

بنام انزو بکتا

**شرکت فارسیت اهواز
(سهامی عام)**

گزارش عملکرد هیات مدیره به

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به

۱۳۹۲/۱۲/۲۹

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

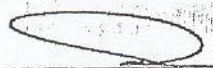
مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت ، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بورس اوراق بهادار ، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق ، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع ، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد ، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است . این اطلاعات هماهنگ با واقعیتهای موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود ، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود ، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۱۲ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیات مدیره	تمایز	سمت	امضاء
شرکت سهامی عام سیمان فارس و خوزستان	محمد رضا سپه پور	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	
شرکت بازرگانی صنایع فارس و خوزستان	سید سبحان حسینی حیدر آبادی	رئیس هیئت مدیره	
شرکت ساخت و نصب صنعتی البرز	اسمعیل عامری گلستانی	نایب رئیس هیئت مدیره	
شرکت سیمان آبیگ	منوچهر قائمی	عضو هیئت مدیره	
ایرج حسنی مقدم	-	عضو هیئت مدیره	

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

فهرست مندرجات

<u>شماره صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	۱- مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام
۲	۲- گزیده اطلاعات
۳-۴	۳- کلیاتی درباره شرکت
۵-۶	۴- پیام هیات مدیره
۷	۵- سرمایه و ترکیب صاحبان سهام
۸	۶- شرکت از منظر بورس اوراق بهادار
۹-۱۰	۷- جایگاه شرکت در صنعت - محیط حقوقی شرکت
۱۱	۸- ترکیب نیروی انسانی
۱۲-۲۲	۹- مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت
۲۳	۱۰- معاملات با اشخاص وابسته
۲۴	۱۱- ترکیب اعضای هیات مدیره
۲۵	۱۲- اطلاعات تماس با شرکت

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت ، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بورس اوراق بهادار ، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق ، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع ، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد ، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است . این اطلاعات هماهنگ با واقعیتهای موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود ، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود ، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۱۲ به تائید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده	اعضای هیات مدیره
	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	محمد رضا سپه پور	شرکت سهامی عام سیمان فارس و خوزستان
	رئیس هیئت مدیره	سید سبحان حسینی حیدر آبادی	شرکت بازرگانی صنایع فارس و خوزستان
	نایب رئیس هیئت مدیره	اسمعیل عامری گلستانی	شرکت ساخت و نصب صنعتی البرز
	عضو هیئت مدیره	منوچهر قائمی	شرکت سیمان آبیک
	عضو هیئت مدیره	-	ایرج حسنی مقدم

شرکت فارسیسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

گزیده اطلاعات

تجدید ارائه شده			
۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱۳۳۰۰۰	۹۳۶۴۹	۷۱۳۶۶	فروش خالص
(۷۰۰۱)	(۲۶۵۵۲)	(۳۲۱۵۱)	زیان عملیاتی
۱۳۳۷	۱۸۲۶	۱۸۲۰	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
(۹۵۰۶)	(۲۰۸۵۲)	(۲۹۳۱۸)	زیان خالص - پس از کسر مالیات
(۳۵۷۶)	(۲۷۵۲)	(۶۷۲)	تعدیلات سنواتی
۱۲۰۴۱	۱۲۱۶۵	(۳۴۴۹)	وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۱۱۷۶۵۸	۳۴۵۳۰۴	۱۲۰۶۱۲	جمع دارائیهها
۹۸۱۱۰	۱۱۱۲۶۰	۱۵۱۲۳۴	جمع بدهیهها
۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۹۵۴۸	۲۳۴۰۴۴	(۳۰۶۲۲)	جمع حقوق صاحبان سهام
ج) نرخ بازده (درصد):			
(۰/۸)	(۰/۰۶)	(۰/۲۴)	نرخ بازده دارائیهها
(۰/۴۹)	(۰/۰۹)	(۰/۹۵)	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۵۰	۴۸	۶۸	اولین پیش بینی سود هر سهم - ریال
(۲۲۱)	(۵۵۱)	۱۱۹۳	آخرین پیش بینی سود هر سهم - ریال
(۲۵۷)	(۶۹۵)	(۹۷۷)	زیان واقعی هر سهم - ریال
-	-	-	سود نقدی هر سهم - ریال
۸۰۴	-	۱۵۰۱	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش - ریال
۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال
(۳/۶۴)	-	-	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه
ه) سایر اطلاعات:			
۱۶۷	۱۲۸	۱۰۳	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

