



شماره صفحه	فهرست
3	فصل اول
4	ü پیام هیئت مدیره
7	ü نظام راهبردی شرکت
9	ü خلاصه گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت اصلی
10	ü خلاصه گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت گروه
11	ü مشخصات شرکت
13	ü تغییرات در سرمایه و سهام شرکت
14	ü سهام
16	ü مشخصات شرکت های زیر مجموعه
19	فصل دوم - فعالیت های تولیدی و فروش
20	ü تولید شرکت در بخش ماشین آلات
22	ü فروش
24	فصل سوم - منابع انسانی
25	ü جدول ترکیب کارکنان
26	ü جدول ترکیب کارکنان بر مبنای تحصیلات
27	فصل چهارم - اطلاعات مالی
28	ü استراتژی مالی



شماره صفحه	فهرست
29	ü مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال 91 الی 1393 شرکت اصلی
32	ü مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال 91 الی 1393 شرکت گروه
35	ü ریسک و مخاطراتی که در حوزه های مختلف برای شرکت وجود دارد
37	فصل پنجم – عملکرد شرکت های زیر مجموعه
38	ü شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی ، معدنی و کشاورزی هپکو اراک (سهامی خاص)
41	ü شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص)
44	ü شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی (سهامی خاص)
47	ü شرکت خدماتی تجهیزات سنگین همگام (سهامی خاص)
51	ü شرکت خدمات کمات ماشین شرق (سهامی خاص)
55	ü شرکت روغن هپکو (سهامی خاص)
58	ü شرکت فرتاک ماشین (سهامی خاص)
61	ü شرکت آفتاب شرق (سهامی خاص)



شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

فصل اول

- پیام هیئت مدیره
- نظام راهبردی
- خلاصه گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت اصلی
- خلاصه گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت گروه
- مشخصات شرکت
- تغییرات در سرمایه و سهام شرکت
- سهام
- مشخصات شرکت های زیر مجموعه





پیام هیئت مدیره :

در سال ۱۳۹۳ علاوه بر تداوم تفکر تدبیر و امید در نظام سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشور، همچنان اقتصاد ایران و بخش های عمرانی کم ثبات بوده و در نتیجه نوسانات اقتصادی و تداوم تحریم های ظالمانه، رکود و عدم اطمینان در آن دیده میشود که در این فرایند، به اذعان کلیه صاحب نظران و تحلیل گران صرفه های اقتصادی کشور، بیشترین آسیب به بخش تولید و صنایع کشور وارد شده است و بخش ماشین آلات سنگین و صنایع خودرویی نیز در صدر آسیب پذیران عرصه اقتصاد کشور قرار داشته اند. شرکت هپکو نیز به دلیل عدم حمایت بخش بانکی کشور و عدم همراهی شرکای خارجی، علیرغم حمایت وزارتخانه های ذیربط، صدمات بسیاری را متحمل گردید ولی تلاش یکپارچه مدیران و کارکنان شرکت این بوده که حیات شرکت هپکو همچنان در عرصه صنایع ماشین آلات راهسازی و معدنی کشور و تولید و ساخت تداوم یابد.

در سال ۱۳۹۳ مجموعه گروه صنعتی هپکو برای حفظ، استمرار و تداوم فعالیت های شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو متحد و یکپارچه بودند و به لطف الهی و تلاش و خیرخواهی مدیران و کارکنان خود موفق گردیدند علاوه بر تداوم فعالیت شرکت، جایگاه شرکت هپکو را بعنوان برند مورد اعتماد و اطمینان ایرانیان همچنان حفظ نماید که با نگاهی به شرایط کلی اقتصاد کشور در سال مذکور، اهمیت این موفقیت بیش از پیش نمایان میگردد.

شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو در سال ۱۳۹۳ تلاش نمود که از طریق شرکت های تابعه و با دریافت مجوز شورای پول و اعتبار مبنی بر عدم محدودیت تاثیر ذینفع واحد در گروه شرکتهای هپکو، اهداف گروه صنعتی را تحقق بخشد بنحوی که عمده شرکت های گروه با سودآوری قابل توجهی، کمک بسیاری در بهبود شاخص های مالی و نسبت های سودآوری گروه صنعتی هپکو داشته و موفق شدند در بخش های تولید محصولات مقیاس کوچک، خدمات پس از فروش، بازرگانی ماشین آلات جدید و غیره، عملکرد مطلوبی داشته باشند و هر یک از این شرکت ها در حوزه تخصصی خود در زمینه های خدمات و سرویس های پس از فروش، ماشین آلات کشاورزی و مهندسی و تولید قطعات، بتدریج اکنون به عنوان یک برند مطرح در بازار ماشین آلات سنگین فعالیت موثر و بهینه را دارند.

با تلاش همگانی و همانگونه که انتظار می رفت در چنین شرایطی که بسیاری از شرکت های صنعتی و تولیدی در اثر رکود تورمی حاکم بر فضای اقتصادی کشور و آثار تحریم ها، مشکلات و مسائل نقدینگی و بانکی، قادر به تداوم فعالیت نمی باشند. مزیت های رقابتی شرکت



های گروه صنعتی هپکو باعث گردد علاوه بر ادامه فعالیت های قبلی خود به توسعه و گسترش فعالیت و فروش در حوزه های جدید نیز بپردازند و گروه صنعتی هپکو در سال ۱۳۹۳ بر این تلاش بوده است که در اکثر زمینه های تولید ، فروش و خدمات پس از فروش و در تمامی حوزه های ماشین آلات راهسازی ، معدنی و کشاورزی حضور موفق داشته باشد و در این بازارها نام خود را به عنوان برند اول و مطرح ایران در این حوزه همچنان حفظ و تداوم نماید که در این راستا موفقیت نسبی نیز همانند سال های گذشته داشته و در مناقصات برگزار شده بزرگ بخش های دولتی نیز موفقیت های شگرفی در کسب قراردادهای جدید داشته باشد.

با اعتماد به دولت فعلی که تمام تلاش خود را جهت حمایت های مادی و معنوی از صنایع کشور متمرکز کرده و امیدواریم که با این پشتیبانی و با همت و مسئولیت شناسی تمامی مدیران و کارکنان شرکت و درک شرایط فعلی از طرف سهامداران محترم ، جهت توسعه هماهنگ و همه جانبه شرکت اقدام و با تولید بیشتر ، بهره وری ، سودآوری موثر و تداوم فعالیت ، گام های لازم را در سال ۱۳۹۴ عملیاتی نماییم.





مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام
شرکت تولید تجهیزات سنگین، پکو (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال / دوره مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم میگردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، باتاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۱ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره	سمت	نماینده	امضا
شرکت واگن کوثر (سهامی خاص)	رئیس هیئت مدیره	علی اصغر عطاریان	
شرکت کاوه (سهامی عام)	عضو هیئت مدیره	سعید صادقی شاهدانی	
شرکت تامین ماسه ریخته گری (سهامی عام)	عضو هیئت مدیره	جعفر سلیمی	
شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	محمد رضا حاجی علی خانی	
شرکت تولیدی تحقیقاتی مبارز (سهامی خاص)	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	لطف الله سعیدی	



نظام راهبردی شرکت

ردیف	اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	موظف / غیر موظف
1	شرکت واگن کوثر (سهامی خاص)	علی اصغر عطاریان	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف
2	شرکت کاوه (سهامی عام)	سعید صادقی شاهدانی	عضو هیئت مدیره	غیر موظف
3	شرکت تامین ماسه ریخته گری (سهامی عام)	جعفر سلیمی	عضو هیئت مدیره	غیر موظف
4	شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص)	محمد رضا حاجی علی خانی	عضو هیئت مدیره	غیر موظف
5	شرکت تولیدی تحقیقاتی مبارز (سهامی خاص)	لطف الله سعیدی	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	موظف

* در طی سال 1393 جمعا بالغ بر 42 جلسه هیئت مدیره برگزار گردیده و تعداد 210 نفر جلسه در این جلسات حضور داشته اند .

* پاداش هیئت مدیره در جلسه مجمع عمومی عادی تعیین میگردد و حقوق و مزایای مدیر عامل نیز توسط هیئت مدیره تعیین میگردد .

* کمیته تخصصی هیئت مدیره :

- کمیته فروش – شامل : مدیر عامل ، معاونت مالی و اقتصادی و مدیر فروش و سایر واحدهای مورد نیاز

از جمله وظائف این کمیته تعیین قیمت محصولات ، فروش اقساطی (اعتباری) به مشتریان اعم از مدت بازپرداخت ، نوع وثائق ، تضامین و مبلغ پیش پرداخت . تعیین سیاستهای فروش با استفاده از نظر واحدهای بازاریابی و سایر واحدهای ذیربط می باشد.

* موردی که از تصمیمات مجمع عمومی عادی سال گذشته به مرحله اجرایی نرسیده است شامل :
عدم پرداخت کامل سود سهامداران می باشد که 92% آن پرداخت گردیده است ، باقیمانده نیز عمدتاً بدلیل عدم دسترسی به اطلاعات از جمله شماره حساب پرداخت نگردیده است



• تشکیل کمیته های راهبردی گروه صنعتی هپکو

بر اساس ساختار در نظر گرفته شده، کمیته های راهبردی پنجگانه و کارگروه های تخصصی مرتبط با آنها زیر نظر شورای راهبردی و در رابطه تعاملی با واحدهای سازمانی و وظیفه ای، در محورهای: برنامه بودجه، اقتصادی، توسعه بازار و کسب و کار، روابط بین الملل و امور تعالی و منابع انسانی فعالیت خواهند نمود. این کمیته ها با بهره گیری از خرد جمعی وظیفه ایجاد سینرژی و تعامل با شرکت ها تابعه را بر عهده دارند.

• اعضای شورا و کمیته های راهبردی به شرح زیر می باشد:

1- شورای راهبردی متشکل از :

مدیر عامل و معاونین شرکت هلدینگ و مدیران عامل شرکت ها حسب نیاز

2- کمیته برنامه ، بودجه و بهبود عملکرد متشکل از : معاونت شرکت ها، معاونت مالی و اقتصادی ، معاونت کسب و کار، مدیر

حسابرسی داخلی، مدیر برنامه، بودجه و نظارت راهبردی، مدیران عامل حسب نیاز، مسئولین طرح و برنامه شرکت ها حسب نیاز،...

3- کمیته توسعه بازار و صادرات متشکل از: معاونت کسب و کار، مدیر بازاریابی راهبردی، مدیر امور بین الملل، مدیران

فروش شرکت ها، مدیران عامل شرکتها حسب نیاز،...

4- کمیته مالی، اعتباری و سرمایه گذاری (متشکل از : مدیر عامل، معاونت مالی اقتصادی، معاونت شرکت ها، معاونت کسب،

مدیران عامل حسب نیاز، مدیران مالی حسب نیاز،...

5- کمیته همکاری های بین المللی متشکل از: معاونت کسب و کار ، معاونت شرکت ها، مدیران عامل شرکتها حسب نیاز،

مدیر امور بین الملل، مدیران بازرگانی حسب نیاز، ...

6- کمیته تعالی و امور منابع انسانی متشکل از:

معاونت شرکت ها، معاونت کسب و کار، مدیر برنامه، بودجه و نظارت راهبردی، مدیر امور منابع انسانی، مدیران منابع

انسانی شرکت ها حسب نیاز،...

*گروه های کاری متشکل از کارشناسان منتخب شرکت ها می باشند که بر اساس موضوع مشخص و برای دوره

معین تعیین می گردند و مباحث کاری را قبل از ورود به کمیته ها بررسی و غنی سازی می نمایند.



