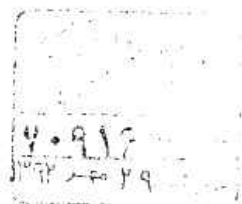


شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای

به انضمام صورتهای مالی میان دوره ای

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۲



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای	۱
فهرست اجزای تشکیل دهنده صورتهای مالی:	
ترازنامه تلفیقی	(۲)
صورت سود و زیان تلفیقی	(۳)
صورت جریان وجوه نقد تلفیقی	(۴)
ترازنامه	(۵)
صورت سود و زیان	(۶)
صورت جریان وجوه نقد	(۷)
یادداشتهای توضیحی صورتهای مالی	(۸) الی (۳۰)



گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای

به هیأت مدیره شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

مقدمه

۱- ترازنامه تلفیقی گروه و شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۲ و صورت‌های سود و زیان و جریان وجوه نقد تلفیقی گروه و شرکت برای دوره مالی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی تا ۳۹ پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت‌های مالی میان دوره ای با هیأت مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورت‌های مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.

دامنه بررسی اجمالی

۲- بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی ۲۴۱۰ انجام شده است. بررسی اجمالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روش های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت‌های مالی است و در نتیجه این موسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است. آنگاه می شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

نتیجه گیری

۳- براساس بررسی اجمالی انجام شده، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت‌های مالی یاد شده در بالا، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

سایر الزامات گزارشگری

۴- اقدامات انجام شده جهت اخذ مجوز ساخت از شهرداری منطقه ۳ توسط شرکت ستاره اطلس پارس برای ساخت پروژه اداری، تجاری و اقامتی ستاره پارس واقع در بزرگراه شهید حقانی به نتیجه نرسیده است.

موسسه حسابرسي و خدمات مالي بهبود ارقام

۲۱ مهر ماه ۱۳۹۲

(حسابداران رسمي)

جمشید اسکندری

۸۱۰۳۷۴

محمد دلیرانی

۸۰۰۳۰۲



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)
صورت مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی
برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

با احترام

به پیوست صورتهای مالی تلفیقی گروه به همراه صورت های مالی شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورتهای مالی به قرار زیر است:

شرح	شماره صفحه
الف - صورتهای مالی اساسی تلفیقی گروه:	
۱- ترازنامه تلفیقی	۱
۲- صورت سود و زیان تلفیقی	۲
۲-۱- گردش حساب سود(زیان) انباشته تلفیقی	۲
۳- صورت جریان گردش وجوه نقد تلفیقی	۳
ب- صورتهای مالی اساسی شرکت اصلی (ایرانیان اطلس):	
۱- ترازنامه	۴
۲- صورت سود و زیان	۵
۲-۱- گردش حساب سود(زیان) انباشته	۵
۳- صورت جریان گردش وجوه نقد	۶
پ- یادداشت های توضیحی:	
۱- تاریخچه فعالیت شرکت و مبنای تهیه صورت های مالی	۷
۲- مبنای تلفیقی و خلاصه اهم رویه های حسابداری	۹-۷
۳- یادداشت های مربوط به اقلام مندرج در صورت های مالی و سایر اطلاعات مالی	۳۰-۱۰

صورتهای مالی تلفیقی گروه و صورت های مالی شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص) بر اساس استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۱۵ به تائید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
بانک انصار	ایت اله ابراهیمی	رئیس هیئت مدیره	
شرکت لیزینگ خودرو بیستون	فرهاد روزخوش	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	
شرکت جهاد خانه سازی رزمندگان	محمدعلی شایسته نیا	عضو هیئت مدیره	
شرکت فناوران حفیظ	سیدجواد محمودی	عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری دانا یان پارس	محمد رضا قهمی	عضو هیئت مدیره	



شرکت ایرانیان اطلس (سهام عامه)

ترازنامه تلفیقی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلیه مبلغ به میلیون ریال می باشد

ترازنامه تلفیقی		برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱		ترازنامه تلفیقی		برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
ردیف	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	ترازنامه تلفیقی	ردیف	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	ترازنامه تلفیقی	ردیف	بدهیها و حقوق صاحبان سهام
(تجدید ارائه شده)		(تجدید ارائه شده)		(تجدید ارائه شده)		(تجدید ارائه شده)	
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱
بدهیهای جاری:		بدهیهای جاری:		بدهیهای جاری:		بدهیهای جاری:	
۱۸	حسابها و اسناد پرداختنی	۵۳۷,۷۸۶	۶۸۷,۸۸۷	۵	موجودی نقد و بانک	۱۱	بروزه های در جریان اجرا کونه مدت
۱۹	سایر حسابها و اسناد پرداختنی	۷۰,۹۲۳	۷۷,۹۲۷	۶	سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۲	داراییهای غیر جاری:
۲۰	ذخیره مالیات	۱,۲۵۹,۸۲۴	۷۹۰,۹۷۴	۷	حسابها و اسناد دریافتنی	۱۳	داراییهای ثابت مشهود
۲۱	پیش دریافتی کوتاه مدت	۲۲۲,۳۱۳	۲۵۰,۶۲۳	۸	سایر حسابها و اسناد دریافتنی	۱۴	بازده های در جریان اجرا کونه مدت
۲۲	تسهیلات مالی دریافتی کوتاه مدت	۷۶۶,۱۱۰	۷۶۳,۴۲۸	۹	موجودی موارد انلاک و مستلزمات	۱۵	سرمایه گذاری بلند مدت در شرکت های وابسته
		۱۸۹,۱۱۸	۲۸۹,۲۶۲	۱۰	سرمایه ها و پیش پرداختها	۱۶	سرمایه گذاری های بلند مدت
		۸,۳۷۷,۳۱۶	۹,۵۲۱,۸۲۴			۱۷	سایر دارائیه
۲,۱۶۲,۳۹۰	جمع بدهیهای جاری	۱۱,۲۵۱,۴۰۸	۱۲,۱۸۱,۹۹۴	جمع بدهیهای جاری	۱۲,۱۸۱,۹۹۴	جمع دارائیهای غیر جاری	۱۲,۱۸۱,۹۹۴
بدهیهای غیر جاری:		بدهیهای غیر جاری:		بدهیهای غیر جاری:		بدهیهای غیر جاری:	
۲۳	حسابها و اسناد پرداختنی بلند مدت	۱۷,۷۹۰	۲۵,۹۸۳	۱۲	داراییهای ثابت مشهود	۱۲	داراییهای ثابت مشهود
۲۴	پیش دریافت های بلند مدت	۳۷۱	۸,۳۹۸	۱۳	دارائیهای ثابت نامشهود	۱۳	دارائیهای ثابت نامشهود
۲۵	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۲,۹۱۱,۱۰۲	۳,۳۱۶,۸۶۸	۱۴	بازده های در جریان اجرا کونه مدت	۱۴	بازده های در جریان اجرا کونه مدت
۲۶	ذخیره بودایی پایان خدمت کارکنان	۶۲۴,۳۲۸	۴۲۲,۲۰۲	۱۵	سرمایه گذاری بلند مدت در شرکت های وابسته	۱۵	سرمایه گذاری بلند مدت در شرکت های وابسته
		۱,۳۰۲,۳۶۱	۱,۳۱۱,۲۱۸	۱۶	سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۶	سرمایه گذاری های بلند مدت
		۷۸۸,۱۷۸	۶۸۳,۸۲۶			۱۷	سایر دارائیه
		۲۹۱,۲۵۴	۲۵۶,۴۲۹				
۱۱,۹۶۱,۱۸۵	جمع بدهیهای غیر جاری	۶,۰۵۵,۸۸۴	۶,۳۲۴,۹۵۴	جمع دارائیهای غیر جاری	۶,۳۲۴,۹۵۴	جمع دارائیهای غیر جاری	۶,۳۲۴,۹۵۴
۱۴,۶۶۱,۲۳۲	جمع بدهیها	۶,۰۵۵,۸۸۴	۶,۳۲۴,۹۵۴	جمع بدهیها	۶,۰۵۵,۸۸۴	جمع بدهیها	۶,۰۵۵,۸۸۴
حقوق صاحبان سهام:		حقوق صاحبان سهام:		حقوق صاحبان سهام:		حقوق صاحبان سهام:	
۳۷	سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۷	سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۳۸	انگیزه قانونی	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۳۸	انگیزه قانونی	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
	سود انباشته	۱,۵۵۶,۸۰۵	۱,۵۵۶,۸۰۵		سود انباشته	۱,۵۵۶,۸۰۵	۱,۵۵۶,۸۰۵
۲,۰۳۱,۰۶۰	جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۴۴۵,۸۰۵	۲,۴۴۵,۸۰۵	جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۴۴۵,۸۰۵	جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۴۴۵,۸۰۵
۱۷,۶۹۲,۴۹۲	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۱۷,۶۹۲,۴۹۲	۱۸,۵۰۶,۹۴۸	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۱۷,۶۹۲,۴۹۲	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۱۷,۶۹۲,۴۹۲
			۱۸,۵۰۶,۹۴۸				۱۸,۵۰۶,۹۴۸

یادداشت های توضیحی همراه جزء لا ینفک صورت های مالی است.

شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)



صورت سود و زیان تلفیقی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلمه منابع به میلیون ریال می باشد

شرح	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
فروش خالص و درآمد ارائه خدمات	۲۷۰,۹۰۱	۶۱۲,۱۰۵	۸۶۰,۸۲۰
بهای تمام شده کلای فروش زفته	۲۰۸,۳۶۶-	۴۳۵,۴۸۷-	۵۶۳,۹۸۷-
سود ناخالص	۶۲,۵۳۵	۱۷۶,۶۱۸	۲۹۶,۸۳۳
هزینه های اداری، عمومی و فروش	۴۲,۵۵۰-	۱۴,۵۵۵-	۴۸,۵۴۵-
درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری	۰	۰	۱,۳۷۵,۲۹۳
خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۴,۵۸۱	۱,۷۱۵	۹,۲۶۴
جمع سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۳۷,۹۶۹-	۱۳,۸۴۰-	۱,۳۳۶,۰۱۲
سود عملیاتی	۲۴,۵۶۶	۱۶۳,۷۷۸	۱,۶۳۲,۸۵۵
هزینه های مالی	۸۲,۰۲۳-	۶۵,۸۵۵-	۱۲۶,۰۶۴-
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۷۷,۴۴۹	۱۶۳,۹۲۶	۲۳۹,۸۸۱
جمع سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۴,۵۷۴-	۹۸,۰۷۱	۱۱۳,۸۱۷
سهم قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکتهای وابسته	۱۹,۹۹۲		۱,۷۴۶,۶۷۲
سهم گروه از سود شرکتهای وابسته	۷۷,۳۲۴		۲۶۶,۶۸۸
سود خالص قبل از کسر مالیات	۹۷,۳۱۶	۲۶۱,۸۴۹	۲,۰۱۳,۳۶۰
مالیات بر درآمد	۷,۵۷۱-	۰	۱,۸۱۱-
سود خالص	۸۹,۷۴۵	۲۶۱,۸۴۹	۲,۰۱۱,۵۴۹

گردش حساب سود (زیان) انباشته

شرح	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
سود (زیان) خالص	۸۹,۷۴۵	۲۶۱,۸۴۹	۲,۰۱۱,۵۴۹
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال	۲,۱۶۶,۱۹۲	۳۵۸,۶۲۲	۳۵۸,۶۲۲
تعدیلات سنواتی	۱۰,۱۲۲-	۷,۲۳۶-	۰
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده	۲,۱۵۶,۰۶۰	۳۵۱,۳۸۶	۳۵۸,۶۲۲
سود قابل تخصیص	۰	۶۱۳,۲۳۵	۲,۳۷۰,۱۷۱
تقسیم سود:			
اندوخته قانونی	۰		۶۴,۱۱۱-
سود سهام مصوب	۶۸۰,۰۰۰-	۱۵۰,۰۰۰-	۱۵۰,۰۰۰-
جمع اقلام تخصیص یافته	۶۸۰,۰۰۰-	۱۵۰,۰۰۰-	۲۱۴,۱۱۱-
سود انباشته در پایان دوره	۱,۵۶۵,۸۰۵	۴۶۳,۲۳۵	۲,۱۵۶,۰۶۰

به دلیل آنکه اجزای صورت سود و زیان جامع محدود به سود سال و تعدیلات سنواتی است، صورت سود و زیان جامع تهیه نشده است.

پادداشت های توضیحی همراه، جزء لاینفک صورت های مالی است.

