



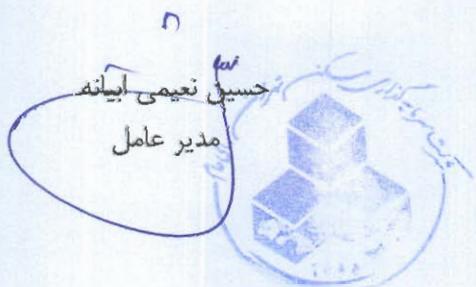
پیوست: ۱۳۹۴/۰۴/۰۷ تاریخ: ۴۲۰۷۰۰/۴۹۰۶۷ شماره:

## بسم‌الله تعالیٰ

جناب آقای صابر جعفریوند‌آذر  
رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران فرابورسی  
با سلام،

احتراماً، در ارتباط با گزارش پیش‌بینی درآمد هر سهم بر مبنای عملکرد شش ماهه و با سرمایه جدید موارد ذیل را به استحضار میرساند:

- ۱- مبلغ زیان عملیاتی ارائه شده در گزارش شش ماهه، مربوط به هزینه‌های پیش‌بینی نشده پروژه‌ها می‌باشد، که پیش‌بینی می‌شود با توجه به درآمد ناشی از اضافه مترادف بوجود آمده در پروژه‌های تکمیل شده سنتوات قبل به صفر برسد.
  - ۲- بخش قابل توجهی از هزینه مالی با توجه به شروع فعالیت پروژه‌های ساختمانی حقانی و ارجاع در شش ماهه دوم سال مالی ۹۴ به پروژه‌های مذکور جذب و موجب کاهش هزینه مالی در صورت سود و زیان سال مالی جاری می‌گردد.
  - ۳- منابع ارائه شده در بیانیه ثبت افزایش سرمایه بطور کلی مربوط به دریافته‌های نقدی پروژه‌ها می‌باشند و متفاوت از درآمد قابل شناسائی می‌باشند بنابراین ردیابی این اقلام از بیانیه ثبت به صورت سود و زیان پیش‌بینی شده امکان‌پذیر نمی‌باشد.
  - ۴- کاهش ۱۳۰ میلیون ریالی درآمد سرمایه گذاریها عمدتاً مربوط به کاهش سود سهام تقسیم شده شرکتهای مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن و توسعه مسکن مهر توین می‌باشد.
- به استحضار می‌رساند به منظور تحقق مطلوب EPS، فروش واحدهای باقیمانده پروژه‌های جمهوری و جماران نیز در دستور کار قرار گرفته است، مراتب جهت استحضار اعلام می‌گردد.



تهران - خیابان کامنی، خیابان ۲۱، پلاک ۳ تلفن ۸۸۷۸۳۳۸۸-۸۸۸۸۵۵۶۱-۲ کمک ۸۸۶۶۱۱۶۸

EMAIL:info@hic-tehran.com

SITE: www.hic-tehran.com