کلیاتی در باره شرکت

تاریخچه و فعالیت اصلی شرکت

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام) در تاریخ ۵ مردادماه ۱۳۷۰ تحت شماره ۸۴۷۲۴ با نام اولیه شرکت محصولات بتنی فارس و خوزستان در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. بر اساس مصوبه هیئت مدیره شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۴/۸/۳۰ کارخانه فارسیت اهواز به عنوان یکی از کارخانه های تابعه شرکت مذکور که دارای هفت خط تولید محصولات آزبست و سیمان و محصولات بتنی بود به شرکت محصولات بتنی فارس و خوزستان واگذار گردید. بر اساس تصمیم مجمع عمومی فوق العاده سهامداران در تاریخ ۱۳۷۴/۸/۲۴ نام شرکت به شرکت فارسیت اهواز (سهامی خاص) تغییر و بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام در تاریخ ۱۳۷۵/۷/۱۴ شکل قانونی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت و نیز سال مالی شرکت از ۳۰ آبان ماه هر سال به ۳۰ مهرماه (بر اساس تصویب مجمع عمومی مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۱۹) تغییر یافت. و در تاریخ ۲۸ مهرماه ۱۳۷۶ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد. همچنین بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۸۵/۶/۱۲، شروع سال مالی شرکت از اول آبان ماه هر سال به اول فروردین ماه هر سال تغییر یافت. همچنین نام شرکت در تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۳ از فهرست شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار حذف، و به بازار پایه فرابورس انتقال یافته است. طبق ماده ۲ اساسنامه شرکت، فعالیت اصلی شرکت تولید مصالح ساختمانی آزبست سیمان و محصولات بتنی می باشد و دارای خطوط تولید بشرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح خطوط	ظرفیت اسمی سالانه (تن)
۱	لوله سازی ۵ متری آزبستی	۲۲۵۰۰
۲	لوله سازی ۳ متری آزبستی	۹۰۰۰
۳	ورق (صفحه) آزبستی	۳۰۰۰۰
۴	لوله بتنی شماره ۱	۵۴۰۰۰
۵	لوله بتنی شماره ۲	۵۲۰۰۰
۶	لوله بتنی شماره ۳	۷۵۰۰۰
۷	آجر و کفپوش سیمانی	۵۵۰۰۰
۸	لوله سازی پلی اتیلن	۳۶۲۵
۹	محصولات سمنت پلاست	۳۹۴۲

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

لازم به ذکر است در حال حاضر تولید خطوط لوله بتنی شماره ۲ و لوله سازی ۳ متری آزبستی بدلیل عدم بازار فروش و لوله سازی ۵ متری آزبستی و صفحه سازی آزبستی بدلیل ممنوعیت تولید و فروش محصولات آزبستی متوقف می باشند. ضمناً تاسیسات راه آهن این شرکت نیز با توجه به هزینه های بسیار زیاد حمل و نقل ریلی بلا استفاده بوده است.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

پیام هیات مدیره

هیات مدیره شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام) با ارائه گزارش عملکرد سالیانه به مجمع عمومی صاحبان سهام بر آن است تا ضمن بررسی و نگرشی کلی بر عوامل موثر در نتایج بدست آمده حاصل از عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹، اهداف و اقدامات انجام شده برای ارائه دلایل و توجیهات لازم در خصوص عملکرد سال مالی ۱۳۹۲ و نیز اهداف و خط مشی پیش رو در سال جدید را برای سهامداران محترم تشریح نماید.

در این راستا و با عنایت به عملکرد سال مالی مورد اشاره به استحضار کلیه سهامداران محترم می رساند که شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام) یکی از پر چالش ترین سالهای فعالیت خود را در طول چند سال اخیر پشت سر نهاد. چرا که در طول این سال با توجه به کاهش چشمگیر نقدینگی در شرکتها، موسسات و سازمانهای دولتی که از عمده ترین مشتریان و خریداران محصولات شرکت می باشند موجب گردید که: ۱- کاهش محسوس در حجم فروش و نیز عدم وصول بموقع در مطالبات و به طبع آن کاهش قدرت خرید جهت تهیه و فراهم نمودن مواد اولیه بموقع و سایر ملزومات مورد نیاز خطوط تولید از یکسو و سیاستهای محدود کننده و بازدارنده از طرف سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان بهداشت و درمان در تولید و فروش محصولات آزبستی که از فعالترین و بزرگترین خطوط تولید شرکت می باشند از سوی دیگر موجب کاهش سطح عملکرد شرکت گردید. ۲- سیر عظیمی از پرداختها که حاصل جریان نقدینگی کم گردش این شرکت (با توجه به بند ۱) که عمده ترین آنها معطوف به تسویه حساب سنوات بازنشستگان و نیز هزینه ۴ درصد حق بیمه مشاغل زیان آور آنها گردیده است، (در سال جاری ۱۷ نفر و در سال گذشته ۲۴ نفر از پرسنل رسمی شرکت بازنشست گردیده اند). در چنین شرایطی و به جهت عدم وجه نقد کافی و عدم امکان خرید مواد اولیه مورد نیاز خطوط تولید و متعاقب آن فروش محصولات به مشتریان و نیز پرداخت بدهیهای تجاری و غیر تجاری بشدت تحت تاثیر قرار گرفت ۳- با توجه به موارد فوق، روی آوردن شرکت به جذب سرمایه ها و همچنین تامین منابع مالی از طریق استقراض و اخذ پیش دریافت از مشتریان بابت فروش محصول که بخشی از آن بابت تامین مواد اولیه و بخش دیگر آن بابت پاسخ گوئی به هزینه های سالجاری و بدهیهای سنواتی گردیده است که همین امر نیز باعث افزایش میزان بدهیها نسبت به سال گذشته گردیده است. در چنین برهه ای از زمان شرکت فارسیت اهواز سیاست کلی خود را بر بهره گیری از تلاش و همکاری بی دریغ تمامی کارکنان، کارشناسان و مدیران متخصص و متعهد خود در امر تولید محصولات بتنی و غیر آزبستی قرارداد که علی رغم مشکلات موجود جهت تهیه مواد اولیه مورد نیاز خطوط بتنی توانست با جلب رضایت مشتریان در تولید و تحویل بموقع محصول و با شناسائی بازارهای فروش اینگونه از محصولات، جایگاه خود را در بین تولید کنندگان همچنان حفظ نماید. لذا هیئت مدیره شرکت پس از بررسیهای لازم در جهت رفع مشکلات موجود و استفاده از شرایط مناسب در تولید و فروش محصولات بتنی، طرحهایی بشرح خلاصه زیر جهت سرمایه گذاری، ایجاد و بهره برداری در دستور کار خود قرار داد:

شرکت فارسیست اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

الف: راه اندازی واحد تولید نیم لوله بتنی (کانالت) که از ابتدای سال ۱۳۹۲ شروع گردیده و عمده مراحل طراحی و نصب ماشین آلات مذکور انجام شده است.