شرکت ایرانیان اطلس اسپاس خاص

صورت جریان وجوه تلفیقی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۲



کلمه مبلغ به میلیون ریال می باشد

شرح	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
فعالیت های عملیاتی			
جریان خالص ورود و خروج وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	۶۹,۰۰۰	۱,۸۲۲,۷۵۷	۲,۲۸۷,۹۸۰
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تامین مالی	۹۳,۷۲۵	۱۹,۰۱۴	۱۱۳,۴۷۱
سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت	۷۷,۳۴۵	۳,۹۱۳	۲,۹۱۵
سود سهام دریافتی	۸۲,۰۲۳	۶۵,۸۵۴	۱۲۵,۵۴۹
سود پرداختی بابت تسهیلات مالی	۳۳,۷۶۹	۳۱,۰۵۳	۷۴,۸۳۸
سود دریافتی اوراق مشارکت			۶۵,۶۷۵
جریان خالص ورود و خروج وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها	۷۲,۷۹۶	۷۷,۱۳۶	
تغییرات پر در آمد	۳,۷۹۴		
مالیات پر در آمد پرداختی			
فعالیت های سرمایه گذاری			
وجوه پرداختی جهت خرید داراییهای ثابت مشهود	۹,۲۴۶	۱,۶۲۹	۱۹,۵۴۰
وجوه پرداختی جهت تحصیل داراییهای نامشهود	۶۰,۳۷۵		
وجوه پرداختی جهت سایر دارائتها	۶۹,۹۸۵		
وجوه دریافتی بابت فروش داراییهای ثابت	۲۵۷	۸۷,۶۹۲	۹۲,۱۹۲
وجوه حاصل از فروش (خرید) سرمایه گذاری های بلند مدت و کوتاه مدت	۲۸۵,۳۸۲	۲۶۸,۹۷۵	۹۴,۲۰۲
جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۲۱۹,۷۳۱	۱۸۲,۹۱۲	۱۶,۷۵۰
جریان خالص خروج وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	۱,۰۴۰,۷۳۸	۱,۹۴۰,۵۴۳	۲,۴۳۹,۰۵۵
فعالیت های تامین مالی			
دریافت تسهیلات مالی	۱,۰۲۸,۲۰۰	۲,۳۳۷,۲۸۹	۲,۸۶۹,۰۷۹
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی	۱,۰۳۸,۴۰۰	۲,۳۳۷,۲۸۹	۲,۸۶۹,۰۷۹
خالص افزایش (کاهش) در وجوه نقد	۲,۳۴۸	۳۹۶,۷۴۶	۴۳۰,۰۲۴
مانده وجوه نقد در اول دوره	۴۸۹,۵۳۱	۵۹,۱۰۵	۵۹,۱۰۵
تأثیر تغییرات نرخ ارز		۲۰,۹۴۶	۴۸,۶۵۷
مانده وجوه نقد در پایان دوره	۴۸۷,۱۸۳	۲۷۶,۷۹۷	۵۲۷,۷۸۶
مبادلات غیر نقدی	۴۹,۲۳۱	۳۰۰,۱۰۰	۲,۴۸۲,۳۴۵

یادداشت های توضیحی همراه، جزء لاینفک صورت های مالی است.



شرکت ایرانیان اطمینان‌رسان‌ها

ترازنامه

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلمه منابع به میلیون ریال می باشد

تاریخ	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰	تاریخ	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
داراییها			بدهیهای جاری:		
داراییهای جاری:			حسابها و اسناد پرداختنی	۲۸۹,۲۰۸	۲۸۹,۵۲۱
مووجود نقد و بانک	۵	۲۹۸,۲۰۸	سایر حسابها و اسناد پرداختنی	۷۷,۹۲۷	۷۰,۹۲۲
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۴	۷۷,۹۲۷	ذخیره مالیات	۸۱۲,۹۵۲	۱,۴۵۲,۳۵۵
حسابها و اسناد دریافتنی	۷	۸۱۲,۹۵۲	پیش دریافتیهای کوتاه مدت	۲۴۵,۱۵۲	۲۴۰,۸۸۵
سایر حسابها و اسناد دریافتنی	۸	۲۴۵,۱۵۲	تسهیلات مالی دریافتی کوتاه مدت	۷۴۴,۳۰۰	۷۴۴,۱۱۰
مووجودی مواد، اموال و مستغلات	۹	۷۴۴,۳۰۰		۳۴,۸۶۹	۳۴,۸۶۹
سرمایه ها و پیش پرداختها	۱۰	۳۰,۳۹۲		۴۷۲,۰۵۶	۴۱۳,۶۶۶
بروزهای در جریان اجرا کوتاه مدت	۱۱	۴۷۲,۰۵۶			
جمع دارائیهای جاری		۲,۷۹۰,۰۰۹	جمع بدهیهای جاری		۳,۴۹۹,۳۴۹
دارائیهای غیر جاری:			بدهیهای غیر جاری:		
دارائیهای ثابت مشهود	۱۲	۶,۵۲۱	حسابها و اسناد پرداختنی بلند مدت	۷,۵۲۰	۷,۵۲۰
دارائیهای ثابت نامشهود	۱۳	۱۳۳	پیش دریافت های بلند مدت	۶۲	۶۲
بروزهای در جریان اجرا بلند مدت	۱۴	۳,۳۱۶,۸۶۶	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۲,۹۱۱,۱۰۲	۲,۹۱۱,۱۰۲
حسابها و اسناد دریافتنی بلند مدت	۱۵	۹,۲۹۹,۹۲۱	ذخیره و ترابری پایان خدمت کارکنان	۸,۷۵۸,۲۸۴	۸,۷۵۸,۲۸۴
سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۶	۱,۶۹۹,۹۸۵		۱,۸۰۱,۵۲۲	۱,۸۰۱,۵۲۲
سایر دارائیه	۱۷	۴۵۰,۹۹۷	جمع بدهیهای غیر جاری	۳۹۱,۱۵۲	۳۹۱,۱۵۲
جمع دارائیهای غیر جاری		۱۵,۳۷۶,۴۳۳	جمع بدهیها		۱۳,۸۶۹,۹۱۵
			حقوق صاحبان سهام:		
			سرمایه	۲۷	۸۰۰,۰۰۰
			انموذج قانونی	۲۸	۸۰۰,۰۰۰
			سود انباشته		۱,۳۰۶,۶۴۱
			جمع حقوق صاحبان سهام		۲,۰۰۶,۶۴۱
			جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام		۱۸,۰۷۶,۴۳۹
					۱۸,۰۷۶,۴۳۹

شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

صورت سود و زیان



کلمه مبلغ به میلیون ریال می باشد

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

شرح	پادداشت	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
فروش خالص و درآمد ارائه خدمات	۲۹	۱۱۸,۸۱۲	۶۱۰,۹۱۰	۸۳۷,۰۱۹
پای تمام شده کالای فروش رفته	۲۹	۷۲,۳۵۷-	۴۳۵,۵۳۴-	۵۴۹,۵۶۰-
سود ناخالص		۴۶,۴۵۵	۱۷۵,۳۷۶	۲۸۷,۴۵۹
هزینه های اداری، عمومی و فروش	۳۰	۲۳,۴۷۹-	۱۳,۱۴۱-	۴۷,۵۹۵-
درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری	۳۱	۰	۰	۱,۳۷۵,۲۹۳
خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۳۱	۴,۵۸۱	۱,۷۱۵	۱۰,۷۱۴
جمع سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی		۱۸,۸۹۸-	۱۱,۴۳۶-	۱,۳۳۸,۴۱۲
سود عملیاتی		۲۷,۵۵۶	۱۶۳,۹۵۰	۱,۶۲۵,۸۷۱
هزینه های مالی	۳۲	۸۲,۰۲۳-	۶۵,۸۵۵-	۱۲۶,۰۶۴-
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۳۳	۶۹,۹۸۲	۱۵۷,۹۷۱	۲۳۱,۹۶۷
جمع سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی		۱۲,۰۴۱-	۹۲,۱۱۶	۱۰۵,۹۰۳
سود خالص قبل از کسر مالیات		۱۵,۵۱۵	۲۵۶,۰۶۶	۱,۷۳۱,۷۷۴
مالیات پرداخت		۰	۰	۰
سود خالص		۱۵,۵۱۵	۲۵۶,۰۶۶	۱,۷۳۱,۷۷۴

گردش حساب سود (زیان) انباشته

شرح	پادداشت	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
سود (زیان) خالص		۱۵,۵۱۵	۲۵۶,۰۶۶	۱,۷۳۱,۷۷۴
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال		۱,۸۷۹,۸۴۲	۳۵۲,۸۹۰	۳۵۲,۸۹۰
تعدیلات سنواتی	۳۴	۸,۷۱۶-	۶,۶۶۳-	۵۷۳
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده		۱,۸۷۱,۱۲۶	۳۴۶,۲۲۷	۳۵۳,۴۶۳
سود قابل تخصیص		۱,۸۸۶,۶۴۱	۶۰۳,۲۹۳	۲,۰۸۵,۲۳۷
تقسیم سود:				
اندوخته قانونی		۰	۰	۶۴,۱۱۱-
سود سهام مصوب		۶۸۰,۰۰۰-	۱۵۰,۰۰۰-	۱۵۰,۰۰۰-
جمع اقلام تخصیص یافته		۶۸۰,۰۰۰-	۱۵۰,۰۰۰-	۲۱۴,۱۱۱-
سود انباشته در پایان دوره		۱,۲۰۶,۶۴۱	۴۵۳,۲۹۳	۱,۸۷۱,۱۲۶

به دلیل آنکه اجزای صورت سود و زیان جامع محدود به سود سال و تعدیلات سنواتی است، صورت سود و زیان جامع تهیه نشده است.

یادداشت های توضیحی همراه، جزء لاینفک صورت های مالی است.



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

صورت جریان وجوه نقد

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

تکمیل منابع به میلیون ریال می باشد

شرح	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	تجدید اولیه شده) ۱۳۹۱/۰۱/۳۰
فعالیت های عملیاتی			
جریان خالص ورودا خروج اوجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	۱,۱۵۴,۰۷۵	-۱,۸۱۶,۴۸۶	-۲,۲۷۳,۶۸۲
بازده سرمایه گذاری ها و سود برداختی بابت تأمین مالی	۳۶,۱۵۲	۱۰۳,۰۵۹	۱۰۴,۴۰۲
سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت	۱,۸۲۹	۲,۹۱۳	۲,۹۱۵
سود سهام دریافتی	۸۲,۰۲۲	-۶۵,۸۵۴	-۱۲۵,۵۴۹
سود برداختی بابت تسهیلات مالی	۳۳,۸۲۷	۳۱,۰۵۳	۷۴,۸۳۸
جریان خالص ورودا خروج اوجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها	-۱۰,۳۰۴	۷۱,۱۷۱	۵۶,۶۰۶
تألیفات بر درآمد	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	۰
فعالیت های سرمایه گذاری			
وجود برداختی جهت خرید داراییهای ثابت مشهود	-۳۵۶	-۳۶۷	-۵,۴۲۶
وجود برداختی جهت تحصیل داراییهای نامشهود	-۷۰	۰	۰
وجود برداختی جهت سایر داراییها	-۵۹,۵۴۳	۰	۰
وجود دریافتی بابت فروش داراییهای ثابت	۹۴,۵۳۳	-۲۹۶,۰۱۳	-۱۵۱,۰۳۴
وجود حاصل از فروش (خرید) سرمایه گذاری های بلند مدت و کوتاه مدت	۳۴,۵۶۴	-۲۰۸,۶۸۸	-۶۴,۳۶۸
جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۱,۱۲۹,۷۱۵	-۱,۹۵۴,۰۰۳	-۲,۴۸۱,۳۳۴
فعالیت های تأمین مالی			
دریافت تسهیلات مالی	۱,۰۳۸,۴۰۲	۲,۳۳۷,۲۸۹	۲,۸۶۹,۰۷۹
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۱,۰۳۸,۴۰۲	۲,۳۳۷,۲۸۹	۲,۸۶۹,۰۷۹
خالص افزایش (کاهش) در وجوه نقد	-۹۱,۳۱۳	۳۸۳,۲۸۶	۳۸۷,۷۳۵
مانده وجوه نقد در اول دوره	۴۸۹,۵۳۱	۵۱,۹۷۴	۵۱,۹۷۴
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۲۰,۹۴۶	۴۸,۶۵۷
مانده وجوه نقد در پایان دوره	۳۹۸,۲۰۸	۴۵۶,۲۰۶	۴۸۸,۲۶۶
تغییرات غیر نقدی	۴۹,۰۱۲	۳۰۰,۱۱۰	۲,۱۱۳,۷۰۲

پادداشت های توضیحی همراه، جزء لاینفک صورت های مالی است.



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

پادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

۱- تاریخچه فعالیت شرکت

۱-۱- کلیات

گروه شامل شرکت سرمایه گذاری ایرانیان اطلس (سهامی خاص) و شرکتهای فرعی آن است. شرکت ایرانیان اطلس در تاریخ ۱۳۶۵/۰۲/۰۹ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ۵۹۷۸۴ در اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی استان خوزستان به ثبت رسید که نام شرکت در آخرین تغییرات بنام شرکت ایرانیان اطلس و محل شرکت نیز به تهران، پاسداران، نرسیده به میدان تونیاد، بهارستان دهم، پلاک ۵ تغییر یافت.

۲-۱- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه اقدام و انجام امور مختلف بازرگانی و صنعتی تولیدی و خدمات تجاری از قبیل واردات و صادرات تنایندگی واردات و صادرات تاسیس کارخانجات تولیدی و صنعتی بوده است. که در آخرین تغییرات سرمایه گذاری در ساختمان و خرید سهام مشارکت در ساخت، سرمایه گذاری غیر بورسی در سایر شرکتهای و موسسات به موضوع فعالیت شرکت اضافه گردید.