خلاصه گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت اصلی
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

تجدید ارائه			
1391	1392	1393	
			الف (اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
594,521	190,636	158.310	فروش خالص
143,994	32,596	4.912	سود (زیان) عملیاتی
27,106	37.468	41,608	درآمد غیر عملیاتی
(262,665)	(409.313)	(533.096)	سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات
(9,687)	11.300	(206.279)	تعدیلات سنواتی
606,802	341.736	229.762	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
			ب (اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
4,266,612	4,034,608	4,049,348	جمع داراییها
2,584,255	2,961,564	3.509.399	جمع بدهی ها
397,800	2,336,653	2,336,653	سرمایه ثبت شده
1,682,357	1,073,044	539.948	جمع حقوق صاحبان سهام
			ج (نرخ بازده (درصد):
(%6)	(%10)	(%13)	نرخ بازده داراییها
(%16)	(%38)	(%99)	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
			د (اطلاعات مربوط به هر سهم:
397/8	2.336/6	2.336/6	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
(26)	(92)	0	اولین پیش بینی هر سهم - ریال
(395)	(156)	0	آخرین پیش بینی هر سهم - ریال
(660)	(175)	(228)	سود (زیان) واقعی هر سهم - ریال
0	0	0	سود نقدی هر سهم - ریال
915	590	640	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
1,000	1,000	1,000	ارزش دفتری هر سهم - ریال
(1)	(3)	(3)	نسبت قیمت به درآمد هر سهم - مرتبه
			ه) سایر اطلاعات :
61	69	69	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



خلاصه گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت گروه
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

تجدید ارائه			
1391	1392	1393	
			الف (اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
1,422,108	977,272	1,170,658	فروش و درآمد خالص
211,004	51,969	9,597	سود عملیاتی
33,699	82,809	62,719	درآمد غیر عملیاتی
(214,795)	(373,848)	(540,464)	سود خالص — پس از کسر مالیات
(12,303)	10,303	(209,405)	تعدیلات سنواتی
235,785	357,805	370,557	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
			ب (اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
4,664,095	4,494,461	4,811,784	جمع داراییها
3,037,345	3,439,758	4,297,255	جمع بدهی ها
397,800	2,336,653	2,336,653	سرمایه ثبت شده
1,626,750	1,054,703	514,529	جمع حقوق صاحبان سهام
			ج (نرخ بازده (درصد):
(%5)	(%8)	(%11)	نرخ بازده داراییها
(%13)	(%35)	(%105)	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
			د (اطلاعات مربوط به هر سهم:
397/8	2.336/6	2.336/6	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
(67)	(72)	0	اولین پیش بینی هر سهم - ریال
(298)	(142)	0	آخرین پیش بینی هر سهم - ریال
(540)	(160)	(231)	سود واقعی هر سهم - ریال
0	0	0	سود نقدی هر سهم - ریال
915	590	640	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش — ریال
1000	1000	1000	ارزش دفتری هر سهم - ریال
(2)	(4)	(3)	نسبت قیمت به درآمد هر سهم - مرتبه
			ه) سایر اطلاعات :
1432	1392	1340	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



مشخصات شرکت

تاریخچه :

در تاریخ 21 بهمن ماه 1351 شرکت هپکو (سهامی خاص) با مشارکت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران معادل 55% سرمایه (و خانواده رضائی (معادل 45% سرمایه) تاسیس گردیده است و تحت شماره 16584 در تاریخ 1351/12/3 در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است 0

در تاریخ 1351/5/1 و طی پروانه تاسیس شماره 315510 با تاسیس کارخانه هپکو موافقت گردید که بدنبال آن در سال 1353 عملیات احداث مجتمع تولیدی شرکت واقع در اراک به پایان رسید و متعاقباً از اوایل سال 1354 بهره برداری از تاسیسات و ساختمان های کارخانه آغاز شد 0 از سال 1365 الی 1370 طرح توسعه ای به منظور ساخت داخل نمودن ماشین آلات اجرا گردید.

شایان ذکر است که به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ 1380/8/06 شرکت، نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر و نیز به استناد مجمع عمومی فوق العاده مورخ 1380/10/138002 نام شرکت به شرکت تولید تجهیزات سنگین - هپکو تغییر یافت .

ضمناً نام شرکت در تاریخ 1382/12/5 بعنوان سیمد و هفتاد و ششمین شرکت پذیرفته در بورس با نماد «تپکو» در فهرست نرخ های سازمان بورس اوراق بهادار در تالار فرعی درج گردیده است.

قابل توجه است که در تاریخ 1385/11/30 حدود 60/7% سهم سازمان گسترش از طریق سازمان خصوصی سازی به شرکت واگن سازی کوثر (سهامی خاص) واگذار گردید و به این ترتیب از این تاریخ شرکت بصورت کاملاً خصوصی به ادامه فعالیت پرداخت .

موضوع فعالیت شرکت

موضوع شرکت عبارتست از : طراحی ، تولید ، ساخت ، مونتاژ و تامین ماشین آلات سنگین و ویژه (راهسازی - کشاورزی - صنعتی - معدنی - ساختمانی و خدماتی) و طراحی و ساخت و تامین ماشین آلات و تجهیزات و مواد اولیه مجموعه های صنعتی و خدماتی ، صنایع فلزی ، فولاد ، نیروگاهی ، نفت ، گاز ، پتروشیمی ، صنایع ریلی و حمل و نقل و قبول نمایندگی های خرید و فروش و هر نوع سرمایه گذاری و انجام عملیات بازرگانی (اعم از صادرات و واردات) ، صنعتی ، پیمانکاری ، خدماتی و ساختمانی مجاز و انجام سایر فعالیتهای که بطور مستقیم یا غیر مستقیم باموضوع شرکت ارتباط داشته و مفید باشد .

شرکت می تواند تمام یا هر قسمت از فعالیتهای فوق را راساً یا با مشارکت با شخص یا اشخاص حقوقی یا حقیقی داخلی یا خارجی انجام دهد.



موقعیت جغرافیایی شرکت

آدرس سایت اینترنتی : WWW.Hepcoir.Com

دفتر مرکزی : تلفن : 021-88309360-67

تهران خیابان سمیه — بعد از تقاطع مفتاح شماره 102 زیر بنا 6.113 متر مربع

مجتمع تولیدی و خدمات پس از فروش : تلفن : 086 - 33680940 - 59

اراک - کیلومتر 5 جاده تهران با مساحت زمین 115/8 هکتار وزیر بنا، 132,940 مترمربع

خدمات پس از فروش تهران :

سه راه آذری به مساحت 3.480 متر مربع ، 192 متر مربع فروشگاه و 2.268 متر مربع انبار

سایر املاک شرکت :

اهواز- کیلومتر 7 جاده خرمشهر به مساحت 9/6 هکتار و زیربنا 5579 مترمربع

شهر صنعتی اراک به مساحت 1/3 هکتار و 3947 مترمربع





تغییرات در سرمایه و سهام شرکت

سرمایه اولیه شرکت در بدو تاسیس 30.000.000 ریال منقسم به سه هزار سهم 10.000 ریالی با نام بوده است .

سرمایه شرکت از ابتدای تاسیس تا کنون طی 11 مرحله بشرح زیر افزایش داشته است، در آخرین افزایش سرمایه که در اسفند

ماه 1392 در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسید سرمایه به مبلغ 2.336 میلیارد ریال منقسم به 2.336 میلیون سهم یکهزار ریالی

بالغ گردیده است .

مرحله افزایش	شرح	مبلغ به میلیون ریال	اگرش هر سهم	تعداد سهم	تاریخ صورتجلسه
	سرمایه اولیه	30	ده هزار ریالی	3.000 سهم	اسفند ماه 1351
1	افزایش سرمایه	420	ده هزار ریالی	42.000 سهم	آذرماه 1352
2	افزایش سرمایه از محل سود ویژه سال 1354	250	ده هزار ریالی	25.000 سهم	تیر ماه 1355
3	افزایش سرمایه از محل سود ویژه سال ۱۳۵۶-۵۵	500	ده هزار ریالی	50.000 سهم	تیر ماه 1357
4	افزایش سرمایه از محل اندوخته	1.800	ده هزار ریالی	180.000 سهم	اردیبهشت ماه 1370
5	افزایش سرمایه از محل سود ویژه سال 1354	7.000	هزار ریالی	7.000.000 سهم	مرداد ماه 1371
6	افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران	55.000	هزار ریالی	55.000.000 سهم	اسفند ماه 1380
7	افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده اندوخته و آورده نقدی سهامداران	130.000	هزار ریالی	130.000.000 سهم	دی ماه 1382
8	افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده اندوخته و آورده نقدی سهامداران	195.000	هزار ریالی	195.000.000 سهم	اردیبهشت ماه 1383
9	افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران	331.500	هزار ریالی	331.500.000 سهم	اسفند ماه 1384
10	افزایش سرمایه از محل اندوخته قانونی	397.800	هزار ریالی	397.800.000 سهم	تیر ماه 1386
11	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی داراییها	2.336.653	هزار ریالی	2.336.653.000 سهم	اسفند ماه 1392



سهام

ورود به بورس و اوراق بهادار

در تاریخ 82/12/05 طی نامه شماره 110/648 نام شرکت به عنوان سیصد و هفتاد و ششمین شرکت با نماد (تپکو) و کد (01-24-29) در تالار فرعی بورس اوراق بهادار تهران در گروه ماشین آلات و تجهیزات پذیرفته شد. اولین عرضه سهام شرکت در تاریخ 83/05/28 با ارائه 288.000 سهم از سوی شرکت رنا صورت گرفت و در نتیجه اولین قیمت سهم شرکت به مبلغ 2200 ریال کشف گردید.





سهامداران:

بیست سهامدار عمده شرکت در پایان سال ۱۳۹۳ و تاریخ ۹۴/۰۴/۱۰

ردیف	۱۳۹۳/۱۲/۲۹			۱۳۹۴/۰۴/۱۰		
	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	تعداد سهام	درصد	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	تعداد سهام	درصد
1	سهام وثیقه سازمان خصوصی سازی	500,000,000	%21.4	سهام وثیقه سازمان خصوصی سازی	500,000,000	%21.4
2	سهام وثیقه سازمان خصوصی سازی	500,000,000	%21.4	سهام وثیقه سازمان خصوصی سازی	500,000,000	%21.4
3	سهام وثیقه سازمان خصوصی سازی	418,815,700	%17.9	سهام وثیقه سازمان خصوصی سازی	418,815,700	%17.9
4	سارا قاسمی	205,902,616	%8.8	قاسمی	201,478,159	%8.6
5	شرکت نوردآریان فولاد	131,861,446	%5.6	شرکت نوردآریان فولاد	131,861,446	%5.6
6	سهام وثیقه بانک صادرات ش.م.انقلاب	37,058,629	%1.6	سهام وثیقه بانک صادرات ش.م.انقلاب	37,058,629	%1.6
7	علی قاسمی	18,496,000	%0.8	صدری	14,608,157	%0.6
8	رضا رضایی	18,601,054	%0.8	شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص)	14,163,729	%0.6
9	صدری	14,608,157	%0.6	ضرابی خراسانی	8,527,924	%0.4
10	شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص)	14,163,729	%0.6	بهرام واقفی	6,000,000	%0.3
11	ضرابی خراسانی	8,527,924	%0.4	احمدی چلچله	5,228,575	%0.2
12	بهرام واقفی	6,000,000	%0.3	پیروی	4,419,551	%0.2
13	احمدی چلچله	5,228,575	%0.2	فاطمی	4,044,573	%0.2
14	پیروی	4,419,551	%0.2	کافی آبادی	791,3617	%0.2
15	کافی آبادی	7,913,617	%0.2	رخ فروز	3,524,363	%0.2
16	رخ فروز	3,524,363	%0.2	عقیلی	3,500,000	%0.1
17	سید رضا فاطمی	3,234,484	%0.1	حسینی	3,450,000	%0.1
18	شرکت صنعتی کاوه (سهامی عام)	3,218,102	%0.1	شرکت صنعتی کاوه (سهامی عام)	3,218,102	%0.1
19	میترا رودبارانی	3,200,000	%0.1	قاسمی	3,199,999	%0.1
20	محسن علی حسینی	3,150,000	%0.1	پورمهابادیان	3,000,000	%0.1
21	سایر (7511 نفر)	428,729,053	%18.6	سایر (8545 نفر)	462,640,476	%20.0
	جمع کل	2,336,653,000	%100.0	جمع کل	2,336,653,000	%100.0



محیط حقوقی شرکت :

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

1. قانون تجارت
2. مجموعه قوانین بورس و اوراق بهادار
3. قانون مالیاتهای مستقیم

مشخصات شرکتهای زیر مجموعه

شرکت های زیر مجموعه شرکت هپکو به شرح ذیل می باشد:

عنوان شرکت	درصد مالکیت	نوع فعالیت	میزان سرمایه (میلیون ریال)
شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی و معدنی کشاورزی هپکو اراک (سهامی خاص)	100%	ساخت و تولید قطعات و مجموع های مربوط به ماشین آلات راهسازی ، تجهیزات مرتبط با نیروگاههای حرارتی ، برقی ، آبی و تجهیزات نفت و گاز و پتروشیمی و صنایع مرتبط ، انجام عملیات خدماتی ، انجام کلیه امور بازرگانی مجاز و انجام کارهای پیمانکاری در رابطه باموضوع شرکت است .	400.000
شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران (سهامی خاص)	100%	طراحی ، نمونه سازی ، ساخت و مونتاژ قطعات و مجموعه های مربوط به ماشین آلات راهسازی و سنگین و هر گونه قطعات صنعتی	15.000
لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص)	100%	اجاره دادن یا فروش اقساطی یا خرید اعتباری و کلیه معاملات و عملیات مجاز ماشین آلات راهسازی - معدنی - کشاورزی - صنعتی و مسکن و هرنوع کالاهای تجاری مجاز به اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت جهت نیل به اهداف فوق می تواند به عملیات زیر مبادرت ورزد : فروش اقساطی ماشین آلات راهسازی معدنی کشاورزی صنعتی به مقاضیان و یا اجاره دادن آنها بدون شرط خرید با اخذ هر گونه تضمین	100.000



