

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

گزارش بررسی اجمالی

همراه با صورتهای مالی میان دوره ای

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳

# موسسه حسابرسی شاهدان

حسابداران رکی

محمد سازمان بورس اوراق بهادار

تهران، خیابان خردمند شال، شماره ۹۵، طبقه سوم تلفن: ۰۱۰۰۸۸۳۲۸۳۱۳، ۰۴۳۰۸۸۳۴۸۰۴۳، نمبر: ۸۸۳۲۸۳۱۳

## گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

### به هیات مدیره شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

#### مقدمه

۱- تراز نامه شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)، در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳ و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به تاریخ مذبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۱ پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیات مدیره شرکت است. مسوولیت این موسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است.

#### دامنه بررسی اجمالی

۲- به استثنای محدودیت مندرج در بندۀای ۳ و ۴ زیر، بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی بخش ۲۴۱۰، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسائی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.

#### مبانی نتیجه گیری مشروط

۳- جزئیات اقلام موجودی کالای خریداری شده، موضوع قرارداد نیروگاه منتظر قائم (یادداشت ۸ توضیحی)، با صورت ارائه شده توسط فروشنده دارای مغایراتی می‌باشد. تعیین آثار احتمالی این موضوع منوط به حل و فصل نهائی از طریق رسیدگی‌های در جریان توسط طرفین قرارداد خواهد بود.

۴- در پاسخ تاییدیه درخواستی از بانک صادرات بابت بدھی مربوط به خرید اقساطی نیروگاه منتظر قائم، طلب بانک مذکور از بابت سود تحقق یافته اقساط یاد شده تا تاریخ ترازنامه درج نشده است. تعیین آثار احتمالی این مورد بر صورتهای مالی پیوست برای این موسسه امکان پذیر نمی‌باشد.

#### نتیجه گیری مشروط

۵- بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندۀای ۳ و ۴، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه‌های بالهیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، بر خورد نکرده است.



موسسه حسابرسی شاهدان

محمود قضاوی  
منصور شمس احمدی  
۸۰۰۶۳۲

۸۰۰۴۴۰

۱۳۹۳ شهریور ماه ۲۹

## شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

Sepahan Power &amp; Energy Development Company

## صورتهای مالی

دوره ۶ ماهه متمیز به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳

## گزارش مالی میان دوره ای

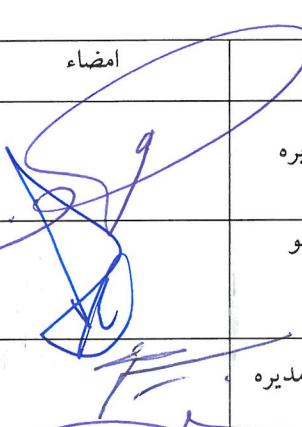
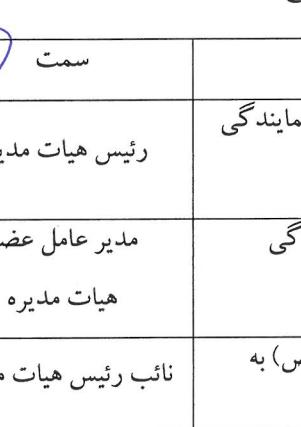
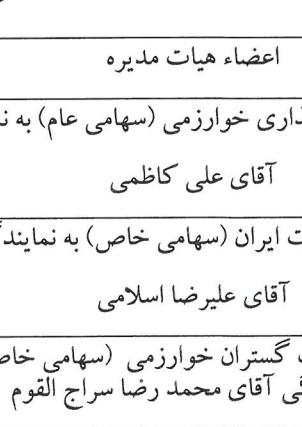
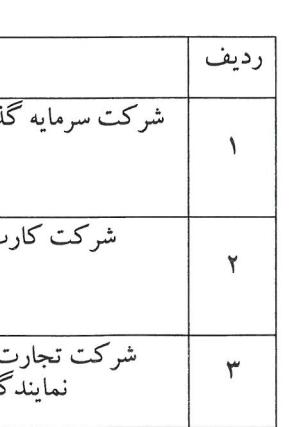
با احترام،

به پیوست صورتهای مالی شرکت توسعه برق و انرژی سپهر(سهامی خاص) برای دوره ۶ ماهه متمیز به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳ تقدیم می‌گردد.  
اجزای تشکیل دهنده صورتهای مالی به قرار زیر است.

شماره صفحه

- ۲ ترازنامه
- ۳ صورت سود و زیان
- ۳ صورت حساب سود انباشته
- ۴ صورت جریان وجهه نقد
- ۵ یادداشت‌های توضیحی :
- ۵ الف - تاریخچه فعالیت
- ۵ ب - مبنای تهیه صورتهای مالی
- ۶ ج - خلاصه اهم رویه های حسابداری
- ۷-۱۹ د- یادداشت‌های مربوط به اقلام مندرج در صورتهای مالی و سایر اطلاعات مالی

صورتهای مالی بر اساس استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۲ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

ردیف	اعضاء هیات مدیره	سمت	امضاء
۱	شرکت سرمایه گذاری خوارزمی (سهامی عام) به نمایندگی آقای علی کاظمی	رئیس هیات مدیره	
۲	شرکت کارت ایران (سهامی خاص) به نمایندگی آقای علیرضا اسلامی	مدیر عامل عضو هیات مدیره	
۳	شرکت تجارت گستران خوارزمی (سهامی خاص) به نمایندگی آقای محمد رضا سراج القوم	نائب رئیس هیات مدیره	
۴	شرکت سرمایه گذاری آتی نگر سپهر ایرانیان (سهامی خاص) به نمایندگی آقای حمید رضا فیالی	عضو هیات مدیره	
۵	شرکت پایاپای ملی (سهامی خاص) به نمایندگی آقای ابراهیم حوش گفتار	عضو هیات مدیره	

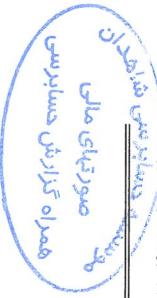
شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

تو از نامه

تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳  
گزارش مالی میان دوره‌ای