۳-۱- وضعیت اشتغال

متوسط تعداد کارکنان دائم و موقت طی دوره مالی به شرح زیر بوده است:

شرح	گروه		شرکت اصلی	
	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
کارکنان مأمور از بانک انصار	۱	۱	۱	۱
کارکنان استخدامی شرکت	۳۲۴	۱۶۰	۵۱	۶۳
جمع	۳۲۵	۱۶۱	۵۲	۶۴

۲- مبنای تهیه صورت های مالی

صورتهای مالی شرکت اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزشهای جاری نیز استفاده شده است.

۳- مبنای تلفیق

۱-۳- صورتهای مالی تلفیقی حاصل تجميع اقلام صورتهای مالی شرکت ایرانیان اطلس و شرکتهای فرعی مشمول تلفیق آن پس از حذف معاملات و مانده های درون گروهی و سودوزیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.

۲-۳- در مورد شرکتهای تحصیل شده طی دوره، نتایج عملیات آن از تاریخی که کنترل آن به طور موثر به شرکت اصلی منتقل می شود و در مورد شرکتهای فرعی واگذار شده، نتایج عملیات آن تا زمان واگذاری، در صورت سود و زیان تلفیقی منظور می گردد.

شرکت های مشمول تلفیق به شرح زیر است:

ردیف	نام شرکت	موضوع فعالیت	سال مالی منتهی به
۱	شرکت ستاره اطلس پارس	مجری پروژه اطلس پلازا	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
۲	شرکت باغ فردوس ایرانیان	مجری پروژه اطلس مال	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
۳	شرکت ستاره آرمان نوس	مجری پروژه آرمان	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
۴	شرکت طرح و اندیشه شیوا اطلس	طراحی و نظارت بر پروژه ها	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
۵	شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش	فروش و بازاریابی	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
۶	شرکت عمران اطلس ایرانیان	پیمانکاری	۱۳۹۱/۰۹/۳۰



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

شرکت های مشمول ارزش ویژه به شرح زیر است:

ردیف	نام شرکت	موضوع فعالیت	درصد مالکیت
۱	شرکت سرمایه گذاری توس گستر	سرمایه گذاری در صنعت ساختمان	۲۲٪
۲	شرکت شهرسازی خانه سازی باغ همیشه	ساخت املاک	۳۰٪
۳	شرکت آ.بی.ب	ساخت املاک	۳۰٪

۴- خلاصه اهم رویه های حسابداری

۴-۱- سرمایه گذاری ها

سرمایه گذاریها در شرکت ایرانیان اطلس بر اساس رویه ذیل شناسایی، ثبت، اندازه گیری و گزارش می گردند. سرمایه گذاریهای بلند مدت به بهای تمام شده و در صورت وجود نفوذ قابل ملاحظه در شرکت سرمایه پذیر (بیش از ۲۰ درصد سهام) به روش ارزش ویژه، پس از کسر هرگونه ذخیره بابت کاهش انباشته در ارزش هر یک از سرمایه گذاریها ارزشیابی می شود.

نحوه ارزیابی سرمایه گذاری بلند مدت	تلفیقی گروه	شرکت اصلی
سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی مشمول تلفیق	مشمول تلفیق	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش انباشته در ارزش سرمایه گذاری)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	ارزش ویژه	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش انباشته در ارزش سرمایه گذاری)
سایر سرمایه گذاری بلند مدت	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش انباشته در ارزش سرمایه گذاری)	بهای تمام شده (به کسر ذخیره کاهش انباشته در ارزش سرمایه گذاری)

نحوه شناخت درآمد	تلفیقی گروه	شرکت اصلی
سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی مشمول تلفیق	مشمول تلفیق	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورتهای مالی)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	ارزش ویژه	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورتهای مالی)
سایر سرمایه گذاری بلند مدت و سایر سرمایه گذاری های جاری	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)

۴-۲- داراییهای ثابت مشهود

۴-۲-۱- داراییهای ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده در حسابها منعکس می شود. و مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت و یا عمر مفید داراییهای ثابت یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها می گردد، سرمایه ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده داراییهای مربوطه مستهلک میشود هزینه نگهداری و تعمیرات جزئی که به منظور حفظ با ترعیم آنها انجام می گردد به عنوان مخارج منافع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارائی انجام میشود و هنگام وقوع به عنوان هزینه جاری تلفی و به حساب سودوزیان دوره منظور می گردد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

۴-۱-۲- استهلاك دارائيهای ثابت با توجه به عمر مفيد برآوردی دارائيهای مربوط (و يا در نظر گرفتن آيين نامه استهلاك موضوع ماده ۱۵۱ قانون ماليات های مستقيم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن) و بر اساس نرخها و روشهای زیر محاسبه می شود:

ردیف	نام شرکت	موضوع فعالیت	درصد مالکیت
۱	ساختمان	۷٪	نژویی
۲	تجهيزات و ماشين آلات	۱۰ ساله	خط مستقيم
۳	وسايط نقلیه	۲۵٪	نژویی
۴	اثاثیه و منصوبات	۱۰ ساله	خط مستقيم

۴-۲-۳- برای دارائيهای ثابتی که در خلال ماه تحصيل و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاك از تاريخ تحصيل محاسبه و در حسابها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارائيهای استهلاك پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیلی کار يا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرارنگیرد میزان استهلاك آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰٪ نرخ استهلاك مندرج در جدول فوق می باشد.

۴-۳- مخارج نامین مالی

مخارج نامین مالی برای پروژه هایی که در حال اجراء میباشد مستقيماً بحساب هزینه های ساخت آن پروژه ها در حسابها منظور میگردد. ومخارج مالی برای پروژه هایی که راکد بوده و عملیات اجرایی ندارند به حساب هزینه های دوره شرکت منعکس میگردد.

۴-۴- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می گردد.

۴-۵- شناخت درآمد

۴-۵-۱- ملاک شناسایی و اندازه گیری درآمد حاصل از فروش کالا و خدمات شرکت معوط به انجام معامله و انتقال مخاطرات و مزایای عمده مالکیت و مدیریت به خریدار می باشد. درآمد در زمان وقوع معامله و یا دریافت حداقل بیست درصد معامله بصورت نقد شناسایی می گردد.

۴-۵-۲- ملاک شناسایی و اندازه گیری درآمد پروژه های ساختمانی چنانچه ما حصل پروژه (پیمان) به گونه ای قابل اتکا قابل برآورد باشد یا در نظر داشتن تمام شرایط استاندارد حسابداری ساخت املاک و دریافت حداقل بیست درصد به صورت نقد، تحقق یافته و شناسایی درآمد صورت می گیرد.

۴-۵-۳- در مورد درآمد حاصل از فروش اقساطی و اجاره بشرط تمليك نیز درآمد به نسبت تحقق آن در دوره مالی شناسایی می گردد.



شرکت ایرانین اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلمه مبلغ به میلیون ریال می باشد

۵- موجودی نقد و بانک

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
موجودی نزد بانک ها				۴۸۳,۴۷۸	۵۳۶,۷۶۷	۳۸۹,۲۹۶	۴۸۸,۸۷۹
نسخه و گردان ها				۳,۱۸۲	۴۹	۸,۲۵۵	-
صندوق				۱,۳۲۶	۹۷۰	۶۵۶	۶۴۲
جمع				۴۸۷,۸۸۷	۵۳۷,۷۸۶	۳۹۸,۲۰۸	۴۸۹,۵۲۱

۵-۱- موجودی نزد صندوق بابت مقادیری سکه طلا و ارز خارجی می باشد.

۶- سرمایه گذاری های کوتاه مدت

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
اوراق سپرده سرمایه گذاری خاص بانک انصار				۷۰,۹۴۷	۷۰,۹۴۳	۷۰,۹۴۷	۷۰,۹۴۳
خرید واحد های سرمایه گذاری صندوق امین انصار				۷,۰۰۰	-	۷,۰۰۰	-
جمع				۷۷,۹۴۷	۷۰,۹۴۳	۷۷,۹۴۷	۷۰,۹۴۳

۷- حسابها و اسناد دریافتنی

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
حسابهای دریافتنی تجاری		۱-۷		۲۰۹,۹۸۶	۶۲۰,۲۱۹	۲۰۵,۳۰۹	۷۸۰,۳۵۴
اسناد دریافتنی تجاری		۲-۷		۵۰۴,۳۸۰	۷۸۶,۸۲۱	۵۰۳,۱۰۱	۶۳۰,۳۱۹
اسناد در جریان وصول				۵,۷۲۵	۱۰,۶۷۴	۵,۷۲۵	۱۰,۶۷۴
علی الحساب پرداختی		۳-۷		۷۱,۲۸۳	۴۲,۵۰۸	۹۹,۲۱۸	۴۲,۵۰۸
جمع				۷۹۱,۳۷۴	۱,۴۶۰,۲۲۲	۸۱۳,۳۵۲	۱,۴۵۳,۷۵۵
کسر می شود: ذخیره مطالبات مشکوک الوصول				۴۰۰	۴۰۰	۴۰۱	۴۰۰
خالص حسابها و اسناد دریافتنی				۷۹۰,۹۷۴	۱,۴۵۹,۸۲۲	۸۱۲,۹۵۲	۱,۴۵۳,۳۵۵



شرکت ایرانیان اطلس (پارس خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

۱-۷- حسابهای دریافتی تجاری

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	شرح
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱		
۱۱۳,۹۰۰	۱۱۳,۹۰۰	۱۱۳,۹۰۰	۱۱۳,۹۰۰	۱-۱-۷	شرکت آرانک
۰	۳۱,۷۰۰	۰	۳۱,۷۰۰	۲-۱-۷	شهرداری اصفهان
۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۳-۱-۷	تعاونی اعتباری ثامن الحجج
۱۰,۰۷۸	۱۰,۰۷۸	۱۰,۰۷۸	۱۰,۰۷۸	۴-۱-۷	شرکت بتن کاوه آذربایجان
۲,۹۰۶	۰	۲,۹۰۶	۰	۵-۱-۷	خریداران واحد های مرکز خدماتی صدف کیش
۱,۷۴۴	۱۰,۴۰۷	۱,۷۴۴	۱۰,۴۰۷	۶-۱-۷	خریداران واحد های پروژه لواسان
۲,۴۶۳	۳,۰۹۷	۲,۴۶۳	۳,۰۹۷	۷-۱-۷	خریداران واحد های پروژه اطلس جهرم
۳,۹۶۳	۵,۳۹۸	۳,۹۶۳	۵,۳۹۸	۸-۱-۷	خریداران واحد های پروژه نمک آبرود
۰	۱,۶۷۳	۰	۱,۶۷۳	۹-۱-۷	شرکت شمس عمران
۶۰۳,۰۰۰	۰	۶۰۳,۰۰۰	۰		شرکت بین المللی توسعه ساختمان
۲,۰۸۷	۰	۲,۰۸۷	۰		خریداران پروژه مینم شیراز
۲۰,۶۱۴	۱۹,۴۵۶	۲۰,۶۱۴	۱۹,۴۵۶		سایر
۰	۰	۰	۰		بانک اقتصاد نوین شعبه فردوسی تهران
۰	۰	۶,۴۶۷	۴,۶۷۷		حسابهای دریافتی سایر شرکتهای گروه
۷۸۰,۳۵۴	۲۰۵,۳۰۹	۷۸۶,۸۲۱	۲۰۹,۹۸۶		جمع
۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰		کسر می شود: ذخیره مطالبات مشکوک الوصول
۷۷۹,۹۵۴	۲۰۴,۹۰۹	۷۸۶,۴۲۱	۲۰۹,۵۸۶		خالص حسابهای دریافتی تجاری

۱-۱-۷- طلب از شرکت آرانک بابت فروش ملک معالی آباد شیراز می باشد که با اجراء و نصب کامل آسانسورها و پله برقی های پروژه پارس و ارائه صورت وضعیت تسویه خواهد شد.

۲-۱-۷- مطالبات فوق الذکر طبق میبایعه نامه های منعقد شده با اخذ وام بانکی و یا در هنگام تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی از خریداران دریافت خواهد شد.