ب: برنامه استقرار ماشین آلات و تجهیزات پکر سیمان با مشارکت و همکاری شرکت سیمان خوزستان که مراحل ارائه طرح توجیهی، اعم از مطالعات فنی و مهندسی و بازاریابی آن به پایان رسیده و در شرف اخذ مجوزات لازم و سایر مراحل مربوط به آماده سازی و انجام هماهنگیهای لازم با شرکت سیمان خوزستان بوده است.

علاوه بر طرحهای فوق در سال جاری و با در نظر گرفتن پیش بینی بهبود شرایط بازار جهت تولید و فروش محصولات بتنی در خطوط فعلی شرکت، اقداماتی بشرح ذیل صورت پذیرفت:

۱- ارتقای سطح تولید و فروش محصولات بتنی: در این زمینه و با توجه به تعهدات ایجاد شده و بهبود نسبی شرایط بازارهای داخلی و خارجی و تولید محصول مورد نیاز خریداران، اقدام به خرید و نصب یکدستگاه جدید خوراک دهنده مواد در خط تولید آجر و کفپوش بتنی بمنظور تولید کفپوش با روکش صاف و صیقلی گردید. محصول مذکور از نیازهای عمده شهرداری در مناطق مختلف شهرستان اهواز و سایر شهرستانهای مجاور در استان بوده که از حاشیه فروش نسبتاً مناسبتری نسبت به سایر محصولات آجر و کفپوش سیمانی برخوردار بوده است.

۲- ارتقای سطح تولید و فروش محصولات پلی اتیلن: با توجه به محدودیت ایجاد شده در تولید و فروش محصولات آریستی بر آن شدیم تا با تجهیز و آماده سازی خطوط تولید لوله های پلی اتیلن که از سال ۱۳۸۰ تا اواسط سال مالی ۱۳۹۰ عملاً غیر فعال بود، به لطف خداوند متعال و با همت و تلاش مهندسین و پرسنل واحدهای فنی و تعمیراتی، تولید محصولات پلی اتیلن در سال ۱۳۹۲ علی رغم هزینه بالا در قیمت تمام شده و مشکلات فراوان در تهیه مواد اولیه، و به جهت جبران بخشی از هزینه های شرکت انجام گردیده است که امیدواریم در سال جدید نیز با ارتقای سطح کیفی ماشین آلات و تجهیزات مستقر در خط تولید و نیز با آموزش و بالا بردن آگاهی مهندسین در زمینه محصولات پلیمری، تولید انواع محصولات پلی اتیلن با سطح بالای کیفی و کمی ادامه یابد.

۳- فروش بخشی از زمینهای شرکت (دارائی غیر مولد) که مبلغ ۹،۰۰۰ میلیون ریال از بابت فروش زمین وصول و امیدواریم با اخذ مفاصا حسابهای لازم از دارائی و شهرداری و اخذ استعلامات لازم و تحویل سند در دفتر اسناد رسمی، مابقی مبلغ حاصل از فروش زمین اخذ و انشاءاله صرف خرید و تامین مواد اولیه خطوط تولید و هزینه های مربوط به پروژه ایجاد دستگاه پکر سیمان و اتمام عملیات مربوط به خط تولید نیم لوله بتنی گردد. در پایان ضمن قدردانی از کلیه سهامداران محترم که با اعتماد و اعتقاد راسخ، همیشه و در همه شرایط، مشوق فعالیتهای شرکت بوده اند، با توکل بر ایزد متعال و کوشش و تلاش کارکنان، مهندسان و مدیران زحمتکش شرکت امیدواریم در سال ۱۳۹۳ ضمن جلب رضایت کلیه سهامداران محترم و به لطف خداوند متعال پیام آور پیشرفت، توسعه و رونق فعالیتهای شرکت باشیم.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۳۵۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۳۵۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۳۰۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد - ۳۰۰۰۰۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۰	---	۳۵۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۷۱	۴۳	۵۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۷۴	۷۰۰	۴۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۷۵	۱۵۰	۱۰۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۷۷	۱۷	۱۱۷۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۷۸	۲۰	۱۴۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۸۳	۱۱۴	۳۰۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۲/۱۲/۲۹		تاریخ تأیید گزارش	
		درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
۱	شرکت سهامی عام سیمان فارس و خوزستان	۸۳/۹۶	۲۵۱۸۷۹۶۲	۸۳/۹۶	۲۵۱۸۷۹۶۲
۲	ایرج حسنی مقدم	۳/۶۹	۱۱۰۸۳۰۵	۳/۶۹	۱۱۰۸۳۰۵
۳	سارا حسنی مقدم	۵	۱۵۰۰۰۰۰	۵	۱۵۰۰۰۰۰
۴	سایر سهامداران	۷/۳۵	۲۲۰۳۷۳۳	۷/۳۵	۲۲۰۳۷۳۳
	جمع	۱۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۳۰۰۰۰۰۰