100.000	ارائه خدمات فنی و مهندسی، فروش و پشتیبانی کلیه محصولات و ماشین آلات معدنی، راهسازی، کشاورزی و صنعتی-ارائه خدمات پس از فروش ماشین آلات فوق، انجام عملیات تجاری مجاز و مبادرت به کلیه امور بازرگانی اعم از واردات و صادرات ماشین آلات، قطعات و مواد اولیه و عملیات مجازی که بطور مستقیم و یا غیر مستقیم به منظور اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد. ارائه مشاور فنی، تهیه و توزیع قطعات یدکی ماشین آلات فوق الذکر و تامین نیروی انسانی ماهر و نیمه ماهر مورد نیاز-همکاری، مشارکت و اخذ نمایندگی از شرکتهای ایرانی و خارجی-اعطای نمایندگی تمام یا قسمتی از فعالیت های فوق به اشخاص حقیقی یا حقوقی	100%	شرکت خدمات تجهیزات سنگین همگام (سهامی خاص)
30.000	ارائه خدمات فنی و مهندسی، فروش و پشتیبانی کلیه محصولات و ماشین آلات معدنی، راهسازی، کشاورزی و صنعتی، ارائه خدمات پس از فروش ماشین آلات فوق، انجام عملیات تجاری مجاز و مبادرت به کلیه امور بازرگانی اعم از واردات و صادرات ماشین آلات، قطعات و مواد اولیه و عملیات مجازی که بطور مستقیم و یا غیر مستقیم به منظور اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد. ارائه مشاوره فنی، تهیه و توزیع قطعات یدکی ماشین آلات فوق الذکر و تامین نیروی انسانی ماهر و نیمه ماهر مورد نیاز، همکاری، مشارکت و اخذ نمایندگی از شرکتهای ایرانی و خارجی اعطای نمایندگی تمام یا قسمتی از فعالیتهای فوق به اشخاص حقیقی یا حقوقی	100%	شرکت خدمات کماش ماشین شرق (سهامی خاص)
15.000	موضوع فعالیت شرکت طبق ماده 2 اساسنامه عبارت است از طراحی، تولید، ساخت، مونتاژ و توزیع انواع ماشین آلات، ادوات و نهاده های کشاورزی و دامپروری، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی بخصوص در زمینه موضوع فعالیت شرکت می باشد.	100%	شرکت فرتاک ماشین (سهامی خاص)
20.000	موضوع فعالیت شرکت سهامی خاص ماشین آلات آفتاب شرق، طراحی تولید ساخت و مونتاژ و خرید و فروش انواع ماشین آلات (راهسازی، معدنی کشاورزی، ساختمانی، صنعتی و ریلی و ...) ادوات و قطعات، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در زمینه موضوع فعالیت شرکت و همچنین قبول نمایندگی و خرید و فروش و هر نوع عمل بازرگانی و صنعتی مجاز می باشد.	100%	شرکت آفتاب شرق (سهامی خاص)
129.146	به شرح ذیل		* سایر شرکت ها
809.146	جمع کل		



* سایر سرمایه گذاری ها شامل : شرکت روغن هپکو صنعت با 56.5 درصد سرمایه گذاری به ارزش 565 میلیون ریال،

شرکت صنایع مس طارم با 25 درصد سرمایه گذاری به ارزش 975,104 میلیون ریال، شرکت واگن صنعت هپکو با 60

درصد سرمایه گذاری هپکو و مبلغ 600 میلیون ریال (سهم هپکو) ، شرکت مهندسی پسماند صنعت با 31 درصد سرمایه

گذاری به ارزش 383 میلیون ریال ، شرکت توسعه صنایع آهن بینالود شرق با 20 درصد سرمایه گذاری و مبلغ 940,18

میلیون ریال (سهم هپکو) می باشد.

دیگر سرمایه گذاری های شرکت شامل سرمایه در شرکتهای تولید تجهیزات سنگین پورنام ، مرکز تحقیق و توسعه صنایع و

معادن و شرکت نفت نیک قشم جمعاً به ارزش 683,3 میلیون ریال.





شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

فصل دوم – فعالیت های تولیدی و فروش

- تولید شرکت در بخش ماشین آلات
- فروش





تولید شرکت در بخش ماشین آلات راهسازی

از آنجائیکه یکی از عوامل مهم تحقق برنامه فروش، تحقق برنامه تولید می باشد، تعیین روشی برای شکل گیری و بروزرسانی برنامه تولید که در آن نقش واحدهای درگیر بخوبی روشن شده باشد، برای سازمان اهمیتی حیاتی دارد، هپکو اراک نیز با درک این مهم و با استفاده از یک روش تعریف شده، برنامه پیشنهادی فروش را پس از تأیید در کمیته برنامه ریزی در قالب مراحل تعریف شده ای به برنامه تولید سازمان تبدیل می نماید.

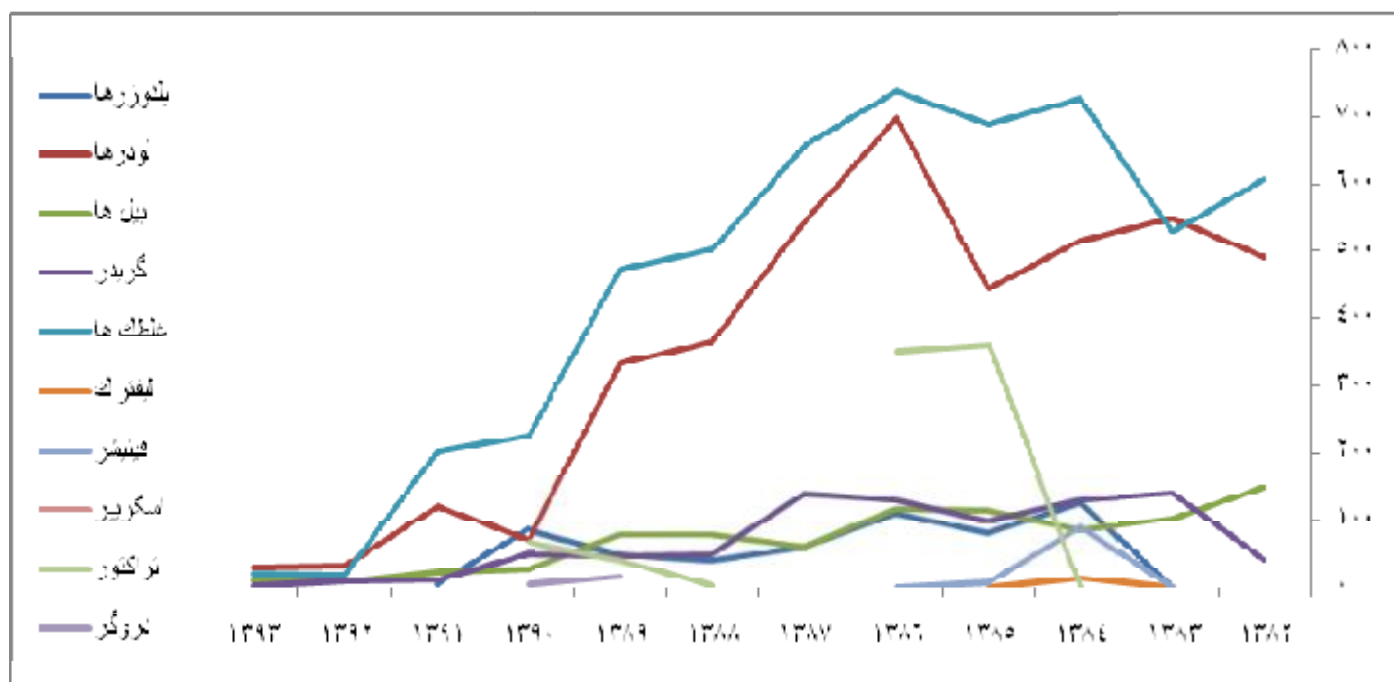
واحد برنامه ریزی برنامه، تولید سالیانه را همه سال طی مکانیزم تعریف شده ای تصویب و در راستای توجه به نیاز مشتریان و انعکاس آنها در برنامه تولید خود با ایجاد انعطاف پذیری لازم و بصورت مستمر با دریافت اولویتهای فروش و وضعیت تولید و مانیتورینگ و کنترل هفتگی نیازهای برنامه از طریق اجرای MRP و ارسال نتایج آن برای تأمین کنندگان (دردوره های سه ماهه) و مشخص نمودن گلوگاههای تولید هر محصول، در راستای تحقق برنامه گام برداشته و از نتایج حاصله جهت بروز رسانی برنامه تولید در کمیته برنامه ریزی استفاده می نماید تا بتوان با تولید محصولات طبق برنامه تولید، تحویل بموقع محصول به مشتری و کاهش هزینه های توقف محصول در مونتاژ و در نتیجه کاهش هزینه های ناشی از رکود سرمایه را محقق نمود.





آمار تولید محصولات از سال ۱۳۸۲ لغایت ۱۳۹۳ (شرکتهای گروه)

شرح	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	۱۳۸۳	۱۳۸۲
بلدوزرها			۵	۸۵	۵۰	۴۰	۶۰	۱۱۰	۸۲	۱۲۶	۱۷۲	
لودرها	۳۰	۳۲	۱۲۱	۷۰	۳۳۴	۳۶۵	۵۴۵	۶۹۸	۴۴۴	۵۱۶	۵۴۹	۴۹۱
بیل ها	۱۰	۹	۲۳	۲۶	۷۹	۷۹	۶۱	۱۱۷	۱۱۵	۸۵	۱۰۲	۱۴۹
گریدر	۲	۹	۱۰	۵۰	۴۷	۵۰	۱۴۰	۱۳۱	۱۰۰	۱۳۰	۱۴۰	۴۱
غلطک ها	۲۱	۱۱۸	۲۰۳	۲۲۴	۴۷۲	۵۰۱	۶۵۵	۷۳۷	۶۸۸	۷۲۶	۵۲۷	۶۰۷
لیفتراک									۱	۱۳	۱۷	
فینیشر								۱	۷	۹۱	۱	
اسکریپر	۱۵											
تراکتور	۲			۶۷	۴۰	۲		۳۵۱	۳۶۱	۶۰		۵۰۰
دروگر				۵	۱۶							۴۶
جمع کل	۸۰	۱۶۸	۳۶۲	۵۲۷	۱۰۳۸	۱۰۳۷	۱۴۶۱	۲۱۴۵	۱۷۹۹	۱۷۴۷	۱۵۰۸	۱۸۳۴





فروش

محصولات شرکت براساس دو روش، قبول سفارش تولید ویژه یا فروش براساس پیش بینی تقاضای بازار و براساس سیاست هپکو مبتنی بر حضور جدی و پررنگ بازار ماشین آلات راهسازی و معدنی انجام می گیرد.

جایگاه شرکت در صنعت

شرکت در تولید ماشین آلات راهسازی سنگین و معدنی و کشاورزی فعالیت می کند. همانطور که در جداول ذیل ملاحظه میگردد فروش شرکت اصلی از مبلغ 191 میلیارد ریال با تعداد 59 دستگاه در سال 92 به رقم 158 میلیارد ریال و با تعداد 113 دستگاه در سال 93 رسیده است که عمده دلیل این کاهش بجهت انتقال عملیات فروش به هپکو اراک می باشد .

شرکت گروه هپکو در بین شرکت های فعال در این صنعت با حجم فروشی معادل 1.171 میلیارد ریال در رده اول صنعت قرار دارد. لازم به ذکر می باشد سایر رقبای هپکو همگی واردکننده ماشین آلات راهسازی می باشند هیچ یک در بخش تولید این

ماشین آلات فعالیت قابل ذکری ندارند

جدول فروش محصولات و خدمات داخلی و صادراتی شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد.

1391		1392		1393		شرح
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
473,995	307	189,934	58	155,321	111	فروش داخلی محصولات
120,526	34	702	1	2,989	2	فروش صادراتی محصولات
594,521	341	190,636	59	158,310	113	جمع کل



**جدول تعداد و مبلغ فروش محصولات طی سالهای ۹۱ الی ۹۳ بر اساس گروه محصولات
(شرکت اصلی)**

1391		1392		1393		نام محصول
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
199,898	38	125,683	14	7,550	2	انواع بلدوزر و بیل
147,607	87	20,453	9	39,330	17	انواع لودر
98,376	121	21,691	21	80,320	66	انواع غلطک
53,815	71	2,364	8	16,100	13	انواع ماشین آلات کشاورزی
94,825	24	20,445	7	15,010	15	سایر
594,521	341	190,636	59	158,310	113	جمع کل

**جدول تعداد و مبلغ فروش محصولات طی سالهای ۹۱ الی ۹۳ بر اساس گروه محصولات
(شرکت گروه)**

1391		1392		1393		شرح
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
1.061.067	646	431.759	251	960.934	372	محصولات (انواع ماشین آلات)
229.520		271.797		21.119		قطعات ماشین آلات
110.360		230.390		148.079		ساخت تجهیزات
21.161		43.326		40.526		درآمد خدماتی
1.422.108	646	977.272	251	1.170.658	372	جمع کل



شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

فصل سوم – امور پشتیبانی و منابع انسانی

- تعداد و ترکیب کارکنان در پایان سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳
- جدول ترکیب پرسنل بر مبنای تحصیلات در پایان سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳



مقدمه

نیروهای انسانی، سرمایه های بی بدیل هر سازمانی هستند بی شک موفقیت بلند مدت سازمان به جذب ، به کار گیری و نگهداری آن بستگی دارد. در سازمانهای نوین ، تغییرات فزاینده محیطی و الزامات کاری جدید ، شرایط خاص و متفاوتی را برای مدیریت منابع انسانی در پی داشته اند به گونه ای کلیه اقدامات مدیریت منابع انسانی ، دارای جنبه استراتژیک شده اند همچنین در دهه های اخیر منابع انسانی کانون اصلی توجه و تمرکز سازمان های نوین و مدیران پیشرو بوده و این اهمیت روزافزون باعث شده است به کارکنان به چشم یک منبع توسعه مستمر در بهره وری نگاه کرد و به منظور بهره گیری از مزیت های رقابتی پیچیده تر، بایستی مدام آنان را مورد توجه قرارداد.