۷-۲- اسناد دریافتی تجاری

شرکت اصلی		گروه		شرح
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
۴۲۱,۲۰۰	۴۰۳,۲۰۰	۴۲۱,۲۰۰	۴۰۳,۲۰۰	شرکت رام پارت پیشرو خریدار پروژه مرکز عالی اقتصادی مشهد
۱۷۰,۶۹۷	۸۵,۳۴۸	۱۷۰,۶۹۷	۸۵,۳۴۸	تعاونی اعتباری ثامن الحجج (خریدار پروژه امام رضا مشهد)
۲۸,۳۲۲	۱۴,۵۵۳	۲۸,۳۲۲	۱۵,۸۳۲	خریداران واحدهای سایر پروژه ها
۶۳۰,۲۱۹	۵۰۳,۱۰۱	۶۲۰,۲۱۹	۵۰۴,۳۸۰	جمع



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلمه مبلغ به عنوان ریال می باشد

۷-۳- علی الحساب پرداختی

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	شرح
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱		
۴,۹۷۶	۴,۹۲۵	۴,۹۷۶	۴,۹۲۵	۱-۳-۷	شرکت آرمه دال
۱۱,۸۰۲	۱,۲۰۵	۱۱,۸۰۲	۱,۲۰۵	۱-۳-۷	شرکت بهسرا
۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱-۳-۷	شرکت آلوین
-	۱۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰	۱-۳-۷	شرکت زاگرس پردیس گیش
۳۸۴	۱۳	۳۸۴	۱۳	۱-۳-۷	شرکت طرح و اندیشه شیوا اطلس
۷۲۵	-	۷۲۵	-	۱-۳-۷	شرکت صنایع فلزی مازندران
-	-	-	-	۱-۳-۷	شرکت اس.سی.تی بانکروز گیش
۴۶۱	-	۴۶۱	-	۱-۳-۷	شرکت آرایه سازان نشاط
۱۰۰	-	۱۰۰	-	۱-۳-۷	شرکت مهندسین مشاور بنکوه سازان
۱۱,۳۱۲	-	۱۱,۳۱۲	-	۱-۳-۷	شرکت عمران سوله
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۲-۳-۷	شهرداری آبسرد
۳,۱۰۹	-	۳,۱۰۹	-		آقایان جمال ابراهیمی و صادقی
-	۳,۸۶۹	-	۳,۸۶۹		آقای رضا صحرانورد
۲,۰۵۵	۲,۵۳۰	۲,۰۵۵	۲,۵۳۰		آقای ابوطالب خلفی
۲,۱۸۴	۷۱,۲۷۶	۲,۱۸۴	۴۳,۴۴۲		سایر
۴۳,۵۰۸	۹۹,۳۱۸	۴۳,۵۰۸	۷۱,۲۸۴		خالص حسابهای دریافتنی

۷-۳-۱- علی الحساب پرداختی به پیمانکاران بابت خرید مواد و مصالح بوده که یا ارائه صورت وضعیت ارسالی از حساب علی الحساب کسر و به بهای

تمام شده پروژه انتقال می یابد.

۷-۳-۲- بابت صدور پروانه باغ شهر برای زمین آبسرد دماوند می باشد.

۸- سایر حسابها و اسناد دریافتنی

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	شرح
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱		
۲۴۰,۳۴۱	۲۳۴,۵۴۲	۲۴۰,۳۴۱	۲۵۰,۰۵۳	۱-۸	حسابهای دریافتنی غیرتجاری
۲۱۹	۷۳	۲۱۹	۷۳	۲-۸	جاری کارکنان
۱۶۸	۵۳۷	۱۶۸	۵۳۷	۳-۸	علی الحساب پرداختی غیرتجاری
۳	-	۱,۴۳۱	-		سایر بدهکاران
۱۵۴	-	۱۵۴	-		سپرده های دریافتنی
۲۴۰,۸۸۵	۲۳۵,۱۵۲	۲۴۲,۳۱۳	۲۵۰,۶۶۲		جمع



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۲

کلمه منافع به میلیون ریال می باشد.

۸-۱- حسابهای دریافتی غیر تجاری

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
شرکت سرمایه گذاری دانا مان پارس		۸-۱-۱		۹,۳۲۹	۵,۰۰۲	۹,۳۲۹	۵,۰۰۲
شرکت شهرسازی و خانه سازی بالغمشه		۸-۱-۲		۱۷۸,۳۲۰	۱۷۸,۳۲۰	۱۷۸,۳۲۰	۱۷۸,۳۲۰
شرکت آس.پ		۸-۱-۲		۴۶,۸۰۰	۴۶,۸۰۰	۴۶,۸۰۰	۴۶,۸۰۰
شرکت سرمایه گذاری توس گستر				-	۱۰,۱۲۵	-	۱۰,۱۲۵
سایر				۱۵,۶۰۴	۹۴	۹۴	۹۴
جمع				۲۵۰,۰۵۳	۲۴۰,۳۴۱	۲۳۴,۵۴۲	۲۴۰,۳۴۱

۸-۱-۱- بابت سود سهام عملکرد سال مالی ۹۱ به همراه مرادفات فی عاین می باشد.

۸-۱-۲- بابت سود سهام عملکرد سال مالی ۹۱ می باشد.

۸-۲- جاری کارکنان

بابت اوراق تحویلی و بیمه درمان تکمیلی بوده که بصورت اقساط از حقوق ماهانه کارکنان کسر می گردد.

۸-۳- علی الحساب پرداختی غیر تجاری

بدهی کارکنان بابت علی الحساب حقوق و هزینه های انجام شده در پروژه ها می باشد.

۹- موجودی مواد، املاک و مستغلات

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
واحدهای شهرک رشدیه تبریز				۲۶۲,۸۷۶	۲۳۹,۶۵۶	۲۶۲,۸۷۶	۲۳۹,۶۵۶
ملک شهرک غرب بلوار فرحزادی				۵۰,۲۳۸	۴۹,۵۴۶	۵۰,۲۳۸	۴۹,۵۴۶
ملک اطلس دماوند				۹۳,۸۱۹	۹۳,۵۴۹	۹۳,۸۱۹	۹۳,۵۴۹
ملک اطلس کلینیک				۵۰,۱۰۱	۱۳۰,۷۴۶	۵۰,۱۰۱	۱۳۰,۷۴۶
ملک اطلس کرمان				۱۳۱,۳۰۷	۴۷,۴۵۹	۱۳۱,۳۰۷	۴۷,۴۵۹
ملک خیابان فردوسی				۵۲,۰۰۲	۵۲,۰۰۲	۵۲,۰۰۲	۵۲,۰۰۲
عتم شیراز				۹,۲۳۴	۹,۲۴۰	۹,۲۳۴	۹,۲۴۰
سحر تبریز				۵۲,۶۶۵	۵۲,۱۷۹	۵۲,۶۶۵	۵۲,۱۷۹
اطلس جهیزم				۱۵,۶۴۱	۲۳,۳۹۱	۱۵,۶۴۱	۲۳,۳۹۱
بجاری و اداری لواسان				۱,۷۵۲	۱۶,۷۳۹	۱,۷۵۲	۱۶,۷۳۹
اطلس جالوس				۱۰,۶۰۳	۱۰,۵۹۶	۱۰,۶۰۳	۱۰,۵۹۶
اطلس تنکابن				-	-	-	-
رشدیه تبریز - رهبر				-	۸,۹۴۷	-	۸,۹۴۷
سایر املاک و موجودی ها				۳۱,۱۹۰	۳۰,۰۶۰	۳۰,۰۶۲	۳۰,۰۶۰
جمع				۷۱۳,۴۲۸	۷۱۴,۱۱۰	۷۱۳,۳۰۰	۷۱۴,۱۱۰

مبلغ ۴۱۹,۳۹۹ میلیون ریال از موجودی های املاک زمین بوده و سایر موجودی ها نیز تا سقف ۳۴۴,۱۲۹ میلیون ریال پوشش بیمه ای دارند.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلیه ضایع به مسئولین ریال می باشد

۱۰- سپرده ها و پیش پرداختها

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	شرح
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱-۱۰	
۳۵,۸۵۴	۲۹,۲۴۴	۱۸۸,۱۰۳	۲۸۸,۱۱۴		پیش پرداخت قرارداد های بیمه انکاری
۱,۰۱۵	۱,۱۴۸	۱,۰۱۵	۱,۱۴۸		سایر پیش پرداختها
۳۶,۸۶۹	۳۰,۳۹۲	۱۸۹,۱۱۸	۲۸۹,۲۶۲		جمع

۱-۱۰- صورت ریز حساب پیش پرداخت قراردادهای بیمه انکاری به شرح ذیل می باشد:

شرکت اصلی		گروه		شرح
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
۱۵,۱۶۱	۱۵,۱۶۱	۱۵,۱۶۱	۱۵,۱۶۱	شرکت تبسن گروپ
۱,۷۰۶	۲,۲۳۰	۱,۷۰۶	۲,۲۳۰	شرکت طرح و اندیشه شیوا اطلس
۱,۱۶۰	۱,۱۶۰	۱,۱۶۰	۱,۱۶۰	شرکت آلوین
۱۱,۳۳۲	۳,۰۵۳	۱۱,۳۳۲	۳,۰۵۳	شرکت عمران سوله
۴۰۸	۴۰۸	۴۰۸	۴۰۸	شرکت آسیا بهین برق
۲,۳۰۰	۴,۶۱۴	۲,۳۰۰	۴,۶۱۴	شرکت بهسوا
۰	۱,۳۶۰	۰	۱,۳۶۰	شرکت کیش چوب
۷۶	۷۶	۷۶	۷۶	شرکت ساختمان و توسعه فناوری سازین
۶۹۰	۶۸۹	۶۹۰	۶۸۹	شرکت ساری پویا
۰	۰	۰	۲۵۸,۸۷۰	سایر شرکتهای فرعی
۳,۰۲۱	۴۹۳	۱۵۵,۲۷۰	۴۹۳	سایر
۳۵,۸۵۴	۲۹,۲۴۴	۱۸۸,۱۰۳	۲۸۸,۱۱۴	جمع



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلمه مبلغ به میلیون ریال می باشد

۱۱- پروژه های در جریان اجراء کوتاه مدت

گروه						
پیشرفت فیزیکی	مخارج انباشته	شناسایی شده	مخارج تحمل شده	مخارج انباشته	پیشرفت فیزیکی	پروژه
۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	در سود و زیان	ساخت طی دوره	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	
۹۶٪	۴۷۳,۰۵۶	-	۵۹,۳۹۰	۴۱۳,۶۶۶	۹۱٪	برج مسکونی اطلس کیش
۶۹٪	۱,۴۲۱,۹۵۱	-	۳۷۳,۱۱۵	۱,۰۴۸,۸۳۶	۵۴٪	آرمان مشهد (شرکت ستاره آرمان بوس)
۱۳٪	۲,۶۲۲,۰۵۶	-	۱۸۴,۹۸۱	۲,۴۳۷,۰۷۵	۹٪	اطلس مال (شرکت باغ فردوس ایرانیان)
۳٪	۵,۰۰۳,۹۴۴	-	۵۲۶,۲۰۵	۴,۴۷۷,۷۳۹	۱٪	اطلس بلارا (شرکت ستاره اطلس فارس)
-	۸۲۴	-	۸۲۴	-	-	پروژه های شرکت عمران اطلس ایرانیان
-	۹,۵۳۱,۸۳۱	-	۱,۱۴۳,۶۹۱	۸,۳۷۷,۳۱۶	-	جمع

شرکت اصلی						
پیشرفت فیزیکی	مخارج انباشته	شناسایی شده	مخارج تحمل شده	مخارج انباشته	پیشرفت فیزیکی	پروژه
۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	در سود و زیان	ساخت طی دوره	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	
۹۶٪	۴۷۳,۰۵۶	-	۵۹,۳۹۰	۴۱۳,۶۶۶	۹۱٪	برج مسکونی اطلس کیش
-	۴۷۳,۰۵۶	-	۵۹,۳۹۰	۴۱۳,۶۶۶	-	جمع

۱-۱۱- مشخصات عمومی پروژه های شرکت اصلی به شرح جدول زیر می باشد:

مساحت (متر مربع)						تعداد طبقات	کاربری	پروژه
سایر	تجاری	اداری	مسکونی	پروانه	زمین			
۷,۸۲۴	-	-	۱۱,۰۸۱	۱۸,۲۴۶	۳,۴۱۰	۱۶	مسکونی	برج مسکونی اطلس کیش
-	۷,۴۷۱	-	۳۶,۷۲۵	۸۲,۵۹۵	۱۱,۴۷۲	۱۳	مسکونی، اداری، تجاری	آرمان مشهد
-	۳۵,۰۰۹	۲۴,۲۶۴	-	۱۳۳,۱۴۱	۱۱,۳۱۵	۱۹	اداری، تجاری	اطلس مال
۲۹,۵۳۱	۷۵,۰۰۰	۴۱,۳۵۲	-	۴۳۷,۴۰۶	۷۴,۶۰۶	۳۴	اداری، تجاری، اداری	اطلس بلارا

شرکت ابرانیا ناطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲-۰۳-۳۱

کلمه ضمیمه به ضمیمه زمان می باشد



۱۲- دارائیهای ثابت مشهود

گروه											
شرح	بهای تمام شده				استهلاک انباشته				ارزش دفتری		
	مانده	افزافه شده	فروخته شده	نقل و انتقالات	مانده	استهلاک	فروخته شده	نقل و انتقالات	مانده	تغییرات	
	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	طی دوره	طی دوره	تعدیلات	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	دوره مالی	طی دوره	تعدیلات	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
تجهیزات و ماشین آلات	۱۰,۴۳۹	۲,۳۹۸	-	-	۱۲,۸۳۷	۲,۴۴۹	۱,۰۸۰	-	۳,۵۲۹	۹,۳۰۸	۷,۹۹۰
انابه و منصوبات	۱۱,۰۶۵	۷,۹۶۲	-	-	۱۹,۰۲۷	۱,۷۷۵	۹۷۴	-	۲,۷۴۹	۱۶,۲۷۸	۹,۲۹۰
وسائط نقلیه	۹۰۳	۴	-	-	۹۰۷	۳۹۳	۱۱۷	-	۵۱۰	۳۹۷	۵۱۰
جمع	۲۲,۴۰۷	۱۰,۳۶۴	-	-	۳۲,۷۷۱	۴,۶۱۷	۲,۱۷۱	-	۶,۷۸۸	۲۵,۹۸۳	۱۷,۷۹۰