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۷۶/۷/۲۸ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه سایر صنایع کانی غیر فلزی با نماد سفاسیت درج و در تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۳ از فهرست شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار حذف و به بازار پایه فرابورس منتقل گردیده است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهای که نماد معامله شده است	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
		میلیون ریال			میلیون ریال	ریال	میلیون ریال
۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۲۰۰۰۰		۲۳۰	۳۵	۱۵۰	۱۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۳۷۰۰۰۰		۱۳۵	۱۷	۳۷۰	۱۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۳۹۰/۱۲/۲۹	۱۹۷۰۰۴۶		۳۰۵	۸۳	۲۴۱۲۰	۸۰۴	۳۰۰۰۰

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقد شوندگی سهام:

وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات در سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است:

رتبه در سال ۱۳۹۱	رتبه در سال ۱۳۹۲	شرح
۲۰۱	۱۷۰	کیفیت افشا و اطلاع رسانی
۲۵۵	۲۸۰	تعداد روزهای گشایش نماد
—	—	تعداد روزهای معاملاتی
—	—	نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه

جایگاه شرکت در صنعت :

شرکت در صنعت تولید محصولات آزبست - سیمان و نیز محصولات بتنی فعالیت می کند . که پائین بودن سطح تولید و فروش با توجه به موانع و مشکلات موجود که عمدتاً ناشی از جلوگیری و منع نمودن شرکت از تولید و فروش محصولات آزبستی (لوله و مانشون آزبستی - ورق آزبستی) از طرف سازمان حفاظت محیط زیست بدلیل تاثیرات زیست محیطی اینگونه از محصولات و بعضاً عدم تامین بودجه مورد نیاز سازمانها ، شهرداریها و شرکتهای دولتی و غیر دولتی جهت خرید محصولات شرکت و نیز عدم تامین نقدینگی مورد نیاز جهت تهیه و فراهم نمودن مواد اولیه در خطوط بتنی فعال (لوله بتنی ، قطعات بتنی و سایر محصولات بتنی) بوده است.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰			سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹			نوع محصول
سهم شرکت از بازار داخلی		کل بازار داخلی	سهم شرکت از بازار داخلی		کل بازار داخلی	
درصد	میلیون ریال		درصد	میلیون ریال		
-	۷۵۷۶	-	-	۱۷۷۹	-	لوله و مانشون آزبستی
-	۲۳۵۲۸	-	-	۱۷۷۲	-	ورق (الیافی) آزبستی
-	۲۶۰۷۸	-	-	۲۲۱۷۹	-	لوله و محصولات بتنی
-	۱۵۸۳۲	-	-	۱۷۰۰۷	-	دیوار و قطعات بتنی
-	۷۱۶۳	-	-	۶۴۷۹	-	آجر و کفپوش سیمانی
	۱۰۰۰۳	-		۶۳۲۱	-	لوله پلی اتیلن
-	۲۲۱۴	-	-	۷۴۹۹	-	محصولات سمنت پلاست
-	۱۲۵۵	-	-	۸۳۳۰	-	لاستیک آبنندی

محیط حقوقی شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت
- قانون مالیاتهای مستقیم
- قانون کار
- قانون تامین اجتماعی
- قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار
- اساسنامه شرکت
- استانداردهای حسابداری و حسابرسی
- مصوبات هیئت مدیره

ضمناً ضوابط و مقرراتی که طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیتهای شرکت داشته و یا انتظار می رود تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته باشد وجود نداشته است.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

میانگین ترکیب تعداد نیروی انسانی از لحاظ تحصیلات و حوزه فعالیت:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سطح تحصیلات	شرح
۲	۳	لیسانس به بالا	پرسنل مراکز تولیدی
۵	۴	دیپلم و فوق دیپلم	
۱۱	۸	زیر دیپلم	
۸	۸	لیسانس به بالا	پرسنل مراکز کمک تولیدی
۲۵	۱۹	دیپلم و فوق دیپلم	
۵۵	۳۸	زیر دیپلم	
۸	۱۰	لیسانس به بالا	پرسنل مراکز اداری و عمومی
۳	۳	دیپلم و فوق دیپلم	
—	—	زیر دیپلم	
۴	۴	لیسانس به بالا	پرسنل مراکز توزیع و فروش
۶	۶	دیپلم و فوق دیپلم	
۱	—	زیر دیپلم	

شرکت فارسیسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری بصورت مقایسه ای:

۱- صورت سود و زیان:

ارقام (میلیون ریال)

شرح اقلام	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
فروش خالص	۵۹۹۰۲	۶۲۵۴۵	(۴)
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۵۳۹۳۰)	(۵۶۰۹۵)	(۴)
سود (زیان) ناویژه	۵۹۷۲	۶۴۵۰	(۷)
هزینه های اداری ، عمومی و توزیع و فروش	(۱۷۰۱۶)	(۱۴۰۷۱)	۲۱
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	(۲۱۱۰۷)	(۱۸۹۳۱)	۱۱
زیان عملیاتی	(۳۲۱۵۱)	(۲۶۵۵۲)	۲۱
هزینه های مالی	(۱۶۱۰)	(۳۱۴۶)	(۴۹)
خالص درآمدها (هزینه ها)ی غیر عملیاتی	۱۸۲۰	۱۸۲۶	-
زیان عملیات در حال تداوم	(۳۱۹۴۱)	(۲۷۸۷۲)	۱۵
سود خالص عملیات متوقف شده	۲۶۲۳	۷۰۲۰	(۶۳)
زیان خالص	(۲۹۳۱۸)	(۲۰۸۵۲)	۴۱

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

اهم هزینه های تحقق یافته طی سال مالی عبارتند از:

