

شرکت : سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد : وساخت	کد صنعت ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده : ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ دوره ۹ ماهه (حسابرسی نشده)	دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده : *	۰ میلیون ریال

به اطلاع می رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران طی نامه شماره مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۳۰ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ با سرمایه ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال مبلغ ۲۴۲ ریال به طور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه ای و تفضیلی به شرح زیر ایفاد می باشد

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده		واقعی حسابرسی شده		درصد نسبت به		درصد نسبت به		درصد پوشش
	جمع درآمدها	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	جمع درآمدها	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	جمع درآمدها	۱۳۸۸/۰۳/۳۱	جمع درآمدها	۱۳۸۸/۰۳/۳۱	
سال (دوره) مالی منتهی به	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۱۳۸۸/۰۳/۳۱							
سود حاصل از سرمایه گذاری	۴۲۶,۸۶۵	۳۷,۸۸۶	۱۰۰	۳۷۲,۵۳۸	۹	۱۰۰	۱۸,۹۳۷	۱۰۰	۵
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۱۹,۵۵۳	۱۹,۵۵۳	۵	۶,۹۶۸	۱۰۰	۵۲	۱,۸۹۱	۲	۲۷
سود حاصل از سایر فعالیتها	۰	۰	۰	۰	---	۰	۱,۶۲۹	۰	---
جمع درآمدها	۴۴۶,۴۱۸	۵۷,۴۳۹	۱۰۵	۳۷۹,۵۰۶	۱۳	۱۵۲	۲۲,۴۵۷	۱۰۲	۶
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۱۳,۵۰۰)	(۷,۹۴۸)	(۳)	۰	۵۹	(۲۱)	(۸,۵۰۸)	۰	---
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	۵,۸۰۳	۵,۸۰۳	۱	(۱۵,۲۹۱)	۱۰۰	۱۵	۰	(۴)	---
سود (زیان) عملیاتی	۴۳۸,۷۲۱	۵۵,۲۹۴	۱۰۳	۳۶۴,۲۱۵	۱۳	۱۴۶	۱۳,۹۴۹	۹۸	۴
هزینه های مالی	(۱۷۶,۰۰۰)	(۱۳۵,۰۰۰)	(۴۱)	(۱۳۱,۳۶۶)	۷۷	(۳۵۶)	(۷۷,۰۱۶)	(۳۵)	۵۹
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۱,۰۰۰	۶۵۲	۰	۷۷۲	۶۵	۲	۰	۰	---
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۲۶۳,۷۲۱	(۷۹,۰۵۴)	۶۲	۲۳۳,۶۲۱	---	(۲۰۹)	(۶۳,۰۶۷)	۶۳	---
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	---	۰	۰	۰	---
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۶۳,۷۲۱	(۷۹,۰۵۴)	۶۲	۲۳۳,۶۲۱	---	(۲۰۹)	(۶۳,۰۶۷)	۶۳	---
مالیات	۰	۰	۰	۰	---	۰	۰	۰	---
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۲۶۳,۷۲۱	(۷۹,۰۵۴)	۶۲	۲۳۳,۶۲۱	---	(۲۰۹)	(۶۳,۰۶۷)	۶۳	---
سود عملیاتی هر سهم	۴۰۲	۵۱		۳۳۴	۱۳		۱۳		۴
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۲۴۲	(۷۳)		۲۱۴	---		(۵۸)		---
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۲۴۲	(۷۳)		۲۱۴	---		(۵۸)		---
سرمایه	۱,۰۹۰,۲۹۶	۱,۰۹۰,۲۹۶		۱,۰۹۰,۲۹۶			۱,۰۹۰,۲۹۶		

دلایل تغییرات

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی

کاهش سود: کاهش پیش بینی سود برآوردی شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای به علت کاهش فروش پروژه های موجود به جهت رکود حاکم بر صنعت ساختمان ایران از سال ۱۳۸۶ بوده است. همچنین به علت عدم پرداخت تسهیلات دریافتی سررسید شده و تمدید مجدد تسهیلات باعث کاهش سود سهام شرکتهای سرمایه پذیر گردیده است

