



تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراة)

شماره ۱۲۳

کد پستی: ۱۵۱۳۸۱۳۱۱۸

شماره ثبت: ۲۴۱۰۵۹

تلفن: ۰۲۱ ۸۹۴۳

تلفن: ۸۸۷۰۰۲۰۴

www.si24.ir

شماره: ۳۷۱-۱۰۰-۱۰۰-۹۵

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۱/۱۷

جناب آقای صابر جعفروند آذر

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران فرابورسی

سازمان بورس و اوراق بهادار

با سلام؛

احتراماً، با توجه به تعدیل پیش بینی سال ۱۳۹۴ این شرکت و اطلاعات درخواستی درخصوص معاملات املاک و اثرات آن بر سود و زیان شرکت به شرح ذیل توضیحات ارائه می گردد:

۱- بابت واگذاری ۲ دانگ از ۶ دانگ زمین ولی عصر بر اساس مبیعه نامه شماره ۲۱۱۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال که بهای تمام شده آن مبلغ ۸۳,۳۳۳ میلیون ریال می باشد که از این بابت سودی معادل ۱۶,۶۶۷ میلیون ریال شناسایی شده است، که در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ تسلیم و تحویل گردید، و در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ سند انتقال خواهد یافت.

۲- واگذاری ۶ دانگ ملک کالج بر اساس مبیعه نامه شماره ۲۱۰۹۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ به ارزش ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال به ارزش دفتری معادل ۵۲,۸۳۳ میلیون ریال. که از این بابت نیز سودی معادل ۶۷,۱۶۷ میلیون ریال شناسایی گردیده است، که در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ تسلیم و تحویل گردید، و در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ سند انتقال خواهد یافت.

۳- خرید ۶ دانگ واحدهای طبقات بالای همکف ملک یوسف آباد بر اساس مبیعه نامه شماره ۲۱۰۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ به مبلغ ۵۰۰,۴۳۶ میلیون ریال که از این بابت مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال آن با فروش ملک کالج تهاتر و مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال نقداً به فروشندگان پرداخت گردید. ضمناً اسناد مالی الباقی ثمن معامله به میزان ۲۰۰,۴۳۶ میلیون ریال به فروشندگان تحویل و خرید ملک مذکور قطعی شد و به موجب مبیعه نامه مذکور و پرداخت مابه ازای معامله به فروشندگان، تحویل و انتقال منافع مالکیتی مرتبط با دارایی فوق در تاریخ ترازنامه به خریدار انجام شده است و نیز کارهای تکمیلی عمده ای براساس مبیعه نامه بر عهده فروشندگان نبوده و شرایط مبیعه نامه حاکی از قطعی بودن آن دارد که مورد معامله در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۱ تحویل، و در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ سند انتقال خواهد یافت.

ماحصل معاملات بالا، منجر به افزایش سود به مبلغ ۸۳,۸۳۴ میلیون ریال می شود که به ازای هر سهم ۱۳۵ ریال می باشد.

شایان ذکر است ۷۳ ریال افزایش سود به ازای هر سهم مربوط به ذخیره کاهش ارزش می باشد.

بنابراین سود هر سهم سال ۱۳۹۴ از مبلغ ۱۸۱ ریال به مبلغ ۳۸۹ ریال افزایش می یابد.

احمد رضا ضرابیه

مدیر عامل



شماره ثبت: ۲۴۱۰۵۹