

شرکت : توسعه شهری توس گستر	نماد : وتوس	کد صنعت ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده : ۳۸۳,۶۸۴ میلیون ریال
اولین پیش بینی درآمد هر سهم دوره سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده : ۰ میلیون ریال	

به اطلاع می رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت توسعه شهری توس گستر طی نامه شماره مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۸ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ با سرمایه ۳۸۳,۶۸۴ میلیون ریال مبلغ ۱۲۰ ریال به طور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه ای و تفضیلی به شرح زیر ایفاد می باشد

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده ۱۳۹۰/۰۶/۳۱	درصد نسبت به فروش	پیش بینی حسابرسی شده ۱۳۸۹/۰۶/۳۱	درصد نسبت به فروش	دلایل تغییرات
سال (دوره) مالی منتهی به					
فروش	۸۲,۰۱۴	۱۰۰	۳۵,۸۳۷	۱۰۰	پیش بینی فروش اراضی زکریاواپاشار
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۳۰,۸۱۹)	(۳۸)	(۱۴,۳۶۰)	(۴۰)	پیش بینی فروش اراضی زکریاواپاشار
درآمد حاصل از سایر فعالیتها	۰	۰	۰	۰	
سود (زیان) ناخالص	۵۱,۱۹۵	۶۲	۲۱,۴۷۷	۶۰	پیش بینی افزایش حجم فروش
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۱۶,۲۵۶)	(۲۰)	(۱۴,۱۹۲)	(۴۰)	برآوردافزایش هزینه های حقوق واداری
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	۰	۰	۳,۰۰۰	۸	کاهش پیش بینی حجم درآمدها
سود (زیان) عملیاتی	۳۴,۹۳۹	۴۳	۱۰,۲۸۵	۲۹	افزایش درحجم فروش
هزینه های مالی	(۱۸,۰۰۰)	(۲۲)	(۱۷,۶۰۱)	(۴۹)	دریافت تسهیلات ازسیستم بانکی کشور
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۳۱,۷۴۶	۳۹	۸۳,۴۸۵	۲۳۳	تحقق درآمدهای شناسایی شده سال قبل
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۰	۰	۰	۰	
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۴۸,۶۸۵	۵۹	۷۶,۱۶۹	۲۱۳	
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۴۸,۶۸۵	۵۹	۷۶,۱۶۹	۲۱۳	
مالیات	(۲,۵۰۰)	(۳)	(۵,۰۰۰)	(۱۴)	
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۴۶,۱۸۵	۵۶	۷۱,۱۶۹	۱۹۹	
سود عملیاتی هر سهم	۹۱		۲۷		
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۱۲۷		۱۹۹		
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۱۲۰		۱۸۵		
سرمایه	۳۸۳,۶۸۴		۳۸۳,۶۸۴		

سایر اطلاعات

شرکت پیش‌بینی سود هر سه‌ماه سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۹ را در تاریخ ۱۵/۰۶/۸۸ مبلغ ۱۶۷ ریال، در تاریخ‌های ۲۷/۱۰/۸۸ و ۱۰/۰۵/۸۹ مبلغ ۳۳۴ ریال، در تاریخ ۲۵/۰۵/۸۹ مبلغ ۱۹۶ ریال و در تاریخ ۰۸/۰۶/۸۹ مبلغ (۱) ریال اعلام نموده است ۱۸۵

پیش‌بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۹ در مقایسه با پیش‌بینی عملکرد سال مالی قبل به ترتیب فروش ۱۲۹ درصد افزایش، بهای تمام شده کالای فروش رفته ۱۱۵ درصد افزایش، سود عملیاتی +۲۴ درصد افزایش: (۲) درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها ۶۲ درصد کاهش و سود پس از کسر مالیات ۳۵ درصد کاهش نشان می‌دهد که شرکت دلایل تغییرات را ناشی از پیش‌بینی فروش اراضی زکریا و آبشار اعلام نموده است

