



بسمه تعالی

جناب آقای صابر جعفروند آذر

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران فرابورسی

با سلام،

احتراماً، در ارتباط با گزارش پیش بینی درآمد هر سهم بر مبنای عملکرد شش ماهه و با سرمایه جدید موارد ذیل را به استحضار میرساند:

۱- مبلغ زیان عملیاتی ارائه شده در گزارش شش ماهه، مربوط به هزینه های پیش بینی نشده پروژه ها می باشد، که پیش بینی می شود با توجه به درآمد ناشی از اضافه مترائ بوجود آمده در پروژه های تکمیل شده سنوات قبل به صفر برسد.

۲- بخش قابل توجهی از هزینه مالی با توجه به شروع فعالیت پروژه های ساختمانی حقانی و اراج در شش ماهه دوم سال مالی ۹۴ به پروژه های مذکور جذب و موجب کاهش هزینه مالی در صورت سود و زیان سال مالی جاری می گردد.

۳- منابع ارائه شده در بیانیه ثبت افزایش سرمایه بطور کلی مربوط به دریافت های نقدی پروژه ها می باشند و متفاوت از درآمد قابل شناسائی می باشند بنابراین ردیابی این اقلام از بیانیه ثبت به صورت سود و زیان پیش بینی شده امکانپذیر نمی باشد.

۴- کاهش ۱۳۰ میلیون ریالی درآمد سرمایه گذاریها عمدتاً مربوط به کاهش سود سهام تقسیم شده شرکتهای مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن و توسعه مسکن مهر نوین می باشد.

به استحضار می رساند به منظور تحقق مطلوب EPS، فروش واحدهای باقیمانده پروژه های جمهوری و جماران نیز در دستور کار قرار گرفته است، مراتب جهت استحضار اعلام می گردد.

حسین نعیمی ایبانه
مدیر عامل