شرح اقلام	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
هزینه حقوق ، دستمزد و مزایا	۵۵۳۸۷	۵۶۶۵۷	(۲)
هزینه های عملیاتی	۱۰۳۳۶	۱۰۲۲۳	(۱)
هزینه های مواد اولیه	۳۳۴۳۴	۳۹۸۳۶	(۱۶)
هزینه های استهلاک داراییهای ثابت	۲۲۳۱	۲۱۹۲	(۲)
هزینه های مالی	۱۶۱۰	۳۱۴۶	(۴۹)
هزینه های توزیع و فروش	۲۱۰۷	۳۸۶۱	(۴۵)
سایر هزینه ها	۳۲۳۷	۲۷۹۴	۱۶
جمع کل هزینه ها	۱۰۸۳۴۲	۱۱۸۷۰۹	(۹)

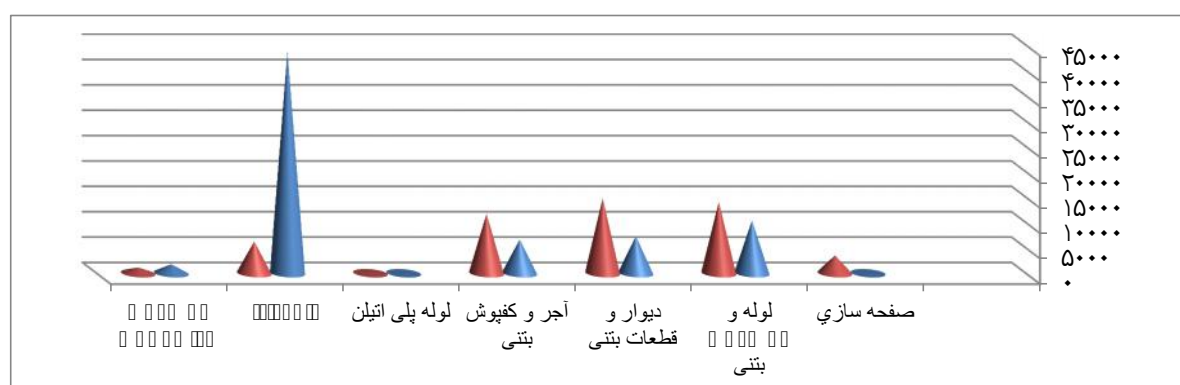
کاهش در هزینه ها نسبت به سال مالی قبل ناشی از کاهش در تعداد پرسنل و نیز کاهش در مقادیر تولید انواع محصولات شرکت (علی الخصوص محصولات آژبستی) بوده است. ضمناً با توجه به بازنشستگی ۱۷ نفر از پرسنل رسمی این شرکت هزینه ای بالغ بر ۸۳۱۸ میلیون ریال ناشی از پاداش سنوات خدمت و ۴٪ حق بیمه مشاغل زیان آور شناسائی گردیده است.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

۲- آمار تولید و فروش:

۲-۱- جدول تولید

شرح محصولات	واحد	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
لوله و مانشون آرزستی	تن	-	-	-
ورق آرزستی	تن	۱۴۲	۳۵۳۰	(۹۶)
لوله و محصولات بتنی	تن	۱۰۴۱۵	۱۴۰۸۲	(۲۶)
دیوار و قطعات بتنی	تن	۷۳۳۳	۱۴۸۰۹	(۵۰)
آجر و کفپوش سیمانی	تن	۶۶۶۳	۱۱۷۴۷	(۴۳)
لوله پلی اتیلن	تن	۱۱۱	۳۱۵	(۶۵)
بتن آماده	تن	۴۳۷۸۰	۶۲۸۱	۵۹۷
محصولات سمنت پلاست	تن	۱۷۷۶	۱۱۴۳	۵۵
جمع		۷۰۲۲۰	۵۱۹۰۷	۳۵



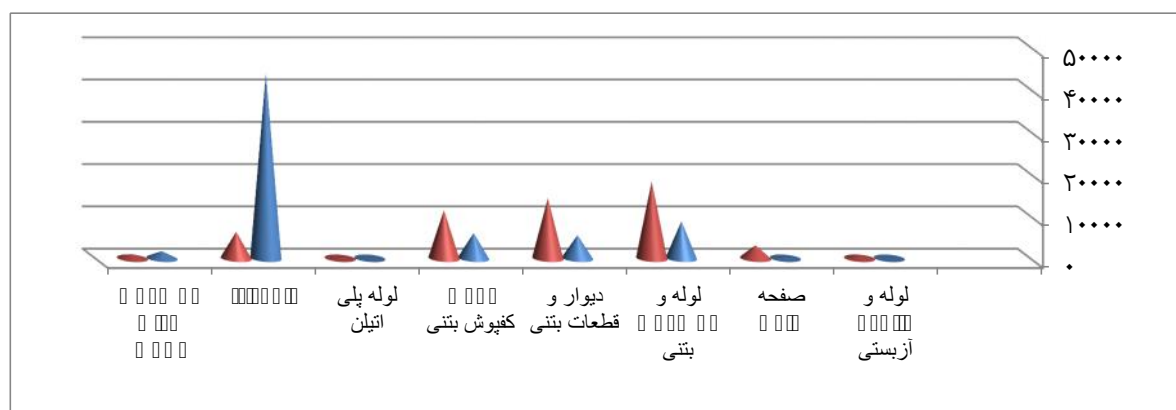
کاهش در مقدار تولید ورق آرزستی عمدتاً ناشی از جلوگیری و منع شرکت از تولید و فروش محصولات آرزستی توسط سازمان حفاظت محیط زیست بدلیل ایجاد مشکلات زیست محیطی ناشی از تولید اینگونه محصولات و نیز کاهش در تولید محصولات بتنی و لوله های پلی اتیلن عمدتاً بدلیل عدم تامین بموقع مواد اولیه خطوط تولید محصولات بتنی ناشی از کاهش شدید نقدینگی و عدم توانائی لازم جهت تهیه مواد اولیه بوده است.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