به‌موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۳۰/۱۰/۸۷، درخصوص افزایش سرمایه شرکت تا مبلغ ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران در طی مدت دو سال از تاریخ برگزاری مجمع با اخذ مجوز: (۳) از سازمان بورس و اوراق بهادار به هیئت‌مدیره تفویض اختیار گردیده است که در مرحله اول افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۸۳٫۶۸۴ میلیون ریال اجرا و در تاریخ ۲۷/۰۵/۸۸ به ثبت رسیده است

شرکت پیش‌بینی سود تلفیقی هر سه‌ماه برای سال‌های مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۸۹ و ۳۱/۰۶/۹۰ را اعلام نموده است: (۴)

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود (زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۴,۶۷۴	*	*	*	*	*	*
۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۱۰۹,۰۹۴	*	۱,۰۰۰	*	*	۱,۰۰۰	*
۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۷۹,۲۴۸	*	۱,۰۰۰	۱۵,۶۰۵	*	۱,۰۰۰	*
۱۳۸۵/۰۶/۳۱	۵۶,۲۳۸	*	۵۰۰	۱,۲۴۸	*	۵۰۰	*

دلایل مغایرت پیش‌بینی سالیانه درآمد هر سهم با واقعی سال قبل به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش (کاهش) توضیح داده شود

افزایش درپیش‌بینی فروش اراضی زکریا و آبشار و همچنین شناسایی بخشی از درآمد شناسایی نشده سال قبل از محل فروش پروژه آرمان در شرکت آرمان گستر هشتم اطلس

دلایل مغایرت تعدیلات سنواتی

تعدیلات سنواتی مربوط به سود حاصل از سرمایه‌گذاری شرکت آرمان گستر یکم می‌باشد

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
-------------	------------	-------------

۳۱	۱۱۷,۷۴۸,۱۲۴	شرکت سرمایه گذاری فرهنگیان
۲۵	۹۷,۳۲۴,۰۲۶	سایر
۲۳	۸۷,۷۵۷,۹۲۳	شرکت سرمایه گذاری مهراقتصاد ایرانیان
۱۳	۵۰,۶۹۰,۸۵۰	شرکت سرمایه گذاری دانایان پارس
۲	۸,۷۳۵,۷۴۴	شرکت سرمایه گذاری ملی ایران
۲	۶,۲۰۳,۹۰۱	شرکت سرمایه گذاری تدبیرگران آتیه ایرانیان
۲	۶,۰۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری بهمن
۱	۳,۴۶۶,۸۱۷	شرکت سرمایه گذاری جامی
۱	۳,۰۰۸,۸۹۹	شرکت سرمایه گذاری سلیم
۱	۲,۷۴۷,۷۱۶	شرکت سرمایه گذاری سامان فرهنگیان
۱۰۰	۳۸۳,۶۸۴,۰۰۰	جمع

پیش بینی افزایش سرمایه

افزایش سرمایه طبق مصوبه مجمع ۳۰/۱۰/۸۷ طی دومرحله از ۲۰۰ میلیارد به ۵۵۰ میلیارد ریال تصویب و به هیأت مدیره تفویض شد که در مرحله اول از ۲۰۰۰۰ میلیون ریال به ۳۸۳۶۸۴ میلیون ریال محقق شد و ثبت گردید

پیش بینی تقسیم سود ۵۰ درصد از سود خالص

حقوق صاحبان سهام

مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع		آخرین مجمع عمومی عادی		
درصد به کل	به تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۳۰	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۹	
۵۹	۲۰۰,۰۰۰	۸۷	۳۸۳,۶۸۴	سرمایه
۵	۱۷,۵۴۷	۴	۱۷,۵۴۷	اندوخته قانونی
۰	۰	۰	۰	اندوخته توسعه و تکمیل
۰	۰	۰	۰	سایر اندوخته ها
۳۶	۱۲۳,۴۱۶	۹	۳۷,۷۴۲	سود (زیان) انباشته
	۳۴۰,۹۶۳		۴۳۸,۹۷۳	جمع