شرکت اصلی

گروه											
شرح	بهای تمام شده				استهلاک انباشته				ارزش دفتری		
	مانده	افزافه شده	فروخته شده	نقل و انتقالات	مانده	استهلاک	فروخته شده	نقل و انتقالات	مانده	تغییرات	
	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	طی دوره	طی دوره	تعدیلات	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	دوره مالی	طی دوره	تعدیلات	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
تجهیزات و ماشین آلات	۶,۸۳۵	-	-	-	۶,۸۳۵	۲,۳۸۵	۱,۰۴۴	-	۳,۴۲۹	۳,۴۰۶	۴,۴۵۰
انابه و منصوبات	۳,۸۷۹	۳۵۲	-	-	۴,۲۳۱	۱,۲۹۹	۲۰۴	-	۱,۵۰۳	۲,۷۲۸	۲,۵۸۰
وسائط نقلیه	۹۰۳	۴	-	-	۹۰۷	۳۹۳	۱۱۷	-	۵۱۰	۳۹۷	۵۱۰
جمع	۱۱,۶۱۷	۳۵۶	-	-	۱۱,۹۷۳	۴,۰۷۷	۱,۳۶۵	-	۵,۴۴۲	۶,۵۳۱	۷,۵۴۰

۱۳- دارائیهای ثابت نامشهود

گروه											
شرح	بهای تمام شده				استهلاک انباشته				ارزش دفتری		
	مانده	افزافه شده	فروخته شده	نقل و انتقالات	مانده	استهلاک	فروخته شده	نقل و انتقالات	مانده	تغییرات	
	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	طی دوره	طی دوره	تعدیلات	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	دوره مالی	طی دوره	تعدیلات	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
نرم افزارهای رایانه ای	۳۵۵	۱,۰۲۷	-	-	۱,۳۸۲	۱۵۲	۱۲۰	-	۲۷۲	۱,۱۱۰	۲۰۳
حق الامتياز	۱۶۸	۷,۱۳۰	-	-	۷,۲۹۸	-	-	-	-	۷,۲۹۸	۱۶۸
جمع	۵۲۳	۸,۱۵۷	-	-	۸,۶۷۰	۱۵۲	۱۲۰	-	۲۷۲	۸,۴۹۸	۳۷۱

شرکت اصلی

گروه											
شرح	بهای تمام شده				استهلاک انباشته				ارزش دفتری		
	مانده	افزافه شده	فروخته شده	نقل و انتقالات	مانده	استهلاک	فروخته شده	نقل و انتقالات	مانده	تغییرات	
	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	طی دوره	طی دوره	تعدیلات	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	دوره مالی	طی دوره	تعدیلات	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
نرم افزارهای رایانه ای	۲۸۷	۷۴	-	-	۳۵۹	۲۵۰	۳۰	-	۲۵۲	۱۰۷	۲۷
حق الامتياز تلفن	۴۶	-	-	-	۴۶	-	-	-	-	۴۶	۴۶
جمع	۳۱۳	۷۴	-	-	۳۸۵	۲۵۰	۳۰	-	۲۵۲	۱۵۳	۷۳



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

۱۴- پروژه های در جریان اجراء بلند مدت

گروه						پروژه
پیشرفت فیزیکی	مخارج انباشته	اصلاحات و تعدیلات	مخارج تحمل شده ساخت طی دوره	مخارج انباشته	پیشرفت فیزیکی	
۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱			۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	
۴۰٪	۱۱۲,۳۱۸	۰	۳۸,۳۱۰	۷۴,۰۰۸	۳۶٪	اطلس سنتر (بیم)
۶۳٪	۳۴,۲۳۶	۰	۸,۴۵۲	۲۵,۷۸۴	۵۴٪	اطلس پاسوج
۴۶٪	۲۳۴,۲۸۸	۰	۲۵,۱۳۳	۲۰۹,۱۵۵	۳۷٪	مرکز تجارت اطلس (تبریز)
۱٪	۱,۵۸۱,۵۲۲	۰	-۱۷,۳۴۱	۱,۵۹۸,۸۶۳	۰٪	۴۰۰ واحدی اطلس تمک آبرود
۰٪	۱۹۴,۷۲۸	۰	۵,۷۴۰	۱۸۸,۹۸۸	۰٪	فرحزاد - گلبرگ ۳ (تهران)
۳٪	۲۴۶,۶۹۳	۰	۴۹,۱۹۵	۱۹۷,۴۹۸	۰٪	خوابان گاندی (تهران)
۱۳٪	۲۰۳,۳۶۲	۰	۲۰۳,۳۶۲	۰	۹٪	اطلس مال
۰٪	۶۴۹,۵۳۵	۰	۵۷,۵۶۶	۵۹۱,۹۶۹	۰٪	ایل گلی تبریز
-	۶۰,۱۸۴	۰	۶۰,۱۸۴	۰	-	آفریقای جنوبی
۰٪	۰	۰	۰	۵,۴۹۵	۰٪	رشدیه تبریز - رهبر
	۳,۳۱۶,۸۶۶	۰	۴۳۰,۶۰۱	۲,۸۹۱,۷۶۰		جمع

شرکت اصلی						پروژه
پیشرفت فیزیکی	مخارج انباشته	اصلاحات و تعدیلات	مخارج تحمل شده ساخت طی دوره	مخارج انباشته	پیشرفت فیزیکی	
۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱			۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	
۴۰٪	۱۱۲,۳۱۸	۰	۳۸,۳۱۰	۷۴,۰۰۸	۳۶٪	اطلس سنتر (بیم)
۶۳٪	۳۴,۲۳۶	۰	۸,۴۵۲	۲۵,۷۸۴	۵۴٪	اطلس پاسوج
۴۶٪	۲۳۴,۲۸۸	۰	۲۵,۱۳۳	۲۰۹,۱۵۵	۳۷٪	مرکز تجارت اطلس (تبریز)
۱٪	۱,۵۸۱,۵۲۲	۰	-۱۷,۳۴۱	۱,۵۹۸,۸۶۳	۰٪	۴۰۰ واحدی اطلس تمک آبرود
۰٪	۱۹۴,۷۲۸	۰	۵,۷۴۰	۱۸۸,۹۸۸	۰٪	فرحزاد - گلبرگ ۳ (تهران)
۳٪	۲۴۶,۶۹۳	۰	۴۹,۱۹۵	۱۹۷,۴۹۸	۰٪	خوابان گاندی (تهران)
۱۳٪	۲۰۳,۳۶۲	۰	۲۰۳,۳۶۲	۰	۹٪	اطلس مال
۰٪	۶۴۹,۵۳۵	۰	۵۷,۵۶۶	۵۹۱,۹۶۹	۰٪	ایل گلی تبریز
-	۶۰,۱۸۴	۰	۶۰,۱۸۴	۰	-	آفریقای جنوبی
۰٪	۰	۰	۰	۵,۴۹۵	۰٪	رشدیه تبریز - رهبر
-	۳,۳۱۶,۸۶۶	۰	۴۳۰,۶۰۱	۲,۸۹۱,۷۶۰	-	جمع

مخارج انجام شده در پروژه های اطلس مال و مرکز تجارت اطلس بابت هزینه هایی است که توسط ایرانیان اطلس صورت پذیرفته است.



شرکت ایرانیان اطلس (سهای خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

۱-۱۵- مشخصات عمومی پروژه های شرکت اصلی به شرح جدول زیر می باشد:

پروژه	کاربری	تعداد طبقات	مساحت (متر مربع)				
			زمین	پروانه	مسکونی	اداری	سایر
اطلس سنتر (بم)	تجاری	۴	۷,۰۰۰	۲۸,۹۲۵	۰	۰	۲۰,۰۷۶
اطلس یاسوج	تجاری-اداری	۵	۱,۱۰۹	۴,۸۱۸	۰	۰	۱,۹۰۵
مرکز تجارت اطلس (تبریز)	تجاری-اداری	۱۶	۱۲,۳۸۱	۴۴,۸۳۸	۰	۵۰,۵۶	۳۱,۷۸۵
۴۰۰ واحدی اطلس نمک آب رود	ویلاهی اقابتی (۴۸ بلوک)	۵	۲۷,۲۹۱	-	۳۸,۳۵۴	۰	-
فرحزاد - گلبرگ ۳ (تهران)	مسکونی	۱۲	۲۸,۰۰۰	۱۹,۷۶۴	۱۳,۷۶۸	۰	۵,۸۴۹
خیابان گاندی (تهران)	تجاری-اداری	۱۲	۹۹۲	۷,۲۴۵	۰	۲,۳۶۷	۴,۲۶۷
اطلس عال	تجاری-اداری	۱۹	۱۱,۳۱۵	۱۴۴,۳۵۰	۰	۲۶,۶۷۲	۹۱,۷۱۶
ایل ملی تبریز	زمین	-	-	-	-	-	-
رشد به تبریز - رهبر	مسکونی	۹	۸,۶۶۰	۳۸,۹۷۰	۳۷,۲۷۹	۰	۱۱,۶۹۱
اطلس بابلسر	تجاری مسکونی	۳۹	۳,۰۷۰	۴۰,۲۵۷	۲۸,۹۶۷	۰	۹,۷۱۰
باغ شهر اطلس دماوند	ویلاهی (۱۶۸ قطعه)	۲	۲۷,۳۰۰	-	۰	۰	۰
اطلس کلینیک	تجاری پزشکی	۱۲	۰	۱۱,۸۰۰	۰	۰	۰
آفریقای جنوبی	تجاری و اداری	-	-	-	-	-	-

این پروژه شامل ساخت چند مجتمع تجاری ، ورزشی و اداری در آفریقای جنوبی می باشد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

تکلیف منافع به میلیون ریال می باشد

۱۵- حسابها و اسناد دریافتنی بلند مدت

شرح	یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
حسابهای دریافتنی بلند مدت	۱-۱۵	۶۱,۸۰۵	۲۸۷,۲۰۹	۹,۴۴۲,۴۶۹	۸,۴۰۰,۸۶۶
اسناد دریافتنی بلند مدت	۲-۱۵	۳۶۰,۳۹۷	۳۵۷,۴۱۹	۳۵۷,۴۵۲	۳۵۷,۴۱۸
خالص حسابهای دریافتنی		۴۲۲,۲۰۲	۶۴۴,۶۲۸	۹,۷۹۹,۹۲۱	۸,۷۵۸,۲۸۴

۱۵-۱- حسابهای دریافتنی بلند مدت

شرح	یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
شرکت ستاره اطلس پارس	۱-۱-۱۵	-	-	۴,۹۲۹,۷۲۴	۴,۵۰۳,۲۶۰
شرکت باغ فردوس ایرانیان	۱-۱-۱۵	-	-	۲,۶۱۶,۳۸۷	۲,۵۳۰,۰۵۱
شرکت ستاره آرمان توس	۱-۱-۱۵	-	-	۱,۴۷۳,۰۴۱	۱,۰۷۵,۶۳۵
شرکت عمران اطلس ایرانیان	۱-۱-۱۵	-	۲۳۸,۳۹۱	۲۵۲,۳۳۶	۲۳۸,۳۹۱
شرکت پردیس اطلس پارس	۱-۱-۱۵	۵۹,۹۹۵	۳۹,۴۹۵	۵۹,۹۹۵	۳۹,۴۹۵
شرکت ایران اطلس گیش		-	۳,۹۳۳	۵۸۰	۳,۹۳۳
شرکت طرح و اندیشه شیوا اطلس		-	-	۵۰,۵۶	۴,۶۶۱
شرکت بناگستران هشتم توس	۱-۱-۱۵	-	۳,۵۸۰	-	۳,۵۸۰
سایر		۱,۸۱۰	۱,۸۱۰	۵,۳۵۰	۱,۸۶۰
جمع		۶۱,۸۰۵	۲۸۷,۲۰۹	۹,۴۴۲,۴۶۹	۸,۴۰۰,۸۶۶

۱۵-۱-۱- مانده های مزبور بابت علی الحساب های پرداختی و تامین مالی جهت پیشرفت پروژه های فعال و در جریان ساخت شرکت می باشد.

۱۵-۲- اسناد دریافتنی بلند مدت

عمده مانده اسناد دریافتنی بلند مدت به مبلغ ۳۴۱,۳۹۲ میلیون ریال بابت چک های سررسید نشده فروش پروژه امام رضا مشهد به تعاونی اعتباری نامیر الحجج می باشد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کده ضابطه به ضمیمه زغال می باشد

۱۶- سرمایه گذاری های بلند مدت

شرح	یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته بورسی	۱-۱۶	۱,۴۱۱,۲۱۸	۱,۳۰۲,۳۶۱	۱,۰۲۹,۷۰۵	۱,۰۳۵,۶۷۳
سپرده بلند مدت بانکی		۱۹,۶۷۲	۱۲۲,۴۳۵	۰	۱۰۰,۰۰۰
اوراق مشارکت ارزی بانک صادرات ایران	۲-۱۶	۶۱۶,۰۹۴	۶۱۶,۰۹۴	۶۱۶,۰۹۴	۶۱۶,۰۹۴
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی متعدد	۲-۱۶	۴۸,۰۸۰	۴۹,۶۴۹	۵۴,۱۸۶	۴۹,۷۵۵
جمع		۲,۰۹۵,۰۶۴	۲,۰۹۰,۵۳۹	۱,۶۹۹,۹۸۵	۱,۸۰۱,۵۲۲

۱-۱۶ شامل ۲۲٪ سهام شرکت سرمایه گذاری توس گستر ، ۳۰٪ سهام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه و ۳۰٪ سهام شرکت آ.س.پ

می باشد.