دارایه‌ها	داداشت	دارایه‌ها	داداشت	دارایه‌ها	داداشت
بدجهای جاری:		بدجهای جاری:		بدجهای جاری:	
حسابهای پرداختی تجاری		دارایه‌ای جاری:		دارایه‌ای جاری:	
۴۷۱۹۵۷۰,۸۷۸,۹۴۴	۱۳	مواردی نقد		مواردی نقد	
۷۵۰۸۷,۴۹۵,۶۹۳۹	۱۴	حسابهای دریافتی تجاری		حسابهای دریافتی تجاری	
۱۰,۶۱۴,۲۸۳,۶۰۶	۱۵	سایر حسابهای پرداختی		سایر حسابهای دریافتی	
-	۱۶	مالیات پرداختی		موجودی کالا	
۳۴,۵۱۴,۷۶۰,۴۰۷	۱۷	سود سهام پرداختی		بیش پرداختها	
۶,۶۱۲,۳۰۰,۰۰۰		تسهیلات مالی			
۳۰,۳۹۳,۵۵۰,۹۷۱,۲۵۰		جمع بدجهای جاری			
۱۰,۰۷۹,۱۳۷,۵۴۹,۵۸۱		بدجهای غیر جاری:			
۳۰,۳۹۹,۴۲۵,۰۹۰,۰۹۹		دارایهای غیر جاری:			
۵۰,۰۹۵۸۱,۱۴۸,۲۵۳۶		جمع دارایهای جاری			
۶,۰۶۱,۱۳۲,۹,۶۹۸۴	۱۷	تسهیلات مالی پند مدت		دارایهای غیر جاری:	
۱۱,۱۰۳,۰۱۹,۱۴۰,۰,۹۳		درازیهای پنلت مشود		دارایهای غیر جاری:	
۲۶,۶۳۶,۹۱۹	۱۸	ذخیره نرایای پایان خدمت کارکنان		دارایهای نامشهود	
۶,۰۸۸,۷۶۹,۲,۹۰۳		جمع بدجهای غیر جاری		سرمایه گذاری پند مدت	
۱۱,۱۰۳,۰۳۰,۷۵۰,۸۳۴		جمع بدجهایها		سرمایه گذاری پند مدت	
۲۱,۱۸۲,۷۴,۰,۶۲۵,۷۱۵		جمع بدجهایها		جمع دارایهای غیر جاری	
۳,۳۵,۴۳۸,۶۶۴,۱۵۳		حقوق صاحبان سهام:			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹	سرمایه (شامل یک میلیون سهم) یک هزار			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		ریالی تمام‌پرداخت شده			
۳۸,۳۴۹,۷۳۳,۷۸۹	۲۰	اندوخته قانونی			
۳۹,۴۴۹,۷۳۳,۷۸۹		سود (زیان) ایناشه			
۸۲,۰۹۷,۹۵۵,۶۹۴		جمع حقوق صاحبان سهام			
۲۱,۲۹۵,۵۳۸,۸۵۸,۱۴۹		جمع بدجهایها و حقوق صاحبان سهام			
۳۳۸,۹۸۸,۳۹۷,۹۳۹	۲۱,۰۶۵,۶۳۸,۵۸۱,۱۴۹	جمع دارایهایها			

داداشتهای تو پیچی همراه، جزء لاپیک سورتهای مالی است.



صادرات سبزه

هدراه گزارش حسابرسی

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر(سهامی خاص)

صورت سود و زیان

برای دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۳

گزارش مالی میان دوره‌ای

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱	سال منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۳/۰۳/۳۱	یادداشت	
ریال	ریال	ریال		
۴۳,۱۸۸,۵۰۳,۸۶۴	۶۸,۸۵۹,۵۰۴,۱۹۱	۱,۰۹۴,۰۴۳,۵۹۰,۵۳۲	۲۱	فروش و درآمد حاصل از حق العملکاری
(۱۵,۷۴۰,۴۲۸,۵۹۴)	(۲۳,۵۲۰,۰۶۴,۳۴۹)	(۵۶۲,۱۶۶,۸۰۰,۵۰۶)	۲۲	بهای تمام شده
۲۷,۴۴۷,۶۵۵,۲۷۰	۴۵,۳۳۹,۴۳۹,۸۴۲	۵۳۱,۸۷۶,۷۹۰,۰۲۶		سود ناخالص
(۶۷۱,۲۶۹,۹۱۵)	(۲,۵۷۱,۹۷۰,۷۳۸)	(۴۸,۰۶,۳۷۵,۴۶۸)	۲۳	هزینه های عمومی و اداری
۲۶,۷۷۶,۳۸۵,۳۵۵	۴۲,۷۶۷,۴۶۹,۱۰۴	۵۲۷,۰۷۰,۴۱۴,۵۵۸		سود عملیاتی
۸۶۲,۱۴۱,۵۱۲	۶,۶۴۲,۳۳۵,۲۷۰	۳,۳۷۳,۹۸۶,۴۶۸	۲۴	سایر درآمدهای غیر عملیاتی
-	(۳۱۰,۳۳۴,۶۸۲)	(۴۲۷,۶۱۸,۴۲۰,۰۹۵)	۲۵	هزینه تامین مالی
۸۶۲,۱۴۱,۵۱۲	۶,۳۳۲,۰۰۰,۵۸۸	(۴۲۴,۲۲۴,۴۳۳,۶۲۷)		
۲۷,۶۳۸,۵۲۶,۸۶۷	۴۹,۰۹۹,۴۶۹,۶۹۲	۱۰۲,۸۲۵,۹۸۰,۹۳۱		سود (زیان) قبل از مالیات
(۶,۶۸۵,۲۳۳,۲۶۴)	(۱۰,۶۱۴,۲۸۳,۶۰۶)	(۲۴,۸۶۲,۹۹۸,۶۱۶)	۱۵	مالیات بردرآمد
۲۰,۹۵۳,۲۹۳,۶۰۳	۳۸,۴۸۵,۱۸۶,۰۸۶	۷۷,۹۶۲,۹۸۲,۳۱۵		سود (زیان) خالص
۲۰,۹۵۳,۲۹۳,۶۰۳	۳۸,۴۸۵,۱۸۶,۰۸۶	۷۷,۹۶۲,۹۸۲,۳۱۵		سود (زیان) خالص
(۳۵,۴۵۲,۳۰۰)	(۳۵,۴۵۲,۳۰۰)	۳۸,۳۴۹,۷۳۳,۷۸۶		سود (زیان) ابیاشته در ابتدای دوره / سال
۲۰,۹۱۷,۸۴۱,۳۰۳	۳۸,۴۴۹,۷۳۳,۷۸۶	۱۱۶,۳۱۲,۷۱۶,۱۰۱		سود (زیان) قابل تخصیص
-	(۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	۲۰	تخصیص سود:
-	-	(۳۴,۵۱۴,۷۶۰,۴۰۷)	۱۶	اندوخته قانونی
۲۰,۹۱۷,۸۴۱,۳۰۳	۳۸,۳۴۹,۷۳۳,۷۸۶	۸۱,۷۹۷,۹۵۵,۶۹۴		سود سهام
				سود (زیان) ابیاشته در پایان دوره / سال

گردش حساب سود(زیان) ابیاشته

۲۰,۹۵۳,۲۹۳,۶۰۳	۳۸,۴۸۵,۱۸۶,۰۸۶	۷۷,۹۶۲,۹۸۲,۳۱۵	سود (زیان) خالص
(۳۵,۴۵۲,۳۰۰)	(۳۵,۴۵۲,۳۰۰)	۳۸,۳۴۹,۷۳۳,۷۸۶	سود (زیان) ابیاشته در ابتدای دوره / سال
۲۰,۹۱۷,۸۴۱,۳۰۳	۳۸,۴۴۹,۷۳۳,۷۸۶	۱۱۶,۳۱۲,۷۱۶,۱۰۱	سود (زیان) قابل تخصیص
-	(۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	تخصیص سود:
-	-	(۳۴,۵۱۴,۷۶۰,۴۰۷)	اندوخته قانونی
۲۰,۹۱۷,۸۴۱,۳۰۳	۳۸,۳۴۹,۷۳۳,۷۸۶	۸۱,۷۹۷,۹۵۵,۶۹۴	سود سهام
			سود (زیان) ابیاشته در پایان دوره / سال

از آنجاییکه اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع شرکت محدود به زیان دوره می باشد، صورت سود و زیان جامع ارایه نگردیده است.

یادداشت های توضیحی همراه ، جزو لاینک صورتهای مالی است.



شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

صورت جریان وجوه نقد

برای دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۳

گزارش مالی میان دوره‌ای

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱	سال منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۳/۰۳/۳۱	بادداشت
ریال	ریال	ریال	ریال

فعالیتهای عملیاتی:

جربان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی ۲۶

بازدۀ سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی:

-	(۱۷۱,۴۳۰,۲۵۴)	(۹۲۶,۸۳۳,۱۴۲)	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
۱۶,۹۲۹,۰۶۰	۶,۶۴۲,۳۳۵,۲۷۰	۳,۳۷۳,۹۸۶,۴۶۸	سود دریافتی بابت سپرده‌های سرمایه گذاری کوتاه مدت

جربان خالص ورود وجه نقد ناشی از بازدۀ سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی

مالیات بر درآمد:

مالیات بر درآمد پرداختی

فعالیتهای سرمایه گذاری:

وجه پرداختی جهت خرید دارایی‌های ثابت مشهود

وجه پرداختی جهت خرید دارایی‌های نا مشهود

وجه پرداختی بابت تحصیل سرمایه گذاری بلند مدت

جربان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیتهای سرمایه

گذاری

جربان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالیتهای تامین مالی

فعالیتهای تامین مالی:

باز پرداخت تسهیلات مالی (اجاره به شرط تمیلک)

جربان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای تامین

مالی

خالص افزایش در وجه نقد

مانده وجه نقد در ابتدای دوره / سال

مانده وجه نقد در پایان دوره / سال

-	(۳۷۹,۵۹۷,۷۴۶)	(۲,۳۷۹,۳۱۶,۸۵۸)
-	(۳۷۹,۵۹۷,۷۴۶)	(۲,۳۷۹,۳۱۶,۸۵۸)
۵,۶۴۲,۴۰۳,۳۱۸	۵۶,۳۲۱,۶۹۶,۶۲۸	(۴۴,۷۴۱,۴۳۶,۳۳۵)
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۳۲۱,۶۹۶,۶۲۸
۶,۶۴۲,۴۰۳,۳۱۸	۵۷,۳۲۱,۶۹۶,۶۲۸	۱۲,۵۸۰,۲۶۰,۲۹۳

۱۶,۸۲۵,۹۳۰,۹۵۰,۴۹۵ ۲۷

مبادلات غیر نقد

بادداشت‌های توضیحی همراه، جزء لاینک صورتهای مالی است.



## شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

بادداشتی توضیحی صورتهای مالی

برای دوره ۶ ماهه متمی ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳

گزارش مالی ماندورهای

### ۱- تاریخچه فعالیت

#### ۱ - ۱ - کلیات

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۸ تحت شماره ۴۳۱۰۰۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۷۹۲۳ توسط بانک صادرات ایران به منظور مدیریت، نگهداری و راهبری تاسیسات و ساختمنها و انتقال دارایی های نیروگاه شهید منتظر قائم به بانک صادرات تاسیس و در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ با توجه به واگذاری نیروگاه به شرکت ، علاوه بر وظیفه اداره نیروگاه، دارایی هار اموال نیروگاه شهید منتظر قائم توسط ارزیابان رسمی دادگستری ارزیابی گردید و توسط بانک صادرات به شرکت توسعه برق و انرژی سپهر(سهامی خاص) منتقل گردید . مرکز قانونی شرکت واقع در تهران، سعادت آبادین چهارراه سرو و میدان کتاب پلاک ۱۱۴ طبقه اول واحد دوم کد پستی ۱۹۹۸۹۹۴۱۹۴ می باشد.

### ۲ - فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارتست از:

تولید و فروش انرژی برق از نیروگاههای فیزیکی و تجدید پذیر به اشخاص حقیقی و حقوقی ، خرید سوخت مورد نیاز نیروگاه، خرید و فروش عمده برق از داخل و خارج کشور و سواب سوخت و برق، انجام کلیه فعالیتهای مرتبط با بازرگانی برق و سایر حامل های انرژی، سرمایه گذاری در تاسیسات تولید و توزیع برق و انرژی، سرمایه گذاری و مشارکت در تولید، خرید و فروش انرژی برق، راه اندازی، مدیریت، خرید و احداث انواع نیروگاه های تولید برق و مقیاس کوچک. مشارکت در اجرای طرح های مرتبط با صنعت برق و انرژی نظیر کاهش تلفات انرژی ، توسعه فناوری ، انتقال دانش فنی. مشارکت در طرح های بهینه سازی نیروگاه ها. برآن سپاری عملیات اجرایی رقابت پذیر (اعم از بهره برداری، تعمیر و نگهداری، توسعه و بهینه سازی تاسیسات). مشارکت در زمینه انرژی های تجدیدپذیر از قبیل برق آبی، بادی، خورشیدی و ... پیش فروش انرژی برق و اخذ وام و تسهیلات مالی و اعتباری از منابع داخلی و خارجی. تهیه و تأمین ابزار ، ماشین آلات و تجهیزات و مواد مصرفی مورد نیاز در زمینه فعالیت شرکت. همکاری و مشارکت با سایر شرکت ها و موسسات در جهت تحقق موضوع فعالیت شرکت. مبادرت به سایر فعالیت هایی که مستقیم با موضوع فعالیت شرکت (تولید نیروی برق) مرتبط باشد. شرکت در کلیه مزایده ها و مناقصات دولتی، خصوصی و داخلی و خارجی.

### ۱-۳ - تعداد کارکنان

میانگین تعداد کارکنان در استخدام طی دوره به شرح زیر می باشد.

	۹۲/۰۹/۳۰	۹۳/۰۳/۳۱	شرح
کارکنان شرکت _ دفتر مرکزی	۵	۵	
کارکنان پیمانکار *	۴۶۹	۴۵۸	

\* عملیات اداره نیروگاه شامل (راهبری ، مدیریت ، و بهره برداری ) توسط شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم(سهامی خاص) صورت می پذیرد

#### ۲- مبنای تهیه صورتهای مالی

صورتهای مالی شرکت اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزشها جاری نیز استفاده شده است.

#### ۳- عدم ارائه صورتهای مالی تلفیقی

طبق بادداشت ۱۲ توضیحی، شرکت دارای واحد تجاری فرعی است. با توجه به اینکه سهامدار اصلی (شرکت سرمایه گذاری خوارزمی - سهامی عام)، اقدام به تهیه صورت های مالی تلفیقی نموده، بنابراین، شرکت صورت های مالی تلفیقی را ارائه نمی کند و این صورت های مالی، صرفاً صورت های مالی جداگانه می باشد. در ضمن تمامی شرایط مندرج در بند ۶ استاندارد حسابداری شماره ۱۸ رعایت شده است.



## شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

برای دوره ۶ ماهه متمیز به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳

گزارش مالی میان‌دوره‌ای

### ۴- خلاصه اهم رویه های حسابداری

#### ۱- موجودی مواد و کالا

موجودی مواد و کالا به اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش تک نک اقلام / گروههای مشابه ارزشیابی می شود در صورت فرونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه تفاوت به عنوان ذخیره کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودیها با بکارگیری روش‌های زیر تعیین می‌گردد:

روش مورد استفاده	شرح
مبالغین موزون	قطعات و لوازم یدکی

#### ۲- سرمایه گذاری بلند مدت

سرمایه گذاری بلند مدت به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انتباشه هر یک از سرمایه گذاری‌ها ارزشیابی می‌شود.

#### ۳- داراییهای ثابت مشهود

۴-۱ - داراییهای ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده در حسابها ثبت می‌شود. مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت یا عمر مفید داراییهای ثابت یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها می‌گردد، به عنوان مخارج سرمایه‌ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده داراییهای مربوط مستهلك می‌شود. هزینه‌های نگهداری و تعمیرات جزئی که به منظور حفظ یا ترمیم منافع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می‌شود، هنگام وقوع به عنوان هزینه‌های جاری تلقی و به سود و زیان دوره منظور می‌شود.