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی

در دوره نه ماهه منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۸۹ طبق استانداردهای حسابداری درآمد شناسایی نگردیده است که با توجه به اینکه مجامع شرکتهای فرعی و وابسته و سایر شرکتهای تا تاریخ تهیه این گزارش برگزار نشده است لذا برآورد سود شرکتهای بر اساس بودجه پیش بینی شده تا ۳۱/۰۳/۱۳۸۹ مبلغ ۳۳۶,۵۶۴ میلیون ریال می باشد که در صورت اعمال در حسابها سود (زیان) خالص پس از کسر هزینه های مالی و اداری به مبلغ ۲۱۱,۴۶۰ میلیون ریال تبدیل خواهد شد . که سود هر سهم در تاریخ فوق به مبلغ ۱۹۴ ریال خواهد رسید

سایر اطلاعات

شرکت پیش بینی درآمد هر سهم شرکت اصلی برای سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۸ را با سرمایه ۲۹۶,۰۹۰ میلیون ریال در تاریخ ۳۰/۰۵/۸۷ مبلغ ۳۱۸ ریال، در تاریخ ۲۵/۰۸/۸۷ مبلغ ۳۱۴ ریال، در تاریخ ۲۶/۱۱/۸۷ مبلغ (۱) ریال (به بازار منعکس نشد)، در تاریخ ۲۱/۱۲/۸۷ مبلغ ۳۱۵ ریال، در تاریخ ۰۱/۰۲/۸۸ مبلغ ۳۰۱ ریال و در تاریخ ۳۱/۰۴/۸۸ مبلغ ۲۸۴ ریال اعلام نموده بود که مطابق صورت های مالی حسابرسی شده مبلغ ۲۱۴ ریال تحقق ۳۱۳ یافته است

پیش بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۹ در مقایسه با عملکرد واقعی سال مالی قبل به ترتیب جمع درآمدها ۱۸ درصد افزایش، سود عملیاتی ۲۰ درصد افزایش و سود پس از کسر مالیات ۱۳ درصد افزایش نشان می دهد (۲)

شرکت پیش بینی درآمد هر سهم شرکت اصلی برای سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۹ را در تاریخ ۰۳/۰۶/۸۸ مبلغ ۲۶۰ ریال، در تاریخ ۰۷/۱۱/۸۸ مبلغ ۲۶۱ ریال و در تاریخ ۳۰/۰۱/۸۹ مبلغ ۲۴۱ ریال اعلام نموده بود (۳)

شرکت پیش بینی درآمد تلفیقی هر سهم برای سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۹ را اعلام نموده است (۴)

اهم موارد مغایرت پیش بینی فعلی درآمد هر سهم در مقایسه با آخرین پیش بینی قبلی

شرح	یش بینی قبلی	پیش بینی فعلی	دلایل تغییرات
سود حاصل از سرمایه گذاری	۴۲۶,۸۶۵	۴۲۶,۸۶۵	
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۱۹,۵۵۳	۱۹,۵۵۳	
سود حاصل از سایر فعالیتها	۰	۰	
جمع درآمدها	۴۴۶,۴۱۸	۴۴۶,۴۱۸	
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۱۳,۵۰۰)	(۱۳,۵۰۰)	
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	۵,۸۰۳	۵,۸۰۳	
سود (زیان) عملیاتی	۴۳۸,۷۲۱	۴۳۸,۷۲۱	
هزینه های مالی	(۱۷۶,۰۰۰)	(۱۷۶,۰۰۰)	
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	
سود (زیان) قبل از ارقام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۲۶۳,۷۲۱	۲۶۳,۷۲۱	
ارقام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۶۳,۷۲۱	۲۶۳,۷۲۱	
مالیات	۰	۰	
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۲۶۳,۷۲۱	۲۶۳,۷۲۱	
سود عملیاتی هر سهم	۴۰۲	۴۰۲	
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۲۴۲	۲۴۲	
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۲۴۲	۲۴۲	
سرمایه	۱,۰۹۰,۲۹۶	۱,۰۹۰,۲۹۶	

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود (زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۲۳۳,۶۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۳۱۴,۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۲۵۸,۴۶۹	۱۰,۶۳۸	۵۱	۴۰	۴۴	۴۴	۰