۲-۱۶ سی و هشت میلیون یورو اوراق مشارکت ارزی شرکت نفت و گاز پارس ، بی نام ، سود ۸٪ سالیانه ارزی و غیرقابل بازخرید تا سررسید

می باشد. این اوراق بابت بخشی از مبلغ فروش پروژه های اطلس انقلاب و اطلس مرکزی می باشد که توسط اس.سی.تی یاتکرز به شرکت تحویل

شده است. تاریخ سررسید اوراق مذکور ۱۳۹۴/۰۳/۳۱ می باشد.

۳-۱۶ سرمایه گذاری در شرکت های فرعی غیر بورسی به شرح زیر می باشد:

شرح	درصد سهام	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
شرکت ستاره اطلس پارس	۱۰۰٪	۰	۰	۱	۱
شرکت سرمایه گذاری داتایان پارس	۳٪	۴۸,۰۷۷	۴۷,۹۴۱	۴۸,۰۷۷	۴۷,۹۴۱
شرکت باغ فردوس ایرانیان	۱۰۰٪	۰	۰	۵۰	۵۰
شرکت ستاره آرمان توس	۱۰۰٪	۰	۰	۵۰	۵۰
شرکت عمران اطلس ایرانیان	۱۰۰٪	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
شرکت طرح و اندیشه شیوا اطلس	۱۰۰٪	۰	۰	۵	۵
شرکت پردیس اطلس پارس	۵۰٪	۳	۳	۳	۳
شرکت ایران اطلس کیش	۱۰۰٪	۰	۱	۵,۰۰۰	۱
سایر	-	۰	۷۰۴	-	۷۰۴
جمع		۴۸,۰۸۰	۴۹,۶۴۹	۵۴,۱۸۶	۴۹,۷۵۵



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد.

۱۷- سایر دارائیا

شرح		یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
			۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
سرقفلی واحدهای تجاری در جریان ساخت	۱-۱۷		۴۴۶,۱۴۲	۳۸۷,۱۰۰	۴۴۶,۱۴۲	۳۸۷,۱۰۰
حساب مسدودی ۶۵۵۱۹ بانک انصار شعبه مستقل بنیاد	۲-۱۷		۴,۸۵۴	۴,۳۵۴	۴,۸۵۴	۴,۳۵۴
ودیعہ رهن و حق الامتیاز نرم افزار			۵,۴۴۲	.	.	.
جمع			۴۵۶,۴۳۹	۳۹۱,۴۵۴	۴۵۰,۹۹۷	۳۹۱,۴۵۴

۱-۱۷- سرقفلی واحدهای تجاری، مربوط به ۳۶ باب از پروژه های سعدی شیراز بوده که در حال ساخت و تکمیل می باشد.

۲-۱۷- بابت وام پرسنلی کارکنان بوده و از محل اعتبار حساب به پرسنل وام بدون بهره پرداخت می گردد.

۱۸- حسابها و اسناد پرداختنی

شرح		یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
			۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
بنیاد تعاون سیاه	۱-۱۸		۲۶,۴۰۰	۱۵۹,۶۰۰	۲۶,۴۰۰	۱۵۹,۶۰۰
بیمانکاران، مشاوران و مجریان	۲-۱۸		۲,۲۶۰	۴۸,۵۳۴	۲,۲۶۰	۴۸,۵۳۴
شرکت آرمان گستر هشتم اطلس	۳-۱۸		۲۰,۰۹۶	۶۹,۱۰۸	۲۰,۰۹۶	۶۹,۱۰۸
شهرداری تهران	۴-۱۸		۷۱۸,۰۰۰	۱,۷۲۳,۲۰۰	۷۱۸,۰۰۰	۱,۷۲۳,۲۰۰
شرکت ایران اطلس کیش			۱,۹۱۳	.	۱,۹۱۳	.
شرکت پردیس اطلس پارس			۲,۲۳۰	۲,۲۳۰	۲,۲۳۰	۲,۲۳۰
شرکت مشاورین طرح و اندیشه شیوا اطلس			.	.	۶۸۴	.
شرکت شهرسازی و خانه سازی باغعبیشه	۵-۱۸		۹,۶۵۶	۹,۶۵۶	۹,۶۵۶	۹,۶۵۶
شرکت اسپاک			۵,۵۰۰	.	۵,۵۰۰	.
شرکت های فرعی			۸,۴۹۳	۳,۳۱۲		
سایر			۸,۳۱۴	۴,۶۵۶	۵,۲۹۲	۴,۶۵۶
جمع			۸۰۴,۷۶۲	۲,۰۲۰,۱۹۶	۷۹۲,۰۳۰	۲,۰۱۶,۹۸۴

۱-۱۸- بابت خرید اقساطی ملک بازارچه قدیم شهرک غرب می باشد که اقساط آن در حال پرداخت می باشد و هنوز تسویه نشده است.

۲-۱۸- بابت صورت وضعیت های تأیید شده بیمانکاران، مشاوران و مجریان بوده که پرداخت آنها منوط به اخذ مقایسه حساب بیمه می باشد.

۳-۱۸- بابت خرید اقساطی پروژه آرمان می باشد.

۴-۱۸- بابت خرید اقساطی املاک خدماتی، مشاوران و حقانی می باشد که اقساط آنها در حال پرداخت می باشد و هنوز تسویه نشده است.

۵-۱۸- بابت الباقی خرید املاک شهرک رشدیه تبریز می باشد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کده مبلغ به میلیون ریال می باشد

۱۹- سایر حسابها و اسناد پرداختی

شرح	یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
سپرده دیگران نزد ما	۱-۱۹	۸۹,۷۸۲	۶۵,۵۸۲	۳۶,۹۷۶	۲۶,۸۹۱
ذخیره هزینه ی پروژه ها	۲-۱۹	۱۱,۸۴۸	۲۳,۷۹۵	۱۰,۲۳۱	۲۳,۷۹۵
مالیات پرداختی		۲۳۷	۹۸	۱۰۰	۹۸
حقوق پرداختی		۱,۵۶۹	۰	۱۷۸	۰
بیمه پرداختی		۷۸۳	۲۰۴	۱۸۸	۲۰۴
سایر		۵۱۰	۲۳,۵۳۳	۳۵۶	۱۲,۱۰۸
بانک شهر - سود تسهیلات پرداختی		۳۹,۲۰۵	۰	۳۹,۲۰۵	۰
بانک سپه - سود تسهیلات پرداختی	۳-۱۹	۷۱,۴۰۰	۳۵,۷۹۷	۷۱,۴۰۰	۳۵,۷۹۷
جمع		۳۱۵,۳۲۴	۱۴۸,۰۰۹	۱۵۸,۵۳۴	۱۱۸,۸۹۳

۱۹-۱- سپرده دیگران نزد ما

شرح	یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
سپرده حسن انجام کار پیمانکاران		۶۶,۶۰۶	۵۱,۱۳۱	۳۰,۴۱۴	۲۹,۶۸۰
سپرده بیمه پیمانکاران		۱۰,۸۶۰	۱۳,۳۵۸	۴,۷۱۱	۵,۰۳۳
سپرده حسن انجام تعهدات		۴,۹۲۴	۱,۳۳۴	۱,۳۴۹	۱,۳۱۹
سپرده مالیات پیمانکاران		۷,۱۹۶	۵۸۶	۳۴۲	۵۸۶
سپرده رهنی دریافتی		۱۲۵	۴۵	۱۲۵	۴۵
سایر		۷۱	۲۲۸	۳۵	۲۲۸
جمع		۸۹,۷۸۲	۶۵,۵۸۲	۳۶,۹۷۶	۴۶,۸۹۱

۱۹-۲- ذخیره هزینه های پروژه های سرمایه گذاری برای هزینه هایی که در پروژه ها انجام و به وقوع پیوسته که پرداخت آنها با مشخص شدن عوارض بایانکار و پرداخت مالیات نقل و انتقال و تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکاران و مشاوران خواهد بود.

۱۹-۳- بابت بهره یکساله ۳۴۰ میلیارد ریال تسهیلات دریافتی از بانک سپه شعبه مستقل عمّار نگین می باشد که در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۱ مبلغ مذکور پرداخت گردیده و تسهیلات به مدت یکسال دیگر تمدید شده است.



شرکت ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلیه منابع به میلیون ریال می باشد

۲۰- ذخیره مالیات

۱-۲۰- گردش حساب ذخیره مالیات به شرح ذیل است:

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
مانده در ابتدای سال				۱.۴۱۹	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
ذخیره مالیات عملکرد دوره				۱۱.۰۴۳	۱.۳۰۸	۰	۰
تعدیل ذخیره مالیات عملکرد سنوات قبل				-	۰	۰	۰
نادیده شده طی دوره				۳.۷۹۴-	-	۰	۰
جمع					۱.۴۱۹	۱۱۱	۱۱۱
بیش پرداخت مالیات				-	-	۰	۰
جمع				۸,۶۶۸	۱,۴۱۹	۱۱۱	۱۱۱

۲-۲۰- خلاصه وضعیت (مالیات پرداختی) شرکت اصلی از سال ۱۳۸۵ تا پایان دوره مالی این گزارش به شرح جدول زیر می باشد:

نحوه تخصیص	مالیات					درآمد مشمول		سال مالی
	مانده ذخیره	تادیه شده	قطعی	تخصیص	ابرازی	مالیات	ابرازی	
رسیدگی به دفاتر	۰	۴۸	۴۸	۴۸	۸	۴۷	۲۵,۴۷۴	۱۳۸۵
رسیدگی به دفاتر	۰	۴۵	۴۵	۴۵	۰	۳	۴۸۷,۷۸۹	۱۳۸۶
رسیدگی به دفاتر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۳,۳۲۴	۱۳۸۷
رسیدگی به دفاتر	۰	۶۳	۶۳	۶۳	۰	۰	۶۳,۱۰۹	۱۳۸۸
رسیدگی به دفاتر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹,۱۵۷	۱۳۸۹
رسیدگی نشده	۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۷,۷۸۰	۱۳۹۰ (۹ ماهه)
رسیدگی نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۶,۱۹۶	۱۳۹۱
جمع	۱۱۱	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۸	۴۹	۱,۴۴۳,۷۲۹	

مالیات بر درآمد شرکت تا پایان سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۱۲/۲۹ قطعی و تسویه شده است.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کلمه معالغ به میلیون ریال می باشد

۲۱- پیش دریافت های کوتاه مدت

شرح	یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
پیش دریافت فروش پروژه اداری نجاتی لواسان		۳,۲۴۱	۰	۳,۲۴۱	۰
پیش دریافت فروش پروژه گل سحر تبریز و زنجان		۴۰,۵۰۰	۴۴,۷۵۰	۴۰,۵۰۰	۴۲,۷۵۰
پیش دریافت فروش پروژه های چهارم، پنجم، ششم و هفتم شیراز		۳۹,۹۴۱	۴۴,۳۰۳	۳۹,۹۴۱	۴۴,۳۰۳
پیش دریافت فروش پروژه رشديه تبریز		۱۲,۰۸۰	۰	۱۲,۰۸۰	۰
پیش دریافت درآمدهای آتی - اجاره دریافتی		۴۳,۷۷۲	۶۴,۹۵۷	۴۳,۷۷۲	۶۴,۹۵۷
درآمد انتقالی به دوره آتی - تعاون اعتبار ناعم الحجج		۹۰,۴۱۴	۰	۹۰,۴۱۴	۰
سایر		۵,۶۸۸	۳۸,۵۱۳	۰	۰
جمع		۲۳۵,۱۳۶	۱۹۰,۴۳۳	۲۳۹,۹۴۸	۱۵۱,۹۱۰

۲۲- تسهیلات دریافتی کوتاه مدت

شرح	یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
بانک شهر شعبه مستقل مرکزی	۱-۲۲	۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۰
بانک سپه شعبه مستقل ممتاز نکین	۲-۲۲	۹۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰
جمع		۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰

۲۲-۱- این تسهیلات در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۵ به صورت مشارکت عدنی ۶ ماهه یا ترخ ۲۸٪ سالیانه از بانک شهر دریافت گردید. تسهیلات مذکور قابل تمدید تا ۶ ماه دیگر نیز می باشد.

۲۲-۲- دو فقره تسهیلات مشارکت در ساخت به معالغ ۳۴۰ و ۵۶۰ میلیارد ریال، یکساله و یا ترخ ۲۱٪ سالیانه دریافت گردیده است. سررسید تسهیلات مذکور به ترتیب ۱۳۹۲/۰۳/۳۱ و ۱۳۹۲/۰۲/۰۹ می باشد.

۲۳- حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت

شرح	یادداشت	گروه		شرکت اصلی	
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
حوزه مرکزی بانک انصار	۱-۲۳	۲,۷۰۱,۱۴۸	۱,۶۱۵,۳۹۳	۲,۷۰۱,۱۴۸	۱,۶۱۵,۳۹۳
سرپرستی استان تهران بانک انصار	۲-۲۳	۵۷۳,۹۶۶	۷۷,۶۷۱	۵۷۳,۹۶۶	۷۷,۶۷۱
بنیاد تعاون سپاه	۳-۲۳	۶۷۸,۴۰۰	۶۷۸,۴۰۰	۶۷۸,۴۰۰	۶۷۸,۴۰۰
شهرداری تهران	۴-۲۳	۷۳۵,۵۲۰	۷۳۵,۵۱۷	۷۳۵,۵۲۰	۷۳۵,۵۱۷
جمع		۴,۶۸۹,۰۳۴	۳,۱۰۶,۹۸۱	۴,۶۸۹,۰۳۴	۳,۱۰۶,۹۸۱

۲۳-۱- بدهی به بانک انصار بابت سود سهام شرکت ایرانیان اطلس و سود تسهیلات دریافتی می باشد.