۴-۲ - استهلاک داراییهای ثابت مشهود و داراییهای نامشهود با توجه به عمر مفید برآورده داراییهای مربوط (و با در نظر گرفتن آئین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۵۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آنها) و بر اساس نرخها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

روش استهلاک	نرخ استهلاک	نوع دارایی‌ها	دارایی‌های ثابت مشهود:
مستقیم	۴۰	ساختمان تولیدی	
نزولی	٪۷	ساختمان غیر تولیدی	
مستقیم	۱۵,۲۰,۳۵,۴۰	تاسیسات	
مستقیم	۱۰,۳۵,۲۵	تجهیزات نیروگاهی	
مستقیم	۱۵	ابزار آلات	
مستقیم	۱۰ ساله	اثاثیه و منصوبات	
روش استهلاک	نرخ استهلاک	نوع دارایی‌ها	دارایی‌های نامشهود:
مستقیم	۵ ساله	نرم‌افزار	
مستقیم	۲۰ ساله	حق الایتیاز	

برای داراییهای ثابتی که طی ماه تحصیل می‌شود و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد استهلاک از زمان بهره برداری محاسبه و در حسابها منظور می‌شود . در مواردی که هر یک از داراییهای استهلاک پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک معکوس در جدول بالاست.

#### ۴- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل (داراییهای واجد شرایط) باشد.

#### ۵- شناسایی درآمد

فعالیت شرکت در حال حاضر محدود به تولید برق از نیروگاه شهید منتظر قائم واقع در کیلومتر ۷ جاده ملارد و فروش به شرکت مدیریت شبکه برق ایران می‌باشد لازم بذکر است تا تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ شرکت توسعه برق و انرژی سپهر وظیفه حق العملکاری فروش برق فی مابین مدیریت شبکه برق و بانک صادرات را بر عهده داشته لیکن از تاریخ فوق با توجه به واگذاری نیروگاه شهید منتظر قائم به شرکت توسعه برق و انرژی سپهر(سهامی خاص) درآمدها و هزینه‌های مرتبط در سه ماهه اول سال ۱۳۹۳ در دفاتر شرکت ثبت گردیده است.

#### ۶- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوقی و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می‌شود

**شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)**  
**بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی**  
**دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳**  
**گزارش مالی مبان دوره‌ای**

**۵- موجودی نقد**

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	نام بانک	نام شعبه	نوع و شماره حساب
ریال	ریال			
۵۷،۱۸۹،۵۶۵،۶۳۷	۱۲،۴۷۱،۴۷۹،۶۲۴			صادرات مستقل مرکزی سپرده شماره ۰۲۰۹۶۲۸۲۰۳۰۰۰
۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰،۰۰۰			صادرات مستقل مرکزی جاری شماره ۰۱۰۴۳۳۹۰۹۵۰۰۷
۳۲،۱۳۰،۹۹۱	۸۸،۷۸۰،۶۶۹			بنخواه گردان
۵۷،۳۲۱،۶۹۶،۶۲۸	۱۲،۵۸۰،۲۶۰،۲۹۳			

**۶- حسابهای دریافتی تجاری**

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	بادداشت
ریال	ریال	
۳،۱۹۸،۶۱۸،۲۵۱،۴۷۴	۴،۲۹۴،۷۰۶،۷۰۸۸۹۱	۶-۱
-	۶۴۲،۱۳۴،۶۸۹	
-	۲۵۶،۵۶۴،۷۶۲	
۳،۱۹۸،۶۱۸،۲۵۱،۴۷۴	۴،۲۹۵،۶۰۵،۴۰۸،۳۴۲	

۶-۱ - مانده حسابهای دریافتی از شرکت مدیریت شبکه برق ایران بابت خالص معاملات فروش برق، خرید سوخت مصرفی نیروگاه و دریافت وجه نقد از شرکت مزبور میباشد که در تاریخ تهیه صورتهای مالی طلب فوق مبلغ ۴,۰۹۵ میلیون ریال میباشد.

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)  
بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳

گزارش مالی میان دوره ای

۷- سایر حسابهای دریافتی

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	بادداشت
ریال	ریال	
-	۶,۷۳۶,۳۰۶,۵۰۶	مالیات و عوارض بر ارزش افزوده (خالص)
۲,۰۶۵,۷۸۵,۱۲۶	۱,۳۲۳,۹۵۹,۶۲۶	مالیات تکلیفی مکسوره از قرارداد
۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۴,۰۰۰,۰۰۰	علی الحساب کارکنان و حقوق مدیرعامل
۹,۳۹۵,۳۱۷	۹,۳۹۵,۳۱۷	شرکت سرمایه گذاری برق و انرژی غدیر
۲,۱۱۷,۱۸۰,۴۴۳	۸,۷۸۳,۶۶۱,۴۴۹	

۱- مالیات تکلیفی مکسوره از قرارداد بابت قرارداد حق العمکاری منعقده فیماین این شرکت و بانک صادرات ایران می باشد.

۸- موجودی مواد و کالا

۱۳۹۳/۰۳/۳۱	بادداشت
ریال	
۶۹۱,۲۱۰,۰۵۳,۰۴۰	قطعات و لوازم یدکی
۱,۲۹۱,۵۳۹,۳۳۲	کالای امنی نزد دیگران
۶۹۲,۵۰۱,۵۹۲,۳۷۲	

۱- موجودی قطعات و لوازم یدکی تا مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال تحت پوشش بیمه میباشد

۲- کالای امنی شرکت نزد دیگران شامل ۸۷ عدد پره متحرک ردیف اول بازسازی شده نزد نیروگاه شهید رجایی و ۲ عدد پره توربین بخار GE نزد شرکت جنرال توربوب میباشد.

۹- پیش پرداختها

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	بادداشت
ریال	ریال	
۸۰,۸۸۴,۲۰۸,۳۷۴	-	شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم
۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آقای کریم اشار
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	سرمایه گذاری برق و انرژی غدیر
-	۷,۸۸۸,۰۰۰	استدیو هنری امینی
-	۲,۰۰۰,۰۰۰	اداره مخابرات سعادت آباد
-	۶۷۲,۱۸۰	همکاران سیستم پناه عمران
۱,۱۷۲,۱۸۰	-	سایر
۸۱,۳۴۵,۳۸۰,۵۵۴	۴۱۰,۵۶۰,۱۸۰	



شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

دوره ۶ ماهه متمی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳

گزارش مالی میان دوره‌ای

۱۲- سرمایه گذاری بلند مدت

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	یادداشت	
ریال	ریال		
۲۲,۳۱۲,۵۲۵,۵۰۰	۵۵,۸۹۴,۸۰۳,۳۵۹	۱۲-۱	شرکت مدیریت تولید برق منتظر قایم
۲۲,۳۱۲,۵۲۵,۵۰۰	۵۵,۸۹۴,۸۰۳,۳۵۹		

- ۱۲-۱ - شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم تمامی عملیات بهره برداری از نیروگاه منتظر قائم را طبق قرارداد فی مابین عهده دارد. نتیجه عملکرد شرکت بر اساس گزارشات حسابرسی سود آور بوده و ارزش اقتصادی سرمایه گذاری در آن بیش از ارزش دفتری میباشد. این شرکت مالک ۹۹,۹٪ سهام شرکت مزبور میباشد

۱۳- حسابهای پرداختنی تجاری

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	یادداشت	
ریال	ریال		
۳,۲۵۰,۴۳۶,۸۹۲,۰۰۸	۳,۷۷۲,۴۲۴,۷۵۳,۳۵۵	۱۳-۱	بانک صادرات ایران
-	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳-۲	شرکت سرمایه گذاری خوارزمی
-	۱۰۷,۱۴۶,۱۲۵,۶۰۹		شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم
۳,۲۵۰,۴۳۶,۸۹۲,۰۰۸	۴,۷۱۹,۵۷۰,۸۷۸,۹۶۴		

- ۱۳-۱- بدھی به بانک صادرات ناشی از عملیات مرتبط با قرارداد حق العمل کاری تا تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ بر اساس قرارداد سه جانبی فی مابین این شرکت و بانک صادرات ایران و مدیریت شبکه برق ایران میباشد. (هرچند وصول مبالغ فوق بعلت شرایط نقدینگی در وزارت نیرو با تأخیر صورت می پذیرد لیکن تمامی مطالبات فوق قبل وصول میباشد).