درصد تغییر دلایل تغییرات

آخرین مجمع عمومی عادی

نحوه تخصیص سود

		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع		
	(۷۰)	۱۰۸,۷۴۲	۳۲,۳۵۴	سود قابل تخصیص
	--	(۷۰,۰۰۰)	۰	میزان سود تقسیمی
	--	۰	۰	اندوخته قانونی
	--	۰	۰	اندوخته طرح و توسعه
	--	(۱,۰۰۰)	۰	سایر
	(۱۴)	۳۷,۷۴۲	۳۲,۳۵۴	سود انباشته

سایر موارد و هر گونه موارد با اهمیتی که در چهار چوب فوق وجود نداشته و نیاز به توضیح دارد

--

صورت وضعیت پورتفوی سهام

سرمایه گذاری در سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱								پیش بینی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱										
وضعیت سود آوری (آتی)			وضعیت پورتفوی					وضعیت سود آوری (پیش بینی)			وضعیت پورتفوی در پایان سال مالی							
سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	سال مالی منتهی به	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	روش نگهداری حساب سرمایه	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت
۰	۰	۰	۰	۱	۱	۰		۰	۱۷۶	۳۵۲	۰	۱	۱	۰	بهای تمام شده	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۹/۰۹/۳۰	سرمایه گذاری مسکن
۰	۰	۴۰	(۱۹)	۳۸	۵۷	۰	۸۹/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۳۵	(۲۰)	۳۷	۵۷	۰	بهای تمام شده	۵۴۰,۰۰۰	۸۹/۱۲/۲۹	ماشین سازی اراک
۰	۰	۲۹	(۴۷)	۴	۵۱	۰.۰۲	۸۹/۱۲/۲۹	۰	۰	(۱,۳۷۹)	(۴۷)	۴	۵۱	۰.۰۲	بهای تمام شده	۳۰,۰۰۰	۸۹/۱۲/۲۹	کمک فنر ایندامین
۰	۰	۰	(۳۶)	۱۴	۵۰	۰	۸۹/۰۹/۳۰	۰	۲	۱۷	(۳۶)	۱۴	۵۰	۰	بهای تمام شده	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۸/۰۹/۳۰	سرمایه گذاری ملت
۰			(۱۰۲)	۵۷	۱۵۹			۰			(۱۰۳)	۵۶	۱۵۹					جمع

سرمایه گذاری در سهام شرکتهای خارج از بورس

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱							پیش بینی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱								
وضعیت سود آوری (آتی)			وضعیت پورتفوی				وضعیت سود آوری پیش بینی			وضعیت پورتفوی					
سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	ارزش اسمی هر سهم	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت
۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۱۰۰	۳,۰۰۰	۹۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸۹	بازتاب سهام توس
۰	۰	۰	۱,۱۲۸	۵	۲۰,۰۰۰	۹۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۸	۵	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۸۹	کارگزاری مسکن
۳۱,۷۴۶	۲۸۶	۲۸۶	۱۵۷,۴۳۱	۷۴	۱۵۰,۰۰۰	۹۰	۷۶,۸۱۲	۶۹۲	۶۹۲	۱۵۷,۴۳۱	۷۴	۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۸۹	آرمان گسترهشتم اطلس
۰	۰	۰	۳,۱۹۷	۳۹.۹۶	۸,۰۰۰	۹۰	۰	۰	۰	۳,۱۹۷	۳۹.۹۶	۱۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۸۹	بناگستران هشتم توس
۰	۰	۰	۳,۶۰۴	۴۰	۹,۰۱۰	۹۰	۰	۰	۰	۳,۶۰۴	۴۰	۱,۰۰۰	۹,۰۱۰	۸۹	نوش فرم
۰	۰	۰	۷,۹۹۷	۹۹.۹۶	۸,۰۰۰	۹۰	۰	۰	۰	۷,۹۹۷	۹۹.۹۶	۱۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۸۹	آرمان گستریکم توس
۰	۰	۰	۳,۵۰۰	۱۷.۵	۲۰,۰۰۰	۹۰	۰	۰	۰	۳,۵۰۰	۱۷.۵	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۸۹	سرمایه گذاری توسعه گردشگری خراسان
۳۱,۷۴۶			۱۷۹,۸۵۷				۷۶,۸۱۲			۱۷۹,۸۵۷					جمع