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

درصد مالکیت	تعداد سهام	نام سهامدار
۵۲	۵۶۵,۳۷۷,۸۶۵	سایر
۱۰	۱۰۴,۳۴۰,۸۶۸	شرکت گروه استراتوس پارس
۹	۹۸,۹۵۵,۹۲۰	شرکت گسترش تجارت هامون
۸	۸۹,۸۹۷,۷۷۴	شرکت سرمایه گذاری سامانه استراتوس
۸	۸۵,۴۱۰,۱۴۸	شرکت هامون کیش
۸	۸۴,۳۱۴,۴۱۱	شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی
۶	۶۱,۹۹۹,۰۱۴	شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان
۱۰۰	۱,۰۹۰,۲۹۶,۰۰۰	جمع

پیش بینی تقسیم سود ۲۱۸ ریال

حقوق صاحبان سهام

مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع		آخرین مجمع عمومی عادی		
درصد به کل	به تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۷	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸	
۷۳	۱,۰۹۰,۲۹۶	۷۶	۱,۰۹۰,۲۹۶	سرمایه
۵	۷۶,۲۰۰	۶	۸۷,۸۸۱	اندوخته قانونی
۰	۰	۰	۰	اندوخته توسعه و تکمیل
۰	۰	۰	۰	سایر اندوخته ها
۲۱	۳۱۷,۶۸۲	۱۸	۲۵۳,۳۱۰	سود (زیان) انباشته
	۱,۴۸۴,۱۷۸		۱,۴۳۱,۴۸۷	جمع

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۵۵۱,۳۰۳	۵۷۳,۳۷۴	(۴)	
میزان سود تقسیمی	(۲۸۳,۴۷۷)	(۲۳۷,۶۰۰)	۱۹	
اندوخته قانونی	(۱۱,۶۸۱)	(۱۵,۷۱۶)	(۲۶)	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	

	۱۹	(۲,۳۷۶)	(۲,۸۳۵)	سایر
	(۲۰)	۳۱۷,۶۸۲	۲۵۳,۳۱۰	سود انباشته

سایر موارد و هرگونه موارد با اهمیتی که در چهار چوب فوق وجود نداشته و نیاز به توضیح دارد

صورت وضعیت پورتفوی سهام

سرمایه گذاری در سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس بیشتر از ۲۰ درصد

دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱								واقعی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱						نام شرکت			
	وضعیت سود آوری (آتی)		وضعیت پورتفوی				وضعیت سود آوری (واقعی)		وضعیت پورتفوی در پایان سال مالی									
سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱	سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	روش نگهداری حساب سرمایه	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به ۸۸/۶/۳۱
۰	۳۹,۳۵۱	۲۳۰	۲۵۵	(۱۳,۳۱۲)	۲۲۸,۱۰۶	۲۴۱,۴۱۸	۵۷.۰۳	۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۵۱,۸۶۸	۳۰۰	۳۷۶	(۹,۵۵۰)	۲۳۲,۸۷۵	۲۴۲,۴۲۵	۵۷.۶۳	بهای تمام شده	۳۰۰,۰۰۰	۸۸/۶/۳۱
۰	۳۹,۳۵۱			(۱۳,۳۱۲)	۲۲۸,۱۰۶	۲۴۱,۴۱۸			۵۱,۸۶۸			(۹,۵۵۰)	۲۳۲,۸۷۵	۲۴۲,۴۲۵				
جمع																		

سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس کمتر از ۲۰ درصد

دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱								واقعی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱								نام شرکت		
	وضعیت سود آوری (آتی)				وضعیت پورتفوی				وضعیت سود آوری (واقعی)				وضعیت پورتفوی در پایان سال مالی						
سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهام (ریال)	درآمد هر (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	سال مالی منتهی به	سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهام (ریال)	درآمد هر (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	روش نگهداری حساب سرمایه	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	
۰	۱۷۰,۹۰۰	۴۵۰	۵۰۰	۲۴۸,۶۴۸	۷۵۲,۵۲۹	۵۰۳,۸۸۱	۹.۴۹	۸۸/۱۲/۲۹	۱۰۵,۹۳۲	۳۶۰	۵۱۸	۳۰۱,۵۸۶	۶۷۰,۹۰۲	۳۶۹,۳۱۶	۹.۸۱	بهای تمام شده	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷/۱۲/۳۰	
۲,۵۱۴	۲,۵۱۴	۲۰۰	۲۳۶	(۹,۷۳۱)	۱۴,۶۲۹	۲۴,۳۶۰	۶.۲۵	۸۸/۰۶/۳۱	۳۲۷	۲۶	۲۶۱	(۶,۳۵۰)	۱۸,۰۱۰	۲۴,۳۶۰	۶.۲۵	بهای تمام شده	۲۰۱,۰۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	
۷۸	۷۸	۱۴۲	۱۵۸	(۳۴۱)	۴۳۳	۷۷۴	۰.۲۷	۸۸/۰۶/۳۱	۱۲۷	۳۳۱	۳۵۰	۶۰	۸۳۴	۷۷۴	۰.۲۷	بهای تمام شده	۲۰۰,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	
۲,۵۹۲	۱۷۳,۴۹۲			۲۳۸,۵۷۶	۷۶۷,۵۹۱	۵۲۹,۰۱۵			۱۰۶,۳۸۶			۲۹۵,۲۹۶	۶۸۹,۷۴۶	۳۹۴,۴۵۰					جمع