- ۱۳-۲- بدھی فوق بابت پرداخت بخش اول خرید اموال و دارایی های نیروگاه شهید منتظر قائم توسط شرکت سرمایه گذاری خوارزمی بهنیابت از این شرکت می باشد.

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۳

گزارش مالی مان دوره‌ای

۱۴- سایر حسابهای پرداختنی

یادداشت	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
	ریال	ریال
ذخیره هزینه قرارداد	۱۴-۱	۹,۹۷۶,۵۳۸,۶۰۱
سپرده حسن انجام کار مکسوره از قراردادها	۱۴-۲	۸,۶۴۳,۱۲۴,۸۰۸
سپرده بیمه مکسوره از قراردادها		۸۱۳,۶۸۱,۵۷۹
شرکت بیمه سرمد		-
مالیات تکلیفی و حقوق پرداختنی		۵۶,۵۷۷,۸۵۸
شرکت مدیریت تولید برق گیلان (بابت نظارت بر عملیات بهره برداری)		-
بیمه حقوق پرسنل		-
شرکت مشاوران راهکار مدیریت همکاران		۹۲۰,۰۰۰
مالیات و عوارض بر ارزش افزوده (خالص)		۱,۳۴۰,۶۱۰,۴۸۹
	۲۰,۱۶۵,۲۹۲,۶۸۸	۷۵,۸۸۷,۴۹۵,۶۳۶

۱- ۱۴-۱- ذخیره هزینه مذکور بابت بیمه قرارداد حق العمکاری و قراردادهای مدیریت پیمان منعقده با شرکت سرمایه گذاری برق و انرژی غدیر، قرارداد قیمت دهی آقای افشار و حقوق و مزایای پرسنل می باشد.

۱- ۱۴-۲- مانده سپرده حسن انجام کار به شرح زیر میباشد

یادداشت	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
	ریال	ریال
شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم (بهره بردار)	۸,۲۴۳,۱۲۴,۸۰۹	۶۳,۰۵۴,۱۶۷,۱۰۹
کریم افشار (مشاور بازار برق)	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
شرکت مدیریت تولید برق گیلان (نظر بر بهره برداری)	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-
شرکت سرمایه گذاری برق و انرژی غدیر	-	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
شرکت بازرگانی نوین گستران	-	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
	۸,۶۴۳,۱۲۴,۸۰۹	۶۳,۷۸۹,۱۶۷,۱۰۹

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)  
داداشتهای توضیحی صورتگیری مالی  
دوره ۶ ماهه متم پیاپی ۰۱ خرداد ماه ۱۳۹۳  
گزارش مالی مبان دودمانی

### ۱۵- مالیات پرداختنی

خلاصه وضعیت مالیات پرداختنی (ذخیره مالیات) به شرح جدول ذیل می‌باشد:

۱۳۹۳/۰۳/۳۰- ریال

مالیات		درآمد مشمول مالیات		سود (زیان) ارزی	
مالحظات	مالیات	مادنی	برداختی	ابرازی	(زیان) ارزی
۱۳۹۲/۰۹/۳۰	-	-	-	-	(۰,۰۰,۸۰,۰۰)
در دست رسیدگی	۹۰۶۳۸۷۸۴۱۶۰۱	۹۰۶۳۸۷۸۴۱۶۰۱	۹۰۶۳۸۷۸۴۱۶۰۱	-	(۱۳۹۱,۰۰,۰۰,۰۰)
رسیدگی نشانه	۲۴۸۶۹۸۶,۹۱۶,۰۱۶	۲۴۸۶۹۸۶,۹۱۶,۰۱۶	۲۴۸۶۹۸۶,۹۱۶,۰۱۶	-	(۱۳۹۲,۰۰,۰۰,۰۰)
	۲۴۸۳۸۷۸۴۱۶۰۱	۲۴۸۳۸۷۸۴۱۶۰۱	۲۴۸۳۸۷۸۴۱۶۰۱	-	(۱۳۹۲,۰۰,۰۰,۰۰)
	۲۴۸,۹۹۸,۶۰,۰	۲۴۸,۹۹۸,۶۰,۰	۲۴۸,۹۹۸,۶۰,۰	-	(۱۳۹۲,۰۰,۰۰,۰۰)

بر طبق برگ قطعی بابت عملکرد یک ماه ویست و سه روزه سال ۹۱ مبلغ ۰,۵۸,۰,۲ ریال زیان ارزی مورد قبول حوزه نبوده لیکن با توجه به زیان دوره شرکت مشمول پرداخت مالیات نمی‌باشد

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)  
بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی  
دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳  
گزارش مالی میان دوره‌ای

۱۶-سود سهام پرداختنی

۱۳۹۳/۰۳/۳۱	
ریال	
۳۴,۵۱۴,۷۶۰,۴۰۷	
۳۴,۵۱۴,۷۶۰,۴۰۷	سود سهام پرداختنی

۱۷-تسهیلات مالی

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	بادداشت
ریال	ریال	
۱۵,۹۷۹,۷۳۷,۹۵۳	۱۲,۶۷۳,۵۸۷,۹۵۳	تسهیلات اجاره سرمایه ای:
-	۲۹,۰۸۰,۷۳۵,۰۱۸,۲۵۷	شرکت واسپاری سپهر (خرید آپارتمان اداری شرکت)
۱۵,۹۷۹,۷۳۷,۹۵۳	۲۹,۰۹۳,۴۰۸,۶۰۶,۲۱۰	تسهیلات خرید اموال و دارایی نیروگاه:
(۲,۵۰۶,۰۰۷,۹۶۹)	(۱,۷۱۸,۰۷۹,۲۵۵)	بانک صادرات ایران (خرید نیروگاه منتظر قائم)
-	(۱۲,۷۰۸,۱۴۷,۷۶۷,۶۸۶)	جمع
(۲,۵۰۶,۰۰۷,۹۶۹)	(۱۲,۷۰۹,۸۶۵,۸۴۶,۹۴۱)	کسر می شود:
۱۳,۴۷۳,۷۲۹,۹۸۴	۱۶,۳۸۳,۵۴۲,۷۵۹,۲۶۹	کارمزد انتقالی به دوره آتی (واسپاری سپهر صادرات)
(۶,۸۶۱,۴۲۹,۹۸۴)	(۱۱,۱۰۳,۵۱۹,۱۴۰,۰۶۳)	کارمزد انتقالی به دوره آتی (بانک صادرات ایران)
۶,۶۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۲۳,۶۱۹,۲۰۶	جمع
		حصه بلند مدت
		حصه کوتاه مدت

