

شرکت : نوسازی و ساختمان تهران	نماد : نوسا	کد صنعت ۷۰۱۰۰۹	سرمایه ثبت شده : ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده : ۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	درصد تغییر
داراییها			بدهیها				
موجودی نقد	۱۴۵	۲۲۱,۱۶۸	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	(۱۰۰)	۴۴,۴۶۳	۲۲۱,۱۶۸	(۵)
سرمایه گذارهای کوتاه مدت	۱۰۹	۲۵,۶۵۷	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۰	۱۰۹	۲۵,۶۵۷	۵
طلب از شرکتهای گروه و شرکتهای وابسته	۴,۴۰۸	۲۴۸,۰۷۱	بدهی به شرکتهای گروه و وابسته	(۹۷)	۱۲۷,۳۱۳	۲۴۸,۰۷۱	۱۲
حصه جاری حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۶۳,۹۲۵	۴۴,۱۲۵	پیش دریافتها	(۱)	۶۴,۸۲۳	۴۴,۱۲۵	(۱۰)
سایر حسابها و اسناد دریافتی	۳۲۹	۹,۶۴۴	ذخیره مالیات بر درآمد	(۳)	۳۳۹	۹,۶۴۴	(۹)
موجودی مواد و کالا	۱,۰۶۶,۶۸۷	۵۴۹,۹۱۵	حصه جاری تسهیلات مالی دریافتی	۱۴	۹۳۲,۴۱۲	۵۴۹,۹۱۵	۱۴
پیش پرداختها	۸۳,۹۵۶	۳۹,۰۹۵	سود سهام پیشنهادی و پرداختی	(۱)	۸۴,۸۱۶	۳۹,۰۹۵	۲۱۵
<b>جمع داراییهای جاری</b>	<b>۱,۲۱۹,۵۵۹</b>	<b>۱,۳۱۰,۹۲۷</b>	<b>جمع بدهیهای جاری</b>	<b>(۳)</b>	<b>۱,۲۵۴,۲۷۵</b>	<b>۱,۱۳۷,۶۷۵</b>	<b>۱۵</b>
سرمایه گذارهای بلند مدت	۳۵۰,۰۱۵	۱۶,۰۰۰	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	۲۲	۲۸۶,۳۵۲	۱۶,۰۰۰	۰
داراییهای ثابت پس از کسر استهلاک	۵,۲۶۱	۰	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	(۵)	۵,۵۳۸	۰	--
داراییهای نامشهود	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت	--	۰	۰	--
حسابها و اسناد دریافتی تجاری بلند مدت	۰	۱۶,۰۰۰	<b>جمع بدهیهای غیر جاری</b>	--	۰	۱۶,۰۰۰	۰
پیش پرداختهای سرمایه ای	۰	۱,۱۵۳,۶۷۵	<b>جمع بدهیهای جاری و غیر جاری</b>	--	۰	۱,۱۵۳,۶۷۵	۱۵
سایر داراییها	۴۳,۲۹۶		حقوق صاحبان سهام	۰	۴۳,۴۸۱		
		۳۰۰,۰۰۰	سرمایه			۳۰۰,۰۰۰	۰
		۰	صرف سهام			۰	--
		۰	وجوه دریافتی بابت افزایش سرمایه			۰	--
		۲۷,۲۳۱	اندوخته قانونی			۲۷,۲۳۱	۰
		۰	اندوخته طرح و توسعه			۰	--
		۳۶,۰۲۷	سود (زیان) انباشته			۱۰۸,۷۴۰	--
<b>جمع داراییهای غیر جاری</b>	<b>۳۹۸,۵۷۲</b>	<b>۲۹۱,۲۰۴</b>	<b>جمع حقوق صاحبان سهام</b>	<b>۱۹</b>	<b>۳۳۵,۳۷۱</b>	<b>۴۳۵,۹۷۱</b>	<b>(۳۳)</b>
<b>جمع داراییها</b>	<b>۱,۶۱۸,۱۳۱</b>	<b>۱,۶۱۸,۱۳۱</b>	<b>جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام</b>	<b>۲</b>	<b>۱,۵۸۹,۶۴۶</b>	<b>۱,۵۸۹,۶۴۶</b>	<b>۲</b>