سرمایه گذاری در سهام شرکتهای خارج از بورس بیشتر از ۲۰ درصد

دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱							واقعی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱										
	وضعیت سود آوری (آتی)			وضعیت پورتفوی				وضعیت سود آوری (واقعی)			وضعیت پورتفوی		وضعیت سود آوری					
سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	روش نگهداری حساب سرمایه	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	روش نگهداری حساب سرمایه	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت
۰	۸۱,۶۴۲	۴۱۹	۴۶۵	۱۹۴,۸۵۰	۹۷	بهای تمام شده	۲۰۰,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۸۰,۰۸۳	۴۱۱	۵۶۸	۱۹۴,۸۵۰	۹۷,۴۳	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت تامین مسکن جوانان
۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۰۲۳	۹۷	بهای تمام شده	۱۵۰,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۳۱,۲۴۹	۲۱۴	۳۰۴	۱۴۶,۰۲۳	۹۷,۳۵	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت تامین مسکن نوین
۰	۰	۰	۰	۷۸,۴۲۸	۹۷	بهای تمام شده	۸۱,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۱۰,۸۲۳	۱۳۸	۲۲۰	۷۸,۴۲۸	۹۶,۸۳	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان
۰	۲,۴۵۳	۲۹۰	۳۲۲	۱۳,۵۴۹	۵۳	بهای تمام شده	۱۶,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۴۲۳	۵۰	۸۵۰	۱۳,۵۴۸	۵۲,۸۸	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت مجتمع توریستی و رفاهی آباد گران ایران -
۰	۸,۱۷۸	۱۸۰	۲۰۰	۵۵,۹۵۶	۴۱	بهای تمام شده	۱۱۰,۱۶۰	۸۸/۱۲/۲۹	۵,۴۵۲	۱۲۰	۲۷۵	۵۲,۵۹۵	۴۴,۵۴	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۸۷/۱۲/۳۰	شرکت عمران و مسکن سازان ایران
۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۳,۲۰۰	۳,۵۵۵	۷۵۰	۳۰	بهای تمام شده	۲,۵۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	۲,۰۹۹	۲,۷۹۹	۳,۱۱۱	۷۵۰	۳۰	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۲,۵۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان منطقه غرب
۰	۱۹,۰۴۱	۴۱۲	۴۵۸	۴۶,۳۴۱	۴۸	بهای تمام شده	۹۶,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۹,۷۰۵	۲۱۰	۳۰۳	۴۶,۳۴۱	۴۸,۱۴	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل
۰	۲۶,۲۰۲	۹,۰۹۸	۱۰,۱۰۹	۲,۸۸۰	۹۶	بهای تمام شده	۳,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۱۵,۲۶۴	۵,۳۰۰	۸,۰۲۸	۲,۸۸۰	۹۶	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان ایران
۰	۵,۶۲۱	۶۳	۷۰	۹۳,۸۱۷	۳۰	بهای تمام شده	۳۰۰,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۸,۹۲۲	۱۰۰	۱۲۵	۹۳,۸۱۷	۲۹,۱۴	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