۲-۲- جدول مقادیر فروش

شرح محصولات	واحد	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
لوله و مانشون آزرستی*	تن	۹۷	۷۷۲	(۸۷)
ورق آزرستی *	تن	۳۱۴	۳۱۱۷	(۹۰)
لوله و محصولات بتنی	تن	۸۷۸۰	۱۸۲۲۰	(۵۲)
دیوار و قطعات بتنی	تن	۵۴۷۸	۱۴۲۵۷	(۶۲)
آجر و کفپوش سیمانی	تن	۵۹۸۸	۱۱۴۳۸	(۴۸)
لوله پلی اتیلن	تن	۱۱۲	۳۰۲	(۶۳)
بتن آماده	تن	۴۳۷۸۰	۶۲۸۱	۵۹۷
محصولات سمنت پلاست	تن	۱۷۰۲	۹۷۹	۷۴
جمع		۶۶۲۵۱	۵۵۳۶۶	۲۰

*مقادیر فروش لوله و مانشون آزرستی و ورق آزرستی مربوط به عملیات متوقف شده شرکت در سال جاری بوده است، که در صورت سود و زیان تحت عنوان سود خالص عملیات متوقف شده درج گردیده است.



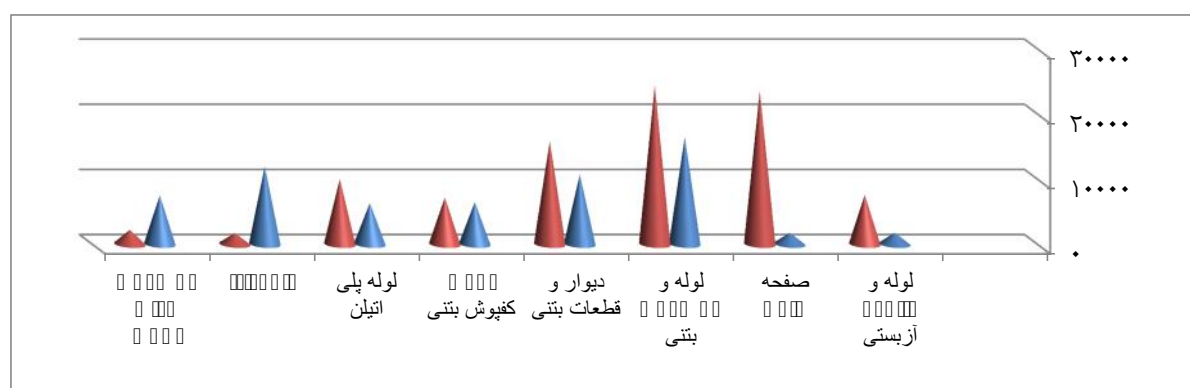
کاهش در مقدار فروش ورق آزرستی عمدتاً ناشی از جلوگیری و منع شرکت از تولید و فروش محصولات آزرستی توسط سازمان حفاظت محیط زیست بدلیل ایجاد مشکلات زیست محیطی ناشی از تولید اینگونه محصولات و نیز کاهش در فروش محصولات بتنی و لوله های پلی اتیلن عمدتاً بدلیل عدم تامین بموقع مواد اولیه خطوط تولید محصولات بتنی ناشی از کاهش شدید نقدینگی و عدم توانائی لازم جهت تهیه مواد اولیه بوده است.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

۳-۲- جدول مبالغ فروش

شرح محصولات	واحد	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
لوله و مانشون آزیستی*	میلیون ریال	۱۷۷۹	۷۵۷۶	(۷۷)
ورق آزیستی *	میلیون ریال	۱۷۷۲	۲۳۵۲۸	(۹۲)
لوله و محصولات بتنی	میلیون ریال	۱۶۴۸۴	۲۴۳۶۵	(۳۲)
دیوار و قطعات بتنی	میلیون ریال	۱۰۷۲۴	۱۵۸۳۲	(۳۲)
آجر و کفپوش سیمانی	میلیون ریال	۶۴۷۹	۷۱۶۳	(۱۰)
لوله پلی اتیلن	میلیون ریال	۶۳۲۱	۱۰۰۰۳	(۳۷)
بتن آماده	میلیون ریال	۱۱۹۷۸	۱۷۱۳	۵۹۹
محصولات سمنت پلاست	میلیون ریال	۷۴۹۹	۲۲۱۴	۲۳۹
لاستیک و سایر محصولات	میلیون ریال	۸۳۳۰	۱۲۵۵	۵۶۴
جمع		۷۱۳۶۶	۹۳۶۴۹	(۲۴)

*مبالغ فروش لوله و مانشون آزیستی و ورق آزیستی مربوط به عملیات متوقف شده شرکت در سال جاری بوده است، که در صورت سود و زیان تحت عنوان سود خالص عملیات متوقف شده درج گردیده است.