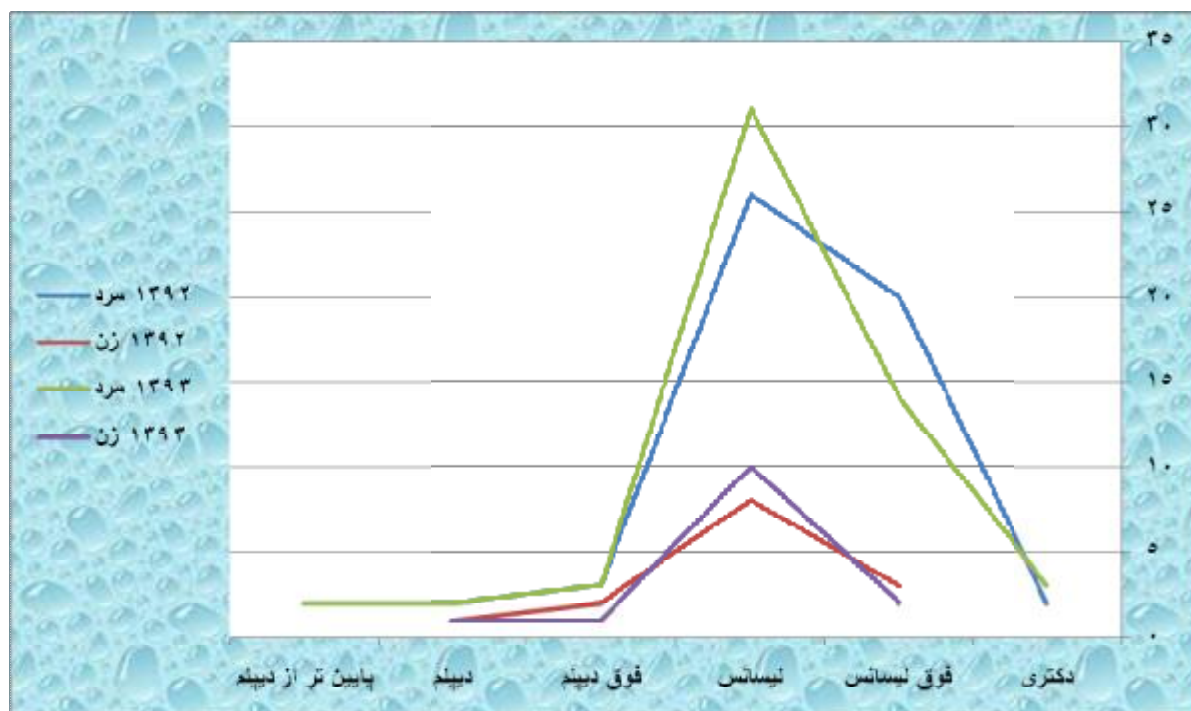
تعداد و ترکیب کارکنان شرکت اصلی در پایان سال 1392 و 1393

شرح		طبقه بندی کارکنان از لحاظ جنسیت				طبقه بندی پرسنل در پایان سال 92				طبقه بندی پرسنل در پایان سال 93			
		در پایان سال 92		در پایان سال 93		کارمند		کارگر		کارمند		کارگر	
		مرد	زن	مرد	زن	دائم	قراردادی	قراردادی	پیمانکاری	دائم	قراردادی	قراردادی	پیمانکاری
امور حقوقی		4		3		1	3				3		
حوزه مدیریت		6	1	8	1	3	4			3	6		
اداری و منابع انسانی		3	1	4	1	1	3			1	4		
خدمات اداری		16		13				1	15			1	12
ترابری		4		4					3			1	3
امور شرکتها		2	2	2	2	2	2			2	2		
علمی کاربردی		6	2	8	2	5	3			6	4		
امور مالی و اقتصادی		8	4	8	5	1	11			1	12		
امور بین الملل و توسعه کسب و کار		6	4	5	3	8	2			7	1		
جمع		55	14	55	14	21	28	2	18	20	32	2	15



جدول ترکیب پرسنل بر مبنای تحصیلات در پایان سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳

۱۳۹۳		۱۳۹۲		شرح
زن	مرد	زن	مرد	
	3		2	دکتری
2	14	3	20	فوق لیسانس
10	31	8	26	لیسانس
1	3	2	3	فوق دیپلم
1	2	1	2	دیپلم
	2		2	پایین تر از دیپلم
14	55	14	55	جمع





شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

فصل چهارم – اطلاعات مالی

- استراتژی مالی
- مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال ۹۱ الی ۱۳۹۳ شرکت اصلی
- مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال ۹۱ الی ۱۳۹۳ شرکت گروه
- ریسک و مخاطراتی که در حوزه های مختلف برای شرکت وجود دارد





استراتژی مالی

در راستای حمایت از استراتژی رشد و سود آوری مستمر هپکو، استراتژی های منابع مالی شامل موارد ذیل به اجراء گذاشته و در دستور کار می باشد:

1. تحصیل منابع مالی مورد نیاز
2. شفاف سازی اطلاعات برای ذینفعان از طریق ارائه اطلاعات صحیح و بموقع مالی
3. مدیریت هزینه ها از طریق سیستم بهای تمام شده و نظام کنترل بودجه ای
4. ارائه تسهیلات مالی به مشتریان در حد امکان
5. اصلاح ساختار مالی مناسب از طریق پایش شاخص های کلیدی عملکرد با توجه به تغییرات پیش رو

شرکت هپکو در سال 1390 به دلیل افزایش مشکلات، تداوم تحریم ها و قطع همکاری شرکت های خارجی طرف قرارداد، نتوانست که مجموعه کاملی از همه تولیدات و سبد کالاهای مورد نیاز بازار را بصورت یکپارچه تولید نماید و لذا با کاهش 49 درصدی در فروش نسبت به سال 89 به فروش 1240 میلیارد ریال دست یافت اما در سال 1391 به دلیل تغییرات بوجود آمده در مدیریت شرکت عملیات تولید و فروش به شرکت هپکو اراک واگذار گردید و تنها موجودی پایان سال 1390 در اختیار شرکت هپکو تهران جهت فروش قرار گرفت که توانست به فروش 595 میلیارد ریالی دست یابد و در سال 1392 نیز در ادامه فروش باقیمانده موجودی انبار مبلغ 191 میلیارد ریال آن نیز به فروش رفت همچنین در سال 1393 نیز مبلغ 158 میلیارد ریال به فروش رفت که نهایتا منجر به 554 میلیارد زیان خالص در پایان سال گردید.

از آنجا که در سال 1391 نیز مانند سال 1390 همچنان به دلیل تقریبا قطع کامل خرید های اعتباری، مدت دار و عدم دریافت اعتبارات اسنادی از طریق سیستم بانکی، شرکت چاره ای جز انجام خرید بصورت نقدی و یا پرداخت کامل پیش پرداخت نداشت که این امر نیز نقدینگی شرکت را تحت تاثیر قرار داده است در عین حال شرکت توانست در فروش تلفیقی با کاهش 5 درصدی در فروش به رقم 1422 میلیارد ریال دست یابد که نهایتا منجر به کاهش زیان از مبلغ 353 میلیارد ریال در سال 1390 به رقم 215 میلیارد ریال در سال 1391 بر اساس صورتهای مالی تلفیقی گردد. در سال 1392 نیز به دلیل ادامه مشکلات اقتصادی داخلی و خارجی، فروش گروه هپکو با 32 درصد کاهش نسبت به سال قبل به مبلغ 977 میلیارد ریال رسید همچنین در سال 1393 میزان فروش به 1.171 میلیارد ریال رسید که نهایتا منجر به زیان 540 میلیارد ریالی در پایان سال 1393 گردید.



گزارش عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹

شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۳ شرکت اصلی
(ارقام به میلیون ریال)

1391	1392	1393		
			1	اقلام صورت سود و زیان شامل :
594,521	190,636	158,310		الف) فروش
(410,613)	(85,478)	(84,781)		ب) بهای تمام شده کالای فروش رفته
(39,914)	(72,563)	(68,617)		ج) هزینه های عملیاتی
(433,765)	(479,376)	(579,616)		د) هزینه های مالی
27,106	37,468	41,608		ه) سایر درآمدها
(262,665)	(409,313)	(533,096)		و) سود قبل از مالیات
(262,665)	(409,313)	(533,096)		ز) سود خالص
			2	آمار تولید و فروش
				تولید:
0	0	0		انواع بلدوزر و بیل
0	0	0		انواع لودر
0	0	0		انواع غلطک
0	0	0		انواع گریدر و تراکتور و ...
0	0	0		جمع کل
				فروش:
38	14	2		انواع بلدوزر و بیل
87	9	17		انواع لودر
121	21	66		انواع غلطک
95	15	28		انواع گریدر و تراکتور و ...
341	59	113		جمع کل
			3	آمار خرید و مصرف مواد اولیه عمده



مواد مستقیم مصرفی			
خرید مواد طی دوره	196,653	0	19,254
تغییرات در سرمایه گذاری ها شامل :			
الف (تغییرات در دارایی های ثابت	1,930,532	46,668	157,726
ب (تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتها	379,710	52,288	12,092
ج (تغییرات در سایر دارایی ها و مخارج تحقیق و توسعه	(411)	6,169	(1,633)
د (تغییرات در داراییهای نامشهود شرکت	44	(35)	11
تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست های تامین مالی شامل:			
الف (تغییرات در حقوق صاحبان سهام	1,687,487	1,385,580	(533,096)
ب (تغییرات در بدهی های بلند مدت (ذخیره مزایای پایان خدمت)	(5,911)	3,097	5,572
ج (تقسیم سود			
تغییرات در وضعیت نقدینگی شرکت شامل:			
الف (منابع اصلی نقدینگی و مصارف نقدی عمده و تغییرات آنها در مقایسه با سال قبل			
منابع اصلی نقدینگی:			
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	606,802	341,736	229,762
سود دریافتی حاصل از فروش اقساطی	7,509	2,872	6,130
وجوه دریافتی (پرداختی) بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	14,445	12,453	11,940
دریافت تسهیلات مالی	692,710	100,000	0
مانده وجه نقد در ابتدای سال	27,198	14,408	5,683
سایر	42,268	12,210	2,755
مصارف اصلی نقدینگی:			
سود پرداختی بابت تسهیلات مالی دریافتی	(433,765)	(242,427)	(996)
سود سهام پرداختی	(1,101)	(655)	(227)
وجوه پرداختی جهت خرید داراییهای ثابت مشهود	(7,004)	(66,955)	(187,642)



(559,885)	(107,303)	(50,668)	باز پرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
(387,559)	(69,422)	(11,039)	سایر
			ب (وضعیت جریان های نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل)
143,994	32,596	4,912	سود عملیاتی
14,673	13,056	29,575	هزینه استهلاک (داراییهای مشهود و نامشهود)
(5,911)	3,097	5,572	خالص افزایش ذخیره مزایای پایان خدمت
213,107	23,490	64,387	کاهش (افزایش) موجودی کالا
101,792	50,987	10,352	کاهش (افزایش) سفارشات و پیش پرداختها
252,368	230,615	75,740	کاهش (افزایش) حسابهای دریافتی عملیاتی
(91,437)	(30,906)	18,377	افزایش (کاهش) حسابهای پرداختی عملیاتی
(26,936)	(3,301)	142	افزایش (کاهش) پیش دریافتهای عملیاتی
5,152	22,102	20,705	سایر
131,972	(766,893)	(513,429)	سرمایه در گردش
			نسبت های مالی :
2.39	0.58	1.01	(1) نسبت گردش موجودی کالا
0.62	0.27	0.25	(2) نسبت دوره گردش مطالبات تجاری
1.11	0.57	0.63	(3) نسبت جاری
0.61	0.73	0.87	(4) نسبت بدهی
(%6)	(%10)	(%13)	(5) بازده مجموع داراییها
(%16)	(%38)	(%99)	(6) نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
(2)	(1)	(0.4)	(7) نسبت نقد شوندگی
(660)	(175)	(228)	(8) سود هر سهم EPS
1,525	146	98	(9) جریان نقدی هر سهم



مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۳ شرکت گروه
(ارقام به میلیون ریال)

1391	1392	1393		
			1	اقلام صورت سود و زیان شامل:
1,422,108	977,272	1,170,658		الف) فروش
(925,157)	(657,671)	(874,286)		ب) بهای تمام شده کالای فروش رفته
(285,947)	(267,632)	(286,775)		ج) هزینه های عملیاتی
(444,347)	(492,922)	(594,764)		د) هزینه های مالی
33,699	82,809	62,719		ه) سایر درآمدها
(199,644)	(358,144)	(522,448)		و) سود قبل از مالیات
(214,795)	(373,848)	(540,464)		ز) سود خالص
			2	آمار تولید و فروش
				تولید:
28	9	10		انواع بلدوزر و بیل
121	32	30		انواع لودر
203	118	21		انواع غلطک
10	9	19		انواع گریدر و تراکتور و ...
362	168	80		جمع کل
				فروش:
57	27	11		انواع بلدوزر و بیل
189	49	83		انواع لودر
250	110	144		انواع غلطک
150	65	134		انواع گریدر و تراکتور و ...
646	251	372		جمع کل



3	آمار خرید و مصرف مواد اولیه عمده			
	مواد مستقیم مصرفی	124,952	268,892	324,121
	خرید مواد طی دوره	601,697	212,124	231,627
4	تغییرات در سرمایه گذاری ها شامل :			
	الف (تغییرات در دارایی های ثابت	214,765	44,157	1,923,451
	ب (تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتها	4,935	52,288	379,710
	ج (تغییرات در سایر دارایی ها و مخارج تحقیق و توسعه	13,605	11,222	5,759
	د (تغییرات در داراییهای نامشهود شرکت	(184)	(74)	443
5	تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست های تامین مالی شامل:			
	الف (تغییرات در حقوق صاحبان سهام	(540,174)	(374,053)	1,734,660
	ب (تغییرات در بدهی های بلند مدت (ذخیره مزایای پایان خدمت)	26,321	27,174	7,835
	ج (تقسیم سود			
6	تغییرات در وضعیت نقدینگی شرکت شامل:			
	الف (منابع اصلی نقدینگی و مصارف نقدی عمده و تغییرات آنها در مقایسه با سال قبل			
	منابع اصلی نقدینگی:			
	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	370,557	357,805	235,785
	سود دریافتی حاصل از فروش اقساطی	6,130	6,507	7,509
	وجوه دریافتی (پرداختی) بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	(26,512)	(585)	30,107
	دریافت تسهیلات مالی	536,852	119,515	737,910
	مانده وجه نقد در ابتدای سال	44,436	77,703	53,981
	سایر	151,495	44,014	86,454
	مصارف اصلی نقدینگی:			
	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی دریافتی	(594,764)	(256,165)	(444,348)
	سود سهام پرداختی	(227)	(655)	(1,101)



(12,063)	(77,206)	(386,648)	وجوه پرداختی جهت خرید داراییهای ثابت مشهود
(579,891)	(129,570)	0	باز پرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
(12,918)	(96,927)	(44,822)	سایر
			ب (وضعیت جریان های نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل
211,005	51,969	9,597	سود عملیاتی
26,789	25,308	40,104	هزینه استهلاک (داراییهای مشهود و نامشهود)
7,835	27,174	26,321	خالص افزایش ذخیره مزایای پایان خدمت
115,301	31,340	(20,102)	کاهش (افزایش) موجودی کالا
99,652	45,725	(103,047)	کاهش (افزایش) سفارشات و پیش پرداختها
(209,833)	184,476	78,940	کاهش (افزایش) حسابهای دریافتی عملیاتی
(26,825)	(61,286)	55,181	افزایش (کاهش) حسابهای پرداختی عملیاتی
3,402	(21,566)	245,036	افزایش (کاهش) پیش دریافتهای عملیاتی
8,460	74,665	38,527	سایر
731,555	(118,459)	78,062	7 سرمایه در گردش
			8 نسبت های مالی :
0.95	0.70	0.91	۱) نسبت گردش موجودی کالا
1.56	1.31	1.88	۲) نسبت دوره گردش مطالبات تجاری
1.46	.94	1.04	۳) نسبت جاری
0.65	0.76	0.89	۴) نسبت بدهی
(%5)	(% 8)	(% 11)	۵) بازده مجموع داراییها
(%13)	(%35)	(%105)	۶) نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
(1.10)	(0.96)	(0.69)	۷) نسبت نقد شوندگی
(540)	(160)	(231)	۸) سود هر سهم EPS
593	153	159	۹) جریان نقدی هر سهم



بازرسی (حسابرسی) و مرجع تشخیص مالیات شرکت :

مطابق تصمیمات مجمع عمومی عادی سالانه مورخ 93/04/29، موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران برای سال مالی منتهی به 93/12/29 تعیین گردیده است. همچنین مرجع تشخیص مالیات شرکت در سال 1393 نیز موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران می باشد.

با توجه به تصمیمات مجمع عمومی عادی سال 1393 تعیین حق الزحمه حسابرس به هیئت مدیره واگذار گردید و هیئت مدیره نیز مبلغ حق الزحمه را مورد تایید قرار داد. ضمناً موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ایران مشهود نیز بعنوان بازرس علی البدل تعیین گردید.

ریسک و مخاطراتی که در حوزه های مختلف برای شرکت وجود دارد به قرار زیر می باشد

1. ریسک مربوط به عوامل بین المللی و یا تغییر مقررات دولتی : با توجه به بالا بودن میزان ارزبری محصولات تغییر در عوامل بین المللی و یا مقررات دولتی تاثیر مستقیمی بر روی واردات مواد اولیه C.K.D این محصولات میگذارد و شرکت شدیداً از آنها متاثر می گردد.

2. ریسک نوسانات نرخ ارز : با توجه به اینکه بیش از 60 درصد از مواد مورد نیاز محصولات از خارج کشور وارد میشود بنابراین نوسانات نرخ ارز تاثیر بسزایی در افزایش یا کاهش بهای تمام شده محصولات و در نهایت فروش و سودآوری شرکت میگذارد. از آنجاییکه بخش قابل توجه ای از خریدهای شرکت با نرخ های ارزین ژاپن، کرون سوئد و یورو می باشد، لذا از این بابت رسد کردن این ارزها برای کنترل ریسک نوسانات آن بسیار مهم می باشد اگر چه بدلیل شرایط بانکی سالهای 86 الی 89 که دلار بعنوان ارزی پایه برای مبادلات کنار گذاشته شده بود، امکان مانور کمتری را برای مواجهه با این ریسک برای شرکت فراهم گردیده است.

3. ریسک نقدینگی : یکی از عمده ترین مشکلات هپکو مسئله نقدینگی آن است زیرا با توجه به بحرانهای موجود و سوق دادن بودجه های عمرانی به سمت و سوی دیگر و کاهش حجم نقدینگی مشتریان هپکو را بر آن داشته است که رو به سمت فروش اعتباری بیاورد و باز به همان دلیل کاهش نقدینگی مشتریان باعث شده حتی مشتریان مطالبات خود را نیز در سررسید معین نتوانند پرداخت نمایند و همین امر یکی از دلایل کاهش نقدینگی شرکت و رو آوردن به سمت اخذ تسهیلات مالی گردیده است.



همچنین قطع فروش اعتباری مدت دار (یوزانس یکساله) برای خرید C.K.D و مواد اولیه که تقریباً از سوی کلیه تامین کنندگان خارجی، از سال ۸۷ آغاز گردیده و بطور مداوم بر شدت آن افزوده شده است، بدین دلیل حجم خریدهای نقدی شرکت شدیداً افزایش یافته است. به همین دلیل شرکت با ریسک نقدینگی مواجه می باشد.

4. ریسک نوسانات نرخ بهره و اتکاء شدید به منابع مالی بانکی: با توجه به اینکه شرکت جهت تامین نیاز نقدینگی خود مجبور به اخذ تسهیلات مالی از موسسات مالی و اعتباری می باشد بنابراین تغییر در نرخ بهره تاثیر به سزایی در هزینه های مالی و در نهایت سود اوری شرکت دارد. نامناسب بودن ساختار ترازنامه ای شرکت (نسبت مالکانه بسیار پایین) و لاجرم تکیه هر چه بیشتر هپکو به منابع بانکی این ریسک را شدید نموده است.

5. ریسک کیفیت محصول: با توجه به ورود ماشین آلات مستعمل و آسیایی غیر مرغوب و همینطور ورود رقبای جدید در بازار ماشین آلات راهسازی و معدنی، کیفیت یکی از ارکانی است که می تواند نقش عمده را در فروش و سود اوری شرکت ایفا نماید زیرا با توجه به تنوع محصولات این کیفیت است که باعث برتری برندی نسبت به برند دیگر میشود و می تواند باعث جلب مشتری و افزایش فروش گردد.

6. ریسک تولید محصولات: با توجه به شرایط حال حاضر سیاسی و اقتصادی و تحریم های موجود بسیاری از تولید کنندگان خارجی حاضر به فروش محصول و قطعات به ایران نمی باشند و در صورت خرید محصولات و قطعات باید از راههای مختلف این محصولات و قطعات را وارد کشور نمود که منجر به افزایش قیمت تمام شده و نهایتاً عدم فروش آن در داخل کشور میگردد.





شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

فصل پنجم – عملکرد شرکت های زیر مجموعه

- شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی و معدنی کشاورزی هپکو اراک (سهامی خاص)
- شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص)
- شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی (سهامی خاص)
- شرکت خدماتی تجهیزات سنگین همگام (سهامی خاص)
- شرکت خدمات کمات ماشین شرق (سهامی خاص)
- شرکت روغن هپکو (سهامی خاص)
- شرکت فرتاک ماشین (سهامی خاص)
- شرکت آفتاب شرق (سهامی خاص)



شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی، معدنی و کشاورزی هپکوی اراک (سهامی خاص)

مشخصات شرکت

شرکت هپکو از سال ۱۳۷۳ بمنظور استفاده از ظرفیتهای مازاد خطوط تولیدی به سمت ساخت تجهیزات صنعتی روی آورد و تجارب حاصل باعث گردید که در سال ۱۳۷۶ و در طرح مطالعاتی تدوین برنامه استراتژیک بلند مدت شرکت هپکو ایده ایجاد گروههای خود گردان (SBU) را به عنوان یکی از استراتژیهای مناسب جهت رهیافت رقابتی آینده شرکت هپکو تعریف و مورد توجه گروههای کارشناسی و مدیریتی شرکت واقع گردید.

بمنظور جاری سازی این ایده از شرکت ثبت شده ای بنام نگهدار ماشین تدارک استفاده گردید که در سال ۱۳۷۷ به شرکت توسعه نیروگاههای منجیل و سپس در سال ۱۳۷۸ مجدداً به شرکت تولید تجهیزات انرژی ایمن رسا تغییر نام یافت و از ابتدای سال ۱۳۸۱ با تصویب هیئت مدیره شرکت هپکو و موافقتنامه همکاری بین دو شرکت هپکو و تتا این شرکت رسماً شروع به فعالیت نمود.

پس از خصوصی شدن شرکت هپکو، هیأت مدیره جدید تصمیم گرفت از ابتدای سال ۸۷ بمنظور حذف فعالیتهای موازی و استفاده بهینه از ظرفیتهای و افزایش بهره وری، کلیه فعالیتهای موجود در کارخانه را در یک شرکت متمرکز نماید و اتخاذ این استراتژی باعث گردید شرکت ایمن رسا (تتا) با دامنه فعالیت وسیعتری نسبت به گذشته و تحت عنوان شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی، معدنی و کشاورزی - هپکو اراک به فعالیت خود ادامه دهد.

