، طبقه دوم
شعبه کرمان	استیجاری	کرمان ، بلوار جهاد، نیش کوچه بیستم ، جنب دفتر هواپیمائی ساختمان بانک صنعت و معدن طبقه دوم
شعبه ساری	استیجاری	ساری ، بلوارامیرمازندرانی ، روبروی فرمانداری ساختمان بانک صنعت و معدن ، طبقه دوم
شعبه کرمانشاه	استیجاری	کرمانشاه خیابان شهید بهشتی ، جنب اداره صنایع ، ساختمان بانک صنعت و معدن
اردبیل	استیجاری	اردبیل ، میدان ارتش ، بلواراستقلال ، پلاک ۱۰۵ ساختمان بانک صنعت و معدن طبقه سوم
خرم آباد	استیجاری	خرم آباد ، خیابان علوی ، نیش کوچه شهید شاهرخی نرسیده به شقایق ساختمان بانک صنعت و معدن ، طبقه دوم
شعبه شیراز	ملکی	شیراز، بلواربعثت نیش کوچه ۲۳ ساختمان بانک صنعت و معدن طبقه دوم

پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود:

مبلغ - ریال	
۲۲۹	سود خالص هر سهم (EPS)
مبلغ - میلیون	
ریال	
۸۲۰,۸۱۳	سود قابل تخصیص
(۲۲,۹۱۶)	تخصیص سود :
۷۹۷,۸۹۷	اندوخته قانونی
	سود قابل تقسیم
۱۰۰,۰۰۰	پیشنهاد تقسیم سود

بمنظور رعایت حقوق صاحبان سهام ، هیأت مدیره پیشنهاد تخصیص ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سود انباشته قابل تخصیص، بصورت نقدی به سهامداران و مابقی پس از کسر اندوخته قانونی جهت حفظ نقدینگی و تلاش در امر تحقق اهداف شرکت در حساب سود انباشته باقی بماند .

زمان پرداخت سود به اشخاص حقیقی از اردیبهشت ماه ۱۳۹۵ و به اشخاص حقوقی با رعایت مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت خواهد بود.