کاهش در مبلغ فروش ورق آزیستی عمدتاً ناشی از جلوگیری و منع شرکت از تولید و فروش محصولات آزیستی توسط سازمان حفاظت محیط زیست بدلیل ایجاد مشکلات زیست محیطی ناشی از تولید اینگونه محصولات و نیز کاهش در فروش محصولات بتنی و لوله های پلی اتیلن عمدتاً بدلیل عدم تامین بموقع مواد اولیه خطوط تولید محصولات بتنی ناشی از کاهش شدید نقدینگی و عدم توانائی لازم جهت تهیه مواد اولیه بوده است.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

۳- آمار خرید و مصرف مواد اولیه:

۳-۱- جدول خرید مواد اولیه

ارقام (میلیون ریال)

درصد تغییرات		سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰		سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹		واحد	شرح مواد اولیه
		مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار		
-	-	۶۴۵۵	۲۷۹	-	-	تن	پنبه نسوز
۴۴	۲	۸۱۴۷	۱۱۰۳۶	۱۱۷۴۶	۱۱۲۸۳	تن	سیمان
(۲۳)	(۳۰)	۱۰۲۰۶	۵۰۸	۷۸۸۵	۳۵۵	تن	مفتول
۹۹	۲۸	۴۵۱۳	۴۴۶۶۴	۸۹۸۰	۵۷۱۷۵	تن	شن و ماسه
۴۸	۲۴	۱۹۶۸	۱۵۸	۲۹۱۴	۱۹۶	تن	الیاف و مواد افزودنی
(۴۰)	(۵۶)	۸۴۴۱	۳۱۲	۵۰۶۲	۱۳۶	تن	مواد پلی اتیلن
(۸)	۲۱	۳۹۷۳۰	۵۶۹۵۷	۳۶۵۸۷	۶۹۱۴۵	جمع کل	

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

۲-۳- جدول مصرف مواد اولیه

ارقام (میلیون ریال)

درصد تغییرات		سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰		سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹		واحد	شرح مواد اولیه
		مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار		
-	-	۶۴۵۵	۲۸۲	-	-	تن	پنبه نسوز
۴۷	۵	۸۰۸۹	۱۱۰۹۹	۱۱۸۹۵	۱۱۶۴۹	تن	سیمان
(۳۶)	(۴۶)	۱۱۰۹۸	۵۹۱	۷۰۹۵	۳۲۰	تن	مفتول
۸۹	۲۸	۴۳۱۱	۴۲۳۸۷	۸۱۶۱	۵۴۳۷۳	تن	شن و ماسه
۳۱	۲۶	۱۶۷۵	۱۴۵	۲۱۹۸	۱۸۳	تن	الیاف و مواد افزودنی
(۵۰)	(۶۲)	۸۲۰۸	۳۰۵	۴۰۸۵	۱۱۶	تن	مواد پلی اتیلن
(۱۶)	(۲۲)	۳۹۸۳۶	۵۴۸۰۹	۳۳۴۳۴	۶۶۶۴۱	جمع کل	

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

۴- تغییرات در سرمایه گذاریها:

تغییرات در بهای تمام شده داراییهای ثابت

ارقام (میلیون ریال)

شرح دارائی	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
زمین	۷۱۱	۲۳۶۰۵۹	(۱۰۰)
ساختمان	۶۱۳۰	۶۱۱۶	-
ماشین آلات و تاسیسات	۵۴۱۹۹	۴۸۴۳۳	۱۲
ابزار آلات فنی	۶۷۳	۶۷۲	-
وسائط نقلیه	۲۲۳	۲۲۳	-
اثاثه و منصوبات	۲۲۹۱	۲۲۷۶	۱
دارائیهای در دست تکمیل	۶۱۴۵	۴۸۹۹	۲۵
پیش پرداختهای سرمایه ای	۲۳۸	۲۱۸۸	(۸۹)
جمع کل	۷۰۶۱۰	۳۰۰۸۶۶	(۷۷)

کاهش در حساب زمین ناشی از برگشت ارزش تجدید ارزیابی صورت گرفته در زمینهای متعلق به شرکت بوده است و نیز افزایش در ماشین آلات و تاسیسات و دارائیهای در دست تکمیل عمدتاً ناشی از خرید تجهیزات و قالبهای مربوط به نیم لوله و سایر متعلقات مربوطه بوده است. همچنین کاهش در پیش پرداختهای سرمایه مربوط به خریدهای صورت گرفته جهت تجهیز و آماده سازی ماشین آلات نیم لوله بتنی و آجر و کفپوش سیمانی بوده است.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

۵- تغییرات در ساختار سرمایه و سیاستهای تامین مالی :

تغییرات در حقوق صاحبان سهام

ارقام (میلیون ریال)

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
سرمایه	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	—
اندوخته قانونی	۳۰۰۰	۳۰۰۰	—
مازاد تجدید ارزیابی	—	۲۳۵۳۴۸	—
سایر اندوخته ها	—	—	—
سود (زیان) انباشته	(۶۳۶۲۲)	(۳۴۳۰۴)	۸۵
جمع کل	(۳۰۶۲۲)	۲۳۴۰۴۴	(۱۱۳)

تغییرات در بدهیهای بلند مدت

ارقام (میلیون ریال)

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	—	—	—
ذخیره مزایای پایان خدمت	۱۱۱۶۷	۱۰۶۷۱	۵
جمع کل	۱۱۱۶۷	۱۰۶۷۱	۵

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

تقسیم سود:

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
سود پیشنهادی - ریال	-	-	-
زیان خالص واقعی - ریال	(۹۷۷)	(۶۹۵)	۴۱

۶- تغییرات در وضعیت نقدینگی

ارقام (میلیون ریال)

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
جریان خالص وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی	(۳۴۴۹)	۱۲۱۶۵	(۱۲۸)
جریان خالص وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاریها	(۱۸۴۷)	(۲۳۲۱)	(۲۰)
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	-
جریان خالص وجه نقد ناشی از فعالیتهای سرمایه گذاری	(۵۰۱۰)	(۸۳۱۶)	(۴۰)
جریان خالص وجه نقد ناشی از فعالیتهای تامین مالی	(۱۰۳۰۶)	۱۵۲۸	(۷۷۴)
مانده وجه نقد در ابتدای سال	۴۶۵	۳۳۰۳	(۸۶)
مانده وجه نقد در پایان سال	۶۳۹	۴۶۵	۳۷

شرکت فارسیس اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

۷- سیاستهای تامین مالی و سیاستهای اعتباری شرکت:

۸- تغییرات در سرمایه در گردش:

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
سرمایه در گردش	(۵۷۰۹۶)	(۲۴۷۳۹)	(۱۳۱)

کاهش در مبلغ سرمایه در گردش عمدتاً ناشی از کاهش موجودی مواد و کالا در پایان سال مالی بوده است.