۰	۸۶۰	۳۱	۳۴	۳۷,۶۶۵	۴۶	بهای تمام شده	۶۰,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۲۲۲	۸	۱۵۸	۳۷,۶۶۵	۴۶,۲۶	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه خوزستان
۰	۳۰۰	۳۳۲	۴۴۹	۹۰۰	۳۰	بهای تمام شده	۳,۰۰۰	۸۸/۱۲/۲۹	۱۵۹	۱۷۷	۴۸۷	۹۰۰	۳۰	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸۷/۱۲/۳۰	شرکت عمران و مسکن سازان گیلان
۲,۸۱۳	۲,۸۱۳	۳,۷۵۰	۴,۰۰۰	۲,۵۰۰	۲۵	بهای تمام شده	۳,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	۴,۰۰۰	۵,۳۳۳	۰	۷۵۰	۲۵	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق
۰	۶,۶۵۴	۹۷۳	۱,۰۸۱	۶,۹۳۶	۷۶	بهای تمام شده	۹,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۲۲	۶,۹۳۶	۷۵,۹۹	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۹,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت ساختمان و توسعه فن آوری
۰	۰	۰	۰	۲,۰۳۰	۲۹	بهای تمام شده	۷,۰۴۱	۸۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۲,۰۳۰	۲۸,۸۳	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۷,۰۴۱	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه استان بوشهر
۰	۳۳۷	۱۱۷	۱۳۰	۷,۵۵۸	۴۸	بهای تمام شده	۶,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۳۲	۱۱	۷۱۰	۸,۱۴۸	۴۷,۹۹	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۶,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت عمران کاران خوزستان
۰	۲۴,۷۲۳	۶۳۰	۷۰۰	۴۴,۷۲۸	۲۳	بهای تمام شده	۱۷۴,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۱۳,۷۳۵	۳۵۰	۳۹۰	۴۴,۷۲۸	۲۲,۵۵	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه استان کرمان
۰	۲,۲۸۹	۲,۴۸۹	۲,۷۶۵	۳۵۲	۹۶	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۹۴۹	۹۶۰	۹۶	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت مدیریت پروژه های توسعه و ساخت آریان
۴,۸۷۵	۴,۸۷۵	۳۹۰	۴۳۳	۱۰,۰۰۰	۲۵	بهای تمام شده	۵۰,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	۱۰	۱	۲۵	۱۰,۰۰۰	۲۰	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان
۰	۳۱	۱۵۶	۱۷۳	۱,۰۸۰	۴	بهای تمام شده	۵,۴۰۰	۸۸/۱۲/۲۹	۲۵۰	۲۵۷	۳۷۹	۲۰۰	۱۶,۸۷	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۴,۱۵۰	۸۷/۱۲/۳۰	شرکت عمران و مسکن سازان مازندران
۱,۵۷۵	۱,۵۷۵	۲۵۴	۲۸۲	۴۲۲	۴۴	بهای تمام شده	۱۴,۱۴۰	۸۸/۰۶/۳۱	۹۸۵	۲۳۳	۲۴۷	۴,۲۲۸	۲۹,۹	بهای تمام شده	۱,۰۰۰	۱۴,۱۴۰	۸۷/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان شمالغرب
۱۱,۶۶۳	۱۹,۰۰۹۴			۷۴۶,۷۶۵					۱۸۳,۴۱۳			۷۳۵,۷۷۷						جمع