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۹ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده ۱۳۸۸/۰۳/۳۱
	حسابرسی نشده ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	حسابرسی نشده ۱۳۸۸/۰۳/۳۱		
فروش	۴۸,۳۰۷	۱۲۸,۸۴۶	(۶۳)	۱۹۶,۰۷۵
بهای تمام شده کالای فروشی رفته	(۴۴,۳۱۲)	(۹۶,۲۴۷)	(۵۴)	(۱۲۱,۰۳۳)
درآمد حاصل از سایر فعالیتها	۱۳۱	*	--	*
<b>سود (زیان) ناخالص</b>	<b>۴,۱۲۶</b>	<b>۳۲,۵۹۹</b>	<b>(۸۷)</b>	<b>۷۵,۰۴۲</b>
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۷,۱۰۳)	(۷,۱۰۵)	*	(۸,۲۵۴)
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	*	۴۹۶	--	*
<b>سود (زیان) عملیاتی</b>	<b>(۲,۹۷۷)</b>	<b>۲۵,۹۹۰</b>	<b>--</b>	<b>۶۶,۷۸۸</b>
هزینه های مالی	(۵۳,۲۴۲)	(۱۹,۵۵۸)	۱۷۲	(۴۹,۷۴۷)
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۱,۴۵۲	*	--	۸۴,۰۴۰
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	*	*	--	۳۹
<b>سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری</b>	<b>(۵۴,۷۶۷)</b>	<b>۶,۴۳۲</b>	<b>--</b>	<b>۱۰۱,۱۲۰</b>
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	*	*	--	*
<b>سود (زیان) قبل از کسر مالیات</b>	<b>(۵۴,۷۶۷)</b>	<b>۶,۴۳۲</b>	<b>--</b>	<b>۱۰۱,۱۲۰</b>
مالیات	*	(۳۲۸)	--	(۸۴۴)
<b>سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات</b>	<b>(۵۴,۷۶۷)</b>	<b>۶,۱۰۴</b>	<b>--</b>	<b>۱۰۰,۲۷۶</b>
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال (دوره) مالی	۱۰۸,۹۷۵	۱۱۲,۱۲۶	(۳)	۱۱۲,۱۲۶
تعدیلات سنواتی	(۲۳۵)	۳۵۲	--	۳۵۲
<b>سود (زیان) انباشته در ابتدای سال (دوره) مالی - تعدیل شده</b>	<b>۱۰۸,۷۴۰</b>	<b>۱۱۲,۴۷۸</b>	<b>(۳)</b>	<b>۱۱۲,۴۷۸</b>
<b>سود قابل تخصیص</b>	<b>۵۳,۹۷۳</b>	<b>۱۱۸,۵۸۲</b>	<b>(۵۴)</b>	<b>۲۱۲,۷۵۴</b>
اندوخته قانونی	*	*	--	(۵,۰۱۴)
اندوخته طرح و توسعه	*	*	--	*
سایر اندوخته ها	*	*	--	*
افزایش سرمایه از محل سود انباشته	*	*	--	*
سود سهام مصوب مجمع	(۹۰,۰۰۰)	(۹۹,۰۰۰)	(۹)	(۹۹,۰۰۰)
پاداش هیات مدیره	*	*	--	*
<b>سود انباشته در پایان دوره مالی</b>	<b>(۳۶,۰۲۷)</b>	<b>۱۹,۵۸۲</b>	<b>--</b>	<b>۱۰۸,۷۴۰</b>
<b>سود هر سهم پس از کسر مالیات</b>	<b>(۱۸۳)</b>	<b>۲۰</b>	<b>--</b>	<b>۳۳۴</b>
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	--	۳۰۰,۰۰۰

**دلایل تغییرات**

**دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی**

بدلیل برگزاردنشدن مجامع شرکتهای سرمایه پذیر و عدم شناسایی سود حاصل از سرمایه گذاری ها که در صورت اعمال در حسابها مبلغ ۱۶۰ ریال بازای هر سهم سود قابل شناسایی خواهد بود

**دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی**

تغییرات بدلیل بهای تمام شده و افزایش هزینه های مالی و کاهش فروش دوره مالی می باشد