۹- نسبتهای مالی:

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
دوره گردش موجودیها (روز)	۱۳۵	۱۰۹	۲۴
دوره وصول مطالبات (روز)	۲۲۰	۱۸۳	۲۰
نسبت جاری	(۰/۵۹)	(۰/۷۵)	(۲۱)
نسبت آنی (سریع)	(۰/۳۵)	(۰/۴۹)	(۲۸)
نسبت بدهی	۱.۲۵	۰/۳۲	۲۹۱
نسبت گردش مجموع دارائی	(۰/۵۹)	(۰/۲۷)	۱۱۹
نسبت دارائی ثابت (غیر جاری) به ارزش ویژه	(۱/۲۳)	۱/۱۵	(۲۰۷)
نسبت کل بدهی به ارزش ویژه	(۴/۹۴)	۰/۴۸	(۱۱۲۹)
نسبت مالکانه	(۰/۲۵)	۰/۶۸	(۶۳)
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام	(۰/۹۵)	(۰/۰۹)	(۹۵۵)

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

معاملات با اشخاص وابسته:

معاملات زیر که مشمول ماده ۱۲۹ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ است، تنها معاملاتی از این نوع می باشد که طی سال مورد گزارش صورت گرفته است. طبق قانون تجارت، کلیه معاملات زیر از طریق صورتجلسه مربوطه به تصویب هیئت مدیره رسیده است:

مبلغ معامله – میلیون ریال		شرح معامله	نوع وابستگی	طرف معامله
کالا، خدمات و وجوه ارسالی	کالا، خدمات و وجوه دریافتی			
۲۴۳	۱۳۸۲	سود سهام و سایر	سهامدار اصلی	شرکت سیمان فارس و خوزستان
–	۲۸۸۵	خرید سیمان	شرکت همگروه	شرکت سیمان بهبهان
۷۰۰۶	۲۱۳۵۶	خرید سیمان و سایر	شرکت همگروه	شرکت سیمان خوزستان

تعهدات مالی آتی:

تعهدات و بدهیهای احتمالی شرکت در تاریخ تراز نامه به شرح جدول مندرج در یادداشت شماره ۳۳ پیوست صورتهای مالی افشا شده است.

شرکت فاقد تعهدات سرمایه ای ناشی از قراردادهای منعقد و مصوب در تاریخ تراز نامه می باشد.

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

ترکیب اعضای هیات مدیره (در تاریخ ترازنامه):

نام عضو	نماینده	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت
شرکت بازرگانی صنایع فارس و خوزستان	سید سبحان حسینی حیدر آبادی	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	لیسانس ۱۳۹۱/۱۰/۱۰
شرکت ساخت و نصب صنعتی البرز آبیگ	اسمعیل عامری گلستانی	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	لیسانس ۱۳۹۱/۰۳/۰۷
شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام)	محمد رضا سپه پور	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	موظف	فوق لیسانس ۱۳۹۱/۰۳/۰۷
شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)	منوچهر قائمی	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	فوق لیسانس ۱۳۹۱/۱۰/۱۰
ایرج حسنی مقدم سنگاچین	-	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	لیسانس ۱۳۹۱/۰۳/۰۷

ترکیب مدیران اجرایی :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
محمد رضا سپه پور	مدیر عامل	فوق لیسانس	۳ سال	مدیر تحقیق و توسعه شرکت سیمان خوزستان
ایمان فروزانفر	مدیر امور مالی	فوق لیسانس	۲ سال	مدیر امور مالی
علیرضا ابوعلی	مدیر تولید	لیسانس	۱۹ سال	مدیر تولید
حسن زمانیان	مدیر برنامه ریزی و پروژه	لیسانس	۱۹ سال	مدیر بازرگانی - مدیر تحقیق و توسعه
محمد رضا بهوند یوسفی	مدیر بازرگانی	فوق لیسانس	۱۹ سال	مدیر بازرگانی و فروش
بابک سهیل نیا	قائم مقام مدیر عامل	لیسانس	۳ سال	مدیر امور اداری - قائم مقام مدیر عامل

شرکت فارسیت اهواز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

اطلاعات تماس با شرکت:

آدرس پستی کارخانه : اهواز – کیلومتر ۹ جاده خرمشهر روبروی روستای ملاشیه

تلفن کارخانه : ۰۶۱۱ – ۳۳۱۳۰۴۱-۴ فکس کارخانه: ۰۶۱۱-۳۳۱۳۰۴۵

آدرس دفتر تهران: خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه چهارم پلاک ۴ طبقه اول

تلفن دفتر تهران: ۰۲۱- ۸۸۷۵۳۶۱۶ تلفکس: ۰۲۱- ۸۸۷۴۱۸۴۵

آدرس اینترنتی: ahwaz.farsit@gmail.com

info@farsitahwaz.com