سرمایه گذاری در شرکتهای خارج از بورس کمتر از ۲۰ درصد

دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱							واقعی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱					نام شرکت			
	وضعیت سود آوری (آتی)			وضعیت پورتفوی				وضعیت سود آوری (واقعی)			وضعیت پورتفوی					
سرمایه گذاری سهام شرکت (م.ریال)	سرمایه گذاری سهام شرکت (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهام (ریال)	درآمد هر سهام (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به ۸۸/۰۹/۳۰	سرمایه گذاری سهام شرکت (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهام (ریال)	درآمد هر سهام (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	ارزش اسمی هر سهم	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	
۰	۰	۰	۰	۳۲,۰۰۰	۱۶	۲۰,۰۰۰	۸۸/۰۹/۳۰	۷,۰۴۰	۲۲۰	۲۴۵	۳۲,۰۰۰	۱۶	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۸۷/۰۹/۳۰	شرکت سرمایه گذاری بانک اقتصاد نوین
۲,۹۵۲	۲,۹۵۲	۳۳۰	۳۸۶	۹,۰۵۳	۵,۳۲	۱۶۸,۰۰۰	۸۸/۱۲/۲۹	۲,۰۸۷	۲۸۰	۴۰۰	۷,۵۶۲	۵,۳۲	۱,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۸۷/۱۲/۳۰	شرکت بیمه نوین
۱,۰۳۴	۱,۰۳۴	۲۰۰	۲۲۲	۵,۳۸۲	۲۴,۱۳	۲۱,۴۲۰	۸۸/۰۶/۳۱	۱,۰۹۹	۲۷۰	۳۳۰	۴,۲۸۴	۱۹	۱,۰۰۰	۲۱,۴۲۰	۸۷/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی
۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۰.۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۸/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۰.۱	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۷/۱۲/۳۰	شرکت بین المللی ساختمان و صنعت ملی
۰	۱۳۳	۲۶۰	۲۸۸	۱۷۰	۵۱	۱,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۲۰۰	۱۷۰	۱۷	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان اردبیل
۱	۱	۴	۵	۳۴۰	۱۷	۲,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	۲۰۴	۶۰۰	۶۶۶	۳۴۰	۱۷	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان استان همدان
۰	۰	۰	۰	۱۷۰	۱۷	۱,۰۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۲۵۵	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱۷۰	۱۷	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان کردستان
۰	۱۶۴	۴۸۲	۵۳۶	۳۴۰	۱۷	۲,۰۰۰	۸۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۳۴۰	۱۷	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۸۷/۱۲/۳۰	شرکت عمران و مسکن سازان استان سمنان
۴۴	۴۴	۲۹۴	۳۲۶	۱۵۰	۱۵	۱,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	۳۰۰	۲,۰۰۰	۰	۱۵۰	۱۵	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت عمران و مسکن سازان قزوین
۰	۰	۰	۰	۹۶	۹	۱۰۰	۸۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۲۰۲	۹	۱,۰۰۰	۱۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	شرکت سازه های نوین کرج
۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۳.۵	۴,۰۰۰	۸۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۱۴۰	۳.۵	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۲۴۵	۲۷۵	۸۰,۰۰۰	۰.۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸/۱۲/۲۹	۱۹,۶۰۰	۲۴۵	۲۵۰	۷,۵۶۲	۸	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۷/۱۲/۳۰	شرکت تامین سرمایه نوین
۰	۰	۰	۰	۱۵,۹۳۷	۷.۹۳	۱۸۰,۰۰۰	۸۸/۰۹/۳۰	۲۸۶	۲۰	۲۳۰	۱۵,۹۳۷	۷.۹۳	۱,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۳۸۷/۰۹/۳۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال بختیاری
۲۳,۶۳۱	۲۳,۹۲۸			۱۴۵,۷۷۸				۳۰,۸۷۱			۷۰,۸۵۷					جمع

سود(زیان) واگذاری	کل مبلغ واگذاری	قیمت واگذاری هر سهم (م.ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	تعداد سهام	نام شرکت
(۱۱۵)	۲۳۹۸	۱۳۳۱	۲۵۱۳	۱۳۹۵	۱۸۰۰۷۳۵	نوسازی و ساختمان تهران
۰	۱۶۲۳	۱۰۰۰	۱۶۲۳	۱۰۰۰	۱۶۲۲۶۸۳	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرا
۲۲,۸۸۷	۴۴۱۶۷	۹۰۱۳۶۷	۲۱۲۸۰	۴۳۴۲۸۵	۴۹۰۰۰	شرکت حریم آفتاب کیانپارس
(۳,۲۱۹)	۴۰۶	۲۷۰۶۶۶۶	۳۶۲۵	۲۴۱۶۶۶۶۶	۱۵۰	شرکت تولید مواد ساختمانی کویر ساز
۱۹,۵۵۳	۴۸,۵۹۴		۲۹,۰۴۱			جمع

سایر درآمد (هزینه) های متفرقه

مبالغ به میلیون ریال

شرح خدمت	سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱	برآورد سال مالی جاری منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱	طی دوره منتهی به ۱۳۸۹/۰۳/۳۱
سود حاصل از سپرده گذاری نزد بانکها و سایر	۷۷۲	۱,۰۰۰	۶۵۲
جمع	۷۷۲	۱,۰۰۰	۶۵۲