موضوع فعالیت شرکت

- طراحی، تولید، ساخت، مونتاژ ماشین آلات سنگین ویژه راهسازی - کشاورزی - صنعتی - معدنی - ساختمانی و خدماتی
- تجهیزات تولید انرژی شامل نیروگاههای آبی، گازی، بخار، سیکل ترکیبی
- تجهیزات خطوط تولید آهن، فولاد و فلزات رنگین
- تجهیزات صنایع فلزی و سازه های سنگین
- کرین های سنگین ریلی، سقفی، دریایی

موقعیت جغرافیائی شرکت

آدرس سایت اینترنتی: www.hepcoir.com

مجتمع تولیدی:

اراک - میدان صنعت - بلوار شهید بختیاری - بعد از پل شهید بختیاری - مجتمع تولیدی هپکو اراک

تلفن ۵۹ - ۳۳۶۸۰۹۴۰ (۰۸۶)



سرمایه

شرح	تعداد سهم	سرمایه (ریال)
شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)	399.999.996	399.999.996.000
شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران (سهامی خاص)	1	1.000
شرکت خدماتی تجهیزات سنگین هسکو (سهامی خاص)	1	1.000
شرکت کمات ماشین (سهامی خاص)	1	1.000
شرکت فر تاک ماشین (سهامی خاص)	1	1.000
جمع کل	400.000.000	400.000.000.000

اعضاء هیئت مدیره در تاریخ 1393/12/29

نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده
لطف اله سعیدی	رئیس هیئت مدیره	شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)
امیر البدوی	نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت فر تاک ماشین
محمد رضا رعنائی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران (سهامی خاص)
احسان عالیخانی	عضو هیئت مدیره	شرکت خدمات تجهیزات سنگین همگام - هسکو
محمد رضا بادکوبه	عضو هیئت مدیره	شرکت کومات ماشین شرق



گزارش عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲۹

شرکت تولید تجهیزات سنگین (سهامی عام)

(ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۱۰۰٪	409,210	۱۰۰٪	335,868	فروش خالص
(۷۹٪)	(323,440)	(۸۶٪)	(288,493)	بهای تمام شده
۲۱٪	85,770	۱۴٪	47,375	سود ناخالص
(۷٪)	(27,090)	(۱۱٪)	(38,208)	هزینه های فروش و اداری
(۱۶٪)	(67,250)	(۷٪)	(21,941)	خالص سایر درآمدها
(۲٪)	(8,570)	(۴٪)	(12,774)	سود عملیاتی
(۱٪)	(5,169)	(۲٪)	(8,778)	هزینه های مالی
۴٪	18,485	۰٪	565	خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۱٪	4,746	(۶٪)	(20,987)	سود قبل از مالیات
۰٪	(2,044)	٪	0	مالیات
۱٪	2,702	(۶٪)	(20,987)	سود خالص

(ارقام به میلیون ریال)

ترازنامه مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۹۵٪	682,207	۸۸٪	876,112	جمع داراییهای جاری
۵٪	38,738	۱۲٪	114,705	جمع داراییهای غیر جاری
۱۰۰٪	720,945	۱۰۰٪	990,817	جمع داراییها
۴۰٪	289,297	۵۶٪	559,161	جمع بدهیهای جاری
۱۴٪	103,105	۱۳٪	124,100	جمع بدهیهای غیر جاری
۵۴٪	392,402	۶۹٪	683,261	جمع بدهیها
۴۶٪	328,543	۳۱٪	307,556	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۰۰٪	720,945	۱۰۰٪	990,817	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام



شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان

کلیات

شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص) در تاریخ ۱۶ خردادماه ۱۳۸۴ با سرمایه گذاری شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام) تاسیس گردید و طی شماره ۲۴۷۸۱۳ مورخ ۱۶/۳/۱۳۸۴ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است مرکز اصلی شرکت در تهران خ سیمه شرقی روبروی بانک تجارت شماره ۱۰۲ شرکت هپکو ط ۳ واقع شده است .

موضوع فعالیت اصلی شرکت

با استناد به مجوز ۵۰۷۷۴ مورخ ۱۰/۰۹/۸۷ مدیریت نظارت بر بانکها و موسسات اعتباری و در چارچوب قانون بانکی و پولی کشور ؛ قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی و سایر دستور العملهای مصوب و بخشنامه های بانک مرکزی ، این شرکت به فعالیت مالی و اعتباری غیر پولی می پردازد.

موقعیت جغرافیائی شرکت

دفتر شرکت واقع در تهران خیابان سیمه شرقی تقاطع مفتاح شماره ۱۰۲ طبقه دوم میباشد تلفن : ۸۸۳۰۳۳۹۹ و ۸۸۸۲۸۱۱۲
میباشد

سرمایه

سرمایه شرکت بر اساس مجوز ن ص / ۴۳۷۸ مورخه ۸۴/۱۱/۵ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۴/۱۰/۱۰ به مبلغ یکصد میلیارد ریال است که منقسم به تعداد ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم با نام عادی یکهزار ریالی که تماماً پرداخت گردیده است .



ترکیب سهام داران بشرح ذیل می باشد:

شرح	تعداد سهام	سرمایه (ریال)
شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو به نمایندگی	99.999.998	99.999.998.000
شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی و معدنی — هپکو اراک	1	1.000
شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران	1	1.000
جمع کل	100.000.000	100.000.000.000

اعضاء هیئت مدیره شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان

نام و نام خانوادگی	سمت	نوع عضویت
لطف الله سعیدی	رئیس هیئت مدیره	نماینده شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)
حمید رضا موسی رضانی	نائب رئیس هیئت مدیره	نماینده شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی ، معدنی و کشاورزی هپکو اراک (سهامی خاص)
سیامک حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	نماینده شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران (سهامی خاص)



گزارش عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹

شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)

(ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۱۰۰٪	۱۳,۸۵۱	۱۰۰٪	۹,۶۳۵	درآمد حاصل از قرارداد اجاره
(۴۲٪)	(۵,۷۷۳)	(۶۱٪)	(۵,۸۸۵)	هزینه های اداری و عمومی
۵۵٪	۷,۶۶۸	۳۶٪	۳,۴۸۱	خالص سایر درآمدهای عملیاتی
۱۱۳٪	۱۵,۷۴۶	۷۵٪	۷,۲۳۱	سود عملیاتی
%	۰	(۰٪)	(۱۷)	هزینه های مالی
۳۳٪	۴,۵۱۹	۵۳٪	۵,۰۹۹	خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۱۴۶٪	۲۰,۲۶۵	۱۲۸٪	۱۲,۳۱۳	سود قبل از مالیات
(۳۲٪)	(۴,۳۹۶)	(۱۹٪)	(۱,۸۰۳)	مالیات
۱۱۴٪	۱۵,۸۶۹	۱۰۹٪	۱۰,۵۱۰	سود خالص

ارقام به میلیون ریال

صورت ترازنامه مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۶۳٪	۸۲,۸۱۰	۶۳٪	۷۲,۸۱۷	جمع داراییهای جاری
۳۷٪	۴۷,۶۲۷	۳۷٪	۵۰,۶۵۹	جمع داراییهای غیر جاری
۱۰۰٪	۱۳۰,۴۳۷	۱۰۰٪	۱۲۳,۴۷۶	جمع داراییها
۵٪	۶,۸۲۲	۵٪	۳,۳۵۰	جمع بدهی ها
۹۵٪	۱۲۳,۶۱۵	۹۵٪	۱۲۰,۱۲۵	حقوق صاحبان سهام
۱۰۰٪	۱۳۰,۴۳۷	۱۰۰٪	۱۲۳,۴۷۶	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام



شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران (سهامی خاص)

1- تاریخچه :

شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران در تاریخ 27/12/1370 تحت شماره 89265 به نام شرکت کلاچ نوساز به ثبت رسید و در تاریخ 1/5/1373 به نام شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران تغییر یافته و مراتب در روزنامه رسمی کشور مورخ 13/6/1373 درج گردید.

2- محل شرکت :

دفتر مرکزی شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران در محل ساختمان شرکت ساخت تجهیزات سنگین - هپکو واقع در تهران - خیابان سمیه - تقاطع خیابان شهید مفتاح - شماره 102 قرار دارد. همچنین کارخانه شرکت در زمینی به مساحت 5381 مترمربع، شامل سالن کارگاه به مساحت 2837 مترمربع و ساختمان اداری به مساحت 1168 مترمربع به نشانی کیلومتر 19 جاده قدیم کرج - جنب خیابان لطیف جباری واقع می باشد.

3- موضوع شرکت طبق اساسنامه :

طبق اساسنامه موضوع شرکت عبارت است از طراحی و نمونه سازی، ساخت و مونتاژ قطعات مجموعه های خودروهای سنگین و ماشین آلات راهسازی، ساختمان، معدن و تجهیزات مربوطه و ساخت هر گونه قطعات صنعتی به روش مونتاژ و فعالیتهای بازرگانی و کلیه اقداماتی که در این ارتباط لازم است.

4- اعضای هیئت مدیره :

اسامی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل در پایان سال مالی 1393 بشرح ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	نوع عضویت
داریوش رحمت نژاد	رئیس هیئت مدیره	نماینده شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی، معدنی و کشاورزی هپکو اراک (سهامی خاص)
رضا ریواز	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نماینده شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)
علی اصغر داودی تنها	نائب رئیس هیئت مدیره	نماینده شرکت خدمات کمات ماشین شرق (سهامی خاص)



سرمایه و ترکیب سهامداران:

سرمایه شرکت مبلغ ۱۵ میلیارد ریال منقسم به پانزده میلیون سهم ۱۰۰۰ ریالی می باشد که تماماً پرداخت شده است. ترکیب سهامداران به شرح زیر است:

شرح	تعداد سهام	مبلغ سهام - ریال	درصد
شرکت تولید تجهیزات سنگین - هپکو	۱۴.۹۹۹.۹۹۸	۱۴.۹۹۹.۹۹۸.۰۰۰	%۱۰۰
شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی - هپکو اراک	۱	۱۰۰۰	—
شرکت کمات ماشین شرق	۱	۱۰۰۰	—
جمع	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	%۱۰۰

(ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

شرح	۱۳۹۲		۱۳۹۳	
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
فروش خالص	۸۸,۵۳۱	%۱۰۰	۸۲,۸۷۶	%۱۰۰
بهای تمام شده	(۷۲,۰۷۳)	(%۸۱)	(۶۳,۸۴۴)	(%۷۷)
سود ناخالص	۱۶,۴۵۸	%۱۹	۱۹,۰۳۲	%۲۳
هزینه های فروش و اداری	(۱۰,۲۵۲)	(%۱۲)	(۸,۶۰۲)	(%۱۰)
خالص سایر درآمدها	(۹۹۹)	(%۱)	(۹۴۸)	(%۱)
سود عملیاتی	۵,۲۰۷	%۶	۹,۴۸۲	%۱۱
هزینه های مالی	(۱,۶۰۰)	(%۲)	(۳,۳۱۹)	(%۴)
خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۱,۵۳۳	%۱	۱,۱۷۶	%۱
سود قبل از مالیات	۵,۱۴۰	%۶	۷,۳۳۹	%۹
مالیات	(۹۱۵)	(%۱)	(۱,۶۹۱)	(%۲)
سود خالص	۴,۲۲۵	%۵	۵,۶۴۸	%۲



ارقام به میلیون ریال

صورت ترازنامه مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۸۵٪	۸۹,۹۸۲	۸۶٪	۱۰۳,۰۶۷	جمع داراییهای جاری
۱۵٪	۱۵,۸۲۰	۱۴٪	۱۷,۱۶۹	جمع داراییهای غیر جاری
۱۰۰٪	۱۰۵,۸۰۲	۱۰۰٪	۱۲۰,۲۳۵	جمع داراییها
۶۴٪	۶۷,۷۹۵	۶۵٪	۷۸,۷۹۹	جمع بدهیهای جاری
۹٪	۹,۳۷۱	۱۰٪	۱۱,۵۷۴	جمع بدهیهای غیر جاری
۷۳٪	۷۷,۱۶۵	۷۵٪	۹۰,۳۷۳	جمع بدهیها
۲۷٪	۲۸,۶۳۶	۲۵٪	۲۹,۸۶۲	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۰۰٪	۱۰۵,۸۰۲	۱۰۰٪	۱۲۰,۲۳۵	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام



شرکت خدماتی تجهیزات سنگین همگام - هسکو (سهامی خاص)

مقدمه :

از سال ۱۳۵۴ همزمان با بهره برداری از شرکت هپکو واحد خدمات پس از فروش این شرکت به منظور تامین قطعات و انجام خدمات گارانتی محصولات ، فعالیت خود را شروع کرد. در سالهای بعد شرکت هپکو جهت تسریع در خدمات رسانی به مشتریان و افزایش رضایتمندی ، سه واحد از این بخش را در شهرستانهای تهران، اراک و اهواز ایجاد نمود.

در سال ۱۳۷۸ مدیریت شرکت هپکو تصمیم به ایجاد نمایندگی های مجاز خدمات پس از فروش در مراکز استانهای مورد نیاز نمود و به منظور پشتیبانی نمایندگیها واحد خدمات پس از فروش را در اراک متمرکز نموده و بخشهای اهواز و تهران را منحل کرد. شرکت هپکو با توجه به محیط رقابتی فعلی و به منظور توسعه خدمات رسانی به مشتریان و همچنین افزایش درآمد ناشی از کسب و کار های فروش قطعات یدکی ، فروش خدمات انتفاعی و فروش محصولات و متعلقات دارای برند در تاریخ ۱۳۸۹/۸/۲۹ شرکت خدماتی تجهیزات سنگین همگام (هسکو) را تحت شماره ۳۹۰۰۴۵ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسانید و این شرکت از تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۱ فعالیت خود را به صورت رسمی آغاز نمود.