۲۳-۲- بدهی به سرپرستی استان تهران بانک انصار بابت سود تسهیلات دریافتی می باشد.

۲۳-۳- بدهی به بنیاد تعاون سپاه بابت خرید اقساطی پروژه بازارچه قدیم شهرک غرب می باشد.

۲۳-۴- بدهی به شهرداری تهران بابت خرید اقساطی زمین و پروانه پروژه های حقانی، تیاوران و خدای می باشد.



شرکت ایرانیان اطللس (سهامی خاص)

بادهداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

کده حساب به میلیون ریال می باشد

۲۴- پیش دریافت های بلند مدت

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
درآمد انتقالی به دوره آتی - تعاون اعتبار ثامن الحجج				۰	۱۲۳,۴۵۰	۰	۱۲۳,۴۵۰
جمع				۰	۱۲۳,۴۵۰	۰	۱۲۳,۴۵۰

۲۵- تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
بانک انصار حوزه مرکزی		۱-۲۵		۴,۲۰۵,۲۹۸	۴,۲۲۶,۸۹۸	۴,۲۰۵,۲۹۸	۴,۲۲۶,۸۹۸
بانک انصار سرپرستی استان تهران		۱-۲۵		۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
جمع				۸,۷۰۵,۲۹۸	۸,۷۲۶,۸۹۸	۸,۷۰۵,۲۹۸	۸,۷۲۶,۸۹۸

۱-۲۵- بر طبق قرارداد مشارکت مدنی فی مابین بانک انصار و این شرکت - نقدینگی مورد نیاز جهت اجرای پروژه ها در قالب تسهیلات مشارکت مدنی در اختیار ایرانیان اطللس قرار گرفته است. نرخ سود تسهیلات ۲۴/ سالانه و تضمین آن نیز یک فقره چک به مبلغ ۶,۲۳۵,۴۹۵ میلیون ریال می باشد.

۲۶- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
مانده در ابتدای دوره				۳,۹۷۳	۱,۹۲۴	۲,۹۶۱	۱,۶۸۲
پرداخت شده طی دوره				-۸۵۳	-۳۷۱	-۷۵۷	-۲۹۵
ذخیره تامین شده				۱,۳۰۱	۲,۳۰۳	۶۴۹	۱,۵۷۴
مانده در پایان دوره				۴,۴۲۱	۳,۸۵۶	۲,۸۵۳	۲,۹۶۱

۲۷- سرمایه

شرح		یادداشت		گروه		شرکت اصلی	
				۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱
بانک انصار				۷۹۹,۹۹۹.۸	۷۹۹,۹۹۹.۸	۷۹۹,۹۹۹.۸	۷۹۹,۹۹۹.۸
شرکت لیزینگ خودر بیستون				۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۰۵
شرکت فناوران حفیظ				۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۰۵
شرکت سرمایه گذاری داناایان پارس				۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۰۵
شرکت جهاد خانه سازی رزندگان				۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۰۵
جمع				۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

۲۸- اندوخته قانونی

طبق مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۶۹ اساسنامه مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل سود سنوات قبل به حساب اندوخته قانونی منتقل شده است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نیست و جزء در هنگام انحلال شرکت قابل تقسیم بین سهامداران می باشد.



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

تکلیف مطابق به سلولین مالی می باشد

۲۹- فروش و بهای تمام شده پروژه ها

گروه							
۱۳۹۱/۰۹/۳۰		۱۳۹۱/۰۳/۳۱		۱۳۹۲/۰۳/۳۱		کاربری	پروژه
فروش	بهای تمام شده سود(زیان)	فروش	بهای تمام شده سود(زیان)	فروش	بهای تمام شده سود(زیان)		
۷۸,۰۴۳	-	۷۸,۰۴۳	۴۰,۹۱۰	۱۰,۲۸۱	۲۲,۷۵۴	تجاری	امام رضا(مشهد)
-	-	-	-	۴,۹۳۵	۱۵,۷۶۹	مسکونی	
-	-	-	-	-	-	اداری	اداری لواسان
-	-	-	-	-	-	اداری	اطلس جهرم
-	-	-	-	۱۱,۵۶۲	۷,۱۱۰	مسکونی	
۳,۶۸۳	-۹۷۰	۴,۶۵۳	-	۱,۴۳۰	-۹۴۸	اداری	اطلس جهرم
-	-	-	-	-	-	مسکونی	اجاره به شرط تمليك
۴۹,۳۵۰	-	۴۹,۳۵۰	-	-	-	زمین و پروانه	ملک خدایمی
۵,۱۲۱	-۸۴,۸۷۹	۹۰,۰۰۰	-	-	-	زمین	فردوس تهران
۲۰,۹۸۸	-۱۲,۲۴۴	۳۳,۲۳۲	-	۱۱,۶۹۹	-۲۰,۴۱۱	مسکونی	تمک آپرود
-	-	-	-	۴,۵۰۷	۵,۲۷۲	مسکونی	تمک آپرود
-	-	-	-	-	-		اجاره به شرط تمليك
۹۸,۷۷۰	-۳۵۱,۲۳۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۰۶,۳۸۳	-۲۴۳,۶۱۷	۴۵۰,۰۰۰	تجاری	انقلاب
-	-	-	-	-	-	مسکونی	مینم
۲۸,۰۶۵	-۹۱,۹۳۵	۱۲۰,۰۰۰	۲۸,۳۴۴	-۹۱,۶۵۶	۱۲۰,۰۰۰	اداری	اطلس مرکزی
۳,۵۴۹	-۸,۳۰۲	۱۱,۸۴۱	-	-	-	مسکونی	املاک رشدیه میریز
-	-	-	-	۸۲۱	-۲,۱۰۳		درآمد عمران اطلس ایرانیان
-	-	-	-	۱۳,۸۹۹	-۱۱۷,۳۶۹		درآمد سیاره آرمان نوس
۹,۳۸۴	-۱۴,۴۲۷	۲۳,۸۱۱	۹۸۱	-۲۱۴	۱,۱۹۵		درآمد سنوا اطلس
-	-	-	-	۱,۳۶۷	-۴,۹۳۸		درآمد ایران اطلس کس
۲۹۳,۴۴۳	-۵۶۳,۹۸۷	۸۶۰,۵۸۳	۱۷۶,۶۱۸	-۴۳۵,۴۸۷	۶۱۴,۱۰۵		جمع

شرکت اصلی							
۱۳۹۱/۰۹/۳۰		۱۳۹۱/۰۳/۳۱		۱۳۹۲/۰۳/۳۱		کاربری	پروژه
فروش	بهای تمام شده سود(زیان)	فروش	بهای تمام شده سود(زیان)	فروش	بهای تمام شده سود(زیان)		
۷۸,۰۴۳	۰	۷۸,۰۴۳	۴۰,۹۱۰	۰	۴۰,۹۱۰	تجاری	امام رضا(مشهد)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	اداری	اداری لواسان
۳,۵۳۹	-۸,۳۰۲	۱۱,۸۴۱	۰	۰	۰	مسکونی	املاک رشدیه میریز
۳,۶۸۳	-۹۷۰	۴,۶۵۳	۰	۰	۰	اداری	اطلس جهرم
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	اداری	اطلس جهرم
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	اجاره به شرط تمليك
۲۰,۹۸۸	-۱۲,۲۴۴	۳۳,۲۳۲	۰	۰	۰	زمین	زمین های تمک آپرود
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	تمک آپرود
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	تمک آپرود
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	اجاره به شرط تمليك
۵,۱۲۱	-۸۴,۸۷۹	۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	زمین	فردوس تهران
۹۸,۷۷۰	-۳۵۱,۲۳۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۰۶,۳۸۳	۲۴۳,۶۱۷	۴۵۰,۰۰۰	تجاری	انقلاب
۴۹,۳۵۰	۰	۴۹,۳۵۰	۰	۰	۰	زمین	ملک خدایمی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	پروانه	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	مینم
۲۸,۰۶۵	-۹۱,۹۳۵	۱۲۰,۰۰۰	۲۸,۰۸۳	-۹۱,۹۱۷	۱۲۰,۰۰۰	اداری	اطلس مرکزی
۲۸۷,۵۵۹	-۵۴۹,۵۶۰	۸۳۷,۰۱۹	۱۷۵,۳۷۶	-۴۳۵,۵۳۴	۶۱۰,۹۱۰		جمع



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۲

کلمه منطبق به منطبق ریال می باشد

۳۰- هزینه های عمومی، اداری و فروش

شرح حساب	گروه			شرکت اصلی		
	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
حقوق و دستمزد کارکنان	۱۲,۳۶۳	۶,۷۵۴	۱۵,۰۰۰	۵,۸۶۲	۶,۲۴۹	۱۴,۶۴۱
عیدی، پاداش و بهره وری	۳,۰۵۲	۱,۳۴۲	۲,۵۵۵	۳,۰۵۲	۱,۳۴۲	۲,۴۷۲
سواب خدمت کارکنان	۶۷۳	۲۹۹	۱,۶۰۱	۶۵۶	۲۹۹	۱,۶۰۱
اداری و پشتیبانی	۷,۳۵۲	۲,۱۸۰	۵,۶۴۹	۴,۱۶۳	۱,۷۵۰	۴,۴۵۲
خدمات قراردادی	۲,۸۸۶	۹۸۵	۱,۵۷۱	۳,۸۴۹	۷۲۹	۱,۵۷۱
کتاب و نشریات	۱,۶۱۰	۱,۳۵۵	۳,۲۰۳	۱,۱۲۸	۱,۳۴۲	۲,۱۰۵
فروش و بازاریابی	۱۲,۰۶۸	۴۷۴	۶,۳۶۰	۴,۲۳۲	۴۵۶	۶,۳۰۰
سایر هزینه ها	۵۲۹	۸۷۳	۱۱,۴۴۸	۷۰	۷۵۶	۱۲,۵۲۳
استهلاک دارایی های ثابت	۳,۰۱۷	۴۰۳	۲,۱۵۸	۱,۳۶۷	۳۲۸	۱,۹۳۰
جمع	۴۳,۵۵۰	۱۴,۵۵۵	۴۸,۵۵۵	۲۳,۴۷۹	۱۳,۱۶۱	۴۷,۵۹۵

۳۱- خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی

شرح حساب	یادداشت	گروه			شرکت اصلی		
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
درآمد اجاره	۱-۳۱	۱۸۶	۱,۷۱۵	۳,۶۳۵	۱۸۶	۱,۷۱۵	۳,۶۳۵
سود سهام دریافتی	۳-۳۱	۱,۸۳۹	۰	۰	۱,۸۳۹	۰	۰
فروش سهام	۳-۳۱	۲,۵۵۶	۰	۰	۲,۵۵۶	۰	۰
سایر درآمدها		۰	۰	۶,۶۲۹	۰	۰	۸,۰۷۹
درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری	۴-۳۱	۰	۰	۱,۳۷۵,۳۹۳	۰	۰	۱,۳۷۵,۳۹۳
جمع		۴,۵۸۱	۱,۷۱۵	۱,۳۸۴,۵۵۷	۴,۵۸۱	۱,۷۱۵	۱,۳۸۶,۰۰۷

۳۱-۱- بابت درآمد اجاره واحدهای تکمیل شده می باشد.

۳۱-۲- سود سهام عملکرد سال مالی ۱۳۹۱ شرکت ایران اطلس گیش می باشد.

۳۱-۳- مبلغ ۱,۱۶۹ میلیون ریال بابت فروش سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه شهری نوس گستر و مبلغ ۱,۳۸۷ میلیون ریال آن بابت فروش سهام شرکت آرمان گستر

هستم اطلس به شرکت سرمایه گذاری توسعه شهری نوس گستر می باشد.

۳۱-۴- طی صلحنامه شماره ۹۱/۵۶۴ به تاریخ ۹۱/۶/۲۷ و مبادعه نامه های تنظیمی - ۲۲/ از سهام شرکت آرمان عمران پارس و ۲۲/ از سهام شرکت پدید آوران جمعا به ارزش ۳,۰۸۲,۷۰۰ میلیون ریال در ازای ۶۰ میلیون سهم معادل ۲۰٪ از سهام شرکت آس ب به ارزش ۲۸۴,۴۰۰ میلیون ریال ۲۴۰ میلیون سهم معادل ۲۰٪ از سهام شرکت باغیچه به ارزش ۹۱,۲۰۰ میلیون ریال ۶۰ دانگ از ملک واقع در خیابان ایل گلی تبریز به ارزش ۶۸۰,۰۰۰ میلیون ریال ۶۰ دانگ از ۶ قطعه زمین واقع در شهرک رشد تبریز به ارزش ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال ۶۰ دانگ از زمین واقع در خیابان فرحزادی تهران به ارزش ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال و ۲۱۵۰ متر از سرقتی ۳۶ باب واحد تجاری خیابان سعدی شیراز به ارزش ۲۸۷,۱۰۰ میلیون ریال به همراه ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال وجه نقد از طرف شرکت بین المللی توسعه ساختمان دریافت گردیده است.