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳

گزارش مالی میان دوره‌ای

۱۸- ذخیره مزانیات پایان خدمت کارکنان

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	
ریال	ریال	
-	۲۶,۲۶۲,۹۱۹	مانده اول سال (دوره)
۲۶,۲۶۲,۹۱۹	۵۷,۶۷۲,۸۵۲	ذخیره طی سال (دوره)
<b>۲۶,۲۶۲,۹۱۹</b>	<b>۸۳,۹۳۵,۷۷۱</b>	مانده پایان سال (دوره)

۱۹- سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ترازنامه مبلغ یک میلیارد ریال منقسم به یک میلیون سهم یک هزار ریالی با نام تمامًا پرداخت شده می‌باشد.  
ترکیب سهامداران در تاریخ ترازنامه به شرح ذیل می‌باشد:

۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱				
تعداد سهام	مبلغ سهام	تعداد سهام	مبلغ سهام	درصد سهام	
ریال	ریال	ریال	ریال		
۹۹۹,۸۰۰,۰۰۰	۹۹۹,۸۰۰	-	-	-	بانک صادرات ایران(سهامی عام)
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰	-	-	-	شرکت واسپاری سپهر صادرات(سهامی خاص)
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰	-	-	-	شرکت انرژی سپهر(سهامی خاص)
-	-	۹۹۹,۹۶۰,۰۰۰	۹۹۹,۹۶۰	۹۹۹,۹۶۰	شرکت سرمایه گذاری خوارزمی (سهامی عام)
-	-	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۱	۱۰	شرکت تجارت گستران خوارزمی (سهامی خاص)
-	-	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۱	۱۰	شرکت سرمایه گذاری آتی نگر سپهر ایرانیان(سهامی خاص)
-	-	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۱	۱۰	شرکت کارت ایران (سهامی خاص)
-	-	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۱	۱۰	شرکت پایاپای ملی (سهامی خاص)
<b>۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۱,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>	<b>۱,۰۰۰,۰۰۰</b>	

۲۰- اندوخته قانونی

طبق مصوبه مجمع عمومی، در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال از سود قابل تخصیص به اندوخته قانونی منتقل شده است اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نیست و جز درهنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نمی‌باشد.

۲۱- خـالـصـ فـروـشـ اـدـارـمـدـ حـقـ الـعـلـمـاـكـارـیـ  
فـروـشـ حـاـصـ اـنـرـژـیـ نـيـرـوـگـاهـ شـهـيـرـ مـتـهـنـیـ قـامـ بـهـ شـرـحـ ذـيلـ مـیـ باـشدـ:

۱۳۹۷/۰۷/۰۵			۱۳۹۷/۰۷/۰۶		
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
-	-	-	-	-	-
-	-	-	۷۸۴۱۵۱۵۱۵۱۱۲	۲۳۷۷۵۰۴۳۷۳۷۷۰	۱۷۵۲۲۱۸۳۱۸۳۱۱۳۲
-	-	-	۲۹۸۰۱۷۴۱۱۸۸۷۶۹	۱۱۷۵۰۵۶۵۲۱۰	۸۴۳۰۹۷۹۱۰۱۹۵۷۶۰
-	-	-	۱۳۸۳۴۳۷۴۳۷۴۳۷	۷۴۲۸۲۸۲۸۲۸۷	۹۴۵۰۹۴۳۷۸۰۸۷
-	-	-	۱۰۸۶۰۳۸۰۵۷۸۶۲۸	-	-
۳۲,۱۸۸,۵۱,۸۸,۶۶۲	۵۸,۸۳,۸۰,۵۱,۸۸,۶۶۲	۵۸,۸۳,۸۰,۵۱,۸۸,۶۶۲	۴۹۵۳۳۷۴۴۷۸۸,۷۸۷,۷۸۷,۱۰۰	-	-
۳۲,۱۸۸,۵۱,۸۸,۶۶۲	۵۸,۸۳,۸۰,۵۱,۸۸,۶۶۲	۵۸,۸۳,۸۰,۵۱,۸۸,۶۶۲	۴۹۵۳۳۷۴۴۷۸۸,۷۸۷,۷۸۷,۱۰۰	-	-

۱- افزایش فروش نسبت به سالهای قبل برخوبی متنظر قائم از پذیر چادرات ایران میباشد. لذا درآمد حاصله طی دوره گزارشگری مس ماهه اول عبارت است از درآمد حق العلماکاری و مس ماهه دوم باید فروش برق میباشد.

۲۲- همه شده برق فروش رفته

۱۳۹۷/۰۷/۰۵			۱۳۹۷/۰۷/۰۶		
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
-	-	-	-	-	-
-	-	-	۴۹۵۴۰۵۳۵۰۳۷,۰۱	۱۰۲,۰۳۰,۴۵۵,۰۷	۹۴,۰۳۵,۴۵۵,۰۷
-	-	-	۱۰۳,۰۵۰,۱۷۱,۰۱,۸۳	۲۶۹,۸۸۷,۷۷۷,۵۰,۷۵	۱۵۲,۰۳۰,۰۳۰,۰۷,۰۱
-	-	-	۱۰۳,۰۵۰,۱۷۱,۰۱,۸۳	۱۶۰,۰۵۰,۷۵۰,۰۱,۰۰	۶۹,۰۱۲,۰۹۹,۴۷۰,۱
-	-	-	۱۰۳,۰۵۰,۱۷۱,۰۱,۸۳	۳۱۰,۷۲۴,۳۱۵,۱۷,۰۱	۳۲۰,۵۱,۰۷,۰۱,۷۰
۱۵۷۴۸,۷۸۰,۷۴,۷۴,۷۴	۱۴۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۱	۱۴۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۱	۱۵۷۴۸,۷۸۰,۷۴,۷۴,۷۴	۲۰,۷۳,۹۳,۷۴,۴۵,۰۱	۱۵۷۴۸,۷۸۰,۷۴,۷۴,۷۴
۱۵۷۴۸,۷۸۰,۷۴,۷۴,۷۴	۱۴۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۱	۱۴۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۱	۱۵۷۴۸,۷۸۰,۷۴,۷۴,۷۴	-	-
۱۴۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۱	۱۵۷۴۸,۷۸۰,۷۴,۷۴,۷۴	۱۴۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۱	۱۵۷۴۸,۷۸۰,۷۴,۷۴,۷۴	۱۵۷۴۸,۷۸۰,۷۴,۷۴,۷۴	۱۴۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۱

جمع

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)

بادداشتیهای توضیحی صورتهای مالی

دوره ۶ ماهه متمیز به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳

گزارش مالی میان دوره‌ای

۱-۲-۲- جدول مقایسه ای فروش و بهای تمام شده برق به شرح زیر است:

۱۳۹۳/۰۳/۳۱

یادداشت	فروش	بهای تمام شده	سود ناخالص	درصد سود به فروش
بلوک سیکل ترکیبی ۱	۸۸,۴۲۶,۶۴۳,۰۴۰	۷۳,۲۷۷,۲۹۹,۹۸۶	۱۵,۱۴۹,۳۴۳,۰۵۴	۰.۱۷
بلوک سیکل ترکیبی ۲	۲۴۰,۸۵۱,۹۹۲,۰۳۱	۱۱۹,۷۷۸,۸۸۱,۳۸۴	۱۲۱,۱۲۳,۱۱۰,۶۴۷	۰.۵۰
بلوک سیکل ترکیبی ۳	۳۰۹,۸۵۷,۹۶۳,۱۰۰	۱۴۲,۹۸۰,۴۹۰,۱۰۱	۱۶۶,۸۷۷,۴۷۲,۹۹۹	۰.۰۵
واحدها بخاری مستقل	۴۴۵,۲۴۴,۵۸۸,۶۵۷	۲۲۶,۱۸۰,۱۲۹,۰۳۵	۲۱۹,۰۶۴,۴۵۹,۶۲۲	۰.۴۹
جمع	۵۶۲,۱۶۶,۸۰۰,۵۰۶	۵۲۲,۲۱۴,۳۸۷,۱۲۲		

۱-۱- با توجه به زمان تعییرات اساسی (جدول ۱-۲) واحدهای G12، C1 بلوک سیکل ترکیبی ۱ هر کدام بمدت ۹۳ روز و واحد S3 بخار مستقل بمدت ۸۵ روز از مدار تولید خارج بوده است.