موضوع فعالیت اصلی

اهم فعالیت شرکت به شرح موارد ذیل می باشد:

ارائه خدمات فنی و مهندسی ، فروش و پشتیبانی کلیه محصولات و ماشین آلات معدنی ، راهسازی ، کشاورزی و صنعتی

ارائه خدمات پس از فروش ماشین آلات فوق

انجام عملیات تجاری مجاز و مبادرت به کلیه امور بازرگانی اعم از واردات و صادرات ماشین آلات، قطعات و مواد اولیه و عملیات مجازی که بطور مستقیم و یا غیر مستقیم به منظور اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد.

ارائه مشاور فنی ، تهیه و توزیع قطعات یدکی ماشین آلات فوق الذکر و تامین نیروی انسانی ماهر و نیمه ماهر مورد نیاز

همکاری ، مشارکت و اخذ نمایندگی از شرکتهای ایرانی و خارجی

اعطای نمایندگی تمام یا قسمتی از فعالیت های فوق به اشخاص حقیقی یا حقوقی



گزارش عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹

شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)

موقعیت جغرافیایی شرکت:

آدرس سایت اینترنتی: WWW.HESCO.COM

دفتر مرکزی: تهران تقاطع دکتر مفتاح، خیابان سمیه، شماره ۱۰ - طبقه دوم تلفن ۰۲۱-۸۸۸۶۰۹۷۵-۶

مجتمع خدمات پس از فروش اراک:

اراک - میدان صنعت، بلوار شهید بختیاری، بعد از پل، تلفن: ۰۸۶) ۳۳۶۸۰۹۱۱-۳

مجتمع خدمات پس از فروش تهران:

تهران - خیابان قزوین، بعد از سه راه آذری - جنب پارکینگ ثامن پلاک ۱۴۵۲ تلفن: ۰۲۱) ۶۶۶۸۲۸۱۱-۲۰

اعضاء هیئت مدیره در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۹:

اسامی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل در پایان سال مالی ۱۳۹۳ بشرح ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	نوع عضویت
لطف الله سعیدی	رئیس هیئت مدیره	نماینده شرکت تولید تجهیزات سنگین - هپکو
محمد رضا رعنائی	نایب رئیس هیئت مدیره	نماینده شرکت خدمات تجهیزات سنگین همگام
احسان عالیخانی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	نماینده شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی - هپکو اراک
حسن داودآبادی	عضو هیئت مدیره	نماینده لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان
حسن شمعون زاده	عضو هیئت مدیره	نماینده شرکت مهندسی قطعات و راهسازی



سرمایه و ترکیب سهامداران:

سرمایه شرکت مبلغ یک میلیارد ریال منقسم به ۱۰۰۰.۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی می باشد که تماماً پرداخت شده است. ترکیب سهامداران به شرح زیر است:

شرح	تعداد سهام	مبلغ سهام - ریال	درصد
شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو	۹۹.۹۹۹.۹۹۶	۹۹.۹۹۹.۹۹۶.۰۰۰	%۱۰۰
شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی-هپکو اراک	۱	۱۰۰۰	—
محمد رضا رعنائی	۱	۱۰۰۰	—
شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران	۱	۱۰۰۰	—
شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان	۱	۱۰۰۰	—
جمع	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	%۱۰۰

صورت سود و زیان مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳ ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۳۹۲		۱۳۹۳	
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
فروش خالص	۲۷۳,۱۷۴	%۱۰۰	۲۷۲,۰۰۸	%۱۰۰
بهای تمام شده	(۲۲۱,۴۶۸)	(%۸۱)	(۲۱۱,۸۱۶)	(%۷۸)
سود ناخالص	۵۱,۷۰۶	%۱۹	۶۰,۱۹۲	%۲۲
هزینه های فروش و اداری	(۵۲,۴۶۳)	(%۱۹)	(۵۴,۸۴۴)	(%۲۰)
خالص سایر درآمدها	۱۳,۳۹۵	%۵	۰	%۰
سود عملیاتی	۱۲,۶۳۸	%۵	۵,۳۴۸	%۲
هزینه های مالی	(۱,۰۷۲)	(%۰.۴)	(۳۸۳)	(%۰)
خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۳,۶۴۷	%۱	۱,۵۷۸	%۰.۶
سود قبل از مالیات	۱۵,۲۱۲	%۶	۶,۵۴۳	%۲
مالیات	(۶۷۲)	(%۰.۲)	(۱,۲۰۳)	(%۰.۴)
سود خالص	۱۴,۵۴۰	%۵	۵,۳۴۰	%۲



ارقام به میلیون ریال

صورت ترازنامه مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
%97	305,664	%98	308,758	جمع داراییهای جاری
%3	8,141	%2	7,786	جمع داراییهای غیر جاری
%100	313,805	%100	316,544	جمع داراییها
%60	186,745	%59	190,188	جمع بدهیهای جاری
%3	10,769	%3	12,724	جمع بدهیهای غیر جاری
%63	197,514	%62	202,913	جمع بدهیها
%37	116,292	%38	113,631	جمع حقوق صاحبان سهام
%100	313,805	%100	316,544	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام



شرکت خدمات کمات ماشین شرق (سهامی خاص)

مقدمه

طی سالیان گذشته آمار ورود محصولات و ماشین آلات راهسازی و معدنی گوناگون به ایران رشد چشمگیری داشته است. گسترش روز افزون محصولات در سراسر کشور، افزایش عمر محصولات نزد مشتریان و ضرورت پوشش دهی آنها در سطح کشور از سوی دیگر خصوصاً در حوزه تامین قطعات یدکی و ارائه سرویس ها و خدمات پس از فروش اینگونه محصولات، همواره یکی از موضوعات و دغدغه های اصلی دست اندرکاران و فعالان این حوزه بوده است.

با شکل گیری و تاسیس شرکت هپکو در سال 1354 و متعاقب آن تولید و تامین اینگونه محصولات در این شرکت، مسوولیت سازمان در حوزه تامین قطعات یدکی و خدمات پس از فروش سنگین تر شد تا آنجا که با ورود محصولات کوماتسو به سبد محصولات هپکو، شرکت هپکو بر آن شد تا به برند کوماتسو با نگاهی ویژه بنگرد.

الزامات شرکت کوماتسو و لزوم ارائه خدمات ویژه به مشتریان دستگاههای این شرکت، که خود نیازمند آموزش های تخصصی، قطعات یدکی اصلی، انبارهای مجهز و نیروی انسانی کارآمد است موجب شد تا بمنظور عرضه محصول و ارائه بهتر خدمات و قطعات، شرکت هپکو اقدام به تاسیس شرکت کمات ماشین شرق در سال 1389 نماید. تا در این راستا بر بازار خدمات پس از فروش و تامین قطعات یدکی این برند تمرکز و کنترل بیشتری داشته باشد.

بازار فروش و خدمات پس از فروش محصولات کوماتسو همواره بدلائیل ذیل مورد توجه مشتریان بوده است :

کیفیت بالای محصولات

مطرح بودن برند کوماتسو در بازارهای بین المللی

وابسته بودن حمایت برند کوماتسو از شرکت هپکو به ارائه خدمات مناسب

رقابت بالا در عرضه محصولات کوماتسو

حجم بالای قطعات عرضه شده به علت وجود رقبای زیاد

ویژه بودن مشتریان محصولات این شرکت از حیث اندازه و نوع فعالیت (عمدتاً معدنی)



تاریخچه شرکت خدمات کمات ماشین شرق

خدمات پس از فروش هیپکو از سال ۱۳۵۴ با تامین قطعات اصلی محصولات و ارائه خدمات گارانتی، فعالیت خود را آغاز کرد. با توجه به سیاست گذاری های کلان شرکت هیپکو در همکاری با برندهای صاحب نام در صنعت ماشین آلات راهسازی و معدنی بعنوان شریک تجاری، از سال ۱۳۸۲ هیپکو با کوماتسو ژاپن فعالیت خود را با تولید دو مدل بلدوزر و لودر بصورت CKD و SKD و ارائه خدمات پس از فروش آنها آغاز کرد که سطح این همکاری از سال ۱۳۸۴ با عرضه مدلهای دیگر ماشینهای CBU کوماتسو توسط هیپکو با بازار، که عمدتاً مصرف کنندگان معدنی بودند افزایش پیدا نمود.

الزامات شرکت کوماتسو و لزوم ارائه خدمات ویژه به مشتریان و دستگاههای این شرکت موجب شد تا برای عرضه محصول و ارائه خدمات و تامین بهتر قطعات، شرکت خدمات کمات ماشین شرق در تاریخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ تحت شماره ۳۷۲۷۱۳ در اداره ثبت شرکتهای تهران به ثبت برسد. که در مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۵ در روزنامه رسمی کشور اعلام گردید. بدین ترتیب فعالیت شرکت از تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۱ با اخذ دفاتر مالیاتی رسماً آغاز شد.

آدرس شرکت :

دفتر مرکزی شرکت : تهران - خیابان سمیه - تقاطع خیابان شهید مفتاح - شماره ۱۰۲ - طبقه هفتم کد

پستی ۱۵۸۱۸۷۵۵۴۵

دفتر فروش و تامین قطعات یدکی : تهران - سه راه آذری - خیابان قزوین بسمت غرب - پلاک ۱۴۵۲ و اراک - جاده تهران - بعد از میدان امام خمینی

خدمات پس از فروش شرکت : اراک - جاده تهران - بعد از میدان امام خمینی

موضوع فعالیت شرکت خدمات کمات ماشین شرق طبق اساسنامه :

- ۱) ارائه خدمات فنی و مهندسی، فروش و پشتیبانی کلیه محصولات و ماشین آلات معدنی، راهسازی، کشاورزی و صنعتی
- ۲) ارائه خدمات پس از فروش ماشین آلات فوق
- ۳) انجام عملیات تجاری مجاز و مبادرت به کلیه امور بازرگانی اعم از واردات و صادرات ماشین آلات، قطعات و مواد اولیه و عملیات مجازی که بطور مستقیم و یا غیر مستقیم به منظور اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد
- ۴) ارائه مشاوره فنی، تهیه و توزیع قطعات یدکی ماشین آلات فوق الذکر و تامین نیروی انسانی ماهر و نیمه ماهر مورد نیاز
- ۵) همکاری، مشارکت و اخذ نمایندگی از شرکتهای ایرانی و خارجی
- ۶) اعطای نمایندگی تمام یا قسمتی از فعالیتهای فوق به اشخاص حقیقی یا حقوقی



گزارش عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹

شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)

سرمایه و ترکیب سهامداران:

نام صاحبان سهام	تعداد سهام	سرمایه
شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو	29.999.995	29.999.995.000
سایر	5	5.000
جمع	30.000.000	30.000.000.000

اعضاء هیئت مدیره

اعضاء هیات مدیره	سمت	نوع عضویت
آقای لطف اله سعیدی	رئیس هیات مدیره	غیر موظف
آقای سید حسین پرهیزکار شکری	نائب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف
آقای محسن شمعون زاده	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	موظف



(ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۱۰۰٪	۵۱,۷۷۸	۱۰۰٪	۳۰,۲۹۲	فروش خالص
(۶۹٪)	(۳۵,۴۹۰)	(۷۳٪)	(۲۲,۱۶۹)	بهای تمام شده
۳۱٪	۱۶,۲۸۸	۲۷٪	۸,۱۲۲	سود ناخالص
(۲۳٪)	(۱۱,۸۸۹)	(۲۸٪)	(۸,۵۹۵)	هزینه های فروش و اداری
۰٪	۷۳	۲٪	۶۶۴	خالص سایر درآمدها
۹٪	۴,۴۷۲	۱٪	۱۹۲	سود عملیاتی
(۶٪)	(۳,۱۷۴)	(۳٪)	(۱,۰۰۰)	هزینه های مالی
۲٪	۸۸۷	۰٪	۱۷۱	خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی
(۴٪)	(۲,۱۸۴)	۲٪	۶۳۷	سود قبل از مالیات
(۱٪)	(۷۱۶)	٪	۰	مالیات
(۳٪)	(۱,۴۶۸)	۲٪	۶۳۷	سود خالص

قام به میلیون ریال

صورت ترازنامه مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۹۶٪	۶۳,۴۴۵	۹۶٪	۵۴,۰۴۸	جمع داراییهای جاری
۴٪	۲,۶۴۴	۴٪	۲,۱۲۸	جمع داراییهای غیر جاری
۱۰۰٪	۶۶,۰۸۸	۱۰۰٪	۵۶,۱۷۶	جمع داراییها
۳۹٪	۲۵,۶۶۰	۳۳٪	۱۸,۲۷۲	جمع بدهیهای جاری
۴٪	۲,۸۲۱	۴٪	۲,۴۳۳	جمع بدهیهای غیر جاری
۴۳٪	۲۸,۴۸۱	۳۷٪	۲۰,۷۰۵	جمع بدهیها
۵۷٪	۳۷,۶۰۸	۶۳٪	۳۵,۴۷۱	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۰۰٪	۶۶,۰۸۸	۱۰۰٪	۵۶,۱۷۶	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام



شرکت روغن هپکو صنعت (سهامی خاص)

مقدمه

1- تاریخچه :

شرکت روغن هپکو صنعت (سهامی خاص) در تاریخ 15/04/1387 تحت شماره 326841 به نام شرکت همراه پیشتاز کوشا (سهامی خاص) تاسیس شده و در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ 28/05/1387 نام شرکت به روغن هپکو صنعت تغییر یافته است.