۳۲- هزینه های مالی

شرح حساب	یادداشت	گروه			شرکت اصلی		
		۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
هزینه بهره		۷۹,۱۴۰	۶۵,۸۵۴	۱۲۵,۵۴۹	۷۹,۱۴۰	۶۵,۸۵۴	۱۲۵,۵۴۹
کارمزد بانکی		۳,۸۸۳	۱	۵۱۵	۳,۸۸۳	۱	۵۱۵
جمع		۸۳,۰۲۳	۶۵,۸۵۵	۱۲۶,۰۶۴	۸۳,۰۲۳	۶۵,۸۵۵	۱۲۶,۰۶۴



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به (۳۰/۰۳/۱۳۹۲)

کتابخانه منابع به مسئولین ارسال می باشد

۳۳- خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

شرح حساب	گروه			شرکت اصلی		
	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
سود سبده های بانکی	۴۳,۶۲۲	۱۰,۹۰۱	۱۱۳,۴۷۱	۳۶,۱۵۵	۱۰۳,۰۵۹	۱۰۵,۵۵۷
سود سهام شرکت های سرمایه پذیر	-	۲,۹۱۳	۲,۹۱۵	-	۲,۹۱۳	۲,۹۱۵
سود ناشی از تسعیر ارز	-	۲۰,۹۴۶	۲۸,۶۵۷	-	۲۰,۹۴۶	۲۸,۶۵۷
سود اوراق مشارکت دولتی و ارزی	۳۳,۸۲۷	۳۱,۰۵۳	۷۴,۸۳۸	۳۳,۸۲۷	۳۱,۰۵۳	۷۴,۸۳۸
جمع	۷۷,۴۴۹	۱۶۳,۹۱۹	۲۳۹,۸۸۱	۶۹,۹۸۲	۱۵۷,۹۷۱	۲۲۱,۹۶۷

۳۴- تعدیلات سنواتی

شرح حساب	گروه			شرکت اصلی		
	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
واریز سود سبده های بانکی سال مالی قبل	۱,۱۵۵	-	-	۱,۱۵۵	-	-
سود سهام دریافتی از سنوا اطلس	-	-	-	۱,۴۵۰	-	-
برداشت هزینه های پروژه های فروش رفته سنوات قبل	-	۷,۶۵۴	-	-	۷,۶۵۴	-
سود سهام سرمایه گذاری	-	-	-	-	-	۵۷۳
مالیات سوخت شده ناشی از شرکت توسعه کشت	-	۸۰۵	-	-	۸۰۵	-
هزینه های حقوق بوسنتی و اداری	۱,۱۰۴	-	-	-	-	-
سایر	۱۲۶	۱,۲۲۳	-	۱۶۰	۱,۲۲۳	-
جمع	۱۰,۱۲۴	۷,۲۳۲	-	۸,۷۱۶	۶,۶۶۳	۵۷۳

به منظور ارائه تصویری مناسب از وضعیت مالی و نتایج عملیات، کلیه اقلام معایسه ای در صورت های مالی معایسه ای اصلاح و ارائه مجدد شده است و به همین دلیل اقلام معایسه ای بعضاً با صورت های مالی ارائه شده در سال مالی قبل مطابقت ندارد.

۳۵- صورت تطبیق سود عملیاتی

شرح حساب	گروه			شرکت اصلی		
	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
سود عملیاتی	۲۲,۵۶۶	۱۶۳,۷۷۸	۱,۶۴۲,۹۸۷	۲۷,۵۵۶	۱۶۳,۹۵۰	۱,۶۳۵,۷۲۳
هزینه استهلاک	۳,۳۲۶	۴۱۸	۲,۳۹۴	۱,۳۶۵	۳۲۸	۲,۰۵۵
خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۶۶	۲۴۷	۱,۸۹۵	۱۰۸	۷۳	۱,۳۷۹
افزایش موجودی مواد و کالا	۶۸۳	۳,۳۷۳	۳۰۰,۴۰۱	۱,۸۱۰	۳,۱۷۶	۳۰۰,۴۰۱
کاهش سفارشات و پیش پرداختها	-۱۰۰,۱۴۴	۱۴۷,۲۱۰	۱۹,۵۷۲	-۶,۴۷۷	۲۲,۴۴۷	۲۲,۱۵۶
افزایش حستهای دریافتی	۸۸۳,۹۲۵	۲,۲۰۰,۸۶۰	۸۲۹,۳۶۴	۳۹۵,۵۰۱	۲,۳۹۳,۳۲۷	۵,۶۳۳,۷۴۲
افزایش در پروژه های در حال اجرا	-۱,۵۵۰,۳۸۴	۳۳,۰۳۰	۱,۰۸۴,۸۸۷	-۴۶۵,۱۵۴	۴۰,۴۱۶	۳,۷۲۹,۳۲۵
افزایش کاهش حسابهای برداشت	۱۳۶,۷۲۲	۶۰,۱۷۲,۹۲۰	۱,۹۳۸,۶۶۱	۲۸۳,۲۷۰	۱,۶۱۴,۶۲۲	۱,۹۳۹,۶۶۱
کاهش پیش دریافت ها	۷۸,۲۳۷	۱,۶۴۶,۶۳۹	-	۴۰,۸۲۲	۷,۱۰۵	-
سایر درآمدها	-	-	-	-	-	-
تعدیلات سنواتی	-۱,۰۱۳۴	۷,۲۳۶	-	-۸,۷۱۶	۶,۶۶۳	-
سایر	-	-	۵۱۵	-	-	۵۱۵
جرمان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	۶۹,۰۱۰	۱,۸۳۴,۷۵۸	۲,۴۸۷,۹۸۰	۱,۱۵۴,۰۷۵	۱,۸۱۶,۴۸۶	۲,۴۷۳,۷۸۲
جمع	۶۹,۰۱۰	۱,۸۳۴,۷۵۸	۲,۴۸۷,۹۸۰	۱,۱۵۴,۰۷۵	۱,۸۱۶,۴۸۶	۲,۴۷۳,۷۸۲



شرکت ایرانیان اطلس (سهام خاص)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۲

کلمه ضایع به سلولون ویتال می باشد

۳۶- معادلات غیر نقدی

معادلات غیر نقدی طی دوره مالی گزارش به شرح زیر می باشد:

شرکت اصلی			گروه			شرح حساب
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده
۱,۱۲۶,۶۰۲	۰	۰	۱,۱۲۶,۶۰۲	۰	۰	افزایش سرمایه گذاری ها از طریق پروژه های در جریان
۰	۰	۴۹,۰۱۲	۰	۰	۴۹,۰۱۲	فروش آرمان گستر به بوس گستر
۳۸۷,۱۰۰	۰	۰	۳۸۷,۱۰۰	۰	۰	افزایش سایر دارائیه از طریق انتقال پروژه های در جریان
۰	۰	۰	۰	۰	۰	افزایش ماشین آلات نزد پروژه در فیال بدهی
۰	۱۱۰	۰	۳۶۷,۴۲۳	۱۱۰	۰	انتقال یک دستگاه خودرو از بانک انصار و ایجاد بدهی
۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۹	سایر
۲,۱۱۳,۷۰۲	۳۰۰,۱۱۰	۴۹,۰۱۲	۳,۴۸۱,۱۴۵	۳۰۰,۱۱۰	۴۹,۲۳۱	جمع

۳۷- تعهدات و بدهی های احتمالی

بدهی های احتمالی شرکت در تاریخ ترازنامه به شرح زیر است:

شرکت اصلی		گروه		شرح حساب
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۰	۰	بابت عوارض دریافت پروانه پروژه آبسرد
۰	۰	۰	۱۹۰,۰۰۰	شرکت بردیس اطلس بارس
۰	۰	۰	۱۸۲,۳۲۶	فرازادهای شرکت باغ فردوس ایرانیان
۰	۰	۲۱۵,۷۸۴	۰	قرارداد مشاوره طراحی خرید و نصب اسکلت پروژه ها
۰	۰	۴,۱۹۸	۰	قرارداد مدیریت پروژه نیاوران
۰	۰	۴,۷۸۲	۱۲,۲۴۶	فرازاداد آرمه ناب گسترش - گودبرداری
۰	۰	۱,۲۰۰	۰	فرازاداد خدمات مطالعات امکان سنجی پروژه نیاوران
۰	۰	۰	۳,۰۳۵	سایر
۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۲۲۵,۹۶۵	۳۰۵,۵۷۲	جمع

۳۷-۱- حسابهای انتظامی به شرح زیر است:

شرکت اصلی		گروه		شرح حساب
۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۰۹/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۱	
۱,۳۰۸,۸۰۰	۱,۳۸۶,۳۸۰	۱,۳۱۴,۳۲۹	۱,۳۹۱,۷۹۴	استاد بهمنی دیگران نزد شرکت
۱۳,۱۵۴,۱۶۵	۱۴,۹۴۶,۶۶۵	۱۳,۲۱۱,۶۰۸	۱۵,۰۰۹,۴۵۳	تضمینات شرکت نزد دیگران
۱۴,۴۹۲,۹۶۵	۱۶,۲۲۳,۰۴۵	۱۴,۵۲۵,۹۳۷	۱۶,۳۰۱,۲۴۷	جمع

۳۸- رویدادهای بعد از تاریخ ترازنامه

رویداد خاصی در دوره بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تصویب صورت های مالی گروه و شرکت ایرانیان اطلس که مستلزم تعدیل اقلام صورت های مالی باشد به وقوع نپیوسته است.



کتابه معاملات به مسئولین مالی می باشد

شرکت ایرانیان اطلس راهبردی خاص)
یادداشت مالی توضیحی صورت های مالی
برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۲/۰۳/۳۱

۳۹ - معاملات با اشخاص وابسته - ماده ۱۲۹ قانون تجارت :

معاملات با اشخاص وابسته به شرح زیر است:

۱۳۹۱/۰۹/۳۰					۱۳۹۲/۰۳/۳۱				
ماده	سود(زیان)	مبلغ معامله	ماده	سود(زیان)	مبلغ معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول ماده ۱۲۹ می باشد	موضوع معامله	نوع وابستگی
ماده	سود(زیان)	مبلغ معامله	ماده	سود(زیان)	مبلغ معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول ماده ۱۲۹ می باشد	موضوع معامله	
۹,۳۶۵,۸۴۴-	۱,۱۲۰,۷۱۶	۸,۲۴۵,۱۰۸-	۶,۱۶۱,۲۹۴-	۱,۹۵۵,۹۹۴	۴,۲۰۵,۳۹۸	بر اساس صورتجلسه و موافقات هی مدیران	خیر	اجد تسهیلات	بانک اعتبار مالک ۱۰۰٪ سهام
۵۲۲,۶۱۳		۵۲۲,۶۱۳	۷۴۵,۱۵۵-	*	۷۲۵,۱۵۵	بر اساس مورد معامله	خیر	مروادات فی مابین	شرکت ایرانیان اطلس است
اشخاص دارای کنترل مشترک یا نبود قابل ملاحظه در شرکت									
۵,۱۹۱	*	۵,۱۹۱	۹,۳۳۹-	*	۹,۳۳۹	بر اساس مورد معامله	خیر	مروادات فی مابین	بانک اعتبار مالک ۱۰۰٪ سهام
۴۷,۹۴۱	*	۴۷,۹۴۱	۴۸,۰۷۷	*	۴۸,۰۷۷	بر اساس نرخ بازار	بله	سرمایه گذاری	شرکت داتان پارس
۲۷۳,۳۲۸	*	۲۷۳,۳۲۸	۳,۸۱۰,۹۹۹	*	۲,۸۱۰,۹۹۹	بر اساس مورد معامله		سرمایه گذاری در پروژه فناوری و تامین مالی	شرکت باغ فردوس ایرانیان
۴,۱۴۰,۹۴۱	*	۴,۱۴۰,۹۴۱	۴,۹۲۹,۷۲۴	*	۴,۹۲۹,۷۲۴	بر اساس مورد معامله		سرمایه گذاری در پروژه حفاری و تامین مالی	شرکت ستاره اطلس ایرانیان
*	*	*	۴۶۷,۵۱۳	*	۴۶۷,۵۱۳		بله	مدیریت فنی پروژه های شرکت	شرکت عمران اطلس ایرانیان
۴,۴۹۹	*	۴,۴۹۹	۲۵,۰۸۰	*	۲۵,۰۸۰		بله	مشاور و ناظر پروژه های شرکت	شرکت شیوا اطلس ایرانیان
۹۷۸	*	۹۷۸	۴۱۳	*	۴۱۳		بله	شرکت فروش	شرکت ایران اطلس کیش
۸۲۱,۴۹۴	*	۸۲۱,۴۹۴	۱,۴۲۳,۰۴۱	*	۱,۴۲۳,۰۴۱			سرمایه گذاری در پروژه آرمان و تامین مالی	شرکت ستاره آرمان توس
۳,۷۷۰	*	۳,۷۷۰	۵۷,۷۶۵	*	۵۷,۷۶۵			سرمایه گذاری در پروژه بکس اطلس نیرو بر و تامین مالی	شرکت پردیس اطلس پارس
مشترکین									