۱-۲- میزان ناخالص انرژی تولید شده در سه ماهه اول سال ۱۳۹۳ معادل ۱,۷۷۴,۰۷۳ مگاوات ساعت و خالص انرژی تولید شده معادل ۱,۶۵۷,۰۷۶ مگاوات ساعت می باشد.

۱-۳- جدول مقایسه ای ظرفیت های اسمی و عملی واحدهای ۱۳ گانه نیروگاهی متضطر قائم در سه ماهه اول سال ۱۳۹۳ و میزان آمادگی و انرژی محقق شده به شرح جدول زیر میباشد.

نام واحد	بر حسب ساعت (مگاوات)	اسمی دوره (مگاوات)	ظرفیت اسمی (مگاوات)	مقادیر اسمی		
				ازری قابل تولید	ظرفیت اعمی (مگاوات ساعت)	(بر اساس مقادیر توانیر) مقادیر اعمی
C1	۱۰۰	۲۲۳,۲۰۰	۱۸۲,۸۰۱	۸۲	۹۳	واحد از مدار
G11	۱۱۶	۲۵۹,۸۴۹	۱۸۹,۹۴۳	۸۵	۹۳	واحد از مدار
G12	۱۱۶	۲۵۹,۸۴۹	۱۸۹,۹۴۳	۸۵	۲۶	تولید خارج
جمع	۳۳۳	۷۴۲,۸۹۹	۵۶۲,۶۸۷	۲۵۲	۲۱۲	طرفیت عملی (مگاوات ساعت) بوده (روز ساعت)
C2	۱۰۰	۲۲۳,۲۰۰	۱۸۲,۸۰۱	۸۲	۲۶	زمانهایی که آمادگی محقق شده
G13	۱۱۶	۲۵۹,۸۴۹	۱۸۹,۹۴۳	۸۵	۲۷	(مگاوات ساعت)
G14	۱۱۶	۲۵۹,۸۴۹	۱۸۹,۹۴۳	۸۵	۲۶	(مگاوات ساعت)
جمع	۳۳۳	۷۴۲,۸۹۹	۵۶۲,۶۸۷	۲۵۲	۷۹	(بر اساس مقادیر توانیر) مقادیر اعمی
C3	۱۰۰	۲۲۳,۲۰۰	۱۸۲,۸۰۱	۸۲	۲	-
G15	۱۱۶	۲۵۹,۸۴۹	۱۸۹,۹۴۳	۸۵	-	-
G16	۱۱۶	۲۵۹,۸۴۹	۱۸۹,۹۴۳	۸۵	۱۱	-
جمع	۳۳۳	۷۴۲,۸۹۹	۵۶۲,۶۸۷	۲۵۲	۱۲	(بر حسب ظرفیت عملی)
S1	۱۵۶	۳۴۸,۷۵۰	۲۷۸,۷۷۷	۱۲۵	۱۰	۲۱۷,۱۹۳
S2	۱۵۶	۳۴۸,۷۵۰	۲۷۸,۷۷۷	۱۲۵	۲۰	۱۹۴,۱۶۱
S3	۱۵۶	۳۴۸,۷۵۰	۲۸۹,۰۴۴	۱۳۰	۸۵	۱۲۶,۵۱
S4	۱۵۶	۳۴۸,۷۵۰	۲۷۸,۷۷۷	۱۲۵	۲	۲۳۴,۲۷۱
جمع	۶۲۵	۱,۳۹۵,۰۰۰	۱,۱۲۵,۳۷۶	۵۰۴	۱۱۷	۶۵۸,۲۷۶
جمع کل	۱,۶۲۴	۳,۶۲۳,۶۹۷	۱,۲۶۱	۴۲۰	۱,۶۶۸,۰۰۴	۱,۶۵۷,۰۷۳

۱-۲- ۱-۲- ظرفیت اسمی واحدهای تولید بر اساس شرایط اینزو تعریف شده است لذا با توجه قدمت و موقعیت جغرافیایی نیروگاه شهید منظر قائم نزدیک بودن ظرفیت عملی نیروگاه بر اساس مقادیر توانیر با ظرفیت اسمی واحدهای نیروگاهی در شرایط مناسبی قرار دارد.

**شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)**  
**نادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی**  
**دوره ۶ ماه متمی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳**  
**گزارش مالی میان دوره‌ای**

۲۳- هزینه‌های عمومی و اداری و فروش

۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	
	ریال	ریال	
۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۱,۵۵۳,۲۰۷	۱,۴۸۷,۱۸۷,۰۹۷	هزینه حقوق و مزايا و پاداش
-	-	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاداش مجمع
-	-	۹۹,۸۸۷,۰۸۱	بیمه سهم کارفرما و بیکاری
-	۱۶۰,۸۵۷,۶۰۲	۵۷,۶۷۲,۰۸۲	هزینه سنتوات خدمت
-	-	۸۷,۸۷۱,۰۵۵	تعمیر و نگهداری ساختمان
۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۴,۴۱۰,۳۵۸	۵,۲۴۸,۴۲۰	هزینه‌های انفورماتیک
-	۱۵۷,۶۲۰,۸۷۳	۴۰۰,۸۹۹,۱۰۳	هزینه خرید خدمت
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه حسابرسی
-	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	-	حق عضویت
۳۴,۶۲۰,۰۰۰	۷۳,۵۳۸,۰۰۰	۲۹,۵۴۹,۵۸۰	هزینه ملزومات اداری
۳۵,۰۶۲,۰۰۰	۱۳۹,۴۲۱,۰۰۰	۱۶۶,۳۶۲,۲۳۰	هزینه‌های انجام ماموریت
۸۸,۸۸۸,۸۸۹	۱۶۶,۶۶۶,۶۶۵	۸۰,۴۵۹,۹۹۹	حق حضور اعضاء هیات مدیره
۲۲,۸۴۹,۲۷۶	۴۷,۷۱۹,۲۹۹	۵۷,۵۲۲,۴۵۸	هزینه استهلاک نرم افزارها و اثاثه اداری
-	-	۱,۱۰۳,۷۲۷,۰۰۶	هزینه استهلاک ساختمان
۷۰,۷۵,۲۵۰	۷۳,۹۰۸,۰۵۰	۷۲,۶۳۶,۲۸۱	هزینه پذیرایی
-	۱۹,۰۳۱,۶۲۴	-	بیمه ساختمان
۱,۵۰۱,۱۵۰	۲۳,۹۷۵,۰۵۰	۹۴,۴۵۲,۰۵۷	لوازم و تجهیزات مصرفی
۸,۶۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	-	هزینه‌های ثبت و تاسیس شرکت
۱۷۳,۰۰۰	۵۸,۳۷۹,۳۶۰	۱۶۲,۹۰۰,۲۴۹	سایر هزینه‌ها
<b>۶۷۱,۲۶۹,۹۱۵</b>	<b>۲,۰۵۷,۱۹۷,۰۷۸</b>	<b>۴۸۰,۶۳۷۵,۴۶۸</b>	

۲۴- سایر درآمدهای غیر عملیاتی

۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	
	ریال	ریال	
۸۶۲,۱۴۱,۵۱۲	۶,۶۴۲,۳۳۵,۲۷۰	۲,۳۷۳,۹۸۶,۴۶۸	سود سپرده‌های بانکی
۸۶۲,۱۴۱,۵۱۲	۶,۶۴۲,۳۳۵,۲۷۰	۲,۳۷۳,۹۸۶,۴۶۸	

۲۵- هزینه‌های مالی

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	
	ریال	
۳۱۰,۳۳۴,۶۸۲	۷۸۷,۹۲۸,۷۱۴	هزینه تامین مالی _ واسپاری سپهر صادرات
-	۴۲۶,۸۳۰,۴۹۱,۰۸۱	هزینه تامین مالی _ بانک صادرات ایران
<b>۳۱۰,۳۳۴,۶۸۲</b>	<b>۴۲۷,۶۱۸,۴۲۰,۰۹۵</b>	

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)  
بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی  
دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۳  
گزارش مالی میان‌دوره‌ای

۲۶- صورت تطبیق سود (ذیان) عملیاتی

صورت تطبیق سود عملیاتی با جریان خالص ورود و خروج وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی به شرح زیر است:

۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	
ریال	ریال	ریال	
۲۶,۷۷۶,۳۸۵,۳۵۵	۴۲,۷۶۷,۴۶۹,۱۰۴	۵۲۷,۰۷۰,۴۱۴,۵۵۸	سود عملیاتی
۲۲۸,۴۹۶,۲۷۶	۴۷,۷۱۹,۲۹۹	۱۳۱,۶۲۳,۹۲۸,۰۵۰	هزینه استهلاک
-	۲۶,۲۶۲,۹۱۹	۵۷,۶۷۲,۸۵۲	ذخیره سنتوات خدمت
(۱,۷۸۵,۴۵۲,۰۲۲,۷۲۸)	(۳,۱۹۸,۶۱۸,۲۵۱,۴۷۴)	(۱,۹۷۹,۴۱۰,۷۱۰,۸۸۳)	کاهش (افزایش) در حسابهای دریافتی تجاری
(۳,۴۵۵,۰۸۰,۳۰۹)	(۲,۱۱۷,۱۸۰,۴۴۳)	(۷,۶۹۸,۱۷۸,۵۹۴)	کاهش (افزایش) در سایر حسابهای دریافتی
(۱,۶۳۷,۵۰۰,۰۰۰)	(۸۱,۳۴۵,۳۸۰,۵۵۴)	۸۰,۹۳۴,۸۲۰,۳۷۴	کاهش (افزایش) در پیش پرداختها
۱,۷۱۵,۰۵۴,۳۵۹,۵۶۸	۳,۲۵۰,۴۳۶,۸۹۲,۰۰۸	۱,۴۳۶,۶۷۵,۴۵۹,۱۷۳	افزایش در حسابهای پرداختی تجاری
۵۴,۶۳۱,۲۶۵,۱۷۶	۷۵,۷۱۳,۱۳۸,۹۰۸	(۵۵,۷۲۲,۲۰۲,۹۴۸)	افزایش (کاهش) در سایر حسابهای پرداختی
۵,۹۳۹,۴۵۶,۳۳۸	۸۶,۹۱۰,۶۶۹,۷۶۷	۱۳۳,۵۳۱,۲۰۲,۵۸۲	

۲۷- مادلات غیر لقد

۱۳۹۳/۰۳/۳۱		
ریال		
۱۶۸,۰۲,۶۴۷,۰۰۰,۰۰۰		تحصیل اموال و دارایی نیروگاه
۲۳,۲۸۳,۹۵۰,۴۹۵		خرید سهام شرکت مدیریت تولید برق منظر قائم
۱۶۸,۲۵,۹۳۰,۹۵۰,۴۹۵		

تحصیل اموال نیروگاه شامل ۱۳.۲۷۵ میلیارد ریال تاسیسات برقی، ۱۳۰ میلیارد ریال عرصه و اعیان و محوطه نیروگاه، ۳۹۷ میلیارد ریال شامل انبار و سفارشات می‌باشد.

۲۸- تهدیات و بدهی‌های احتمالی

بدهی‌های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ به شرح زیر می‌باشد

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	
ریال	ریال	
۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استناد تضمینی نزد شرکت و اسپاری سپهر صادرات
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استناد تضمینی نزد بانک صادرات ایران
۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

تهدیات سرمایه‌ای :

۱۳۹۳/۰۳/۳۱		
ریال		
۴۸۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰		قرارداد تعمیرات اساسی نیروگاه
(۴۱۴,۰۶۸,۵۳۶,۹۵۷)		مبلغ پرداخت شده
۷۴,۶۸۱,۴۶۳,۰۴۳		مانده

۲۹- رودادهای پس از تاریخ ترازنامه

بعد از تاریخ ترازنامه و تاریخ تایید صورتهای مالی، رویداد با اهمیتی که مستلزم افشاء در صورتهای مالی باشد وجود نداشته است.

۳۰- اقلام مقاسبه‌ای

در آمدۀای شرکت در سال مالی منتهی به تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۳۰، محدود به درآمد حق العمل کاری بوده است. همچنین درآمد شرکت در سه ماهه اول دوره مالی مورد گزارش شامل درآمد حق العمل کاری و در سه ماهه دوم آن دوره، شامل فروش انرژی برق خالص تولیدی، آمادگی تولید و سایر خدمات جانبی بوده است، بنابراین، اقلام دوره‌های قبل قابل مقایسه با دوره مالی مورد گزارش نمی‌باشند.

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (سهامی خاص)  
ناداد اشتغالی تو پرسنی صور تهای مالی  
دوره ۶۰ ماهی مهندی ۱۳۹۳ خرداد ماه  
گزارش مالی میان دوره ای

مانده طلب (بدھی) دریابان دوره	ارزش منصفانه معامله* دریال	مبلغ معامله دریال	شرح معامله	نوع وابستگی	معامله با اشخاص و ایسته:	
					نام شرکت طرف معامله	بنگاه معامله
(۲۱,۸۵۷,۱۰,۳۳۵,۲۳,۲۸)	۲۹,۰۸,۰۵۷,۱۸,۲۵۷	۲۹,۰۸,۰۵۷,۱۸,۲۵۷	قرداد خرید نیروگاه	سهامدار	بانک صادرات ایران	
(۱۳,۲۸,۵۱,۲۷,۷۷,۸۵)	۳۲,۵۳,۳۲,۷۷,۸۵,۵۱	۳۲,۵۳,۳۲,۷۷,۸۵,۵۱	قرداد خرید ۴۶٪ سهام مدیریت تولید برق متضطر قائم	سهامدار	بانک صادرات ایران	
۹,۰۹,۴۳,۴۶۶,۶۹	۴,۰۹,۴۳,۴۶۶,۶۹	۴,۰۹,۴۳,۴۶۶,۶۹	قرداد حق اعمالکاری	سهامدار	بانک صادرات ایران	
(۸۴,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰)	۸۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	۸۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	برداخت بابت خرید نیروگاه به بنیت از شرکت	سهامدار	شرکت سرمایه گذاری خوارزمی	* ارزش منصفانه معاملات ثناوی بالا همیتی برابر مبلغ معامله ندارد