2- محل شرکت :

دفتر مرکزی شرکت روغن هپکو در محل ساختمان شرکت ساخت تجهیزات سنگین - هپکو واقع در تهران - خیابان سمیه - تقاطع خیابان شهید مفتاح - شماره 102 واحد 8 قرار دارد .

3- موضوع شرکت طبق اساسنامه :

طبق اساسنامه موضوع شرکت عبارت است مطالعه و انجام معاملات بازرگانی و تجاری شامل صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و اعتبار از منابع داخلی و خارجی، تهیه، تولید و فروش روغنهای موتور و روانکارهای صنعتی و محصولات مرتبط با آن، انجام مطالعات و بررسیهای فنی و اقتصادی و ارائه خدمات مشاوره و مهندسی، طراحی و نصب و راه اندازی، و پژوهشی مربوطه، ایجاد شبکه توزیع و نمایندگی فروش و انجام معاملات مجاز بازرگانی در داخل و خارج از کشور، اخذ و اعطای نمایندگی از و به اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور.

4- اعضاء هیئت مدیره :

نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده
محمدرضا رعنائی	رئیس هیئت مدیره	شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی معدنی کشاورزی هپکو اراک (سهامی خاص)
حسن داودآبادی	نائب رئیس هیئت مدیره	شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)
احسان عالیخانی	عضو هیئت مدیره	شرکت خدمات تجهیزات سنگین همگام (سهامی خاص)
مجتبی صالحی	مدیر عامل	شرکت روغن هپکو صنعت (سهامی خاص)



گزارش عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹

شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)

سرمایه و ترکیب سهامداران

شرح	تعداد سهام	سرمایه
شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)	56.500	565.000.000
شرکت خدمات تجهیزات سنگین همگام (سهامی خاص)	43.499	434.990.000
شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی و معدنی کشاورزی هپکو اراک (سهامی خاص)	1	10.000
جمع	100.000	1.000.000.000

(ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان مقایسه ای برای سالهای 1392 الی 1393

1392		1393		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
100%	15,115	100%	23,940	فروش خالص
(76%)	(11,490)	(74%)	(17,757)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
24%	3,625	26%	6,183	سود ناخالص
(13%)	(1,964)	(12%)	(2,966)	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
11%	1,661	14%	3,217	سود (زیان) عملیاتی
(5%)	(811)	(2%)	(553)	هزینه های مالی
%	23	%	118	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
6%	873	12%	2,782	سود (زیان) قبل از مالیات
(2%)	(301)	(3%)	(663)	مالیات
4%	573	9%	2,119	سود خالص



(ارقام به میلیون ریال)

صورت ترازنامه مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۸۰٪	۱۷,۵۸۱	۷۸٪	۱۶,۰۰۳	دارائیهای جاری
۲۰٪	۴,۴۷۲	۲۲٪	۴,۴۴۷	دارائیهای غیر جاری
۱۰۰٪	۲۲,۰۵۳	۱۰۰٪	۲۰,۴۵۰	جمع دارائیهها
۹۰٪	۱۹,۷۶۶	۷۵٪	۱۵,۳۱۳	بدهی های جاری
۳٪	۶۶۰	۷٪	۱,۴۹۱	بدهی های غیر جاری
۹۳٪	۲۰,۴۲۶	۸۲٪	۱۶,۸۰۵	جمع بدهیهها
۷٪	۱,۶۲۷	۱۸٪	۳,۶۴۵	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۰۰٪	۲۲,۰۵۳	۱۰۰٪	۲۰,۴۵۰	جمع بدهیهها و حقوق صاحبان سهام



شرکت فرناک ماشین (سهامی خاص)

تاریخچه شرکت :

شرکت فرناک ماشین در تاریخ ۱۷ بهمن سال ۱۳۸۹ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس و تحت شماره ۳۹۵۵۴۳ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است در حال حاضر شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام) می باشد و مرکز اصلی شرکت در تهران خیابان سمیه بعد از مفتاح پلاک ۱۰۲ طبقه ۷ واقع شده است

فعالیت اصلی شرکت :

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از طراحی ، تولید ، ساخت ، مونتاژ و توزیع انواع ماشین آلات ، ادوات و نهاده های کشاورزی و دامپروری ، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی بخصوص در زمینه موضوع فعالیت شرکت می باشد .

نیاز کشور به تأمین ماشین آلات کشاورزی جهت تحقق برنامه های توسعه مکانیزاسیون و تجربه مفید شرکت هپکو در این امر طی سالیان گذشته موجب گردید مدیریت ارشد این مجموعه تولیدی، ادامه فعالیت در این حوزه را در قالب تأسیس شرکتی مستقل پی گرفته و از ظرفیت های موجود در مجموعه خود به منظور پشتیبانی این هدف بهره گیرد.

نیاز به تمرکز بر روی بازار خاص ماشین آلات کشاورزی با توجه به اهمیت ارتباط با نهادها و سازمان های مرتبط با بخش کشاورزی کشور، شرکت های تولیدکننده خارجی و نیز متقاضیان و مشتریان این مجموعه در داخل کشور، هیأت مدیره گروه صنعتی هپکو را بر آن داشت که با تصویب تأسیس این شرکت، دستیابی به هدف مذکور را گامی به پیش برده و نقش شرکت هپکو در حوزه مکانیزاسیون کشاورزی کشور را بازتعریف نمایند.

به همین منظور و بر این اساس مصوبه هیئت مدیره شرکت هپکو، شرکت فرناک ماشین در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۷ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسید و فعالیت رسمی آن از ابتدای سال ۱۳۹۰ آغاز گردید.

اعضاء هیئت مدیره :

نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده
آقای لطف الله سعیدی	رئیس هیئت مدیره شرکت	تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)
آقای محمد حسین شریعتمداری	نائب رئیس هیئت مدیره	شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران (سهامی خاص)
آقای عبدالرحمن چراغعلی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص)
آقای کیانوش سعیدپور	عضو هیئت مدیره	شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی و معدنی کشاورزی هپکو اراک (سهامی خاص)
آقای حسن محرابی	عضو هیئت مدیره	شرکت خدمات تجهیزات سنگین همگام (سهامی خاص)



تعداد سهامداران و مبلغ سرمایه :

سرمایه (ریال)	تعداد سهام	
14.999.996.000	14.999.996	شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)
1.000	1	شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران (سهامی خاص)
1.000	1	شرکت لیزینگ ماشین آلات سنگین ایرانیان (سهامی خاص)
1.000	1	شرکت مهندسی و تولید ماشین آلات راهسازی و معدنی کشاورزی هپکو اراک (سهامی خاص)
1.000	1	شرکت خدمات تجهیزات سنگین همگام (سهامی خاص)
15.000.000.000	15.000.000	جمع

(ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان مقایسه ای برای سالهای 1392 الی 1393

1392		1393		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
100%	21,926	100%	232,902	خالص درآمد
(79%)	(17,281)	(80%)	(187,313)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
21%	4,645	20%	45,589	سود (زیان) ناخالص
(40%)	(8,781)	(10%)	(24,395)	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
(19%)	(4,137)	9%	21,194	سود (زیان) عملیاتی
0%	(13)	(1%)	(3,368)	هزینه های مالی
27%	5,963	0%	264	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
8%	1,814	8%	18,090	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
(2%)	(535)	(2%)	(4,415)	مالیات
6%	1,279	6%	13,675	سود (زیان) خالص



(ارقام به میلیون ریال)

صورت ترازنامه مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
34,814	%98	100,126	%99	دارائیهای جاری
801	%2	646	%1	دارائیهای غیر جاری
35,615	%100	100,772	%100	جمع دارائیهها
29,566	%83	61,270	%61	بدهی های جاری
261	%1	8,038	%8	بدهی های غیر جاری
29,827	%84	69,308	%69	جمع بدهیها
5,788	%16	31,464	%31	جمع حقوق صاحبان سهام
35,615	%100	100,772	%100	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام



شرکت ماشین آلات آفتاب شرق (سهامی خاص)

تاریخچه

شرکت ماشین آلات آفتاب شرق در تاریخ 1386/01/26 طی شماره ثبت 294195 بنام شرکت مولد قدرت شرق به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و پس از دوره کوتاه چند ماهه نسبت به توقف فعالیت اقدام و مجدداً در تاریخ 1390/04/11 بمنظور توسعه فروش و بازاریابی انواع محصولات راهسازی و معدنی بهش وارداتی از آسیای شرقی فعالیت مجدد خویش را آغاز نموده است نظر به اینکه انجام فرایند جدید مستلزم تغییر موضوع فالیته و نام شرکت بود لذا مجمع عمومی فوق العاده مورخ 1390/05/22 و مواد یک و دو اساسنامه تغییر و نام شرکت به ماشین آلات آفتاب شرق تغییر یافت و طی روزنامه رسمی شماره 19399 مورخ 1390/07/17 به اطلاع عموم رسید.

فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت سهامی خاص ماشین آلات آفتاب شرق، طراحی تولید ساخت و مونتاژ و خرید و فروش انواع ماشین آلات (راهسازی، معدنی کشاورزی، ساختمانی، صنعتی و ریلی و ...) ادوات و قطعات، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در زمینه موضوع فعالیت شرکت و همچنین قبول نمایندگی و خرید و فروش و هر نوع عمل بازرگانی و صنعتی مجاز می باشد.

اعضاء هیئت مدیره:

اسامی اعضاء هیئت مدیره و مدیر عامل در پایان سال مالی 1393 بشرح ذیل می باشد:

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت
شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)	لطف الله سعیدی	رئیس هیئت مدیره
شرکت کمات ماشین شرق (سهامی خاص)	محسن شمعون زاده	عضو هیئت مدیره
شرکت خدمات تجهیزات سنگین همگام (سهامی خاص)	محمد رضا حاجی علیخانی	مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره



سرمایه و ترکیب سهامداران

شرح	تعداد سهام	
شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)	19.999.998	19.999.998.000
شرکت خدمات تجهیزات سنگین همگام (سهامی خاص)	1	1000
شرکت کمات ماشین شرق (سهامی خاص)	1	1000
جمع	2.0000.000	20.000.000.000

(ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان مقایسه ای برای سالهای 1392 الی 1393

1392		1393		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
100%	21,020	100%	243,395	درآمد
%	0	85%	(207,298)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
100%	21020	14%	36,096	سود ناویژه
(45%)	(9,552)	(5%)	(11,431)	هزینه های فروش و اداری
55%	11,468	10%	24,666	سود و زیان عملیاتی
106%	22,256	9%	22,660	خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی
161%	33,724	19%	47,326	سود و زیان قبل از مالیات
(40%)	(8,357)	(5%)	(11,266)	مالیات
121%	25,367	14%	36,060	سود و زیان خالص



(ارقام به میلیون ریال)

صورت ترازنامه مقایسه ای برای سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۳

۱۳۹۲		۱۳۹۳		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
%98	80,038	%90	77,334	جمع داراییهای جاری
%2	1,234	%10	8,449	جمع داراییهای غیر جاری
%100	81,273	%100	85,783	جمع داراییها
%44	35,410	%19	15,799	جمع بدهیهای جاری
%0	111	%0	172	جمع بدهیهای غیر جاری
%44	35,521	%19	15,972	جمع بدهیها
%56	45,751	%81	69,812	جمع حقوق صاحبان سهام
%100	81,273	%100	85,783	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام



گزارش عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۳۹۲

شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)

اطلاعات تماس با شرکت تولید تجهیزات سنگین هپکو (سهامی عام)

دفتر مرکزی :

تلفن : 021-88309360-67

فکس امور سهام : 021-88306080

تهران خیابان سمیه — بعد از تقاطع مفتاح شماره 102

آدرس سایت اینترنتی : WWW.Hepcoir.Com

مجتمع تولیدی :

تلفن : 0861 - 3680940 - 59

اراک - کیلومتر 5 جاده تهران

مجتمع خدمات پس از فروش :

تلفن : 0861-3680911-3

اراک کیلومتر 5 جاده تهران

تهران — سه راه آذری

پاسخگویی به سوالات سهامداران

تلفن : 021-88828113

شرکت تولید تجهیزات سنگین، هپکو (سهامی عام)

گزارش عملکرد، مینت مدیره برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳

